

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成21年4月30日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成20年度計分

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	下岡 (課長補佐) 28-621
	濱田 (係長) 28-625
	中村 (係員) 28-626
	山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成20年度の新設住宅着工戸数（概要）

平成20年度の住宅着工戸数は、前年の減少から再び増加となった。

1. 総戸数

- 20年度の新設住宅着工戸数は 1,039,180戸。
- 前年度比では 0.3%増となり、前年の減少から再び増加。
- 新設住宅着工床面積は 86,344千㎡、前年度比 2.3%減、2年連続の減少。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 20年度の持家は 310,664戸（前年度比 0.4%減、2年連続の減少）

②貸家

- 20年度の貸家は 444,747戸（前年度比 3.2%増、前年の減少から再び増加）

③分譲住宅

- 20年度に分譲住宅は 272,680戸（前年度比 3.5%減、2年連続の減少）
 - ・マンションは 164,623戸（同 3.1%増、前年の減少から再び増加）
 - ・一戸建住宅は 106,619戸（同 12.0%減、2年連続の減少）

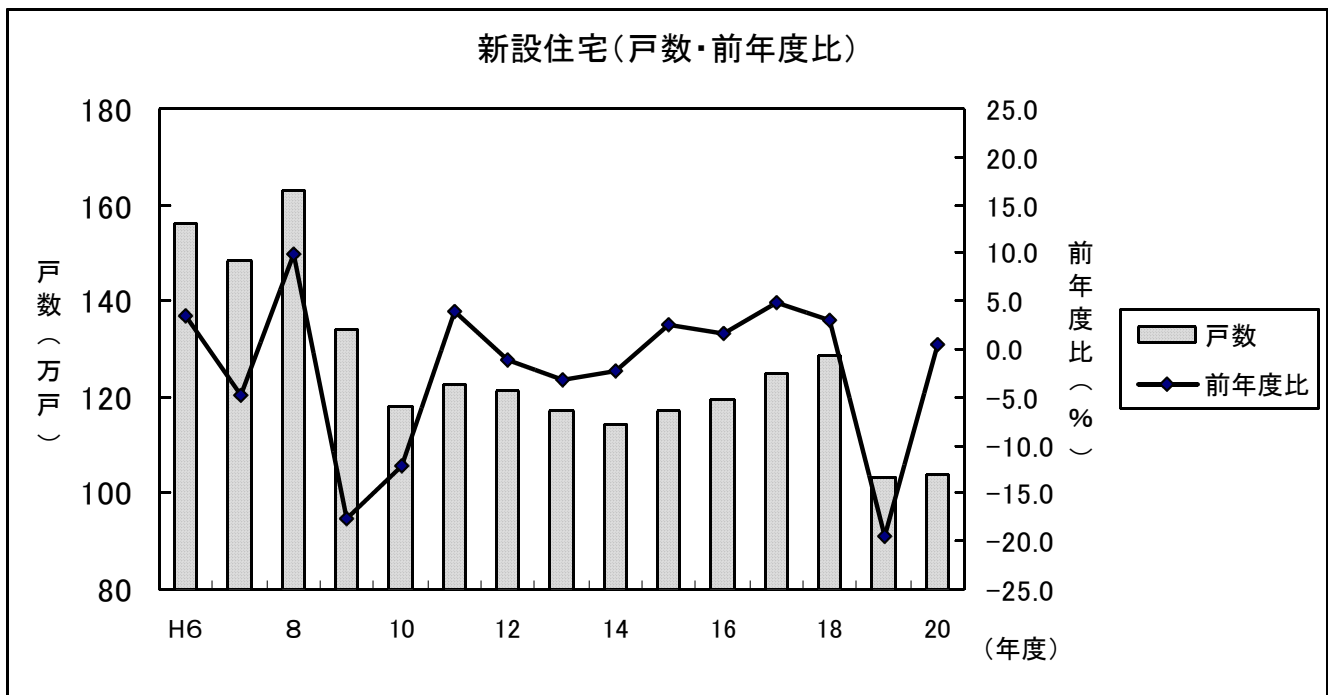
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 6.2%増）
 - 持家（同 4.7%増）、貸家（同 15.6%増）、
 - 分譲住宅（同 1.6%減）
 - うちマンション（同 7.1%増）、うち一戸建住宅（同 13.9%減）
- 中部圏 総戸数（前年度比 0.1%増）
 - 持家（同 0.2%減）、貸家（同 1.1%増）、
 - 分譲住宅（同 0.6%減）
 - うちマンション（同 13.4%増）、うち一戸建住宅（同 13.2%減）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 2.2%減）
 - 持家（同 0.6%増）、貸家（同 2.4%増）、
 - 分譲住宅（同 9.6%減）
 - うちマンション（同 10.1%減）、うち一戸建住宅（同 9.3%減）
- その他地域 総戸数（前年度比 3.5%減）
 - 持家（同 2.8%減）、貸家（同 4.5%減）、
 - 分譲住宅（同 3.0%減）
 - うちマンション（同 2.7%増）、うち一戸建住宅（同 9.9%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、148,273戸で前年の減少から再び増加（前年度比 1.2%増）
- ・ツーバイフォーは、104,217戸で前年の減少から再び増加（前年度比 4.8%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積													
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年度比	床面積	前年度比	前年度比	公庫	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比		
昭和59年度	1,207,147	6.4	101,567	3.4	473,484	0.6	240,303	-1.0	481,839	19.0	22,046	8.1	229,778	-3.8
60	1,250,994	3.6	104,016	2.4	460,406	-2.8	220,882	-8.1	543,583	12.8	20,451	-7.2	226,554	-1.4
61	1,399,833	11.9	113,214	8.8	479,820	4.2	240,993	9.1	679,426	25.0	20,966	2.5	219,621	-3.1
62	1,728,534	23.5	137,037	21.0	562,705	17.3	309,899	28.6	887,204	30.6	22,867	9.1	255,758	16.5
63	1,662,616	-3.8	133,114	-2.9	496,760	-11.7	250,176	-19.3	842,098	-5.1	25,177	10.1	298,581	16.7
平成元年度	1,672,783	0.6	135,404	1.7	499,491	0.5	253,209	1.2	820,707	-2.5	30,845	22.5	321,740	7.8
2	1,665,367	-0.4	134,487	-0.7	474,375	-5.0	231,784	-8.5	767,246	-6.5	36,838	19.4	386,908	20.3
3	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	211,302	-8.8	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	259,748	22.9	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	330,078	27.1	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	377,503	14.4	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	304,737	-19.3	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	371,138	21.8	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	218,575	-41.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	224,385	2.7	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	269,133	19.9	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	192,277	-28.6	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	107,034	-44.3	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	46,380	-56.7	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	31,761	-31.5	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	15,166	-52.2	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	9,997	-34.1	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	6,924	-30.7	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,803	-12.3	4,704	-32.1	430,867	-19.9	10,311	13.3	282,617	-26.1
20	1,039,180	0.3	86,344	-2.3	310,664	-0.4	5,353	13.8	444,747	3.2	11,089	7.5	272,680	-3.5

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
	前年度比			前年度比		前年度比				前年度比
昭和59年度	126,320	-1.7	55.0	101,923	-6.2	166,849	10.6	13.8		
60	126,466	0.1	55.8	98,538	-3.3	180,279	8.0	14.4		
61	116,207	-8.1	52.9	100,266	1.8	211,409	17.3	15.1		
62	141,023	21.4	55.1	112,278	12.0	255,641	20.9	14.8		
63	170,483	20.9	57.1	119,557	6.5	205,905	-19.5	12.4	42,064	
平成元年度	186,247	9.2	57.9	127,989	7.1	214,551	4.2	12.8	48,306	14.8
2	247,968	33.1	64.1	131,204	2.5	217,989	1.6	13.1	50,395	4.3
3	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0
20	164,623	3.1	60.4	106,619	-12.0	148,273	1.2	14.3	104,217	4.8

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
	総数	前年度比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
			戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比				
平成6年度	172,132	45.6	103,234	39.7	18,313	5.1	17,830	35.9	41,846	79.2	25,245	26.4	20,308	43.9	733	133.4	3,107	24.8	15,627	42.7	841	138.9
7	157,596	-8.4	92,140	-10.7	14,080	-23.1	13,257	-25.6	40,544	-3.1	24,259	-3.9	16,886	-16.9	935	27.6	2,007	-35.4	12,984	-16.9	960	14.1
8	156,448	-0.7	89,225	-3.2	9,676	-31.3	12,298	-7.2	43,035	6.1	24,216	-0.2	14,233	-15.7	587	-37.2	2,419	20.5	10,593	-18.4	634	-34.0
9	165,510	5.8	100,813	13.0	12,399	28.1	14,022	14.0	48,586	12.9	25,806	6.6	16,506	16.0	847	44.3	2,223	-8.1	12,717	20.1	719	13.4
10	140,112	-15.3	94,085	-6.7	10,118	-18.4	11,333	-19.2	48,853	0.5	23,781	-7.8	12,670	-23.2	689	-18.7	2,194	-1.3	9,288	-27.0	499	-30.6
11	156,016	11.4	100,366	6.7	11,562	14.3	11,146	-1.7	50,796	4.0	26,862	13.0	13,051	3.0	351	-49.1	2,533	15.5	9,846	6.0	321	-35.7
12	176,715	13.3	114,644	14.2	11,151	-3.6	11,696	4.9	57,914	14.0	33,883	26.1	16,009	22.7	713	103.1	2,276	-10.1	12,453	26.5	567	76.6
13	186,479	5.5	120,885	5.4	12,033	7.9	14,541	24.3	62,917	8.6	31,394	-7.3	15,072	-5.9	918	28.8	2,124	-6.7	11,167	-10.3	863	52.2
14	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,968	-31.5	82,714	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,740	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,053	3.2	88,587	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,634	4.3	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5

	近畿圏														その他の地域		
	総数	前年度比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数	前年度比	滋賀県	京都府	大阪府	兵庫県	奈良県	和歌山県	総数
平成6年度	48,590	60.6	2,262	-28.9	5,967	236.2	21,656	73.1	14,947	59.3	3,162	7.0	596	33.0	54,688	37.9	
7	48,570	-0.0	2,376	5.0	4,289	-28.1	23,818	10.0	14,783	-1.1	3,254	2.9	50	-91.6	40,776	-25.4	
8	52,990	9.1	1,759	-26.0	4,163	-2.9	21,947	-7.9	23,261	57.3	1,482	-54.5	378	656.0	43,052	5.6	
9	48,191	-9.1	1,623	-7.7	3,808	-8.5	24,044	9.6	17,568	-24.5	908	-38.7	240	-36.5	45,289	5.2	
10	33,357	-30.8	485	-70.1	2,823	-25.9	16,898	-29.7	11,652	-33.7	1,376	51.5	123	-48.8	25,898	-42.8	
11	42,599	27.7	2,361	386.8	3,412	20.9	20,695	22.5	14,227	22.1	1,510	9.7	394	220.3	36,044	39.2	
12	46,062	8.1	1,470	-37.7	4,524	32.6	25,038	21.0	13,516	-5.0	976	-35.4	538	36.5	41,596	15.4	
13	50,522	9.7	2,175	48.0	4,372	-3.4	27,265	8.9	14,693	8.7	1,667	70.8	350	-34.9	36,379	-12.5	
14	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8	
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5	
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0	
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9	
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3	
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5	
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7	

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

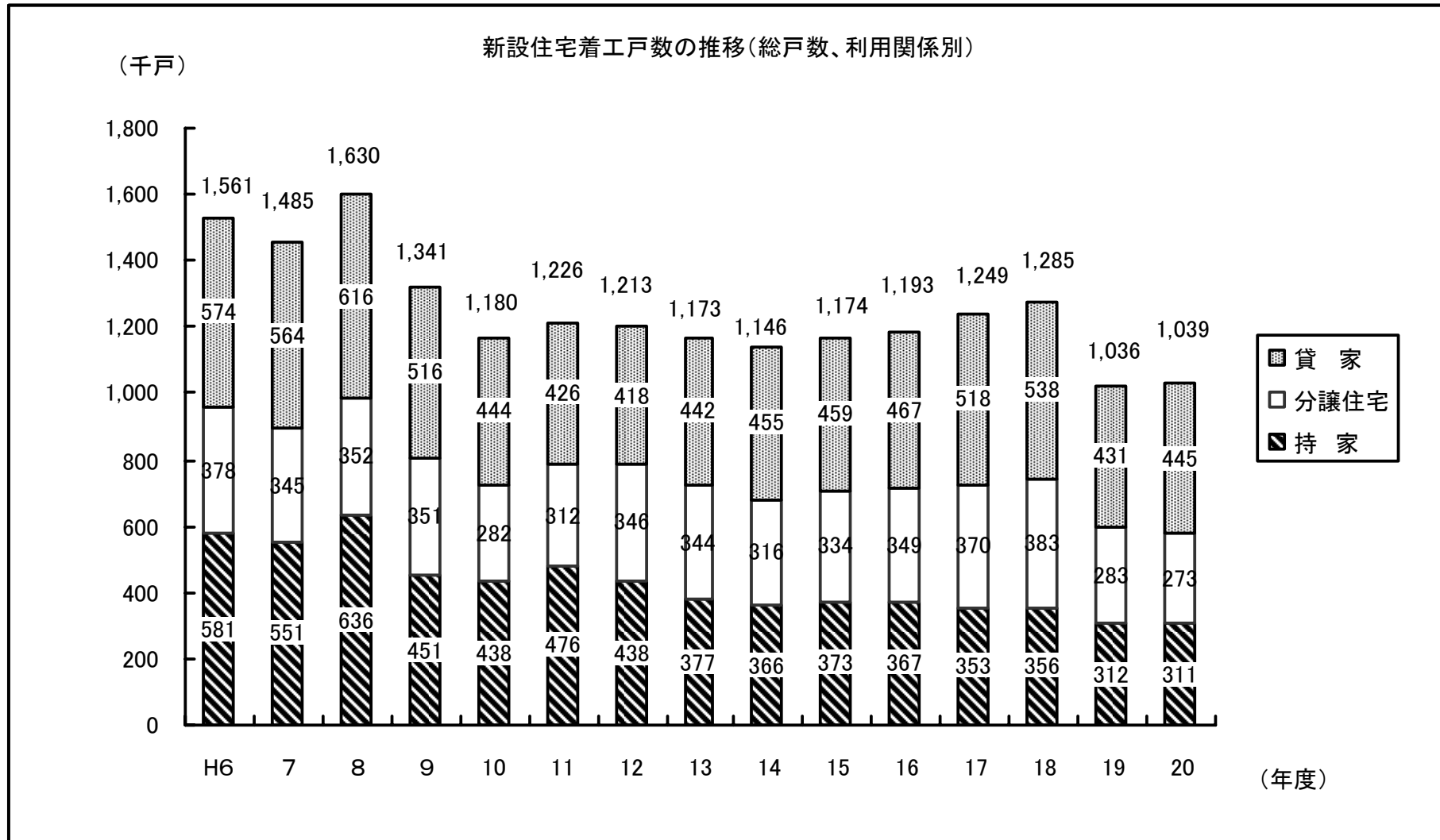
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成6年度	455,194	-4.1	118,450	6.2	171,340	-27.8	156,373	35.2	178,691	0.5	77,044	11.1	64,651	-17.4	34,882	28.1
7	403,370	-11.4	110,507	-6.7	141,322	-17.5	143,813	-8.0	161,005	-9.9	68,624	-10.9	58,356	-9.7	32,018	-8.2
8	435,394	7.9	131,148	18.7	148,023	4.7	147,652	2.7	183,472	14.0	83,999	22.4	68,524	17.4	29,066	-9.2
9	386,692	-11.2	95,557	-27.1	125,996	-14.9	157,791	6.9	154,435	-15.8	59,559	-29.1	63,354	-7.5	29,800	2.5
10	356,163	-7.9	93,431	-2.2	116,247	-7.7	142,433	-9.7	141,021	-8.7	59,663	0.2	57,001	-10.0	23,071	-22.6
11	380,876	6.9	103,407	10.7	121,299	4.3	153,427	7.7	147,598	4.7	65,452	9.7	57,334	0.6	23,909	3.6
12	395,086	3.7	97,434	-5.8	121,944	0.5	173,104	12.8	147,804	0.1	63,098	-3.6	56,927	-0.7	26,795	12.1
13	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	141,066	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,100	6.2	69,709	4.7	146,797	15.6	138,864	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成6年度	259,751	12.0	70,662	12.3	101,655	-4.2	84,134	43.3	666,984	6.7	314,771	7.4	236,505	2.9	102,242	15.5
7	298,699	15.0	92,172	30.4	119,236	17.3	83,761	-0.4	621,578	-6.8	279,241	-11.3	244,738	3.5	85,074	-16.8
8	322,629	8.0	88,815	-3.6	138,937	16.5	91,246	8.9	688,883	10.8	332,344	19.0	260,702	6.5	84,075	-1.2
9	250,471	-22.4	65,205	-26.6	97,096	-30.1	84,747	-7.1	549,749	-20.2	230,770	-30.6	229,392	-12.0	78,355	-6.8
10	196,796	-21.4	60,514	-7.2	69,989	-27.9	64,289	-24.1	485,556	-11.7	224,529	-2.7	200,670	-12.5	52,052	-33.6
11	202,697	3.0	65,238	7.8	62,107	-11.3	73,493	14.3	495,036	2.0	241,535	7.6	185,280	-7.7	61,281	17.7
12	192,852	-4.9	58,930	-9.7	53,414	-14.0	79,377	8.0	477,415	-3.6	218,327	-9.6	185,915	0.3	67,046	9.4
13	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0

資料 7 - 5



平成20年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成20年4月～平成21年3月）

（単位：戸、%）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	36,050	-15.0	11,282	-6.4	20,033	-12.6	443	33.8	4,292	-39.5	2,347	-49.2	1,857	-21.6
青森	6,429	3.2	3,286	-6.9	2,606	10.8	74	4.2	463	68.4	237	166.3	226	30.6
岩手	6,823	-7.0	3,453	-3.3	2,689	-15.0	22	-24.1	659	14.6	437	39.2	220	-14.4
宮城	14,781	-17.4	5,416	0.5	5,847	-29.9	66	-43.6	3,452	-14.9	1,982	-12.3	1,430	-7.8
秋田	5,283	-8.9	2,814	-5.8	1,822	-14.1	173	86.0	474	-20.5	184	-22.7	259	-21.5
山形	5,781	3.4	3,144	12.1	1,880	-10.9	173	268.1	584	-7.2	303	-2.3	281	-10.8
福島	11,333	-5.2	6,010	-4.3	4,239	-6.0	128	197.7	956	-14.3	493	-12.3	457	-15.8
茨城	23,452	-7.2	11,189	0.7	9,410	10.0	110	10.0	2,743	-50.2	1,077	-69.5	1,658	-14.8
栃木	18,169	5.7	8,072	1.0	7,920	15.4	427	72.9	1,750	-15.9	432	-25.6	1,316	-11.1
群馬	15,659	-0.0	7,809	3.3	6,017	5.6	131	-7.1	1,702	-25.0	414	-51.7	1,288	-8.7
埼玉	67,598	6.3	19,810	3.5	23,523	15.0	724	221.8	23,541	-1.1	12,119	22.1	11,379	-17.5
千葉	58,266	0.6	14,742	1.6	23,434	12.6	614	-15.5	19,476	-11.0	11,056	2.9	8,372	-24.3
東京	150,222	11.4	17,362	10.1	68,631	22.9	2,149	31.8	62,080	0.9	45,634	4.3	15,845	-8.3
神奈川	83,014	1.3	17,795	3.8	31,209	4.4	243	-76.7	33,767	-0.3	19,778	8.1	13,888	-9.5
新潟	15,129	-2.1	8,152	-3.6	5,597	6.3	60	-54.9	1,320	-17.4	764	-13.1	530	-20.9
富山	6,955	-3.9	3,701	-0.8	2,726	-3.0	10	-95.4	518	8.4	258	81.7	252	-21.3
石川	7,579	-14.4	3,825	-3.4	3,126	-21.2	120	160.9	508	-42.3	139	-67.6	365	-19.1
福井	4,497	-11.2	2,456	-2.7	1,578	-25.8	38	245.5	425	5.7	161	3.9	264	6.9
山梨	5,379	-4.9	3,188	-5.1	1,649	-10.8	41	925.0	501	13.3	249	149.0	252	-25.9
長野	14,499	-6.9	6,880	-15.5	5,563	2.7	194	-21.8	1,862	5.9	900	14.6	922	-4.9
岐阜	15,205	-5.5	6,999	-1.9	6,061	-8.3	46	-70.3	2,099	-4.4	641	44.4	1,414	-19.1
静岡	35,009	-4.9	15,337	-0.8	14,811	-5.2	319	13.5	4,542	-16.9	2,959	-19.9	1,580	-10.7
愛知	76,868	3.8	22,312	0.8	37,206	4.6	571	-49.4	16,779	10.3	9,252	37.5	7,439	-10.9
三重	17,066	-0.2	6,667	-0.3	8,787	5.4	273	468.8	1,339	-33.8	526	-43.5	804	-25.8
滋賀	14,159	0.6	5,536	1.9	6,007	-1.5	187	233.9	2,429	-2.1	1,440	-8.1	960	6.9
京都	18,599	1.5	5,002	1.4	7,636	14.2	192	-22.3	5,769	-10.6	2,507	-17.5	3,240	-4.6
大阪	71,497	-2.1	10,982	-0.7	28,019	-2.0	948	127.3	31,548	-4.4	18,718	-0.3	12,789	-9.9
兵庫	38,856	-2.6	10,992	3.7	13,970	5.7	695	19.0	13,199	-14.9	6,485	-18.7	6,695	-10.8
奈良	8,129	-7.4	2,897	-1.7	2,796	24.0	28	115.4	2,408	-32.5	759	-55.8	1,639	-11.4
和歌山	5,665	-11.1	3,083	-6.4	1,755	-9.7	45	114.3	782	-29.8	179	-52.5	603	-18.2
鳥取	2,643	-16.0	1,272	-10.9	1,095	-23.9	2	-50.0	274	-1.4	232	16.0	42	-46.2
島根	3,232	-9.8	1,401	-9.7	1,500	4.2	38	-84.6	293	-14.8	219	-10.6	74	-25.3
岡山	12,614	-8.4	5,734	-10.1	5,490	-8.9	49	-77.2	1,341	16.2	955	34.3	386	-10.0
広島	19,205	-5.6	5,992	2.8	8,285	-17.7	21	-84.0	4,907	13.9	2,949	23.3	1,898	-0.4
山口	8,847	-4.0	3,677	-3.3	4,126	-9.4	61	-35.8	983	29.0	670	41.1	313	9.1
徳島	3,829	-12.9	2,086	0.3	1,373	-26.8	5	-70.6	365	-13.5	202	-20.5	163	-3.0
香川	7,492	11.3	3,191	3.3	2,798	1.3	144	58.2	1,359	72.7	1,041	116.9	316	2.9
愛媛	9,688	-3.5	4,083	-7.2	4,192	-2.4	112	13.1	1,301	4.4	750	9.8	551	-2.1
高知	3,987	2.5	1,504	-1.2	1,685	9.0	145	1,511.1	653	-19.6	337	-26.9	316	-10.0
福岡	44,936	9.8	9,717	-2.3	24,638	7.5	304	17.4	10,277	31.3	8,352	48.1	1,896	-10.8
佐賀	5,451	-7.4	2,062	-2.4	2,898	-7.3	52	205.9	439	-30.5	206	-52.0	233	15.9
長崎	6,592	-5.0	2,630	-5.1	2,881	-14.4	28	-80.6	1,053	59.8	790	89.9	263	8.2
熊本	12,014	-6.1	4,354	2.8	5,843	-18.5	289	177.9	1,528	19.0	770	21.5	730	13.7
大分	8,977	-6.3	2,779	-8.3	5,112	-3.8	45	-44.4	1,041	-9.5	812	-11.3	224	-4.7
宮崎	7,394	4.4	3,093	-1.1	3,129	8.0	116	54.7	1,056	7.3	526	24.1	530	-4.3
鹿児島	11,180	-4.0	4,408	-5.7	4,923	-12.4	260	52.9	1,589	34.3	1,233	82.4	355	-30.0
沖縄	13,148	36.8	2,488	16.6	8,232	27.7	174	81.3	2,254	140.6	2,149	159.2	105	-2.8
合計	1,039,180	0.3	310,664	-0.4	444,747	3.2	11,089	7.5	272,680	-3.5	164,623	3.1	106,619	-12.0
北海道	36,050	-15.0	11,282	-6.4	20,033	-12.6	443	33.8	4,292	-39.5	2,347	-49.2	1,857	-21.6
東北	50,430	-8.0	24,123	-1.8	19,083	-15.5	636	59.0	6,588	-9.1	3,636	-3.7	2,873	-9.3
関東	436,258	4.5	106,847	2.0	177,356	14.1	4,633	6.1	147,422	-3.7	91,659	3.5	54,920	-13.7
北陸	34,160	-6.7	18,134	-2.9	13,027	-8.1	228	-44.1	2,771	-17.5	1,322	-17.6	1,411	-16.4
中部	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	1,209	-25.0	24,759	-0.6	13,378	13.4	11,237	-13.2
近畿	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	2,095	56.6	56,135	-9.6	30,088	-10.1	25,926	-9.3
中国	46,541	-7.0	18,076	-4.8	20,496	-12.9	171	-75.3	7,798	13.9	5,025	24.9	2,713	-3.1
四国	24,996	-0.2	10,864	-2.0	10,048	-4.1	406	88.0	3,678	12.6	2,330	24.1	1,346	-3.1
九州	96,544	1.8	29,043	-2.9	49,424	-1.9	1,094	28.7	16,983	23.8	12,689	39.0	4,231	-6.1
沖縄	13,148	36.8	2,488	16.6	8,232	27.7	174	81.3	2,254	140.6	2,149	159.2	105	-2.8
首都圏	359,100	6.2	69,709	4.7	146,797	15.6	3,730	2.8	138,864	-1.6	88,587	7.1	49,484	-13.9
中部圏	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	1,209	-25.0	24,759	-0.6	13,378	13.4	11,237	-13.2
近畿圏	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	2,095	56.6	56,135	-9.6	30,088	-10.1	25,926	-9.3
その他地域	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	4,055	8.6	52,922	-3.0	32,570	2.7	19,972	-9.9

平成 20 年度の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

平成 20 年度の民間非居住建築物は、2 年連続の減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、15,139万㎡、前年度比 3.7%減（前年度は 16.2%減）。

○ 2 年連続の減少。

○ 公共の建築主は 770万㎡（前年度比 2.8%増、12年ぶりの増加）

○ 民間の建築主は 14,370万㎡（同 4.0%減、2 年連続の減少）

2. 民間建築主

○ 居住用は 9,024万㎡（前年度比 1.8%減、2 年連続の減少）

○ 非居住用は 5,345万㎡（同 7.6%減、2 年連続の減少）

① 用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 99万㎡（前年比 15.2%減）
- ・ 製造業用は 1,429万㎡（同 5.7%増）
- ・ 情報通信業用は 75万㎡（同 31.8%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 1,009万㎡（同 29.4%減）
- ・ 金融業、保険業用は 63万㎡（同 11.6%減）
- ・ 不動産業用は 321万㎡（同 18.6%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 242万㎡（同 0.7%増）
- ・ 医療、福祉用は 468万㎡（同 15.8%減）
- ・ その他のサービス業用は 513万㎡（同 8.4%減）

② 用途別

- ・ 事務所は 769万㎡（前年度比 14.8%増、前年の減少から再び増加）
- ・ 店舗は 825万㎡（同 36.3%減、前年の増加から再び減少）
- ・ 工場は 1,258万㎡（同 4.7%増、前年の減少から再び増加）
- ・ 倉庫は 755万㎡（同 4.6%減、2 年連続の減少）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成20年4月～平成21年3月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用							
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
													前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比
昭和59年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
60	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
61	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
平成元年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成20年度建築着工統計調査報告(20年4月～21年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		19年度	20年度	前年比	構成比	19年度	20年度	前年比	構成比
建 築 物 計		157,222	151,393	-3.7	100.0	247,151	262,551	6.2	100.0
建 築 主 体 別	公 共	7,486	7,698	2.8	5.1	15,126	16,397	8.4	6.2
	国	1,482	1,298	-12.4	0.9	3,292	2,646	-19.6	1.0
	都 道 府 県	1,526	1,668	9.3	1.1	2,831	3,419	20.8	1.3
	市 区 町 村	4,478	4,733	5.7	3.1	9,003	10,332	14.8	3.9
	民 間	149,736	143,695	-4.0	94.9	232,024	246,154	6.1	93.8
	会 社	79,619	74,731	-6.1	49.4	114,429	126,368	10.4	48.1
	会 社 で な い 団 体	9,209	8,496	-7.7	5.6	17,744	17,596	-0.8	6.7
個 人	60,907	60,468	-0.7	39.9	99,851	102,190	2.3	38.9	
用 途 別	居 住 用	93,448	91,830	-1.7	60.7	156,594	161,623	3.2	61.6
	居 住 専 用	88,119	86,414	-1.9	57.1	146,691	149,516	1.9	56.9
	居 住 産 業 併 用	5,329	5,416	1.6	3.6	9,903	12,108	22.3	4.6
	非 居 住 用	63,773	59,563	-6.6	39.3	90,557	100,928	11.5	38.4
	農 林 水 産 業 用	2,233	2,198	-1.6	1.5	1,512	1,751	15.8	0.7
	鉱 業 採 石 業, 砂 利 採 取 業, 建 設 業 用	1,166	996	-14.6	0.7	1,257	1,296	3.1	0.5
	製 造 業 用	13,586	14,338	5.5	9.5	16,333	22,457	37.5	8.6
	電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用	778	570	-26.7	0.4	1,667	1,460	-12.4	0.6
	情 報 通 信 業 用	587	761	29.6	0.5	1,196	2,063	72.6	0.8
	運 輸 業 用	4,597	4,724	2.8	3.1	4,527	6,109	34.9	2.3
	卸 売 業, 小 売 業 用	14,318	10,130	-29.2	6.7	15,238	12,927	-15.2	4.9
	金 融 業, 保 険 業 用	717	636	-11.3	0.4	1,821	1,807	-0.8	0.7
	不 動 産 業 用	2,712	3,223	18.8	2.1	4,443	6,549	47.4	2.5
	宿 泊 業, 飲 食 サ ー ビ ス 業 用	2,416	2,438	0.9	1.6	4,856	5,083	4.7	1.9
	医 療, 福 祉 用	6,203	5,290	-14.7	3.5	12,596	11,145	-11.5	4.2
	教 育, 学 習 支 援 業 用	4,759	5,056	6.3	3.3	9,122	10,647	16.7	4.1
	そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用	5,768	5,311	-7.9	3.5	8,380	9,880	17.9	3.8
公 務 用	2,153	1,982	-7.9	1.3	4,955	4,716	-4.8	1.8	
そ の 他	1,780	1,908	7.2	1.3	2,654	3,037	14.4	1.2	
構 造 別	木 造	56,294	54,670	-2.9	36.1	86,711	85,513	-1.4	32.6
	非 木 造	100,928	96,723	-4.2	63.9	160,440	177,038	10.3	67.4
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	5,443	4,605	-15.4	3.0	10,805	10,504	-2.8	4.0
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	33,258	34,718	4.4	22.9	63,612	73,346	15.3	27.9
	鉄 骨 造	61,467	56,639	-7.9	37.4	85,126	92,289	8.4	35.2
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	78	78	0.0	0.1	104	120	15.3	0.0
そ の 他	681	683	0.3	0.5	792	779	-1.7	0.3	

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		19年度	20年度	前年比	構成比	19年度	20年度	前年比	構成比
新設住宅計		1,035,598	1,039,180	0.3	100.0	88,360	86,344	-2.3	100.0
建主 築別	公 共	20,274	22,421	10.6	2.2	1,396	1,443	3.3	1.7
	民 間	1,015,324	1,016,759	0.1	97.8	86,964	84,901	-2.4	98.3
利別 用関 係	持家	311,803	310,664	-0.4	29.9	41,037	40,436	-1.5	46.8
	貸家	430,867	444,747	3.2	42.8	19,606	20,236	3.2	23.4
	給与住宅	10,311	11,089	7.5	1.1	656	729	11.1	0.8
	分譲住宅	282,617	272,680	-3.5	26.2	27,061	24,944	-7.8	28.9
資 金 別	民間資金	936,124	931,919	-0.4	89.7	79,400	77,286	-2.7	89.5
	公 的 資 金	99,474	107,261	7.8	10.3	8,960	9,058	1.1	10.5
	公 営 住 宅	13,513	15,911	17.7	1.5	887	1,027	15.7	1.2
	住宅金融機構融資住宅	34,402	41,928	21.9	4.0	3,114	3,551	14.0	4.1
	都市再生機構建設住宅	2,582	2,231	-13.6	0.2	229	152	-33.6	0.2
	その他の住宅	48,977	47,191	-3.6	4.5	4,729	4,329	-8.5	5.0
構 造 別	木 造	505,825	492,901	-2.6	47.4	50,942	49,382	-3.1	57.2
	非 木 造	529,773	546,279	3.1	52.6	37,418	36,961	-1.2	42.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	17,620	15,890	-9.8	1.5	1,327	1,088	-18.0	1.3
	鉄筋コンクリート造	309,733	320,103	3.3	30.8	21,898	21,937	0.2	25.4
	鉄 骨 造	200,307	208,259	4.0	20.0	14,044	13,798	-1.8	16.0
	コンクリートブロック造	362	503	39.0	0.0	29	37	28.1	0.0
	そ の 他	1,751	1,524	-13.0	0.1	120	101	-15.5	0.1

新設マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		19年度	20年度	前年比	構成比	19年度	20年度	前年比	構成比
新設マンション計		159,685	164,623	3.1	60.4	14,140	13,714	-3.0	55.0

プレハブ新設住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		19年度	20年度	前年比	構成比	利用関係別	19年度	20年度	前年比
プレハブ新設住宅計		146,571	148,273	1.2	14.3	持家	56,719	55,271	-2.6
構 造 別	木 造	18,047	16,637	-7.8	11.2	貸家	80,634	85,982	6.6
	鉄筋コンクリート造	4,583	3,556	-22.4	2.4	給与住宅	557	802	44.0
	鉄 骨 造	123,941	128,080	3.3	86.4	分譲住宅	8,661	6,218	-28.2

ツーバイフォー新設住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		19年度	20年度	前年比	19年度	20年度	前年比
合 計		99,450	104,217	4.8	8,238	8,436	2.4
持 家		27,524	29,169	6.0	3,581	3,752	4.8
貸 家		53,618	59,478	10.9	2,668	3,019	13.1
給 与 住 宅		160	118	-26.3	16	12	-22.6
分 譲 住 宅		18,148	15,452	-14.9	1,974	1,653	-16.3

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。