
目次

本編

第1章 調査の概要

1 「空き家、原野、農地等の所有と利用に関する実態調査」の概要	1
2 中山間地域における土地資源の所有と利用に関する課題	1
3 課題解決に向けた仮説設定	1
(1) 土地所有不在化状況の把握	1
(2) 土地資源棚卸し調査	2
(3) 多様な主体による土地資源管理	2
4 調査実施体制	3

第2章 土地所有不在化状況の把握

1 土地所有不在化状況調査の概要	5
(1) 調査の目的	5
(2) 調査対象	5
(3) 調査時期	5
(4) 調査体制及び手法	5
2 調査結果の概要	7
(1) 回答状況	7
(2) 不在化状況の概要	9
(3) 不在地主の居住地	14
3 行政における課題	18
(1) システムの柔軟性	18
(2) 意識・情報の共有	19
4 成果と課題	20

第3章 土地資源棚卸し調査

1 土地資源棚卸し調査の概要	21
(1) 調査の目的	21
(2) 調査実施エリア	21

(3)	調査実施体制	22
(4)	調査手法	22
2	鳥取県日南町における土地資源棚卸し調査	27
(1)	調査地域の概要	27
(2)	調査体制および手法	28
(3)	調査の内容	29
(4)	日南町における棚卸し調査のまとめ	38
3	島根県浜田市弥栄自治区における土地資源棚卸し調査	39
(1)	調査の目的	39
(2)	実施体制	40
(3)	地域の現状と課題	41
(4)	土地資源棚卸し調査の目的、方法	43
(5)	空き家調査	44
(6)	農地調査	54
(7)	山林調査	82
(8)	地域住民との意見交換	90
(9)	土地資源棚卸し調査の成果と課題	91
(10)	棚卸し調査結果を受けた取り組みー空き家バンク開設へ向けた動き	93
(11)	弥栄エリアにおけるまとめ	96
4	岡山県新見市大佐大井野地域における土地資源棚卸し調査	103
(1)	調査地域の概要	103
(2)	調査体制および手法	103
(3)	農地調査結果	105
(4)	山林調査結果	110
(5)	空き家について	113
(6)	大井野地区の今後の土地利用について	113
5	広島県三次市作木町岡三淵における土地資源棚卸し調査	115
(1)	地域の概要	115
(2)	調査体制および手法	120
(3)	土地資源の現状	121
(4)	空き家活用に関する意識調査	125
(5)	「農地の所有と管理」に関する意識調査	132
(6)	GPSを活用した山林境界調査	138
(7)	住民の意識	142

6	山口県周南市須金地区における土地資源棚卸し調査	143
(1)	調査地域の概要	143
(2)	調査体制および手法	144
(3)	家屋の状況	145
(4)	地域情報マップ	145
(5)	農地調査	145
(6)	山林調査	148
(7)	今後の展開について	149

第4章 多様な主体による土地資源管理の実施

1	調査の目的	151
2	調査体制及び手法	151
3	調査実施項目についての検討	152
4	水田の活用促進についての検討	153
(1)	背景・目的	153
(2)	岡三淵産米の品質評価	153
(3)	岡三淵で稲作を行う上での条件整理	155
(4)	労働力を確保するための提案	155
(5)	岡三淵産米のブランド化を図るための提案	156
5	学生の活用による土地資源管理	158
(1)	岡三淵集落における学生の関わり	158
(2)	活動資金確保のための学生による地域資源の販売	159
6	農地を有効活用するための特産品の開発支援	160
(1)	特産品についての検討	160
(2)	漬物の加工販売	161
7	クラインガルテンによる空き家、耕作放棄地の活用	164
(1)	背景および目的	164
(2)	クラインガルテンの開設・利用	165
(3)	今後への課題	167
8	地域団体との連携による土地活用についての検討	168
9	中山間地域における土地利用を進めるための中間マネジメント組織の必要性 ～社会実験から見えてきたもの～	170

第5章 まとめ

1 調査結果のまとめ	173
(1) 不在地主の実態	173
(2) 所有者不明の場合における土地利用	173
(3) 土地所有者の意識変化	173
(4) 地域に密着した活動団体の存在	174
(5) 市町村における中央集権構造	174
(6) 部署の壁を越えた意識共有	174
2 今後の土地資源管理について	175
(1) 所有から利用に向けた「新たな公」による所有者へのアプローチ	175
(2) 「土地資源棚卸し」による現状の再認識と 有効利用に向けた住民参加の計画づくり	176
(3) 多様な主体による分野横断的な土地利用マネジメント	176

資料編

1 土地不在化状況調査結果	179
1 各地域別不在化率一覧表（地積）	179
2 各地域別不在化率一覧表（筆数、件数）	183
3 各地域別不在化率一覧表（税額）	187
2 空き家活用に関するアンケート調査用紙	191
3 農地に関するアンケート調査用紙	197
