

## 第5回 マンションの新たな管理ルールに関する検討会

日時：平成24年5月22日(火)16:00～18:00

場所：8階国際会議室

### 議事次第

1. 開会
2. 管理実態のヒアリング報告及び論点整理
3. 委員等による意見交換
4. 災害時の管理上の問題に係るヒアリングの報告
5. 今後の進め方について
6. 閉会

#### 【配付資料】

- 資料1 管理適正な大規模マンションの実態
- 資料2 総合的・専門的サポートのなかった大規模マンションの実態
- 資料3 小規模マンションの事例
- 資料4 小規模マンションにおける建築物の長期的な管理の問題と課題解決例
- 資料5 マンションの物的管理を分けた要素の比較表
- 資料6 マンションタイプ別の特性と管理方式
- 資料7 時系列的にみた管理上の重要課題
- 資料8 専門的立場からのマンション管理サポートの状況
- 資料9 外部の専門家の活用方法と現行の関連規定
- 資料10 これまでの議論及びヒアリングを踏まえた論点整理（たたき台）
- 資料11 管理サービスの改善及び独立性のある監査制度について
- 資料12 マンション管理会社に関する情報の入手について
- 資料13 管理に対するマンション購入者の低い関心と問題提起
- 資料14 災害時のマンション管理に係る相談等から判明した課題