

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成21年6月30日(火)公表

## 建築着工統計調査報告

平成21年5月分

平成21年6月分は7月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	下岡 (課長補佐) 28-621
	濱田 (係長) 28-625
	中村 (係員) 28-626
	山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 2 1 年 5 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

5月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

### 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 62,805戸。
  - ・前年同月比 30.8%減, 6か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,480千㎡。
  - ・前年同月比 28.1%減, 7か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 758千戸。

### 2. 利用関係別戸数

#### ①持家

- 持家は 23,139戸 (前年同月比 14.9%減, 8か月連続の減少)
  - ・民間資金による持家は 21,177戸 (同 14.8%減, 8か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は 1,962戸 (同 16.0%減, 8か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

#### ②貸家

- 貸家は 25,167戸 (前年同月比 33.3%減, 6か月連続の減少)
  - ・民間資金による貸家は 21,724戸 (同 36.1%減, 6か月連続の減少)
  - ・公的資金による貸家は 3,443戸 (同 7.5%減, 2か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

#### ③分譲住宅

- 分譲住宅は 13,066戸 (前年同月比 48.1%減, 6か月連続の減少)
  - ・マンションは 6,130戸 (同 60.3%減, 5か月連続の減少)
  - ・一戸建住宅は 6,888戸 (同 27.9%減, 8か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

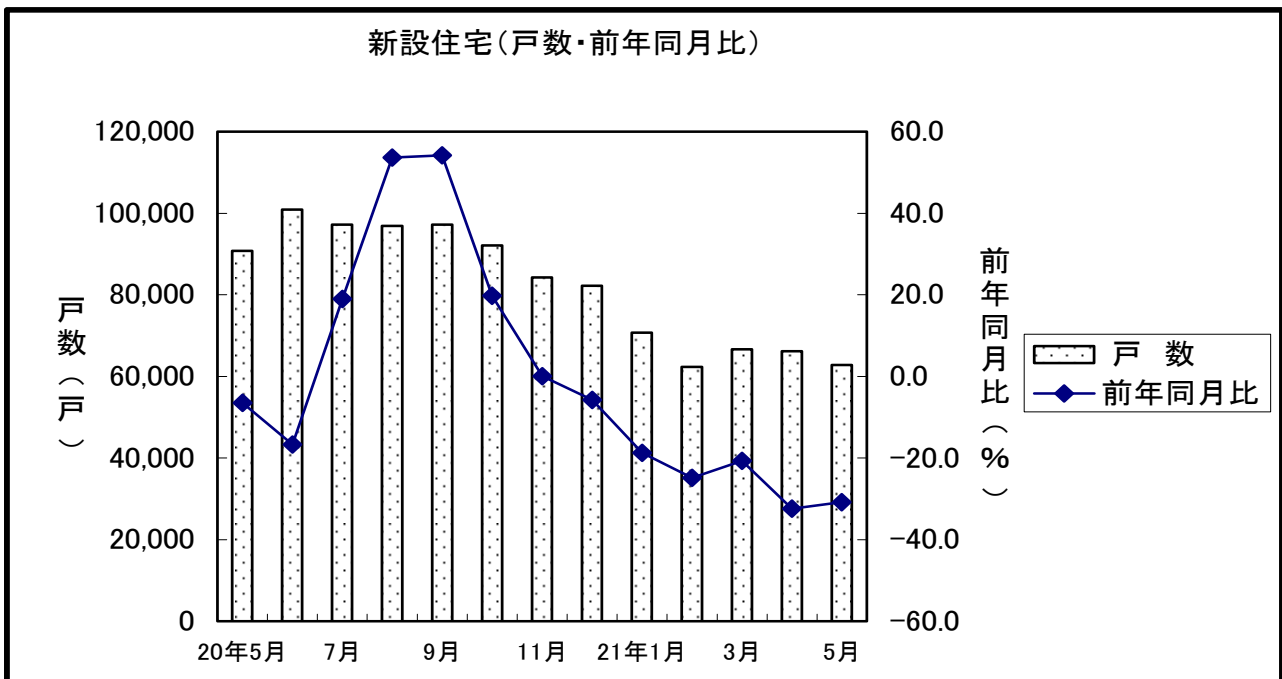
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 32.3%減）  
 持家（同 11.7%減），貸家（同 18.6%減），  
 分譲住宅（同 56.3%減）  
 うちマンション（同 66.3%減），うち一戸建住宅（同 36.5%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 33.3%減）  
 持家（同 16.5%減），貸家（同 45.7%減），  
 分譲住宅（同 31.5%減）  
 うちマンション（同 35.0%減），うち一戸建住宅（同 26.9%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 26.1%減）  
 持家（同 11.3%減），貸家（同 39.8%減），  
 分譲住宅（同 20.2%減）  
 うちマンション（同 28.8%減），うち一戸建住宅（同 13.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 30.3%減）  
 持家（同 16.6%減），貸家（同 37.0%減），  
 分譲住宅（同 54.9%減）  
 うちマンション（同 70.8%減），うち一戸建住宅（同 23.8%減）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは， 9,840戸（前年同月比 22.7%減， 7か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは， 6,686戸（前年同月比 20.5%減， 6か月連続の減少）



## 資料2

## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	新設住宅着工戸数				床面積				持家	貸家	給与住宅		分譲住宅
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比					
平成11年度	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,803	-12.3	430,867	-19.9	10,311	13.3	282,617	-26.1		
20	1,039,180	0.3	86,344	-2.3	310,664	-0.4	444,747	3.2	11,089	7.5	272,680	-3.5		
20. 1-20. 5	442,658	-8.4	37,182	-9.6	123,942	-5.4	179,741	-8.4	3,469	-14.5	135,506	-10.9		
21. 1-21. 5	328,622	-25.8	27,984	-24.7	107,740	-13.1	134,201	-25.3	7,521	116.8	79,160	-41.6		
20. 4-20. 5	188,734	-7.6	15,978	-9.5	54,468	-6.8	76,953	-6.9	1,108	-58.0	56,205	-7.3		
21. 4-21. 5	129,003	-31.6	11,204	-29.9	46,110	-15.3	51,429	-33.2	4,207	279.7	27,257	-51.5		
20年 5月	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	37,733	-8.6	720	-28.6	25,157	-3.1	1,095	
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,109	
7	97,212	19.0	8,061	15.9	29,663	23.1	42,655	22.7	953	-41.0	23,941	12.7	1,097	
8	96,905	53.6	8,221	45.1	31,444	35.6	38,304	59.6	745	9.2	26,412	73.7	1,098	
9	97,184	54.2	8,286	41.1	30,496	19.9	37,972	66.9	2,149	600.0	26,567	82.8	1,109	
10	92,123	19.8	7,475	9.9	26,533	-4.3	42,940	35.4	687	51.7	21,963	28.9	1,044	
11	84,277	0.0	6,747	-3.4	23,499	-11.7	39,521	1.7	739	137.6	20,518	11.0	986	
12	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	1,001	
21年 1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,628	-18.4	569	-14.2	18,434	-26.4	957	
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.5	815	25.8	17,558	-34.4	866	
3	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	888	
4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.0	2,774	614.9	14,191	-54.3	779	
5	62,805	-30.8	5,480	-28.1	23,139	-14.9	25,167	-33.3	1,433	99.0	13,066	-48.1	758	

## 資料3

## マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成11年度	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,685	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,571	-8.1	14.2	99,450	-6.0
20	164,623	3.1	60.4	106,619	-12.0	148,273	1.2	14.3	104,217	4.8
20. 1-20. 5	84,958	-11.6	62.7	49,695	-10.3	60,739	3.3	13.7	39,563	5.2
21. 1-21. 5	43,909	-48.3	55.5	34,889	-29.8	48,966	-19.4	14.9	32,422	-18.0
20. 4-20. 5	36,348	-5.0	64.7	19,545	-11.7	24,664	2.9	13.1	17,163	6.6
21. 4-21. 5	13,248	-63.6	48.6	13,914	-28.8	18,889	-23.4	14.6	13,512	-21.3
20年 5月	15,459	4.0	61.5	9,552	-12.8	12,733	5.8	14.0	8,406	5.0
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	13,277	-11.5	13.2	9,744	5.9
7	14,105	15.9	58.9	9,744	8.9	13,842	26.0	14.2	9,011	32.5
8	16,171	128.8	61.2	10,089	25.3	13,799	57.5	14.2	9,243	55.9
9	16,920	217.6	63.7	9,528	4.4	13,460	25.0	13.9	9,365	22.1
10	12,889	96.3	58.7	9,012	-11.8	14,529	10.9	15.8	9,729	0.1
11	11,937	43.3	58.2	8,455	-15.9	12,211	-14.3	14.5	10,741	1.3
12	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,414	-9.2	15.1	10,311	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,602	-27.2	12,230	-14.5	17.3	7,167	-13.3
2	10,736	-35.6	61.1	6,741	-31.7	9,362	-22.1	15.0	5,669	-14.1
3	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,485	-13.1	12.7	6,074	-19.4
4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,049	-24.2	13.7	6,826	-22.1
5	6,130	-60.3	46.9	6,888	-27.9	9,840	-22.7	15.7	6,686	-20.5

注) マンション (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....共同住宅, 構造.....鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係.....分譲住宅, 建て方.....一戸建)

（単位：戸、％）

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数		埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年度	127,968	-31.5	82,714	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,740	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成20年度	132,053	3.2	88,587	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,634	4.3	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
20.1-20.5	69,721	-7.0	47,964	-4.5	6,431	-3.7	5,379	-23.7	24,575	-3.7	11,579	5.3	5,558	14.0	142	-30.7	1,017	-44.2	4,143	75.5	256	-47.2
21.1-21.5	36,180	-48.1	23,212	-51.6	2,904	-54.8	2,671	-50.3	12,472	-49.2	5,165	-55.4	3,724	-33.0	0	-100.0	992	-2.5	2,564	-38.1	168	-34.4
20.4-20.5	29,791	-0.9	19,617	-7.1	3,534	25.1	1,926	-35.3	9,995	-11.1	4,162	2.4	3,600	35.0	70	-31.4	795	-39.8	2,586	169.4	149	-47.5
21.4-21.5	11,113	-62.7	7,004	-64.3	1,690	-52.2	788	-59.1	3,182	-68.2	1,344	-67.7	1,320	-63.3	0	-100.0	505	-36.5	765	-70.4	50	-66.4
平成20年5月	12,305	4.9	9,255	27.8	1,014	-14.4	1,272	6.5	4,900	23.5	2,069	130.9	1,332	42.8	70	45.8	476	157.3	786	40.4	0	-100.0
6月	11,663	-32.4	7,447	-22.6	752	-67.0	810	-9.1	3,400	-12.2	2,485	-3.3	1,998	-14.1	203	314.3	391	-48.9	1,404	6.6	0	-100.0
7月	11,212	19.8	7,851	24.5	1,388	150.1	1,287	100.5	3,079	-1.3	2,097	5.3	1,176	38.8	114	-14.3	225	-54.0	765	240.0	72	-
8月	12,858	122.5	9,012	193.6	1,007	841.1	1,253	1,446.9	4,809	93.0	1,943	399.5	944	40.5	0	-100.0	452	143.0	492	12.1	0	-
9月	13,342	285.4	10,235	497.1	2,291	4,305.8	863	139.1	5,062	349.2	2,019	1,060.3	916	36.3	0	-100.0	111	-47.4	723	63.9	82	-
10月	9,655	82.0	6,047	124.6	947	189.6	761	12.6	2,990	100.7	1,349	577.9	691	-31.8	57	171.4	318	-1.2	316	-43.4	0	-100.0
11月	10,024	28.6	6,655	42.2	380	-38.9	1,458	271.0	3,751	29.0	1,066	40.4	1,028	-12.1	197	-	179	1.1	596	-33.3	56	-42.9
12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.3	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.7	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4
3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1
4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
5月	5,210	-57.7	3,120	-66.3	1,006	-0.8	46	-96.4	1,659	-66.1	409	-80.2	866	-35.0	0	-100.0	271	-43.1	595	-24.3	0	-

	近畿圏													その他の地域		
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
20.1-20.5	16,199	-18.4	683	-10.5	828	-70.7	9,722	-2.6	4,243	-16.3	476	-59.0	247	474.4	15,237	-27.9
21.1-21.5	9,244	-42.9	178	-73.9	1,190	43.7	5,660	-41.8	2,135	-49.7	79	-83.4	2	-99.2	7,729	-49.3
20.4-20.5	6,574	4.5	416	201.4	410	-66.1	3,860	56.5	1,809	-4.7	79	-85.3	0	-100.0	6,557	-20.0
21.4-21.5	2,789	-57.6	0	-100.0	192	-53.2	1,877	-51.4	639	-64.7	79	0.0	2	-	2,135	-67.4
平成20年5月	1,718	-51.7	0	-100.0	168	-75.2	884	-45.7	619	-34.8	47	-82.0	0	-	3,154	0.8
6月	2,218	-58.3	0	-100.0	196	-67.1	1,240	-56.7	663	-9.2	119	-63.3	0	-100.0	2,767	-49.4
7月	2,185	-0.7	66	-	330	148.1	1,468	52.6	285	-73.0	36	-29.4	0	-	2,893	3.0
8月	2,902	42.3	102	-56.2	220	50.7	2,148	69.7	331	39.1	51	-67.3	50	-	3,313	157.0
9月	2,191	103.6	79	-	110	685.7	1,313	136.2	433	-4.8	256	402.0	0	-	3,578	91.7
10月	2,917	82.2	412	-	37	-	1,601	9.8	594	315.4	144	-	129	-	3,234	156.5
11月	2,341	20.5	75	50.0	24	166.7	1,631	13.0	547	39.2	64	36.2	0	-	1,913	254.9
12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4
3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1
4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
5月	1,224	-28.8	0	-	81	-51.8	1,026	16.1	36	-94.2	79	68.1	2	-	920	-70.8

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,562	-13.1	127,031	-20.7	141,066	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,100	6.2	69,709	4.7	146,797	15.6	138,864	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
20年 5月	31,100	-1.5	5,748	-3.7	11,233	-9.6	13,968	10.7	12,896	6.1	4,401	-1.6	6,039	6.2	2,401	22.6
6	34,614	-6.5	6,567	1.1	15,191	2.8	12,620	-17.3	14,013	-8.2	4,580	-5.9	6,336	-7.5	3,000	-13.9
7	32,946	21.7	6,315	21.9	13,910	31.7	12,385	12.6	12,755	5.7	4,743	16.5	5,625	0.0	2,288	36.3
8	33,634	77.2	6,942	53.0	12,778	68.8	13,713	107.2	12,609	45.7	5,166	46.5	5,258	48.5	2,027	38.7
9	35,669	101.0	6,775	31.0	12,771	96.1	14,733	146.5	13,013	48.4	5,126	35.4	5,763	80.0	1,884	7.1
10	29,735	40.9	5,936	9.2	13,672	63.0	10,068	39.7	13,440	11.7	4,360	-7.3	7,232	45.1	1,742	-20.1
11	29,185	19.0	5,774	-0.4	12,443	31.3	10,774	17.3	11,910	-19.2	3,727	-18.2	6,201	-20.4	1,932	-17.9
12	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年 1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,033	-11.9	9,722	-29.5	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3
3	23,789	-21.7	4,868	-9.6	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6
4	24,241	-28.3	5,048	-8.1	10,234	-20.8	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4
5	21,048	-32.3	5,075	-11.7	9,141	-18.6	6,102	-56.3	8,603	-33.3	3,675	-16.5	3,277	-45.7	1,644	-31.5

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
20年 5月	12,313	-30.5	3,161	-15.6	5,114	-30.1	3,913	-39.8	34,495	-3.2	13,884	-5.3	15,347	-3.1	4,875	-0.1
6	14,742	-30.1	3,690	-10.3	6,159	-26.7	4,760	-42.5	37,560	-21.4	14,768	-8.9	17,639	-24.5	4,816	-36.7
7	14,246	21.9	3,625	44.5	5,960	17.4	4,601	15.5	37,265	20.6	14,980	21.5	17,160	27.1	4,667	1.8
8	14,747	37.4	4,005	47.1	5,220	36.6	5,474	34.1	35,915	45.3	15,331	23.6	15,048	65.9	5,198	70.6
9	13,202	51.1	3,825	28.0	4,440	80.9	4,707	44.7	35,300	27.1	14,770	9.5	14,998	41.8	5,243	48.0
10	13,750	24.6	3,307	-3.9	5,115	51.5	5,251	24.7	35,198	7.5	12,930	-8.6	16,921	13.1	4,902	42.6
11	12,471	3.1	2,892	-8.7	5,069	14.0	4,353	-2.4	30,711	-6.6	11,106	-15.1	15,808	-7.8	3,459	39.2
12	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年 1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0
3	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3
4	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5
5	9,097	-26.1	2,805	-11.3	3,077	-39.8	3,122	-20.2	24,057	-30.3	11,584	-16.6	9,672	-37.0	2,198	-54.9

## 平成21年5月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫がともに減少したため、  
全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、882万㎡、前年同月比 34.0%減。（4月は 32.5%減）

○7か月連続の減少

○公共の建築主は 63万㎡（前年同月比 55.2%増、3か月連続の増加）

○民間の建築主は 820万㎡（同 36.8%減、7か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 572万㎡（前年同月比 28.9%減、7か月連続の減少）

○非居住用は 248万㎡（同 49.7%減、3か月連続の減少）

## ①用途別

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 6万㎡（前年同月比 33.9%減）
- ・ 製造業用は 45万㎡（同 66.9%減）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 53.8%減）
- ・ 卸売業、小売業用は 47万㎡（同 50.2%減）
- ・ 金融業、保険業用は 3万㎡（同 13.1%増）
- ・ 不動産業用は 15万㎡（同 42.7%減）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 10万㎡（同 61.8%減）
- ・ 医療、福祉用は 31万㎡（同 9.7%増）
- ・ その他のサービス業用は 26万㎡（同 64.8%減）

## ②使途別

- ・ 事務所は 30万㎡（前年同月比 57.6%減、3か月連続の減少）
- ・ 店舗は 42万㎡（同 48.1%減、7か月連続の減少）
- ・ 工場は 47万㎡（同 60.3%減、4か月連続の減少）
- ・ 倉庫は 34万㎡（同 51.1%減、3か月連続の減少）

## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]										
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用		情報通信用										
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積									
			前年比																							
平成13年度	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-	-
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	-	-
20.1-20.5	32,750	22,191	-14.8	5,025	3,583	13.2	3,978	3,835	-20.4	4,606	4,883	-12.8	6,183	3,081	-28.5	1,574	542	3.4	6,483	5,552	-13.9	351	230	-16.5	-	-
21.1-21.5	25,911	16,528	-25.5	3,611	2,691	-24.9	3,332	2,695	-29.7	2,912	3,273	-33.0	4,576	2,220	-27.9	1,230	345	-36.3	4,205	3,541	-36.2	299	183	-20.7	-	-
20.4-20.5	13,567	9,521	-20.6	2,074	1,565	5.7	1,566	1,461	-32.1	1,935	2,202	-13.7	2,619	1,277	-40.2	630	215	-18.3	2,731	2,645	-6.1	158	123	-28.1	-	-
21.4-21.5	9,907	5,294	-44.4	1,323	746	-52.3	1,277	875	-40.1	980	992	-54.9	1,832	721	-43.5	488	142	-34.3	1,387	1,074	-59.4	126	88	-28.8	-	-
20年5月	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6	-	-
6	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4	-	-
7	7,033	5,301	18.0	944	397	-6.6	850	812	-7.8	943	1,634	81.3	1,323	786	20.3	307	72	-30.4	1,427	1,777	65.4	105	261	708.9	-	-
8	7,303	4,967	43.5	1,043	601	75.7	912	836	107.1	988	1,147	77.6	1,335	940	32.6	333	104	-0.6	1,489	1,311	72.5	85	34	33.3	-	-
9	7,068	4,426	67.6	1,049	622	137.9	821	577	35.7	967	996	149.6	1,244	653	52.0	318	75	45.0	1,356	1,062	136.2	77	84	264.1	-	-
10	6,838	4,264	29.4	948	510	34.3	837	581	52.4	912	1,034	-5.8	1,132	475	75.0	291	79	45.6	1,306	1,235	3.1	59	24	72.6	-	-
11	6,604	3,973	-22.4	883	489	-6.5	729	560	-71.8	871	890	-1.7	1,104	563	66.4	262	78	48.7	1,230	1,084	10.3	69	38	68.7	-	-
12	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3	-	-
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6	-	-
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6	-	-
3	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8	-	-
4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8	-	-
5	4,773	2,480	-49.7	652	297	-57.6	666	419	-48.1	419	470	-60.3	897	335	-51.1	210	61	-33.9	576	447	-66.9	59	28	-53.8	-	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 資料6

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成13年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
20.1-20.5	4,847	4,356	-21.8	281	229	-45.5	1,327	1,447	26.2	1,802	970	-10.0	2,678	1,775	-28.1	5,083	2,576	-8.5
21.1-21.5	4,144	3,287	-24.5	251	245	7.2	852	1,241	-14.2	1,599	715	-26.3	2,384	1,622	-8.6	3,934	1,664	-35.4
20.4-20.5	1,908	1,695	-34.1	128	61	-79.6	534	540	1.5	814	464	-7.3	1,013	632	-39.6	2,149	1,168	0.5
21.4-21.5	1,614	1,006	-40.6	95	56	-7.9	298	267	-50.6	614	219	-52.8	807	533	-15.6	1,541	589	-49.5
20年5月	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5
7	1,028	1,018	8.5	53	18	-66.0	273	319	100.0	422	271	16.1	558	311	-37.4	1,122	405	-24.2
8	1,139	1,013	114.5	55	55	-2.3	226	230	75.7	413	216	-8.0	610	396	38.3	1,015	332	-25.9
9	1,010	658	44.0	64	33	161.3	217	364	449.0	400	179	-5.2	611	469	21.9	1,196	511	80.6
10	1,041	710	68.5	61	36	4.9	227	186	4.5	370	160	-6.3	729	562	22.9	1,084	389	36.9
11	929	675	-68.4	49	56	72.1	184	86	-59.1	324	250	153.0	783	449	-9.6	1,093	467	62.4
12	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8
3	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8
4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	404	227	-35.7	786	331	-23.8
5	811	468	-50.2	52	29	13.1	147	149	-42.7	287	101	-61.8	403	306	9.7	755	259	-64.8

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成21年5月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		8,823	△ 6.4	△ 34.0	1,548,925	△ 7.8	△ 33.3	
建築 主 別	公共	625	3.1	55.2	138,695	△ 4.0	54.1	
	国	148	△ 10.9	109.0	37,311	△ 9.8	161.8	
	都道府県	111	12.5	124.1	18,828	△ 17.5	153.6	
	市区町村	366	7.2	29.6	82,556	2.9	20.8	
	民間	8,198	△ 7.1	△ 36.8	1,410,231	△ 8.2	△ 36.8	
	会社	3,383	△ 16.9	△ 51.3	571,037	△ 18.5	△ 52.3	
	会社でない団体	549	20.9	△ 15.3	120,389	6.4	△ 9.7	
	個人	4,266	△ 0.8	△ 20.5	718,805	△ 0.5	△ 20.4	
	用途 別	居住用	5,832	△ 5.4	△ 28.0	1,020,035	△ 4.6	△ 27.5
		居住専用	5,576	△ 2.4	△ 27.3	967,600	△ 0.8	△ 26.7
居住産業併用		256	△ 43.7	△ 40.7	52,435	△ 44.3	△ 39.9	
非居住用		2,991	△ 8.3	△ 43.2	528,890	△ 13.4	△ 42.2	
農林水産業用		106	11.1	△ 22.9	7,797	△ 12.2	△ 25.9	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		61	△ 24.1	△ 33.9	9,455	43.0	△ 12.1	
製造業用		450	△ 28.2	△ 66.7	63,891	△ 35.5	△ 63.4	
電気・ガス・熱供給・水道業用		41	62.6	2.1	8,776	1.5	41.2	
情報通信用		28	△ 54.0	△ 54.0	7,202	△ 69.6	△ 56.8	
運輸業用		235	△ 23.5	△ 50.8	35,472	△ 24.2	△ 59.1	
卸売業、小売業用		471	△ 12.8	△ 49.9	61,977	△ 15.5	△ 49.7	
金融業、保険業用		29	11.1	13.1	7,029	△ 4.2	7.6	
不動産業用		150	27.7	△ 42.4	30,065	7.2	△ 34.3	
宿泊業、飲食サービス業用		101	△ 15.5	△ 61.7	18,525	△ 22.2	△ 69.4	
教育、学習支援業用		422	10.8	43.1	91,395	12.8	69.0	
医療、福祉用		385	37.2	6.4	87,140	13.2	9.8	
その他のサービス業用		273	△ 20.7	△ 63.3	46,925	△ 23.8	△ 76.5	
公務用	142	△ 10.2	68.7	40,868	△ 15.1	110.7		
その他	96	△ 3.8	△ 26.1	12,373	△ 25.7	△ 41.9		
構造 別	木造	3,863	△ 0.8	△ 19.7	602,626	△ 1.0	△ 19.3	
	非木造	4,960	△ 10.4	△ 42.0	946,299	△ 11.7	△ 40.0	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	353	62.6	△ 48.7	84,817	28.5	△ 62.0	
	鉄筋コンクリート造	1,936	△ 15.6	△ 30.2	436,734	△ 11.8	△ 21.4	
	鉄骨造	2,633	△ 11.1	△ 47.9	419,354	△ 16.2	△ 46.9	
	コンクリートブロック造	13	94.4	49.2	2,688	122.4	27.5	
その他	25	△ 56.9	△ 29.7	2,707	△ 68.4	△ 48.3		

表2. 建築物：建築主別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,823	△ 34.0	625	55.2	8,198	△ 36.8		
居住用	5,832	△ 28.0	115	74.1	5,717	△ 28.9		
居住専用	5,576	△ 27.3	114	99.0	5,462	△ 28.3		
居住産業併用	256	△ 40.7	0	△ 96.2	256	△ 39.6		
非居住用	2,991	△ 43.2	510	51.5	2,480	△ 49.7		
農林水産業用	106	△ 22.9	16	101.2	89	△ 30.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	61	△ 33.9	0	-	61	△ 33.9		
製造業用	450	△ 66.7	3	110.5	447	△ 66.9		
電気・ガス・熱供給・水道業用	41	2.1	4	41.7	36	△ 1.2		
情報通信業用	28	△ 54.0	0	△ 100.0	28	△ 53.8		
運輸業用	235	△ 50.8	0	△ 87.6	235	△ 50.6		
卸売業、小売業用	471	△ 49.9	3	1,415.5	468	△ 50.2		
金融業、保険業用	29	13.1	0	-	29	13.1		
不動産業用	150	△ 42.4	1	-	149	△ 42.7		
宿泊業、飲食サービス業用	101	△ 61.7	0	159.2	101	△ 61.8		
教育、学習支援業用	422	43.1	226	63.5	196	25.1		
医療、福祉用	385	6.4	79	△ 4.9	306	9.7		
その他のサービス業用	273	△ 63.3	14	65.4	259	△ 64.8		
公務用	142	68.7	140	68.4	2	97.6		
その他	96	△ 26.1	23	154.7	73	△ 39.5		

表3. 建築物：構造別，用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	8,823	△ 34.0	3,863	△ 19.7	4,960	△ 42.0
居住用	5,832	△ 28.0	3,631	△ 20.1	2,201	△ 38.2
居住専用	5,576	△ 27.3	3,565	△ 20.0	2,011	△ 37.5
居住産業併用	256	△ 40.7	66	△ 26.2	190	△ 44.5
非居住用	2,991	△ 43.2	232	△ 13.6	2,759	△ 44.8
農林水産業用	106	△ 22.9	38	△ 25.4	68	△ 21.5
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	61	△ 33.9	9	△ 38.0	53	△ 33.2
製造業用	450	△ 66.7	5	△ 65.3	446	△ 66.7
電気・ガス・熱供給・水道業用	41	2.1	2	16.9	39	1.3
情報通信業用	28	△ 54.0	1	38.1	26	△ 55.5
運輸業用	235	△ 50.8	0	△ 64.6	235	△ 50.7
卸売業、小売業用	471	△ 49.9	20	3.0	451	△ 51.0
金融業、保険業用	29	13.1	1	△ 21.2	29	14.6
不動産業用	150	△ 42.4	6	△ 45.7	145	△ 42.2
宿泊業、飲食サービス業用	101	△ 61.7	22	△ 27.6	79	△ 66.1
教育、学習支援業用	422	43.1	24	170.3	398	39.2
医療、福祉用	385	6.4	41	3.4	344	6.7
その他のサービス業用	273	△ 63.3	44	△ 25.8	229	△ 66.5
公務用	142	68.7	5	171.8	137	66.3
その他	96	△ 26.1	15	△ 7.2	81	△ 28.8

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		62,805	△ 5.1	△ 30.8	5,480	△ 4.2	△ 28.1
建築別	公共民間	1,775	△ 14.7	70.5	108	△ 17.6	78.4
	持家	61,030	△ 4.8	△ 32.0	5,373	△ 3.9	△ 29.0
利用関係別	貸家	23,139	0.7	△ 14.9	2,990	0.0	△ 17.3
	貸与住宅	25,167	△ 4.2	△ 33.3	1,185	△ 7.3	△ 28.1
	給与住宅	1,433	△ 48.3	99.0	58	△ 54.9	6.5
	分譲住宅	13,066	△ 7.9	△ 48.1	1,247	△ 6.0	△ 45.9
	民間資金	55,586	△ 4.2	△ 32.5	4,877	△ 3.1	△ 29.3
資金別	公的資金	7,219	△ 11.6	△ 14.7	603	△ 12.6	△ 16.7
	公営住宅	921	△ 26.2	80.6	56	△ 23.9	50.3
	住宅金融機構融資住宅	2,700	△ 15.1	△ 19.0	223	△ 12.4	△ 24.6
	都市再生機構建設住宅	405	△ 35.5	426.0	29	△ 29.9	614.1
	その他の住宅	3,193	2.8	△ 29.7	295	△ 7.9	△ 23.9
構造別	木造	33,282	△ 0.3	△ 22.1	3,483	△ 1.0	△ 20.0
	非木造	29,523	△ 10.1	△ 38.6	1,997	△ 9.5	△ 39.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	475	△ 5.4	△ 72.0	29	△ 15.0	△ 75.1
	鉄筋コンクリート造	16,551	△ 17.9	△ 42.4	1,075	△ 17.4	△ 44.9
	鉄骨造	12,336	3.0	△ 29.4	883	2.6	△ 26.1
	コンクリートブロック造	52	△ 44.7	4.0	3	△ 40.3	△ 0.1
	その他	109	7.9	△ 23.8	7	15.1	△ 11.0

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	資金別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
		計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計		62,805	△ 30.8	55,586	△ 32.5	7,219	△ 14.7	2,700	△ 19.0
持家		23,139	△ 14.9	21,177	△ 14.8	1,962	△ 16.0	396	△ 16.1
貸家		25,167	△ 33.3	21,724	△ 36.1	3,443	△ 7.5	1,170	△ 3.9
貸与住宅		1,433	99.0	1,058	107.0	375	79.4	0	△ 100.0
分譲住宅		13,066	△ 48.1	11,627	△ 49.4	1,439	△ 34.5	1,134	△ 31.0

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
		計	計	計	計	計
合計	計	62,805	23,139	25,167	1,433	13,066
	一戸建住宅	30,472	23,038	485	61	6,888
	長屋建住宅	6,401	38	6,310	12	41
	共同住宅	25,932	63	18,372	1,360	6,137
木造	計	33,282	19,106	7,460	58	6,658
	一戸建住宅	26,167	19,079	395	42	6,651
	長屋建住宅	4,647	18	4,622	7	0
	共同住宅	2,468	9	2,443	9	7
非木造	計	29,523	4,033	17,707	1,375	6,408
	一戸建住宅	4,305	3,959	90	19	237
	長屋建住宅	1,754	20	1,688	5	41
	共同住宅	23,464	54	15,929	1,351	6,130

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計	持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,686	1,989	△ 17.8	3,839	△ 14.2	4	△ 50.0	854	△ 43.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	9,840	△ 22.7	持家	4,019	△ 18.3
木造	940	△ 28.8	貸家	5,443	△ 24.8
鉄筋コンクリート造	531	95.2	給与住宅	172	77.3
鉄骨造	8,369	△ 24.9	分譲住宅	206	△ 56.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金	公的資金	
総数	8,823	△ 34.0	1,548,925	62,805	△ 30.8	5,480	△ 28.1	55,586	7,219	
都道府県別	1 北海道	380	△ 45.0	54,641	2,113	△ 47.5	209	△ 39.5	1,774	339
	2 青森	100	△ 24.2	15,951	510	△ 1.5	62	△ 4.0	478	32
	3 岩手	85	△ 33.2	13,365	470	△ 27.8	50	△ 25.1	430	40
	4 宮城	137	△ 23.3	18,254	791	△ 29.2	81	△ 24.1	701	90
	5 秋田	95	△ 13.8	14,466	491	4.7	43	△ 21.0	343	148
	6 山形	90	△ 16.7	12,810	499	△ 19.3	58	△ 19.7	459	40
	7 福島	98	△ 35.6	17,436	770	△ 14.1	70	△ 24.1	678	92
	8 茨城	230	△ 31.9	34,820	1,464	△ 34.2	133	△ 33.3	1,348	116
	9 栃木	182	△ 22.8	26,685	1,293	△ 24.7	126	△ 18.6	1,194	99
	10 群馬	126	△ 44.5	21,768	1,023	△ 21.7	91	△ 23.7	868	155
	11 埼玉	506	△ 30.4	88,172	4,555	△ 15.9	383	△ 20.9	4,023	532
	12 千葉	341	△ 35.4	58,988	2,941	△ 35.7	234	△ 40.4	2,628	313
	13 東京	1,030	△ 28.9	257,648	8,973	△ 31.2	603	△ 32.3	7,707	1,266
	14 神奈川	503	△ 50.6	99,646	4,579	△ 43.3	352	△ 42.9	4,250	329
	15 新潟	191	△ 23.5	29,944	1,357	3.0	139	△ 11.3	1,298	59
	16 富山	106	△ 15.0	18,231	429	△ 25.6	51	△ 29.5	299	130
	17 石川	117	△ 12.1	21,187	681	△ 6.8	69	△ 8.8	546	135
	18 福井	72	△ 20.2	9,667	307	△ 31.2	37	△ 31.7	294	13
	19 山梨	57	△ 23.8	8,286	288	△ 38.6	33	△ 34.1	243	45
	20 長野	140	△ 47.5	23,181	852	△ 23.4	91	△ 15.9	688	164
	21 岐阜	167	△ 17.8	28,259	872	△ 41.2	100	△ 30.2	810	62
	22 静岡	352	△ 29.7	58,953	2,501	△ 18.7	228	△ 17.9	2,286	215
	23 愛知	651	△ 44.8	120,524	4,439	△ 36.0	411	△ 28.2	3,928	511
	24 三重	147	△ 26.1	23,563	791	△ 43.7	75	△ 33.5	610	181
	25 滋賀	116	△ 41.1	19,560	614	△ 49.0	58	△ 38.7	581	33
	26 京都	178	△ 14.4	31,009	1,289	△ 8.8	106	△ 9.5	1,258	31
	27 大阪	536	△ 45.1	93,997	4,059	△ 17.0	346	△ 11.4	3,740	319
	28 兵庫	298	△ 36.5	47,560	2,139	△ 40.3	179	△ 37.1	1,816	323
	29 奈良	83	△ 10.8	13,711	594	△ 22.8	66	△ 9.0	503	91
	30 和歌山	55	△ 10.8	9,514	402	△ 11.3	40	△ 8.2	326	76
	31 鳥取	22	△ 58.8	3,272	174	△ 24.0	16	△ 42.0	128	46
	32 島根	54	22.6	8,916	196	△ 29.0	22	△ 1.5	168	28
	33 岡山	153	△ 3.4	23,474	1,064	△ 5.0	81	△ 12.9	909	155
	34 広島	158	△ 33.7	23,937	863	△ 44.2	90	△ 33.0	709	154
	35 山口	74	△ 43.1	12,717	643	△ 15.8	49	△ 24.9	535	108
	36 徳島	56	△ 10.0	8,740	419	18.4	34	△ 8.0	364	55
	37 香川	68	△ 29.9	10,635	548	△ 0.2	49	△ 12.3	515	33
	38 愛媛	83	△ 33.1	12,618	511	△ 42.2	46	△ 40.0	451	60
	39 高知	28	△ 42.5	4,372	135	△ 62.5	15	△ 58.6	120	15
	40 福岡	366	△ 36.7	55,665	2,367	△ 53.9	224	△ 42.2	2,160	207
	41 佐賀	52	△ 54.2	8,200	392	1.6	32	△ 4.7	302	90
	42 長崎	72	15.7	10,867	424	5.7	39	6.5	361	63
	43 熊本	103	△ 23.2	14,681	650	△ 38.4	61	△ 20.3	574	76
	44 大分	75	△ 21.6	10,027	485	△ 40.3	43	△ 26.5	455	30
	45 宮崎	68	△ 7.1	8,687	575	25.0	49	3.0	536	39
	46 鹿児島	97	△ 34.8	13,854	525	△ 56.8	49	△ 46.4	489	36
	47 沖縄	120	△ 20.8	26,467	748	△ 0.3	56	1.0	703	45
地域別	1 北海道	380	△ 45.0	54,641	2,113	△ 47.5	209	△ 39.5	1,774	339
	2 東北	605	△ 25.1	92,283	3,531	△ 17.3	365	△ 20.3	3,089	442
	3 関東	3,116	△ 35.9	619,195	25,968	△ 31.5	2,048	△ 32.2	22,949	3,019
	4 北陸	487	△ 18.7	79,029	2,774	△ 9.7	295	△ 17.5	2,437	337
	5 中部	1,317	△ 36.8	231,299	8,603	△ 33.3	814	△ 26.4	7,634	969
	6 近畿	1,265	△ 36.9	215,351	9,097	△ 26.1	794	△ 20.8	8,224	873
	7 中国	462	△ 26.2	72,316	2,940	△ 25.3	258	△ 24.6	2,449	491
	8 四国	236	△ 29.2	36,364	1,613	△ 24.9	144	△ 29.9	1,450	163
	9 九州	834	△ 31.0	121,981	5,418	△ 42.7	497	△ 32.1	4,877	541
	10 沖縄	120	△ 20.8	26,467	748	△ 0.3	56	1.0	703	45
都市圏別	1 首都圏	2,380	△ 36.0	504,454	21,048	△ 32.3	1,573	△ 34.1	18,608	2,440
	2 中部圏	1,317	△ 36.8	231,299	8,603	△ 33.3	814	△ 26.4	7,634	969
	3 近畿圏	1,265	△ 36.9	215,351	9,097	△ 26.1	794	△ 20.8	8,224	873
	4 その他	3,861	△ 30.6	597,821	24,057	△ 30.3	2,299	△ 26.5	21,120	2,937

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	うち		うち			
										マンション	対前年同月比	一戸建	対前年同月比		
総数	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%			
	62,805	△ 30.8	23,139	△ 14.9	25,167	△ 33.3	1,433	99.0	13,066	△ 48.1	6,130	△ 60.3	6,888	△ 27.9	
北海道	2,113	△ 47.5	994	△ 15.4	964	△ 56.7	26	4.0	129	△ 78.5	0	△ 100.0	129	△ 0.8	
2 青森	510	△ 1.5	349	△ 6.2	135	3.8	0	0.0	26	62.5	0	0.0	26	62.5	
3 岩手	470	△ 27.8	292	△ 17.3	153	△ 43.1	9	△ 25.0	16	△ 5.9	0	0.0	16	△ 5.9	
4 宮城	791	△ 29.2	402	△ 23.3	294	△ 35.5	1	-	94	△ 31.4	0	△ 100.0	94	△ 24.8	
5 秋田	491	△ 4.7	241	△ 17.2	242	101.7	1	△ 88.9	7	△ 85.7	0	0.0	7	△ 74.1	
6 山形	499	△ 19.3	319	△ 9.4	155	△ 18.8	5	△ 92.1	20	66.7	0	0.0	20	66.7	
7 福島	770	△ 14.1	380	△ 23.7	350	35.1	0	△ 100.0	40	△ 56.0	0	△ 100.0	40	110.5	
8 茨城	1,464	△ 34.2	761	△ 29.7	609	△ 32.9	1	△ 98.5	93	△ 45.3	0	△ 100.0	93	△ 44.0	
9 栃木	1,293	△ 24.7	692	△ 1.8	509	△ 30.9	2	△ 96.1	90	△ 64.0	0	△ 100.0	90	△ 26.8	
10 群馬	1,023	△ 21.7	482	△ 25.2	416	△ 10.7	48	2,300.0	77	△ 60.5	0	△ 100.0	77	△ 29.4	
11 埼玉	4,555	△ 15.9	1,329	△ 20.7	1,513	△ 8.3	1	△ 95.0	1,712	△ 17.4	1,006	△ 0.8	706	△ 32.2	
12 千葉	2,941	△ 35.7	1,011	△ 11.9	1,096	△ 19.4	313	10,333.3	521	△ 74.8	46	△ 96.4	475	△ 40.3	
13 東京都	8,973	△ 31.2	1,408	△ 3.8	4,619	△ 8.6	322	159.7	2,624	△ 59.0	1,659	△ 66.1	919	△ 35.5	
14 神奈川県	4,579	△ 43.3	1,327	△ 9.3	1,913	△ 39.7	94	2,250.0	1,245	△ 63.7	409	△ 80.2	836	△ 38.6	
15 新潟	1,357	3.0	696	△ 20.2	505	34.3	18	800.0	138	106.0	105	250.0	33	△ 10.8	
16 富山	429	△ 25.6	268	△ 30.4	143	△ 15.9	0	△ 100.0	18	△ 10.0	3	-	15	△ 25.0	
17 石川	681	△ 6.8	363	△ 10.6	301	8.3	0	△ 100.0	17	△ 45.2	0	0.0	17	△ 45.2	
18 福井	307	△ 31.2	199	△ 27.1	96	△ 9.4	0	△ 100.0	12	△ 81.8	0	△ 100.0	12	△ 29.4	
19 山梨	288	△ 38.6	224	△ 32.5	45	△ 28.6	0	△ 100.0	19	△ 66.1	0	△ 100.0	19	△ 20.8	
20 長野	852	△ 23.4	510	△ 11.6	273	△ 36.8	9	28.6	60	△ 37.5	0	△ 100.0	60	22.4	
21 岐阜	872	△ 41.2	592	△ 10.4	206	△ 64.5	0	△ 100.0	74	△ 68.4	0	△ 100.0	74	△ 54.9	
22 静岡県	2,501	△ 18.7	1,101	△ 11.3	983	△ 18.6	5	△ 83.3	412	△ 31.0	271	△ 43.1	141	16.5	
23 愛知	4,439	△ 36.0	1,534	△ 21.4	1,778	△ 48.9	2	△ 71.4	1,125	△ 24.7	595	△ 24.3	530	△ 24.9	
24 三重	791	△ 43.7	448	△ 18.1	310	△ 59.7	0	△ 100.0	33	△ 56.6	0	0.0	33	△ 55.4	
25 滋賀	614	△ 49.0	335	△ 26.5	222	△ 66.7	0	0.0	57	△ 28.8	0	0.0	57	△ 28.8	
26 京都	1,289	△ 8.8	416	△ 2.6	545	4.6	0	0.0	328	△ 29.6	81	△ 51.8	247	△ 16.0	
27 大阪	4,059	△ 17.0	826	△ 9.0	1,157	△ 42.2	86	2,050.0	1,990	0.7	1,026	16.1	962	△ 12.0	
28 兵庫県	2,139	△ 40.3	771	△ 12.6	904	△ 38.8	2	△ 98.3	462	△ 58.3	36	△ 94.2	426	△ 12.9	
29 奈良	594	△ 22.8	252	△ 6.3	97	△ 62.7	0	△ 100.0	245	2.9	79	68.1	166	△ 10.3	
30 和歌山	402	△ 11.3	205	△ 6.4	152	△ 19.1	5	150.0	40	△ 9.1	2	-	38	△ 13.6	
31 鳥取	174	△ 24.0	76	△ 32.1	93	27.4	0	0.0	5	△ 88.6	0	△ 100.0	5	150.0	
32 島根	196	△ 29.0	138	32.7	53	△ 67.7	1	-	4	△ 50.0	0	0.0	4	△ 50.0	
33 岡山	1,064	△ 5.0	450	△ 2.6	244	△ 57.0	345	17,150.0	25	△ 71.9	0	△ 100.0	25	△ 24.2	
34 広島	863	△ 44.2	475	△ 9.7	236	△ 65.4	6	500.0	146	△ 56.8	0	△ 100.0	146	△ 5.8	
35 山口	643	△ 15.8	233	△ 27.6	395	△ 1.3	0	△ 100.0	15	△ 60.5	0	△ 100.0	15	87.5	
36 徳島	419	18.4	142	△ 30.7	223	75.6	46	-	8	△ 63.6	0	0.0	8	△ 63.6	
37 香川	548	△ 0.2	218	△ 20.1	215	15.6	39	39.3	76	22.6	58	81.3	18	△ 40.0	
38 愛媛	511	△ 42.2	292	△ 12.8	191	△ 56.4	1	-	27	△ 75.7	0	△ 100.0	27	△ 30.8	
39 高知	135	△ 62.5	95	△ 24.6	18	△ 65.4	2	-	20	△ 89.0	0	△ 100.0	20	25.0	
40 福岡	2,367	△ 53.9	715	△ 18.0	839	△ 67.9	1	△ 94.1	812	△ 50.2	695	△ 51.2	117	△ 43.5	
41 佐賀	392	1.6	138	△ 8.0	229	6.5	20	-	5	△ 76.2	0	0.0	5	△ 76.2	
42 長崎	424	5.7	215	2.9	187	39.6	10	-	12	△ 79.3	0	△ 100.0	12	△ 57.1	
43 熊本	650	△ 38.4	308	△ 4.9	290	△ 56.8	4	33.3	48	△ 15.8	0	0.0	48	△ 15.8	
44 大分	485	△ 40.3	214	△ 16.4	260	△ 49.9	2	0.0	9	△ 75.0	0	0.0	9	△ 75.0	
45 宮崎	575	25.0	230	△ 15.1	253	84.7	0	△ 100.0	92	91.7	59	-	33	△ 31.3	
46 鹿児島	525	△ 56.8	309	△ 8.6	191	△ 69.2	2	△ 33.3	23	△ 90.9	0	△ 100.0	23	△ 42.5	
47 沖縄	748	△ 0.3	164	△ 10.4	565	1.1	4	33.3	15	200.0	0	0.0	15	200.0	
1 北海道	2,113	△ 47.5	994	△ 15.4	964	△ 56.7	26	4.0	129	△ 78.5	0	△ 100.0	129	△ 0.8	
2 東北	3,531	△ 17.3	1,983	△ 17.0	1,329	△ 6.7	16	△ 87.9	203	△ 37.0	0	△ 100.0	203	△ 6.0	
3 関東	25,968	△ 31.5	7,744	△ 14.6	10,993	△ 20.6	790	167.8	6,441	△ 56.3	3,120	△ 67.3	3,275	△ 35.7	
4 北陸	2,774	△ 9.7	1,526	△ 21.2	1,045	12.4	18	△ 14.3	185	0.5	108	36.7	77	△ 26.7	
5 中部	8,603	△ 33.3	3,675	△ 16.5	3,277	△ 45.7	7	△ 87.3	1,644	△ 31.5	866	△ 35.0	778	△ 26.9	
6 近畿	9,097	△ 26.1	2,805	△ 11.3	3,077	△ 39.8	93	△ 25.6	3,122	△ 20.2	1,224	△ 28.8	1,896	△ 13.2	
7 中国	2,940	△ 25.3	1,372	△ 10.1	1,021	△ 45.9	352	4,928.6	195	△ 62.3	0	△ 100.0	195	△ 5.3	
8 四国	1,613	△ 24.9	747	△ 20.4	647	△ 19.4	88	214.3	131	△ 65.3	58	△ 78.5	73	△ 31.8	
9 九州	5,418	△ 42.7	2,129	△ 12.0	2,249	△ 54.2	39	34.5	1,001	△ 52.4	754	△ 54.7	247	△ 43.5	
10 沖縄	748	△ 0.3	164	△ 10.4	565	1.1	4	33.3	15	200.0	0	-	15	200.0	
1 首都圏	21,048	△ 32.3	5,075	△ 11.7	9,141	△ 18.6	730	383.4	6,102	△ 56.3	3,120	△ 66.3	2,936	△ 36.5	
2 中部圏	8,603	△ 33.3	3,675	△ 16.5	3,277	△ 45.7	7	△ 87.3	1,644	△ 31.5	866	△ 35.0	778	△ 26.9	
3 近畿圏	9,097	△ 26.1	2,805	△ 11.3	3,077	△ 39.8	93	△ 25.6	3,122	△ 20.2	1,224	△ 28.8	1,896	△ 13.2	
4 その他	24,057	△ 30.3	11,584	△ 16.6	9,672	△ 37.0	603	55.0	2,198	△ 54.9	920	△ 70.8	1,278	△ 23.8	

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道：北海道
	2 東北：青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東：茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸：新潟、富山、石川、福井
	5 中部：岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国：鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国：徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州：福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄：沖縄
都市圏別	1 首都圏：埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏：岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏：滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他：上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成21年5月分）

			21年3月	21年4月	21年5月	対前月比（%）	
						21/4	21/5
着工建築物	床面積の合計	合 計	11,021	9,172	8,741	-16.8	-4.7
		居住専用	6,040	5,406	5,426	-10.5	0.4
		居住産業併用	526	421	254	-20.1	-39.6
		農林水産業用	155	104	98	-33.3	-5.4
		鉱工業用	1,076	719	468	-33.1	-35.0
		公益事業用	223	335	272	50.5	-19.0
		商業用	1,084	717	656	-33.9	-8.4
		サービス業用	611	565	513	-7.5	-9.2
		公務・文教用	979	623	842	-36.3	35.1
建築物	工事費予定額	合 計	19,051	16,186	15,385	-15.0	-5.0
		居住専用	10,606	9,197	9,399	-13.3	2.2
		居住産業併用	1,006	942	525	-6.4	-44.2
		農林水産業用	128	102	73	-20.7	-28.5
		鉱工業用	1,291	1,062	647	-17.7	-39.1
		公益事業用	357	554	328	55.2	-40.7
		商業用	1,741	1,178	937	-32.4	-20.5
		サービス業用	1,108	1,167	1,093	5.3	-6.4
		公務・文教用	2,070	1,403	1,896	-32.2	35.1
着工新設住宅	(戸)	合 計	74,023	64,890	63,159	-12.3	-2.7
		持家	22,746	21,584	21,537	-5.1	-0.2
		貸家	31,444	27,116	26,065	-13.8	-3.9
		給与住宅	1,670	2,701	1,702	61.7	-37.0
		分譲住宅	15,797	12,323	13,769	-22.0	11.7
		民間資金住宅	63,517	57,106	56,733	-10.1	-0.7
		(年率換算)	888,276	778,680	757,908	-	-

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

