

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成21年3月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成21年2月分

平成21年3月分は4月30日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 下岡 (課長補佐) 28-621
中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 2 1 年 2 月の新設住宅着工戸数（概 要）

2月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 62,303戸。
 - ・前年同月比 24.9%減, 3か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,396千㎡。
 - ・前年同月比 20.9%減, 4か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 866千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 20,278戸（前年同月比 9.9%減, 5か月連続の減少）
 - ・民間資金による持家は 18,602戸（同 9.4%減, 5か月連続の減少）
 - ・公的資金による持家は 1,676戸（同 14.9%減, 5か月連続の減少）

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 23,652戸（前年同月比 28.5%減, 3か月連続の減少）
 - ・民間資金による貸家は 20,516戸（同 31.4%減, 3か月連続の減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,136戸（同 1.1%減, 2か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 17,558戸（前年同月比 34.4%減, 3か月連続の減少）
 - ・マンションは 10,736戸（同 35.6%減, 2か月連続の減少）
 - ・一戸建住宅は 6,741戸（同 31.7%減, 5か月連続の減少）

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

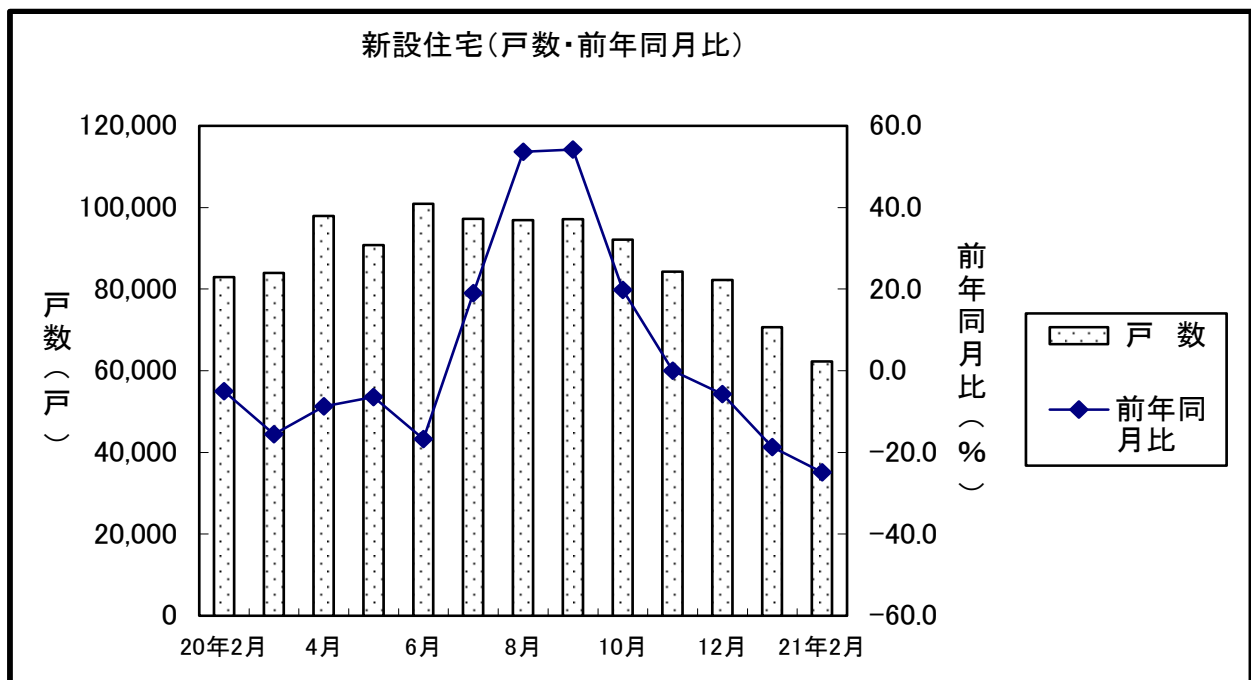
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 30.5%減）
 持家（同 8.4%減），貸家（同 28.5%減），
 分譲住宅（同 41.2%減）
 うちマンション（同 44.3%減），うち一戸建住宅（同 33.5%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 27.3%減）
 持家（同 17.4%減），貸家（同 24.6%減），
 分譲住宅（同 50.3%減）
 うちマンション（同 51.4%減），うち一戸建住宅（同 49.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 27.0%減）
 持家（同 9.6%減），貸家（同 34.8%減），
 分譲住宅（同 27.7%減）
 うちマンション（同 26.6%減），うち一戸建住宅（同 29.3%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 15.9%減）
 持家（同 7.5%減），貸家（同 26.6%減），
 分譲住宅（同 11.0%減）
 うちマンション（同 5.4%減），うち一戸建住宅（同 17.9%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、9,362戸（前年同月比 22.1%減，4か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは、5,669戸（前年同月比 14.1%減，3か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,803	-12.3	430,867	-19.9	10,311	13.3	282,617	-26.1		
20. 1-20. 2	169,933	-5.4	13,783	-7.8	44,974	-3.2	71,839	-2.9	1,311	11.1	51,809	-10.6		
21. 1-21. 2	132,991	-21.7	11,056	-19.8	40,335	-10.3	55,280	-23.1	1,384	5.6	35,992	-30.5		
19. 4-20. 2	951,607	-19.7	80,940	-19.1	287,303	-12.8	399,918	-19.7	9,261	4.5	255,125	-26.9		
20. 4-21. 2	972,552	2.2	80,620	-0.4	289,369	0.7	417,255	4.3	9,159	-1.1	256,769	0.6		
20年 2月	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	33,063	-3.1	648	2.7	26,757	-9.7	1,153	
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	24,500	-6.1	30,949	-22.0	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,118	
4	97,930	-8.7	8,354	-10.7	27,274	-7.8	39,220	-5.3	388	-76.2	31,048	-10.4	1,155	
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	37,733	-8.6	720	-28.6	25,157	-3.1	1,095	
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,109	
7	97,212	19.0	8,061	15.9	29,663	23.1	42,655	22.7	953	-41.0	23,941	12.7	1,097	
8	96,905	53.6	8,221	45.1	31,444	35.6	38,304	59.6	745	9.2	26,412	73.7	1,098	
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	37,972	66.9	2,149	600.0	26,567	82.8	1,109	
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	42,940	35.4	687	51.7	21,963	28.9	1,044	
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986	
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001	
21年 1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,628	-18.4	569	-14.2	18,434	-26.4	957	
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.5	815	25.8	17,558	-34.4	866	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0
20. 1-20. 2	31,023	-11.9	59.9	20,322	-9.2	26,315	9.0	15.5	14,862	7.9
21. 1-21. 2	21,477	-30.8	59.7	14,343	-29.4	21,592	-17.9	16.2	12,836	-13.6
19. 4-20. 2	142,098	-35.2	55.7	111,335	-12.7	136,811	-8.1	14.4	91,912	-6.3
20. 4-21. 2	155,439	9.4	60.5	99,987	-10.2	139,788	2.2	14.4	98,143	6.8
20年 2月	16,680	-11.9	62.3	9,876	-7.1	12,018	9.4	14.5	6,600	5.4
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	9,760	-8.9	11.6	7,538	-2.6
4	20,889	-10.7	67.3	9,993	-10.7	11,931	0	12.2	8,757	8.2
5	15,459	4.0	61.5	9,552	-12.8	12,733	5.8	14.0	8,406	5.0
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	13,277	-11.5	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	58.9	9,744	8.9	13,842	26.0	14.2	9,011	32.5
8	16,171	128.8	61.2	10,089	25.3	13,799	57.5	14.2	9,243	55.9
9	16,920	217.6	63.7	9,528	4.4	13,460	25.0	13.9	9,365	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,012	-11.8	14,529	10.9	15.8	9,729	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,211	-14.3	14.5	10,741	1.3
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,414	-9.2	15.1	10,311	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,602	-27.2	12,230	-14.5	17.3	7,167	-13.3
2	10,736	-35.6	61.1	6,741	-31.7	9,362	-22.1	15.0	5,669	-14.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位:戸,%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		前年比		戸数		前年比		戸数		前年比		戸数		前年比		戸数		前年比	
			総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成18年度	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
平成19年度	127,968	-31.5	82,714	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,740	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20.1-20.2	25,445	-1.8	18,393	7.0	1,830	-23.3	2,399	-20.4	9,435	15.7	4,729	30.2	1,613	17.3	72	84.6	222	-29.5	1,281	31.3	38	-15.6
21.1-21.2	17,399	-31.6	11,474	-37.6	972	-46.9	1,349	-43.8	6,129	-35.0	3,024	-36.1	1,808	12.1	0	-100.0	487	119.4	1,290	0.7	31	-18.4
19.4-20.2	113,483	-32.3	72,760	-35.0	8,862	-35.0	9,693	-49.4	38,595	-27.5	15,610	-39.8	11,449	-6.7	444	-18.8	3,692	96.6	6,451	-27.6	862	-7.4
20.4-21.2	124,385	9.6	83,853	15.2	11,877	34.0	10,522	8.6	42,473	10.0	18,981	21.6	12,782	11.6	641	44.4	2,959	-19.9	8,743	35.5	439	-49.1
平成20年2月	14,173	5.5	9,812	3.6	1,259	-12.9	1,496	-7.4	5,168	9.9	1,889	10.6	1,208	116.1	72	84.6	202	69.7	896	123.4	38	-
3月	14,485	-23.7	9,954	-16.7	1,067	-27.5	1,054	-0.2	5,145	-15.9	2,688	-18.7	345	-58.6	0	-100.0	0	-100.0	276	-35.1	69	-55.8
4月	17,486	-4.6	10,362	-25.3	2,520	53.8	654	-63.4	5,095	-29.9	2,093	-33.9	2,268	30.9	0	-100.0	319	-71.9	1,800	350.0	149	3.5
5月	12,305	4.9	9,255	27.8	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,900	23.5	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,342	285.4	10,235	497.1	2,291	4,305.8	863	139.1	5,062	349.2	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.3	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.7	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4

	近畿圏														その他の地域	
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成18年度	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20.1-20.2	5,439	-26.0	267	-37.6	258	-67.4	3,271	-5.0	1,117	-49.7	329	-29.4	197	-	5,578	-40.1
21.1-21.2	4,117	-24.3	0	-100.0	906	251.2	2,314	-29.3	897	-19.7	0	-100.0	0	-100.0	4,078	-26.9
19.4-20.2	29,274	-32.6	1,567	-19.1	2,878	-41.0	16,188	-25.8	6,664	-47.1	1,650	-12.7	327	-6.0	28,615	-44.5
20.4-21.2	27,750	-5.2	1,262	-19.5	2,415	-16.1	17,249	6.6	5,886	-11.7	759	-54.0	179	-45.3	31,054	8.5
平成20年2月	3,153	-7.3	159	-	168	-24.0	1,810	53.1	693	-58.8	323	1.9	0	-	2,507	-54.4
3月	4,186	-32.5	0	-100.0	160	-80.5	2,591	-36.4	1,317	38.1	68	-57.0	50	-	3,102	-14.5
4月	4,856	77.7	416	333.3	242	-54.4	2,976	254.7	1,190	25.5	32	-88.4	0	-100.0	3,403	-32.8
5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成12年度	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	141,066	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20年 2月	30,875	0.8	5,280	-0.3	11,046	6.7	14,492	-1.9	11,561	12.0	4,186	7.8	4,861	0.8	2,431	57.1
3	30,372	-11.7	5,382	-4.7	9,678	-15.1	14,962	-13.6	10,853	-11.6	4,181	0.0	5,191	-14.8	1,381	-28.7
4	33,802	-16.7	5,494	-12.0	12,919	-6.1	15,325	-22.3	13,877	-0.1	4,433	-3.6	6,026	-4.0	3,328	13.7
5	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,233	-9.6	13,968	10.7	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,315	21.9	13,910	31.7	12,385	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,942	53.0	12,778	68.8	13,713	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,771	96.1	14,733	146.5	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,672	63.0	10,068	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,033	-11.9	9,722	-29.5	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成12年度	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20年 2月	14,923	5.5	3,066	-0.6	6,104	17.9	5,531	-5.4	25,603	-20.7	9,962	-7.1	11,052	-19.7	4,303	-42.2
3	13,332	-24.5	2,938	-5.5	3,967	-31.1	6,260	-28.4	29,434	-16.3	11,999	-8.7	12,113	-26.2	4,889	-11.5
4	16,630	33.8	3,215	-1.9	6,185	54.0	7,152	40.4	33,621	-16.7	14,132	-8.6	14,090	-18.8	5,243	-24.2
5	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0

平成21年2月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗，工場は減少したものの，事務所，倉庫が増加したため，全体では増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は， 980万㎡，前年同月比 13.1%減。（1月は10.9%減）

○4か月連続の減少

○公共の建築主は 43万㎡（前年同月比 24.1%減， 8か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 937万㎡（ 同 12.5%減， 4か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 558万㎡（前年同月比 20.7%減， 4か月連続の減少）

○非居住用は 379万㎡（ 同 3.3%増， 4か月ぶりの増加）

①用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	5万㎡	（前年同月比	56.3%減）
・ 製造業用は	82万㎡	（ 同	13.9%減）
・ 情報通信業用は	2万㎡	（ 同	33.6%減）
・ 卸売業，小売業用は	62万㎡	（ 同	9.0%減）
・ 金融業，保険業用は	3万㎡	（ 同	37.7%減）
・ 不動産業用は	50万㎡	（ 同	218.0%増）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	17万㎡	（ 同	4.7%増）
・ 医療，福祉用は	44万㎡	（ 同	13.1%増）
・ その他のサービス業用は	44万㎡	（ 同	6.8%増）

②使途別

・ 事務所は	87万㎡	（前年同月比	72.8%増， 3か月連続の増加）
・ 店舗は	46万㎡	（ 同	25.3%減， 4か月連続の減少）
・ 工場は	67万㎡	（ 同	24.6%減， 3か月ぶりの減少）
・ 倉庫は	48万㎡	（ 同	5.2%増， 先月の減少から再び増加）

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20.1-20.2	2,035	1,698	-23.9	103	75	-12.3	526	574	43.1	641	323	-9.0	1,162	786	-19.9	1,938	896	-17.7
21.1-21.2	1,760	1,488	-12.3	109	158	110.5	415	687	19.7	668	350	8.5	1,101	756	-3.9	1,600	792	-11.6
19.4-20.2	11,638	13,329	10.2	568	624	45.2	2,738	2,376	-5.6	4,473	2,215	-10.8	7,171	5,193	-18.7	12,164	5,083	-31.8
20.4-21.2	10,949	9,298	-30.2	654	602	-3.5	2,517	2,925	23.1	4,165	2,269	2.5	6,680	4,342	-16.4	11,327	4,844	-4.7
20年2月	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成21年2月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,795	△ 6.5	△ 13.1	1,798,358	△ 2.3	△ 3.6	
建築 主 別	公共	428	△ 16.1	△ 24.1	86,527	△ 24.7	△ 25.7	
	国	120	88.7	△ 33.2	25,223	84.5	△ 37.1	
	都道府県	130	5.5	17.8	30,684	7.7	78.4	
	市区町村	179	△ 44.8	△ 35.0	30,621	△ 57.9	△ 48.3	
	民間	9,367	△ 6.1	△ 12.5	1,711,831	△ 0.8	△ 2.2	
	会社	4,809	△ 11.0	△ 16.5	879,247	△ 5.2	△ 3.9	
	会社でない団体	781	29.4	18.7	184,363	58.2	52.8	
	個人	3,777	△ 4.7	△ 11.9	648,220	△ 4.9	△ 9.3	
	用途 別	居住用	5,698	△ 5.4	△ 21.0	1,007,535	△ 6.3	△ 19.7
		居住専用	5,412	△ 3.7	△ 19.7	948,175	△ 3.5	△ 18.8
居住産業併用		286	△ 30.0	△ 39.3	59,360	△ 36.5	△ 32.0	
非居住用		4,096	△ 8.0	1.0	790,823	3.4	29.2	
農林水産業用		113	△ 4.9	△ 31.0	10,166	6.0	△ 20.8	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		52	△ 32.4	△ 56.2	6,211	△ 44.6	△ 43.3	
製造業用		821	1.4	△ 13.9	122,966	△ 4.6	3.7	
電気・ガス・熱供給・水道業用		20	△ 82.9	△ 66.3	3,610	△ 93.5	△ 69.9	
情報通信用		19	△ 20.9	△ 26.4	3,408	△ 13.2	△ 41.1	
運輸業用		295	△ 46.3	6.3	48,942	△ 24.1	50.5	
卸売業、小売業用		618	△ 29.6	△ 9.2	80,152	△ 21.0	△ 0.3	
金融業、保険業用		28	△ 78.8	△ 37.7	7,092	△ 79.9	△ 19.2	
不動産業用		495	153.8	218.0	146,157	254.0	407.7	
宿泊業、飲食サービス業用		168	△ 8.7	6.0	35,532	△ 20.9	10.5	
医療、福祉用		454	23.4	4.9	106,074	37.8	17.9	
教育、学習支援業用		343	△ 6.8	18.2	81,627	6.6	76.4	
その他のサービス業用		446	24.9	1.3	89,138	53.7	7.7	
公務用	110	△ 13.1	△ 4.5	19,725	△ 39.5	△ 36.9		
その他	115	△ 24.8	△ 18.9	30,022	25.5	57.8		
構造 別	木造	3,371	△ 4.2	△ 15.8	532,724	△ 3.3	△ 14.6	
	非木造	6,424	△ 7.7	△ 11.6	1,265,634	△ 1.9	1.9	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	334	19.5	44.0	98,377	113.1	84.1	
	鉄筋コンクリート造	2,498	3.3	△ 10.5	555,586	3.7	△ 1.1	
	鉄骨造	3,561	△ 15.7	△ 15.6	608,422	△ 13.3	△ 2.6	
	コンクリートブロック造	6	16.2	63.4	889	8.9	75.5	
その他	24	△ 34.5	19.4	2,359	△ 51.3	20.0		

表2. 建築物：建築主別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,795	△ 13.1	428	△ 24.1	9,367	△ 12.5		
居住用	5,698	△ 21.0	122	△ 30.3	5,577	△ 20.7		
居住専用	5,412	△ 19.7	121	27.5	5,291	△ 20.4		
居住産業併用	286	△ 39.3	0	△ 99.7	286	△ 27.0		
非居住用	4,096	1.0	306	△ 21.3	3,790	3.3		
農林水産業用	113	△ 31.0	1	△ 56.1	112	△ 30.6		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	52	△ 56.2	0	-	52	△ 56.3		
製造業用	821	△ 13.9	3	△ 1.7	818	△ 13.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	20	△ 66.3	3	△ 55.0	17	△ 67.8		
情報通信業用	19	△ 26.4	2	1,247.9	17	△ 33.6		
運輸業用	295	6.3	2	1,214.9	293	5.6		
卸売業、小売業用	618	△ 9.2	3	△ 39.1	615	△ 9.0		
金融業、保険業用	28	△ 37.7	0	-	28	△ 37.7		
不動産業用	495	218.0	0	-	495	218.0		
宿泊業、飲食サービス業用	168	6.0	2	674.7	166	4.7		
医療、福祉用	454	4.9	15	△ 66.3	439	13.1		
教育、学習支援業用	343	18.2	136	△ 12.0	207	52.5		
その他のサービス業用	446	1.3	3	△ 89.6	444	6.8		
公務用	110	△ 4.5	110	△ 3.5	1	△ 63.1		
その他	115	△ 18.9	26	△ 22.3	88	△ 17.8		

表3. 建築物：構造別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,795	△ 13.1	3,371	△ 15.8	6,424	△ 11.6
居住用	5,698	△ 21.0	3,160	△ 16.8	2,539	△ 25.6
居住専用	5,412	△ 19.7	3,104	△ 16.9	2,309	△ 23.2
居住産業併用	286	△ 39.3	56	△ 12.5	230	△ 43.5
非居住用	4,096	1.0	212	4.1	3,885	0.8
農林水産業用	113	△ 31.0	31	△ 22.6	82	△ 33.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	52	△ 56.2	11	△ 20.2	41	△ 61.0
製造業用	821	△ 13.9	8	21.0	814	△ 14.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	20	△ 66.3	2	5.9	18	△ 68.7
情報通信業用	19	△ 26.4	1	△ 17.3	17	△ 27.0
運輸業用	295	6.3	1	△ 51.3	295	6.7
卸売業、小売業用	618	△ 9.2	17	0.7	600	△ 9.5
金融業、保険業用	28	△ 37.7	0	34.1	27	△ 38.3
不動産業用	495	218.0	4	△ 47.7	490	232.7
宿泊業、飲食サービス業用	168	6.0	21	4.1	148	6.2
医療、福祉用	454	4.9	50	34.3	404	2.2
教育、学習支援業用	343	18.2	12	82.6	331	16.6
その他のサービス業用	446	1.3	38	16.2	408	0.1
公務用	110	△ 4.5	3	△ 45.5	108	△ 2.7
その他	115	△ 18.9	12	15.1	103	△ 21.5

表4. 新設住宅：総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千 平 方 メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		62,303	△ 11.9	△ 24.9	5,396	△ 4.7	△ 20.9
建 築 別	公 共	1,628	41.6	△ 19.0	106	41.5	△ 18.9
	民 間	60,675	△ 12.7	△ 25.0	5,290	△ 5.3	△ 20.9
利 用 係 別	持 家	20,278	1.1	△ 9.9	2,615	2.5	△ 10.6
	貸 家	23,652	△ 25.2	△ 28.5	1,105	△ 21.5	△ 24.3
	給 与 住 宅	815	43.2	25.8	51	43.1	39.7
	分 譲 住 宅	17,558	△ 4.8	△ 34.4	1,625	△ 2.4	△ 32.3
	民間資金	55,797	△ 11.3	△ 25.1	4,842	△ 3.6	△ 20.4
資 金 別	公 的 資 金	6,506	△ 16.4	△ 23.1	554	△ 13.3	△ 25.3
	公 営 住 宅	1,050	48.5	96.6	71	50.1	96.1
	住宅金融機構融資住宅	2,524	△ 24.9	△ 15.2	209	△ 25.8	△ 23.1
	都市再生機構建設住宅	283	82.6	△ 53.5	17	75.3	△ 55.4
	その他の住宅	2,649	△ 25.7	△ 38.9	256	△ 14.6	△ 34.9
構 造 別	木 造	29,616	△ 10.8	△ 19.6	3,059	△ 4.1	△ 17.0
	非 木 造	32,687	△ 12.8	△ 29.1	2,336	△ 5.4	△ 25.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	576	△ 8.1	△ 62.4	45	△ 13.5	△ 60.9
	鉄筋コンクリート造	19,808	1.4	△ 29.0	1,416	6.8	△ 25.0
	鉄骨造	12,187	△ 28.9	△ 26.5	867	△ 19.6	△ 23.0
	コンクリートブロック造	40	2.6	90.5	3	△ 14.3	136.1
	その他	76	△ 51.9	△ 10.6	6	△ 42.3	15.5

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計		62,303	△ 24.9	55,797	△ 25.1	6,506	△ 23.1	2,524	△ 15.2
持 家		20,278	△ 9.9	18,602	△ 9.4	1,676	△ 14.9	402	8.4
貸 家		23,652	△ 28.5	20,516	△ 31.4	3,136	△ 1.1	1,128	26.3
給 与 住 宅		815	25.8	537	33.6	278	13.0	2	△ 93.9
分 譲 住 宅		17,558	△ 34.4	16,142	△ 31.8	1,416	△ 53.9	992	△ 41.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	62,303	20,278	23,652	815	17,558
	一戸建住宅	27,531	20,185	536	69	6,741
	長屋建住宅	4,669	21	4,632	2	14
	共同住宅	30,103	72	18,484	744	10,803
木 造	計	29,616	16,476	6,673	69	6,398
	一戸建住宅	23,243	16,462	402	52	6,327
	長屋建住宅	3,505	10	3,489	2	4
	共同住宅	2,868	4	2,782	15	67
非 木 造	計	32,687	3,802	16,979	746	11,160
	一戸建住宅	4,288	3,723	134	17	414
	長屋建住宅	1,164	11	1,143	0	10
	共同住宅	27,235	68	15,702	729	10,736

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計	持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	5,669	1,664	△ 7.1	3,071	△ 11.7	4	△ 73.3	930	△ 29.4

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	9,362	△ 22.1	持 家	3,853	△ 14.9
木 造	1,084	△ 29.0	貸 家	5,054	△ 23.5
鉄筋コンクリート造	150	△ 79.6	給 与 住 宅	18	△ 69.5
鉄 骨 造	8,128	△ 16.7	分 譲 住 宅	437	△ 47.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金	
総数	9,795	△ 13.1	1,798,358	62,303	△ 24.9	5,396	△ 20.9	55,797	6,506	
都道府県別	1 北海道	205	△ 20.1	33,795	1,337	△ 19.4	115	△ 27.1	1,046	291
	2 青森	51	△ 42.3	7,627	255	△ 14.1	25	4.2	251	4
	3 岩手	74	4.1	10,488	373	△ 3.4	37	10.2	370	3
	4 宮城	160	△ 6.8	25,503	689	△ 51.8	68	△ 40.6	607	82
	5 秋田	43	△ 36.4	6,700	313	1.0	32	17.7	295	18
	6 山形	64	△ 10.0	8,206	218	△ 27.8	26	△ 29.5	212	6
	7 福島	133	△ 20.2	20,637	783	△ 14.2	75	△ 11.1	696	87
	8 茨城	251	△ 25.6	43,762	1,417	△ 16.8	143	△ 16.6	1,330	87
	9 栃木	149	△ 18.6	22,074	1,121	△ 11.7	100	△ 15.4	991	130
	10 群馬	134	△ 51.4	21,229	905	△ 32.1	88	△ 29.1	804	101
	11 埼玉	462	△ 20.9	83,347	3,912	△ 27.7	334	△ 28.1	3,555	357
	12 千葉	592	△ 3.5	124,031	3,547	△ 31.7	312	△ 28.9	3,498	49
	13 東京	1,261	△ 0.8	336,039	8,807	△ 34.1	614	△ 31.6	8,017	790
	14 神奈川	837	9.5	156,643	5,191	△ 24.8	409	△ 18.9	4,947	244
	15 新潟	102	△ 24.7	15,341	532	△ 4.8	57	△ 10.5	502	30
	16 富山	99	24.1	15,989	432	△ 19.4	46	△ 11.8	303	129
	17 石川	67	△ 42.2	10,078	381	△ 30.0	40	△ 31.9	331	50
	18 福井	58	△ 20.0	9,041	288	△ 30.9	33	△ 23.5	280	8
	19 山梨	40	△ 53.7	6,381	269	△ 29.8	26	△ 29.3	244	25
	20 長野	95	△ 39.2	15,550	675	△ 35.7	66	△ 30.0	538	137
	21 岐阜	142	△ 14.3	21,748	833	△ 15.9	83	△ 16.1	767	66
	22 静岡	357	△ 30.9	59,564	1,637	△ 45.6	159	△ 38.7	1,444	193
	23 愛知	849	△ 2.9	138,423	4,984	△ 22.9	437	△ 23.1	4,120	864
	24 三重	171	△ 8.1	33,553	956	△ 12.8	88	△ 15.1	758	198
	25 滋賀	119	△ 32.1	19,455	725	△ 44.0	61	△ 41.4	666	59
	26 京都	229	47.6	52,857	1,784	46.6	158	57.2	1,709	75
	27 大阪	664	△ 16.7	119,482	4,956	△ 32.9	381	△ 29.6	4,140	816
	28 兵庫	419	△ 23.2	78,880	2,500	△ 31.7	230	△ 23.5	2,103	397
	29 奈良	67	△ 51.3	11,159	501	△ 43.0	52	△ 39.8	461	40
	30 和歌山	80	△ 10.1	14,767	434	△ 11.6	43	△ 9.7	419	15
	31 鳥取	35	△ 21.3	6,737	121	△ 42.1	12	△ 39.5	75	46
	32 島根	44	40.1	6,549	136	17.2	13	△ 6.7	112	24
	33 岡山	122	△ 17.9	20,669	882	△ 19.8	83	△ 10.7	756	126
	34 広島	175	7.3	28,923	1,323	10.9	114	12.9	1,225	98
	35 山口	96	33.2	13,894	591	17.3	60	38.8	481	110
	36 徳島	44	△ 30.6	5,886	231	△ 16.6	27	△ 14.0	221	10
	37 香川	92	7.7	15,710	531	△ 13.4	49	△ 15.4	516	15
	38 愛媛	82	△ 37.8	11,166	478	△ 47.1	51	△ 35.6	430	48
	39 高知	69	55.7	7,839	343	54.5	33	46.0	269	74
	40 福岡	354	△ 25.4	53,980	2,866	△ 7.1	240	△ 0.3	2,549	317
	41 佐賀	68	△ 26.3	9,142	348	△ 33.5	31	△ 29.0	325	23
	42 長崎	76	△ 5.6	11,394	505	△ 8.0	43	△ 7.6	491	14
	43 熊本	123	△ 27.4	17,977	825	△ 14.3	76	2.4	747	78
	44 大分	94	△ 27.2	13,119	542	△ 10.9	53	4.8	504	38
	45 宮崎	64	△ 14.3	8,717	413	9.3	41	0.8	375	38
	46 鹿児島	119	△ 14.0	20,152	658	△ 12.0	62	△ 3.4	577	81
	47 沖縄	162	43.8	24,156	755	44.9	70	68.0	740	15
地域別	1 北海道	205	△ 20.1	33,795	1,337	△ 19.4	115	△ 27.1	1,046	291
	2 東北	525	△ 17.5	79,161	2,631	△ 27.6	264	△ 17.8	2,431	200
	3 関東	3,822	△ 10.5	809,057	25,844	△ 29.4	2,092	△ 26.6	23,924	1,920
	4 北陸	325	△ 19.2	50,449	1,633	△ 20.6	176	△ 19.2	1,416	217
	5 中部	1,520	△ 12.9	253,288	8,410	△ 27.3	767	△ 25.6	7,089	1,321
	6 近畿	1,578	△ 16.9	296,599	10,900	△ 27.0	925	△ 21.7	9,498	1,402
	7 中国	472	2.7	76,771	3,053	△ 2.2	282	4.0	2,649	404
	8 四国	287	△ 11.6	40,601	1,583	△ 21.5	160	△ 16.4	1,436	147
	9 九州	898	△ 22.5	134,481	6,157	△ 10.2	546	△ 2.6	5,568	589
	10 沖縄	162	43.8	24,156	755	44.9	70	68.0	740	15
都市圏別	1 首都圏	3,153	△ 2.5	700,060	21,457	△ 30.5	1,669	△ 27.6	20,017	1,440
	2 中部圏	1,520	△ 12.9	253,288	8,410	△ 27.3	767	△ 25.6	7,089	1,321
	3 近畿圏	1,578	△ 16.9	296,599	10,900	△ 27.0	925	△ 21.7	9,498	1,402
	4 その他	3,543	△ 19.3	548,412	21,536	△ 15.9	2,035	△ 11.7	19,193	2,343

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち	
												マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	
	62,303	△ 24.9	20,278	△ 9.9	23,652	△ 28.5	815	25.8	17,558	△ 34.4	10,736	△ 35.6	6,741	△ 31.7	
北海道	1,337	△ 19.4	318	△ 20.9	542	△ 10.1	189	1,353.8	288	△ 55.1	179	△ 61.1	109	△ 39.8	
2青森	255	△ 14.1	92	△ 1.1	143	△ 25.5	1	-	19	58.3	0	0.0	19	111.1	
3岩手	373	△ 3.4	174	4.8	128	△ 27.7	2	-	69	60.5	54	-	15	△ 65.1	
4宮城	689	△ 51.8	308	△ 6.1	287	△ 50.3	0	0.0	94	△ 82.0	0	△ 100.0	94	△ 31.9	
5秋田	313	1.0	132	8.2	103	△ 33.1	1	△ 93.8	77	327.8	56	-	21	16.7	
6山形	218	△ 27.8	136	△ 32.0	4	△ 95.1	0	0.0	78	271.4	59	-	19	△ 9.5	
7福島	783	△ 14.2	399	7.5	265	△ 14.8	40	122.2	79	△ 62.9	0	△ 100.0	79	49.1	
8茨城	1,417	△ 16.8	798	△ 12.7	489	△ 14.8	3	0.0	127	△ 40.4	0	△ 100.0	127	△ 23.0	
9栃木	1,121	△ 11.7	511	△ 10.5	477	△ 14.5	63	3,050.0	70	△ 49.6	0	△ 100.0	70	△ 11.4	
10群馬	905	△ 32.1	514	△ 12.6	328	△ 40.3	2	△ 93.1	61	△ 63.3	0	△ 100.0	61	△ 48.3	
11埼玉	3,912	△ 27.7	1,339	△ 11.8	1,506	1.5	0	△ 100.0	1,067	△ 55.5	348	△ 72.4	717	△ 36.4	
12千葉	3,547	△ 31.7	1,029	△ 13.9	975	△ 39.4	159	1,123.1	1,384	△ 41.9	915	△ 38.8	469	△ 47.0	
13東京都	8,807	△ 34.1	1,285	1.5	3,621	△ 32.7	42	110.0	3,859	△ 42.4	2,752	△ 46.7	1,088	△ 24.1	
14神奈川県	5,191	△ 24.8	1,185	△ 8.9	1,792	△ 30.3	1	△ 93.8	2,213	△ 26.6	1,447	△ 23.4	764	△ 32.1	
15新潟	532	△ 4.8	318	△ 8.6	169	65.7	1	△ 97.8	44	△ 31.3	0	0.0	44	△ 27.9	
16富山	432	△ 19.4	216	0.0	189	△ 19.2	2	-	25	△ 70.9	0	△ 100.0	25	31.6	
17石川	381	△ 30.0	223	△ 10.4	130	△ 14.5	0	△ 100.0	28	△ 80.3	0	△ 100.0	24	△ 29.4	
18福井	288	△ 30.9	138	△ 14.3	59	△ 57.2	1	△ 75.0	90	△ 21.1	78	△ 25.0	12	20.0	
19山梨	269	△ 29.8	161	△ 31.2	92	△ 31.9	0	0.0	16	14.3	0	0.0	16	14.3	
20長野	675	△ 35.7	340	△ 14.4	268	△ 28.7	1	△ 98.3	66	△ 69.7	0	△ 100.0	66	11.9	
21岐阜	833	△ 15.9	448	1.6	308	△ 9.9	4	33.3	73	△ 64.4	0	△ 100.0	73	△ 45.1	
22静岡県	1,637	△ 45.6	911	△ 26.5	599	△ 54.4	31	△ 49.2	96	△ 75.7	27	△ 86.6	69	△ 64.2	
23愛知	4,984	△ 22.9	1,618	△ 16.0	2,349	△ 16.3	47	147.4	970	△ 43.3	529	△ 41.0	441	△ 45.7	
24三重	956	△ 12.8	479	△ 17.3	407	2.8	2	-	68	△ 43.8	31	△ 18.4	37	△ 55.4	
25滋賀	725	△ 44.0	334	△ 23.9	335	△ 44.5	0	△ 100.0	56	△ 77.5	0	△ 100.0	56	△ 37.8	
26京都	1,784	46.6	357	△ 9.4	479	38.4	0	△ 100.0	948	111.1	794	372.6	154	△ 45.2	
27大阪	4,956	△ 32.9	782	△ 14.8	2,297	△ 32.2	44	7.3	1,833	△ 39.6	992	△ 45.2	829	△ 31.8	
28兵庫	2,500	△ 31.7	835	0.6	586	△ 57.3	106	△ 28.4	973	△ 25.7	529	△ 23.7	442	△ 27.4	
29奈良	501	△ 43.0	204	△ 7.7	151	△ 28.8	0	△ 100.0	146	△ 67.1	0	△ 100.0	146	20.7	
30和歌山	434	△ 11.6	259	△ 1.9	131	△ 27.2	2	100.0	42	△ 8.7	0	0.0	42	△ 8.7	
31鳥取	121	△ 42.1	73	△ 24.0	44	△ 55.6	0	△ 100.0	4	△ 69.2	0	0.0	4	△ 69.2	
32島根	136	17.2	82	6.5	53	103.8	0	△ 100.0	1	△ 91.7	0	0.0	1	△ 91.7	
33岡山	882	△ 19.8	440	△ 10.0	288	△ 47.2	0	0.0	154	133.3	108	227.3	46	39.4	
34広島	1,323	10.9	415	△ 6.5	570	△ 3.6	0	△ 100.0	338	131.5	155	-	143	△ 2.1	
35山口	591	17.3	258	21.7	129	△ 44.4	2	△ 33.3	202	254.4	164	256.5	38	245.5	
36徳島	231	△ 16.6	161	△ 14.4	59	73.5	0	△ 100.0	11	△ 79.6	0	△ 100.0	11	△ 38.9	
37香川	531	△ 13.4	246	4.7	200	△ 11.9	3	-	82	△ 45.7	70	△ 46.2	12	△ 42.9	
38愛媛	478	△ 47.1	293	△ 15.3	96	△ 74.7	0	△ 100.0	89	△ 49.7	61	△ 52.7	28	△ 41.7	
39高知	343	54.5	103	△ 12.0	92	26.0	0	△ 100.0	148	393.3	131	-	17	△ 43.3	
40福岡	2,866	△ 7.1	618	△ 14.2	1,145	△ 35.8	32	128.6	1,071	88.2	955	125.2	116	△ 20.0	
41佐賀	348	△ 33.5	156	△ 22.8	175	△ 39.0	0	△ 100.0	17	△ 45.2	0	0.0	17	△ 45.2	
42長崎	505	△ 8.0	216	△ 14.6	265	5.6	2	△ 92.0	22	10.0	0	0.0	22	10.0	
43熊本	825	△ 14.3	351	17.8	362	△ 34.5	1	0.0	111	0.0	55	△ 1.8	56	1.8	
44大分	542	△ 10.9	214	△ 4.9	168	△ 42.3	1	△ 50.0	159	76.7	132	135.7	27	△ 20.6	
45宮崎	413	9.3	227	0.0	139	71.6	4	100.0	43	△ 36.8	0	△ 100.0	43	19.4	
46鹿児島	658	△ 12.0	373	3.6	223	△ 34.2	26	1,200.0	36	△ 23.4	14	-	22	△ 53.2	
47沖縄	755	44.9	209	85.0	435	25.4	0	△ 100.0	111	226.5	101	206.1	10	900.0	
1北海道	1,337	△ 19.4	318	△ 20.9	542	△ 10.1	189	1,353.8	288	△ 55.1	179	△ 61.1	109	△ 39.8	
2東北	2,631	△ 27.6	1,241	△ 3.0	930	△ 37.7	44	29.4	416	△ 49.9	169	△ 64.9	247	△ 12.4	
3関東	25,844	△ 29.4	7,162	△ 10.3	9,548	△ 27.9	271	81.9	8,863	△ 41.9	5,462	△ 46.1	3,378	△ 32.5	
4北陸	1,633	△ 20.6	895	△ 8.1	547	△ 12.6	4	△ 92.0	187	△ 53.9	78	△ 71.8	105	△ 15.3	
5中部	8,410	△ 27.3	3,456	△ 17.4	3,663	△ 24.6	84	1.2	1,207	△ 50.3	587	△ 51.4	620	△ 49.2	
6近畿	10,900	△ 27.0	2,771	△ 9.6	3,979	△ 34.8	152	△ 31.5	3,998	△ 27.7	2,315	△ 26.6	1,669	△ 29.3	
7中国	3,053	△ 2.2	1,268	△ 3.8	1,084	△ 27.4	2	△ 88.2	699	137.8	427	440.5	232	7.9	
8四国	1,583	△ 21.5	803	△ 9.4	447	△ 37.4	3	△ 25.0	330	△ 19.9	262	△ 11.2	68	△ 41.9	
9九州	6,157	△ 10.2	2,155	△ 5.7	2,477	△ 30.9	66	34.7	1,459	55.9	1,156	103.5	303	△ 17.7	
10沖縄	755	44.9	209	85.0	435	25.4	0	△ 100.0	111	226.5	101	206.1	10	900.0	
1首都圏	21,457	△ 30.5	4,838	△ 8.4	7,894	△ 28.5	202	254.4	8,523	△ 41.2	5,462	△ 44.3	3,038	△ 33.5	
2中部圏	8,410	△ 27.3	3,456	△ 17.4	3,663	△ 24.6	84	1.2	1,207	△ 50.3	587	△ 51.4	620	△ 49.2	
3近畿圏	10,900	△ 27.0	2,771	△ 9.6	3,979	△ 34.8	152	△ 31.5	3,998	△ 27.7	2,315	△ 26.6	1,669	△ 29.3	
4その他	21,536	△ 15.9	9,213	△ 7.5	8,116	△ 26.6	377	31.8	3,830	△ 11.0	2,372	△ 5.4	1,414	△ 17.9	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1北海道	北海道
	2東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4北陸	新潟、富山、石川、福井
	5中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10沖縄	沖縄
都市圏別	1首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

(平成21年2月分)

		20年12月	21年1月	21年2月	対前月比 (%)	
					21/1	21/2
着 工 建 築 物 の 合 計 千 m ²	合 計	12,085	12,317	11,248	1.9	-8.7
	居住専用	6,912	6,649	6,343	-3.8	-4.6
	居住産業併用	343	467	296	36.2	-36.5
	農林水産業用	178	154	154	-13.7	0.4
	鉱工業用	1,570	1,050	964	-33.1	-8.2
	公益事業用	582	674	337	15.7	-50.0
	商業用	990	1,365	1,261	37.9	-7.6
	サービス業用	662	830	1,006	25.4	21.2
	公務・文教用	908	860	833	-5.2	-3.2
工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	21,257	21,718	21,000	2.2	-3.3
	居住専用	11,869	11,549	10,999	-2.7	-4.8
	居住産業併用	678	1,185	645	74.9	-45.6
	農林水産業用	160	141	132	-11.8	-6.7
	鉱工業用	2,282	1,690	1,367	-25.9	-19.1
	公益事業用	947	1,522	601	60.8	-60.5
	商業用	1,819	1,952	2,977	7.3	52.6
	サービス業用	1,264	1,637	2,179	29.5	33.2
	公務・文教用	2,204	1,897	1,874	-14.0	-1.2
着 工 新 設 住 宅 宅 (戸)	合 計	83,403	79,713	72,142	-4.4	-9.5
	持家	25,170	24,505	24,131	-2.6	-1.5
	貸家	35,797	34,348	27,914	-4.0	-18.7
	給与住宅	624	722	1,009	15.7	39.6
	分譲住宅	20,690	18,633	17,621	-9.9	-5.4
	民間資金住宅	74,509	70,136	64,173	-5.9	-8.5
	(年率換算)	1,000,836	956,556	865,704	-	-

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

