

1-5. 滋賀県近江八幡市（西の湖周辺）

①検討区域の概要

- ・ 近江八幡市は滋賀県中部、琵琶湖東岸に位置し、検討区域は近江八幡市の北部にあたる。区域面積は 25.25km² で、区域東部に西の湖が位置し、西側は琵琶湖に面している。西の湖は琵琶湖最大の内湖で、長命寺の放水路によって琵琶湖とつながっている。
- ・ 大阪中心部から約 80km 圏に立地し、区域の南東を JR 東海道本線が通り、区域への最寄駅は安土駅である。区域内には、近江八幡市中心市街地につながる県道 26 号線と琵琶湖湖岸沿いを周遊する県道 25 号線が通っている。
- ・ 区域内では、平野部を中心に農地が広がり、山裾を中心に集落が点在している。西の湖湖岸には自然草原がみられ、琵琶湖に面する奥島国有林や八幡山系の山林は二次林となっている。
- ・ 区域は 10 の町丁に区分され、平成 18 年版近江八幡市統計書では区域内の人口は約 4.5 千人で、北之庄町の人口が 1,358 人と最も多い。また平成 12 年度国勢調査によると、区域内の高齢化率は 20%前後で、沖島町の 29.6%が最も高くなっている。（表エラー！指定したスタイルは使われていません。-1）
- ・ 東近江地域の平成 18 年の観光入込客数は 807.0 万人で、前年と比較して 63.8 万人増加している。水郷および休暇村「近江八幡」の入込客数も、過去 5 年間、増加傾向にある。（表エラー！指定したスタイルは使われていません。-2）

表エラー！指定したスタイルは使われていません。-1：区域内の人口・世帯数・高齢化率

町別	人口(人)	世帯数(世帯)	高齢化率
円山町	342	99	22.1%
白王町	245	65	17.0%
島町	280	89	27.7%
北津田町	488	139	16.0%
中之庄町	222	67	23.2%
長命寺町	211	69	25.1%
沖島町	404	139	29.6%
大中町	331	80	14.3%
北之庄町	1,358	493	20.0%
南津田町	530	152	23.1%
計	4,411	1,392	21.4%

出典：平成 18 年版近江八幡市統計書（高齢化率のみ平成 12 年度国勢調査）

表エラー！指定したスタイルは使われていません。-2：観光入込客数の推移（千人）

	東近江地域(※1)	水郷(※2)	休暇村「近江八幡」(※2)
平成 14 年	-	131.8	280.3
平成 15 年	-	140.9	249.1
平成 16 年	-	146.2	280.0
平成 17 年	7432.3	162.0	301.5
平成 18 年	8070.3	166.0	388.1

※1 近江八幡市、東近江市、安土町、日野町、竜王町 ※2 平成 17 年から積算方法を変更

出典：平成 19 年版近江八幡市統計書、平成 18 年滋賀県観光客入込客統計調査

②自然環境の特性（図 4-18, 図 4-19）

- ・ 検討区域および周辺地域では、西の湖一帯を中心に自然草原などの自然環境資源が集積し、奥島国有林や八幡山系の山裾を中心に歴史的・文化的資源が集積している。奥島国有林や八

幡山系は古くから里山として利活用され、山裾沿いに展開する集落の発達基盤となった。

- ・ 湖東平野の末端部に位置する西の湖は総面積 2.2k m²で、現存する内湖の総面積の 52.2%を占めている。全国でも有数の規模となるヨシ原を主体とした湿生植物群落を形成し、水郷景観の重要な景観要素にもなっている。1992 年の滋賀県の調査によると、西の湖のヨシ原の面積は約 109ha である。(表エラー！ 指定したスタイルは使われていません。-3)
- ・ 西の湖の湿生植物群落に特徴的な植物としては、ヤナギトラノオやツルスゲ、カキツバタ、オグルマなどが挙げられる。ツルスゲやヤナギトラノオは、本州中部以北に主な分布域を持ち、近畿地方を分布南限とする氷期遺存種と考えられている。また県絶滅危惧種に指定されているヌマゼリなど、絶滅危惧種も多くみられる。¹また、ヨシ原は、魚類や鳥類など多くの動物の生育・生息地となっており、地域を特徴づける鳥類としてコヨシキリやノゴマが挙げられる。
- ・ 西の湖では、近江八幡市内の区域が平成 18 年 1 月に全国で初めて重要文化的景観に選定された。また西の湖全域は、国定公園特別地域に指定されている。
- ・ 近江八幡の水郷地帯は、「人と自然が織りなす日本の風景百選」「関西自然に親しむ風景百選」「琵琶湖八景」などに選定されている。(表エラー！ 指定したスタイルは使われていません。-4)

表エラー！ 指定したスタイルは使われていません。-3-1：区域内および周辺地域の自然環境資源

	種別	資源名	所在地(市町村)
区域内	特定植物群落 (郷土景観に代表する植物群落)	円山のシイ林	近江八幡市
	特定植物群落 (郷土景観に代表する植物群落)	伊崎不動のシイ林	近江八幡市
	特定植物群落 (その他貴重な植物群落、個体群)	八幡山北部のアラカシ林	近江八幡市
	特定植物群落 (その他貴重な植物群落、個体群)	西之湖のヨシ群落	近江八幡市・安土町
	自然景観資源	長命寺山	近江八幡市
	自然景観資源	八幡山	近江八幡市
	自然景観資源	不動山	近江八幡市
	自然景観資源	崎不動	近江八幡市
	自然景観資源	沖島	近江八幡市
	自然景観資源	西の湖	近江八幡市・安土町
	自然景観資源	琵琶湖	近江八幡市・東近江市他
	希少種(保全すべき群集)	西ノ湖を中心とした内湖のヨシ群落の鳥類群集	近江八幡市・安土町
	文化財(有形文化財)	長命寺	近江八幡市
	文化財(重要文化的景観)	近江八幡の水郷	近江八幡市・安土町
	古墳群・城跡等	白王古墳群	近江八幡市
	古墳群・城跡等	山口古墳群	近江八幡市
	古墳群・城跡等	円山古墳群	近江八幡市
	古墳群・城跡等	王ノ浜古墳群	近江八幡市
	古墳群・城跡等	北之庄城	近江八幡市
	古墳群・城跡等	八幡山城	近江八幡市
	古墳群・城跡等	南津田北古墳群	近江八幡市
	古墳群・城跡等	長命寺湖底遺跡	近江八幡市
	古墳群・城跡等	南津田古墳群	近江八幡市
	主な社寺	大島・奥津島神社	近江八幡市
	主な社寺	百々神社	近江八幡市
	主な社寺	波口明神	近江八幡市
	主な社寺	若宮神社	近江八幡市

¹ 安土・八幡の文化的景観保存活用事業報告書, 平成 18 年 3 月, 安土・八幡の文化的景観保存活用委員会

	種別	資源名	所在地(市町村)
	主な社寺	西村邸	近江八幡市
	主な社寺	清見寺	近江八幡市
	主な社寺	円山神社	近江八幡市
	その他歴史・文化的資源	渡合橋	近江八幡市

表エラー！ 指定したスタイルは使われていません。-33-2：区域内および周辺地域の自然環境資源

	種別	資源名	所在地(市町村)
周辺地域	特定植物群落 (郷土景観に代表する植物群落)	安土城址のシイ林	安土町
	自然景観資源	虎姫山	安土町
	自然景観資源	伊庭内湖	東近江市
	文化財(有形文化財)	八幡神社鳥居	近江八幡市
	文化財(有形文化財)	旧ヴォーリズ住宅	近江八幡市
	文化財(有形文化財)	正福寺	近江八幡市
	文化財(有形文化財)	旧伴家住宅	近江八幡市
	文化財(有形文化財)	旧西川家住宅	近江八幡市
	文化財(有形文化財)	本願寺八幡別院	近江八幡市
	文化財(有形文化財)	浄厳院	安土町
	文化財(有形文化財)	沙沙尊神社	安土町
	文化財(有形文化財)	摠見寺	安土町
	文化財(史跡・名勝)	安土城跡	安土町
	文化財(史跡・名勝)	弁天島遺跡	安土町
	文化財(史跡・名勝)	大中の湖南遺跡	安土町
	文化財(重要伝統的建造物群保存地区)	近江八幡市八幡伝統的建造物群保存地区	近江八幡市
	古墳群・城跡等	船木古墳	近江八幡市
	古墳群・城跡等	瓢箪山古墳	安土町
	主な社寺	西願寺	近江八幡市
	主な社寺	活津彦根神社	安土町
	その他歴史・文化的資源	明治橋	近江八幡市
	その他歴史・文化的資源	幸円橋	近江八幡市

表エラー！ 指定したスタイルは使われていません。-4：百選に選定されている自然環境資源

百選名称	資源名
水郷の郷百選	近江八幡市
遊歩百選	近江八幡市 まちなみ
	湖の辺の道
日本の水浴場 88 選	宮ヶ浜
人と自然が織りなす日本の風景百選	近江八幡の水郷地帯
関西自然に親しむ風景百選	八幡堀と西の湖のヨシ群生地
琵琶湖八景	春色 安土・八幡の水郷
守りたい育てたい湖国の自然百選 一次選考箇所	西の湖
美しい日本の歴史的風土百選	城下町近江八幡の街並み(八幡堀、近江商人の商家群)

③自然環境資源の保全・活用活動状況 (図 4-20)

- ・ 検討区域内および周辺地域には、博物館等の観光施設が集積し、ヨシ博物館や曳山とイ草の館のように、地域の自然や文化に関する情報を発信している施設も立地している。(表エラー！ 指定したスタイルは使われていません。-5)
- ・ 西の湖一帯では古くから伝統的な地場産業としてヨシ生産が営まれ、ヨシ簀やヨシ葺き屋根の材料などに利用されてきた。円山町では、ヨシを用いてチマキを作るなど伝統もみられる。しかし伝統的需要は近年激減しており、ヨシの新たな活用方策の検討が課題となっている。
- ・ ヨシ刈りや水郷めぐりなど、西の湖をフィールドに保全・活用活動を展開している団体が多い。地域住民主体の保全活動と、観光客を対象とした活用活動に大きく二分される。(表エラ

ー！指定したスタイルは使われていません。-6)

表エラー！指定したスタイルは使われていません。-5-1：区域内および周辺地域における主な自然体験施設・活動拠点施設

	施設名称	所在地	施設概要
区域内	ヨシ博物館	近江八幡市 円山	水郷地域に位置し、伝統的なヨシの利用途に関する展示のある私営博物館で、西の湖水郷に育つ江州葦の卸業を営む西川嘉右衛門商店に附属している。
	近江八幡 ユースホステル	近江八幡市 円山	水郷地域に隣接しており、建造物は総2階建木造和風の公共建築で国の登録有形文化財になっている。

表エラー！指定したスタイルは使われていません。-35-2：区域内および周辺地域における主な自然体験施設・活動拠点施設

	施設名称	所在地	施設概要
区域内	水荃焼 「陶芸の里」	近江八幡市 長命寺	長命寺放水路河口に位置し、ロクロや絵付けなどの陶芸教室を実施している。郷土料理を提供するレストランを併設している。
	休暇村 近江八幡	近江八幡市 沖島	琵琶湖に面しており、3～5階の全ての客室から琵琶湖を一望することができる。シジミ狩りや琵琶湖カヌー体験などの自然ふれあいプログラムを実施している。
周辺施設	かわら ミュージアム	近江八幡市 多賀	八幡堀に面している、日本国内では3つしか存在しない瓦専門の展示館。館内では八幡瓦を中心に展示紹介を行っている。
	白雲館 (観光案内所)	近江八幡市 中部	重要伝統的建造物群保存地区に隣接する、観光拠点施設。1階は観光案内所で、2階フリースペースはギャラリーとして利用されている。
	曳山とイ草の 館	近江八幡市 浅小井	重要伝統的建造物群保存地区の約2km 東に位置し、「畳表」の製作道具やその材料となるイ草の栽培方法等が展示紹介されている。
	安土城 考古博物館	安土町 下豊浦	安土城跡の南東に位置し、特別史跡安土城跡をはじめ、史跡観音寺城跡、史跡瓢箪山古墳、史跡大中の湖南遺跡に関する展示を行っている。

出典：近江八幡市資料・各施設資料

表エラー！指定したスタイルは使われていません。-6：区域内における主な自然環境資源保全・活用団体

団体名称	フィールド	活動内容	備考・出典
東近江水環境自治協議会 西の湖自然観察部会	西の湖	西の湖美術館づくり構想 (西の湖保全活動、自然観察会等)	滋賀県 湖づくり活動助成団体
琵琶湖お魚探検隊 安土	西の湖	西の湖美術館づくり構想 (西の湖保全活動、自然観察会等)	滋賀県 湖づくり活動助成団体
琵琶湖ヨシ環境事業協同組合	西の湖	ヨシの刈取り、琵琶湖のゴミ等の清掃	滋賀県 湖づくり活動助成団体
水土里ネットびわこ揚水 (びわこ揚水土地改良区)	西の湖	生き物調査、環境学習プログラムの 実施	滋賀県 湖づくり活動助成団体
近江八幡市環境課	西の湖	ヨシ焼き・クリーンハイキング	パンフレット「西の湖美術館」
安土町事業課	西の湖	西の湖一斉清掃	パンフレット「西の湖美術館」
近江八幡和船観光協同組合	西の湖	水郷めぐり実施(北之庄沢～西の湖)	(社)近江八幡観光物産協会資料
まるやま水郷めぐり観光	西の湖	水郷めぐり実施(西の湖)	(社)近江八幡観光物産協会資料
島真珠水郷観光船部	西の湖	水郷めぐり実施(西の湖)	(社)近江八幡観光物産協会資料
びわ湖観光株式会社	西の湖	水郷めぐり(長命寺～西の湖)	(社)近江八幡観光物産協会資料
ヨシの風 TSUGUMI	西の湖周辺	ヨシ笛音楽の演奏	滋賀県 湖づくり活動助成団体
五環生活	白王町権座	ウォークラリー等イベントの実施	滋賀県 湖づくり活動助成団体
ひょうたんから KO-MA	白王町権座	権座水郷コンサートの実施	-
北之庄沢を守る会	北の庄町	清掃活動、ヨシ刈り、生き物調査	滋賀県 湖づくり活動助成団体
島っ子クラブ	琵琶湖沿岸 ～西の湖	琵琶湖流域の川の生き物の観察、外 来魚の駆除、ヨシを使った紙づくりなど	滋賀県 湖づくり活動助成団体
びわぎんボランティア活動 支援委員会	奥島国有林	里山保全活動(植林等)	環境省「日本の里地里山の調査・分析に ついて(中間報告)」
八幡堀を守る会	八幡堀	清掃活動、環境学習プログラムの実施	滋賀県 湖づくり活動助成団体
八幡山の景観を良くする会	八幡山	里山整備、間伐、竹林整備、歩道整備	滋賀県「みんなで始めよう森づくり活動 公募事業」助成団体(平成18年度)

詳細検討区域
市町村界
農業集落界

自然環境特性
自然草原
自然林
二次林
植林地
二次草原
農耕地
市街地等
開放水域

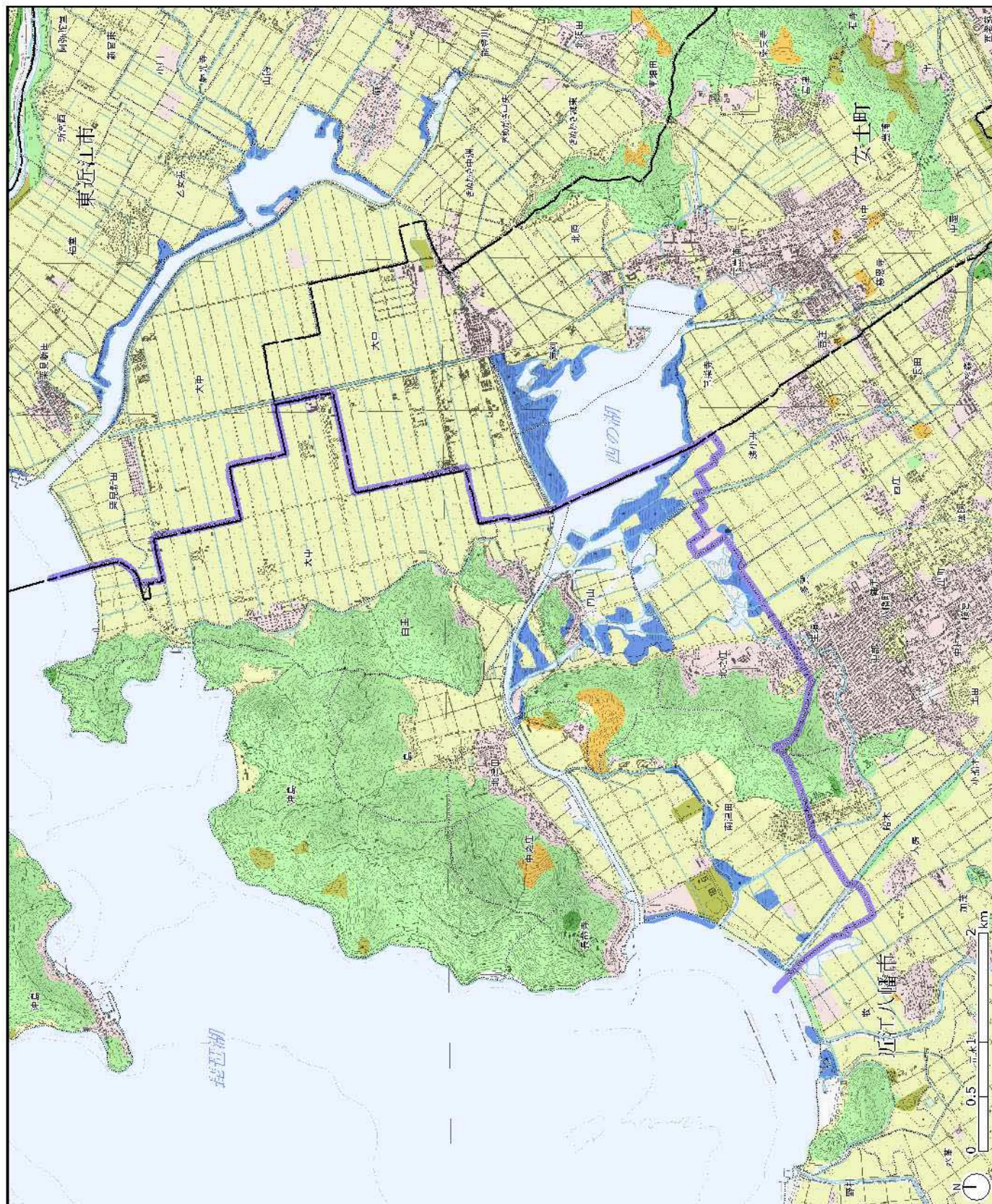


図4-18：自然環境特性

自然環境特性
滋賀県近江八幡市
(西の湖周辺)

詳細検討区域
市町村界
農業集落界

自然公園
固定公園
特別地域
鳥獣保護区
鳥獣保護区
保安林
国有林
農用地区域
重要文化的景観
重要伝統的建造物群保存地区
ヨシ群落保全区域
(滋賀県琵琶湖のヨシ群落の保全に関する条例)

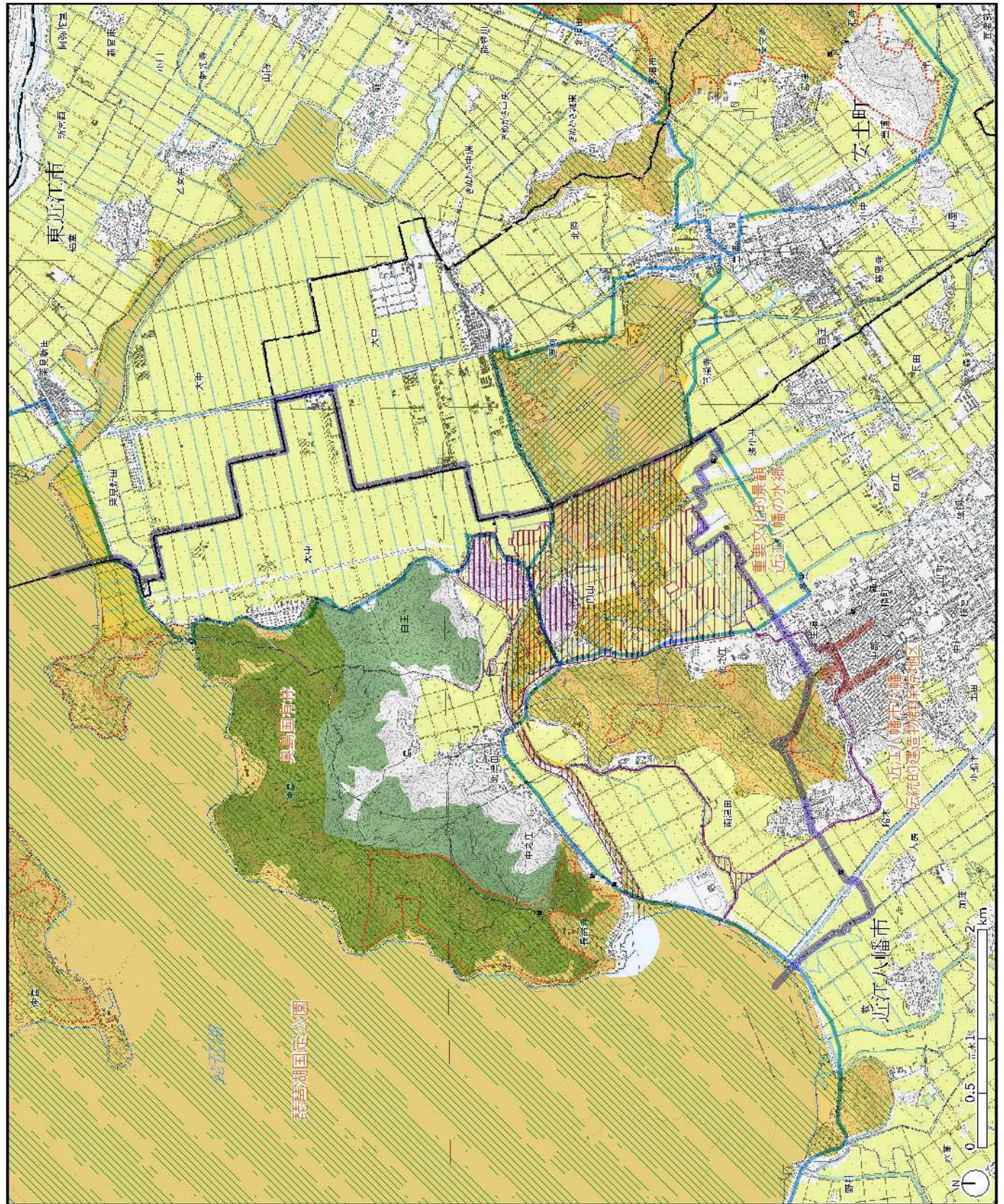


図 4-19：法規制等状況

法規制等状況
滋賀県近江八幡市
(西の湖周辺)

白王町権座
ひょうたんからKQ-MA、
環境生活

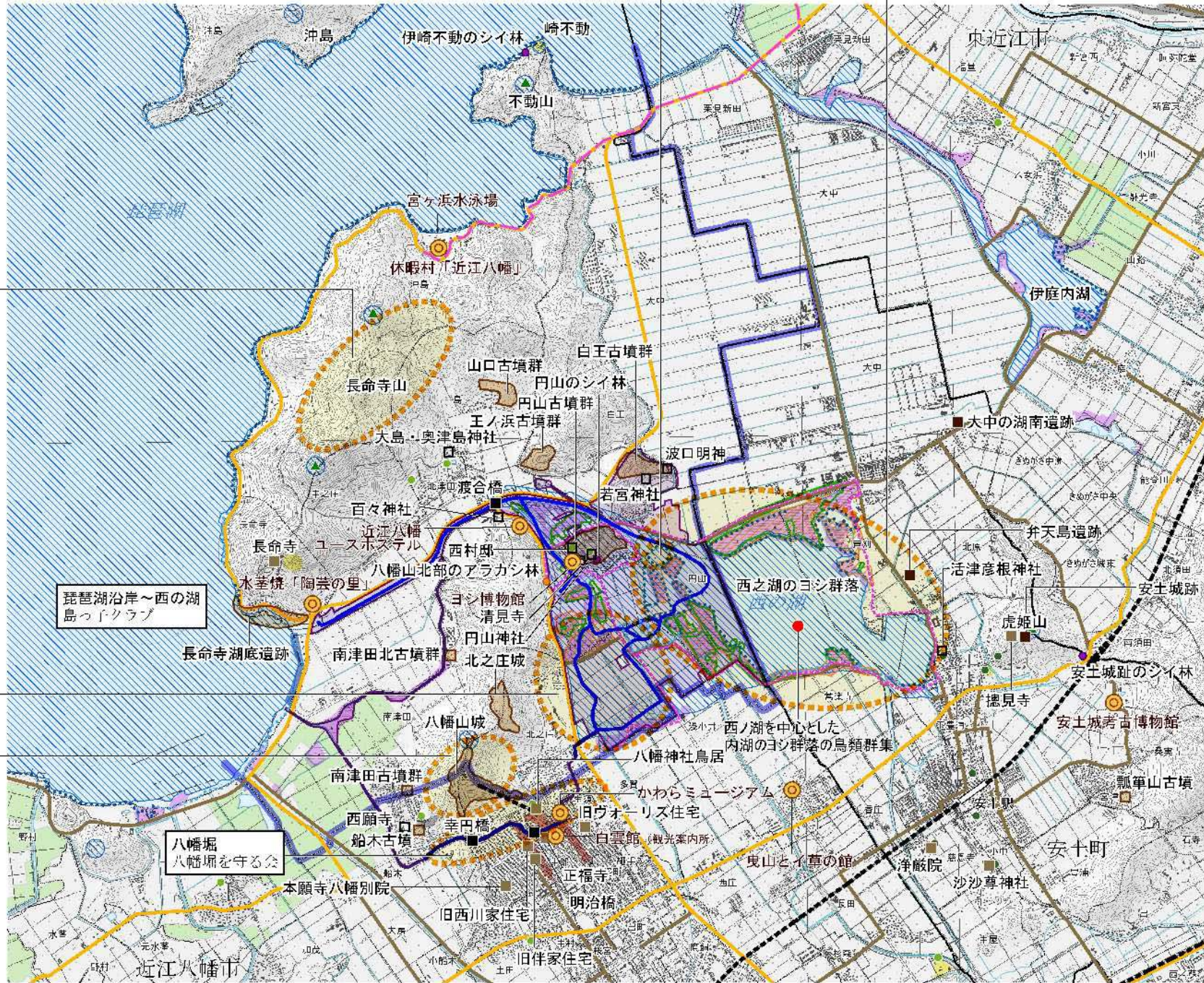
西の湖
東近江水環境自治協議会、西の湖自然観察部会、琵琶湖湖魚探検隊 安土、
琵琶湖ヨシ環境事業協同組合、水上里ネットびわこ湯水、近江八幡市環境課、
安土町事業課、ヨシの風、TSUGUMI、水郷めぐり実施団体（近江八幡市観光協同組合、
まろやま水郷めぐり観光、青森県水郷観光和部、びわ湖観光株式会社）

奥島国有林
びわぎんボランティア活動支援委員会

北之庄沢
北之庄沢を守る会

八幡山
八幡山の景観を良くする会

八幡堀
八幡堀を守る会



- 詳細検討区域
- 市町村界
- 農業集落界
- 主要地方道
- 県道・主な幹線道路
- 鉄道
- 自然林
 - シイ林
 - その他自然林
- 自然草原
 - ヨシクラス
 - その他自然草原
- 特定植物群落(主な選定理由※)
 - 郷土景観を代表する植物群落
 - その他貴重な植物群落、個体群
- 自然景観資源
 - 海岸・湖岸改変状況
 - 自然湖岸
 - 半自然湖岸
- 巨樹・巨木林
 - 巨樹・巨木林(保護制度あり)
 - 巨樹・巨木林(保護制度なし)
 - 主な山頂
- 希少種情報
 - (出典：滋賀県で大切にすべき野生生物)
 - 保全すべき群集
- 植物保護上重要区域
 - (出典：安土・八幡の文化的景観保存活用事業報告書)
 - 植物保護上重要区域
- 文化財(国、県、市町指定)
 - 重要文化的景観
 - 重要伝統的建造物群保存地区
 - 有形文化財(建造物)
 - 記念物(史跡・名勝)
 - 古墳群・城跡等
 - 主な社寺
 - その他歴史・文化的資源
- 自然体験施設・活動拠点施設等
 - 水郷めぐり・八幡堀めぐり
 - (出典：(財)近江八幡観光物産協会資料)
 - サイクリングロード
 - 環びわ湖自然歩道
- 「魚のゆりかご水田」の実施に適した区域
- 主な自然環境資源保全・活用団体の活動地

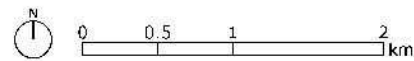


図4-20：自然環境資源と
保全・活用活動

自然環境資源と保全・活用活動
滋賀県近江八幡市
(西の湖周辺)