

賃貸住宅市場動向

2009年3月17日

株式会社 リクルート

賃貸営業部 ゼネラルマネジャー 野村 陽一

リーダー 桜田 豊久

民間賃貸物件データについて

(株)リクルート運営の賃貸住宅検索サイト「ForRent.jp」掲載および反響データより集計。
「Yahoo!不動産」「MSN」「Goo」他、多くのポータルサイトと情報提携。

掲載（データ）

- ・新たに賃借人を募集することを目的に「ForRent.jp」に掲載された物件であり、
 広告主である民間不動産会社により入稿されたデータ。
- ・実際に流通している物件データであり、賃貸ユーザーから見たマーケット。

反響（データ）

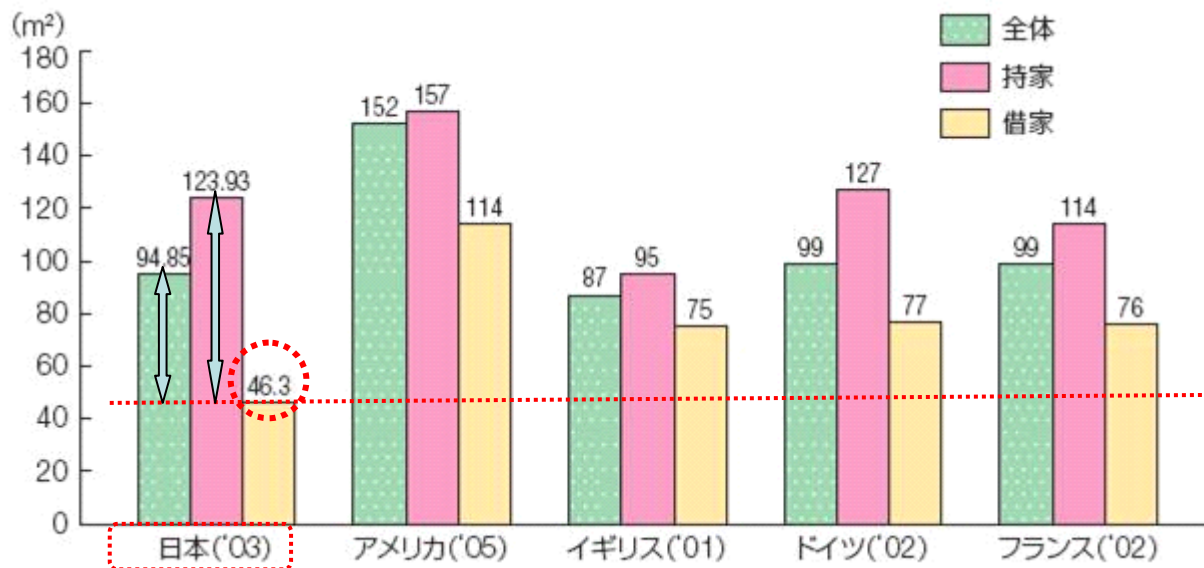
- ・ で掲載された物件の中から、WEB上でユーザーが問い合わせをした物件データ。
- ・ 各時点での賃貸住宅ニーズを反映したデータ。



賃貸住宅をとりまく現状

日本の賃貸住宅の平均面積は他の先進諸国に比べ非常に狭い
 持ち家に関しては、遜色のない広さを確保しているため、賃貸住宅
 と持ち家の面積格差は非常に大きく、他諸国と比較してもその格差は
 抜きん出ている。

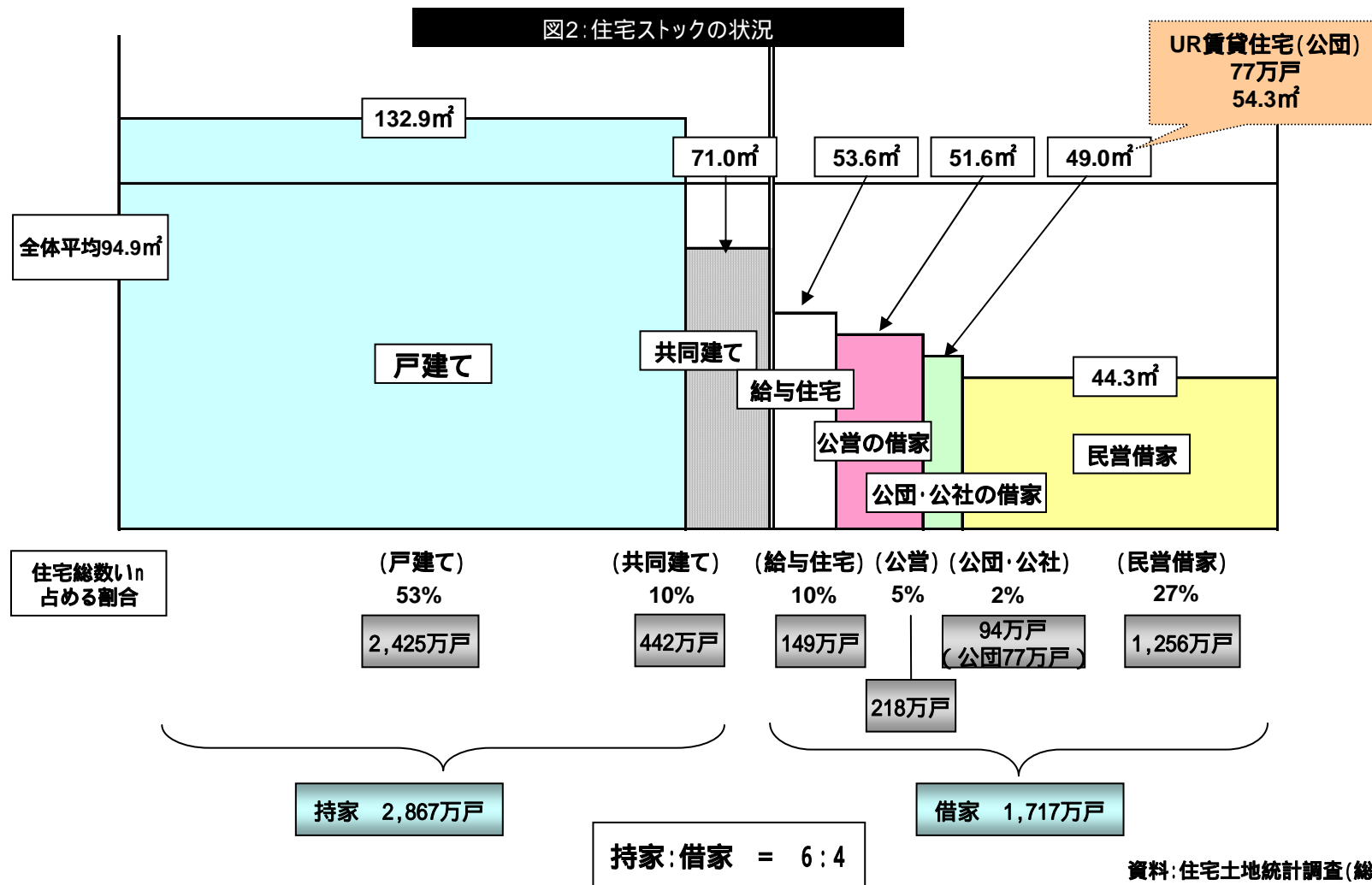
図1:各国の戸あたり床面積



資料:「HOUSING IN JAPAN 2008」:財)日本建築センター

UR賃貸住宅の借家マーケット全体に占めるシェアは約4%

平均面積は54.3㎡と他のカテゴリーの借家の平均面積と比べ最も広い。



民間借家に居住する世帯は30代以下の若年層が中心

・民間借家に居住する世帯数は総世帯数の約3割。 ・30代未満では約8割、30代では約5割が民間借家に居住。

30代未満の7割が単身世帯

・晩婚化の進行(平均初婚年齢:男性30歳、女性28歳)。 ・今後は非婚、離婚の増加により単身世帯が増加する見込み。

・借家世帯のシングル需要マーケットは大きく、民間賃貸住宅の供給はシングル向け中心
 ・単身世帯の増加に伴い、マーケットのボリュームゾーンはシングル向け
 供給側はマーケットの大きいシングル向けを中心とする傾向が続く

図3 - 1: 世帯主の年代別民間借家居住世帯数

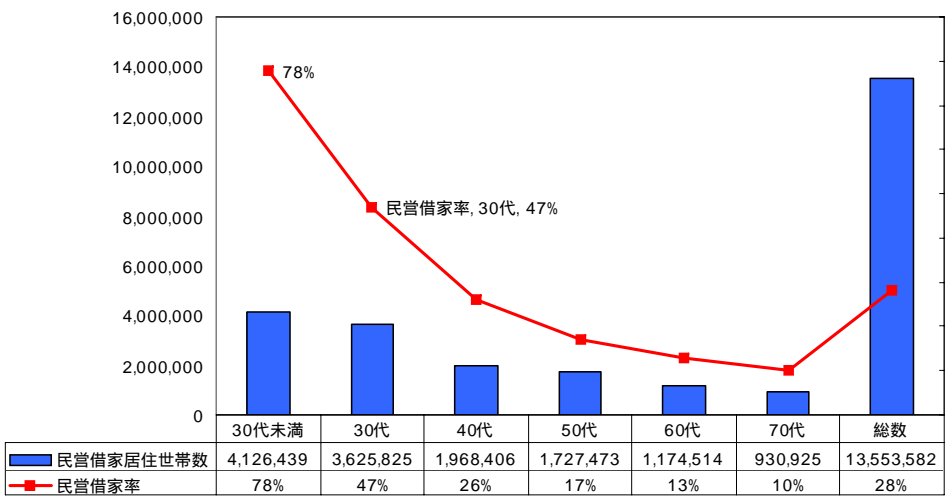
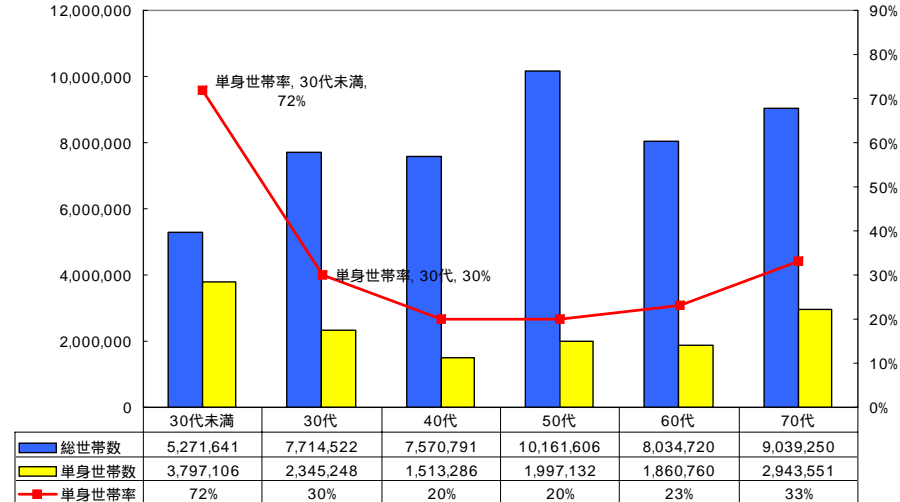


図3 - 2: 世帯主の年代別総世帯数と単身世帯数



賃貸住宅をとりまく現状 世帯あたり人員数

核家族化、少子化の影響で世帯人数の減少

(千代田・中央・港・新宿・文京・台東・品川・目黒・渋谷・中野・杉並・豊島・北区の13区が2以下

ファミリータイプといっても、2人～3・4人用の部屋が大半となる。

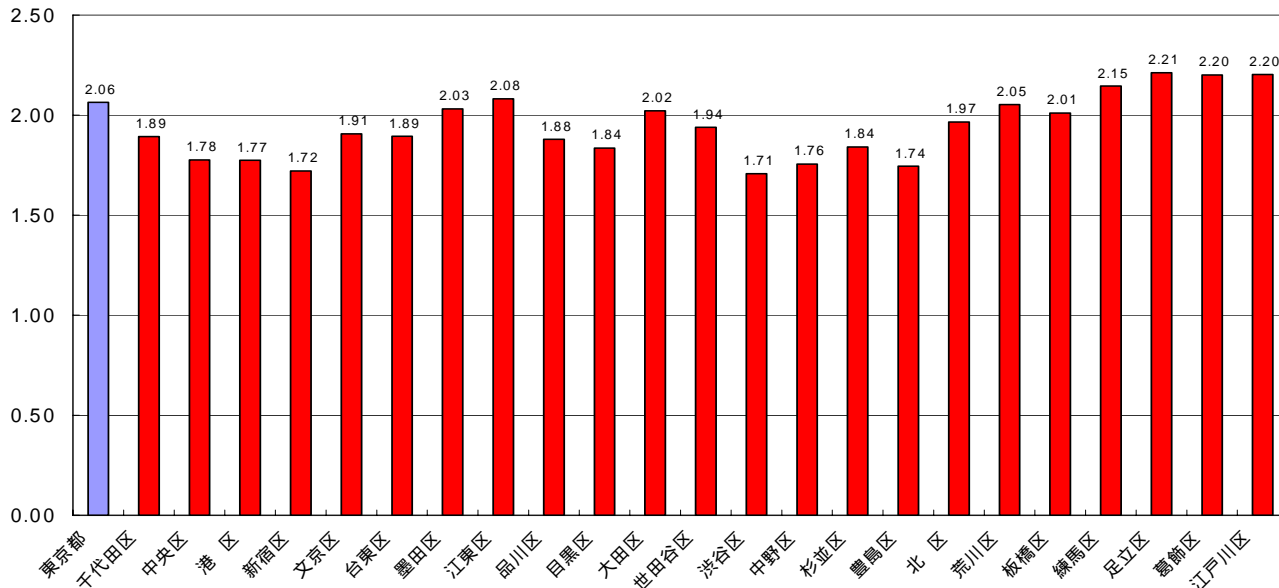
(年々減少傾向にある(20年後は世帯の60%が単身世帯になるという予測もある)

世帯あたり人口は東京都・2.06人(2007年) 2.03人(2015年)



単身化がより進む

図4:2007年 東京都23区 世帯人数



神奈川県・2.39人 2.36人

千葉県・2.54人 2.47人

埼玉県・2.51人 2.49人

都道府県の将来推計人口(人口問題研究所2005年)

資料:東京都HPより

日本のストック住宅の現状より

- ・日本のストック住宅における、借家比率は約4割。
- ・日本のストック住宅の戸あたり面積は94.9㎡となっており、ヨーロッパ諸国とは同程度の水準。
- ・持家と借家にはおきな格差がみられ、借家は46.3㎡と欧米諸国に比べ、かなり規模が小さい状況。

UR賃貸住宅の位置づけ


- ・UR賃貸住宅(公団)のシェアは、ストック住宅全体の約2%。借家住宅の中でみると、約4%。
- ・平均面積は約54.3㎡となっており、民営・公営・給与住宅のなかでも最も広い住宅となっている。

賃貸住宅の需要層について

- ・年齢帯別の民営借家世帯率は10代で97.1%・20代で69.7%と非常に高い。
- ・民営借家の需要層は、晩婚化・離婚増の影響もあり単身(シングル)層が中心。
- ・単身(シングル)層を除いても、少人数の世帯需要が中心と思われる。



- ・民間賃貸住宅の供給者は、マーケットの状況および収益性の観点から、今後も単身者を中心とした物件の供給を継続していく可能性が高い。



首都圏(東京)賃貸住宅マーケットの検証
民間賃貸住宅の流通および反響からみる検証

首都圏の賃貸マーケット -1 間取り帯別・平均賃料・面積・坪賃料推移

表1: 間取り帯別・平均賃料・面積・賃料推移 (23区)

				2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	
23区	1R	新築	平均賃料	11.0	11.4	12.3	11.4	11.4	(万円)
			平均面積	27.29	27.93	28.93	27.36	28.51	(㎡)
			平均坪賃料	1.33	1.35	1.41	1.37	1.32	(万円)
		全体	平均賃料	8.2	8.1	8.3	8.4	8.5	
			平均面積	21.68	21.33	21.57	22.04	22.44	
			平均坪賃料	1.24	1.25	1.26	1.26	1.26	
	1DK	新築	平均賃料	9.7	10.0	9.9	9.8	10.0	
			平均面積	26.63	26.53	26.15	26.81	27.16	
			平均坪賃料	1.20	1.24	1.25	1.21	1.22	
		全体	平均賃料	8.5	8.5	8.6	8.7	8.8	
			平均面積	24.56	24.48	24.42	24.83	24.92	
			平均坪賃料	1.14	1.15	1.16	1.15	1.16	
	1LDK	新築	平均賃料	18.3	18.8	20.0	19.2	19.3	
			平均面積	47.18	48.29	50.14	48.16	49.33	
			平均坪賃料	1.28	1.29	1.32	1.31	1.29	
		全体	平均賃料	12.8	12.5	12.6	13.4	14.4	
			平均面積	42.78	42.45	42.68	43.15	44.13	
			平均坪賃料	0.99	0.97	0.98	1.03	1.08	
	2LDK	新築	平均賃料	23.4	22.8	24.4	25.5	26.3	
			平均面積	64.80	63.46	67.73	67.69	68.93	
			平均坪賃料	1.19	1.19	1.19	1.25	1.26	
		全体	平均賃料	18.0	17.6	18.1	19.2	20.8	
			平均面積	61.75	61.58	62.48	62.69	64.31	
			平均坪賃料	0.96	0.94	0.96	1.01	1.07	
3LDK	新築	平均賃料	28.6	31.0	34.2	33.3	33.1		
		平均面積	78.94	83.06	91.48	83.93	88.84		
		平均坪賃料	1.20	1.23	1.24	1.31	1.23		
	全体	平均賃料	24.6	24.3	24.8	25.4	27.3		
		平均面積	82.15	82.82	85.74	82.25	85.18		
		平均坪賃料	0.99	0.97	0.95	1.02	1.06		
4LDK以上	新築	平均賃料	59.8	53.9	87.6	50.8	40.7		
		平均面積	125.38	125.38	176.49	113.46	113.29		
		平均坪賃料	1.57	1.42	1.64	1.48	1.19		
	全体	平均賃料	44.6	42.3	45.3	40.1	41.5		
		平均面積	135.30	136.10	142.90	126.93	129.83		
		平均坪賃料	1.09	1.02	1.05	1.04	1.06		

単身向け
シェア
都心部
82.3%
都下
76.8%

世帯向け
シェア
都心部
17.7%
都下
23.2%

家賃はほぼ横ばい。新築と旧築の賃料格差は大きい。
1部屋タイプの新築は旧築に比べ平均面積も大きい。
4LDKに関しては都心高額物件の減少から、新築賃料は下落。

表2: 間取り帯別・平均賃料・面積・賃料推移 (都下)

				2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	
市部	1R	新築	平均賃料	8.1	7.1	7.2	7.6	7.2	(万円)
			平均面積	30.17	25.60	26.93	26.72	26.00	(㎡)
			平均坪賃料	0.88	0.92	0.89	0.93	0.91	(万円)
		全体	平均賃料	5.7	5.7	5.8	5.6	5.5	
			平均面積	20.00	19.22	19.24	19.72	19.61	
			平均坪賃料	0.94	0.97	0.99	0.94	0.93	
	1DK	新築	平均賃料	7.1	7.1	7.1	7.2	7.5	
			平均面積	26.85	26.34	25.43	27.08	26.77	
			平均坪賃料	0.88	0.89	0.93	0.88	0.92	
		全体	平均賃料	6.2	6.3	6.4	6.1	6.1	
			平均面積	23.08	22.70	22.68	23.01	23.00	
			平均坪賃料	0.89	0.91	0.93	0.88	0.88	
	1LDK	新築	平均賃料	9.6	9.8	10.1	9.3	10.0	
			平均面積	47.14	47.31	46.82	44.30	45.87	
			平均坪賃料	0.67	0.68	0.71	0.69	0.72	
		全体	平均賃料	8.3	8.6	8.7	8.1	8.0	
			平均面積	41.06	41.07	41.11	40.82	40.91	
			平均坪賃料	0.67	0.69	0.70	0.65	0.65	
	2LDK	新築	平均賃料	12.8	12.0	11.6	11.0	10.3	
			平均面積	63.28	61.56	61.09	60.08	60.52	
			平均坪賃料	0.67	0.64	0.62	0.61	0.56	
		全体	平均賃料	10.5	10.5	10.5	10.0	9.7	
			平均面積	57.10	56.58	57.68	56.66	56.61	
			平均坪賃料	0.60	0.61	0.60	0.58	0.57	
3LDK	新築	平均賃料	15.1	16.1	15.9	14.4	17.7		
		平均面積	73.31	73.01	76.84	76.99	84.36		
		平均坪賃料	0.68	0.73	0.68	0.62	0.69		
	全体	平均賃料	13.1	13.3	13.4	13.0	12.9		
		平均面積	71.24	71.27	71.69	72.18	72.33		
		平均坪賃料	0.61	0.61	0.62	0.59	0.59		
4LDK以上	新築	平均賃料	20.3	24.1	27.7	18.5	25.4		
		平均面積	90.76	90.93	112.58	103.76	118.23		
		平均坪賃料	0.74	0.87	0.81	0.59	0.71		
	全体	平均賃料	17.9	17.6	18.5	18.4	17.8		
		平均面積	103.74	102.71	105.12	107.44	104.91		
		平均坪賃料	0.57	0.57	0.58	0.57	0.56		

23区ほど新築と旧築の賃料格差はない。
3LDK以下の間取りに関しては、平均面積は新築が広がっている。

掲載データ

資料: ForRent.jp掲載データ(リクルート)

2006年以降、四半期毎・間取りタイプ別に推移をみると、通常1～3月期には、新築物件の供給増および、いわゆる賃貸のオンシーズン(需要期)でもあることから、流通物件の賃料は「上がる」時期となっているが、今期においては各タイプとも「下がる」結果となっており、昨今の市況が「賃料」にも影響を及ぼしていると思われる。

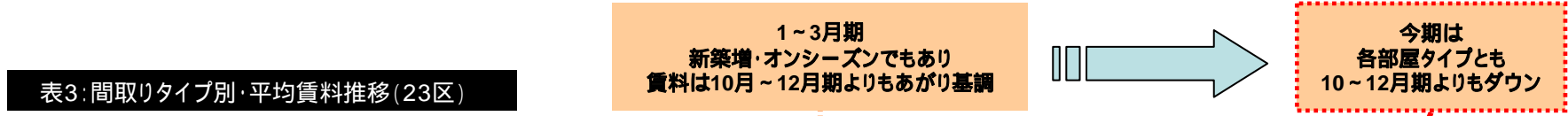


表3: 間取りタイプ別・平均賃料推移(23区)

	平均賃料(万円)	2006年度				2007年度				2008年度			
		4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～3月	4～6月	7～9月	10～12月	1～2月
1R		8.4	8.2	8.1	8.2	8.4	8.5	8.5	8.4	8.7	8.7	8.4	8.1
			↘	↘	↗		↗	→	↘		→	↘	↘
1部屋タイプ		10.1	10.1	9.9	10.0	10.4	10.4	10.4	10.6	10.9	11.0	10.6	10.3
			→	↘	↗		→	→	↗		↗	↘	↘
2部屋タイプ		14.0	14.1	14.2	14.6	14.5	14.9	14.9	15.4	15.5	16.0	15.9	15.6
			↗	↗	↗		↗	→	↗		↗	↘	↘
3部屋タイプ		19.6	20.3	20.6	21.0	20.4	20.4	20.2	21.3	22.4	23.6	23.2	22.6
			↗	↗	↗		→	↘	↗		↗	↘	↘

⇒ 直近四半期の賃料との比較を表しています

期中のため1～2月での集計値

資料: ForRent.jp掲載データ(リクルート)

23区(前頁)と比較すると、都下において、今期の1~2月時点の賃料は上昇基調となっている
都心から周辺エリアへの借りかえ・高齢層の持家から賃貸への動きによる影響がみられる

1~3月期
賃料は直近10月~12月期のみで、
年間を通して変化が少ない

今期は
各部屋タイプとも
10~12月期よりもややアップ

表4: 間取りタイプ別・平均賃料推移(都下)

		2006年度				2007年度				2008年度			
		4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~3月	4~6月	7~9月	10~12月	1~2月
1R	平均賃料(万円)	5.7	5.7	5.6	5.7	5.6	5.6	5.6	5.6	5.5	5.5	5.5	5.6
			↘	↘	↗		↔	↔	↗		↔	↔	↗
1部屋タイプ	平均賃料(万円)	6.5	6.4	6.3	6.4	6.4	6.4	6.4	6.4	6.4	6.3	6.3	6.4
			↔	↘	↗		↔	↔	↗		↘	↔	↗
2部屋タイプ	平均賃料(万円)	9.2	9.0	8.8	8.7	8.7	8.7	8.6	8.5	8.5	8.5	8.4	8.5
			↗	↗	↘		↔	↘	↘		↔	↘	↗
3部屋タイプ	平均賃料(万円)	11.2	11.1	11.0	10.9	10.8	11.0	10.9	10.9	10.9	10.6	10.4	10.6
			↗	↗	↘		↗	↘	↗		↘	↘	↗

↔ …直近四半期の賃料との比較を表しています

期中のため1~2月での集計値

資料: ForRent.jp掲載データ(リクルート)

首都圏の賃貸マーケット -1 築後年別・㎡帯別シェア

20㎡以下のシェアは年々減少

➡ 単身者の年齢層の広がりに伴い、民間賃貸シングルタイプの面積は拡大
間取りタイプは1R 1K、1DK、1LDKが増加(特に都心部の1LDKのシェアは高い)

50㎡以上はほぼ横ばい

➡ ファミリータイプの商品変更はあまり傾向として見られない。

表5. 面積別・築後年別シェア(2008年)

		20㎡未満	20㎡～	30㎡～	40㎡～	50㎡～	60㎡～	70㎡～	80㎡～	90㎡～	100㎡以上
東京23区	新築	3.1%	42.5%	14.6%	15.2%	9.6%	7.1%	3.1%	2.1%	1.3%	1.4%
	5年以内	5.3%	43.3%	15.8%	13.8%	8.5%	4.9%	3.5%	2.0%	1.2%	1.7%
	6-10年	10.1%	43.2%	12.2%	7.9%	9.2%	6.2%	4.4%	2.4%	1.6%	2.9%
	11-15年	19.3%	27.3%	11.6%	13.1%	12.0%	8.5%	3.5%	1.5%	1.0%	2.1%
	16-20年	28.8%	22.3%	13.0%	13.4%	8.2%	5.3%	2.8%	1.6%	1.2%	3.4%
	21年以上	25.5%	27.3%	20.0%	12.3%	6.8%	3.0%	1.5%	1.0%	0.7%	2.0%
		15.5%	34.3%	15.2%	12.9%	8.7%	5.4%	3.0%	1.7%	1.1%	2.2%
東京市部	新築	3.7%	55.5%	17.1%	11.9%	5.6%	4.6%	0.7%	0.3%	0.2%	0.4%
	5年以内	6.9%	53.7%	12.3%	8.4%	8.6%	4.2%	2.3%	1.9%	0.9%	0.9%
	6-10年	8.5%	42.4%	6.5%	10.0%	14.0%	8.6%	5.0%	2.8%	1.3%	1.0%
	11-15年	17.2%	20.2%	8.2%	17.0%	19.9%	10.8%	3.8%	1.6%	0.5%	0.8%
	16-20年	32.0%	20.7%	11.0%	14.2%	12.3%	5.2%	2.3%	1.1%	0.4%	0.7%
	21年以上	27.0%	22.9%	19.4%	12.9%	8.4%	4.2%	2.3%	1.1%	0.7%	1.0%
		21.0%	29.8%	13.0%	13.2%	11.6%	6.0%	2.7%	1.4%	0.6%	0.8%
東京都	新築	3.1%	43.8%	14.9%	14.8%	9.2%	6.8%	2.8%	1.9%	1.2%	1.3%
	5年以内	5.4%	44.2%	15.5%	13.3%	8.5%	4.8%	3.4%	2.0%	1.2%	1.6%
	6-10年	9.9%	43.1%	11.3%	8.2%	9.9%	6.6%	4.5%	2.5%	1.5%	2.6%
	11-15年	18.7%	25.5%	10.7%	14.2%	14.1%	9.1%	3.6%	1.5%	0.9%	1.7%
	16-20年	29.7%	21.9%	12.5%	13.6%	9.3%	5.3%	2.6%	1.5%	1.0%	2.7%
	21年以上	25.8%	26.4%	19.8%	12.4%	7.1%	3.3%	1.7%	1.1%	0.7%	1.8%
		16.5%	33.5%	14.8%	12.9%	9.2%	5.5%	2.9%	1.7%	1.0%	1.9%

資料: ForRent.jp掲載データ(リクルート)

新築供給の中心は20㎡～30㎡台が中心

ファンド系による供給の多い都心タワーマンションは、一般物件に比べ、シングル～ファミリーまで間取りが幅広く供給されている。もともと立地が良く、賃料が高いエリアだが、タワーマンションはより一層高い、賃料となっている。

都心7区(千代田区/港区/渋谷区/中央区/新宿区/目黒区/文京区)
面積帯別 平均賃料/坪賃料一覧 (2008年1～12月/掲載データより)

➡ 特に都心部のファミリータイプは家賃面からも、一般ユーザーに高嶺の花になっている。

都心7区の15階以上の住居は全体の約13.2%

図6: 面積帯別シェア(2008年)/新築・都心7区・全体

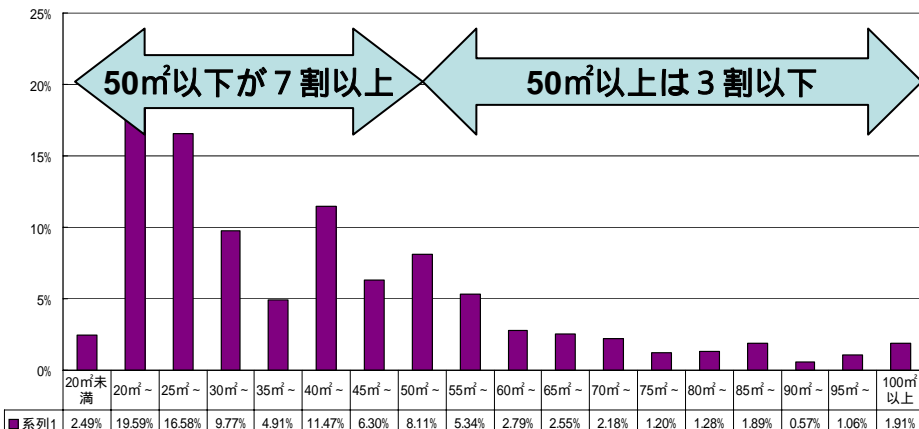


図7: 面積帯別シェア(2008年)/新築・都心7区・15階建以上

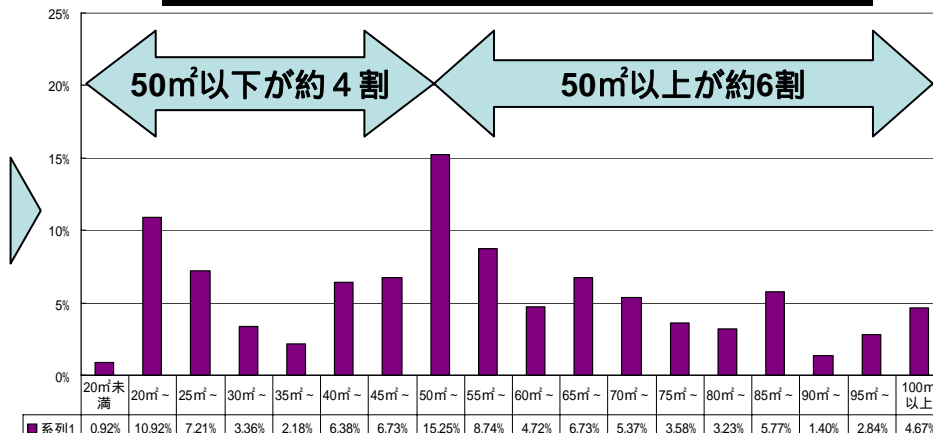


表6: マンション賃料・坪賃料推移比較/15階以上・15階以下

階数	データ	20㎡未満	20㎡～	25㎡～	30㎡～	35㎡～	40㎡～	45㎡～	50㎡～	55㎡～	60㎡～	65㎡～	70㎡～	75㎡～	80㎡～	85㎡～	90㎡～	95㎡～	100㎡以上
15F以下/マンション	賃料の平均	7.6	9.2	11.3	13.3	15.1	16.9	18.5	19.8	22.5	23.8	24.9	29.2	31.6	33.3	36.8	39.6	43.5	64.8
	坪賃料の平均	1.4	1.4	1.4	1.4	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.2	1.3	1.4	1.3	1.4	1.4	1.5	1.5
15F以上/マンション	賃料の平均	8.5	9.9	12.9	14.4	16.6	20.1	21.1	23.4	26.1	27.8	28.4	31.5	36.5	37.4	41.6	41.6	55.0	67.8
	坪賃料の平均	1.4	1.5	1.5	1.5	1.5	1.6	1.5	1.5	1.5	1.5	1.4	1.4	1.6	1.5	1.6	1.5	1.8	1.7

資料: ForRent.jp掲載データ(リクルート)

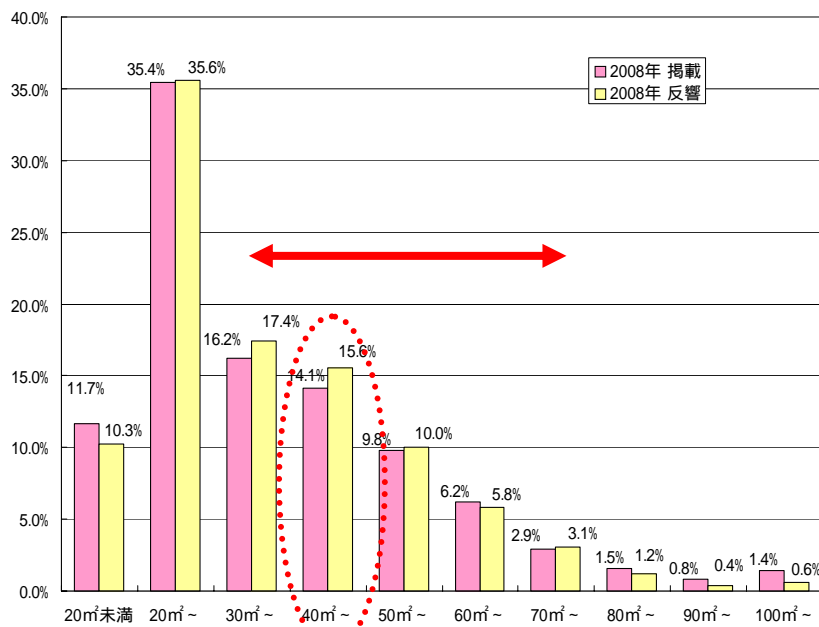
万円

UR賃貸住宅の23区の供給ボリュームゾーンの40～50㎡は（供給ゾーンは約30～70㎡）

掲載シェア < 反響シェア

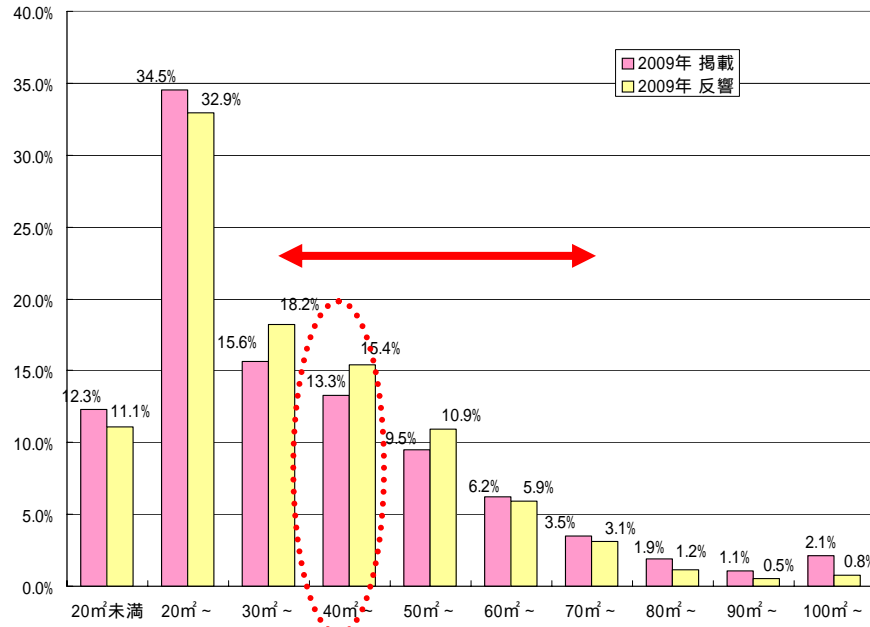
➡ 比較的 供給 < 需要 の図式が成り立つ。（2009年の方がより顕著）

図8: 面積帯別・掲載・反響シェア比較 (2008年) / 23区・マンション



●●UR賃貸住宅のボリューム損

図9: 面積帯別・掲載・反響シェア比較 (2009年) / 23区・マンション



資料: ForRent.jp掲載データ(リクルート)

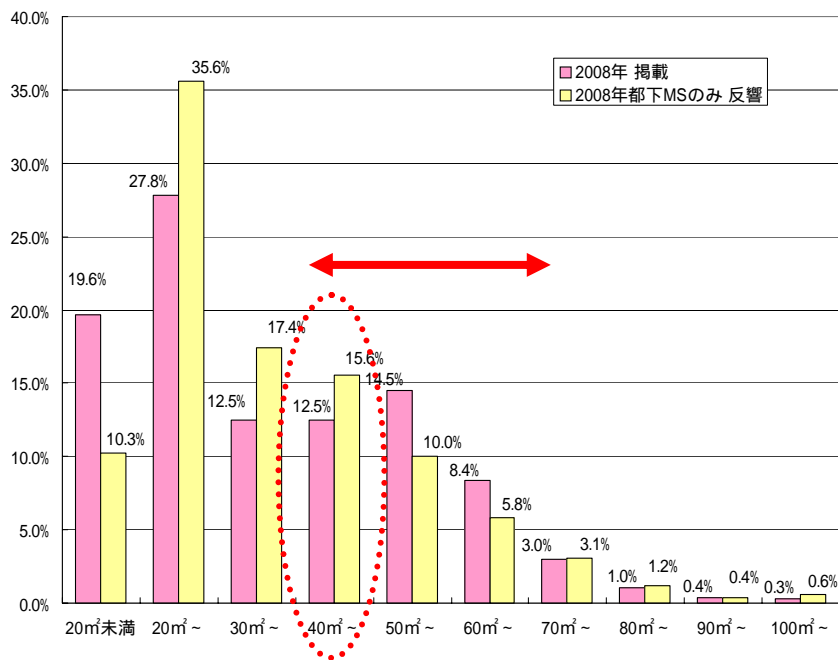
UR賃貸住宅の東京都下の供給ボリュームゾーンの40～50㎡は (供給ゾーンは約35～75㎡)

掲載シェア < 反響シェア

➡ 23区同様 比較的 供給 < 需要 の図式が成り立つ。(2009年の方がより顕著)

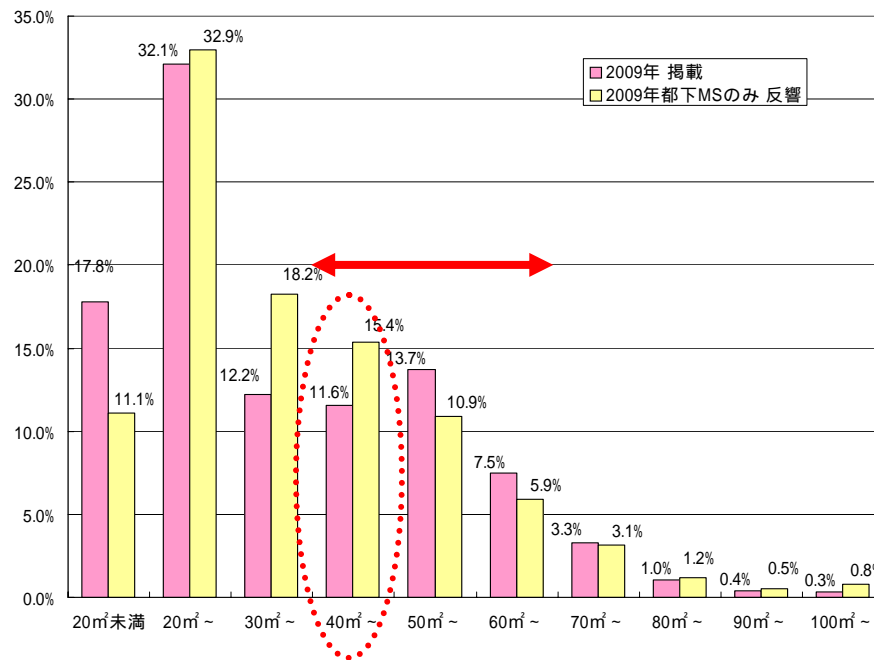
40㎡未満の掲載が4ポイント増に対し反響は4ポイント減、より「広め」へのニーズが見られる。

図10: 面積帯別・掲載・反響シェア比較(2008年)/都下・マンション



UR賃貸住宅のボリューム損

図11: 面積帯別・掲載・反響シェア比較(2009年)/都下・マンション



資料: ForRent.jp掲載データ(リクルート)

23区マンションの反響状況を見ると

面積が狭く、家賃が高めのゾーンは前年比を落とし、面積が広く、家賃が安めのゾーンの前年比が高い

⇒ ユーザーの反応の高いm²・賃料帯がUR賃貸住宅のストックに重なる傾向にある。

表7:面積帯別・m²帯別 反響シェア比較 2008年1・2月と2009年1・2月/23区・マンション

	3万未満	3~4万円台	5~6万円台	7~8万円台	9~10万円台	11~12万円台	13~14万円台	15~16万円台	17~18万円台	19~20万円台	21~22万円台	23~24万円台	25~26万円台	27~28万円台	29万円台~	総計
20m ² 未満	134.7%	129.6%	116.3%	87.9%	92.5%											107.9%
20m ² ~		43.2%	95.5%	97.0%	85.3%	73.6%	21.5%									93.4%
25m ² ~		35.9%	86.5%	96.0%	87.8%	85.6%	77.5%	35.9%								90.9%
30m ² ~			115.2%	119.4%	102.1%	99.5%	136.4%	102.4%	37.5%	26.9%						109.9%
35m ² ~			123.9%	138.4%	83.1%	118.3%	76.0%	56.1%	42.4%	107.7%	143.6%	107.7%				97.3%
40m ² ~			133.4%	107.5%	105.5%	105.3%	84.7%	89.0%	110.3%	45.8%	40.4%	75.4%		107.7%		97.3%
45m ² ~			143.6%	144.5%	91.3%	85.7%	118.6%	93.0%	125.0%	113.0%	68.6%	120.4%	457.8%		107.7%	101.4%
50m ² ~			430.9%	110.7%	113.0%	108.9%	88.8%	97.4%	136.9%	143.9%	68.0%	113.5%	88.1%	33.1%	26.9%	104.9%
55m ² ~				104.8%	156.1%	118.5%	99.1%	115.2%	144.1%	106.6%	79.7%	104.0%	69.1%	29.0%	46.2%	113.7%
60m ² ~				49.7%	92.5%	108.7%	76.6%	172.5%	113.0%	113.8%	52.7%	67.3%	78.8%	290.9%	80.8%	101.4%
65m ² ~				53.9%	114.1%	107.7%	72.0%	142.6%	110.4%	113.8%	93.6%	61.1%	61.9%	172.4%	140.9%	101.2%
70m ² ~					92.6%	109.6%	87.8%	44.8%	73.4%	165.0%	254.6%	74.9%	83.0%	57.0%	35.3%	86.3%
75m ² ~					115.2%	275.3%	159.2%	120.2%	199.1%	48.2%	138.9%	74.1%	45.0%	131.7%	183.1%	135.6%
80m ² ~						44.9%	57.2%	124.7%	72.6%	110.5%	112.6%	120.6%	130.0%	88.8%	68.7%	90.3%
85m ² ~		200%以上					74.6%	117.5%	215.4%	68.0%	71.8%	176.3%	43.1%	86.2%	138.5%	113.1%
90m ² ~		150%以上						323.2%	100.5%	215.4%	215.4%	107.7%	77.8%	26.9%	126.2%	122.0%
95m ² ~		90%以下						323.2%	538.6%	127.3%	46.2%	172.4%	172.4%	646.3%	98.7%	142.3%
100以上				107.7%				359.1%	188.5%	323.2%	223.7%	452.4%	248.6%	69.3%	97.1%	127.0%
総計	100.0%	104.4%	104.4%	101.0%	95.2%	102.8%	91.7%	100.3%	111.8%	108.4%	97.0%	92.0%	99.9%	81.1%	96.9%	100.0%

資料: ForRent.jp掲載データ(リクルート)

東京都下のマンションの反響状況を見ると

23区同様面積が狭く、家賃が高めのゾーンは前年比を落とし、面積が広く、家賃が安めのゾーンの前年比が高い

⇒ ユーザーの反応の高いm²・賃料帯がUR賃貸住宅のストックに重なる傾向がより顕著にみられる。

表8: 面積帯別・m²帯別 反響シェア比較 2008年1・2月と2009年1・2月/都下・マンション

	3万未満	3~4万円台	5~6万円台	7~8万円台	9~10万円台	11~12万円台	13~14万円台	15~16万円台	17~18万円台	19~20万円台	21~22万円台	23~24万円台	25~26万円台	27~28万円台	29万円台~	総計
20m ² 未満	373.4%	91.2%	81.9%	68.9%												91.2%
20m ² ~		77.5%	93.5%	119.7%	474.0%											98.0%
25m ² ~		240.7%	77.1%	90.9%	63.2%											83.8%
30m ² ~		105.3%	98.0%	120.9%	123.9%	737.3%										111.9%
35m ² ~			170.1%	87.4%	129.1%	150.5%	105.3%									117.9%
40m ² ~		210.7%	163.2%	97.9%	67.3%	96.5%	79.0%	421.3%								98.3%
45m ² ~			151.7%	100.7%	66.7%	105.3%	52.7%	158.0%								91.0%
50m ² ~			351.1%	140.4%	106.6%	75.8%	56.0%	52.7%	42.1%							105.0%
55m ² ~			130.1%	88.5%	178.2%	61.7%	64.1%	120.4%								104.1%
60m ² ~			175.5%	115.9%	102.7%	94.2%	85.3%	95.8%	70.2%	526.6%						100.5%
65m ² ~				151.1%	120.6%	131.2%	103.1%	55.3%	49.6%							110.0%
70m ² ~				20.1%	171.6%	198.5%	136.6%	82.4%	70.2%	140.4%						120.1%
75m ² ~				1053.3%	118.5%	65.4%	158.0%	215.9%	95.8%	105.3%	105.3%					128.5%
80m ² ~					140.4%	280.9%	65.8%	140.4%				105.3%				120.7%
85m ² ~						39.5%	105.3%	368.6%	92.2%	316.0%	52.7%					105.3%
90m ² ~		200%以上			210.7%	105.3%	87.8%									162.8%
95m ² ~		150%以上				79.0%	526.6%	158.0%								105.3%
100以上		90%以下					210.7%	210.7%	210.7%		105.3%					129.6%
総計	536.2%	90.5%	96.9%	103.1%	109.6%	93.8%	91.2%	112.8%	88.5%	177.7%	70.2%		52.7%			100.0%

資料: ForRent.jp掲載データ(リクルート)

首都圏賃貸住宅マーケットの検証より

賃貸ニーズ

- ・供給（流通）に比べ、やや広めを希望する傾向がある。
- ・市況の影響もあり、周辺部へ借り換えの動きあり
- ・上記の動きとともに、直近ではUR賃貸住宅のストック物件にニーズが重なりつつある

民間賃貸住宅の供給

- ・首都圏でみると、全国の状況よりも強く単身者中心のマーケットへの供給がなされている
- ・単身者の年齢層の変化に伴い、やや広めかつ1Rから1DK等商品変更の対応がなされつつある
- ・一部ファミリータイプの供給においては、高額層をターゲットとしたものが中心となっている。

メインターゲットは30歳代～
 カップル～ファミリー
 中高年 ファミリー 主体

平均面積：約70㎡
 3LDKが過半数 + 2LDK
 永住型

持家

市況影響を受けやすく、エリア、立地、等
 変動要素が多い

ターゲット層

商品

価格

メインターゲットは30歳代以下の若年層
 シングル～カップル
 若年～中年 シングル・カップル主体

借家

平均面積：40㎡台
 1K～1LDKが主体 + 2LDK
 住み替え前提

家賃等の変動は分譲に比べ少ない
 礼金・敷金・手数料等、初期費用の変動あり

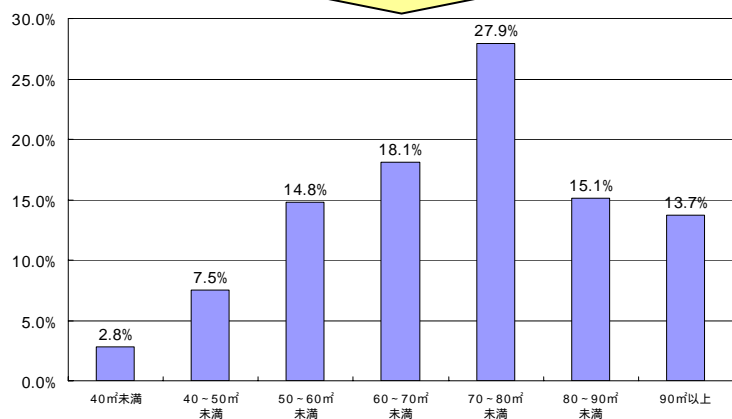
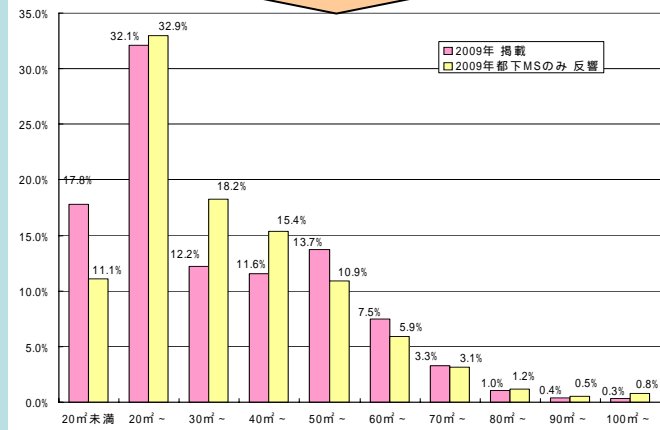


図12:分譲マンションの希望専有面積(首都圏)

資料:CGM時代のマンション購入に関する研究(リクルート)



再掲:図11:面積帯別・掲載・反響シェア比較(2008年)/都下・マンション

まとめ・・・データおよび賃貸事業者ヒアリングより

賃貸市場におけるUR賃貸住宅のポジションより

- ・賃貸住宅市場(ストック)に占める機構のシェアは4%程度であり、他の民間事業者を圧迫するというほどのボリュームはない。
- ・単身者向け中心の民間賃貸住宅に対し、UR賃貸住宅はファミリー向け中心の供給を行っており、基本ターゲットの部分で重なりが薄い。
- ・民間賃貸住宅は個人の資産活用による「庭先賃貸」、または、近年のファンド系事業者による、1棟単体の開発がほとんどで、面開発の団地形式のものはほとんどみられない。

賃貸ニーズ

- ・民間賃貸物件の流通に対し、賃貸ユーザーはより広めの住戸を求めている。
- ・住宅価格の変動リスク(バブル期のような高騰もしくは昨今の下落)を避けるため購入を選択しない世帯が一定割合存在しており、持家(分譲)に比べ世代が上がるごとに、相対的にユーザーは少なくなるものの、「ファミリー向け賃貸住宅」に対するニーズは着実に存在している。
- ・昨今の市況変化に伴う「収入」に対する不安、持家の維持に負担を感じる高齢層、子育て環境の充実を求める層など、新たな需要が形成されると考えられる。

民間賃貸住宅の供給

- ・民間賃貸住宅の供給は、「単身者向け」および「高額賃貸」に偏る傾向。

持家政策によって「ファミリー＝分譲」というマーケットが形成(誘導)されてきたことを背景に、供給者(デベロッパー等)にとっては分譲事業のほうが用地取得から販売まで短期間で事業が完結し、収益の確保がしやすいため、ファミリー向け賃貸住宅の供給を行わない。

賃貸事業では短期間での投資回収ができず、投資期間の長期化によるリスクが無視できないため、狭小タイプ「単身向け」もしくは高額物件の供給に偏りやすくなっている。

証券化の浸透により、特に都心部では分譲物件を棟単位で購入し、賃貸運用するケースなど、大型の賃貸住宅の供給が増加したが、2007年後半から取得競争が過熱し、金融危機が表面化した2008年開き以降は破綻するファンドも出た。



参考：UR賃貸住宅と民間賃貸住宅(掲載・反響)比較

		23区	
賃貸住宅	UR賃貸住宅	104,509	
	公営の借家	183,900	
	給与住宅	155,900	
	民営借家	木造	409,100
		非木造	994,400
持ち家	共同建て	725,000	
	長屋、その他	54,200	
	戸建	883,100	

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
20㎡未満	0.9%	0.4%	0.3%	0.0%		0.0%															1.6%
20㎡～			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%															0.1%
25㎡～		0.5%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%		0.0%									1.3%
30㎡～			0.1%	3.3%	4.0%	0.6%	0.3%	0.4%	0.1%	0.0%		0.0%									8.7%
35㎡～			0.2%	0.6%	1.1%	1.0%	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%							4.4%
40㎡～			0.1%	0.6%	1.2%	3.7%	2.2%	1.4%	0.5%	0.4%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%					10.8%
45㎡～				0.4%	0.9%	5.9%	9.4%	5.0%	0.7%	0.5%	0.5%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%		24.2%
50㎡～					0.1%	0.2%	1.9%	2.3%	2.6%	0.6%	0.5%	0.2%	0.2%	0.3%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	9.5%
55㎡～						0.0%	0.2%	0.6%	1.0%	0.8%	0.6%	0.6%	0.4%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	5.7%
60㎡～							0.0%	0.5%	0.4%	1.7%	2.1%	1.0%	0.6%	0.3%	0.3%	0.3%	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	8.7%
65㎡～								0.0%	0.2%	1.0%	1.0%	1.5%	1.6%	0.8%	0.3%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	0.2%	8.5%
70㎡～								0.0%	0.0%	0.1%	0.4%	0.8%	0.8%	0.7%	0.5%	0.3%	0.2%	0.2%	0.3%	0.2%	4.7%
75㎡～									0.0%	0.1%	0.3%	0.5%	0.7%	0.3%	0.3%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	3.5%
80㎡～										0.0%	0.1%	0.2%	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	2.5%
85㎡～										0.0%	0.0%	0.3%	0.3%	0.2%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	2.3%
90㎡～											0.0%	0.0%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	1.4%
95㎡～												0.0%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	1.1%
100㎡以上									0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	1.2%
総計	0.9%	0.9%	0.7%	5.1%	7.6%	11.5%	15.1%	10.7%	7.9%	6.0%	5.6%	5.5%	4.7%	3.0%	2.9%	2.3%	1.9%	1.6%	1.2%	0.4%	100.0%

2008年7-9

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
20㎡未満	0.0%	0.1%	0.5%	2.3%	3.9%	2.7%	1.1%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	10.9%
20㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	2.4%	5.8%	6.1%	3.2%	1.3%	0.6%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.2%
25㎡～		0.0%	0.0%	0.1%	0.6%	2.4%	3.5%	2.5%	1.5%	1.1%	0.8%	0.5%	0.3%	0.1%	0.0%						13.5%
30㎡～			0.0%	0.0%	0.3%	0.9%	1.4%	1.4%	1.1%	1.2%	1.0%	0.7%	0.5%	0.4%	0.2%						9.3%
35㎡～	0.0%		0.0%	0.1%	0.4%	0.7%	0.8%	0.7%	0.7%	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.3%						6.7%
40㎡～			0.0%	0.1%	0.2%	0.5%	0.7%	0.7%	0.8%	0.8%	0.8%	0.7%	0.7%	0.7%	0.7%						8.8%
45㎡～	0.0%			0.0%	0.1%	0.3%	0.3%	0.4%	0.5%	0.5%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%						5.7%
50㎡～	0.0%		0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.4%	0.3%	0.4%	0.4%	0.4%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	5.3%
55㎡～			0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.3%	0.3%	0.4%	0.4%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	4.8%
60㎡～			0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	3.6%
65㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	2.8%
70㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	1.8%
75㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	1.5%
80㎡～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%
85㎡～						0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
90㎡～							0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
95㎡～								0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
100㎡以上				0.0%	0.0%																1.7%
総計	0.0%	0.1%	0.5%	2.9%	7.4%	12.4%	13.7%	9.7%	6.4%	5.8%	5.4%	4.4%	3.7%	3.3%	2.9%	2.6%	2.3%	1.9%	1.4%	0.5%	51.1%

民間賃貸「掲載」

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
20㎡未満	0.0%	0.2%	0.7%	2.1%	3.0%	2.0%	0.8%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	10.9%
20㎡～	0.0%	0.1%	0.1%	1.0%	3.4%	6.6%	5.7%	2.4%	0.7%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	20.2%
25㎡～	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	1.2%	3.2%	3.9%	2.6%	1.2%	0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	13.5%
30㎡～	0.0%		0.0%	0.1%	0.5%	1.4%	2.2%	2.0%	1.5%	1.4%	1.0%	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%						9.3%
35㎡～	0.0%		0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.5%	1.0%	1.1%	0.9%	1.0%	0.7%	0.5%	0.2%	0.2%						6.7%
40㎡～	0.0%			0.0%	0.1%	0.3%	0.8%	0.9%	1.0%	1.2%	1.4%	1.5%	1.2%	0.7%	0.5%						8.8%
45㎡～	0.0%			0.0%	0.0%	0.1%	0.3%	0.5%	0.5%	0.8%	0.9%	0.8%	0.6%	0.4%	0.3%						5.7%
50㎡～	0.0%		0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.3%	0.4%	0.6%	0.7%	0.8%	0.7%	0.6%	0.4%	0.4%	0.4%	0.2%	0.2%	0.1%	5.3%
55㎡～	0.0%		0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.4%	0.5%	0.5%	0.6%	0.6%	0.6%	0.4%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.1%	0.1%	4.8%
60㎡～			0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.4%	0.4%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	3.6%
65㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	2.8%
70㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	1.8%
75㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	1.5%
80㎡～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.1%
85㎡～						0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.7%
90㎡～							0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
95㎡～								0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%
100㎡以上				0.0%	0.0%																1.7%
総計	0.1%	0.4%	0.9%	3.5%	8.4%	14.2%	15.0%	10.3%	7.3%	7.0%	6.8%	5.9%	4.6%	3.2%	2.5%	2.0%	1.7%	1.2%	0.8%	0.4%	51.1%

民間賃貸「反響」

UR賃貸住宅のポジション：m²帯×賃料帯比較 UR賃貸住宅と民間賃貸住宅

首都圏 都下

		都下
賃貸住宅	UR賃貸住宅	67,031
	公営の借家	93,300
	給与住宅	50,600
	民間借家	
	木造	172,800
	非木造	316,700
持ち家	共同建て	199,700
	長屋、その他	14,500
	戸建	556,300

面積帯 賃料帯	賃料帯																			80万円 以上	総計	
	3万円 未満	3万円 台	4万円 台	5万円 台	6万円 台	7万円 台	8万円 台	9万円 台	10万円 台	11万円 台	12万円 台	13万円 台	14万円 台	15万円 台	16万円 台	17万円 台	18万円 台	19万円 台	20万円 台			
20m ² 未満																						
20m ² ～				0.0%																		0.0%
25m ² ～			0.5%	0.5%	0.3%	0.1%	0.0%														5% 以上	1.5%
30m ² ～			0.1%	1.0%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%													3% 以上	1.5%
35m ² ～				0.8%	3.6%	0.2%	1.1%	0.2%	0.0%												1% 以上	6.0%
40m ² ～				0.9%	6.8%	1.4%	1.5%	0.3%	0.2%	0.1%												11.2%
45m ² ～					7.7%	7.1%	1.7%	1.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%										18.8%
50m ² ～					0.9%	6.8%	2.6%	1.0%	1.9%	0.4%	0.3%	0.0%	0.0%									13.8%
55m ² ～					0.0%	3.6%	3.9%	0.9%	1.1%	1.5%	0.9%	0.6%	0.2%	0.1%	0.0%							12.8%
60m ² ～						0.3%	1.2%	1.1%	0.7%	1.3%	1.0%	0.7%	0.4%	0.1%	0.0%							6.7%
65m ² ～							0.2%	0.8%	0.5%	1.1%	0.8%	1.0%	0.5%	0.5%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%			5.7%
70m ² ～								0.0%	0.3%	0.8%	1.1%	0.7%	0.9%	0.6%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%			6.7%
75m ² ～									0.2%	0.3%	0.5%	0.9%	0.4%	0.5%	0.6%	0.4%	0.2%	0.0%				4.7%
80m ² ～									0.1%	0.3%	0.3%	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	0.4%	0.4%	0.4%	0.1%	0.0%		3.3%
85m ² ～										0.2%	0.4%	0.6%	0.4%	0.3%	0.2%	0.2%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%		3.0%
90m ² ～										0.0%	0.2%	0.2%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%		1.5%
95m ² ～																						0.9%
100m ² 以上															1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%		0.9%
総計			0.6%	3.2%	19.7%	19.7%	13.4%	7.3%	7.9%	7.4%	5.8%	4.3%	3.7%	2.8%	2.0%	1.2%	0.6%	0.2%	0.1%	0.0%		100.0%

UR賃貸住宅

2008年7-9

面積帯 賃料帯	賃料帯																			80万円 以上	総計	
	3万円 未満	3万円 台	4万円 台	5万円 台	6万円 台	7万円 台	8万円 台	9万円 台	10万円 台	11万円 台	12万円 台	13万円 台	14万円 台	15万円 台	16万円 台	17万円 台	18万円 台	19万円 台	20万円 台			
20m ² 未満	0.1%	2.9%	6.1%	5.3%	3.0%	0.7%	0.1%	0.0%														18.2%
20m ² ～	0.0%	0.3%	1.4%	3.8%	5.4%	4.4%	1.9%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%									5% 以上	17.6%
25m ² ～			0.0%	0.2%	1.2%	3.3%	3.8%	1.5%	0.6%	0.2%	0.1%	0.0%			0.0%						3% 以上	11.0%
30m ² ～				0.0%	0.1%	0.5%	1.5%	1.7%	1.1%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%					1% 以上	5.8%
35m ² ～					0.1%	0.7%	1.1%	1.3%	1.1%	0.7%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%						5.5%
40m ² ～					0.0%	0.4%	1.0%	1.5%	1.4%	1.2%	0.8%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%						7.3%
45m ² ～					0.0%	0.1%	0.6%	1.0%	1.1%	0.7%	0.8%	0.6%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%					5.6%
50m ² ～					0.1%	0.6%	1.1%	1.3%	1.0%	0.7%	0.8%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			6.7%
55m ² ～					0.0%	0.3%	1.2%	1.7%	1.4%	1.0%	0.9%	0.8%	0.4%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%			8.3%
60m ² ～					0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.7%	0.6%	0.6%	0.7%	0.5%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%		4.6%
65m ² ～					0.0%	0.1%	0.3%	0.6%	0.5%	0.4%	0.5%	0.4%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		4.1%
70m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		1.9%
75m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%		1.5%
80m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.8%
85m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.4%
90m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.2%
95m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.2%
100m ² 以上					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.3%
総計	0.1%	3.2%	7.8%	12.1%	16.9%	17.1%	12.2%	8.1%	5.7%	4.5%	3.9%	2.6%	1.7%	1.2%	0.9%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%		100.0%	

民間賃貸「掲載」

面積帯 賃料帯	賃料帯																			80万円 以上	総計	
	3万円 未満	3万円 台	4万円 台	5万円 台	6万円 台	7万円 台	8万円 台	9万円 台	10万円 台	11万円 台	12万円 台	13万円 台	14万円 台	15万円 台	16万円 台	17万円 台	18万円 台	19万円 台	20万円 台			
20m ² 未満	0.3%	3.3%	4.2%	3.1%	1.8%	0.4%	0.0%															13.2%
20m ² ～	0.0%	0.4%	1.4%	4.0%	5.7%	2.9%	0.7%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%									5.0% 以上	15.6%
25m ² ～			0.0%	0.3%	1.6%	4.0%	3.4%	0.9%	0.5%	0.2%	0.0%	0.0%			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		3.0% 以上	11.2%
30m ² ～				0.1%	0.7%	2.3%	2.1%	1.3%	0.7%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0% 以上	7.6%
35m ² ～				0.0%	0.5%	1.0%	1.4%	1.0%	0.7%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		5.2%
40m ² ～				0.1%	0.3%	1.2%	1.8%	1.5%	1.5%	1.0%	0.8%	0.3%	0.2%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		8.8%
45m ² ～				0.0%	0.2%	0.5%	0.9%	1.2%	1.0%	0.9%	0.7%	0.6%	0.4%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		6.1%
50m ² ～					0.1%	0.4%	1.0%	1.1%	1.1%	0.8%	1.0%	0.8%	0.4%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%		7.0%
55m ² ～					0.0%	0.3%	1.0%	1.6%	1.4%	1.0%	0.9%	0.9%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		8.1%
60m ² ～					0.0%	0.2%	0.5%	0.9%	0.8%	0.9%	0.7%	0.6%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%		5.2%
65m ² ～					0.0%	0.1%	0.4%	0.7%	0.5%	0.6%	0.8%	0.5%	0.4%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%		4.9%
70m ² ～					0.0%	0.0%	0.1%	0.3%	0.4%	0.3%	0.4%	0.5%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%		3.0%
75m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%		1.8%
80m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%		0.9%
85m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.6%
90m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.3%
95m ² ～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.2%
100m ² 以上					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.2%
総計	0.3%	3.8%	6.1%	10.5%	17.4%	15.4%	10.6%	9.4%	6.7%	5.4%	4.9%	3.3%	2.0%	1.4%	0.9%	0.6%	0.6%	0.2%	0.1%		100.0%	

民間賃貸「反響」

		神奈川
賃貸住宅	UR賃貸住宅	75,163
	公営の借家	102,300
	給与住宅	124,200
	民間借家	342,900
	木造	598,600
	非木造	
持ち家	共同建て	551,500
	長屋、その他	30,200
	戸建	1,290,300

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	20万円以上	総計	
	20㎡未満	0.1%																				0.1%
20㎡～				0.0%																	5%以上	0.0%
25㎡～	0.1%	1.5%	0.4%	0.5%	0.0%																3%以上	2.6%
30㎡～		0.0%	0.2%	2.2%	1.5%	0.2%	0.1%	0.0%													1%以上	4.2%
35㎡～			0.2%	1.0%	1.5%	0.2%	0.4%	0.0%														3.3%
40㎡～		0.2%	4.9%	2.8%	2.5%	3.1%	1.7%	0.2%	0.2%	0.0%												15.6%
45㎡～			2.4%	6.1%	3.7%	6.0%	1.6%	0.6%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%									20.7%
50㎡～			0.5%	2.4%	4.5%	2.8%	2.0%	0.3%	0.4%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%									13.4%
55㎡～				0.1%	0.5%	0.5%	0.6%	0.9%	0.9%	0.7%	0.5%	0.3%	0.1%	0.0%								5.1%
60㎡～				0.0%	0.0%	0.1%	0.7%	1.2%	1.0%	1.1%	0.6%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%							5.2%
65㎡～					0.0%	0.1%	1.4%	2.0%	0.9%	1.3%	1.2%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%						8.0%
70㎡～					0.0%	0.1%	0.2%	0.8%	1.1%	1.5%	1.2%	0.9%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%				6.7%
75㎡～					0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	0.6%	1.1%	1.1%	1.2%	0.5%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%			5.2%
80㎡～						0.0%	0.1%	0.1%	0.4%	0.6%	0.8%	0.7%	0.6%	0.4%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%			4.0%
85㎡～								0.0%	0.1%	0.2%	0.5%	0.5%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%			2.2%
90㎡～													0.3%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			1.4%
95㎡～									0.1%	UR賃貸住宅			0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%			0.9%
100㎡以上								0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%			1.3%
総計	0.2%	1.7%	8.7%	15.1%	14.2%	13.3%	8.9%	6.5%	5.7%	7.0%	6.3%	5.1%	3.3%	1.9%	0.8%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%			100.0%

2008年7-9

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	20万円以上	総計	
	20㎡未満	0.1%	1.7%	3.3%	4.3%	2.7%	0.6%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
20㎡～	0.0%	0.2%	0.7%	2.3%	4.9%	5.4%	1.7%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
25㎡～		0.0%	0.1%	0.7%	2.2%	3.7%	2.9%	0.8%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
30㎡～		0.0%	0.1%	0.7%	1.0%	1.9%	2.0%	1.0%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
35㎡～		0.0%	0.0%	0.3%	0.6%	1.0%	1.1%	0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
40㎡～			0.0%	0.1%	0.6%	1.0%	1.4%	1.2%	0.8%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
45㎡～			0.0%	0.1%	0.4%	0.8%	1.0%	0.9%	0.8%	0.5%	0.4%	0.2%	0.2%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
50㎡～			0.0%	0.1%	0.5%	1.1%	1.3%	1.1%	1.1%	1.1%	0.6%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
55㎡～				0.0%	0.2%	1.0%	1.3%	1.2%	1.0%	1.0%	0.8%	0.5%	0.2%	0.1%	0.2%	0.2%	0.2%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
60㎡～			0.0%	0.1%	0.3%	0.6%	0.6%	0.5%	0.5%	0.6%	0.6%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
65㎡～				0.0%	0.2%	0.7%	0.7%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
70㎡～				0.0%	0.0%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.3%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
75㎡～				0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
80㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%
85㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
90㎡～																						
95㎡～				0.0%																		
100㎡以上				0.0%																		
総計	0.1%	1.9%	4.3%	8.5%	13.2%	17.1%	14.3%	8.9%	6.1%	5.3%	4.1%	2.8%	1.8%	1.6%	1.3%	1.1%	1.0%	1.1%	1.1%	0.4%	0.4%	0.4%

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	20万円以上	総計	
	20㎡未満	0.0%	12.9%																			
20㎡～	0.0%	0.2%	0.6%	2.1%	4.5%	4.3%	1.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%											12.8%
25㎡～		0.0%	0.2%	0.9%	2.7%	4.4%	2.7%	0.4%	0.0%	0.0%												11.4%
30㎡～		0.0%	0.1%	0.8%	1.4%	2.3%	2.5%	1.3%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.8%
35㎡～			0.0%	0.3%	0.9%	1.2%	1.6%	0.9%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%		0.0%							5.9%
40㎡～				0.0%	0.1%	0.7%	1.4%	2.0%	1.8%	1.4%	0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.8%
45㎡～			0.0%	0.1%	0.4%	0.7%	1.2%	1.4%	1.0%	1.0%	0.5%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.8%
50㎡～				0.0%	0.3%	0.4%	0.9%	1.5%	1.5%	1.5%	1.1%	0.5%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.5%
55㎡～				0.0%	0.0%	0.1%	0.7%	1.1%	1.5%	1.3%	1.1%	1.0%	0.6%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	8.4%
60㎡～				0.0%	0.4%	0.9%	1.5%	1.5%	1.5%	1.5%	1.1%	0.5%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.3%
65㎡～				0.0%	0.2%	0.5%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.6%	0.7%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	4.7%
70㎡～				0.0%	0.0%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.3%	0.4%	0.4%	0.3%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	3.0%
75㎡～				0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.3%	0.2%	0.2%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	1.9%
80㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%
85㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
90㎡～																						0.5%
95㎡～				0.0%																		0.2%
100㎡以上				0.0%																		0.4%
総計	0.3%	1.8%	3.9%	7.6%	12.7%	16.9%	14.8%	10.4%	7.4%	6.7%	5.5%	4.0%	2.4%	1.9%	1.3%	0.7%	0.7%	0.4%	0.3%			100.0%

民間賃貸「掲載」

民間賃貸「反響」

UR賃貸住宅のポジション：㎡帯×賃料帯比較 UR賃貸住宅と民間賃貸住宅

首都圏 埼玉

		埼玉
賃貸住宅	UR賃貸住宅	72,565
	公営の借家	37,200
	給与住宅	69,500
	民営借家 木造 非木造	182,600 368,400
持ち家	共同建て	294,000
	長屋、その他	18,700
	戸建	1,311,200

面積帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
賃料帯																					
20㎡未満																					
20㎡～																					
25㎡～			1.3%	0.4%																	5%以上
30㎡～	0.1%	1.4%	0.6%	1.0%																	3%以上
35㎡～		1.0%	3.9%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%														1%以上
40㎡～		7.2%	9.6%	2.2%	0.1%	0.0%	0.0%														
45㎡～		2.0%	9.2%	11.7%	2.2%	2.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%											
50㎡～		0.6%	8.5%	6.4%	1.9%	0.9%	1.2%	0.2%	0.0%	0.0%											
55㎡～			0.7%	0.6%	0.6%	0.3%	0.6%	0.3%	0.2%	0.0%											
60㎡～			0.0%	0.3%	0.9%	0.2%	1.2%	0.7%	0.3%	0.1%	0.0%										
65㎡～				0.0%	1.4%	0.2%	0.6%	1.1%	0.7%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%							
70㎡～				0.0%	0.1%	0.3%	0.2%	0.4%	0.9%	0.5%	0.1%	0.1%	0.1%								
75㎡～					0.0%	0.2%	0.2%	0.4%	0.5%	0.5%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%							
80㎡～					0.1%	0.4%	1.3%	0.4%	0.1%	0.4%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
85㎡～					0.0%	0.0%	0.1%	0.4%	0.0%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%						
90㎡～						0.0%	0.4%						0.1%	0.0%	0.0%						
95㎡～							0.1%						0.0%	0.0%							
100㎡以上							0.1%	0.3%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
総計	0.1%	13.5%	32.9%	22.8%	7.4%	5.6%	6.1%	4.4%	3.0%	2.0%	1.1%	0.7%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	

UR賃貸住宅

2008年7-9

面積帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
20㎡未満	0.3%	2.5%	5.2%	3.6%	0.9%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%										
20㎡～	0.0%	0.3%	1.4%	4.0%	4.3%	1.9%	0.0%	0.0%													
25㎡～		0.0%	0.5%	2.6%	4.5%	2.5%	0.5%	0.0%													
30㎡～		0.0%	0.2%	1.2%	2.7%	1.8%	0.6%	0.1%	0.0%	0.0%		0.0%									
35㎡～		0.0%	0.1%	0.9%	1.7%	1.5%	0.6%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%									
40㎡～		0.0%	0.1%	0.6%	1.8%	2.7%	1.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%						
45㎡～		0.0%	0.1%	0.3%	1.7%	1.8%	1.4%	0.6%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						
50㎡～			0.1%	0.4%	1.7%	2.5%	2.7%	1.3%	0.6%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						
55㎡～		0.0%	0.0%	0.2%	1.3%	2.7%	3.1%	1.8%	1.2%	0.7%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%					
60㎡～			0.0%	0.0%	0.3%	0.7%	1.3%	1.3%	1.0%	0.6%	0.5%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%					
65㎡～				0.0%	0.2%	0.5%	0.7%	1.3%	1.1%	0.9%	0.5%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
70㎡～					0.0%	0.1%	0.2%	0.4%	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
75㎡～				0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
80㎡～				0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
85㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
90㎡～					0			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
95㎡～					0			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
100㎡以上	0.0%		0.0%		0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
総計	0.4%	2.9%	7.7%	13.8%	21.0%	19.0%	13.0%	7.8%	5.2%	3.6%	2.4%	1.1%	0.6%	0.5%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	100.0%	

民間賃貸「掲載」

面積帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
20㎡未満	0.8%	2.5%	3.6%	1.7%	0.3%	0.0%															
20㎡～	0.1%	0.3%	1.4%	3.2%	2.9%	0.9%															
25㎡～		0.1%	0.9%	2.6%	3.3%	2.0%	0.2%														
30㎡～			0.3%	1.2%	2.2%	2.0%	0.5%	0.0%	0.0%												
35㎡～		0.1%	0.2%	1.1%	1.7%	1.0%	0.4%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%									
40㎡～		0.1%	0.2%	0.8%	1.8%	3.0%	1.9%	0.5%	0.4%	0.1%	0.5%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%						
45㎡～		0.0%	0.1%	0.4%	1.6%	1.8%	1.5%	0.6%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%		0.0%						
50㎡～			0.1%	0.8%	1.7%	2.3%	2.8%	1.8%	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.2%							
55㎡～		0.0%	0.2%	1.3%	2.9%	2.8%	2.3%	1.5%	0.8%	0.7%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%							
60㎡～	0.0%		0.1%	0.1%	0.3%	1.2%	1.4%	1.4%	1.0%	0.8%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%			
65㎡～				0.0%	0.2%	0.8%	1.2%	1.2%	1.2%	1.0%	0.7%	0.4%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%			
70㎡～	0.0%				0.0%	0.2%	0.4%	0.4%	0.3%	0.5%	0.4%	0.4%	0.4%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%		
75㎡～				0.1%	0.0%	0.1%	0.2%	0.3%	0.3%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%		
80㎡～					0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%		
85㎡～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
90㎡～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
95㎡～														0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		
100㎡以上														1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	
総計	1.0%	3.0%	6.8%	12.1%	17.3%	18.3%	13.6%	9.0%	5.8%	4.0%	3.4%	1.8%	1.1%	1.0%	0.7%	0.4%	0.4%	0.1%	0.1%	100.0%	

民間賃貸「反響」

		千葉
賃貸住宅	UR賃貸住宅	90,688
	公営の借家	33,600
	給与住宅	88,600
	民間借家	158,300
	木造	273,900
持ち家	共同建て	264,900
	長屋、その他	18,100
	戸建	1,121,600

面積帯 賃料帯	賃料帯																				30万円以上	総計
	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台			
20㎡未満																						
20㎡～	0.2%	0.4%																			5%以上	0.6%
25㎡～	0.2%	0.7%	0.0%		0.0%																3%以上	0.8%
30㎡～		2.2%	3.7%	0.3%	0.0%	0.0%															1%以上	6.4%
35㎡～		0.6%	6.6%	1.1%	0.1%	0.0%	0.0%															8.5%
40㎡～		3.0%	5.6%	1.6%	1.4%	0.1%	0.2%	0.0%														11.9%
45㎡～		3.1%	13.7%	10.9%	4.1%	0.3%	0.0%	0.1%	0.0%													32.1%
50㎡～		0.4%	3.1%	4.8%	3.6%	0.8%	1.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%										14.0%
55㎡～			0.2%	1.5%	1.5%	1.0%	0.4%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%									5.1%
60㎡～			0.1%	0.3%	1.1%	0.5%	0.6%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%									3.6%
65㎡～				0.2%	0.4%	0.4%	0.3%	0.6%	0.6%	0.9%	0.1%	0.1%	0.0%									3.6%
70㎡～					0.0%	0.1%	0.3%	0.9%	0.4%	0.2%	0.2%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%							2.7%
75㎡～				0.0%	0.0%	0.4%	0.6%	0.5%	0.5%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%						3.1%
80㎡～						0.0%	0.1%	0.5%	0.4%	0.4%	0.2%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%						2.2%
85㎡～						0.0%	0.1%	0.4%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			1.8%
90㎡～							0.0%	0.1%					0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			1.0%
95㎡～							0.0%	0.1%					0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%			0.9%
100㎡以上						0.0%	0.6%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1		1.8%
総計	0.4%	10.4%	33.0%	20.6%	12.4%	3.8%	4.8%	3.8%	2.7%	2.6%	1.3%	1.5%	0.8%	0.7%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1		100.0%	

UR賃貸住宅

2008年7-9

面積帯 賃料帯	賃料帯																				30万円以上	総計
	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台			
20㎡未満	0.1%	1.5%	3.3%	2.6%	1.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%													8.7%
20㎡～	0.0%	0.4%	1.9%	3.8%	4.3%	2.3%	0.2%	0.0%	0.0%													12.9%
25㎡～		0.1%	0.8%	3.1%	4.9%	3.1%	0.9%	0.1%	0.0%	0.0%												13.0%
30㎡～	0.0%	0.3%	1.4%	2.9%	1.6%	1.1%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%												7.6%
35㎡～		0.0%	0.2%	0.9%	1.5%	1.2%	0.7%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		4.9%
40㎡～			0.2%	0.8%	1.4%	1.3%	1.3%	0.8%	0.6%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%									6.8%
45㎡～			0.1%	0.5%	1.3%	1.3%	1.1%	0.8%	0.4%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		6.0%
50㎡～			0.0%	0.3%	1.3%	1.8%	1.1%	0.8%	0.5%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		8.2%
55㎡～			0.0%	0.2%	1.2%	2.8%	2.7%	1.4%	0.9%	0.8%	0.5%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		11.0%
60㎡～			0.0%	0.0%	0.4%	1.0%	1.4%	0.9%	0.5%	0.5%	0.4%	0.4%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		5.8%
65㎡～			0.0%	0.2%	0.8%	1.4%	1.2%	0.8%	0.7%	0.6%	0.5%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		6.7%
70㎡～			0.0%	0.1%	0.2%	0.4%	0.5%	0.5%	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		3.0%
75㎡～			0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.3%	0.3%	0.4%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		2.4%
80㎡～			0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		1.2%
85㎡～			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.6%
90㎡～								0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.5%
95㎡～								0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.4%
100㎡以上								0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.5%
総計	0.1%	2.1%	6.8%	13.7%	20.4%	17.7%	13.4%	7.7%	5.2%	4.2%	3.2%	2.2%	1.2%	0.7%	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1	100.0%	

民間賃貸「掲載」

面積帯 賃料帯	賃料帯																				30万円以上	総計
	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台			
20㎡未満	0.3%	1.1%	2.4%	1.9%	0.6%	0.2%	0.0%															6.6%
20㎡～	0.0%	0.4%	1.3%	2.8%	3.4%	2.1%	0.1%															10.1%
25㎡～		0.2%	0.9%	2.8%	3.8%	2.6%	0.7%	0.0%														10.9%
30㎡～	0.0%	0.0%	0.3%	1.2%	1.8%	1.3%	0.2%	0.0%														6.2%
35㎡～		0.0%	0.2%	0.9%	1.4%	1.0%	0.7%	0.3%	0.2%	0.0%	0.0%											4.8%
40㎡～			0.3%	0.9%	1.3%	1.3%	1.6%	1.0%	0.8%	0.2%	0.1%											7.6%
45㎡～			0.1%	0.6%	1.2%	1.4%	1.5%	0.6%	0.6%	0.4%	0.1%	0.1%										6.6%
50㎡～			0.0%	0.6%	1.1%	1.7%	1.6%	1.4%	1.1%	0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%							8.9%
55㎡～			0.0%	0.3%	1.0%	2.0%	1.8%	1.1%	0.9%	1.2%	0.7%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%							9.5%
60㎡～			0.1%	0.3%	1.0%	1.1%	0.6%	0.6%	0.6%	0.4%	0.1%	0.5%	0.5%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		6.0%
65㎡～			0.1%	0.2%	0.9%	1.9%	1.3%	0.7%	0.7%	1.0%	0.5%	0.5%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		8.0%
70㎡～			0.0%	0.1%	0.2%	0.4%	0.5%	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		3.0%
75㎡～			0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.3%	0.3%	0.4%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		2.4%
80㎡～			0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		1.2%
85㎡～			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		1.2%
90㎡～								0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.9%
95㎡～								0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.7%
100㎡以上								0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		1.0%
総計	0.3%	1.8%	5.6%	12.2%	16.3%	16.2%	13.6%	7.9%	6.2%	5.1%	5.0%	3.3%	2.0%	1.6%	1.0%	0.7%	0.5%	0.2%	0.2%	0.0	100.0%	

民間賃貸「反響」

		大阪
賃貸住宅	UR賃貸住宅	95,403
	公営の借家	244,000
	給与住宅	80,500
	民間借家	木造 248,400 非木造 765,700
持ち家	共同建て	435,200
	長屋、その他	117,900
	戸建	1,258,900

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
	20㎡未満	0.2%																			
20㎡～	0.0%																			0.0%	
25㎡～	0.1%	1.9%	0.2%	0.0%																2.3%	
30㎡～	0.0%	1.2%	2.0%	0.7%	0.0%															4.0%	
35㎡～		2.0%	2.9%	1.7%	0.7%	0.1%														7.3%	
40㎡～		1.9%	3.4%	6.0%	1.9%	0.6%	0.1%													13.8%	
45㎡～		1.1%	6.9%	8.7%	4.3%	1.3%	0.2%	0.0%												22.7%	
50㎡～		0.1%	2.6%	4.0%	2.9%	2.2%	0.6%	0.1%	0.0%	0.0%										12.6%	
55㎡～			1.6%	1.5%	1.7%	1.6%	1.6%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%									8.4%	
60㎡～			0.6%	0.3%	0.7%	2.4%	2.1%	0.8%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						7.3%	
65㎡～				0.0%	0.5%	1.3%	1.0%	1.3%	1.0%	0.4%	0.1%	0.0%								5.6%	
70㎡～				0.0%	0.4%	0.2%	0.5%	0.6%	1.1%	0.6%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%					4.0%	
75㎡～						0.1%	0.3%	0.6%	0.8%	0.7%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%					3.1%	
80㎡～							0.2%	0.5%	0.3%	0.7%	0.4%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%					2.5%	
85㎡～							0.2%	0.3%	0.2%	0.4%	0.4%	0.2%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		1.9%	
90㎡～							0.1%	0.4%					0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		1.9%	
95㎡～							0.0%	0.3%					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		1.1%	
100㎡以上				0.0%	0.2%	0.0%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.3%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%	
総計	0.4%	8.1%	20.3%	24.0%	14.0%	10.4%	8.7%	5.4%	3.7%	2.5%	1.4%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	

2008年7-9

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
	20㎡未満	1.8%	4.2%	3.0%	1.3%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%												
20㎡～	0.3%	2.2%	6.0%	7.4%	2.9%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	19.1%	
25㎡～	0.0%	0.4%	1.8%	4.4%	4.6%	1.7%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	13.4%	
30㎡～	0.0%	0.2%	0.8%	1.9%	2.7%	2.1%	1.1%	0.4%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.2%	
35㎡～	0.0%	0.1%	0.4%	1.2%	1.4%	1.0%	0.7%	0.5%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.6%	
40㎡～	0.0%	0.0%	0.3%	1.1%	1.9%	1.4%	0.7%	0.3%	0.3%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.6%	
45㎡～	0.0%	0.0%	0.1%	0.7%	1.5%	1.3%	0.6%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.4%	
50㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	1.8%	1.9%	1.4%	0.6%	0.3%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.2%	
55㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	1.3%	1.7%	1.1%	0.6%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.1%	
60㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%	1.2%	0.7%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.8%	
65㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.4%	0.9%	1.0%	0.7%	0.6%	0.5%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.1%	
70㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.3%	0.4%	0.4%	0.3%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	2.5%	
75㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.3%	
80㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.9%	
85㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	
90㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	
95㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	
100㎡以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	
総計	2.1%	7.1%	12.4%	19.0%	19.6%	13.9%	8.7%	4.8%	3.3%	2.5%	1.9%	1.2%	0.7%	0.5%	0.4%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	100.0%	

民間賃貸「掲載」

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
	20㎡未満	4.1%	3.2%	1.1%	0.4%	0.0%	0.0%														
20㎡～	0.7%	3.6%	5.3%	4.8%	1.2%	0.1%														15.7%	
25㎡～	0.2%	1.0%	3.1%	5.0%	3.0%	0.6%	0.1%	0.0%												13.0%	
30㎡～	0.0%	0.4%	1.5%	2.9%	3.6%	2.0%	0.7%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	11.3%		
35㎡～	0.0%	0.1%	0.8%	1.7%	2.2%	1.2%	0.6%	0.2%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.1%		
40㎡～	0.0%	0.1%	0.4%	1.5%	2.0%	1.8%	0.8%	0.4%	0.2%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.3%		
45㎡～	0.0%	0.0%	0.2%	0.9%	1.6%	1.2%	0.5%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.2%		
50㎡～	0.0%	0.1%	0.5%	1.6%	2.1%	1.4%	0.5%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	7.1%		
55㎡～	0.0%	0.2%	1.3%	1.4%	1.3%	0.7%	0.3%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.8%		
60㎡～	0.0%	0.0%	0.2%	1.1%	1.3%	1.3%	0.7%	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	6.3%		
65㎡～	0.0%	0.0%	0.1%	0.5%	1.1%	1.0%	0.6%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	5.0%		
70㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.3%	0.4%	0.4%	0.5%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.0%		
75㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.3%	0.2%	0.1%	0.2%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	1.9%		
80㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%		
85㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%		
90㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%		
95㎡～	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%		
100㎡以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%		
総計	5.2%	8.4%	12.6%	18.2%	18.3%	13.4%	8.4%	4.1%	3.1%	2.5%	1.7%	1.3%	0.8%	0.6%	0.5%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	100.0%	

民間賃貸「反響」

		兵庫
賃貸住宅	UR賃貸住宅	53,386
	公営の借家	134,200
	給与住宅	61,400
	民営借家	
	木造	94,800
	非木造	318,500
持ち家	共同建て	290,600
	長屋、その他	36,800
	戸建	974,300

面積帯 \ 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
20㎡未満	0.3%																				0.3%
20㎡～		0.0%			0.0%	0.0%															0.1%
25㎡～	0.2%	1.3%																			1.4%
30㎡～		1.3%	0.9%	0.1%																	2.4%
35㎡～		0.1%	2.6%	1.1%	0.1%	0.0%															3.9%
40㎡～	0.3%	4.3%	5.3%	1.0%	1.7%	0.8%	0.0%														13.4%
45㎡～		3.2%	9.7%	4.3%	0.4%	1.1%	0.2%	0.0%													18.9%
50㎡～		0.2%	3.9%	4.2%	2.1%	1.2%	0.7%	0.2%													12.6%
55㎡～			1.3%	1.0%	0.5%	1.1%	2.4%	0.5%	0.0%												6.7%
60㎡～			0.1%	1.2%	3.1%	1.6%	1.0%	0.9%	0.2%												8.1%
65㎡～				0.2%	2.7%	2.7%	0.6%	1.2%	0.5%	0.1%											7.9%
70㎡～					0.7%	1.9%	0.5%	1.4%	1.2%	0.4%	0.0%										6.2%
75㎡～					0.6%	3.1%	0.3%	0.5%	0.8%	0.4%	0.2%	0.0%									5.8%
80㎡～				0.0%	0.2%	0.9%	0.6%	0.3%	0.6%	0.8%	0.1%	0.0%									3.4%
85㎡～					0.2%	0.2%	0.4%	0.3%	0.5%	0.8%	0.5%	0.1%	0.0%	0.0%							3.1%
90㎡～				0.2%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%							1.7%
95㎡～				0.0%	0.2%	1.3%	0.1%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%						2.5%
100㎡以上						0.4%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			1.5%
総計	0.7%	10.4%	23.9%	13.3%	12.7%	16.3%	7.2%	5.8%	4.4%	2.9%	1.4%	0.6%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			100.0%

UR賃貸住宅

2008年7-9

面積帯 \ 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
20㎡未満	0.4%	3.4%	3.8%	1.7%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%													9.6%
20㎡～	0.1%	1.1%	4.2%	7.1%	3.4%	0.2%	0.0%	0.0%													16.2%
25㎡～	0.0%	0.2%	1.0%	3.3%	5.1%	1.7%	0.1%	0.0%													11.4%
30㎡～	0.0%	0.1%	0.7%	1.6%	2.5%	1.8%	0.5%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%							7.4%
35㎡～	0.0%	0.0%	0.4%	1.1%	1.7%	1.3%	0.5%	0.2%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%							5.4%
40㎡～		0.0%	0.3%	1.2%	2.1%	1.7%	0.9%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						6.9%
45㎡～		0.0%	0.1%	0.7%	1.5%	1.4%	1.0%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						5.4%
50㎡～		0.0%	0.1%	0.7%	1.5%	1.7%	1.6%	0.8%	0.5%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%				7.6%
55㎡～		0.0%	0.0%	0.5%	1.2%	1.4%	1.6%	1.0%	0.7%	0.4%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		7.4%
60㎡～			0.0%	0.2%	0.7%	1.2%	1.1%	0.7%	0.5%	0.5%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		6.5%
65㎡～		0.0%	0.0%	0.1%	0.4%	1.0%	1.1%	0.7%	0.7%	0.6%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		5.9%
70㎡～			0.0%	0.0%	0.2%	0.3%	0.4%	0.4%	0.4%	0.4%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%		3.5%
75㎡～			0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		2.0%
80㎡～				0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%		1.5%
85㎡～			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.8%
90㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		0.7%
95㎡～					0.0%	0															0.4%
100㎡以上																					1.4%
総計	0.6%	4.9%	10.6%	18.2%	20.5%	13.9%	9.2%	5.6%	4.1%	3.0%	2.8%	1.7%	1.0%	1.0%	0.6%	0.4%	0.4%	0.2%	0.2%		100.0%

民間賃貸「掲載」

面積帯 \ 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
20㎡未満	0.9%	3.6%	1.9%	0.6%	0.1%	0.0%															7.1%
20㎡～	0.4%	1.6%	3.6%	5.1%	1.5%	0.1%															12.4%
25㎡～	0.1%	0.3%	1.3%	3.9%	2.4%	0.5%	0.1%	0.0%													8.6%
30㎡～	0.0%	0.2%	0.8%	2.7%	2.2%	1.5%	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%											7.9%
35㎡～		0.1%	0.6%	1.4%	1.6%	1.1%	0.5%	0.2%	0.1%	0.0%											5.5%
40㎡～		0.1%	0.6%	1.3%	2.1%	1.9%	0.9%	0.5%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%							7.5%
45㎡～		0.0%	0.2%	0.8%	1.6%	1.6%	0.7%	0.5%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%							5.7%
50㎡～		0.0%	0.3%	0.9%	1.6%	2.0%	1.6%	0.8%	0.6%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		8.3%
55㎡～			0.1%	0.4%	1.4%	1.6%	1.6%	1.1%	0.7%	0.4%	0.3%	0.2%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		7.9%
60㎡～				0.0%	0.3%	0.7%	1.6%	1.1%	1.2%	0.9%	0.5%	0.3%	0.1%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		7.4%
65㎡～		0.0%	0.0%	0.1%	0.6%	1.2%	1.3%	0.7%	0.7%	0.5%	0.6%	0.3%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		6.5%
70㎡～				0.0%	0.1%	0.7%	0.5%	0.8%	0.8%	0.6%	0.8%	0.6%	0.7%	0.3%	0.3%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	6.3%
75㎡～					0.0%	0.0%	0.3%	0.2%	0.4%	0.4%	0.6%	0.5%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		3.4%
80㎡～					0.0%	0.2%	0.3%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	2.0%
85㎡～					0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.0%
90㎡～														1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%
95㎡～														1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%
100㎡以上														1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	1.2%
総計	1.4%	6.0%	9.4%	17.6%	16.6%	14.1%	9.8%	6.5%	4.7%	3.3%	3.4%	2.7%	1.4%	1.2%	0.5%	0.4%	0.3%	0.1%	0.1%		100.0%

民間賃貸「反響」

UR賃貸住宅のポジション：㎡帯×賃料帯比較 UR賃貸住宅と民間賃貸住宅

中部 愛知・名古屋市

		名古屋市
賃貸住宅	UR賃貸住宅	30,510
	公営の借家	75,800
	給与住宅	35,800
持ち家	民間借家	51,500
	木造	251,400
	非木造	
持ち家	共同建て	120,900
	長屋、その他	11,300
	戸建	275,800

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	20万円以上	総計
	20㎡未満	2.9%																			
20㎡～	0.2%	0.0%																			0.2%
25㎡～	1.5%	2.0%	0.4%	0.0%	0.0%																3.9%
30㎡～	0.0%	1.4%	3.4%	0.4%	0.2%	0.0%															5.4%
35㎡～	0.4%	0.9%	1.4%	1.2%	0.8%	0.1%	0.0%														4.8%
40㎡～		2.1%	5.5%	1.3%	1.2%	0.1%	0.1%	0.0%													10.3%
45㎡～		1.6%	2.2%	11.3%	2.3%	0.6%	0.2%	0.1%	0.0%												18.2%
50㎡～			0.2%	5.3%	2.0%	1.1%	0.4%	0.3%	0.0%	0.0%											9.5%
55㎡～				0.5%	1.4%	0.9%	0.5%	0.2%	0.1%	0.2%	0.0%										3.8%
60㎡～				0.5%	4.4%	3.2%	0.8%	0.5%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%									9.9%
65㎡～				0.8%	2.7%	1.1%	2.0%	0.6%	0.4%	0.1%	0.2%	0.0%									7.9%
70㎡～					0.8%	1.7%	1.4%	1.7%	0.8%	0.5%	0.2%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%						7.5%
75㎡～					0.0%	1.3%	1.3%	1.5%	1.0%	0.7%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			6.4%
80㎡～						0.1%	0.6%	0.7%	1.0%	0.7%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%				3.7%
85㎡～							0.3%	0.6%	0.5%	0.3%	0.3%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%			2.4%
90㎡～							0.0%	0.0%					0.1%	0.0%	0.0%	0.0%					0.8%
95㎡～							0.4%	0.1%					0.0%	0.0%	0.1%	0.1%					1.1%
100㎡以上								0.0%	0.2%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%		1.2%
総計	5.1%	7.9%	13.0%	21.3%	15.8%	10.2%	8.2%	6.1%	4.8%	3.3%	1.7%	1.0%	0.6%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%		100.0%

2008年7-9

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	20万円以上	総計
	20㎡未満	0.4%	2.3%	1.7%	0.4%	0.0%	0.0%														
20㎡～	0.0%	1.1%	5.0%	11.1%	3.4%	0.3%	0.0%	0.0%													20.9%
25㎡～		0.1%	1.3%	4.1%	2.8%	0.5%	0.0%														8.9%
30㎡～		0.1%	0.4%	2.5%	4.1%	1.8%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%										9.3%
35㎡～	0.0%	0.0%	0.2%	1.4%	1.5%	1.7%	0.9%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%				0.0%						6.3%
40㎡～		0.0%	0.2%	0.8%	1.7%	1.4%	1.6%	1.1%	0.6%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%							7.6%
45㎡～			0.1%	0.9%	1.5%	1.3%	0.9%	0.4%	0.4%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%						6.4%
50㎡～			0.1%	0.7%	2.0%	1.6%	1.0%	0.6%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%					7.0%
55㎡～			0.0%	0.5%	2.3%	2.2%	1.2%	0.5%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		7.1%
60㎡～				0.1%	1.0%	1.4%	0.8%	0.5%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		5.0%
65㎡～			0.0%	0.1%	0.5%	1.4%	1.2%	0.5%	0.4%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%		5.5%
70㎡～					0.1%	0.3%	0.5%	0.5%	0.4%	0.5%	0.4%	0.2%	0.3%	0.2%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%		4.1%
75㎡～			0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.2%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		2.4%
80㎡～					0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.3%	0.2%	0.0%	0.0%		0.0%
85㎡～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%		0.0%
90㎡～									0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.7%
95㎡～									0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%
100㎡以上									0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%		1.0%
総計	0.5%	3.6%	9.1%	22.5%	20.8%	14.0%	8.7%	4.8%	3.2%	2.7%	2.0%	1.2%	1.1%	1.1%	0.9%	0.7%	1.0%	0.6%	0.4%		100.0%

民間賃貸「掲載」

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	20万円以上	総計
	20㎡未満	2.3%	5.0%	1.4%	0.2%																
20㎡～	0.2%	1.7%	4.7%	7.5%	1.6%	0.1%	0.0%														15.9%
25㎡～		0.4%	1.8%	3.4%	1.7%	0.2%	0.0%														7.6%
30㎡～		0.2%	0.7%	3.8%	4.5%	1.4%	0.2%	0.0%													10.8%
35㎡～		0.1%	0.4%	1.8%	1.8%	1.9%	0.4%	0.1%	0.0%												6.5%
40㎡～		0.1%	0.4%	1.4%	2.6%	1.8%	1.9%	0.5%	0.2%	0.1%	0.0%										9.0%
45㎡～			0.3%	1.1%	1.5%	1.1%	0.9%	0.5%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%							5.8%
50㎡～			0.2%	0.7%	1.8%	1.5%	0.9%	0.6%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%		6.1%
55㎡～			0.1%	0.7%	1.7%	2.5%	1.4%	0.5%	0.3%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						7.3%
60㎡～				0.1%	0.8%	1.6%	1.0%	0.9%	0.7%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		5.8%
65㎡～			0.0%	0.1%	0.4%	1.1%	1.1%	0.7%	0.6%	0.4%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.0%	5.2%
70㎡～					0.0%	0.3%	0.5%	0.7%	0.6%	0.8%	0.5%	0.2%	0.4%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%		4.3%
75㎡～							0.2%	0.3%	0.5%	0.7%	0.6%	0.8%	0.5%	0.2%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%		2.5%
80㎡～							0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.0%	1.7%
85㎡～								0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	1.0%
90㎡～								0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.5%
95㎡～								0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%
100㎡以上								0.2%	1.0%												0.7%
総計	2.5%	7.6%	10.0%	20.7%	18.5%	13.8%	8.9%	4.8%	3.2%	2.4%	2.2%	1.3%	1.1%	1.0%	0.5%	0.3%	0.5%	0.1%	0.1%		100.0%

民間賃貸「反響」

		名古屋市外
賃貸住宅	UR賃貸住宅	24,048
	公営の借家	57,400
	給与住宅	51,400
	民営借家	木造 60,300 非木造 288,100
持ち家	共同建て	103,900
	長屋、その他	10,500
	戸建	966,100

面積帯 賃料帯	賃料帯																			30万円 以上	総計	
	3万円 未満	3万円 台	4万円 台	5万円 台	6万円 台	7万円 台	8万円 台	9万円 台	10万円 台	11万円 台	12万円 台	13万円 台	14万円 台	15万円 台	16万円 台	17万円 台	18万円 台	19万円 台	20万円 台			
20㎡未満																						
20㎡～																						
25㎡～	0.4%	0.3%																				0.7%
30㎡～	0.7%	0.2%	0.0%																			0.9%
35㎡～	0.6%	0.5%	0.2%	0.0%																		1.3%
40㎡～	0.4%	18.2%	3.2%		0.0%																	22.0%
45㎡～	0.5%	10.3%	16.8%	0.8%	0.0%																	28.5%
50㎡～		1.2%	24.5%	0.5%	0.1%	0.1%																26.3%
55㎡～		0.0%	3.1%	2.0%	0.2%																	5.4%
60㎡～			0.4%	2.0%	1.1%	0.2%																3.7%
65㎡～				2.9%	1.1%	0.6%	0.0%															4.6%
70㎡～				0.1%	0.5%	0.8%	0.1%	0.0%														1.6%
75㎡～					1.3%	0.3%	0.9%	0.1%	0.0%													2.6%
80㎡～					0.2%	0.1%	0.2%	0.0%														0.5%
85㎡～						0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%												0.5%
90㎡～							0.0%															0.1%
95㎡～					0.2%	0.2%	0.0%															0.4%
100㎡以上					0.0%	0.8%	0.1%	0.0%														0.9%
総計	2.6%	30.7%	48.3%	8.5%	4.8%	3.2%	1.5%	0.3%	0.1%	0.0%											100.0%	

5% 以上
3% 以上
1% 以上

UR賃貸住宅

2008年7-9

面積帯 賃料帯	賃料帯																			万円 以上	総計	
	3万円 未満	3万円 台	4万円 台	5万円 台	6万円 台	7万円 台	8万円 台	9万円 台	10万円 台	11万円 台	12万円 台	13万円 台	14万円 台	15万円 台	16万円 台	17万円 台	18万円 台	19万円 台	20万円 台			
20㎡未満	0.1%	1.5%	0.7%	0.1%																		2.4%
20㎡～	0.1%	1.8%	4.4%	2.3%	0.2%																	8.8%
25㎡～	0.1%	0.3%	3.0%	2.7%	0.2%	0.0%																6.3%
30㎡～		0.2%	2.3%	4.0%	0.2%	0.0%																6.7%
35㎡～			0.6%	1.7%	0.8%	0.1%	0.1%															3.2%
40㎡～		0.1%	0.7%	2.4%	1.9%	0.5%																5.5%
45㎡～	0.0%	0.0%	0.7%	2.9%	2.8%	0.6%	0.1%	0.0%														7.1%
50㎡～			0.3%	3.2%	4.8%	1.5%	0.4%	0.0%	0.0%													10.4%
55㎡～		0.2%	4.3%	7.5%	3.9%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%												16.2%
60㎡～		0.1%	3.8%	4.2%	3.8%	0.6%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%											12.7%
65㎡～			0.6%	2.6%	4.5%	1.9%	0.4%	0.2%	0.0%	0.3%	0.0%											10.6%
70㎡～		0.0%	0.1%	0.8%	2.1%	1.2%	0.6%	0.3%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%										5.5%
75㎡～			0.0%	0.2%	0.2%	0.2%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%								1.6%
80㎡～				0.0%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%							1.1%
85㎡～					0.0%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%						0.9%
90㎡～						0																0.4%
95㎡～																						0.1%
100㎡以上																						0.5%
総計	0.3%	3.9%	13.0%	28.0%	26.3%	17.4%	4.9%	2.1%	1.2%	0.6%	1.1%	0.4%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%			100.0%

民間賃貸「掲載」

5% 以上
3% 以上
1% 以上

面積帯 賃料帯	賃料帯																			万円 以上	総計	
	3万円 未満	3万円 台	4万円 台	5万円 台	6万円 台	7万円 台	8万円 台	9万円 台	10万円 台	11万円 台	12万円 台	13万円 台	14万円 台	15万円 台	16万円 台	17万円 台	18万円 台	19万円 台	20万円 台			
20㎡未満	0.1%	1.4%	0.4%	0.0%																		1.9%
20㎡～	0.2%	1.9%	2.4%	1.4%	0.2%																	6.1%
25㎡～	0.4%	0.6%	3.0%	2.7%	0.3%																	7.1%
30㎡～		0.3%	2.3%	4.0%	0.2%	0.0%																13.3%
35㎡～			0.2%	2.6%	0.5%	0.0%																3.4%
40㎡～		0.6%	0.2%	1.9%	3.4%	0.4%																6.6%
45㎡～		0.1%	0.6%	1.7%	1.7%	0.4%	0.2%															4.8%
50㎡～			0.8%	2.7%	4.1%	1.5%	1.2%	0.0%														10.3%
55㎡～		0.3%	2.4%	5.3%	4.5%	0.5%	0.1%															13.1%
60㎡～		0.2%	2.2%	3.4%	6.2%	0.9%	0.2%	0.1%														13.3%
65㎡～			0.9%	2.2%	4.4%	1.5%	0.4%															9.3%
70㎡～		0.1%	0.3%	0.9%	2.5%	1.8%	0.3%	0.4%	0.0%													6.4%
75㎡～				0.1%	0.5%	0.0%	1.0%	0.3%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%								2.3%	
80㎡～					0.0%	0.1%	0.1%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%						0.8%
85㎡～								0.1%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%									0.6%	
90㎡～														1.0%								0.6%
95㎡～																						0.1%
100㎡以上																						0.1%
総計	0.7%	5.0%	14.3%	26.0%	22.7%	20.1%	6.9%	2.0%	0.9%	0.3%	0.5%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			100.0%

民間賃貸「反響」

5.0% 以上
3.0% 以上
1.0% 以上

		福岡市
賃貸住宅	UR賃貸住宅	30,737
	公営の借家	133,100
	給与住宅	53,000
	民間借家	96,600
	木造	422,800
	非木造	
持ち家	共同建て	177,000
	長屋、その他	16,600
	戸建	857,800

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
	20㎡未満																				
20㎡～	0.0%	0.0%																			5%以上
25㎡～	0.6%	1.0%	0.0%																		3%以上
30㎡～		1.1%	1.9%	0.8%																	1%以上
35㎡～		1.5%	1.4%	1.7%	0.2%																
40㎡～		13.5%	3.3%	2.4%	0.7%	0.1%															
45㎡～		7.1%	8.5%	2.1%	1.3%	0.4%															
50㎡～		1.8%	8.9%	0.8%	1.5%	0.8%	0.2%	0.0%													
55㎡～		0.0%	0.7%	0.8%	1.5%	1.1%	0.3%	0.0%													
60㎡～			0.0%	3.2%	2.9%	2.4%	0.9%	0.1%	0.0%												
65㎡～			0.2%	2.4%	1.5%	2.0%	1.6%	0.4%	0.0%												
70㎡～			0.0%	0.3%	0.3%	1.5%	2.3%	0.7%	0.2%	0.0%	0.0%										
75㎡～					0.2%	0.8%	1.0%	0.5%	0.4%	0.1%	0.0%										
80㎡～					0.1%	0.2%	0.4%	0.7%	0.6%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%								
85㎡～						0.0%	0.4%	0.6%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%								
90㎡～							0.1%	0.0%				0.0%	0.0%								
95㎡～					0.0%		0.1%	0.0%				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%					
100㎡以上							0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%				
総計	0.6%	26.1%	25.0%	15.4%	10.1%	9.2%	7.3%	3.4%	1.9%	0.6%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	100.0%	

UR賃貸住宅

2008年7-9

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
	20㎡未満	1.1%	4.2%	2.2%	0.1%	0.0%															
20㎡～	0.6%	6.4%	12.9%	8.9%	0.6%	0.0%															29.3%
25㎡～	0.0%	1.6%	4.7%	3.3%	0.9%	0.0%															10.6%
30㎡～	0.0%	0.2%	1.6%	3.5%	2.8%	0.6%	0.0%	0.0%					0.0%								8.9%
35㎡～	0.0%	0.1%	0.7%	2.1%	2.5%	1.3%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%									7.0%	
40㎡～		0.0%	0.4%	1.7%	2.5%	1.3%	0.7%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%					6.9%	
45㎡～		0.0%	0.2%	0.9%	1.2%	0.7%	0.4%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%					3.7%	
50㎡～		0.0%	0.2%	0.8%	1.2%	0.8%	0.4%	0.2%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%					3.8%	
55㎡～			0.1%	0.7%	1.7%	1.0%	0.5%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.7%	
60㎡～			0.0%	0.4%	1.4%	1.2%	0.8%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.5%	
65㎡～		0.0%	0.0%	0.2%	1.0%	1.4%	0.7%	0.3%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.3%	
70㎡～			0.0%	0.5%	1.0%	0.7%	0.4%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.6%	
75㎡～			0.0%	0.1%	0.2%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.6%	
80㎡～			0.0%	0.0%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	1.2%	
85㎡～			0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.8%	
90㎡～				0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	
95㎡～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	
100㎡以上																				0.6%	
総計	1.8%	12.6%	23.2%	22.5%	16.4%	9.7%	4.9%	2.1%	1.4%	1.3%	1.1%	0.9%	0.5%	0.4%	0.3%	0.2%	0.2%	0.1%	0.1%	100.0%	

民間賃貸「掲載」

面積帯 賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	30万円以上	総計
	20㎡未満	2.1%	4.2%	0.6%																	
20㎡～	2.1%	8.2%	11.0%	4.4%	0.3%																26.0%
25㎡～	0.0%	2.9%	4.5%	2.1%	0.4%	0.1%															10.0%
30㎡～	0.0%	0.3%	2.7%	3.9%	1.9%	0.4%		0.0%													9.2%
35㎡～		0.1%	1.4%	2.9%	2.1%	1.2%	0.4%	0.0%													8.1%
40㎡～		0.0%	0.9%	2.3%	2.4%	1.0%	0.3%	0.0%					0.0%								7.0%
45㎡～			0.0%	0.6%	1.1%	1.2%	0.7%	0.3%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%								4.2%
50㎡～		0.1%	0.4%	1.2%	1.5%	0.7%	0.3%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%								4.6%	
55㎡～			0.3%	0.8%	2.4%	1.0%	0.5%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%								5.6%	
60㎡～			0.1%	0.8%	1.5%	1.6%	0.7%	0.2%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%								5.3%	
65㎡～		0.0%		0.3%	1.7%	1.5%	0.7%	0.4%	0.2%	0.2%	0.0%	0.0%			0.0%					5.2%	
70㎡～				0.0%	1.0%	1.3%	0.7%	0.4%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%						3.9%	
75㎡～				0.0%	0.1%	0.3%	0.3%	0.2%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%						1.4%	
80㎡～				0.0%		0.1%	0.3%	0.2%		0.1%	0.0%	0.0%								0.8%	
85㎡～					0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%						0.7%	
90㎡～					0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.6%	
95㎡～																				0.2%	
100㎡以上																				0.4%	
総計	4.3%	15.8%	22.5%	20.1%	16.4%	10.0%	4.4%	2.2%	1.0%	1.3%	0.6%	0.5%	0.2%	0.1%	0.0%	0.1%	0.1%	0.1%	0.1%	100.0%	

民間賃貸「反響」

		北九州市
賃貸住宅	UR賃貸住宅	11,131
	公営の借家	37,300
	給与住宅	12,900
	民営借家	20,500
	木造	20,500
	非木造	76,000
持ち家	共同建て	43,500
	長屋、その他	4,500
	戸建	168,600

面積帯	賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	0万円以上	総計	
		20㎡未満																					
20㎡～																							
25㎡～		2.8%																					2.8%
30㎡～		0.9%	1.7%	0.7%																			3.4%
35㎡～		7.7%	6.5%	1.1%																			15.2%
40㎡～		2.6%	15.2%	0.6%	0.4%																		18.9%
45㎡～			10.0%	10.0%	0.7%	0.3%																	20.9%
50㎡～			1.6%	4.6%	0.9%	0.3%																	7.4%
55㎡～			0.0%	0.3%	1.3%	1.5%																	3.1%
60㎡～				0.0%	8.7%	1.7%	0.6%																11.0%
65㎡～				0.0%	5.8%	2.3%	1.3%																9.4%
70㎡～					0.0%	0.8%	0.6%	0.8%	0.0%														2.3%
75㎡～					0.4%	0.5%	0.7%	0.4%															1.9%
80㎡～						0.3%	0.3%	0.3%	0.0%	0.1%													1.0%
85㎡～						0.5%	0.1%	0.3%	0.2%	0.2%													1.2%
90㎡～						0.0%	0.1%	0.1%															0.3%
95㎡～							0.4%	0.1%															0.4%
100㎡以上						0.1%	0.3%	0.4%	0.0%														0.7%
総計		14.0%	35.0%	17.4%	18.2%	8.3%	4.3%	2.3%	0.2%	0.3%													100.0%

2008年7-9

面積帯	賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	万円以上	総計	
		20㎡未満	1.7%	2.1%	0.1%	0.0%			0.0%														
20㎡～		2.0%	12.4%	5.3%	1.1%	0.0%																	20.9%
25㎡～		0.2%	4.5%	6.5%	2.0%	0.0%	0.0%	0.0%															13.4%
30㎡～		0.0%	1.3%	3.0%	3.1%	0.3%	0.1%	0.0%															7.9%
35㎡～		0.0%	0.6%	2.0%	2.1%	1.0%	0.1%	0.1%	0.0%														6.0%
40㎡～			0.6%	1.8%	2.2%	1.3%	0.2%	0.1%	0.0%														6.2%
45㎡～			0.2%	1.9%	2.5%	0.9%	0.2%	0.2%	0.0%														6.0%
50㎡～			0.0%	1.6%	3.0%	2.3%	0.7%	0.1%	0.1%								0.0%	0.0%					7.9%
55㎡～			0.0%	0.7%	3.7%	3.3%	1.0%	0.3%	0.1%	0.0%													9.1%
60㎡～				0.2%	1.3%	2.1%	1.8%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%											6.3%
65㎡～			0.0%	0.1%	0.5%	1.5%	1.5%	1.1%	0.4%	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%								5.5%
70㎡～				0.0%	0.1%	0.5%	1.2%	1.1%	0.4%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%								0.0%		3.5%
75㎡～				0.0%	0.0%	0.2%	0.5%	0.3%	0.2%	0.3%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%									1.8%
80㎡～				0.0%	0.0%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%											0.6%
85㎡～					0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%								0.3%
90㎡～						0.0%																	0.4%
95㎡～																							0.1%
100㎡以上																0.1%	0.0%						0.3%
総計		3.9%	21.9%	23.4%	21.8%	13.5%	7.7%	4.0%	1.6%	0.8%	0.4%	0.3%	0.2%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			100.0%

民間賃貸「掲載」

5% 以上
3% 以上
1% 以上

面積帯	賃料帯	3万円未満	3万円台	4万円台	5万円台	6万円台	7万円台	8万円台	9万円台	10万円台	11万円台	12万円台	13万円台	14万円台	15万円台	16万円台	17万円台	18万円台	19万円台	20万円台	万円以上	総計	
		20㎡未満	4.9%	1.7%																			
20㎡～		3.7%	12.4%	7.2%	2.5%																		25.9%
25㎡～		0.6%	5.2%	7.1%	1.4%																		14.3%
30㎡～			2.2%	2.5%	2.1%	0.1%																	7.0%
35㎡～			2.4%	2.7%	2.0%	0.5%	0.1%																7.7%
40㎡～			1.7%	2.0%	1.4%	1.2%	0.1%	0.1%															6.6%
45㎡～			0.6%	2.5%	1.4%	0.2%	0.1%																4.9%
50㎡～			0.5%	2.0%	1.4%	1.7%	0.7%	0.4%															6.7%
55㎡～				0.9%	3.4%	1.5%	0.4%																6.1%
60㎡～				0.5%	0.9%	1.4%	1.1%																4.0%
65㎡～					0.6%	0.7%	0.7%	1.1%	0.1%														3.5%
70㎡～				0.1%	0.1%	0.7%	0.6%	1.5%		0.1%													3.2%
75㎡～				0.1%		0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.6%													1.4%
80㎡～							0.1%	0.1%	0.1%	0.1%						0.2%							0.7%
85㎡～								0.1%		0.1%													0.2%
90㎡～																							0.7%
95㎡～																							0.1%
100㎡以上																		0.1%	0.2%				0.5%
総計		9.2%	26.9%	27.6%	17.0%	8.5%	4.9%	3.6%	0.4%	1.1%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.1%	0.2%	0.1%	0.2%					100.0%

民間賃貸「反響」

5.0% 以上
3.0% 以上
1.0% 以上