

## (1) 建設総合統計

## ① 出来高ベース

(単位：億円)

区分 年度年月		総計	民間	建築		土木	公共	
				居住用	非居住用			
年 度	17年度	536,080	338,704	278,771	188,528	90,242	59,934	197,376
	18	528,833	353,226	289,561	195,441	94,119	63,665	175,608
	19	500,514	330,587	261,618	176,043	85,575	68,969	169,927
四 半 期	20年Ⅰ期	123,255	75,591	58,026	39,081	18,945	17,565	47,664
	Ⅱ	107,947	76,265	60,509	40,093	20,416	15,756	31,682
	Ⅲ	121,151	84,409	68,500	45,277	23,224	15,909	36,741
	Ⅳ	140,475	88,318	71,618	46,757	24,861	16,700	52,157
月  次	20年2月	40,534	25,004	19,494	13,142	6,352	5,510	15,530
	3	45,147	27,894	20,781	13,803	6,978	7,113	17,253
	4	38,216	25,485	19,937	13,182	6,755	5,548	12,731
	5	34,047	24,909	19,922	13,160	6,763	4,986	9,139
	6	35,684	25,871	20,650	13,751	6,898	5,222	9,812
	7	37,589	26,968	21,807	14,461	7,346	5,161	10,621
	8	40,333	28,096	22,926	15,170	7,756	5,170	12,237
	9	43,228	29,345	23,768	15,646	8,122	5,578	13,883
	10	45,864	29,750	24,309	15,982	8,327	5,441	16,114
	11	46,430	29,194	23,787	15,524	8,263	5,407	17,236
	12	48,182	29,375	23,522	15,250	8,272	5,852	18,808
	21年1月	37,751	22,870	18,269	11,725	6,545	4,600	14,881
2	40,233	24,498	19,392	12,388	7,003	5,107	15,735	
累計	4月～2月	447,557	296,360	238,288	156,239	82,049	58,072	151,197

〔対前年同期比増加率〕

(単位：%)

年 度	17年度	1.3	3.8	3.3	1.2	8.0	6.3	△ 2.9
	18	△ 1.4	4.3	3.9	3.7	4.3	6.2	△ 11.0
	19	△ 5.4	△ 6.4	△ 9.6	△ 9.9	△ 9.1	8.3	△ 3.2
四 半 期	20年Ⅰ期	△ 6.7	△ 8.9	△ 12.4	△ 12.2	△ 12.7	4.6	△ 2.8
	Ⅱ	△ 7.3	△ 8.6	△ 11.0	△ 12.5	△ 7.9	2.0	△ 4.1
	Ⅲ	△ 2.3	△ 3.1	△ 1.9	△ 2.0	△ 1.6	△ 7.9	△ 0.4
	Ⅳ	2.7	4.6	8.9	4.1	19.2	△ 10.6	△ 0.3
月  次	20年2月	△ 6.8	△ 8.8	△ 12.1	△ 11.8	△ 12.7	5.1	△ 3.4
	3	△ 5.6	△ 7.9	△ 11.5	△ 12.1	△ 10.3	4.3	△ 1.5
	4	△ 6.6	△ 8.0	△ 11.2	△ 12.7	△ 8.2	5.7	△ 3.7
	5	△ 7.6	△ 8.2	△ 10.4	△ 12.6	△ 5.9	2.1	△ 5.8
	6	△ 7.8	△ 9.6	△ 11.3	△ 12.2	△ 9.6	△ 1.9	△ 2.9
	7	△ 7.3	△ 9.2	△ 9.1	△ 9.4	△ 8.4	△ 9.7	△ 1.9
	8	△ 1.8	△ 2.9	△ 2.0	△ 1.7	△ 2.6	△ 6.5	0.6
	9	2.0	3.1	5.9	5.6	6.5	△ 7.5	△ 0.2
	10	3.6	5.6	10.3	8.0	15.0	△ 11.4	0.3
	11	2.2	4.7	9.8	4.6	21.3	△ 13.3	△ 1.7
	12	2.3	3.5	6.5	△ 0.2	21.7	△ 7.1	0.4
	21年1月	0.5	0.8	2.9	△ 3.4	16.6	△ 6.9	0.0
2	△ 0.7	△ 2.0	△ 0.5	△ 5.7	10.3	△ 7.3	1.3	
累計	4月～2月	△ 1.7	△ 2.1	△ 1.1	△ 3.7	4.4	△ 6.1	△ 1.0

② 着工ベース

(単位：億円)

区分 年度年月		総計	民間	建築			土木	公共
				居住用	非居住用			
年 度	17年度	531,505	344,868	283,881	192,308	91,574	60,987	186,637
	18年度	526,275	359,505	291,563	198,326	93,236	67,942	166,770
	19年度	485,111	314,717	247,278	163,027	84,251	67,439	170,395
四 半 期	20年Ⅰ期	129,245	79,157	59,826	39,909	19,917	19,330	50,089
	Ⅱ	114,446	86,062	71,539	46,883	24,657	14,523	28,384
	Ⅲ	142,351	91,622	74,231	47,817	26,414	17,391	50,729
	Ⅳ	124,009	76,149	62,819	40,841	21,978	13,330	47,861
月 次	20年2月	37,858	23,134	18,632	12,932	5,700	4,502	14,724
	3	56,475	31,588	21,984	13,895	8,089	9,605	24,887
	4	35,104	28,955	24,013	16,260	7,753	4,942	6,149
	5	34,700	27,861	23,817	14,782	9,035	4,044	6,839
	6	44,642	29,247	23,710	15,841	7,869	5,537	15,395
	7	47,753	31,451	26,689	15,399	11,290	4,762	16,302
	8	44,913	29,952	24,430	16,150	8,280	5,522	14,962
	9	49,685	30,220	23,112	16,268	6,844	7,108	19,465
	10	45,879	25,846	21,635	14,295	7,340	4,211	20,033
	11	37,623	25,195	20,645	14,146	6,499	4,550	12,429
	12	40,508	25,108	20,539	12,400	8,139	4,569	15,399
	21年1月	32,831	22,794	18,405	11,243	7,163	4,389	10,037
2	40,144	25,429	18,272	10,472	7,800	7,157	14,715	
累計	4月～2月	453,781	302,056	245,266	157,255	88,011	56,790	151,725

[対前年同期比増加率]

(単位：%)

年 度	17年度	0.3	5.0	3.6	2.4	6.0	12.5	△ 7.3
	18年度	△ 1.0	4.2	2.7	3.1	1.8	11.4	△ 10.6
	19年度	△ 7.8	△ 12.5	△ 15.2	△ 17.8	△ 9.6	△ 0.7	2.2
四 半 期	20年Ⅰ期	△ 1.0	△ 6.7	△ 4.8	△ 7.9	1.9	△ 11.8	9.6
	Ⅱ	△ 6.1	△ 9.8	△ 9.8	△ 7.2	△ 14.3	△ 10.0	7.6
	Ⅲ	21.8	34.7	50.3	41.3	69.8	△ 6.5	3.7
	Ⅳ	5.9	5.6	6.9	5.3	9.9	△ 0.2	6.3
月 次	20年2月	1.3	△ 10.5	△ 8.1	△ 3.3	△ 17.3	△ 19.4	27.7
	3	△ 3.8	△ 6.2	△ 0.1	△ 13.1	34.6	△ 17.7	△ 0.5
	4	△ 2.6	△ 4.4	△ 5.3	△ 5.1	△ 5.7	△ 0.2	6.9
	5	△ 4.7	△ 3.5	0.5	△ 1.3	3.6	△ 21.9	△ 9.2
	6	△ 9.5	△ 19.3	△ 21.6	△ 13.9	△ 33.5	△ 7.9	17.5
	7	21.7	24.7	38.4	19.3	77.1	△ 19.8	16.3
	8	27.8	47.7	58.4	55.8	63.9	13.8	0.5
	9	16.9	34.2	57.2	53.8	65.8	△ 9.1	△ 2.7
	10	20.7	14.7	20.7	14.1	35.8	△ 8.4	29.5
	11	△ 2.6	3.3	3.3	9.3	△ 7.8	3.5	△ 12.6
	12	△ 0.1	△ 0.4	△ 1.5	△ 6.8	7.9	4.6	0.5
	21年1月	△ 6.0	△ 6.7	△ 4.2	△ 14.1	16.9	△ 16.0	△ 4.2
2	6.0	9.9	△ 1.9	△ 19.0	36.8	59.0	△ 0.1	
累計	4月～2月	5.9	6.7	8.9	5.4	15.6	△ 1.8	4.3

(2) 建設工事受注動態統計（公共機関からの受注工事）及び公共工事前払金保証統計

① 発注機関別受注工事額（1件あたり500万円以上の工事）

（単位：億円）

区分	年度年月	総計	国の機関							地方の機関				
			国	公団・事業団	独立行政法人	政府関連企業	政府関連企業等	(再掲)国以外の機関	都道府県	市区町村	地方公営企業	その他		
年	17年度	107,719	35,538	20,200	4,935	5,158	5,244	—	15,338	72,181	30,919	31,368	6,585	3,308
	18	93,878	31,969	19,473	—	4,411	—	8,084	12,495	61,909	26,234	27,355	5,469	2,851
	19	94,329	37,381	21,175	—	6,622	—	9,585	16,207	56,948	25,491	24,228	5,334	1,895
四半期	20年Ⅰ期	27,398	15,264	9,440	—	3,155	—	2,668	5,824	12,134	6,250	4,494	995	396
	Ⅱ	15,555	5,386	2,393	—	599	—	2,393	2,992	10,170	3,197	5,108	1,310	554
	Ⅲ	26,965	9,034	5,070	—	1,164	—	2,799	3,963	17,932	7,764	8,202	1,378	587
	Ⅳ	25,897	9,567	4,929	—	1,496	—	3,142	4,638	16,329	7,761	6,724	1,482	362
月	20年2月	8,054	4,994	2,948	—	1,134	—	912	2,047	3,060	1,404	1,177	349	130
	3	13,464	7,912	5,188	—	1,597	—	1,127	2,724	5,551	2,927	2,025	436	164
	4	3,224	1,514	782	—	168	—	564	732	1,710	521	657	343	190
	5	3,892	1,254	706	—	158	—	391	549	2,638	661	1,453	334	190
	6	8,439	2,618	906	—	273	—	1,438	1,712	5,821	2,016	2,999	633	174
	7	8,851	2,955	1,693	—	327	—	935	1,262	5,896	2,077	3,040	492	287
	8	8,074	2,775	1,479	—	352	—	943	1,296	5,299	2,470	2,313	340	177
	9	10,040	3,304	1,897	—	485	—	921	1,406	6,737	3,218	2,849	546	123
	10	10,818	4,372	2,162	—	468	—	1,741	2,210	6,446	3,107	2,675	547	117
	11	6,621	2,273	1,203	—	470	—	600	1,070	4,349	2,216	1,810	231	92
	12	8,457	2,923	1,564	—	558	—	800	1,359	5,535	2,439	2,240	704	152
	21年1月	5,432	2,138	1,150	—	415	—	573	988	3,295	1,713	1,189	277	116
	2	7,658	4,424	2,698	—	875	—	851	1,726	3,234	1,373	1,276	328	257
累計	4月～2月	81,508	30,549	16,241	—	4,549	—	9,759	14,308	50,959	21,809	22,501	4,774	1,876

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年	年度	△ 10.2	△ 17.5	△ 23.3	—	—	—	—	△ 8.2	△ 6.1	△ 4.4	△ 10.4	19.6	△ 17.9
年	17年度	△ 10.2	△ 17.5	△ 23.3	—	—	—	—	△ 8.2	△ 6.1	△ 4.4	△ 10.4	19.6	△ 17.9
	18	△ 12.8	△ 10.0	△ 3.6	—	—	—	—	△ 18.5	△ 14.2	△ 15.2	△ 12.8	△ 16.9	△ 13.8
	19	0.5	16.9	8.7	—	—	—	—	29.7	△ 8.0	△ 2.8	△ 11.4	△ 2.5	△ 33.5
四半期	20年Ⅰ期	8.1	20.2	19.9	—	—	—	—	20.5	△ 3.9	3.0	△ 5.7	△ 13.1	△ 39.1
	Ⅱ	0.5	△ 1.9	△ 16.1	—	—	—	—	13.5	1.8	△ 8.2	2.5	23.1	20.9
	Ⅲ	△ 0.1	6.5	3.6	—	—	—	—	10.4	△ 3.1	△ 3.6	4.8	△ 30.8	△ 6.6
	Ⅳ	5.8	17.4	23.5	—	—	—	—	11.6	0.0	0.8	△ 2.9	15.4	△ 12.3
月	20年2月	24.0	46.8	56.0	—	—	—	—	35.4	△ 1.0	△ 0.6	△ 6.2	53.5	△ 34.3
	3	△ 1.2	6.6	4.7	—	—	—	—	10.2	△ 10.5	△ 11.4	△ 2.8	△ 13.3	△ 47.6
	4	0.1	△ 12.3	△ 12.7	—	—	—	—	△ 11.8	14.3	△ 12.4	18.5	51.9	57.1
	5	△ 11.1	△ 13.8	26.1	—	—	—	—	△ 38.8	△ 9.7	△ 37.4	1.5	40.6	△ 3.7
	6	7.1	13.5	△ 35.2	—	—	—	—	88.3	4.5	9.9	0.1	5.4	24.2
	7	14.7	17.0	21.1	—	—	—	—	11.9	13.5	6.5	22.5	△ 14.7	55.4
	8	△ 5.4	5.8	△ 9.6	—	—	—	—	31.1	△ 10.3	△ 9.2	△ 1.7	△ 42.4	△ 27.2
	9	△ 6.4	△ 0.9	2.1	—	—	—	—	△ 4.6	△ 9.0	△ 4.9	△ 4.7	△ 33.7	△ 38.6
	10	29.2	66.4	45.3	—	—	—	—	94.0	12.2	19.2	5.8	15.1	△ 12.2
	11	△ 13.9	△ 10.9	△ 0.5	—	—	—	—	△ 20.3	△ 15.3	△ 5.4	△ 20.5	△ 37.9	△ 36.9
	12	0.5	△ 1.5	21.0	—	—	—	—	△ 18.9	1.7	△ 11.5	5.6	61.0	14.5
	21年1月	△ 7.6	△ 9.3	△ 11.8	—	—	—	—	△ 6.2	△ 6.5	△ 10.7	△ 7.9	32.0	13.1
	2	△ 4.9	△ 11.4	△ 8.5	—	—	—	—	△ 15.7	5.7	△ 2.2	8.4	△ 6.0	98.3
累計	4月～2月	0.8	3.7	1.6	—	—	—	—	6.1	△ 0.9	△ 3.3	1.3	△ 2.5	8.3

注1) 14年度までは「独立行政法人」を「政府関連企業」に含めていたが、特殊法人・認可法人の改革に伴い15年度より「独立行政法人」を新設した。  
また、「公団・事業団」、「政府関連企業」から「独立行政法人」へ移行あるいは移行する予定の法人が存在することなどから、前年同期比は計算できない。  
注2) 15年10月より鉄道建設・運輸施設整備支援機構、水資源機構からの受注工事は「独立行政法人」に計上している。  
注3) 16年7月より都市再生機構、中小企業基盤整備機構からの受注工事は「独立行政法人」に計上している。  
注4) 16年10月より奄美群島振興開発基金からの受注工事は「独立行政法人」に計上している。  
注5) 17年4月より「政府関連企業」の東京地下鉄(株)については、民間扱いとした。これに伴い17年度の前年同期比については、前年同期分より除外して計算している。  
注6) 17年10月より東・中・西日本高速道路(株)、首都・阪神高速道路(株)、本州四国連絡高速道路(株)からの受注工事は「政府関連企業」に、日本高速道路保有・債務返済機構、日本原子力研究開発機構、沖縄科学技術研究基盤整備機構からの受注工事は「独立行政法人」に計上している。  
注7) 18年4月より「公団・事業団」と「政府関連企業」を併せて「政府関連企業等」とした。

② 工事分類別受注工事額（1件あたり500万円以上の工事）

（単位：億円）

区 分		治山治水	農林水産	道 路	下水道	教 育 ・ 病 院	住 宅 ・ 宿 舎	災 害 復 旧 (再掲)
年度年月								
年 度	17年度	12,630	8,484	32,023	12,125	12,193	3,543	5,129
	18	9,908	6,546	29,744	10,137	11,090	3,764	3,511
	19	10,516	5,882	30,927	9,582	11,750	2,563	3,085
四 半 期	20年Ⅰ期	3,155	957	10,670	2,268	2,627	713	1,028
	Ⅱ	1,059	920	4,960	1,429	2,668	440	284
	Ⅲ	3,326	1,911	8,361	2,755	3,728	914	541
	Ⅳ	3,479	1,598	7,907	2,699	3,069	802	463
月 次	20年2月	712	193	3,484	626	624	197	313
	3	1,593	599	5,120	1,070	1,360	315	360
	4	284	92	1,170	188	322	119	69
	5	261	247	1,005	374	730	181	65
	6	514	581	2,786	867	1,617	139	149
	7	1,182	522	2,532	778	1,498	231	257
	8	890	590	2,697	865	1,269	229	130
	9	1,255	799	3,133	1,111	961	453	154
	10	1,576	731	3,348	1,035	995	284	240
	11	1,021	409	1,935	794	691	275	104
	12	882	458	2,624	870	1,384	243	119
	21年1月	544	382	1,782	542	756	362	131
	2	919	276	3,226	457	1,164	390	369
累計	4月～2月	9,328	5,087	26,237	7,882	11,386	2,907	1,787

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年 度	17年度	5.6	△ 4.3	△ 9.3	△ 6.8	△ 10.6	△ 18.8	15.2
	18	△ 21.6	△ 22.8	△ 7.1	△ 16.4	△ 9.0	6.2	△ 31.5
	19	6.1	△ 10.1	4.0	△ 5.5	6.0	△ 31.9	△ 12.1
四 半 期	20年Ⅰ期	8.6	△ 15.7	14.8	△ 5.9	28.4	△ 42.0	△ 16.3
	Ⅱ	△ 31.9	△ 11.6	20.1	43.2	△ 8.7	4.4	△ 39.8
	Ⅲ	15.4	△ 12.6	3.3	△ 15.1	2.9	47.9	△ 35.6
	Ⅳ	19.0	△ 5.9	△ 1.6	△ 12.1	19.2	△ 1.3	△ 38.0
月 次	20年2月	18.7	△ 11.5	35.1	15.4	1.0	△ 49.8	30.7
	3	△ 14.0	△ 7.2	0.5	0.9	49.9	△ 47.7	△ 50.1
	4	△ 42.2	△ 32.2	5.6	47.1	△ 9.0	145.2	△ 39.8
	5	△ 29.1	△ 28.3	△ 14.5	10.5	△ 11.6	29.2	△ 55.7
	6	△ 26.2	3.8	50.9	63.0	△ 7.4	△ 40.0	△ 28.7
	7	57.0	△ 11.9	21.5	△ 15.5	24.0	47.1	△ 8.1
	8	△ 4.4	△ 9.0	9.8	△ 23.8	△ 7.3	7.0	△ 57.9
	9	4.7	△ 15.6	△ 11.8	△ 6.5	△ 8.2	84.1	△ 38.6
	10	43.3	6.0	22.2	5.8	10.2	66.5	8.0
	11	27.5	△ 40.3	△ 21.8	△ 22.7	△ 9.6	△ 25.4	△ 59.1
	12	△ 13.7	42.0	△ 7.1	△ 18.4	52.5	△ 11.1	△ 56.0
	21年1月	△ 35.9	131.8	△ 13.7	△ 5.2	17.4	80.9	△ 63.1
	2	29.1	43.1	△ 7.4	△ 27.0	86.5	98.1	17.6
累計	4月～2月	4.5	△ 3.7	1.7	△ 7.4	9.6	29.3	△ 34.4

注) 工事分類は、上記に掲げるもののほか、港湾・空港、公園、庁舎、再開発、土地造成、鉄道・軌道、郵便、電気・ガス、上・工業水道、廃棄物処理、その他の分類がある。

③ 公共工事請負金額

(単位：億円)

年度年月		区分	総計	国	独立行政 法人等	都道府県	市区町村	地方公社 その他
年 度	16年度		137,355	22,024	15,836	44,954	45,737	8,804
	17		129,622	21,486	15,060	43,135	42,776	7,165
	18		122,838	23,975	12,621	38,638	40,259	7,346
	19		117,818	23,749	13,921	35,256	38,678	6,213
四 半 期	20年Ⅰ期		26,287	9,221	2,445	7,301	5,678	1,641
	Ⅱ		28,444	4,406	5,632	6,997	9,837	1,571
	Ⅲ		33,180	5,918	2,897	10,344	12,566	1,454
	Ⅳ		27,990	4,211	2,539	9,392	10,328	1,521
月 次	20年2月		6,535	2,222	646	1,823	1,578	266
	3		13,845	5,926	1,146	3,394	2,238	1,141
	4		11,025	1,627	2,246	3,044	3,557	551
	5		7,675	1,238	1,874	1,713	2,243	607
	6		9,743	1,541	1,512	2,240	4,037	413
	7		12,202	2,089	1,101	3,552	4,932	528
	8		9,253	1,758	786	2,800	3,506	404
	9		11,724	2,071	1,010	3,993	4,129	522
	10		11,697	2,035	649	3,961	4,448	605
	11		8,443	1,180	1,097	2,727	2,927	511
	12		7,850	995	793	2,704	2,953	405
	21年1月		6,019	1,194	549	2,079	1,889	308
	2		6,349	2,171	598	1,839	1,388	352
	累計	4月～2月		101,982	17,900	12,215	30,652	36,009

[対前年同期比増加率]

(単位：%)

年 度	16年度	△ 11.1	△ 19.0	△ 10.5	△ 8.6	△ 9.5	△ 11.6
	17	△ 5.6	△ 2.4	△ 4.9	△ 4.0	△ 6.5	△ 18.6
	18	△ 5.2	11.6	△ 16.2	△ 10.4	△ 5.9	2.5
	19	△ 4.1	△ 0.9	10.3	△ 8.8	△ 3.9	△ 15.4
四 半 期	20年Ⅰ期	△ 5.2	△ 1.4	△ 0.8	△ 8.3	0.8	△ 29.4
	Ⅱ	△ 8.4	△ 9.7	△ 9.0	△ 13.6	△ 3.3	△ 7.9
	Ⅲ	4.7	9.9	△ 6.1	3.7	5.7	8.1
	Ⅳ	△ 2.8	△ 1.2	15.3	△ 5.0	△ 5.6	0.0
月 次	20年2月	13.1	44.5	△ 3.4	3.8	6.1	△ 18.9
	3	△ 12.6	△ 14.1	△ 3.2	△ 15.5	1.3	△ 25.3
	4	△ 4.7	△ 17.3	12.0	△ 9.7	△ 1.2	△ 11.5
	5	△ 9.6	△ 12.4	△ 14.5	△ 16.5	△ 2.0	11.8
	6	△ 11.3	2.8	△ 24.1	△ 16.1	△ 5.7	△ 23.6
	7	13.8	10.2	20.2	16.0	11.6	23.5
	8	△ 6.0	7.3	△ 12.7	△ 8.1	△ 8.3	△ 6.7
	9	5.5	12.1	△ 20.4	3.3	13.2	7.7
	10	△ 0.4	5.2	△ 11.2	△ 1.5	△ 0.9	6.7
	11	△ 2.8	△ 11.8	106.7	△ 7.7	△ 13.2	4.6
	12	△ 6.4	0.5	△ 15.6	△ 7.1	△ 4.1	△ 12.9
	21年1月	1.9	11.3	△ 16.0	△ 0.2	1.4	31.6
	2	△ 2.8	△ 2.3	△ 7.3	0.9	△ 12.1	32.6
	累計	4月～2月	△ 1.9	0.4	△ 4.4	△ 3.8	△ 1.2

資料：北海道建設業信用保証（株）・東日本建設業保証（株）・西日本建設業保証（株）「公共工事前払金保証統計」

(3) 建築着工統計

① 住宅着工（新設住宅戸数）の構造別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		総計		木造住宅		非木造住宅	
			対前年比		対前年比		対前年比
年	16年度	1,193,038	1.7	541,960	2.4	651,078	1.0
	17	1,249,366	4.7	545,370	0.6	703,996	8.1
	18	1,285,246	2.9	556,101	2.0	729,145	3.6
	19	1,035,598	△ 19.4	505,825	△ 9.0	529,773	△ 27.3
四半期	20年Ⅰ期	253,924	△ 9.0	118,081	1.1	135,843	△ 16.3
	Ⅱ	289,663	△ 11.0	133,604	△ 3.1	156,059	△ 16.8
	Ⅲ	291,301	40.2	137,195	26.5	154,106	55.1
	Ⅳ	258,597	4.1	127,988	△ 9.5	130,609	22.2
月	20年2月	82,962	△ 5.0	36,852	1.2	46,110	△ 9.5
	3	83,991	△ 15.6	39,563	△ 2.6	44,428	△ 24.5
	4	97,930	△ 8.7	43,274	△ 4.6	54,656	△ 11.7
	5	90,804	△ 6.5	42,729	△ 3.2	48,075	△ 9.2
	6	100,929	△ 16.7	47,601	△ 1.5	53,328	△ 26.8
	7	97,212	19.0	45,335	20.5	51,877	17.6
	8	96,905	53.6	46,391	41.0	50,514	67.4
	9	97,184	54.2	45,469	19.9	51,715	106.0
	10	92,123	19.8	43,545	△ 5.2	48,578	56.8
	11	84,277	0.0	42,101	△ 11.7	42,176	15.3
	12	82,197	△ 5.8	42,342	△ 11.5	39,855	1.3
	21年1月	70,688	△ 18.7	33,194	△ 20.3	37,494	△ 17.2
	2	62,303	△ 24.9	29,616	△ 19.6	32,687	△ 29.1
累計	4月～2月	972,552	2.2	461,597	△ 1.0	510,955	5.3

② 住宅着工（新設住宅戸数）の利用関係別内訳

(単位：戸，%)

区分 年度年月		利用関係							
		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
			対前年比		対前年比		対前年比		対前年比
年	16年度	367,233	△ 1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
	17	352,577	△ 4.0	517,999	10.8	8,515	△ 9.5	370,275	6.1
	18	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
	19	311,803	△ 12.3	430,867	△ 19.9	10,311	13.3	282,617	△ 26.1
四半期	20年Ⅰ期	69,474	△ 4.2	102,788	△ 9.6	2,361	66.7	79,301	△ 13.3
	Ⅱ	84,073	△ 6.7	122,278	△ 10.1	1,911	△ 52.9	81,401	△ 14.5
	Ⅲ	91,603	26.0	118,931	45.9	3,847	47.7	76,920	50.9
	Ⅳ	73,358	△ 7.7	120,766	9.3	2,017	56.8	62,456	9.4
月	20年2月	22,494	△ 2.1	33,063	△ 3.1	648	2.7	26,757	△ 9.7
	3	24,500	△ 6.1	30,949	△ 22.0	1,050	344.9	27,492	△ 18.0
	4	27,274	△ 7.8	39,220	△ 5.3	388	△ 76.2	31,048	△ 10.4
	5	27,194	△ 5.7	37,733	△ 8.6	720	△ 28.6	25,157	△ 3.1
	6	29,605	△ 6.6	45,325	△ 15.1	803	△ 43.5	25,196	△ 27.2
	7	29,663	23.1	42,655	22.7	953	△ 41.0	23,941	12.7
	8	31,444	35.6	38,304	59.6	745	9.2	26,412	73.7
	9	30,496	19.9	37,972	66.9	2,149	600.0	26,567	82.8
	10	26,533	△ 4.3	42,940	35.4	687	51.7	21,963	28.9
	11	23,499	△ 11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0
	12	23,326	△ 7.3	38,305	△ 4.1	591	13.2	19,975	△ 7.5
	21年1月	20,057	△ 10.8	31,628	△ 18.4	569	△ 14.2	18,434	△ 26.4
	2	20,278	△ 9.9	23,652	△ 28.5	815	25.8	17,558	△ 34.4
累計	4月～2月	289,369	0.7	417,255	4.3	9,159	△ 99.0	256,769	0.6

③ 住宅着工（新設住宅戸数）の建築主別利用関係別内訳

(単位：戸)

区 分 年度年月		民間建築主			公共建築主	
		持 家	貸 家	分譲住宅		
年 度	16年度	1,166,868	367,233	445,631	347,676	26,170
	17	1,223,649	352,577	494,470	369,958	25,717
	18	1,262,869	355,700	518,119	381,785	22,377
	19	1,015,324	311,803	413,699	281,851	20,274
四 半 期	20年Ⅰ期	249,185	69,474	99,150	78,744	4,739
	Ⅱ	284,404	84,073	117,338	81,323	5,259
	Ⅲ	285,848	91,603	114,258	76,899	5,453
	Ⅳ	254,075	73,358	116,797	62,420	4,522
月  次	20年2月	80,952	22,494	31,799	26,220	2,010
	3	82,190	24,500	29,442	27,480	1,801
	4	95,829	27,274	37,246	31,006	2,101
	5	89,763	27,194	36,787	25,142	1,041
	6	98,812	29,605	43,305	25,175	2,117
	7	94,636	29,663	40,287	23,933	2,576
	8	95,974	31,444	37,449	26,411	931
	9	95,238	30,496	36,522	26,555	1,946
	10	90,034	26,533	40,987	21,943	2,089
	11	83,237	23,499	38,751	20,508	1,040
	12	80,804	23,326	37,059	19,969	1,393
	21年1月	69,538	20,057	30,703	18,433	1,150
	2	60,675	20,278	22,260	17,555	1,628
累計	4月～2月	954,540	289,369	401,356	256,630	18,012

[対前年同期比増加率]

(単位：%)

年 度	16年度	2.6	△ 1.6	4.7	4.4	△ 28.4
	17	4.9	△ 4.0	11.0	6.4	△ 1.7
	18	3.2	0.9	4.8	3.2	△ 13.0
	19	△ 19.6	△ 12.3	△ 20.2	△ 26.2	△ 9.4
四 半 期	20年Ⅰ期	△ 9.2	△ 4.2	△ 9.4	△ 13.9	3.5
	Ⅱ	△ 10.0	△ 6.7	△ 8.3	△ 14.5	△ 43.8
	Ⅲ	40.2	26.0	46.2	50.9	41.1
	Ⅳ	3.2	△ 7.7	7.7	9.4	96.1
月  次	20年2月	△ 5.8	△ 2.1	△ 3.5	△ 11.5	41.4
	3	△ 15.7	△ 6.1	△ 21.8	△ 18.0	△ 11.1
	4	△ 7.9	△ 7.8	△ 4.4	△ 10.5	△ 33.4
	5	△ 5.1	△ 5.7	△ 5.3	△ 3.0	△ 58.9
	6	△ 15.9	△ 6.6	△ 13.7	△ 27.1	△ 42.4
	7	18.2	23.1	20.5	12.7	53.6
	8	54.9	35.6	63.3	73.7	△ 17.5
	9	53.7	19.9	67.5	82.9	83.6
	10	18.1	△ 4.3	31.8	28.9	191.8
	11	△ 0.3	△ 11.7	1.6	11.0	30.5
	12	△ 6.5	△ 7.3	△ 5.4	△ 7.5	75.7
	21年1月	△ 19.2	△ 10.8	△ 19.0	△ 26.4	23.9
	2	△ 25.0	△ 9.9	△ 30.0	△ 33.0	△ 19.0
累計	4月～2月	2.3	0.7	4.4	0.9	△ 2.5

④ 住宅着工（新設住宅戸数）の資金別内訳

(単位：戸)

区 分 年度年月		民間資金	公的資金	住宅金融支援 機構融資住宅			その他
				公営住宅	住宅金融支援 機構融資住宅	都市再生機構 建設住宅	
年 度	16年度	965,533	227,505	15,777	153,124	5,717	52,887
	17	1,075,457	173,909	17,402	101,041	4,736	50,730
	18	1,150,403	134,843	15,323	58,793	3,426	57,301
	19	936,124	99,474	13,513	34,402	2,582	48,977
四 半 期	20年Ⅰ期	228,002	25,922	2,414	10,420	978	12,110
	Ⅱ	260,150	29,513	4,017	12,046	410	13,040
	Ⅲ	262,690	28,611	4,372	10,834	228	13,177
	Ⅳ	233,550	25,047	3,145	10,293	554	11,055
月 次	20年2月	74,504	8,458	534	2,977	608	4,339
	3	75,225	8,766	1,483	3,160	0	4,123
	4	86,791	11,139	1,542	5,185	333	4,079
	5	82,338	8,466	510	3,334	77	4,545
	6	91,021	9,908	1,965	3,527	0	4,416
	7	86,787	10,425	2,293	3,256	24	4,852
	8	88,151	8,754	767	3,889	70	4,028
	9	87,752	9,432	1,312	3,689	134	4,297
	10	82,853	9,270	1,491	3,394	405	3,980
	11	76,718	7,559	709	3,437	0	3,413
	12	73,979	8,218	945	3,462	149	3,662
	21年1月	62,903	7,785	707	3,360	155	3,563
	2	55,797	6,506	1,050	2,524	283	2,649
累計	4月～2月	875,090	97,462	13,291	39,057	1,630	43,484

[対前年同期比増加率]

(単位：%)

年 度	16年度	4.5	△ 8.9	△ 32.9	△ 9.7	△ 32.9	10.1
	17	11.4	△ 23.6	10.3	△ 34.0	△ 17.2	△ 4.1
	18	7.0	△ 22.5	△ 11.9	△ 41.8	△ 27.7	13.0
	19	△ 18.6	△ 26.2	△ 11.8	△ 41.5	△ 24.6	△ 14.5
四 半 期	20年Ⅰ期	△ 9.8	△ 1.3	△ 22.8	4.4	6.3	△ 0.9
	Ⅱ	△ 11.3	△ 8.7	△ 39.3	27.4	△ 67.0	△ 13.0
	Ⅲ	39.5	47.2	55.9	68.4	35.7	31.4
	Ⅳ	3.1	14.9	87.9	27.2	187.0	△ 6.6
月 次	20年2月	△ 5.4	△ 1.5	△ 54.3	△ 21.3	7500.0	19.7
	3	△ 17.1	0.1	20.8	16.8	△ 100.0	1.7
	4	△ 9.8	0.5	△ 26.2	45.3	14.4	△ 20.5
	5	△ 5.7	△ 13.5	△ 72.3	15.6	△ 83.3	△ 1.3
	6	△ 17.0	△ 13.5	△ 26.9	17.4	△ 100.0	△ 16.1
	7	16.2	47.9	122.0	33.6	△ 77.1	39.7
	8	54.6	44.5	△ 14.2	109.6	-	21.7
	9	54.8	49.1	49.6	72.4	112.7	32.3
	10	18.3	34.3	157.1	43.0	-	0.8
	11	△ 0.9	11.0	25.0	35.8	-	△ 8.1
	12	△ 6.5	1.6	79.3	8.5	△ 22.8	△ 12.4
	21年1月	△ 19.6	△ 10.5	78.1	△ 21.6	△ 58.1	△ 2.3
	2	△ 25.1	△ 23.1	96.6	△ 15.2	△ 53.5	△ 38.9
累計	4月～2月	1.6	7.4	10.5	25.0	△ 36.9	△ 3.1

注1) 平成16年7月より都市基盤整備公団は独立行政法人都市再生機構へ移行。

注2) 平成19年4月より住宅金融公庫は独立行政法人住宅金融支援機構へ移行。



⑤ 新設マンション・プレハブ・ツーバイフォー住宅着工戸数

(単位：戸，%)

区分 年度年月		新設マンション			新設プレハブ住宅			ツーバイフォー住宅	
		戸数	対前年比	分譲住宅に 占める割合	戸数	対前年比	新設住宅に 占める割合	戸数	
								対前年比	対前年比
年	17年度	230,674	11.2	62.3	156,581	△ 2.1	12.5	97,670	6.9
	18	241,826	4.8	63.2	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
度	19	159,685	△ 34.0	56.5	146,571	△ 8.1	14.2	99,450	△ 6.0
四 半 期	20年Ⅰ期	48,610	△ 16.0	61.3	36,075	3.5	14.2	22,400	4.2
	Ⅱ	50,778	△ 16.7	62.4	37,941	△ 2.6	13.1	26,907	6.3
	Ⅲ	47,196	92.2	61.4	41,101	34.7	14.1	27,619	35.4
	Ⅳ	35,988	41.0	57.6	39,154	△ 4.5	15.1	30,781	△ 1.8
月            次	20年2月	16,680	△ 11.9	62.3	12,018	9.4	14.5	6,600	5.4
	3	17,587	△ 22.2	64.0	9,760	△ 8.9	11.6	7,538	△ 2.6
	4	20,889	△ 10.7	67.3	11,931	0.0	12.2	8,757	8.2
	5	15,459	4.0	61.5	12,733	5.8	14.0	8,406	5.0
	6	14,430	△ 36.5	57.3	13,277	△ 11.5	13.2	9,744	5.9
	7	14,105	15.9	58.9	13,842	26.0	14.2	9,011	32.5
	8	16,171	128.8	61.2	13,799	57.5	14.2	9,243	55.9
	9	16,920	217.6	63.7	13,460	25.0	13.9	9,365	22.1
	10	12,889	96.3	58.7	14,529	10.9	15.8	9,729	0.1
	11	11,937	43.3	58.2	12,211	△ 14.3	14.5	10,741	1.3
	12	11,162	5.0	55.9	12,414	△ 9.2	15.1	10,311	△ 6.4
	21年1月	10,741	△ 25.1	58.3	12,230	△ 14.5	17.3	7,167	△ 13.3
	2	10,736	△ 35.6	61.1	9,362	△ 22.1	15.0	5,669	△ 14.1
	累計	4月～2月	155,439	9.4	60.5	139,788	2.2	14.4	98,143

注) マンションとは三構造(鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造)、共同建、分譲住宅をいう。

⑥ 新設マンション都市圏別着工戸数

(単位：戸，%)

区分 年度年月		首都圏		中部圏		近畿圏		その他地域	
		戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	対前年比	戸数	
								対前年比	対前年比
年	17年度	124,513	8.6	13,392	14.9	45,755	19.4	47,014	9.9
	18	123,931	△ 0.5	13,102	△ 2.2	49,646	8.5	55,147	17.3
度	19	82,714	△ 33.3	11,794	△ 10.0	33,460	△ 32.6	31,717	△ 42.5
四 半 期	20年Ⅰ期	28,347	△ 2.7	1,958	△ 11.4	9,625	△ 29.0	8,680	△ 33.0
	Ⅱ	27,064	△ 11.9	5,598	12.1	8,792	△ 24.3	9,324	△ 31.8
	Ⅲ	27,098	144.3	3,036	38.6	7,278	36.9	9,784	64.1
	Ⅳ	18,217	45.1	2,340	△ 11.8	7,563	9.4	7,868	130.7
月            次	20年2月	9,812	3.6	1,208	116.1	3,153	△ 7.3	2,507	△ 54.4
	3	9,954	△ 16.7	345	△ 58.6	4,186	△ 32.5	3,102	△ 14.5
	4	10,362	△ 25.3	2,268	30.9	4,856	77.7	3,403	△ 32.8
	5	9,255	27.8	1,332	42.8	1,718	△ 51.7	3,154	0.8
	6	7,447	△ 22.6	1,998	△ 14.1	2,218	△ 58.3	2,767	△ 49.4
	7	7,851	24.5	1,176	38.8	2,185	△ 0.7	2,893	3.0
	8	9,012	193.6	944	40.5	2,902	42.3	3,313	157.0
	9	10,235	497.1	916	36.3	2,191	103.6	3,578	91.7
	10	6,047	124.6	691	△ 31.8	2,917	82.2	3,234	156.5
	11	6,655	42.2	1,028	△ 12.1	2,341	20.5	1,913	254.9
	12	5,515	6.4	621	31.8	2,305	△ 31.6	2,721	69.0
	21年1月	6,012	△ 29.9	1,221	201.5	1,802	△ 21.2	1,706	△ 44.4
	2	5,462	△ 44.3	587	△ 51.4	2,315	△ 26.6	2,372	△ 5.4
	累計	4月～2月	83,853	15.2	12,782	11.6	27,750	△ 5.2	31,054

注) 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川  
 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重  
 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山

⑦ 建築着工 (床面積)

(単位：千㎡)

区分 年度年月		総計	建築主別		使 途 別 (民間建築主)					
			公 共	民 間	居 住 用	非 居 住 用				
						計	事務所	店舗	工場	倉庫
年	16年度	182,774	9,767	173,007	109,899	63,108	7,212	11,362	13,230	7,731
	17	185,681	8,803	176,878	111,383	65,495	6,893	12,466	14,135	8,991
	18	187,614	7,970	179,644	113,724	65,920	7,064	11,280	15,375	9,789
度	19	157,222	7,486	149,736	91,870	57,865	6,696	12,955	12,009	7,915
四 半 期	20年Ⅰ期	36,285	1,570	34,715	22,045	12,670	2,018	2,374	2,681	1,804
	Ⅱ	41,748	1,661	40,086	25,429	14,657	2,296	2,582	3,265	1,986
	Ⅲ	42,553	2,230	40,323	25,629	14,694	1,620	2,225	3,777	2,380
	Ⅳ	36,825	2,123	34,702	21,833	12,869	1,827	1,622	3,257	1,689
月  次	20年2月	11,267	564	10,703	7,035	3,668	504	613	882	458
	3	13,258	590	12,668	7,837	4,830	954	851	1,071	597
	4	13,962	560	13,402	8,807	4,595	865	654	1,019	593
	5	13,368	403	12,966	8,039	4,927	700	807	1,183	684
	6	14,417	699	13,719	8,583	5,136	731	1,121	1,063	710
	7	14,491	861	13,629	8,329	5,301	397	812	1,634	786
	8	14,306	731	13,575	8,608	4,967	601	836	1,147	940
	9	13,757	638	13,119	8,693	4,426	622	577	996	653
	10	12,878	832	12,045	7,781	4,264	510	581	1,034	475
	11	11,924	659	11,265	7,292	3,973	489	560	890	563
	12	12,024	632	11,391	6,760	4,631	828	481	1,332	651
	21年1月	10,480	510	9,971	5,946	4,025	561	684	763	725
	2	9,795	428	9,367	5,577	3,790	872	458	665	482
累計	4月～2月	141,401	6,952	134,449	84,415	50,034	6,304	7,113	11,062	6,780

[対前年同期比増加率]

(単位：%)

年	16年度	3.5	△ 19.4	5.2	0.9	13.8	9.6	7.5	36.0	8.8
	17	1.6	△ 9.9	2.2	1.4	3.8	△ 4.4	9.7	6.8	16.3
	18	1.0	△ 9.5	1.6	2.1	0.6	2.5	△ 9.5	8.8	8.9
度	19	△ 16.2	△ 6.1	△ 16.6	△ 19.2	△ 12.2	△ 5.2	14.9	△ 21.9	△ 19.1
四 半 期	20年Ⅰ期	△ 9.4	8.9	△ 10.1	△ 10.3	△ 9.8	19.9	△ 11.1	△ 12.0	△ 16.9
	Ⅱ	△ 20.0	△ 42.4	△ 18.7	△ 11.5	△ 28.7	1.1	△ 40.9	△ 25.5	△ 36.7
	Ⅲ	35.5	36.5	35.4	33.6	38.7	57.5	30.1	94.1	32.8
	Ⅳ	△ 1.4	51.7	△ 3.5	△ 0.4	△ 8.4	32.6	△ 64.0	8.5	42.9
月  次	20年2月	△ 15.0	16.1	△ 16.2	△ 8.9	△ 27.3	△ 10.9	3.0	△ 21.3	△ 10.9
	3	△ 3.1	12.7	△ 3.7	△ 12.7	15.7	△ 6.7	△ 43.9	△ 19.5	△ 40.0
	4	△ 12.5	△ 26.9	△ 11.8	△ 9.0	△ 16.6	85.3	22.8	4.4	5.0
	5	△ 16.0	△ 51.1	△ 14.0	△ 6.4	△ 24.1	10.6	△ 23.4	△ 18.1	△ 23.5
	6	△ 29.0	△ 45.9	△ 27.9	△ 18.0	△ 40.0	0.3	△ 37.8	△ 9.5	△ 49.7
	7	16.6	17.4	16.6	15.7	18.0	△ 7.6	△ 49.5	△ 41.9	△ 29.1
	8	45.7	59.3	45.1	46.0	43.5	△ 6.6	△ 7.8	81.3	20.3
	9	50.2	44.5	50.4	43.0	67.6	75.7	107.1	77.6	32.6
	10	16.7	38.2	15.5	9.0	29.4	137.9	35.7	149.6	52.0
	11	△ 7.0	74.9	△ 9.4	△ 0.4	△ 22.4	34.3	52.4	△ 5.8	75.0
	12	△ 11.0	50.3	△ 12.9	△ 9.4	△ 17.7	△ 6.5	△ 71.8	△ 1.7	66.4
	21年1月	△ 10.9	22.6	△ 12.1	△ 17.1	△ 3.5	74.3	△ 77.5	33.7	13.8
	2	△ 13.1	△ 24.1	△ 12.5	△ 20.7	3.3	0.2	△ 24.8	4.8	△ 3.3
累計	4月～2月	△ 1.8	0.8	△ 1.9	0.5	△ 5.7	20.4	△ 38.1	10.0	△ 1.2

⑧ 建築着工（工事費予定額）

（単位：億円）

区分 年度年月		総計	建築主別		使 途 別（民間建築主）					
			公 共	民 間	居 住 用	非 居 住 用				
						計	事務所	店舗	工場	倉庫
年	16年度	274,087	19,326	254,761	176,962	77,799	13,348	10,927	13,646	5,527
	17	279,641	17,354	262,287	179,647	82,640	12,067	12,782	15,451	6,501
	18	286,445	15,507	270,938	185,670	85,268	12,320	12,383	17,039	7,629
	19	247,151	15,126	232,024	153,800	78,224	12,710	14,069	14,462	6,610
四 半 期	20年Ⅰ期	59,454	3,308	56,147	37,657	18,489	4,187	2,891	3,601	1,556
	Ⅱ	70,553	3,425	67,129	44,234	22,895	4,727	3,139	4,304	2,017
	Ⅲ	74,343	4,699	69,645	45,112	24,533	3,184	2,886	7,630	2,494
	Ⅳ	63,731	4,782	58,949	38,532	20,416	4,164	2,234	4,409	1,546
月	20年2月	18,663	1,165	17,498	12,203	5,295	1,054	726	1,144	396
	3	21,797	1,171	20,626	13,111	7,515	2,119	1,034	1,614	491
	4	23,707	1,160	22,548	15,343	7,205	1,958	732	1,317	541
	5	23,230	900	22,329	13,946	8,383	1,374	1,100	1,484	805
	6	23,616	1,365	22,251	14,944	7,307	1,395	1,307	1,503	671
	7	26,700	1,685	25,015	14,527	10,488	854	948	4,717	641
	8	24,539	1,612	22,927	15,237	7,690	1,257	1,242	1,632	1,224
	9	23,105	1,401	21,703	15,349	6,355	1,073	696	1,282	630
	10	22,251	1,945	20,306	13,486	6,820	1,112	893	1,494	384
	11	20,798	1,420	19,377	13,349	6,029	1,068	721	1,143	487
	12	20,681	1,416	19,265	11,697	7,568	1,983	620	1,771	675
	次	21年1月	18,406	1,150	17,256	10,607	6,649	1,199	840	1,269
2		17,984	865	17,118	9,880	7,239	2,336	571	945	482
累計	4月～2月	245,017	14,920	230,097	148,365	81,732	15,610	9,670	18,557	7,263

〔対前年同期比増加率〕

（単位：％）

年	16年度	1.1	△ 20.9	3.3	0.7	9.7	7.1	8.5	44.2	5.1
	17	2.0	△ 10.2	3.0	1.5	6.2	△ 9.6	17.0	13.2	17.6
	18	2.4	△ 10.6	3.3	3.4	3.2	2.1	△ 3.1	10.3	17.4
	19	△ 13.7	△ 2.5	△ 14.4	△ 17.2	△ 8.3	3.2	13.6	△ 15.1	△ 13.4
四 半 期	20年Ⅰ期	△ 2.9	17.2	△ 3.9	△ 7.2	3.5	47.3	△ 0.4	3.0	△ 12.6
	Ⅱ	△ 12.2	△ 42.9	△ 9.7	△ 7.2	△ 14.3	13.4	△ 34.5	△ 11.1	△ 18.2
	Ⅲ	50.2	50.7	50.2	41.3	69.8	67.5	55.0	225.6	60.4
	Ⅳ	10.2	76.6	6.9	5.4	9.9	69.6	△ 50.6	20.0	50.0
月	20年2月	△ 5.7	18.8	△ 7.0	△ 2.5	△ 16.0	17.4	△ 36.6	2.7	△ 35.4
	3	1.5	16.6	0.8	△ 12.4	36.8	142.2	29.0	30.9	△ 1.3
	4	△ 6.7	△ 28.4	△ 5.2	△ 5.0	△ 5.6	26.6	△ 33.0	△ 4.5	△ 5.9
	5	△ 2.6	△ 45.1	0.5	△ 1.3	3.7	6.4	△ 17.8	4.8	△ 27.9
	6	△ 24.0	△ 50.1	△ 21.5	△ 13.9	△ 33.6	4.9	△ 44.6	△ 26.6	△ 13.4
	7	37.2	23.6	38.2	19.3	76.9	16.1	1.6	336.4	13.0
	8	59.9	83.5	58.5	55.8	64.0	88.4	169.5	109.2	96.2
	9	57.4	60.1	57.2	53.9	65.9	115.7	48.7	165.4	72.6
	10	23.3	59.3	20.7	14.2	36.0	58.1	106.0	8.8	97.0
	11	7.1	113.8	3.4	9.4	△ 7.9	27.2	△ 64.2	△ 5.4	61.1
	12	1.5	72.1	△ 1.5	△ 6.8	8.0	117.5	△ 70.2	62.3	26.5
	次	21年1月	△ 3.1	18.3	△ 4.3	△ 14.1	17.1	18.3	△ 25.7	50.6
2		△ 3.6	△ 25.7	△ 2.2	△ 19.0	36.7	121.6	△ 21.4	△ 17.4	21.7
累計	4月～2月	8.7	6.9	8.8	5.5	15.6	47.4	△ 25.8	44.4	18.7

(4) 建設工事受注動態統計（民間等からの受注工事）

① 発注者別受注工事額（1件あたり500万円以上の土木工事及び機械装置等工事）

（単位：億円）

区分		総計	農林業	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	電気・ガス・熱供給・水道業	運輸業、郵便業	情報通信業	卸売業、小売業	金融業、保険業	不動産業	サービス業	その他
年度	17年度	29,764	134	877	9,176	4,522	5,496	3,603	455	128	1,985	2,911	477
	18	33,786	146	526	9,460	7,648	6,757	3,580	461	134	1,810	2,640	622
	19	38,010	92	841	11,136	8,763	7,300	3,643	731	233	1,658	2,871	743
四半期	20年Ⅰ期	10,349	15	242	3,003	2,195	2,498	906	164	73	386	667	202
	Ⅱ	8,242	28	202	2,428	1,870	1,370	926	128	50	405	671	163
	Ⅲ	10,256	49	204	3,224	2,682	1,778	1,022	116	62	339	596	183
	Ⅳ	8,599	163	204	3,008	1,310	1,734	1,195	106	51	340	396	93
月次	20年2月	2,817	5	73	1,033	580	508	218	27	11	118	147	97
	3	4,594	2	85	1,140	840	1,495	308	87	46	174	373	43
	4	2,597	8	100	718	495	510	376	36	13	116	183	41
	5	2,656	5	47	840	700	385	208	35	27	117	209	82
	6	2,989	15	55	870	674	475	342	57	11	171	279	40
	7	2,795	6	50	859	582	367	516	34	5	94	228	54
	8	3,422	8	82	1,257	858	616	239	28	10	96	164	65
	9	4,039	36	72	1,108	1,242	795	267	55	47	149	205	64
	10	2,918	35	74	893	458	513	619	19	27	83	157	39
	11	2,546	123	88	853	352	657	198	33	13	98	100	30
	12	3,135	4	43	1,261	499	563	378	54	11	159	139	24
	21年1月	2,691	205	98	643	628	504	374	50	50	32	91	17
2	3,168	10	1,095	494	452	619	239	19	5	118	71	46	
累計	4月～2月	32,957	455	1,803	9,797	6,943	6,005	3,757	418	218	1,234	1,824	502

[対前年同期比増減率]

（単位：%）

年	17年度	3.6	△ 32.6	45.2	6.1	△ 20.3	2.9	9.8	△ 10.1	11.9	59.6	16.7	△ 22.5
年度	18	13.5	9.2	△ 40.0	3.1	69.2	23.0	△ 0.6	1.4	4.9	△ 8.8	△ 9.3	30.3
	19	12.5	△ 37.2	59.9	17.7	14.6	8.0	1.7	58.4	73.5	△ 8.4	8.8	19.4
	四半期	20年Ⅰ期	1.5	△ 58.3	68.6	26.7	△ 23.8	4.2	10.7	52.4	120.3	△ 29.3	△ 8.6
Ⅱ		△ 5.7	86.3	19.8	1.6	△ 7.6	△ 17.8	△ 2.9	△ 33.0	△ 11.9	△ 4.2	△ 3.6	1.6
Ⅲ		4.9	53.2	△ 15.4	18.1	30.0	△ 8.9	2.7	△ 42.2	32.1	△ 30.7	△ 28.4	△ 8.0
Ⅳ		△ 5.9	448.9	7.6	△ 0.2	△ 47.2	46.4	51.7	△ 39.6	△ 9.3	△ 5.7	△ 41.3	△ 48.7
月次	20年2月	△ 5.1	50.1	87.1	55.1	△ 40.6	△ 33.0	35.2	△ 28.7	79.7	6.6	△ 19.1	237.2
	3	△ 6.4	△ 76.7	23.9	11.6	△ 44.6	25.4	20.3	163.6	136.9	△ 48.5	△ 0.9	△ 44.9
	4	2.0	258.7	115.3	24.1	△ 20.8	△ 1.9	5.1	△ 23.0	115.4	△ 10.7	△ 7.1	15.5
	5	△ 10.7	71.5	15.0	△ 9.0	△ 2.8	△ 30.6	△ 32.0	△ 58.7	25.9	13.1	24.0	71.3
	6	△ 7.3	51.0	△ 32.4	△ 2.0	△ 0.5	△ 19.7	18.2	△ 3.6	△ 63.4	△ 9.3	△ 15.6	△ 48.0
	7	△ 18.7	△ 68.9	4.5	△ 14.7	△ 17.0	△ 36.1	△ 15.5	△ 49.9	△ 55.2	△ 35.5	12.4	8.6
	8	34.6	398.9	21.0	59.9	59.2	33.7	56.2	△ 69.7	△ 1.7	△ 43.4	△ 20.3	12.3
	9	6.3	212.4	△ 42.4	18.4	51.0	△ 13.2	15.7	29.9	80.2	△ 14.4	△ 51.8	△ 30.0
	10	△ 17.5	211.0	△ 16.1	△ 38.3	△ 36.5	33.9	84.8	△ 76.1	231.5	△ 3.7	△ 48.5	△ 46.2
	11	△ 8.8	1832.9	99.7	3.4	△ 59.6	79.0	△ 19.2	△ 41.7	△ 45.2	△ 11.9	△ 46.9	△ 42.3
	12	11.7	△ 63.7	△ 26.2	69.9	△ 43.9	29.9	82.0	38.5	△ 54.9	△ 2.5	△ 23.5	△ 58.0
	21年1月	△ 8.4	2694.3	17.4	△ 22.5	△ 18.9	1.7	△ 1.3	△ 0.2	222.8	△ 65.8	△ 38.8	△ 72.4
2	12.5	88.9	1402.0	△ 52.2	△ 21.9	22.0	9.6	△ 30.4	△ 55.0	△ 0.2	△ 51.8	△ 52.8	
累計	4月～2月	△ 1.4	407.6	138.6	△ 2.0	△ 12.4	3.5	12.7	△ 35.0	16.7	△ 16.9	△ 27.0	△ 28.3

注1) 平成15年度より電源開発(株)が民間扱いとなったので、前年同期比については電源開発(株)分を前年同期比に加えて計算している。

注2) 平成17年度より東京地下鉄(株)が民間扱いとなったので、平成17年度の前年同期比については東京地下鉄(株)分を平成16年度の同期分に加えて計算している。

② 工事種類別受注工事額（1件あたり500万円以上の土木工事及び機械装置等工事）

（単位：億円）

区分		総計	土木 工事計	発電用 土木	鉄 道	埠 頭 港 湾	道 路	管工事	電線路	土地造成 埋立	ゴルフ場	構内環境 整備	その他 土 木	機械装置 等工事
年度年月														
年	17年度	29,764	18,765	909	4,392	478	523	1,015	3,655	3,220	142	939	3,491	10,999
	18	33,786	21,623	1,917	5,805	473	518	976	4,299	2,434	164	1,175	3,862	12,163
	19	38,010	21,580	1,155	6,254	364	468	1,026	3,991	2,875	127	1,212	4,109	16,430
四 半 期	20年Ⅰ期	10,349	6,197	152	2,127	130	135	221	990	890	32	223	1,298	4,153
	Ⅱ	8,242	5,211	438	1,185	98	112	295	966	614	30	299	1,174	3,031
	Ⅲ	10,256	6,226	820	1,544	65	137	377	1,250	475	33	342	1,183	4,031
	Ⅳ	8,599	4,729	208	1,471	76	124	242	914	538	12	256	887	3,870
月	20年2月	2,817	1,463	32	397	38	66	69	239	236	16	69	301	1,353
	3	4,594	3,043	89	1,304	72	37	86	358	486	7	89	516	1,551
	4	2,597	1,752	77	448	34	50	87	379	180	11	76	410	844
	5	2,656	1,459	64	349	14	27	104	219	177	5	107	392	1,198
	6	2,989	2,000	297	388	49	35	104	368	257	14	116	372	988
	7	2,795	1,712	44	288	3	46	164	593	120	7	111	335	1,083
	8	3,422	1,963	404	539	33	42	70	298	158	6	110	303	1,459
	9	4,039	2,550	372	716	29	49	143	359	198	20	121	544	1,489
	10	2,918	1,503	56	419	17	30	85	358	171	1	77	288	1,415
	11	2,546	1,617	67	577	24	34	71	249	161	9	71	355	929
	12	3,135	1,609	85	475	34	61	86	307	206	3	108	244	1,526
	21年1月	2,691	1,595	123	424	13	67	65	334	67	20	170	311	1,097
	2	3,168	2,453	60	512	8	93	597	226	117	6	88	746	715
累計	4月～2月	32,957	20,214	1,649	5,136	259	534	1,577	3,690	1,812	101	1,154	4,301	12,743

〔対前年同期比増加率〕

（単位：%）

年	17年度	3.6	15.6	△ 5.3	△ 0.8	120.6	38.1	3.6	18.0	51.0	158.3	7.2	12.2	△ 11.9
度	18	13.5	15.2	110.9	32.2	△ 1.0	△ 1.0	△ 3.8	17.6	△ 24.4	15.1	25.1	10.6	10.6
	19	12.5	△ 0.2	△ 39.8	7.7	△ 23.0	△ 9.7	5.2	△ 7.2	18.1	△ 22.7	3.1	6.4	35.1
	20年Ⅰ期	1.5	△ 9.3	△ 86.0	△ 0.2	△ 21.7	5.3	11.5	△ 5.5	39.1	△ 46.5	△ 5.9	14.0	23.4
四 半 期	Ⅱ	△ 5.7	1.8	17.1	△ 15.2	38.4	△ 0.8	18.2	△ 3.6	△ 12.4	28.9	△ 4.2	34.2	△ 16.4
	Ⅲ	4.9	4.3	116.4	△ 10.1	△ 3.8	12.1	5.5	7.7	△ 32.7	△ 28.8	7.9	8.0	5.7
	Ⅳ	△ 5.9	10.1	△ 16.9	45.4	△ 20.3	28.0	21.9	9.1	△ 7.0	△ 52.0	△ 28.9	5.5	△ 20.0
	20年2月	△ 5.1	△ 18.0	△ 84.2	△ 41.9	128.4	294.6	50.2	△ 22.3	51.8	△ 63.0	△ 10.2	25.7	14.2
月	3	△ 6.4	△ 14.2	△ 89.7	24.1	△ 42.3	△ 48.7	14.6	17.6	50.3	8.8	4.0	△ 19.4	13.7
	4	2.0	8.1	△ 34.9	2.6	35.3	44.4	46.3	△ 3.7	△ 11.9	18.4	△ 28.9	75.8	△ 8.7
	5	△ 10.7	△ 4.9	△ 13.5	△ 28.2	20.1	△ 40.5	59.9	△ 18.9	△ 10.8	△ 38.9	23.0	36.1	△ 16.9
	6	△ 7.3	1.8	63.2	△ 18.4	47.3	5.7	△ 17.0	8.6	△ 13.8	122.5	△ 2.0	5.3	△ 21.5
	7	△ 18.7	△ 11.7	24.4	△ 39.8	△ 67.4	90.3	18.3	△ 7.1	△ 25.1	69.9	2.2	△ 1.8	△ 27.7
	8	34.6	27.0	331.6	36.4	△ 22.0	41.2	△ 41.6	21.9	△ 17.7	△ 81.3	15.2	0.1	46.3
	9	6.3	2.7	48.9	△ 15.1	91.0	△ 28.6	44.6	29.2	△ 44.2	70.9	7.3	20.6	13.1
	10	△ 17.5	2.6	△ 5.2	27.4	3.8	△ 21.4	25.0	11.6	3.4	△ 54.4	△ 57.4	1.5	△ 31.8
	11	△ 8.8	12.9	△ 47.6	86.5	△ 11.7	46.0	30.3	△ 9.6	△ 19.2	△ 53.4	△ 16.4	13.5	△ 31.7
	12	11.7	14.9	34.1	27.2	△ 32.9	68.4	13.1	27.0	△ 3.6	△ 47.4	14.9	△ 0.2	8.5
	21年1月	△ 8.4	△ 5.7	291.5	△ 0.6	△ 36.1	118.4	△ 1.1	△ 15.1	△ 59.9	116.7	163.5	△ 35.3	△ 12.2
	2	12.5	67.6	90.1	29.0	△ 80.1	39.5	763.6	△ 5.3	△ 50.3	△ 63.0	26.0	148.0	△ 47.2
	累計	4月～2月	△ 1.4	9.0	54.7	3.8	△ 11.2	24.2	67.6	1.6	△ 24.2	△ 16.0	2.8	19.7

## (5) 建設工事受注動態統計 (大手 50 社)

受注高

(単位: 億円)

区分 年度年月		総計	民間等	製造業		公共機関	海外	施工高	未消化 工事高
				製造業	非製造業				
年 度	17年度	134,537	96,960	19,401	77,559	24,738	7,546	138,912	134,733
	18	138,936	101,197	22,211	78,986	20,867	10,808	141,008	138,503
	19	141,141	104,472	22,874	81,598	21,031	9,824	143,764	134,911
四 半 期	20年Ⅰ期	47,110	32,805	7,226	25,578	9,427	3,444	41,439	134,911
	Ⅱ	27,505	20,022	4,993	15,029	4,045	1,987	32,522	132,533
	Ⅲ	38,116	27,868	6,934	20,934	5,223	3,575	34,132	135,704
	Ⅳ	27,326	18,152	3,796	14,356	6,590	1,178	34,195	128,683
月            次	20年2月	12,212	7,768	1,823	5,946	3,371	591	11,615	130,681
	3	25,513	18,247	4,046	14,201	4,369	2,295	20,115	134,911
	4	7,598	5,844	1,639	4,205	759	545	10,963	132,528
	5	7,829	6,064	1,515	4,550	839	485	9,642	132,608
	6	12,078	8,114	1,840	6,275	2,447	957	11,917	132,533
	7	11,553	8,471	2,543	5,928	2,057	530	9,759	134,214
	8	9,276	6,525	1,522	5,003	1,530	758	10,626	132,644
	9	17,287	12,873	2,870	10,003	1,637	2,287	13,747	135,704
	10	10,369	5,638	1,504	4,133	3,016	1,189	9,553	136,081
	11	8,015	6,067	1,143	4,924	1,259	232	11,014	133,514
	12	8,942	6,447	1,149	5,298	2,315	△ 243	13,628	128,683
	21年1月	5,789	4,138	715	3,423	1,248	29	9,300	125,703
	2	9,168	5,968	1,269	4,699	2,476	251	—	—
累計	4月～2月	107,904	76,148	17,708	58,441	19,583	7,020	—	—

〔対前年同期比増加率〕

(単位: %)

区分		総計	民間等	製造業	非製造業	公共機関	海外	施工高	未消化 工事高
年 度	17年度	△ 1.0	3.7	4.7	3.5	△ 17.8	6.3	2.9	△ 2.8
	18	3.3	4.4	14.5	1.8	△ 15.6	43.2	1.5	2.8
	19	1.6	3.2	3.0	3.3	0.8	△ 9.1	2.0	△ 2.6
四 半 期	20年Ⅰ期	7.3	2.4	19.3	△ 1.5	18.8	47.9	0.9	△ 2.6
	Ⅱ	△ 15.2	△ 21.0	△ 10.5	△ 24.0	17.4	△ 11.8	△ 2.2	△ 4.3
	Ⅲ	15.2	10.7	37.3	4.0	30.7	52.5	△ 2.4	△ 0.0
	Ⅳ	△ 4.1	△ 14.1	△ 24.4	△ 10.9	58.3	△ 33.9	0.3	△ 1.0
月            次	20年2月	18.4	8.9	32.9	3.2	45.9	51.1	△ 0.2	△ 2.3
	3	6.4	6.0	34.8	△ 0.0	△ 0.4	37.3	4.7	△ 2.6
	4	△ 8.4	△ 14.2	5.2	△ 20.0	△ 3.3	107.5	14.3	△ 3.3
	5	△ 25.2	△ 23.2	△ 17.0	△ 25.0	△ 12.7	△ 58.9	△ 10.9	△ 3.6
	6	△ 11.7	△ 23.8	△ 16.1	△ 25.8	44.0	18.0	△ 7.0	△ 4.3
	7	42.3	38.6	64.2	29.9	93.9	19.1	△ 2.5	△ 1.9
	8	△ 0.3	△ 3.8	26.4	△ 10.3	14.0	4.4	3.2	△ 2.0
	9	10.3	4.8	24.9	0.2	2.7	95.0	△ 6.3	△ 0.0
	10	47.2	5.0	14.7	1.9	242.0	232.5	△ 3.2	2.4
	11	△ 12.5	△ 13.9	△ 42.9	△ 2.4	3.9	△ 47.2	△ 6.6	2.4
	12	△ 27.3	△ 26.1	△ 32.9	△ 24.4	11.9	—	9.5	△ 1.0
	21年1月	△ 38.3	△ 39.1	△ 47.3	△ 37.0	△ 26.0	△ 94.9	△ 4.2	△ 3.3
	2	△ 24.9	△ 23.2	△ 30.4	△ 21.0	△ 26.5	△ 57.5	—	—
累計	4月～2月	△ 6.7	△ 11.7	△ 6.0	△ 13.3	17.5	△ 6.7	—	—

(6) 不動産関係

①首都圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		対前年比		対前年比			対前年比	
18年度	70,804	△ 15.3	54,884	△ 21.1	77.5	69,424	△ 17.1	6,990
19	58,112	△ 17.9	38,546	△ 29.8	66.3	54,309	△ 21.8	10,837
20	40,166	△ 30.9	25,776	△ 33.1	64.2	42,178	△ 22.3	8,846
20年3月	4,446	△ 18.6	2,933	△ 33.3	65.2	4,296	△ 26.7	10,837
4	2,865	△ 30.0	1,813	△ 40.3	63.1	3,168	△ 26.1	10,544
5	4,389	△ 17.9	3,124	△ 22.7	71.0	4,460	△ 16.3	10,482
6	4,002	△ 30.0	2,589	△ 34.4	64.7	3,726	△ 28.2	10,760
7	3,554	△ 44.5	1,902	△ 59.9	53.5	3,429	△ 46.5	10,885
8	2,041	△ 38.8	1,447	△ 33.9	70.9	2,422	△ 23.7	10,504
9	2,427	△ 53.3	1,458	△ 57.4	60.1	2,520	△ 47.5	10,411
10	4,240	△ 26.0	2,671	△ 25.5	63.0	3,809	△ 24.5	10,842
11	3,293	△ 14.9	2,080	△ 16.0	63.2	3,050	△ 19.3	11,085
12	6,696	△ 18.2	4,143	△ 14.7	61.9	5,354	△ 12.2	12,427
21年1月	1,760	△ 24.1	1,130	△ 7.6	64.2	2,508	5.0	11,679
2	2,509	△ 27.5	1,548	△ 25.6	61.7	4,369	24.4	9,819
3	2,390	△ 46.2	1,871	△ 36.2	78.3	3,363	△ 21.7	8,846
4～3月	40,166	△ 30.9	25,776	△ 33.1	64.2	42,178	△ 22.3	-

②近畿圏マンション市場

(単位：戸、%)

	新規供給戸数		発売月売却戸数		発売月 契約率	全売却戸数		期末在庫 戸数
		対前年比		対前年比			対前年比	
18年度	30,947	△ 6.7	22,373	△ 11.3	72.3	29,707	△ 9.8	5,220
19	28,592	△ 7.6	18,960	△ 15.3	66.3	27,837	△ 6.3	5,975
20	21,800	△ 23.8	13,047	△ 31.2	59.8	21,804	△ 21.7	5,971
20年3月	2,544	△ 26.6	1,507	△ 35.1	59.2	2,329	△ 23.5	5,975
4	1,248	△ 39.0	782	△ 34.2	62.7	1,685	△ 15.1	5,538
5	1,791	△ 25.2	1,008	△ 40.1	56.3	1,703	△ 28.9	5,626
6	2,556	△ 7.7	1,649	△ 15.9	64.5	2,295	△ 17.2	5,887
7	1,786	△ 29.5	1,006	△ 41.8	56.3	1,775	△ 27.9	5,898
8	1,161	7.9	690	13.7	59.4	1,328	△ 1.5	5,731
9	2,047	△ 43.8	1,277	△ 49.7	62.4	1,947	△ 40.7	5,831
10	2,164	△ 18.3	1,342	△ 35.1	62.0	1,961	△ 31.3	6,034
11	1,716	△ 26.4	1,009	△ 26.6	58.8	1,582	△ 24.6	6,168
12	2,013	△ 30.4	1,195	△ 41.4	59.4	1,837	△ 28.9	6,344
21年1月	1,412	△ 5.4	708	△ 17.7	50.1	1,492	3.8	6,264
2	1,548	△ 30.5	853	△ 39.2	55.1	1,790	△ 21.8	6,022
3	2,358	△ 7.3	1,528	1.4	64.8	2,409	3.4	5,971
4～3月	21,800	△ 23.8	13,047	△ 31.2	59.8	21,804	△ 21.7	-

資料：(株)不動産経済研究所

③全国市街地価格指数

(平成12年3月末=100)

④オフィス空室率(東京23区)

(単位：%、ポイント)

⑤オフィス平均募集賃料(東京23区)

(単位：円、%)

	住宅地	商業地		空室率	前期差		坪当たり賃料	前期比
14年3月	91.7	81.8	15年度	6.6	0.9	15年度	13,538	△ 2.5
9月	89.5	77.6	16年度	5.8	△ 0.8	16年度	13,220	△ 2.3
15年3月	87.3	73.6	17年度	4.2	△ 1.7	17年度	12,798	△ 3.2
9月	84.4	69.9	18年度	2.6	△ 1.5	18年度	12,725	△ 0.6
16年3月	81.7	66.1	19年度	1.9	△ 0.8	19年度	13,548	6.5
9月	79.3	63.0	20年度	3.0	1.2	20年度	14,458	6.7
17年3月	77.3	60.6						
9月	75.6	58.6	19年9月	1.7	△ 0.2	19年9月	13,370	3.0
18年3月	74.3	57.3	12月	1.8	0.1	12月	13,680	2.3
9月	73.5	56.4	20年3月	2.0	0.2	20年3月	14,160	3.5
19年3月	73.2	56.0	6月	2.4	0.4	6月	14,410	1.8
9月	73.0	55.9	9月	2.5	0.1	9月	14,430	0.1
20年3月	72.7	55.6	12月	3.3	0.8	12月	14,590	1.1
9月	71.7	54.6	21年3月	3.8	0.5	21年3月	14,400	△ 1.3

資料：(財)日本不動産研究所

資料：CBRE総研(株)

資料：CBRE総研(株)

⑥ 公示価格年別変動率

(単位:%)

用途	圏域	公示年																	
		平成6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
住宅地	東京圏	△ 7.8	△ 2.9	△ 5.0	△ 3.4	△ 3.0	△ 6.4	△ 6.8	△ 5.8	△ 5.9	△ 5.6	△ 4.7	△ 3.2	△ 0.9	3.6	5.5	△ 4.4		
	大阪圏	△ 6.8	△ 1.9	△ 4.3	△ 2.2	△ 1.5	△ 5.2	△ 6.1	△ 6.7	△ 8.6	△ 8.8	△ 8.0	△ 5.2	△ 1.6	1.8	2.7	△ 2.0		
	名古屋圏	△ 6.1	△ 4.0	△ 3.6	△ 1.7	△ 0.8	△ 3.3	△ 1.8	△ 1.9	△ 4.4	△ 5.6	△ 4.9	△ 3.3	△ 1.3	1.7	2.8	△ 2.8		
	三大都市圏平均	△ 7.3	△ 2.8	△ 4.6	△ 2.8	△ 2.2	△ 5.7	△ 5.9	△ 5.6	△ 6.5	△ 6.5	△ 5.7	△ 3.7	△ 1.2	2.8	4.3	△ 3.5		
	地方平均	△ 1.2	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.6	△ 1.9	△ 2.3	△ 2.8	△ 4.0	△ 5.1	△ 5.7	△ 5.4	△ 4.2	△ 2.7	△ 1.8	△ 2.8		
	全国平均	△ 4.7	△ 1.6	△ 2.6	△ 1.6	△ 1.4	△ 3.8	△ 4.1	△ 4.2	△ 5.2	△ 5.8	△ 5.7	△ 4.6	△ 2.7	0.1	1.3	△ 3.2		
商業地	東京圏	△ 18.3	△ 15.4	△ 17.2	△ 13.2	△ 8.2	△ 10.1	△ 9.6	△ 8.0	△ 7.4	△ 5.8	△ 4.5	△ 2.5	1.0	9.4	12.2	△ 6.1		
	大阪圏	△ 19.1	△ 15.3	△ 15.8	△ 9.9	△ 6.8	△ 9.6	△ 11.3	△ 11.0	△ 11.3	△ 10.2	△ 8.8	△ 5.0	0.8	8.3	7.2	△ 3.3		
	名古屋圏	△ 11.5	△ 12.7	△ 12.6	△ 8.5	△ 6.2	△ 11.2	△ 7.3	△ 5.6	△ 8.1	△ 8.0	△ 6.0	△ 3.3	0.9	7.8	8.4	△ 5.9		
	三大都市圏平均	△ 17.2	△ 14.8	△ 16.0	△ 11.5	△ 7.5	△ 10.2	△ 9.6	△ 8.3	△ 8.5	△ 7.1	△ 5.8	△ 3.2	1.0	8.9	10.4	△ 5.4		
	地方平均	△ 5.9	△ 5.5	△ 5.8	△ 5.4	△ 5.1	△ 6.8	△ 7.0	△ 7.0	△ 8.1	△ 8.7	△ 8.7	△ 7.5	△ 5.5	△ 2.8	△ 1.4	△ 4.2		
	全国平均	△ 11.3	△ 10.0	△ 9.8	△ 7.8	△ 6.1	△ 8.1	△ 8.0	△ 7.5	△ 8.3	△ 8.0	△ 7.4	△ 5.6	△ 2.7	2.3	3.8	△ 4.7		
工業地	東京圏	△ 7.3	△ 4.0	△ 7.5	△ 5.8	△ 4.8	△ 8.1	△ 9.1	△ 9.0	△ 9.9	△ 10.1	△ 9.7	△ 7.4	△ 4.1	0.9	4.5	△ 2.7		
	大阪圏	△ 10.4	△ 5.4	△ 7.0	△ 5.4	△ 4.0	△ 7.1	△ 8.3	△ 9.1	△ 11.4	△ 12.5	△ 11.9	△ 8.0	△ 3.0	1.6	4.1	△ 1.9		
	名古屋圏	△ 4.4	△ 3.2	△ 3.0	△ 1.9	△ 1.2	△ 4.1	△ 2.8	△ 3.0	△ 5.7	△ 5.8	△ 5.7	△ 4.8	△ 2.6	1.0	3.3	△ 2.8		
	三大都市圏平均	△ 7.3	△ 4.2	△ 6.2	△ 4.7	△ 3.7	△ 6.8	△ 7.2	△ 7.5	△ 9.2	△ 9.6	△ 9.2	△ 6.9	△ 3.4	1.1	4.1	△ 2.5		
	地方平均	△ 1.2	△ 1.0	△ 1.8	△ 1.4	△ 1.4	△ 2.7	△ 3.4	△ 4.2	△ 6.2	△ 7.7	△ 8.4	△ 7.7	△ 6.0	△ 3.9	△ 2.1	△ 3.3		
	全国平均	△ 3.7	△ 2.3	△ 3.6	△ 2.8	△ 2.4	△ 4.3	△ 5.0	△ 5.5	△ 7.4	△ 8.5	△ 8.7	△ 7.4	△ 4.9	△ 1.8	0.5	△ 3.0		
全用途平均	東京圏	△ 9.4	△ 5.0	△ 7.0	△ 5.1	△ 3.9	△ 7.1	△ 7.4	△ 6.4	△ 6.4	△ 5.9	△ 4.9	△ 3.2	△ 0.7	4.6	6.7	△ 4.7		
	大阪圏	△ 8.5	△ 4.0	△ 6.0	△ 3.4	△ 2.3	△ 5.9	△ 6.9	△ 7.4	△ 9.1	△ 9.1	△ 8.3	△ 5.4	△ 1.4	2.7	3.4	△ 2.3		
	名古屋圏	△ 6.9	△ 5.6	△ 5.2	△ 3.0	△ 1.9	△ 4.9	△ 3.0	△ 2.8	△ 5.3	△ 6.1	△ 5.3	△ 3.5	△ 1.0	2.8	3.8	△ 3.5		
	三大都市圏平均	△ 8.8	△ 4.8	△ 6.4	△ 4.3	△ 3.2	△ 6.4	△ 6.6	△ 6.1	△ 6.9	△ 6.8	△ 5.9	△ 3.9	△ 0.9	3.8	5.3	△ 3.8		
	地方平均	△ 2.0	△ 1.2	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.7	△ 3.0	△ 3.4	△ 3.8	△ 5.0	△ 6.0	△ 6.5	△ 6.0	△ 4.6	△ 2.8	△ 1.8	△ 3.2		
	全国平均	△ 5.6	△ 3.0	△ 4.0	△ 2.9	△ 2.4	△ 4.6	△ 4.9	△ 4.9	△ 5.9	△ 6.4	△ 6.2	△ 5.0	△ 2.8	0.4	1.7	△ 3.5		

資料出所：国土交通省「平成21年地価公\*変動率は、各年とも前年1月1日から1年間の年間変動率を表す。

⑦ 都道府県地価調査年別変動率

(単位:%)

用途	圏域	調査年																	
		平成6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
住宅地	東京圏	△ 5.0	△ 3.3	△ 5.0	△ 2.9	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 5.8	△ 6.1	△ 5.6	△ 4.3	△ 2.4	0.7	4.8	1.6			
	大阪圏	△ 3.5	△ 3.0	△ 3.9	△ 1.5	△ 2.7	△ 6.2	△ 6.5	△ 7.5	△ 8.9	△ 8.9	△ 6.8	△ 3.7	0.0	2.9	1.0			
	名古屋圏	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.9	△ 1.0	△ 1.1	△ 3.4	△ 1.6	△ 2.4	△ 5.3	△ 5.6	△ 3.9	△ 2.5	△ 0.1	2.4	1.5			
	三大都市圏	△ 4.5	△ 3.2	△ 4.4	△ 2.2	△ 3.4	△ 6.4	△ 6.0	△ 5.9	△ 6.8	△ 6.6	△ 5.0	△ 2.8	0.4	4.0	1.4			
	地方圏	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.4	△ 0.2	△ 0.8	△ 1.5	△ 1.8	△ 2.5	△ 3.4	△ 4.3	△ 4.4	△ 4.1	△ 3.1	△ 2.3	△ 2.1			
	全国	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.3	△ 0.7	△ 1.4	△ 2.7	△ 2.9	△ 3.3	△ 4.3	△ 4.8	△ 4.6	△ 3.8	△ 2.3	△ 0.7	△ 1.2			
商業地	東京圏	△ 18.0	△ 16.9	△ 16.3	△ 10.6	△ 8.4	△ 10.3	△ 9.0	△ 7.6	△ 6.9	△ 5.8	△ 3.9	△ 1.5	3.9	12.1	4.0			
	大阪圏	△ 16.7	△ 16.4	△ 13.1	△ 7.8	△ 7.3	△ 10.6	△ 11.3	△ 11.0	△ 10.8	△ 10.3	△ 7.6	△ 3.3	3.6	8.0	2.8			
	名古屋圏	△ 12.2	△ 11.6	△ 10.6	△ 7.3	△ 6.9	△ 11.4	△ 6.5	△ 6.1	△ 8.8	△ 7.6	△ 5.2	△ 2.1	2.4	7.2	1.9			
	三大都市圏	△ 16.8	△ 16.0	△ 14.6	△ 9.4	△ 7.9	△ 10.6	△ 9.2	△ 8.2	△ 8.2	△ 7.3	△ 5.0	△ 2.1	3.6	10.4	3.3			
	地方圏	△ 2.8	△ 3.3	△ 3.9	△ 3.4	△ 4.2	△ 5.2	△ 5.2	△ 5.9	△ 6.8	△ 7.4	△ 7.1	△ 6.1	△ 4.3	△ 2.6	△ 2.5			
	全国	△ 6.7	△ 6.9	△ 6.9	△ 5.1	△ 5.2	△ 6.6	△ 6.3	△ 6.6	△ 7.2	△ 7.4	△ 6.5	△ 5.0	△ 2.1	1.0	△ 0.8			
工業地	東京圏	△ 6.0	△ 6.8	△ 7.1	△ 5.7	△ 5.6	△ 8.8	△ 9.9	△ 8.9	△ 10.0	△ 10.3	△ 8.7	△ 5.5	△ 1.3	3.0	4.1			
	大阪圏	△ 7.9	△ 6.4	△ 7.0	△ 4.3	△ 5.1	△ 8.3	△ 9.5	△ 10.0	△ 10.8	△ 12.9	△ 10.7	△ 6.0	△ 0.5	3.1	1.9			
	名古屋圏	△ 2.9	△ 2.8	△ 3.0	△ 1.2	△ 1.5	△ 3.2	△ 2.5	△ 4.0	△ 5.7	△ 6.9	△ 4.9	△ 3.8	△ 0.7	3.1	1.7			
	三大都市圏	△ 5.8	△ 5.9	△ 6.1	△ 4.4	△ 4.5	△ 7.3	△ 8.0	△ 8.1	△ 9.3	△ 10.4	△ 8.4	△ 5.2	△ 0.9	3.0	2.9			
	地方圏	0.0	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.4	△ 1.0	△ 1.7	△ 2.3	△ 3.1	△ 4.6	△ 6.2	△ 6.3	△ 5.8	△ 4.3	△ 2.9	△ 2.2			
	全国	△ 0.9	△ 1.4	△ 1.4	△ 1.1	△ 1.5	△ 2.6	△ 3.1	△ 3.9	△ 5.3	△ 6.8	△ 6.6	△ 5.7	△ 3.8	△ 1.9	△ 1.3			
全用途平均	東京圏	△ 7.9	△ 6.6	△ 7.6	△ 4.8	△ 5.3	△ 8.1	△ 7.4	△ 6.5	△ 6.6	△ 6.0	△ 4.5	△ 2.5	1.3	6.3	2.1			
	大阪圏	△ 6.1	△ 5.6	△ 5.7	△ 2.7	△ 3.5	△ 6.9	△ 7.4	△ 8.1	△ 9.2	△ 9.3	△ 7.2	△ 3.9	0.4	3.5	1.2			
	名古屋圏	△ 5.9	△ 4.9	△ 4.4	△ 2.3	△ 2.4	△ 5.2	△ 2.8	△ 3.6	△ 6.1	△ 6.1	△ 4.4	△ 2.6	0.1	3.1	1.4			
	三大都市圏	△ 7.1	△ 6.0	△ 6.5	△ 3.8	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 6.6	△ 7.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 2.9	0.9	5.1	1.7			
	地方圏	△ 0.6	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.5	△ 2.3	△ 2.6	△ 3.3	△ 4.3	△ 5.1	△ 5.2	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4	△ 2.3			
	全国	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.5	△ 1.6	△ 2.2	△ 3.6	△ 3.6	△ 4.1	△ 5.0	△ 5.6	△ 5.2	△ 4.2	△ 2.4	△ 0.5	△ 1.2			

資料出所：国土交通省「平成20年都道府県地価調査\*変動率は、各年とも前年7月1日から1年間の年間変動率を表す。



## (7) 地域別動向

## ① 建設総合統計 (出来高ベース)

(単位 : 億円)

年度年月		区 分									
		北海道	東 北	関 東	北 陸	中 部	近 畿	中 国	四 国	九州・沖縄	全 国
年 度	17年度	31,213	41,020	183,600	32,334	66,687	75,021	32,680	16,966	56,560	536,080
	18	26,524	41,795	185,884	28,827	69,919	71,730	31,936	16,182	56,036	528,833
	19	22,851	38,135	174,179	28,095	67,644	70,243	31,084	14,515	53,767	500,514
四 半 期	20年Ⅰ期	3,194	8,980	43,106	6,552	17,820	17,576	7,940	3,887	14,199	123,255
	Ⅱ	5,426	7,702	38,459	5,523	14,918	15,968	6,333	2,765	10,854	107,947
	Ⅲ	7,442	8,727	41,621	6,948	16,312	18,053	6,981	2,925	12,141	121,151
	Ⅳ	7,112	10,450	47,464	8,649	19,290	20,153	8,328	3,733	15,296	140,475
月 次	20年2月	937	2,769	14,281	2,061	5,904	5,943	2,602	1,314	4,722	40,534
	3	1,340	3,362	15,942	2,549	6,397	6,366	2,971	1,316	4,906	45,147
	4	2,156	2,735	13,429	1,930	5,227	5,461	2,282	1,024	3,971	38,216
	5	1,514	2,420	12,266	1,701	4,755	5,188	1,980	858	3,366	34,047
	6	1,757	2,547	12,764	1,891	4,936	5,319	2,071	883	3,517	35,684
	7	2,140	2,697	13,106	2,101	5,142	5,646	2,148	890	3,720	37,589
	8	2,458	2,884	13,849	2,304	5,388	6,065	2,331	971	4,084	40,333
	9	2,844	3,147	14,666	2,544	5,782	6,342	2,502	1,064	4,337	43,228
	10	3,378	3,356	15,223	2,748	6,138	6,529	2,635	1,153	4,703	45,864
	11	2,143	3,496	15,695	2,875	6,398	6,692	2,771	1,257	5,104	46,430
	12	1,592	3,598	16,546	3,027	6,754	6,932	2,922	1,323	5,489	48,182
	21年1月	1,001	2,597	13,381	2,116	5,358	5,484	2,347	1,056	4,411	37,751
	2	1,027	2,851	14,479	2,170	5,583	5,903	2,561	1,121	4,538	40,233
累計	4月～2月	22,009	32,327	155,405	25,405	61,461	65,561	26,551	11,600	47,240	447,557

〔対前年同期比増加率〕

(単位 : %)

年 度	17年度	14.0	0.4	1.2	8.0	△ 3.3	△ 0.2	△ 2.8	△ 0.3	3.1	1.3
	18	△ 15.0	1.9	1.2	△ 10.8	4.8	△ 4.4	△ 2.3	△ 4.6	△ 0.9	△ 1.4
	19	△ 13.8	△ 8.8	△ 6.3	△ 2.5	△ 3.3	△ 2.1	△ 2.7	△ 10.3	△ 4.0	△ 5.4
四 半 期	20年Ⅰ期	△ 6.0	△ 8.0	△ 8.2	△ 4.3	0.0	△ 4.7	△ 12.5	△ 9.1	△ 8.3	△ 6.7
	Ⅱ	△ 4.3	△ 7.8	△ 10.2	△ 7.2	0.3	△ 5.0	△ 8.4	△ 11.8	△ 9.0	△ 7.3
	Ⅲ	1.6	△ 8.5	△ 3.4	△ 5.3	1.9	3.7	△ 7.7	△ 9.7	△ 3.0	△ 2.3
	Ⅳ	6.7	△ 7.2	5.1	4.8	1.8	9.2	△ 3.9	△ 12.3	1.1	2.7
月 次	20年2月	△ 6.7	△ 8.6	△ 8.3	△ 1.9	△ 0.7	△ 1.7	△ 17.1	△ 7.0	△ 9.8	△ 6.8
	3	△ 1.0	△ 5.9	△ 6.5	△ 3.3	3.7	△ 6.9	△ 11.0	△ 10.9	△ 8.7	△ 5.6
	4	△ 3.3	△ 6.5	△ 9.8	△ 6.5	0.8	△ 4.2	△ 7.5	△ 9.4	△ 8.3	△ 6.6
	5	△ 5.8	△ 7.1	△ 10.8	△ 8.7	0.7	△ 4.4	△ 7.7	△ 11.6	△ 9.9	△ 7.6
	6	△ 4.0	△ 9.8	△ 10.0	△ 6.7	△ 0.6	△ 6.5	△ 10.1	△ 14.5	△ 8.8	△ 7.8
	7	△ 4.3	△ 9.1	△ 9.2	△ 6.4	△ 2.3	△ 3.8	△ 11.4	△ 15.2	△ 7.9	△ 7.3
	8	2.0	△ 9.6	△ 3.2	△ 6.3	1.8	6.4	△ 7.0	△ 8.9	△ 1.8	△ 1.8
	9	6.2	△ 7.0	2.4	△ 3.3	6.1	8.6	△ 4.9	△ 5.4	0.4	2.0
	10	7.5	△ 6.5	4.9	2.2	6.4	9.9	△ 3.9	△ 8.0	2.0	3.6
	11	7.4	△ 6.5	4.3	4.0	0.4	9.0	△ 3.5	△ 13.1	0.9	2.2
	12	4.3	△ 8.6	6.0	8.0	△ 0.7	8.8	△ 4.3	△ 14.9	0.6	2.3
	21年1月	9.2	△ 8.8	3.9	8.9	△ 2.9	4.1	△ 0.8	△ 16.0	△ 3.5	0.5
	2	9.6	3.0	1.4	5.3	△ 5.4	△ 0.7	△ 1.6	△ 14.7	△ 3.9	△ 0.7
累計	4月～2月	2.3	△ 7.0	△ 1.8	△ 0.6	0.3	2.6	△ 5.6	△ 12.1	△ 3.3	△ 1.7

② 公共機関からの受注工事額（1件あたり500万円以上の工事）

（単位：億円、月次は百万円、％）

区分 年月	北海道	東北	関東	北陸	中部	近畿	中国	四国	九州	沖縄	全国
17年度	10,644	10,652	24,258	9,654	12,900	12,146	7,633	4,115	14,225	1,491	107,719
18	6,923	9,402	24,496	7,138	11,634	10,727	7,585	3,466	11,181	1,327	93,878
19	6,597	9,147	23,732	7,991	12,534	10,149	7,019	3,541	12,219	1,401	94,329
20年Ⅰ期	1,418	2,523	7,238	2,523	3,262	3,218	2,247	922	3,492	556	27,398
Ⅱ	1,494	1,288	5,444	1,267	1,501	1,906	868	372	1,256	158	15,555
Ⅲ	2,554	2,783	6,658	2,303	3,675	2,461	1,931	866	3,329	406	26,965
Ⅳ	1,745	2,337	7,179	2,383	3,142	2,736	1,828	980	3,277	290	25,897
20年11月	43,422	66,862	171,281	48,983	84,312	71,942	50,135	21,191	93,130	10,887	662,145
12	60,387	73,627	209,118	78,401	76,606	120,076	56,619	48,489	113,834	8,565	845,723
21年1月	23,018	39,684	164,062	31,807	71,655	60,163	60,951	13,330	66,379	12,199	543,248
2	47,145	53,938	199,094	46,655	95,162	137,484	70,141	27,098	81,265	7,811	765,793
4月～2月	6,495	7,344	22,913	6,737	9,986	9,080	5,938	2,622	9,338	1,053	81,508

〔対前年同期比増加率〕

17年度	24.1	△ 6.2	△ 29.8	2.2	△ 10.7	△ 9.0	△ 12.9	△ 16.6	11.9	△ 16.8	△ 10.2
18	△ 35.0	△ 11.7	1.0	△ 26.1	△ 9.8	△ 11.7	△ 0.6	△ 15.8	△ 21.4	△ 11.0	△ 12.8
19	△ 4.7	△ 2.7	△ 3.1	11.9	7.7	△ 5.4	△ 7.5	2.2	9.3	5.6	0.5
20年Ⅰ期	4.6	15.4	3.3	33.3	17.3	△ 8.3	1.6	8.2	13.0	24.2	8.1
Ⅱ	△ 16.0	△ 21.6	34.7	2.3	△ 19.4	39.6	△ 27.4	△ 26.2	△ 24.4	△ 14.5	0.5
Ⅲ	24.9	△ 2.2	11.2	△ 6.2	△ 8.3	0.4	△ 7.2	△ 27.0	△ 5.3	0.9	△ 0.1
Ⅳ	28.8	9.5	11.1	34.2	△ 7.6	△ 12.1	22.3	5.3	△ 7.7	12.2	5.8
20年11月	53.1	△ 3.4	△ 18.6	△ 23.5	△ 23.6	△ 26.5	3.1	△ 31.9	△ 9.7	90.2	△ 13.9
12	13.5	21.1	△ 7.7	47.2	△ 29.0	△ 3.4	11.5	60.2	△ 10.1	14.0	0.5
21年1月	39.2	8.3	8.4	△ 37.9	△ 10.9	△ 23.6	6.5	△ 26.2	△ 22.4	△ 1.1	△ 7.6
2	40.0	△ 12.7	△ 9.8	△ 46.2	10.7	31.5	△ 10.1	△ 9.8	△ 15.8	4.9	△ 4.9
4月～2月	14.3	△ 3.5	13.4	△ 1.6	△ 8.7	3.6	△ 3.0	△ 15.4	△ 11.5	1.0	0.8

③ 民間等からの受注工事額（1件あたり500万円以上の土木工事および機械装置等工事）

（単位：億円、月次は百万円、％）

区分 年月	北海道	東北	関東	北陸	中部	近畿	中国	四国	九州	沖縄	全国
17年度	1,097	2,647	9,841	1,757	4,495	4,046	2,103	1,255	2,387	134	29,764
18	1,008	3,537	10,947	2,183	3,827	5,076	2,967	1,033	2,856	350	33,786
19	1,374	3,150	12,077	2,559	4,859	6,018	2,332	1,774	3,666	201	38,010
20年Ⅰ期	209	833	3,493	778	1,620	1,599	578	309	909	20	10,349
Ⅱ	350	519	2,510	765	1,198	1,329	423	301	818	28	8,242
Ⅲ	281	1,019	3,362	771	1,319	1,802	523	252	743	23	10,256
Ⅳ	198	459	2,930	497	1,238	1,745	642	164	702	26	8,599
20年11月	5,061	15,226	92,154	10,841	48,188	49,146	13,566	4,791	14,884	778	254,635
12	6,406	12,975	91,166	19,555	40,237	88,582	19,982	4,462	29,138	992	313,495
21年1月	16,605	15,940	94,640	15,686	53,379	36,168	11,866	6,612	17,615	619	269,130
2	3,516	13,496	75,977	121,088	26,639	34,162	8,355	14,714	17,582	1,271	316,799
4月～2月	1,030	2,292	10,509	3,400	4,555	5,580	1,790	930	2,615	96	32,957

〔対前年同期比増加率〕

17年度	8.0	10.4	△ 5.2	△ 13.2	25.0	11.9	8.4	14.4	△ 6.0	18.3	3.6
18	△ 8.1	33.6	11.2	24.3	△ 14.9	25.4	41.0	△ 17.7	19.6	161.5	13.5
19	36.2	△ 11.0	10.3	17.2	27.0	18.5	△ 21.4	71.8	28.4	△ 42.5	12.5
20年Ⅰ期	9.5	△ 36.9	9.8	14.3	77.5	3.4	△ 38.9	8.9	3.8	△ 92.2	1.5
Ⅱ	20.9	△ 22.8	△ 3.2	33.8	19.4	△ 3.0	△ 34.5	△ 35.9	△ 21.8	△ 65.6	△ 5.7
Ⅲ	△ 18.1	5.7	△ 0.4	38.1	8.6	14.2	△ 9.3	△ 17.0	△ 4.9	△ 71.8	4.9
Ⅳ	△ 62.8	△ 32.4	12.1	△ 23.7	21.2	18.7	20.8	△ 76.3	△ 24.5	46.6	△ 5.9
20年11月	△ 9.6	△ 32.9	5.5	△ 50.5	44.6	8.5	△ 32.7	△ 43.1	△ 56.1	28.2	△ 8.8
12	△ 82.4	△ 39.7	19.9	25.2	24.8	84.7	56.0	△ 67.3	22.6	83.4	11.7
21年1月	343.3	△ 24.9	6.4	△ 57.2	27.4	△ 5.2	△ 38.6	△ 45.3	△ 43.2	△ 26.7	△ 8.4
2	△ 39.8	△ 13.7	△ 11.5	662.0	△ 47.8	△ 44.9	△ 41.4	68.7	△ 19.2	74.1	12.5
4月～2月	△ 18.3	△ 14.7	1.7	47.4	9.3	3.0	△ 14.3	△ 44.4	△ 20.4	△ 51.1	△ 1.4

④ 新設住宅着工戸数

(単位：戸、%)

区分 年月	北海道	東北	関東	北陸	中部	近畿	中国	四国	九州	沖縄	全国
17年度	53,048	64,694	523,127	40,136	148,842	199,855	61,564	28,417	115,380	14,303	1,249,366
18	49,946	66,966	524,305	44,288	162,564	208,026	62,667	28,933	121,318	16,233	1,285,246
19	42,397	54,798	417,639	36,604	144,072	160,494	50,060	25,054	94,866	9,614	1,035,598
20年Ⅰ期	7,074	10,821	111,407	7,202	33,758	41,109	11,215	6,147	23,200	1,991	253,924
Ⅱ	12,034	13,706	120,661	9,947	40,786	43,685	11,692	6,716	27,335	3,101	289,663
Ⅲ	12,022	14,132	124,072	10,094	38,377	42,195	12,896	6,475	28,186	2,852	291,301
Ⅳ	7,884	13,437	106,131	8,508	36,972	38,940	11,479	7,102	23,788	4,356	258,597
20年11月	2,801	3,945	35,471	2,583	11,910	12,471	3,558	2,177	7,978	1,383	84,277
12	1,946	4,227	33,818	2,745	11,622	12,719	4,077	2,276	7,010	1,757	82,197
21年1月	822	3,261	31,225	1,786	10,853	9,805	4,755	1,692	5,719	770	70,688
2	1,337	2,631	25,844	1,633	8,410	10,900	3,053	1,583	6,157	755	62,303
4月～2月	34,099	47,167	407,933	31,968	135,398	145,525	43,875	23,568	91,185	11,834	972,552

[対前年同期比増加率]

17年度	10.2	△ 1.1	4.0	1.9	9.7	8.6	1.8	△ 3.4	1.5	3.3	4.7
18	△ 5.8	3.5	0.2	10.3	9.2	4.1	1.8	1.8	5.1	13.5	2.9
19	△ 15.1	△ 18.2	△ 20.3	△ 17.4	△ 11.4	△ 22.8	△ 20.1	△ 13.4	△ 21.8	△ 40.8	△ 19.4
20年Ⅰ期	6.9	△ 13.7	△ 4.0	△ 12.9	△ 2.2	△ 16.6	△ 23.7	△ 3.4	△ 15.4	△ 38.8	△ 9.0
Ⅱ	△ 24.7	△ 18.5	△ 9.3	△ 11.7	△ 1.3	△ 14.7	△ 20.5	△ 8.5	△ 8.1	△ 24.2	△ 11.0
Ⅲ	34.4	9.4	54.0	24.6	30.1	35.4	19.3	26.7	49.4	53.0	40.2
Ⅳ	△ 24.1	△ 5.6	14.5	△ 15.2	△ 6.4	5.2	△ 13.9	10.0	3.3	161.0	4.1
20年11月	△ 27.4	△ 20.5	13.8	△ 19.9	△ 19.2	3.1	△ 14.6	5.4	6.8	173.3	0.0
12	△ 36.4	△ 13.5	2.6	△ 10.4	△ 8.9	△ 8.3	△ 19.9	△ 1.6	△ 18.9	206.1	△ 5.8
21年1月	△ 60.9	△ 7.6	△ 20.2	△ 25.8	△ 4.3	△ 23.7	12.6	△ 16.2	△ 35.0	31.8	△ 18.7
2	△ 19.4	△ 27.6	△ 29.4	△ 20.6	△ 27.3	△ 27.0	△ 2.2	△ 21.5	△ 10.2	44.9	△ 24.9
4月～2月	△ 12.8	△ 7.8	6.8	△ 5.6	1.6	△ 1.1	△ 5.0	2.7	4.4	35.6	2.2

⑤ 建築物着工床面積（総計）

（単位：千㎡、％）

区分 年月	北海道	東北	関東	北陸	中部	近畿	中国	四国	九州	沖縄	全国
17年度	7,568	12,912	68,418	8,432	24,983	28,714	9,838	5,035	17,863	1,919	185,681
18	7,575	12,685	66,815	9,122	26,453	28,774	10,027	5,084	18,714	2,364	187,614
19	6,503	11,094	55,372	7,118	22,123	24,798	8,386	4,605	15,447	1,776	157,222
20年Ⅰ期	1,142	2,229	13,886	1,340	5,180	5,984	1,694	968	3,488	374	36,285
Ⅱ	1,951	2,631	15,537	1,909	6,084	6,445	1,974	981	3,756	480	41,748
Ⅲ	1,830	2,782	15,856	1,985	6,195	6,171	1,955	1,121	4,171	487	42,553
Ⅳ	1,108	2,443	14,012	1,469	5,618	5,282	1,890	1,064	3,331	610	36,825
20年11月	385	807	4,553	505	1,829	1,701	596	291	1,034	222	11,924
12	299	649	4,993	447	1,709	1,698	642	366	984	238	12,024
21年1月	125	786	3,990	300	1,699	1,480	768	274	856	203	10,480
2	205	525	3,822	325	1,520	1,578	472	287	898	162	9,795
4月～2月	5,218	9,165	53,218	5,987	21,117	20,956	7,058	3,727	13,012	1,942	141,401

〔対前年同期比増加率〕

17年度	△ 9.1	3.3	1.8	1.9	5.2	3.0	△ 4.2	△ 2.0	2.2	△ 1.7	1.6
18	0.1	△ 1.8	△ 2.3	8.2	5.9	0.2	1.9	1.0	4.8	23.2	1.0
19	△ 14.1	△ 12.5	△ 17.1	△ 22.0	△ 16.4	△ 13.8	△ 16.4	△ 9.4	△ 17.5	△ 24.9	△ 16.2
20年Ⅰ期	22.2	2.7	△ 7.7	△ 27.8	△ 4.1	△ 12.2	△ 20.2	△ 3.5	△ 18.1	△ 16.1	△ 9.4
Ⅱ	△ 21.0	△ 28.1	△ 15.8	△ 22.5	△ 11.6	△ 18.3	△ 31.4	△ 37.7	△ 27.9	△ 31.6	△ 20.0
Ⅲ	26.7	13.5	46.9	20.0	32.1	39.9	14.0	28.0	35.6	67.3	35.5
Ⅳ	△ 23.4	△ 11.4	14.5	△ 11.5	4.6	△ 18.9	△ 10.0	△ 10.3	△ 9.4	49.2	△ 1.4
20年11月	△ 24.8	△ 18.9	11.6	△ 20.5	△ 9.5	△ 23.8	9.3	△ 49.5	△ 3.8	56.4	△ 7.0
12	△ 34.1	△ 31.5	6.9	△ 3.4	△ 8.0	△ 23.6	△ 25.4	18.7	△ 37.7	65.1	△ 11.0
21年1月	△ 54.1	27.5	△ 18.3	△ 29.7	6.9	△ 13.4	34.0	△ 10.2	△ 32.8	81.9	△ 10.9
2	△ 20.1	△ 17.5	△ 10.5	△ 19.2	△ 12.9	△ 16.9	2.7	△ 11.6	△ 22.5	43.8	△ 13.1
4月～2月	△ 11.4	△ 9.4	5.1	△ 9.4	4.1	△ 6.5	△ 8.6	△ 12.6	△ 9.6	19.4	△ 1.8

⑥ 民間非居住用建築物着工床面積

（単位：千㎡、％）

区分 年月	北海道	東北	関東	北陸	中部	近畿	中国	四国	九州	沖縄	全国
17年度	2,415	5,237	21,623	3,277	10,082	10,006	3,452	1,811	7,118	474	65,495
18	2,718	4,924	20,207	3,670	10,742	9,730	3,653	1,928	7,628	720	65,920
19	2,214	4,707	17,965	2,560	8,075	9,809	3,357	1,909	6,512	756	57,865
20年Ⅰ期	373	1,079	4,186	438	1,950	2,149	601	342	1,377	173	12,670
Ⅱ	763	955	4,971	597	2,213	2,565	797	262	1,389	144	14,657
Ⅲ	647	972	5,085	678	2,423	2,313	569	353	1,479	174	14,694
Ⅳ	351	825	4,846	545	2,157	1,744	746	343	1,176	137	12,869
20年11月	144	322	1,254	220	689	611	243	79	328	84	3,973
12	106	208	2,241	163	629	514	254	145	348	24	4,631
21年1月	42	459	1,349	110	645	577	279	95	354	116	4,025
2	73	216	1,565	121	661	560	134	92	284	84	3,790
4月～2月	1,875	3,426	17,816	2,051	8,099	7,759	2,526	1,146	4,682	655	50,034

〔対前年同期比増加率〕

17年度	△ 20.0	19.2	2.4	8.9	11.7	0.6	△ 7.0	1.9	8.6	△ 15.4	3.8
18	12.6	△ 6.0	△ 6.5	12.0	6.5	△ 2.8	5.8	6.5	7.2	51.9	0.6
19	△ 18.6	△ 4.4	△ 11.1	△ 30.2	△ 24.8	0.8	△ 8.1	△ 1.0	△ 14.6	5.0	△ 12.2
20年Ⅰ期	15.8	32.7	△ 9.6	△ 50.3	△ 5.2	△ 10.6	△ 6.0	5.1	△ 25.4	44.4	△ 9.8
Ⅱ	△ 4.5	△ 38.6	△ 24.2	△ 39.0	△ 19.9	△ 17.0	△ 43.0	△ 65.1	△ 42.0	△ 47.7	△ 28.7
Ⅲ	26.1	11.3	51.0	19.0	45.6	53.0	△ 3.2	31.3	27.6	122.1	38.7
Ⅳ	△ 33.7	△ 31.2	25.6	△ 4.8	26.9	△ 43.0	△ 3.1	△ 37.1	△ 25.7	△ 40.3	△ 8.4
20年11月	△ 28.5	△ 32.7	△ 1.7	△ 21.1	0.2	△ 47.3	50.7	△ 78.8	△ 20.1	△ 11.1	△ 22.4
12	△ 40.1	△ 53.2	27.8	4.5	△ 13.5	△ 47.3	△ 37.4	80.9	△ 57.8	△ 70.5	△ 17.7
21年1月	△ 32.2	61.5	△ 17.9	△ 24.4	11.9	△ 2.3	55.7	△ 18.5	△ 31.2	92.0	△ 3.5
2	△ 14.2	△ 14.2	32.0	△ 15.5	12.3	△ 2.5	△ 19.2	△ 15.2	△ 44.5	56.3	3.3
4月～2月	△ 5.7	△ 17.7	7.3	△ 14.9	11.1	△ 12.1	△ 18.6	△ 36.1	△ 24.0	△ 6.0	△ 5.7

⑦ 全産業倒産件数

(単位：件、%)

区分 年月	北海道	東北	関東	北陸	中部	近畿	中国	四国	九州	沖縄	全国
18年度	327	611	3,612	301	815	2,524	442	248	644	48	9,572
19	353	712	4,131	384	956	3,133	508	269	836	51	11,333
20	494	779	4,956	484	1,135	3,344	651	325	1,001	65	13,234
20年Ⅱ期	130	214	1,113	106	266	735	184	70	246	8	3,072
Ⅲ	144	204	1,207	113	260	836	157	87	238	25	3,271
Ⅳ	99	186	1,300	138	279	854	156	71	291	14	3,388
20年Ⅰ期	121	175	1,336	127	330	919	154	97	226	18	3,503
20年12月	37	56	448	41	81	302	53	21	106	2	1,147
21年1月	38	60	445	49	100	271	53	35	96	9	1,156
2	41	57	418	39	112	305	53	33	67	6	1,131
3	42	58	473	39	118	343	48	29	63	3	1,216
4月～3月	494	779	4,956	484	1,135	3,344	651	325	1,001	65	13,234

[対前年同期比増加率]

18年度	13.9	1.7	△ 3.3	42.7	6.7	24.6	43.5	43.4	3.9	45.5	9.3
19	8.0	16.5	14.4	27.6	17.3	24.1	14.9	8.5	29.8	6.3	18.4
20	39.9	9.4	20.0	26.0	18.7	6.7	28.1	20.8	19.7	27.5	16.8
20年Ⅱ期	30.0	19.6	4.8	7.1	14.7	△ 2.4	95.7	△ 5.4	17.7	△ 50.0	9.0
Ⅲ	77.8	17.9	20.0	52.7	10.6	16.4	29.8	8.7	24.0	400.0	21.8
Ⅳ	25.3	0.5	28.7	30.2	13.9	6.4	2.6	24.6	27.1	0.0	17.6
20年Ⅰ期	30.1	0.0	26.9	21.0	35.2	7.0	9.2	67.2	9.7	12.5	18.7
20年12月	37.0	14.3	32.9	46.4	32.8	26.9	0.0	90.9	27.7	△ 50.0	28.7
21年1月	40.7	22.4	38.2	63.3	23.5	5.4	35.9	118.8	60.0	28.6	30.2
2	41.4	0.0	24.4	34.5	60.0	6.6	12.8	65.0	17.5	50.0	21.0
3	13.5	△ 15.9	19.7	△ 15.2	26.9	8.5	△ 12.7	31.8	△ 29.2	△ 40.0	7.9
4月～3月	39.9	9.4	20.0	26.0	18.7	6.7	28.1	20.8	19.7	27.5	16.8

資料：帝国データバンク

⑧ 建設業倒産件数

(単位：件、%)

区分 年月	北海道	東北	関東	北陸	中部	近畿	中国	四国	九州	沖縄	全国
18年度	99	237	836	98	228	654	154	82	247	29	2,664
19	121	264	883	119	233	808	169	102	320	24	3,043
20	155	285	1,021	176	274	880	221	128	388	28	3,556
20年Ⅱ期	49	82	221	39	67	183	71	26	96	4	838
Ⅲ	38	69	271	39	56	243	64	39	98	9	926
Ⅳ	31	69	258	47	74	220	48	29	104	7	887
20年Ⅰ期	37	65	271	51	77	234	38	34	90	8	905
20年12月	15	23	91	14	22	78	12	9	38	0	302
21年1月	13	23	95	22	27	68	21	11	43	2	325
2	14	21	88	15	24	79	11	10	20	5	287
3	10	21	88	14	26	87	6	13	27	1	293
4月～3月	155	285	1,021	176	274	880	221	128	388	28	3,556

[対前年同期比増加率]

18年度	3.1	8.7	△ 8.2	36.1	17.5	23.6	42.6	49.1	9.3	123.1	10.0
19	22.2	11.4	5.6	21.4	2.2	23.5	9.7	24.4	29.6	△ 17.2	14.2
20	28.1	8.0	15.6	47.9	17.6	8.9	30.8	25.5	21.3	16.7	16.9
20年Ⅱ期	36.1	17.1	1.8	50.0	45.7	1.7	163.0	△ 7.1	28.0	△ 55.6	17.4
Ⅲ	58.3	△ 2.8	22.6	39.3	△ 5.1	29.9	77.8	11.4	27.3	125.0	24.8
Ⅳ	72.2	19.0	17.3	46.9	8.8	0.9	△ 18.6	26.1	14.3	40.0	12.0
20年Ⅰ期	△ 14.0	0.0	20.4	54.5	28.3	4.9	△ 19.1	112.5	16.9	33.3	13.8
20年12月	275.0	43.8	31.9	55.6	15.8	27.9	△ 20.0	80.0	26.7	△ 100.0	31.3
21年1月	△ 13.3	64.3	20.3	144.4	92.9	1.5	61.5	175.0	72.0	△ 33.3	33.7
2	7.7	△ 12.5	35.4	114.3	20.0	11.3	△ 26.7	66.7	△ 9.1	150.0	17.1
3	△ 33.3	△ 22.2	8.6	△ 17.6	0.0	2.4	△ 68.4	116.7	△ 10.0	0.0	△ 4.6
4月～3月	28.1	8.0	15.6	47.9	17.6	8.9	30.8	25.5	21.3	16.7	16.9

資料：帝国データバンク

⑨ 都道府県別動向

(単位：%)

	公共機関からの受注工事額(前年同期比)		新設住宅着工戸数(前年同期比)		非居住用床面積(前年同期比)	
	21年2月	4～2月累計	21年2月	4～2月累計	21年2月	4～2月累計
北海道	40.0	14.3	△ 19.4	△ 12.8	△ 15.1	△ 6.9
東北計	△ 12.7	△ 3.5	△ 27.6	△ 7.8	△ 17.1	△ 14.5
青森	△ 81.1	△ 21.5	△ 14.1	0.3	△ 61.5	△ 15.0
岩手	4.8	10.0	△ 3.4	△ 5.3	△ 3.5	△ 6.2
宮城	70.1	△ 0.4	△ 51.8	△ 18.3	68.6	△ 1.6
秋田	53.6	0.1	1.0	△ 9.8	△ 77.0	△ 37.6
山形	△ 53.7	△ 18.1	△ 27.8	9.7	12.6	△ 24.8
福島	74.9	11.8	△ 14.2	△ 4.5	△ 29.3	△ 12.5
関東計	△ 9.8	13.4	△ 29.4	6.8	29.4	7.4
茨城	△ 30.1	△ 19.4	△ 16.8	△ 7.2	△ 36.2	0.1
栃木	317.2	55.4	△ 11.7	8.0	△ 26.4	△ 22.1
群馬	△ 26.7	△ 29.3	△ 32.1	1.5	△ 70.3	18.4
埼玉	△ 32.2	4.3	△ 27.7	9.4	7.6	△ 4.3
千葉	△ 31.8	10.5	△ 31.7	2.8	75.0	△ 13.4
東京	11.2	33.4	△ 34.1	13.1	108.7	34.5
神奈川	△ 41.2	21.2	△ 24.8	5.9	74.0	11.5
山梨	△ 45.5	△ 17.2	△ 29.8	△ 2.9	△ 75.6	7.3
長野	10.9	△ 11.2	△ 35.7	△ 7.0	△ 57.0	16.4
北陸計	△ 46.2	△ 1.6	△ 20.6	△ 5.6	△ 11.3	△ 12.8
新潟	△ 55.6	△ 6.3	△ 4.8	△ 1.1	△ 37.7	△ 13.2
富山	△ 54.0	△ 5.7	△ 19.4	△ 3.3	121.3	22.5
石川	△ 15.9	△ 16.5	△ 30.0	△ 11.1	△ 52.7	△ 29.2
福井	△ 25.9	31.9	△ 30.9	△ 13.2	40.0	△ 24.2
中部計	10.7	△ 8.7	△ 27.3	1.6	6.9	11.1
岐阜	2.5	△ 10.6	△ 15.9	△ 4.5	△ 9.9	△ 4.1
静岡	△ 55.7	△ 41.1	△ 45.6	△ 4.2	△ 23.7	5.6
愛知	90.8	19.8	△ 22.9	5.8	39.0	17.4
三重	△ 14.2	△ 4.2	△ 12.8	2.1	7.0	13.8
近畿計	31.5	3.6	△ 27.0	△ 1.1	△ 9.2	△ 11.4
滋賀	116.9	△ 14.0	△ 44.0	0.8	△ 18.7	△ 24.5
京都	241.8	28.2	46.6	2.7	35.9	△ 2.8
大阪	△ 52.4	△ 6.8	△ 32.9	△ 1.2	6.5	△ 4.6
兵庫	175.4	15.4	△ 31.7	△ 1.5	△ 16.4	△ 18.7
奈良	△ 21.2	25.1	△ 43.0	△ 4.7	△ 73.1	25.2
和歌山	△ 22.8	△ 4.5	△ 11.6	△ 8.6	△ 20.7	△ 27.2
中国計	△ 10.1	△ 3.0	△ 2.2	△ 5.0	1.2	△ 18.3
鳥取	74.2	23.1	△ 42.1	△ 12.2	△ 2.5	△ 29.7
島根	△ 6.9	△ 8.8	17.2	△ 10.0	84.8	△ 43.4
岡山	△ 60.8	△ 12.5	△ 19.8	△ 5.5	△ 35.7	△ 5.7
広島	△ 13.6	△ 4.2	10.9	△ 4.8	1.7	△ 6.8
山口	18.3	3.8	17.3	△ 0.4	23.5	△ 26.9
四国計	△ 9.8	△ 15.4	△ 21.5	2.7	△ 4.8	△ 27.1
徳島	△ 56.6	△ 25.4	△ 16.6	△ 13.9	△ 52.8	△ 30.8
香川	252.7	△ 22.8	△ 13.4	12.7	60.2	△ 27.3
愛媛	△ 28.9	△ 11.4	△ 47.1	△ 1.3	△ 41.6	△ 40.2
高知	67.6	△ 5.6	54.5	16.2	77.5	27.3
九州計	△ 15.8	△ 11.5	△ 10.2	4.4	△ 44.1	△ 23.1
福岡	△ 4.9	△ 3.8	△ 7.1	12.5	△ 52.6	△ 17.6
佐賀	△ 32.2	△ 13.0	△ 33.5	△ 4.8	△ 25.5	△ 23.8
長崎	13.6	△ 8.1	△ 8.0	△ 1.3	△ 13.6	△ 7.8
熊本	△ 57.1	△ 14.9	△ 14.3	△ 7.1	△ 56.6	△ 32.2
大分	△ 55.3	△ 14.3	△ 10.9	△ 4.8	△ 50.3	△ 26.6
宮崎	6.7	14.4	9.3	8.8	△ 37.8	△ 32.6
鹿児島	94.2	△ 34.0	△ 12.0	2.0	△ 22.9	△ 28.1
沖縄	4.9	1.0	44.9	35.6	31.1	2.5
合計	△ 4.9	0.8	△ 24.9	2.2	1.0	△ 4.8

注) 公共機関からの受注工事は1件500万円以上の工事。

※（7）地域別動向の地域区分については、原則、下記の通りである。

地 域	都 道 府 県 名
1. 北 海 道	北海道
2. 東 北	青森, 岩手, 宮城, 秋田, 山形, 福島
3. 関 東	茨城, 栃木, 群馬, 埼玉, 千葉, 東京, 神奈川
4. 北 陸	新潟, 富山, 石川, 福井
5. 中 部	岐阜, 静岡, 愛知, 三重
6. 近 畿	滋賀, 京都, 大阪, 兵庫, 奈良, 和歌山
7. 中 国	鳥取, 島根, 岡山, 広島, 山口
8. 四 国	徳島, 香川, 愛媛, 高知
9. 九 州	福岡, 佐賀, 長崎, 熊本, 大分, 宮崎, 鹿児島
10. 沖 縄	沖縄