

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成20年12月25日(木)公表

## 建築着工統計調査報告

平成20年11月分

平成20年12月分は1月30日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111  
担当 下岡 (課長補佐) 28-621  
中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 20 年 1 1 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 1 月の住宅着工は、持家は減少したものの、貸家、分譲住宅が増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 84,277戸。
  - ・前年同月比 0.0%増, 5か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,747千㎡。
  - ・前年同月比 3.4%減, 5か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 954千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 23,499戸 (前年同月比 11.7%減, 2か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 21,567戸 (同 11.5%減, 2か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 1,932戸 (同 13.5%減, 2か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

## ②貸家

- 貸家は 39,521戸 (前年同月比 1.7%増, 5か月連続の増加)
  - ・民間資金による貸家は 36,057戸 (同 0.4%増, 5か月連続の増加)
  - ・公的資金による貸家は 3,464戸 (同 17.4%増, 5か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体では増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 20,518戸 (前年同月比 11.0%増, 5か月連続の増加)
  - ・マンションは 11,937戸 (同 43.3%増, 5か月連続の増加)
  - ・一戸建住宅は 8,455戸 (同 15.9%減, 2か月連続の減少)

一戸建住宅は減少したものの、マンションが増加したため、分譲住宅全体では増加となった。

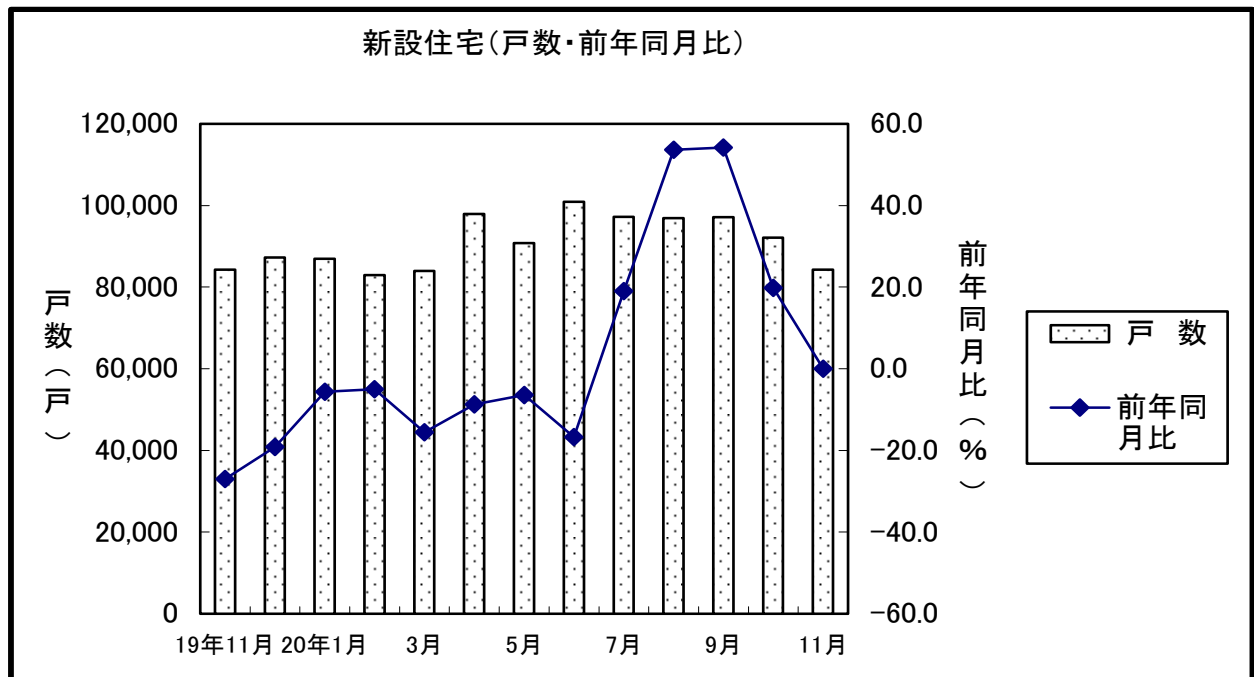
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 19.0%増）  
 持家（同 0.4%減），貸家（同 31.3%増），  
 分譲住宅（同 17.3%増）  
 うちマンション（同 42.2%増），うち一戸建住宅（同 9.3%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 19.2%減）  
 持家（同 18.2%減），貸家（同 20.4%減），  
 分譲住宅（同 17.9%減）  
 うちマンション（同 12.1%減），うち一戸建住宅（同 26.5%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 3.1%増）  
 持家（同 8.7%減），貸家（同 14.0%増），  
 分譲住宅（同 2.4%減）  
 うちマンション（同 20.5%増），うち一戸建住宅（同 19.9%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 6.6%減）  
 持家（同 15.1%減），貸家（同 7.8%減），  
 分譲住宅（同 39.2%増）  
 うちマンション（同 254.9%増），うち一戸建住宅（同 19.6%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは， 12,211戸（前年同月比 14.3%減， 5か月ぶりの減少）
- ・ツーバイフォーは， 10,741戸（前年同月比 1.3%増， 8か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,803	-12.3	430,867	-19.9	10,311	13.3	282,617	-26.1		
19. 1-19. 11	973,527	-17.7	83,556	-16.4	289,695	-12.7	401,797	-19.1	8,844	7.8	273,191	-21.0		
20. 1-20. 11	1,011,288	3.9	84,236	0.8	295,182	1.9	426,458	6.1	9,545	7.9	280,103	2.5		
19. 4-19. 11	694,460	-22.7	60,061	-21.2	217,159	-15.3	288,143	-23.7	7,428	11.5	181,730	-29.4		
20. 4-20. 11	757,364	9.1	63,032	4.9	225,708	3.9	323,670	12.3	7,184	-3.3	200,802	10.5		
19年 11月	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	956	
12	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,050	
20年 1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	38,776	-2.7	663	20.8	25,052	-11.6	1,187	
2	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	33,063	-3.1	648	2.7	26,757	-9.7	1,150	
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	24,500	-6.1	30,949	-22.0	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,088	
4	97,930	-8.7	8,354	-10.7	27,274	-7.8	39,220	-5.3	388	-76.2	31,048	-10.4	1,151	
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	37,733	-8.6	720	-28.6	25,157	-3.1	1,072	
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,130	
7	97,212	19.0	8,061	15.9	29,663	23.1	42,655	22.7	953	-41.0	23,941	12.7	1,144	
8	96,905	53.6	8,221	45.1	31,444	35.6	38,304	59.6	745	9.2	26,412	73.7	1,130	
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	37,972	66.9	2,149	600.0	26,567	82.8	1,126	
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	42,940	35.4	687	51.7	21,963	28.9	1,027	
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	954	

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比		
	前年比			前年比						
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0
19. 1-19. 11	158,287	-27.2	57.9	113,533	-10.0	131,693	-9.9	13.5	87,537	-8.9
20. 1-20. 11	171,410	8.3	61.2	107,077	-5.7	141,857	7.7	14.0	97,396	11.3
19. 4-19. 11	100,444	-38.3	55.3	80,308	-13.6	96,829	-12.4	13.9	66,032	-12.0
20. 4-20. 11	122,800	22.3	61.2	76,927	-4.2	105,782	9.2	14.0	74,996	13.6
19年 11月	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
12	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	57.3	10,446	-11.2	14,297	8.6	16.4	8,262	10.0
2	16,680	-11.9	62.3	9,876	-7.1	12,018	9.4	14.5	6,600	5.4
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	9,760	-8.9	11.6	7,538	-2.6
4	20,889	-10.7	67.3	9,993	-10.7	11,931	0	12.2	8,757	8.2
5	15,459	4.0	61.5	9,552	-12.8	12,733	5.8	14.0	8,406	5.0
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	13,277	-11.5	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	58.9	9,744	8.9	13,842	26.0	14.2	9,011	32.5
8	16,171	128.8	61.2	10,089	25.3	13,799	57.5	14.2	9,243	55.9
9	16,920	217.6	63.7	9,528	4.4	13,460	25.0	13.9	9,365	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,012	-11.8	14,529	10.9	15.8	9,729	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,211	-14.3	14.5	10,741	1.3

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数			前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,968	-31.5	82,714	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,740	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
19.1-19.11	123,912	-27.2	78,320	-31.8	10,623	-26.2	10,093	-49.9	40,520	-26.1	17,084	-32.8	11,574	-7.7	475	-10.7	3,974	105.8	6,235	-30.8	890	-16.6
20.1-20.11	138,475	11.8	95,211	21.6	13,196	24.2	11,811	17.0	47,666	17.6	22,538	31.9	12,311	6.4	713	50.1	2,693	-32.2	8,439	35.3	466	-47.6
19.4-19.11	79,017	-37.7	49,185	-41.6	6,767	-33.4	6,023	-60.4	26,249	-31.7	10,146	-50.5	9,365	-7.7	372	-8.6	3,470	166.3	4,834	-36.0	689	-22.2
20.4-20.11	98,545	24.7	66,864	35.9	10,299	52.2	8,358	38.8	33,086	26.0	15,121	49.0	10,353	10.5	641	72.3	2,471	-28.8	6,882	42.4	359	-47.9
平成19年11月	7,792	-55.7	4,681	-59.2	622	-54.5	393	-60.5	2,907	-40.9	759	-81.9	1,169	-42.8	0	-100.0	177	-50.0	894	-35.5	98	-35.5
12月	9,021	-39.7	5,182	-50.7	265	-75.7	1,271	32.0	2,911	-56.4	735	-58.7	471	-37.1	0	-100.0	0	-100.0	336	-13.4	135	-
平成20年1月	11,272	-9.7	8,581	11.2	571	-39.3	903	-35.4	4,267	23.6	2,840	47.7	405	-50.4	0	-	20	-89.8	385	-33.0	0	-100.0
2月	14,173	5.5	9,812	3.6	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,168	9.9	1,889	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,305	4.9	9,255	27.8	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,900	23.5	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,342	285.4	10,235	497.1	2,291	4,305.8	863	139.1	5,062	349.2	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数		
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
19.1-19.11	34,018	-20.9	1,763	-5.4	3,720	-18.4	18,530	-15.7	8,086	-35.2	1,789	3.0	130	-66.4	34,375	-27.1
20.1-20.11	30,953	-9.0	1,417	-19.6	1,745	-53.1	19,123	3.2	7,096	-12.2	1,146	-35.9	426	227.7	32,935	-4.2
19.4-19.11	20,467	-36.8	1,138	-21.9	2,107	-43.9	11,015	-31.6	4,912	-48.0	1,165	-8.2	130	-62.6	21,427	-40.5
20.4-20.11	21,328	4.2	1,150	1.1	1,327	-37.0	13,261	20.4	4,662	-5.1	749	-35.7	179	37.7	24,255	13.2
平成19年11月	1,942	-52.4	50	-	9	-97.9	1,443	-29.4	393	-70.2	47	-82.0	0	-100.0	539	-90.2
12月	3,368	-9.3	162	217.6	513	56.9	1,902	-16.1	635	-30.3	156	0.0	0	-	1,610	-73.9
平成20年1月	2,286	-42.1	108	-74.8	90	-84.2	1,461	-35.4	424	-21.3	6	-96.0	197	-	3,071	-19.7
2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	141,066	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
19年 11月	24,525	-36.0	5,799	-7.7	9,477	-36.1	9,182	-46.4	14,735	-5.5	4,555	-3.5	7,795	3.4	2,353	-27.5
12	26,226	-27.6	5,507	-6.7	10,324	-23.9	10,237	-36.9	12,753	-8.8	4,417	-2.6	6,635	-9.2	1,620	-17.1
20年 1月	32,212	2.1	5,556	-2.5	12,523	2.6	13,799	1.7	11,344	-5.0	4,054	-0.6	5,496	-5.2	1,663	-11.2
2	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,046	6.7	14,492	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,382	-4.7	9,678	-15.1	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,802	-16.7	5,494	-12.0	12,919	-6.1	15,325	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,233	-9.6	13,968	10.7	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,315	21.9	13,910	31.7	12,385	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,942	53.0	12,778	68.8	13,713	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,771	96.1	14,733	146.5	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,672	63.0	10,068	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
19年 11月	12,098	-35.9	3,169	-13.6	4,448	-43.1	4,458	-37.2	32,894	-22.7	13,081	-7.3	17,139	-16.7	2,485	-67.4
12	13,867	-11.8	3,230	-4.0	4,632	-17.1	5,910	-12.4	34,368	-18.1	12,016	-7.3	18,345	-9.1	3,819	-55.3
20年 1月	12,854	-26.6	3,058	-6.5	5,164	-29.3	4,566	-33.8	30,561	-2.1	9,812	-5.9	15,593	7.1	5,024	-16.2
2	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2

## 平成20年11月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

倉庫は増加したものの、事務所、店舗、工場が減少したため、全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,192万㎡、前年同月比 7.0%減。（10月は16.7%増）

○5か月ぶりの減少

○公共の建築主は 66万㎡（前年同月比 74.9%増、5か月連続の増加）

○民間の建築主は 1,127万㎡（同 9.4%減、5か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 729万㎡（前年同月比 0.4%減、5か月ぶりの減少）

○非居住用は 397万㎡（同 22.4%減、5か月ぶりの減少）

## ①用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 8万㎡（前年同月比 48.7%増）
- ・ 製造業用は 108万㎡（同 10.3%増）
- ・ 情報通信業用は 4万㎡（同 68.7%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 68万㎡（同 68.4%減）
- ・ 金融業、保険業用は 6万㎡（同 72.1%増）
- ・ 不動産業用は 9万㎡（同 59.1%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 25万㎡（同 153.0%増）
- ・ 医療、福祉用は 45万㎡（同 9.6%減）
- ・ その他のサービス業用は 47万㎡（同 62.4%増）

## ②使途別

- ・ 事務所は 49万㎡（前年同月比 6.5%減、4か月ぶりの減少）
- ・ 店舗は 56万㎡（同 71.8%減、4か月ぶりの減少）
- ・ 工場は 89万㎡（同 1.7%減、2か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 56万㎡（同 66.4%増、5か月連続の増加）



## 資料6

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19.1-19.11	11,772	12,433	4.6	624	644	40.5	2,957	2,213	-15.7	4,617	2,353	-1.4	6,957	5,266	-20.7	13,220	5,436	-26.3
20.1-20.11	11,118	9,669	-22.2	644	595	-7.6	2,690	2,882	30.2	4,161	2,285	-2.9	6,532	4,353	-17.3	11,758	5,083	-6.5
19.4-19.11	8,555	9,432	11.1	415	522	65.7	1,996	1,599	-11.4	3,527	1,776	-4.9	5,055	3,843	-20.8	9,255	3,783	-34.5
20.4-20.11	8,179	7,009	-25.7	491	427	-18.2	1,897	1,976	23.6	3,173	1,779	0.2	4,867	3,210	-16.5	8,824	3,676	-2.8
19年11月	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成20年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,924	△ 7.4	△ 7.0	2,079,781	△ 6.5	7.1	
建築 主 別	公共	659	△ 20.9	74.9	142,035	△ 27.0	113.8	
	国	85	△ 22.3	228.4	20,891	△ 15.8	251.9	
	都道府県	123	△ 35.4	37.9	24,678	△ 40.3	82.1	
	市区町村	451	△ 15.3	72.4	96,466	△ 24.9	105.4	
	民間	11,265	△ 6.5	△ 9.4	1,937,746	△ 4.6	3.4	
	会社	5,692	△ 0.9	△ 12.4	941,848	2.3	6.5	
	会社でない団体	767	△ 18.2	5.9	183,113	△ 10.1	34.3	
	個人	4,806	△ 10.4	△ 7.9	812,785	△ 10.3	△ 4.9	
	用途 別	居住用	7,376	△ 7.1	△ 0.0	1,349,444	△ 2.1	9.7
		居住専用	6,770	△ 10.2	△ 1.9	1,165,939	△ 9.9	2.5
居住産業併用		607	51.9	28.3	183,505	116.0	98.7	
非居住用		4,548	△ 8.0	△ 16.4	730,336	△ 13.7	2.6	
農林水産業用		187	19.6	△ 21.7	14,079	13.9	△ 18.5	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		78	△ 8.9	48.6	10,661	△ 39.5	73.4	
製造業用		1,090	△ 11.9	10.9	151,457	△ 17.3	20.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		41	1.4	△ 57.7	6,723	△ 19.5	△ 69.2	
情報通信用		38	45.7	68.9	7,264	△ 17.3	45.1	
運輸業用		269	△ 6.0	49.6	22,641	△ 20.2	15.3	
卸売業、小売業用		677	△ 4.6	△ 68.4	87,765	△ 12.3	△ 58.5	
金融業、保険業用		58	61.7	77.8	20,846	119.0	190.0	
不動産業用		88	△ 53.0	△ 58.4	16,218	△ 47.1	△ 39.9	
宿泊業、飲食サービス業用		261	63.4	160.1	49,994	54.1	153.2	
医療、福祉用		494	△ 22.7	△ 3.9	115,941	△ 12.5	11.3	
教育、学習支援業用		491	△ 10.1	53.6	102,760	△ 14.0	69.0	
その他のサービス業用		479	8.5	65.4	72,241	△ 13.6	81.2	
公務用	123	△ 37.2	11.5	28,719	△ 37.4	30.2		
その他	173	△ 11.0	17.8	23,028	△ 31.9	△ 3.5		
構造 別	木造	4,421	△ 6.5	△ 11.7	688,932	△ 7.3	△ 10.6	
	非木造	7,502	△ 8.0	△ 3.9	1,390,849	△ 6.2	18.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	230	△ 37.3	△ 67.4	54,561	△ 29.7	△ 44.5	
	鉄筋コンクリート造	3,011	6.8	67.9	677,135	14.8	95.4	
	鉄骨造	4,192	△ 14.8	△ 20.1	649,002	△ 19.9	△ 9.5	
	コンクリートブロック造	7	10.5	△ 15.7	1,155	30.8	47.6	
その他	63	69.2	12.3	8,997	198.6	13.8		

表2. 建築物：建築主別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,924	△ 7.0	659	74.9	11,265	△ 9.4		
居住用	7,376	△ 0.0	85	42.7	7,292	△ 0.4		
居住専用	6,770	△ 1.9	81	43.4	6,688	△ 2.3		
居住産業併用	607	28.3	3	25.5	603	28.3		
非居住用	4,548	△ 16.4	574	80.9	3,973	△ 22.4		
農林水産業用	187	△ 21.7	4	△ 23.1	183	△ 21.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	48.6	0	△ 100.0	78	48.7		
製造業用	1,090	10.9	6	2,890.1	1,084	10.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	41	△ 57.7	10	98.9	31	△ 66.2		
情報通信業用	38	68.9	0	209.1	38	68.7		
運輸業用	269	49.6	3	80.6	266	49.3		
卸売業、小売業用	677	△ 68.4	2	77.2	675	△ 68.4		
金融業、保険業用	58	77.8	2	-	56	72.1		
不動産業用	88	△ 58.4	1	-	86	△ 59.1		
宿泊業、飲食サービス業用	261	160.1	11	690.3	250	153.0		
医療、福祉用	494	△ 3.9	46	152.8	449	△ 9.6		
教育、学習支援業用	491	53.6	354	114.4	137	△ 11.3		
その他のサービス業用	479	65.4	13	411.6	467	62.4		
公務用	123	11.5	105	28.9	18	△ 38.0		
その他	173	17.8	18	△ 49.7	155	39.2		

表3. 建築物：構造別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,924	△ 7.0	4,421	△ 11.7	7,502	△ 3.9
居住用	7,376	△ 0.0	4,101	△ 12.3	3,275	21.3
居住専用	6,770	△ 1.9	4,028	△ 12.2	2,742	18.2
居住産業併用	607	28.3	74	△ 19.6	533	39.8
非居住用	4,548	△ 16.4	320	△ 2.8	4,228	△ 17.3
農林水産業用	187	△ 21.7	75	△ 5.3	112	△ 30.0
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	78	48.6	12	△ 29.2	66	86.0
製造業用	1,090	10.9	11	1.8	1,079	11.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	41	△ 57.7	2	1.4	39	△ 58.7
情報通信業用	38	68.9	0	△ 67.9	38	78.1
運輸業用	269	49.6	2	△ 15.5	267	50.3
卸売業、小売業用	677	△ 68.4	21	24.3	656	△ 69.1
金融業、保険業用	58	77.8	1	△ 20.3	57	80.2
不動産業用	88	△ 58.4	6	△ 18.6	82	△ 59.9
宿泊業、飲食サービス業用	261	160.1	23	△ 16.4	238	225.5
医療、福祉用	494	△ 3.9	81	0.2	413	△ 4.6
教育、学習支援業用	491	53.6	16	13.4	475	55.5
その他のサービス業用	479	65.4	43	3.7	436	75.8
公務用	123	11.5	11	14.5	112	11.2
その他	173	17.8	15	△ 12.2	158	21.8

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		84,277	△ 8.5	0.0	6,747	△ 9.7	△ 3.4
建築別	公共民間	1,040	△ 50.2	30.5	78	△ 46.3	43.8
	持家	83,237	△ 7.5	△ 0.3	6,669	△ 9.0	△ 3.8
利用関係別	持家	23,499	△ 11.4	△ 11.7	3,022	△ 12.1	△ 12.5
	貸家	39,521	△ 8.0	1.7	1,803	△ 9.0	5.3
	給与住宅	739	7.6	137.6	50	9.6	105.8
	分譲住宅	20,518	△ 6.6	11.0	1,872	△ 6.7	4.1
	民間資金	76,718	△ 7.4	△ 0.9	6,094	△ 9.0	△ 4.4
資金別	公的資金	7,559	△ 18.5	11.0	653	△ 16.2	6.8
	公営住宅	709	△ 52.4	25.0	55	△ 47.0	34.6
	住宅金融機構融資住宅	3,437	1.3	35.8	285	1.8	27.1
	都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	-	0	△ 100.0	-
	その他の住宅	3,413	△ 14.2	△ 8.1	313	△ 15.0	△ 9.7
構造別	木造	42,101	△ 3.3	△ 11.7	3,955	△ 7.1	△ 12.4
	非木造	42,176	△ 13.2	15.3	2,792	△ 13.2	12.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	536	△ 69.4	△ 11.3	34	△ 65.2	△ 34.3
	鉄筋コンクリート造	23,359	△ 11.2	33.2	1,614	△ 10.2	37.2
	鉄骨造	18,120	△ 11.0	△ 0.7	1,133	△ 13.4	△ 7.9
	コンクリートブロック造	24	△ 50.0	△ 11.1	2	△ 47.5	△ 17.7
	その他	137	14.2	△ 12.2	8	5.0	△ 24.6

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	84,277	0.0	76,718	△ 0.9	7,559	11.0	3,437	35.8
持家	23,499	△ 11.7	21,567	△ 11.5	1,932	△ 13.5	369	△ 7.8
貸家	39,521	1.7	36,057	0.4	3,464	17.4	1,566	64.7
給与住宅	739	137.6	476	118.3	263	182.8	0	-
分譲住宅	20,518	11.0	18,618	9.9	1,900	23.9	1,502	27.4

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	計	84,277	23,499	39,521	739	20,518
	一戸建住宅	32,528	23,379	593	101	8,455
	長屋建住宅	9,730	35	9,617	12	66
	共同住宅	42,019	85	29,311	626	11,997
木造	計	42,101	19,411	14,354	121	8,215
	一戸建住宅	28,051	19,381	492	74	8,104
	長屋建住宅	7,779	20	7,700	8	51
	共同住宅	6,271	10	6,162	39	60
非木造	計	42,176	4,088	25,167	618	12,303
	一戸建住宅	4,477	3,998	101	27	351
	長屋建住宅	1,951	15	1,917	4	15
	共同住宅	35,748	75	23,149	587	11,937

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,741	1.3	2,382	△ 3.2	7,019	6.4	3	△ 66.7	1,337	△ 13.0

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	12,211	△ 14.3	持家	4,144	△ 12.4
木造	1,291	△ 17.1	貸家	7,631	△ 13.1
鉄筋コンクリート造	226	△ 8.5	給与住宅	56	154.5
鉄骨造	10,694	△ 14.0	分譲住宅	380	△ 46.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物			新設住宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
	11,924	△ 7.0	2,079,781	84,277	0.0	6,747	△ 3.4	76,718	7,559	
都道府県別	1 北海道	385	△ 24.8	57,804	2,801	△ 27.4	228	△ 21.2	2,500	301
	2 青森	84	△ 42.3	11,058	479	4.1	48	△ 4.3	449	30
	3 岩手	125	△ 17.9	14,805	493	△ 31.1	45	△ 33.6	482	11
	4 宮城	267	14.8	41,246	1,091	△ 30.8	104	△ 20.2	985	106
	5 秋田	66	△ 72.6	9,568	323	△ 41.6	32	△ 36.5	289	34
	6 山形	104	39.2	17,513	613	21.4	51	18.1	600	13
	7 福島	161	8.2	22,752	946	△ 17.8	89	△ 9.6	860	86
	8 茨城	282	△ 18.7	51,073	1,731	△ 11.3	162	△ 9.1	1,590	141
	9 栃木	218	△ 2.4	33,807	1,372	△ 1.6	121	△ 9.9	1,311	61
	10 群馬	198	△ 16.3	30,694	1,423	3.8	117	△ 6.2	1,322	101
	11 埼玉	562	△ 11.9	100,208	5,066	2.4	403	△ 5.1	4,534	532
	12 千葉	637	△ 16.7	126,908	5,592	15.3	468	17.3	5,519	73
	13 東京	1,581	54.3	398,395	12,079	30.9	783	11.2	11,650	429
	14 神奈川	728	38.2	140,616	6,448	17.2	489	16.2	6,161	287
	15 新潟	197	△ 11.6	31,261	991	△ 20.5	87	△ 33.3	977	14
	16 富山	150	59.4	23,820	598	2.7	57	△ 6.2	491	107
	17 石川	100	△ 61.0	14,077	636	△ 32.4	55	△ 33.4	538	98
	18 福井	59	△ 6.0	8,290	358	△ 21.1	31	△ 22.2	313	45
	19 山梨	119	6.1	17,217	483	△ 14.2	48	△ 15.2	362	121
	20 長野	228	10.5	37,347	1,277	△ 6.4	120	△ 8.7	1,111	166
	21 岐阜	241	23.7	36,572	1,633	3.6	149	5.5	1,462	171
	22 静岡	432	27.5	70,045	2,301	△ 21.8	200	△ 23.8	2,104	197
	23 愛知	954	△ 23.4	151,978	6,719	△ 19.8	541	△ 15.5	5,799	920
	24 三重	201	△ 16.7	28,588	1,257	△ 31.8	100	△ 25.8	1,062	195
	25 滋賀	222	△ 49.1	30,475	1,346	11.9	104	6.6	1,195	151
	26 京都	236	63.9	40,141	1,450	29.7	107	15.9	1,290	160
	27 大阪	661	△ 12.7	126,108	5,443	0.1	420	△ 3.2	5,100	343
	28 兵庫	401	△ 39.9	63,882	2,963	△ 8.4	256	△ 9.6	2,616	347
	29 奈良	87	△ 38.3	15,168	785	38.7	68	16.8	566	219
	30 和歌山	93	7.5	13,592	484	△ 10.2	48	1.7	448	36
	31 鳥取	37	△ 15.5	4,615	132	△ 25.0	14	△ 27.5	132	0
	32 島根	47	△ 11.5	6,891	251	△ 34.5	22	△ 27.1	224	27
	33 岡山	183	11.0	26,313	1,102	△ 18.1	96	△ 19.9	934	168
	34 広島	223	32.3	30,671	1,336	△ 10.9	109	△ 8.0	1,190	146
	35 山口	105	△ 7.8	16,286	737	△ 3.5	65	3.5	572	165
	36 徳島	66	15.5	10,966	338	△ 27.9	33	△ 13.6	329	9
	37 香川	99	△ 70.7	15,435	789	74.2	66	56.9	725	64
	38 愛媛	80	△ 43.5	11,967	677	△ 17.3	59	△ 17.3	624	53
	39 高知	47	13.3	6,787	373	15.1	31	7.5	238	135
	40 福岡	373	△ 0.7	57,378	3,153	7.6	236	1.5	2,742	411
	41 佐賀	85	△ 9.0	13,481	559	24.2	47	15.6	466	93
	42 長崎	102	28.5	13,773	692	3.6	61	17.6	527	165
	43 熊本	154	△ 14.5	21,815	1,164	2.2	91	△ 0.5	1,026	138
	44 大分	96	△ 2.2	13,582	718	△ 9.2	51	△ 13.9	691	27
	45 宮崎	110	41.2	12,608	587	17.2	49	2.0	540	47
	46 鹿児島	115	△ 32.9	15,092	1,105	12.0	80	△ 3.3	921	184
	47 沖縄	222	56.4	37,114	1,383	173.3	105	166.3	1,151	232
地域別	1 北海道	385	△ 24.8	57,804	2,801	△ 27.4	228	△ 21.2	2,500	301
	2 東北	807	△ 18.9	116,942	3,945	△ 20.5	369	△ 16.2	3,665	280
	3 関東	4,553	11.6	936,264	35,471	13.8	2,711	5.3	33,560	1,911
	4 北陸	505	△ 20.5	77,448	2,583	△ 19.9	230	△ 26.7	2,319	264
	5 中部	1,829	△ 9.5	287,183	11,910	△ 19.2	991	△ 16.0	10,427	1,483
	6 近畿	1,701	△ 23.8	289,366	12,471	3.1	1,004	△ 0.9	11,215	1,256
	7 中国	596	9.3	84,776	3,558	△ 14.6	305	△ 12.7	3,052	506
	8 四国	291	△ 49.5	45,156	2,177	5.4	190	4.6	1,916	261
	9 九州	1,034	△ 3.8	147,729	7,978	6.8	613	1.4	6,913	1,065
	10 沖縄	222	56.4	37,114	1,383	173.3	105	166.3	1,151	232
都市圏別	1 首都圏	3,508	18.8	766,126	29,185	19.0	2,143	10.0	27,864	1,321
	2 中部圏	1,829	△ 9.5	287,183	11,910	△ 19.2	991	△ 16.0	10,427	1,483
	3 近畿圏	1,701	△ 23.8	289,366	12,471	3.1	1,004	△ 0.9	11,215	1,256
	4 その他	4,886	△ 12.9	737,105	30,711	△ 6.6	2,609	△ 8.3	27,212	3,499

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	84,277	0.0	23,499	△ 11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	11,937	43.3	8,455	△ 15.9	
都道府県別	1北海道	2,801	△ 27.4	820	△ 8.5	1,675	△ 38.1	11	△ 65.6	295	29.4	107	-	177	△ 22.4
	2青森	479	4.1	269	△ 0.4	186	12.7	3	△ 72.7	21	50.0	0	0.0	21	50.0
	3岩手	493	△ 31.1	233	△ 30.7	243	△ 31.0	0	△ 100.0	17	△ 34.6	0	0.0	17	△ 34.6
	4宮城	1,091	△ 30.8	431	△ 19.4	487	△ 38.1	1	△ 66.7	172	△ 31.5	61	△ 12.9	111	△ 28.4
	5秋田	323	△ 41.6	153	△ 21.1	144	△ 55.3	1	△ 66.7	25	△ 26.5	0	0.0	25	△ 26.5
	6山形	613	21.4	187	3.9	354	19.6	0	△ 100.0	72	176.9	45	-	27	3.8
	7福島	946	△ 17.8	501	3.5	408	△ 28.9	3	-	34	△ 63.4	0	△ 100.0	34	△ 5.6
	8茨城	1,731	△ 11.3	877	△ 4.5	718	△ 14.1	5	△ 16.7	131	△ 31.4	0	△ 100.0	131	5.6
	9栃木	1,372	△ 1.6	630	△ 8.0	644	10.7	0	△ 100.0	98	△ 14.8	0	0.0	98	△ 14.8
	10群馬	1,423	3.8	544	△ 18.2	681	17.8	12	-	186	45.3	98	-	88	△ 31.3
	11埼玉	5,066	2.4	1,606	△ 3.1	2,188	30.9	10	400.0	1,262	△ 21.8	380	△ 38.9	878	△ 11.4
	12千葉	5,592	15.3	1,213	△ 11.2	2,011	△ 1.2	152	1,420.0	2,216	54.0	1,458	271.0	739	△ 29.3
	13東京	12,079	30.9	1,428	1.3	5,597	60.3	28	△ 47.2	5,026	17.6	3,751	29.0	1,243	△ 7.9
	14神奈川	6,448	17.2	1,527	11.8	2,647	16.1	4	100.0	2,270	22.2	1,066	40.4	1,188	10.4
	15新潟	991	△ 20.5	445	△ 39.1	508	15.7	0	△ 100.0	38	△ 47.2	0	0.0	38	△ 47.2
	16富山	598	2.7	242	△ 18.5	289	10.7	2	-	65	170.8	52	-	13	△ 45.8
	17石川	636	△ 32.4	227	△ 31.8	361	△ 34.5	12	-	36	△ 36.8	0	△ 100.0	36	2.9
	18福井	358	△ 21.1	138	△ 26.6	204	△ 15.0	0	△ 100.0	16	△ 36.0	0	0.0	16	△ 36.0
	19山梨	483	△ 14.2	247	△ 25.6	203	6.8	10	900.0	23	△ 42.5	0	0.0	23	△ 42.5
	20長野	1,277	△ 6.4	572	△ 19.0	487	△ 17.9	12	500.0	206	227.0	142	-	64	4.9
	21岐阜	1,633	3.6	569	△ 10.8	701	△ 7.6	2	100.0	361	101.7	197	-	126	△ 29.6
	22静岡	2,301	△ 21.8	886	△ 29.7	1,120	△ 17.7	5	△ 28.6	290	△ 7.3	179	1.1	111	△ 18.4
	23愛知	6,719	△ 19.8	1,823	△ 13.2	3,687	△ 19.5	43	104.8	1,166	△ 30.3	596	△ 33.3	568	△ 26.3
	24三重	1,257	△ 31.8	449	△ 19.1	693	△ 36.8	0	△ 100.0	115	△ 38.5	56	△ 42.9	59	△ 33.7
	25滋賀	1,346	11.9	466	△ 2.1	637	10.2	99	2,375.0	144	△ 0.7	75	50.0	69	△ 27.4
	26京都市	1,450	29.7	376	△ 7.2	746	70.7	0	△ 100.0	328	19.3	24	166.7	304	14.3
	27大阪府	5,443	0.1	741	△ 16.4	2,100	16.2	51	1,175.0	2,551	△ 6.9	1,631	13.0	920	△ 29.0
	28兵庫県	2,963	△ 8.4	812	△ 11.8	1,046	△ 15.3	3	△ 75.0	1,102	3.5	547	39.2	555	△ 16.9
	29奈良	785	38.7	225	△ 5.1	377	161.8	1	△ 50.0	182	△ 0.5	64	36.2	118	△ 13.2
	30和歌山	484	△ 10.2	272	11.5	163	△ 33.2	3	-	46	△ 9.8	0	0.0	46	△ 9.8
	31鳥取	132	△ 25.0	83	△ 23.9	48	△ 20.0	0	△ 100.0	1	△ 83.3	0	0.0	1	△ 83.3
	32島根	251	△ 34.5	111	△ 10.5	136	△ 43.6	0	△ 100.0	4	△ 42.9	0	0.0	4	△ 42.9
	33岡山	1,102	△ 18.1	455	△ 32.4	585	△ 8.5	1	0.0	61	84.8	23	-	38	15.2
	34広島	1,336	△ 10.9	392	△ 16.4	711	△ 15.0	4	△ 20.0	229	21.2	121	303.3	108	△ 28.5
	35山口	737	△ 3.5	305	△ 7.0	356	△ 14.4	1	△ 50.0	75	316.7	47	-	28	55.6
	36徳島	338	△ 27.9	156	△ 11.4	129	△ 52.6	0	△ 100.0	53	307.7	37	-	16	23.1
	37香川	789	74.2	234	2.2	316	52.7	3	50.0	236	1,473.3	227	-	9	△ 40.0
	38愛媛	677	△ 17.3	291	△ 23.8	283	△ 26.5	3	200.0	100	96.1	44	-	56	9.8
	39高知	373	15.1	130	△ 2.3	107	△ 30.1	101	4,950.0	35	△ 2.8	0	0.0	35	△ 2.8
	40福岡	3,153	7.6	732	△ 18.8	1,821	9.7	34	209.1	566	57.7	427	198.6	135	△ 36.3
41佐賀	559	24.2	154	△ 4.9	322	43.8	1	0.0	82	30.2	65	35.4	17	13.3	
42長崎	692	3.6	213	△ 17.1	215	△ 42.2	2	△ 50.0	262	648.6	244	-	18	△ 48.6	
43熊本	1,164	2.2	346	△ 11.1	714	9.5	20	△ 55.6	84	58.5	34	-	50	△ 2.0	
44大分	718	△ 9.2	244	17.9	443	△ 16.3	16	33.3	15	△ 65.1	0	△ 100.0	15	15.4	
45宮崎	587	17.2	230	△ 10.5	327	66.8	1	△ 50.0	29	△ 37.0	0	0.0	29	△ 37.0	
46鹿児島	1,105	12.0	335	△ 12.8	688	32.1	20	-	62	△ 24.4	26	△ 33.3	36	△ 16.3	
47沖縄	1,383	173.3	179	18.5	1,015	231.7	59	-	130	165.3	113	242.4	17	6.3	
地域別	1北海道	2,801	△ 27.4	820	△ 8.5	1,675	△ 38.1	11	△ 65.6	295	29.4	107	-	177	△ 22.4
	2東北	3,945	△ 20.5	1,774	△ 11.3	1,822	△ 27.0	8	△ 63.6	341	△ 23.2	106	△ 16.5	235	△ 19.2
	3関東	35,471	13.8	8,644	△ 5.1	15,176	23.8	233	164.8	11,418	17.5	6,895	45.2	4,452	△ 9.7
	4北陸	2,583	△ 19.9	1,052	△ 32.1	1,362	△ 8.7	14	133.3	155	△ 12.9	52	136.4	103	△ 34.0
	5中部	11,910	△ 19.2	3,727	△ 18.2	6,201	△ 20.4	50	56.3	1,932	△ 17.9	1,028	△ 12.1	864	△ 26.5
	6近畿	12,471	3.1	2,892	△ 8.7	5,069	14.0	157	582.6	4,353	△ 2.4	2,341	20.5	2,012	△ 19.9
	7中国	3,558	△ 14.6	1,346	△ 21.0	1,836	△ 16.2	6	△ 70.0	370	46.2	191	536.7	179	△ 16.7
	8四国	2,177	5.4	811	△ 11.8	835	△ 17.9	107	723.1	424	268.7	308	-	116	0.9
	9九州	7,978	6.8	2,254	△ 11.8	4,530	9.1	94	25.3	1,100	61.5	796	206.2	300	△ 27.7
	10沖縄	1,383	173.3	179	18.5	1,015	231.7	59	-	130	165.3	113	242.4	17	6.3
都市圏別	1首都圏	29,185	19.0	5,774	△ 0.4	12,443	31.3	194	189.6	10,774	17.3	6,655	42.2	4,048	△ 9.3
	2中部圏	11,910	△ 19.2	3,727	△ 18.2	6,201	△ 20.4	50	56.3	1,932	△ 17.9	1,028	△ 12.1	864	△ 26.5
	3近畿圏	12,471	3.1	2,892	△ 8.7	5,069	14.0	157	582.6	4,353	△ 2.4	2,341	20.5	2,012	△ 19.9
	4その他	30,711	△ 6.6	11,106	△ 15.1	15,808	△ 7.8	338	78.8	3,459	39.2	1,913	254.9	1,531	△ 19.6

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

（平成20年11月分）

			20年9月	20年10月	20年11月	対前月比 (%)	
						20/10	20/11
着 積 の 合 計	床 面 積 の 合 計	合 計	13,378	12,526	11,729	-6.4	-6.4
		居住専用	7,904	7,132	6,500	-9.8	-8.9
		居住産業併用	592	387	564	-34.6	45.6
		農林水産業用	185	157	139	-14.8	-11.6
		鉱工業用	1,183	1,279	1,340	8.1	4.8
		公益事業用	496	321	316	-35.2	-1.7
		商業用	1,214	1,105	1,000	-8.9	-9.5
		サービス業用	913	792	989	-13.2	24.8
		公務・文教用	802	1,002	790	25.0	-21.2
工 事 費 予 定 額	千 円	合 計	22,660	21,390	20,271	-5.6	-5.2
		居住専用	13,628	12,319	11,291	-9.6	-8.3
		居住産業併用	1,537	834	1,749	-45.7	109.7
		農林水産業用	138	126	117	-8.8	-7.2
		鉱工業用	1,512	2,107	1,966	39.3	-6.7
		公益事業用	560	448	245	-19.9	-45.3
		商業用	1,700	1,775	1,578	4.5	-11.1
		サービス業用	1,608	1,819	1,803	13.1	-0.9
		公務・文教用	1,701	2,153	1,591	26.6	-26.1
着 工 新 設 住 宅 (戸)	億 円	合 計	93,862	85,552	79,534	-8.9	-7.0
		持家	28,969	26,374	23,497	-9.0	-10.9
		貸家	37,344	38,362	35,453	2.7	-7.6
		給与住宅	2,754	643	941	-76.7	46.3
		分譲住宅	25,750	20,930	19,617	-18.7	-6.3
		民間資金住宅	85,255	75,420	72,627	-11.5	-3.7
	(年率換算)	1,126,344	1,026,624	954,408	-	-	

建築物（床面積の合計，新設住宅（戸数）—季節調整値

