

平成20年の新設住宅着工戸数（概要）

平成20年の住宅着工戸数は、2年ぶりの増加となった。

1. 総戸数

- 20年の新設住宅着工戸数は 1,093,485戸。
- 前年比では 3.1%増となり、2年ぶりの増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 90,768千㎡、前年比 0.1%増、2年ぶりの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 20年の持家は 318,508戸（前年比 1.2%増、2年ぶりの増加）

②貸家

- 20年の貸家は 464,763戸（前年比 5.2%増、2年ぶりの増加）

③分譲住宅

- 20年の分譲住宅は 300,078戸（前年比 1.8%増、2年ぶりの増加）
 - ・マンションは 182,572戸（同 8.1%増、2年ぶりの増加）
 - ・一戸建住宅は 115,794戸（同 6.8%減、2年連続の減少）

3. 地域別戸数

○首都圏

総戸数（前年比 11.7%増）
 持家（同 6.2%増）、貸家（同 18.0%増）、
 分譲住宅（同 8.8%増）
 うちマンション（同 20.6%増）、うち一戸建住宅（同 8.1%減）

○中部圏

総戸数（前年比 3.5%増）
 持家（同 3.5%増）、貸家（同 4.0%増）、
 分譲住宅（同 3.7%増）
 うちマンション（同 7.4%増）、うち一戸建住宅（同 0.3%増）

○近畿圏

総戸数（前年比 1.6%減）
 持家（同 2.8%増）、貸家（同 3.0%増）、
 分譲住宅（同 9.1%減）
 うちマンション（同 11.0%減）、うち一戸建住宅（同 6.5%減）

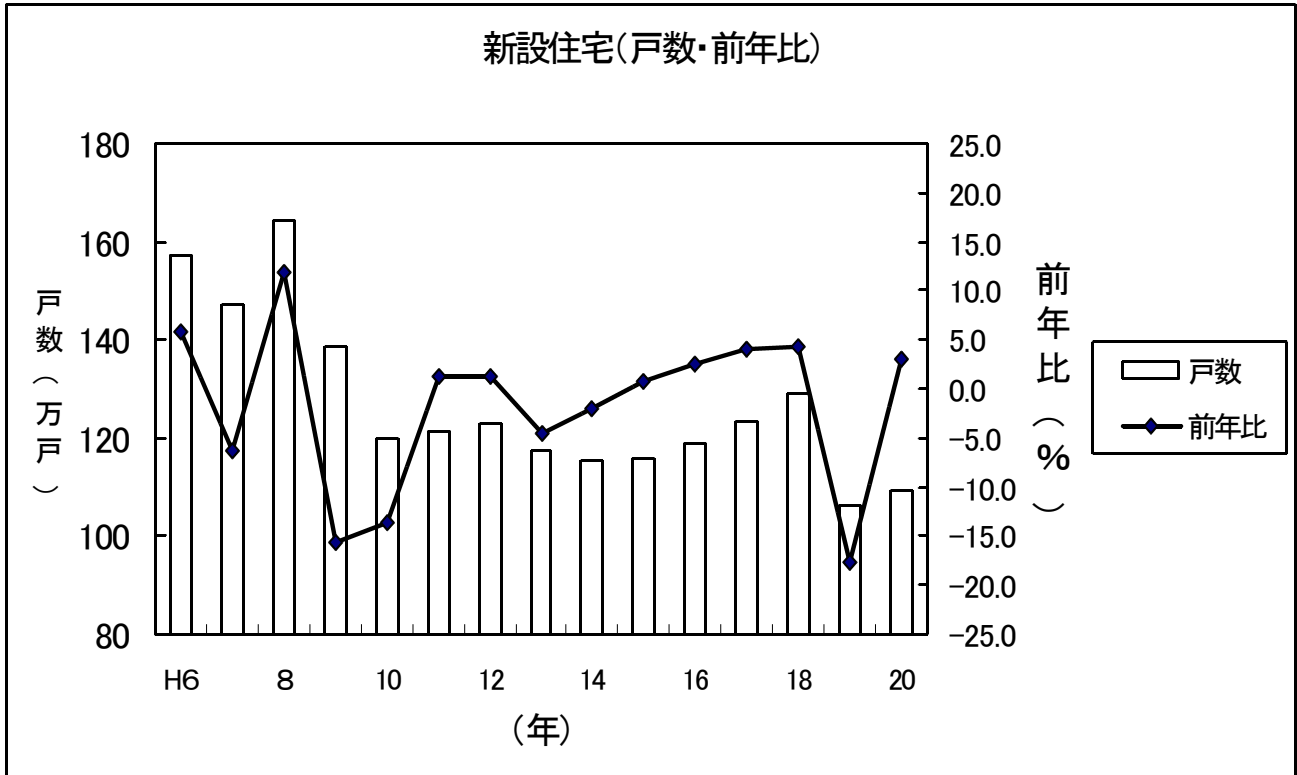
○その他地域

総戸数（前年比 2.3%減）
 持家（同 2.1%減）、貸家（同 2.4%減）、
 分譲住宅（同 3.5%減）
 うちマンション（同 0.9%減）、うち一戸建住宅（同 7.8%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、154,271戸で2年ぶりの増加（前年比 6.1%増）
- ・ツーバイフォーは、107,707戸で2年ぶりの増加（前年比 9.3%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
昭和 61 年	1,364,609	10.4	111,004	7.6	477,050	2.7	645,886	22.5	21,518	5.9	220,155	-1.7
62	1,674,300	22.7	132,526	19.4	546,316	14.5	858,726	33.0	22,397	4.1	246,861	12.1
63	1,684,644	0.6	134,531	1.5	508,660	-6.9	858,665	-0.0	24,008	7.2	293,311	18.8
平成 元年	1,662,612	-1.3	135,029	0.4	504,228	-0.9	817,186	-4.8	29,193	21.6	312,005	6.4
2	1,707,109	2.7	137,490	1.8	486,527	-3.5	806,097	-1.4	34,885	19.5	379,600	21.7
3	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,485	3.1	90,768	0.1	318,508	1.2	464,763	5.2	10,136	8.2	300,078	1.8

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
昭和 61 年	119,745	-3.1	54.4	97,720	-1.1	203,365	14.4	14.9		
62	133,776	11.7	54.2	110,266	12.8	247,455	21.7	14.8		
63	167,876	25.5	57.2	117,725	6.8	218,716	-11.6	13.0	32,462	
平成 元年	177,834	5.9	57.0	126,802	7.7	211,210	-3.4	12.7	47,572	46.5
2	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	219,186	3.8	12.8	51,093	7.4
3	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	-11.1
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,572	8.1	60.8	115,794	-6.8	154,271	6.1	14.1	107,707	9.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏								中部圏										
	総数		前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県				
	数	前年比		戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			
平成6年	166,661	65.5	102,711	71.5	21,145	51.7	17,610	46.6	40,173	125.9	23,783	47.4	20,050	61.9	830	348.6	3,296	41.8	15,425	60.9	499	71.5
7	163,497	-1.9	96,983	-5.6	14,688	-30.5	14,179	-19.5	42,141	4.9	25,975	9.2	18,130	-9.6	797	-4.0	2,031	-38.4	14,199	-7.9	1,103	121.0
8	153,568	-6.1	85,785	-11.5	10,651	-27.5	11,784	-16.9	39,163	-7.1	24,187	-6.9	14,277	-21.3	684	-14.2	2,303	13.4	10,504	-26.0	786	-28.7
9	165,285	7.6	99,767	16.3	11,229	5.4	13,834	17.4	47,623	21.6	27,081	12.0	16,534	15.8	795	16.2	2,511	9.0	12,587	19.8	641	-18.4
10	145,534	-11.9	96,941	-2.8	10,912	-2.8	13,087	-5.4	50,094	5.2	22,848	-15.6	12,514	-24.3	643	-19.1	1,910	-23.9	9,470	-24.8	491	-23.4
11	152,112	4.5	98,095	1.2	11,909	9.1	11,133	-14.9	49,296	-1.6	25,757	12.7	13,089	4.6	438	-31.9	2,453	28.4	9,752	3.0	446	-9.2
12	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,916	10.5	100,726	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,924	17.3	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8

	近畿圏														その他の地域		
	総数		滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数		前年比
	数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	数	前年比	
平成6年	43,900	54.5	2,203	-30.9	4,437	187.7	19,411	66.5	13,778	53.6	3,377	29.4	694	55.3	55,840	60.7	
7	48,384	10.2	2,319	5.3	5,356	20.7	23,165	19.3	14,116	2.5	3,368	-0.3	60	-91.4	43,307	-22.4	
8	53,506	10.6	2,206	-4.9	4,085	-23.7	23,055	-0.5	22,070	56.3	1,851	-45.0	239	298.3	42,902	-0.9	
9	48,984	-8.5	1,462	-33.7	4,070	-0.4	23,747	3.0	18,664	-15.4	680	-63.3	361	51.0	44,100	2.8	
10	36,079	-26.3	793	-45.8	3,030	-25.6	17,998	-24.2	12,789	-31.5	1,349	98.4	120	-66.8	29,648	-32.8	
11	40,928	13.4	2,209	178.6	3,217	6.2	19,867	10.4	14,204	11.1	1,135	-15.9	296	146.7	32,556	9.8	
12	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9	
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3	
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1	
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9	
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6	
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7	
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6	
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5	
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9	

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

三大大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

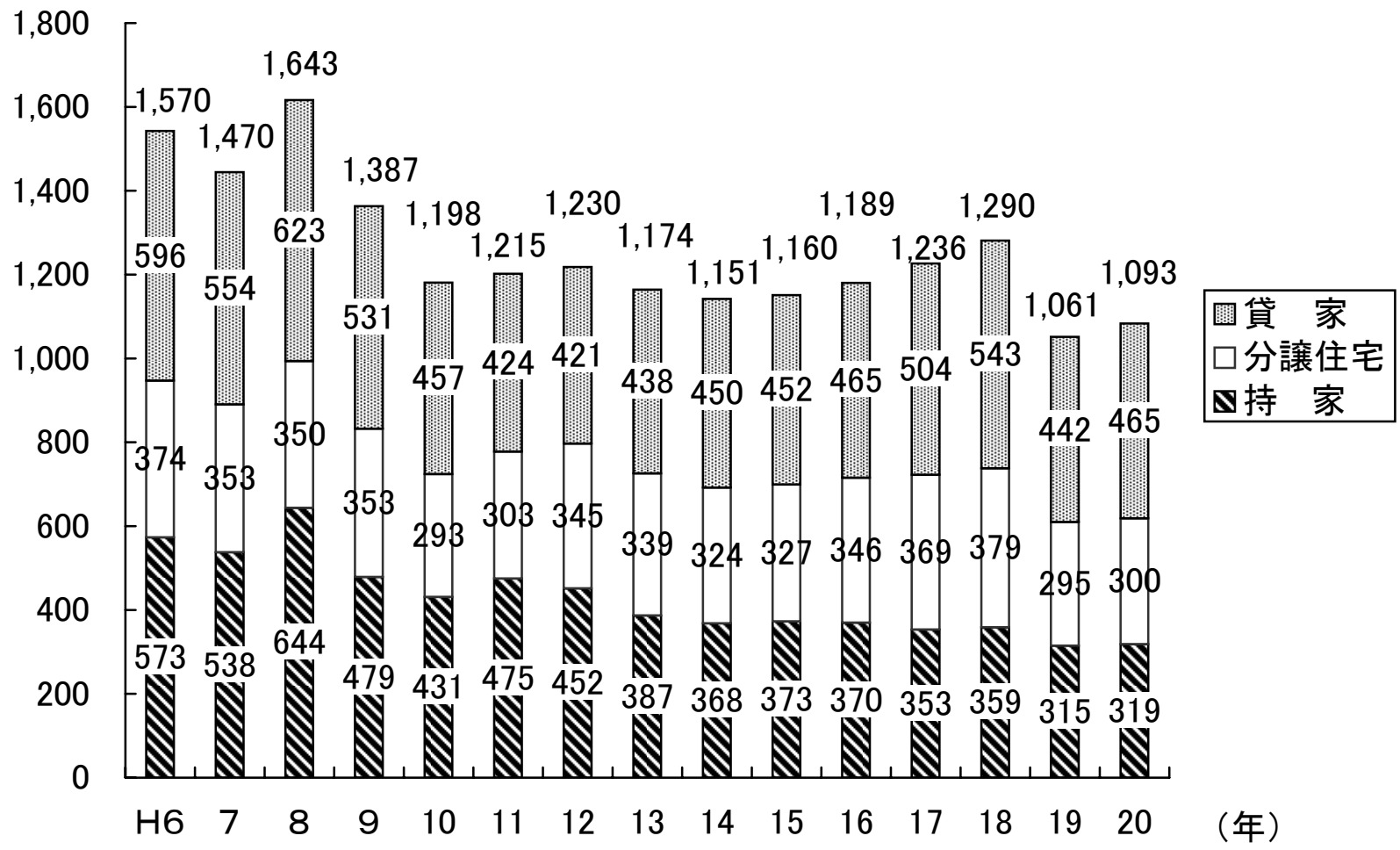
(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成6年	466,856	-1.0	118,296	8.3	185,419	-26.8	154,937	57.4	179,124	1.3	75,488	10.5	66,460	-18.2	34,635	41.0
7	412,526	-11.6	109,257	-7.6	146,083	-21.2	148,982	-3.8	161,497	-9.8	67,423	-10.7	58,783	-11.6	33,251	-4.0
8	433,271	5.0	132,223	21.0	149,059	2.0	143,150	-3.9	182,559	13.0	84,210	24.9	67,036	14.0	29,352	-11.7
9	392,779	-9.3	100,500	-24.0	127,023	-14.8	157,797	10.2	160,222	-12.2	63,507	-24.6	64,697	-3.5	30,294	3.2
10	364,061	-7.3	92,580	-7.9	121,097	-4.7	145,970	-7.5	141,725	-11.5	58,596	-7.7	58,748	-9.2	23,071	-23.8
11	369,547	1.5	101,319	9.4	116,295	-4.0	148,956	2.0	147,256	3.9	64,754	10.5	57,711	-1.8	23,830	3.3
12	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,362	11.7	71,128	6.2	150,714	18.0	156,039	8.8	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比
平成6年	256,544	13.0	69,624	12.4	104,300	-2.1	79,016	44.9	667,728	9.4	309,765	6.2	239,633	7.7	105,048	28.4
7	280,533	9.4	86,407	24.1	108,061	3.6	82,879	4.9	615,774	-7.8	274,593	-11.4	241,019	0.6	87,539	-16.7
8	330,352	17.8	91,900	6.4	143,071	32.4	91,668	10.6	697,084	13.2	335,213	22.1	263,553	9.3	85,834	-1.9
9	264,224	-20.0	68,319	-25.7	105,622	-26.2	86,541	-5.6	569,789	-18.3	246,415	-26.5	233,878	-11.3	78,804	-8.2
10	203,849	-22.8	60,475	-11.5	73,677	-30.2	67,405	-22.1	488,660	-14.2	219,301	-11.0	203,481	-13.0	56,581	-28.2
11	200,973	-1.4	65,036	7.5	62,517	-15.1	71,877	6.6	496,825	1.7	243,893	11.2	187,727	-7.7	58,054	2.6
12	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5

(千戸)

新設住宅着工戸数の推移(総戸数, 利用関係別)



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	39,014	-7.0	11,641	-2.3	21,187	-8.6	286	-26.7	5,900	-8.4	3,678	-7.9	2,079	-13.6
青森	6,457	5.2	3,305	-7.2	2,630	20.2	74	0.0	448	42.2	237	166.3	208	-3.7
岩手	6,980	-6.6	3,553	-1.5	2,780	-13.0	17	-41.4	630	-2.0	383	-5.4	245	4.7
宮城	15,375	-21.0	5,409	-2.7	6,061	-32.8	55	-59.0	3,850	-19.0	2,177	-27.0	1,532	-6.2
秋田	5,275	-12.9	2,807	-12.3	1,970	-9.2	190	140.5	308	-49.4	0	-100.0	281	-18.1
山形	6,156	9.0	3,329	20.0	2,111	-6.3	84	82.6	632	10.1	322	17.1	310	5.1
福島	11,853	1.1	6,253	-0.3	4,418	0.1	110	450.0	1,072	5.4	619	18.8	443	-10.7
茨城	24,684	-4.7	11,485	1.2	9,880	15.3	89	-11.0	3,230	-45.1	1,432	-62.7	1,786	-11.1
栃木	18,551	5.5	8,355	2.9	7,995	15.7	408	80.5	1,793	-23.0	419	-44.4	1,372	-11.8
群馬	16,613	5.3	8,024	4.0	6,525	27.7	189	36.0	1,875	-33.5	512	-59.2	1,361	-12.6
埼玉	71,325	10.3	20,462	7.9	24,104	18.8	190	2.7	26,569	5.3	13,802	26.8	12,702	-11.1
千葉	62,745	7.9	15,271	4.4	24,852	24.7	619	8.6	22,003	-4.4	12,626	11.1	9,309	-19.7
東京	157,169	14.5	17,302	7.9	68,840	18.4	2,220	34.1	68,807	12.0	50,924	17.3	17,234	-1.8
神奈川	90,123	10.8	18,093	4.2	32,918	12.1	452	-45.7	38,660	14.6	23,374	31.2	15,111	-3.8
新潟	15,714	-1.9	8,336	-2.8	5,674	-1.5	106	7.1	1,598	0.8	1,001	19.9	569	-19.2
富山	6,992	-7.9	3,705	-2.3	2,765	-10.3	30	-84.5	492	-5.7	271	103.8	217	-42.4
石川	8,331	-5.9	3,972	-0.7	3,498	-13.2	141	513.0	720	-9.4	307	-5.8	413	-11.9
福井	4,714	-9.5	2,472	-4.8	1,737	-22.0	35	483.3	470	23.7	218	66.4	252	1.2
山梨	5,764	0.6	3,394	0.1	1,806	-4.6	41	925.0	523	19.1	249	149.0	272	-19.8
長野	15,297	-3.7	7,158	-13.3	5,922	9.0	254	82.7	1,963	-4.5	971	-13.1	950	2.2
岐阜	15,637	-5.8	7,058	-1.4	6,183	-10.9	53	-78.7	2,343	3.7	713	50.1	1,582	-11.3
静岡	36,210	-2.7	15,732	1.8	15,685	-0.5	374	56.5	4,419	-23.3	2,694	-32.2	1,717	-4.1
愛知	80,030	8.3	23,089	5.4	38,864	7.2	623	-42.6	17,454	19.1	9,010	37.1	8,358	5.2
三重	18,016	5.2	7,024	6.1	9,236	10.4	272	455.1	1,484	-29.2	515	-49.8	960	-9.8
滋賀	14,669	4.0	5,746	6.7	6,232	6.8	127	225.6	2,564	-9.8	1,529	-20.6	1,027	13.9
京都	18,652	-9.1	5,206	5.1	7,749	1.0	115	-51.3	5,582	-27.1	1,927	-54.5	3,636	6.8
大阪	76,328	-2.5	11,294	-1.3	30,106	-2.7	421	3.7	34,507	-2.8	20,797	1.8	13,675	-9.0
兵庫	41,450	2.4	11,373	7.4	14,759	12.0	715	178.2	14,603	-11.3	7,423	-14.9	7,155	-6.6
奈良	8,654	-5.5	2,999	0.2	2,793	25.0	27	125.0	2,835	-27.7	1,156	-40.6	1,673	-15.2
和歌山	6,176	0.6	3,130	-5.2	1,975	2.3	37	-2.6	1,034	19.4	426	227.7	608	-17.4
鳥取	2,954	-7.8	1,346	-5.8	1,258	-7.7	2	-60.0	348	-14.7	292	-12.3	56	-25.3
島根	3,345	-10.3	1,417	-12.4	1,485	-2.2	70	-67.4	373	-2.1	284	5.2	89	-19.8
岡山	12,612	-11.6	5,709	-12.0	5,844	-5.0	42	-80.6	1,017	-27.7	646	-30.1	371	-18.5
広島	18,955	-16.4	5,936	-1.0	8,488	-19.4	38	-71.2	4,493	-25.2	2,624	-33.6	1,865	-8.9
山口	9,416	-2.7	3,780	-1.9	4,719	-0.1	57	-38.7	860	-14.3	554	-18.4	306	-5.8
徳島	4,068	-8.5	2,125	-1.9	1,483	-24.3	1	-94.1	459	51.5	283	83.8	176	18.1
香川	7,647	13.1	3,208	1.7	3,068	11.6	132	45.1	1,239	60.7	945	103.7	292	-4.9
愛媛	10,441	1.8	4,241	-7.3	4,599	5.7	113	16.5	1,488	20.5	903	44.0	585	-3.8
高知	4,284	12.6	1,517	-6.6	1,811	32.1	132	23.4	824	17.7	483	37.6	341	-2.3
福岡	47,139	4.6	10,048	0.3	25,781	-3.0	405	255.3	10,905	30.3	8,762	39.6	2,090	2.6
佐賀	6,223	8.1	2,198	5.9	3,412	21.9	56	40.0	557	-33.8	306	-52.6	251	29.4
長崎	6,942	0.6	2,807	1.5	3,014	-8.9	50	-58.0	1,071	51.3	809	78.6	262	4.4
熊本	12,542	-5.6	4,329	0.3	6,623	-8.7	147	41.3	1,443	-10.5	658	-31.4	757	17.4
大分	9,550	-0.1	2,920	-3.4	5,347	1.1	47	-71.3	1,236	13.7	992	16.4	239	1.7
宮崎	7,811	7.2	3,165	0.3	3,323	6.9	89	30.9	1,234	29.5	674	87.7	560	-4.4
鹿児島	12,302	9.5	4,453	-7.3	5,683	11.3	262	79.5	1,904	62.0	1,486	127.6	417	-20.1
沖縄	12,300	13.1	2,332	-0.1	7,570	3.6	139	69.5	2,259	96.1	2,159	108.4	100	-13.8
合計	1,093,485	3.1	318,508	1.2	464,763	5.2	10,136	8.2	300,078	1.8	182,572	8.1	115,794	-6.8
北海道	39,014	-7.0	11,641	-2.3	21,187	-8.6	286	-26.7	5,900	-8.4	3,678	-7.9	2,079	-13.6
東北	52,096	-7.8	24,656	-1.3	19,970	-14.1	530	38.7	6,940	-12.3	3,738	-17.1	3,019	-6.2
関東	462,271	9.5	109,544	3.5	182,842	17.5	4,462	15.9	165,423	5.4	104,309	15.2	60,097	-8.3
北陸	35,751	-5.1	18,485	-2.5	13,674	-9.5	312	-3.1	3,280	-0.1	1,797	26.1	1,451	-19.3
中部	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	1,322	-18.5	25,700	3.7	12,932	7.4	12,617	0.3
近畿	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	1,442	46.0	61,125	-9.1	33,258	-11.0	27,774	-6.5
中国	47,282	-11.7	18,188	-6.2	21,794	-10.3	209	-68.4	7,091	-23.0	4,400	-28.6	2,687	-10.8
四国	26,440	4.6	11,091	-3.7	10,961	5.1	378	21.2	4,010	33.3	2,614	63.8	1,394	-1.3
九州	102,509	3.5	29,920	-0.8	53,183	-0.5	1,056	39.9	18,350	24.5	13,687	34.2	4,576	2.3
沖縄	12,300	13.1	2,332	-0.1	7,570	3.6	139	69.5	2,259	96.1	2,159	108.4	100	-13.8
首都圏	381,362	11.7	71,128	6.2	150,714	18.0	3,481	7.3	156,039	8.8	100,726	20.6	54,356	-8.1
中部圏	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	1,322	-18.5	25,700	3.7	12,932	7.4	12,617	0.3
近畿圏	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	1,442	46.0	61,125	-9.1	33,258	-11.0	27,774	-6.5
その他地域	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	3,891	10.8	57,214	-3.5	35,656	-0.9	21,047	-7.8

平成 20 年の建築物の着工床面積 (概要)

〔民間非居住建築物〕

平成 20 年の民間非居住建築物は、2 年連続の減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、15,741万㎡、前年比 2.2%減（前年は 14.8%減）。

○ 2 年連続の減少。

○ 公共の建築主は 759万㎡（前年比 3.1%増、12年ぶりの増加）

○ 民間の建築主は 14,983万㎡（同 2.5%減、2年連続の減少）

2. 民間建築主

○ 居住用は 9,494万㎡（前年比 0.6%増、2年ぶりの増加）

○ 非居住用は 5,489万㎡（同 7.3%減、2年連続の減少）

①用途別

- ・ 鉱業 採石業 砂利採取業 建設業用は 111万㎡（前年比 1.0%増）
- ・ 製造業用は 1,473万㎡（同 3.4%増）
- ・ 情報通信業用は 76万㎡（同 34.6%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 1,047万㎡（同 28.4%減）
- ・ 金融業、保険業用は 61万㎡（同 8.7%減）
- ・ 不動産業用は 315万㎡（同 30.2%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 243万㎡（同 1.8%減）
- ・ 医療、福祉用は 473万㎡（同 18.9%減）
- ・ その他のサービス業用は 546万㎡（同 6.5%減）

②使途別

- ・ 事務所は 776万㎡（前年比 22.0%増、3年ぶりの増加）
- ・ 店舗は 880万㎡（同 33.6%減、2年ぶりの減少）
- ・ 工場は 1,298万㎡（同 4.9%増、2年ぶりの増加）
- ・ 倉庫は 786万㎡（同 5.1%減、2年連続の減少）

平成20年建築着工統計調査報告(20年1月～20年12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		19 年	20 年	前年比	構成比	19 年	20 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		160,991	157,411	-2.2	100.0	248,943	268,082	7.7	100.0	
建 築 主 別	公 共	7,358	7,585	3.1	4.8	14,640	16,213	10.7	6.0	
	国	1,294	1,331	2.8	0.8	2,806	2,817	0.4	1.1	
	都 道 府 県	1,599	1,511	-5.5	1.0	2,950	2,915	-1.2	1.1	
	市 区 町 村	4,464	4,743	6.2	3.0	8,884	10,481	18.0	3.9	
	民 間	153,633	149,826	-2.5	95.2	234,303	251,869	7.5	94.0	
	会 社	82,207	79,173	-3.7	50.3	114,854	130,542	13.7	48.7	
	会 社 で な い 団 体	9,454	8,364	-11.5	5.3	18,224	16,672	-8.5	6.2	
	個 人	61,972	62,289	0.5	39.6	101,224	104,655	3.4	39.0	
	用 途 別	居 住 用	95,885	96,448	0.6	61.3	159,220	168,341	5.7	62.8
		居 住 専 用	90,513	90,775	0.3	57.7	149,046	156,242	4.8	58.3
居 住 産 業 併 用		5,371	5,673	5.6	3.6	10,175	12,099	18.9	4.5	
非 居 住 用		65,106	60,963	-6.4	38.7	89,722	99,741	11.2	37.2	
農 林 水 産 業 用		2,174	2,352	8.2	1.5	1,443	1,824	26.4	0.7	
鉱 業 採 石 業 砂 利 採 取 業 建 設 業 用		1,101	1,119	1.6	0.7	1,217	1,335	9.8	0.5	
製 造 業 用		14,318	14,790	3.3	9.4	17,086	22,654	32.6	8.5	
電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用		615	690	12.2	0.4	1,189	1,406	18.2	0.5	
情 報 通 信 業 用		586	771	31.5	0.5	1,201	2,035	69.3	0.8	
運 輸 業 用		5,130	4,600	-10.3	2.9	4,818	5,763	19.6	2.1	
卸 売 業 小 売 業 用		14,658	10,508	-28.3	6.7	15,192	13,294	-12.5	5.0	
金 融 業 保 険 業 用		671	615	-8.4	0.4	1,700	1,714	0.8	0.6	
不 動 産 業 用		2,420	3,153	30.3	2.0	3,717	5,366	44.4	2.0	
宿 泊 業 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		2,491	2,446	-1.8	1.6	4,852	5,048	4.1	1.9	
医 療 福 祉 用		6,427	5,404	-15.9	3.4	12,804	11,178	-12.7	4.2	
教 育 学 習 支 援 業 用		4,779	4,784	0.1	3.0	9,220	9,689	5.1	3.6	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		6,008	5,673	-5.6	3.6	8,438	10,122	20.0	3.8	
公 務 用	1,995	2,147	7.6	1.4	4,198	5,481	30.6	2.0		
そ の 他	1,732	1,912	10.4	1.2	2,649	2,831	6.9	1.1		
構 造 別	木 造	56,960	56,772	-0.3	36.1	87,539	88,597	1.2	33.0	
	非 木 造	104,031	100,639	-3.3	63.9	161,404	179,485	11.2	67.0	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	5,752	4,952	-13.9	3.1	10,499	11,347	8.1	4.2	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	35,187	35,568	1.1	22.6	65,404	73,326	12.1	27.4	
	鉄 骨 造	62,460	59,181	-5.2	37.6	84,747	93,702	10.6	35.0	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	94	78	-17.2	0.0	125	117	-6.3	0.0	
そ の 他	538	860	60.0	0.5	628	993	58.0	0.4		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		19年	20年	前年比	構成比	19年	20年	前年比	構成比
新設住宅計		1,060,741	1,093,485	3.1	100.0	90,651	90,768	0.1	100.0
建主 築別	公 共	20,112	19,973	-0.7	1.8	1,332	1,347	1.1	1.5
	民 間	1,040,629	1,073,512	3.2	98.2	89,319	89,420	0.1	98.5
利別 用関 係	持家	314,865	318,508	1.2	29.1	41,562	41,562	0.0	45.8
	貸家	441,733	464,763	5.2	42.5	20,290	20,942	3.2	23.1
	給与住宅	9,366	10,136	8.2	0.9	623	649	4.2	0.7
	分譲住宅	294,777	300,078	1.8	27.4	28,176	27,615	-2.0	30.4
資 金 別	民間資金	960,938	984,392	2.4	90.0	81,595	81,355	-0.3	89.6
	公的資金	99,803	109,093	9.3	10.0	9,056	9,413	3.9	10.4
	公営住宅	14,227	13,948	-2.0	1.3	945	905	-4.3	1.0
	住宅金融機構融資住宅	33,960	43,593	28.4	4.0	3,139	3,758	19.7	4.1
	都市再生機構建設住宅	2,524	2,170	-14.0	0.2	158	203	27.8	0.2
	その他の住宅	49,092	49,382	0.6	4.5	4,814	4,548	-5.5	5.0
構 造 別	木造	504,546	516,868	2.4	47.3	51,383	51,449	0.1	56.7
	非木造	556,195	576,617	3.7	52.7	39,268	39,319	0.1	43.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	21,282	18,714	-12.1	1.7	1,599	1,284	-19.7	1.4
	鉄筋コンクリート造	335,548	336,325	0.2	30.8	23,548	23,336	-0.9	25.7
	鉄骨造	197,394	219,519	11.2	20.1	13,967	14,564	4.3	16.0
	コンクリートブロック造	402	469	16.7	0.0	33	33	0.6	0.0
	その他	1,569	1,590	1.3	0.1	121	100	-17.0	0.1

新設マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		19年	20年	前年比	構成比	19年	20年	前年比	構成比
新設マンション計		168,918	182,572	8.1	60.8	14,907	15,368	3.1	55.7

プレハブ新設住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		19年	20年	前年比	構成比	利用関係別	19年	20年	前年比
プレハブ新設住宅計		145,360	154,271	6.1	14.1	持家	56,740	57,715	1.7
構 造 別	木造	17,556	17,940	2.2	11.6	貸家	79,779	88,395	10.8
	鉄筋コンクリート造	4,012	4,486	11.8	2.9	給与住宅	290	971	234.8
	鉄骨造	123,792	131,845	6.5	85.5	分譲住宅	8,551	7,190	-15.9

ツーバイフォー新設住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		19年	20年	前年比	19年	20年	前年比
合計		98,555	107,707	9.3	8,272	8,734	5.6
持家		27,743	29,615	6.7	3,616	3,815	5.5
貸家		51,718	60,998	17.9	2,578	3,084	19.6
給与住宅		151	112	-25.8	15	13	-11.6
分譲住宅		18,943	16,982	-10.4	2,064	1,822	-11.7

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。