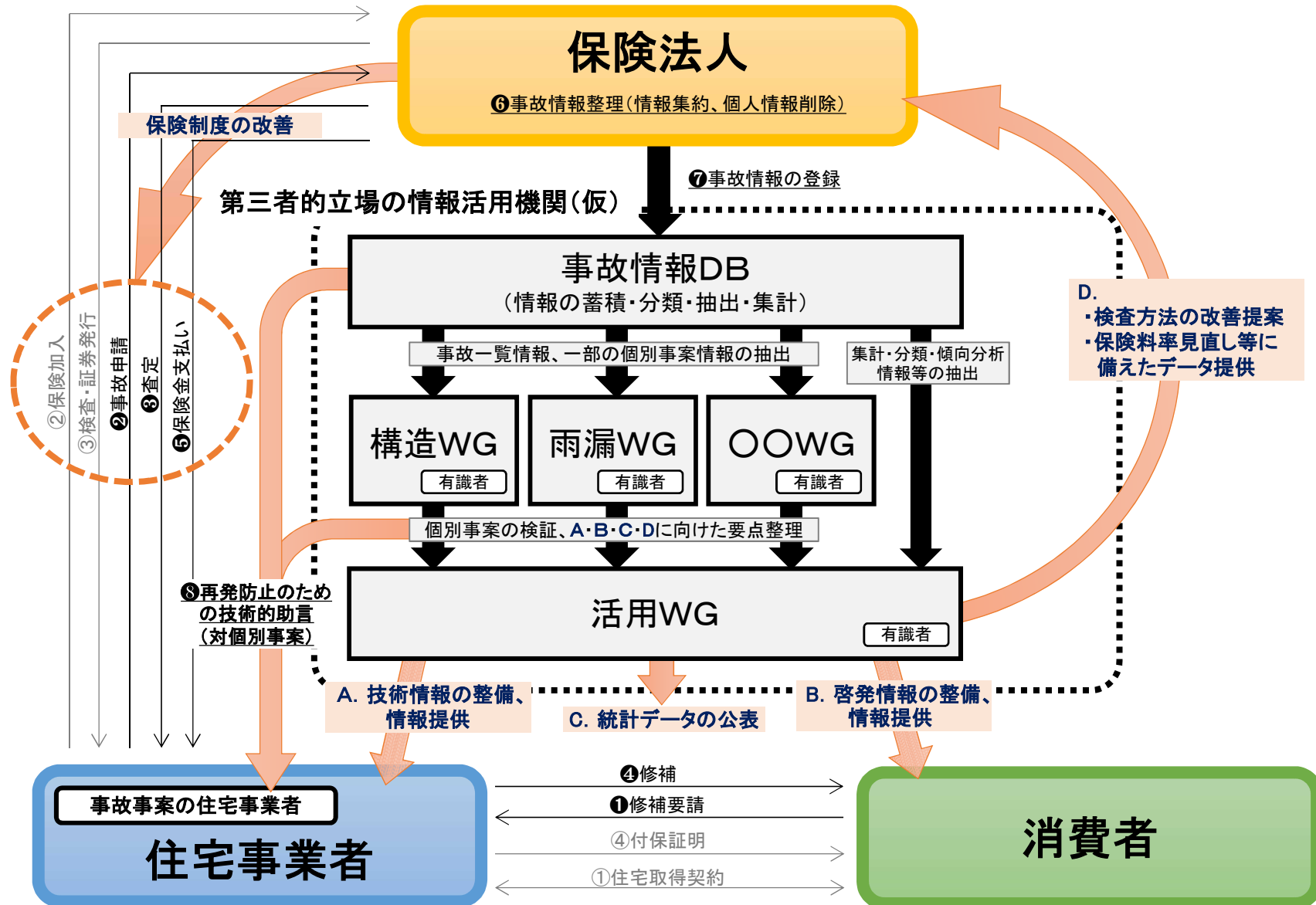
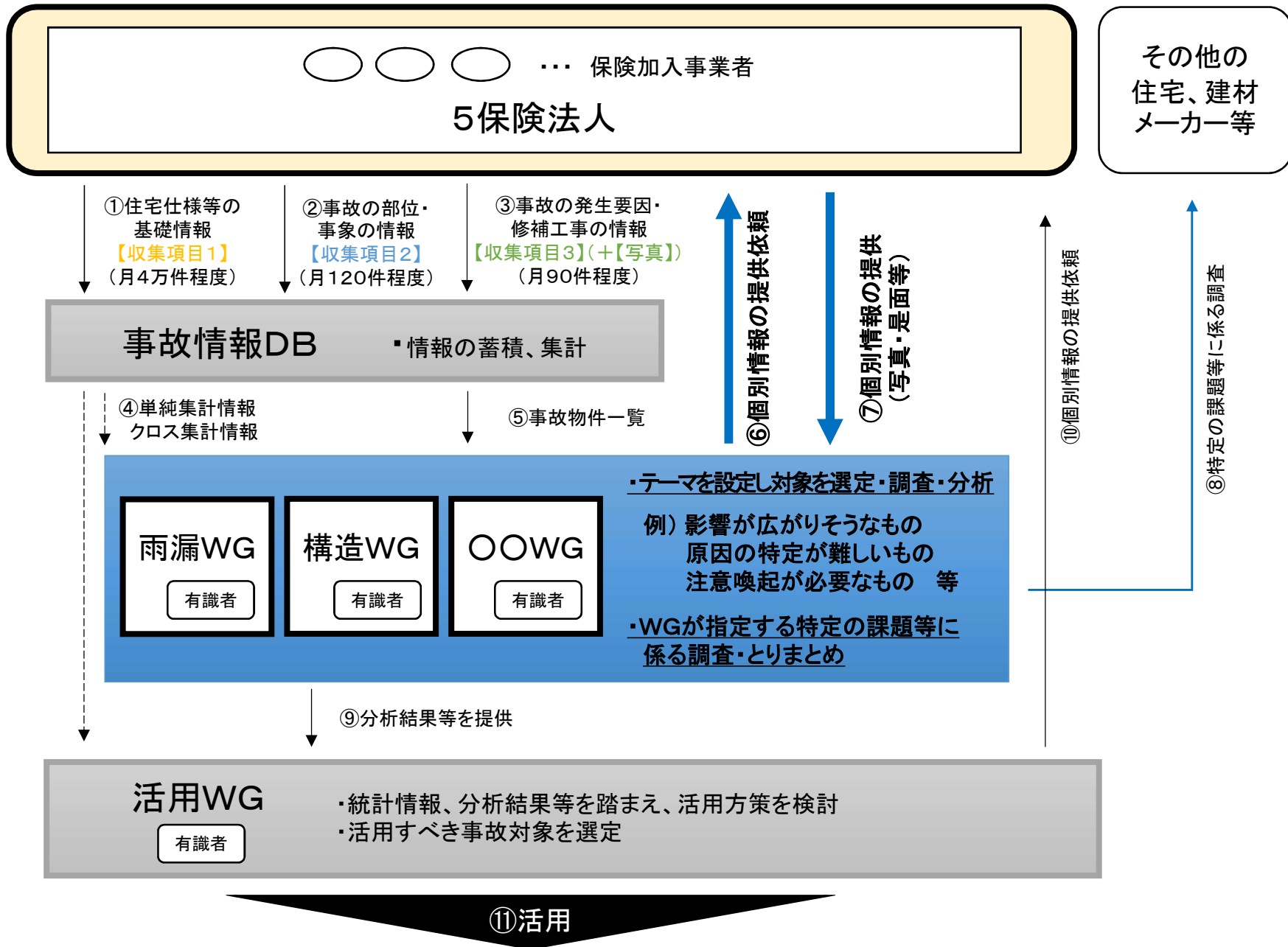


保険事故情報等の収集・分析・活用WG ②

住宅瑕疵に係る事故事例の収集・分析・活用体制イメージ



事故情報等の分析について(イメージ)



事故情報等の分析・活用イメージ

保険付住宅 の基本情報

(収集項目1の基本情報)

【対象＝保険付住宅の全数】

保険付住宅 の仕様情報

(収集項目1の仕様情報)

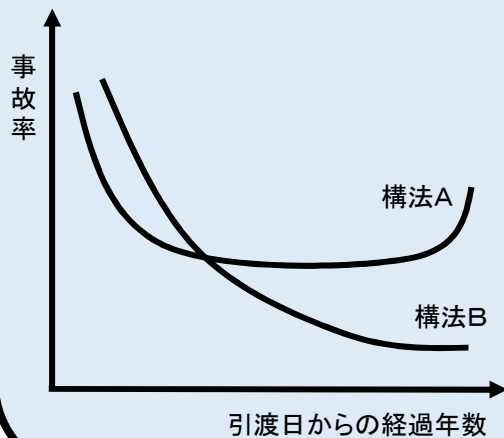
【対象＝保険付住宅のサンプリング】

事故発生住宅 の個別情報

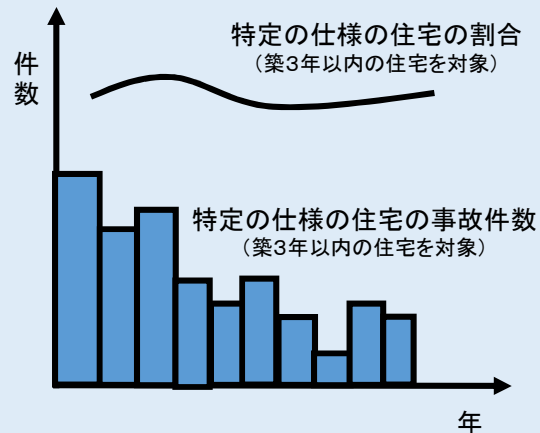
(収集項目2、3)

【対象＝事故発生住宅の全数】

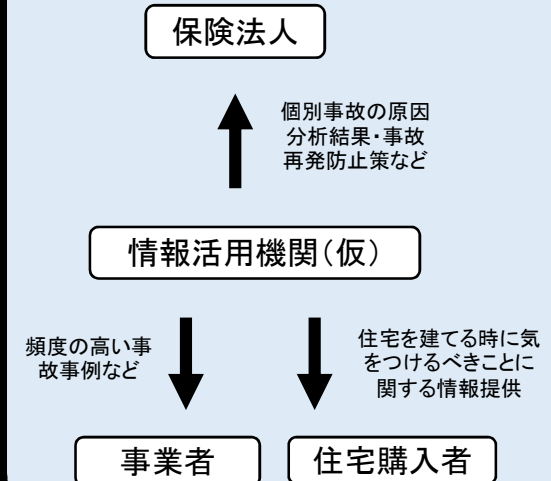
例：引渡日からの経過期間別の事故率によるリスクの分析と保険料の検証



例：事故リスクの高い仕様について事故防止の取組みにより、リスクが低減していくことを確認



例：個別事故の原因分析
事故の防止方策の提言



事故情報等の活用方法の全体像(イメージ)

仕組み・体制の改善に向けた活用

個々の住宅の建設・修補行程での活用

	基本	検討	契約・設計	保険申請・着工	検査	完成引渡・証券発行	事故の発生・調査補修
住宅事業者・建築士	<p>① 統計情報の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 保険、保険事故に係る基礎データを整備 (ホームページの整備、データブックの出版) <p>② 特定の事故に係る注意喚起</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 影響が及びうる事故について注意喚起を随時発信 <p>③ 技術資料の整備</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 設計・施工上の注意点、事故事例、補修事例等をとりまとめたホームページ、ガイドブック、事例集を整備 ○ 設計・施工業者向け講習の実施 			<p>④ 住宅の建設時における事故防止の注意喚起</p> <p>⇒ 個々の仕様・部位等に応じた事故発生倍率・施工上の注意点を保険法人から受けられる(チラシ) (保険受付時や検査時)</p> <p>⇒ 実際の施工現場において、施工上の注意点を保険法人から受けられる(現場講習) (保険検査時)</p>			<p>⑥ 事故の修補対応時の情報提供</p> <p>⇒ 個々の事故事象に応じた想定事故要因や、補修工法選定上の注意を保険法人から受けられる(チラシ) (事故報告書受領時)</p> <p>⑦ 再発防止のための技術的助言</p> <p>⇒ 個々の事故物件の、設計・施工・要因分析・補修工法選定上の課題について技術的助言を受けられる (抽出された物件に限り実施)</p>
保険法人	<p>① ②</p> <p>⑧ 保険料・保険料率の検証</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 保険料・保険料率検証に必要なデータを整備 ⇒ 事故実態を踏まえ保険料を検証 <p>⑨ 事業者向け講習・考査の導入促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (③) ⇒ 登録事業者向け講習の実施 ⇒ 事故事業者向け講習の実施 	<p>⑩ 設計施工基準の改善の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 事故を招きやすい設計仕様、施工方法を指摘し、基準化を促進 		<p>⑪ 検査方法・検査体制の改善の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (④) ⇒ 事故の多い仕様を含む住宅に対し、任意で検査工程・検査項目を追加 ⇒ 事故の多い事業者に対し、任意で検査工程・検査項目を追加 ○ (③) ⇒ 検査人向け講習の実施 		<p>⑫ 事故処理方法の改善の促進</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (⑥) ⇒ 伝達項目に応じ事故報告項目を設定 ○ (③) ⇒ 査定人向け講習の実施 	
建材M	<p>① ②</p> <p>⑬ 製品の開発・改善の促進</p>	<p>⑭ 設計・施工のガイドラインの整備・改善の促進</p>					
消費者	<p>① ②</p>	<p>⑮ 施工品質の重要性を啓発</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 個々の計画・部位等に応じた事故リスク・計画上の留意点をホームページで調べられる (自治体等から適宜紹介) 			<p>⑯ 維持管理の重要性を啓発</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 個々の計画・部位等に応じた日頃の維持管理の方法、専門家の検査を受けるべき事象(写真)、事故リスク等を保険法人から教えてもらえる(証券発行時に伝達) 		

事故情報等の収集・分析・活用の行程表イメージ

