

## (2) 冷蔵倉庫

冷蔵倉庫は、冷凍・冷蔵機能を持つ倉庫で食肉・水産物・冷凍食品等の貨物をそれぞれの特性に応じて適切な温度で保管している。保管温度帯は以下の通り定義されており、C級は冷蔵、F級は冷凍食品が保管される。

図表 1-2 1 冷蔵倉庫の保管温度帯

|      |              |      |              |
|------|--------------|------|--------------|
| C3 級 | +10℃以下-2℃未満  | F1 級 | -20℃以下-30℃未満 |
| C2 級 | -2℃以下-10℃未満  | F2 級 | -30℃以下-40℃未満 |
| C1 級 | -10℃以下-20℃未満 | F3 級 | -40℃以下-50℃未満 |
|      |              | F4 級 | -50℃以下       |

(社) 日本冷蔵倉庫協会HPより

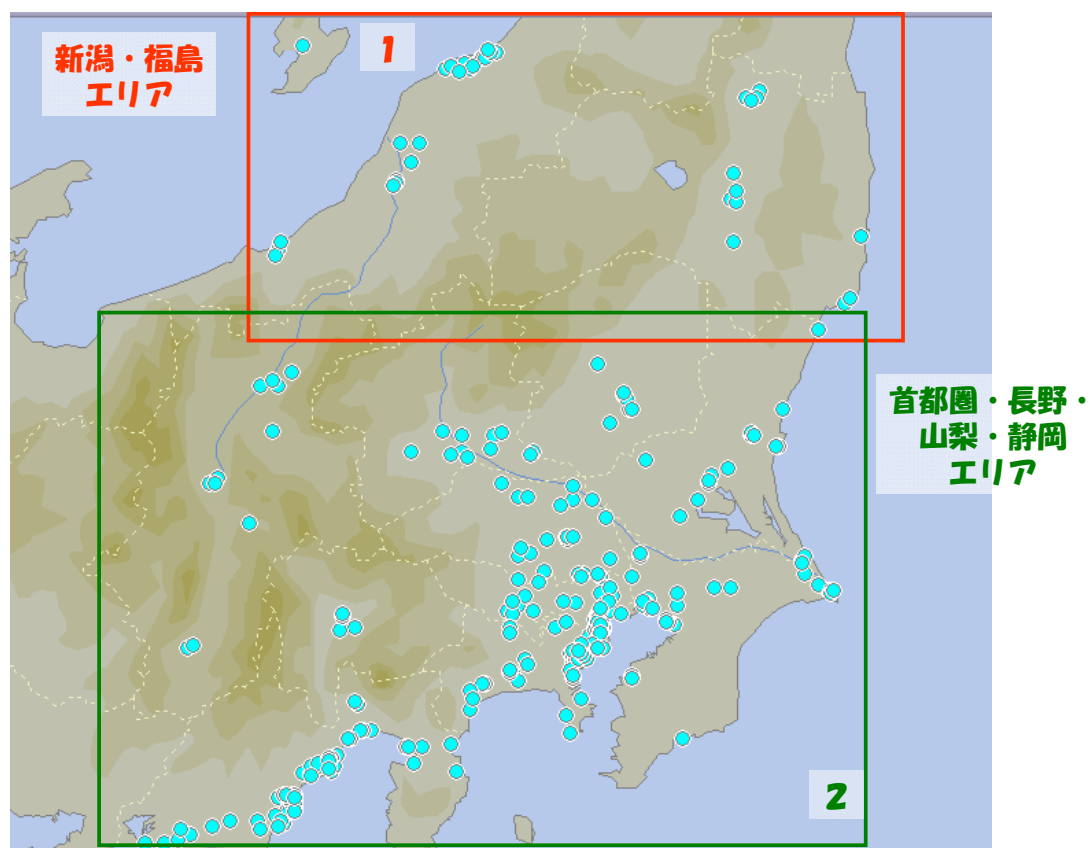
広域首都圏全体を鳥瞰すると、臨海部と内陸部の大きく2つに分類することができる。地図より臨海部と内陸部を目視により県別に分類すると以下ようになる。

図表 1-2 2 広域首都圏の都県別冷蔵倉庫数

|     |      | 冷蔵倉庫数 |     |    |
|-----|------|-------|-----|----|
|     |      | 臨海部   | 内陸部 |    |
| 首都圏 | 東京都  | 112   | 98  | 14 |
|     | 神奈川県 | 72    | 59  | 13 |
|     | 千葉県  | 41    | 34  | 7  |
|     | 埼玉県  | 23    |     | 23 |
|     | 群馬県  | 9     |     | 9  |
|     | 茨城県  | 21    | 12  | 7  |
|     | 栃木県  | 10    |     | 10 |
|     | 山梨県  | 5     |     | 5  |
|     | 隣接県  | 福島県   | 12  | 3  |
| 新潟県 |      | 24    | 18  | 6  |
| 長野県 |      | 17    |     | 17 |
| 静岡県 |      | 104   | 91  | 13 |

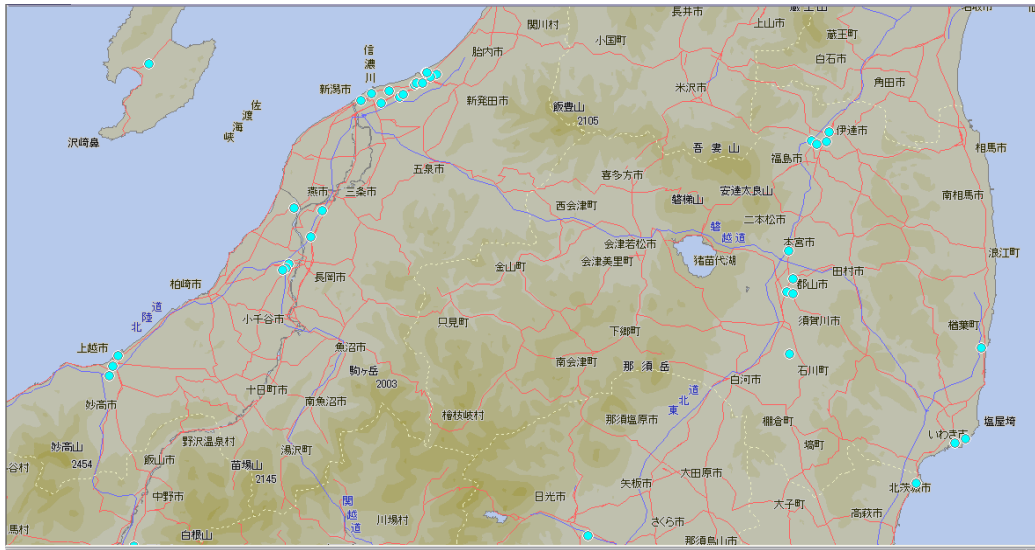
※ 50 件以上の欄に色付け。

図表 1-23 冷蔵倉庫の分布状況（広域首都圏全体）



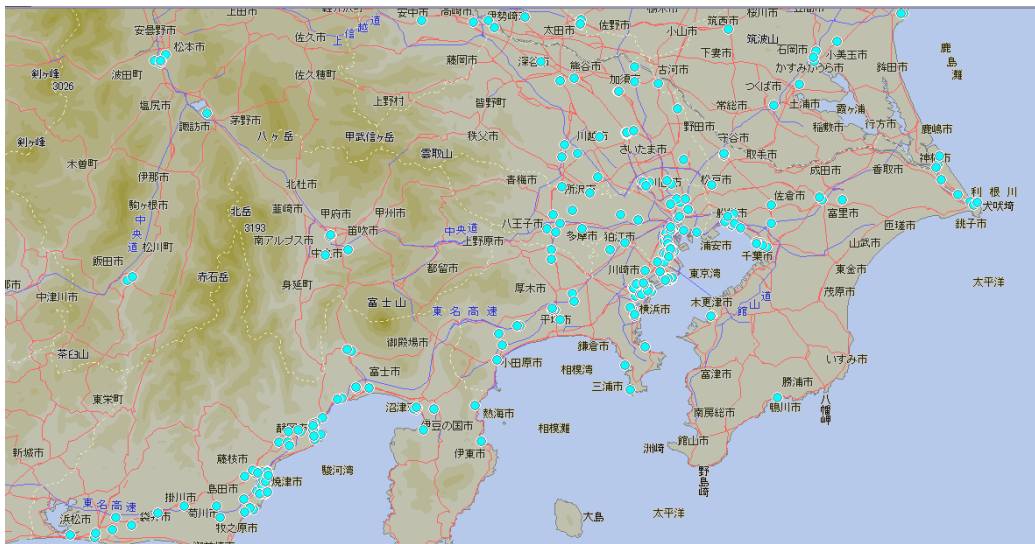
冷蔵倉庫はその多くが臨海部に立地していることが分かる。一方、内陸部の冷蔵倉庫は、いずれも高速道路の IC や JCT 近傍に立地しており、配送の中継ポイントとなる倉庫が多いと類推される。

図表 1-2-4 冷蔵倉庫の分布状況（新潟・福島エリア）



※地図上、青色の線は有料道路、赤色の線は国道を表す。

図表 1-2-5 冷蔵倉庫の分布状況（首都圏・長野・山梨・静岡エリア）

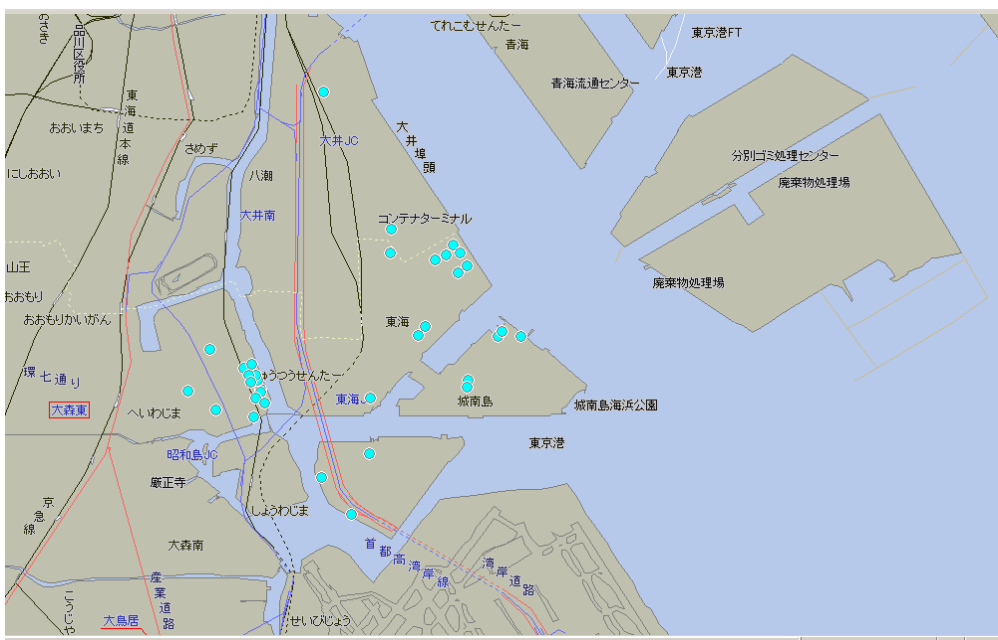
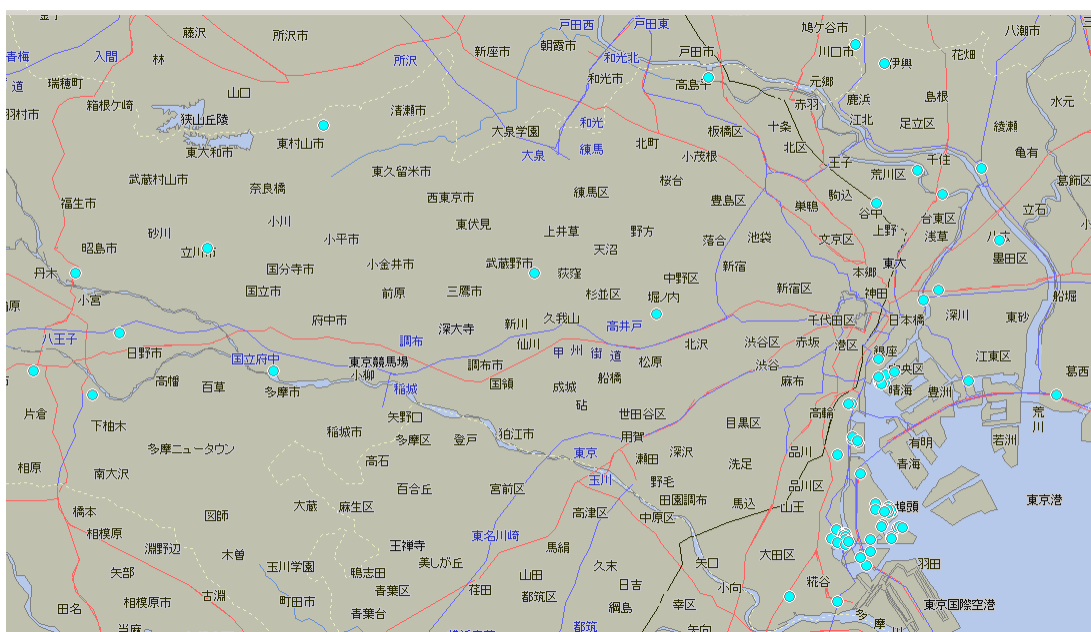


※地図上、青色の線は有料道路、赤色の線は国道を表す。

① 東京都(112 棟)

臨海部に集中しているが、一部中央自動車道や国道沿いにも立地している。

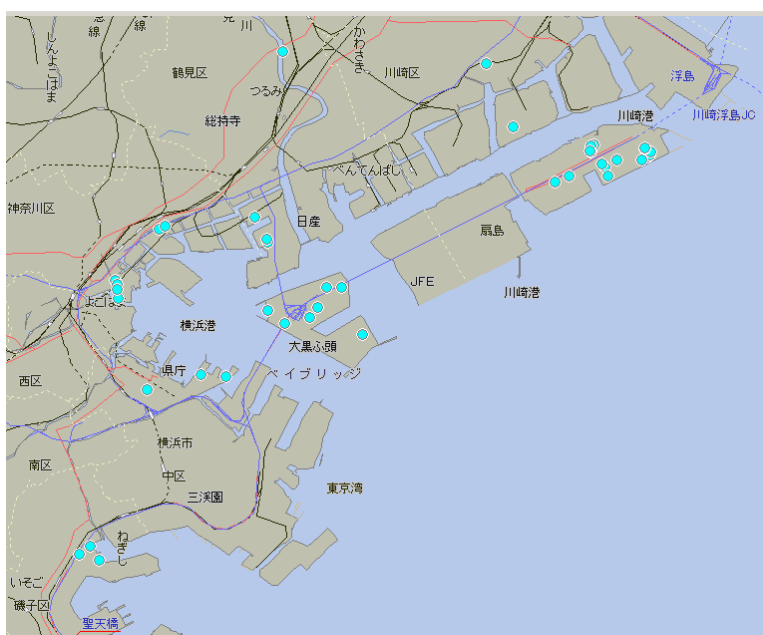
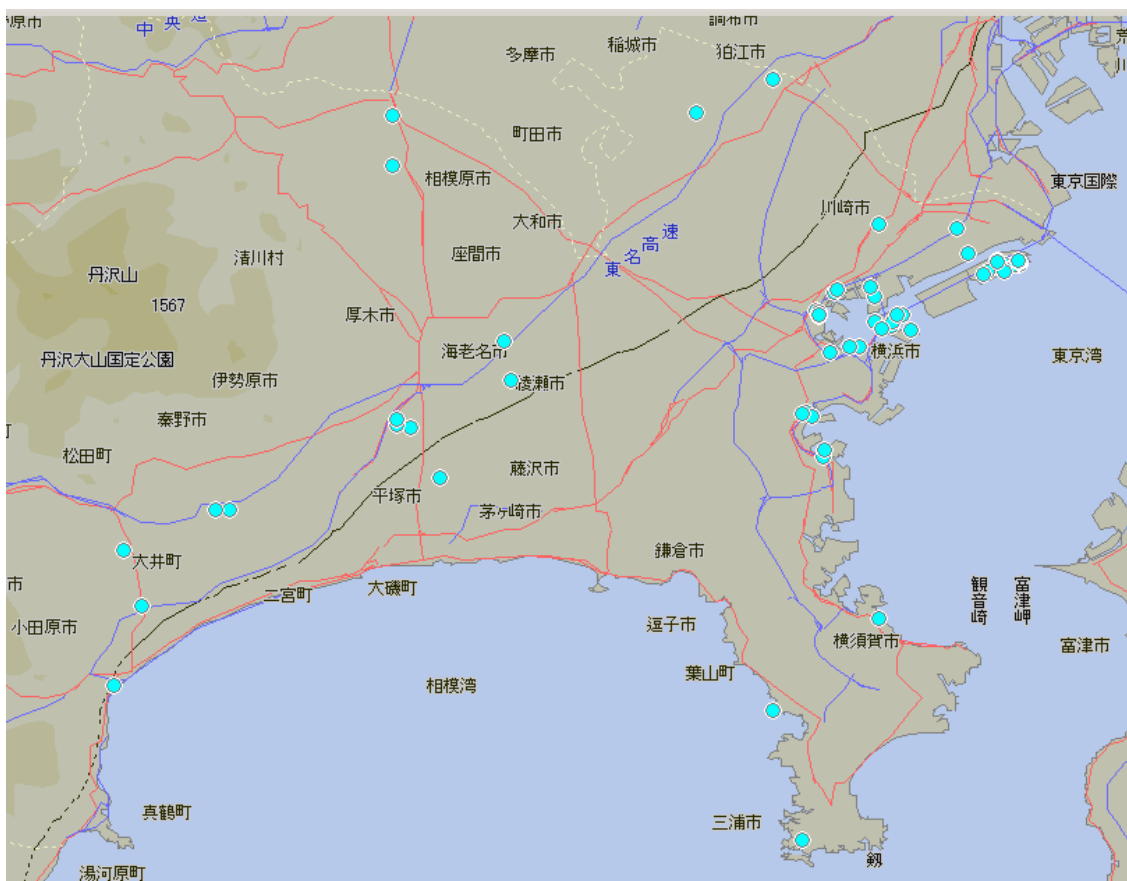
図表 1-26 冷蔵倉庫（東京都）



② 神奈川県 (72 棟)

臨海部に集中しているが、東名高速道沿いや国道 129 号沿いにも点在している。

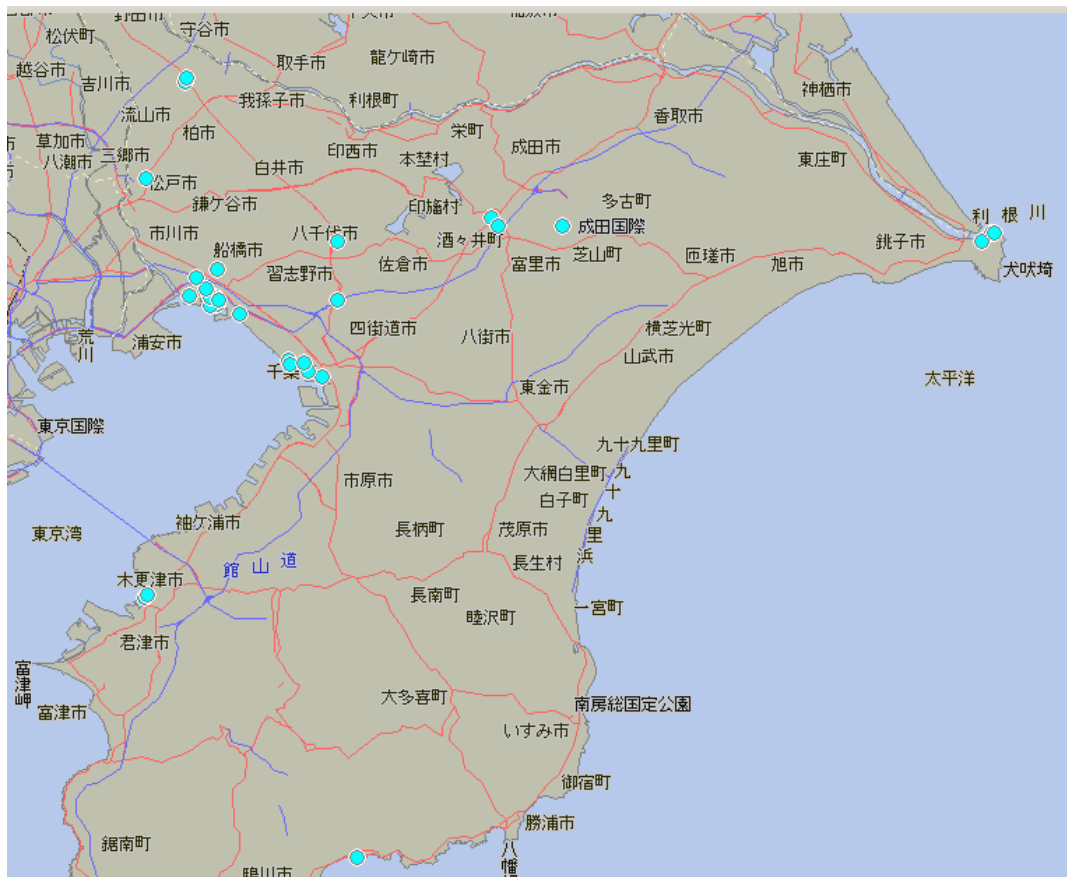
図表 1-27 冷蔵倉庫 (神奈川県)



### ③ 千葉県(41棟)

臨海部と東関東自動車道、国道16号等の国道沿いに立地している。

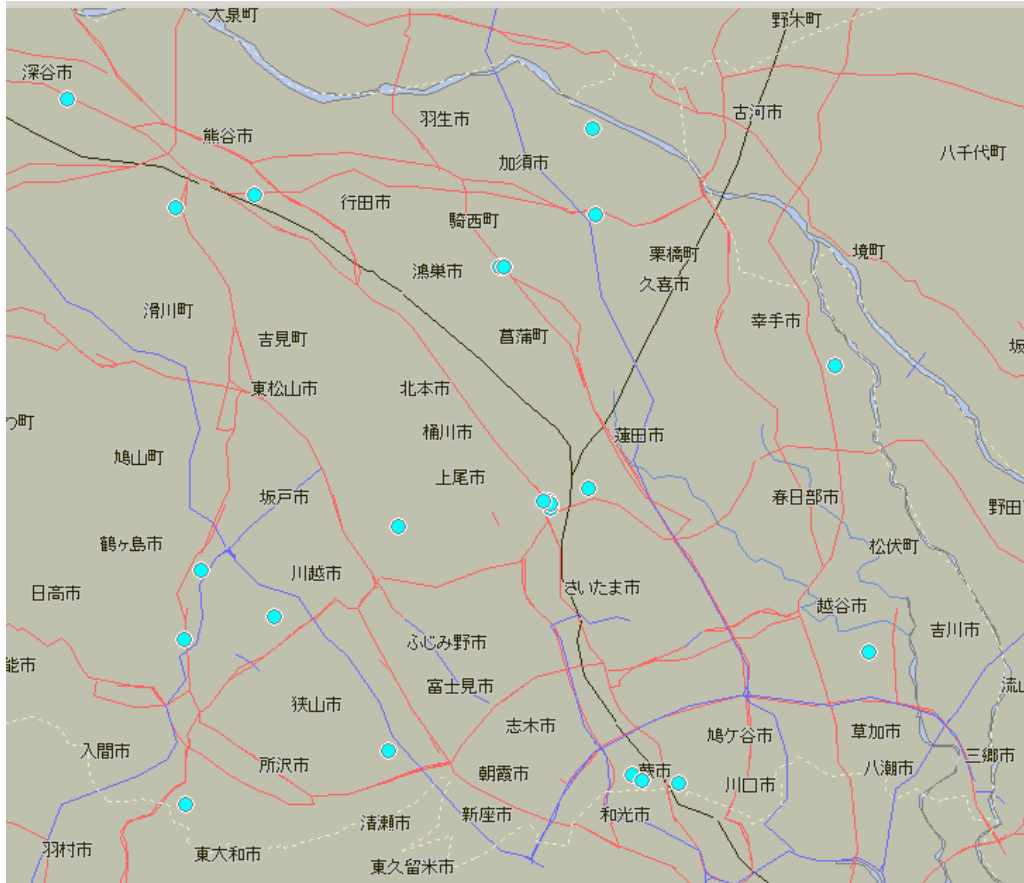
図表 1-28 冷蔵倉庫(千葉県)



④ 埼玉県 (23 棟)

主要幹線道路沿いに立地している。

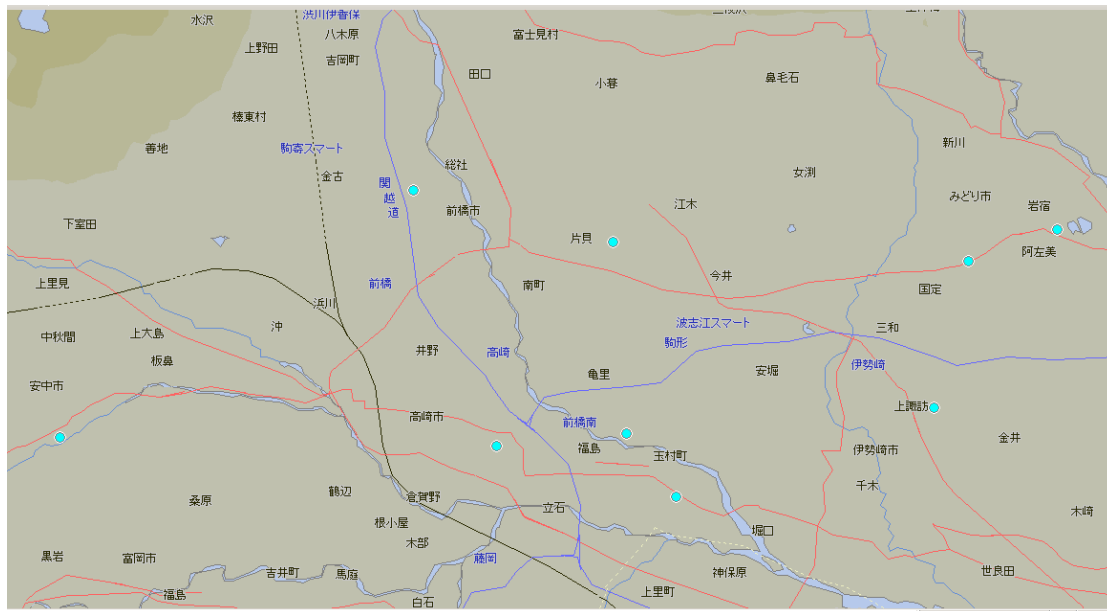
図表 1-29 冷蔵倉庫 (埼玉県)



⑤ 群馬県(9棟)

国道17号等の国道沿いに立地している。

図表 1-30 冷蔵倉庫(群馬県)

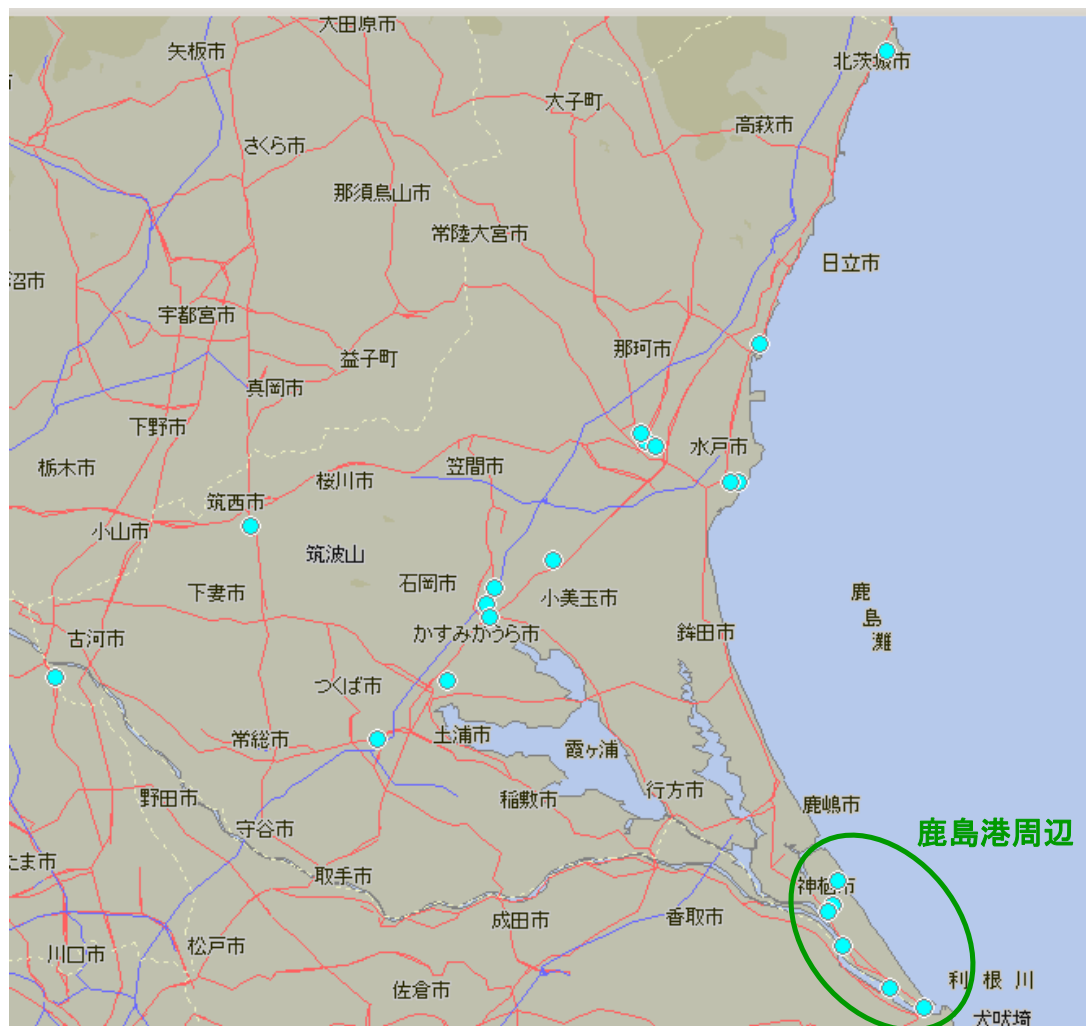




⑥ 茨城県 (21 棟)

臨海部と常磐自動車道沿いに立地している。

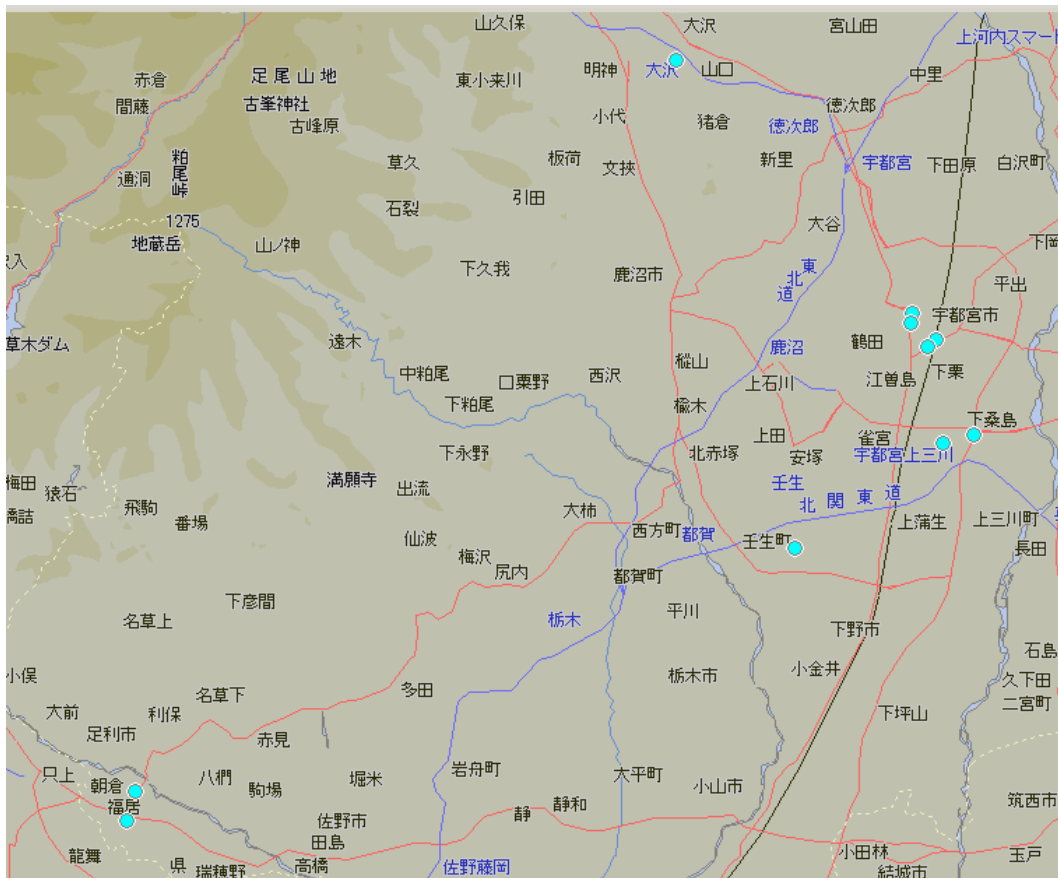
図表 1-31 冷蔵倉庫 (茨城県)



⑦ 栃木県(10棟)

北関東自動車道や国道4号等の国道沿いに立地している。

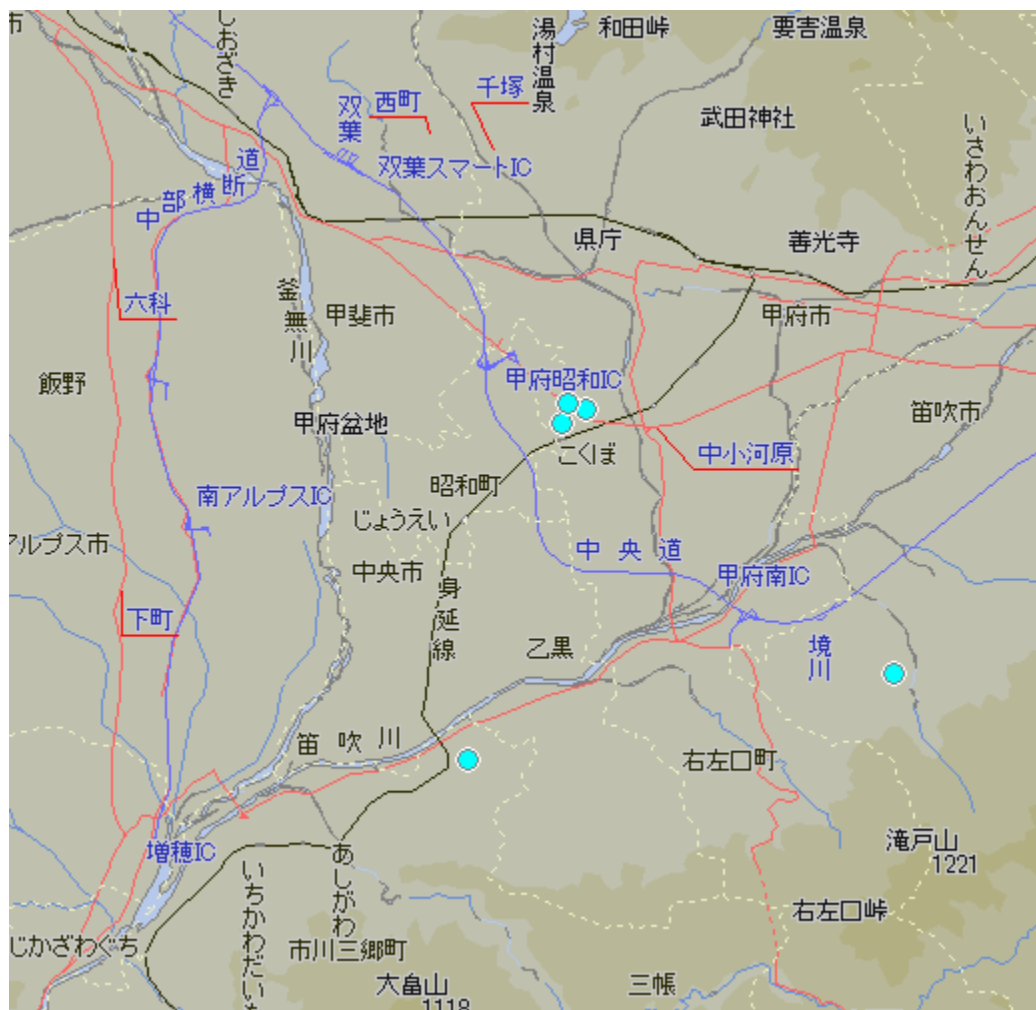
図表 1-32 冷蔵倉庫(栃木県)



⑧ 山梨県(5棟)

高速道路のIC近傍や国道沿いに立地している。

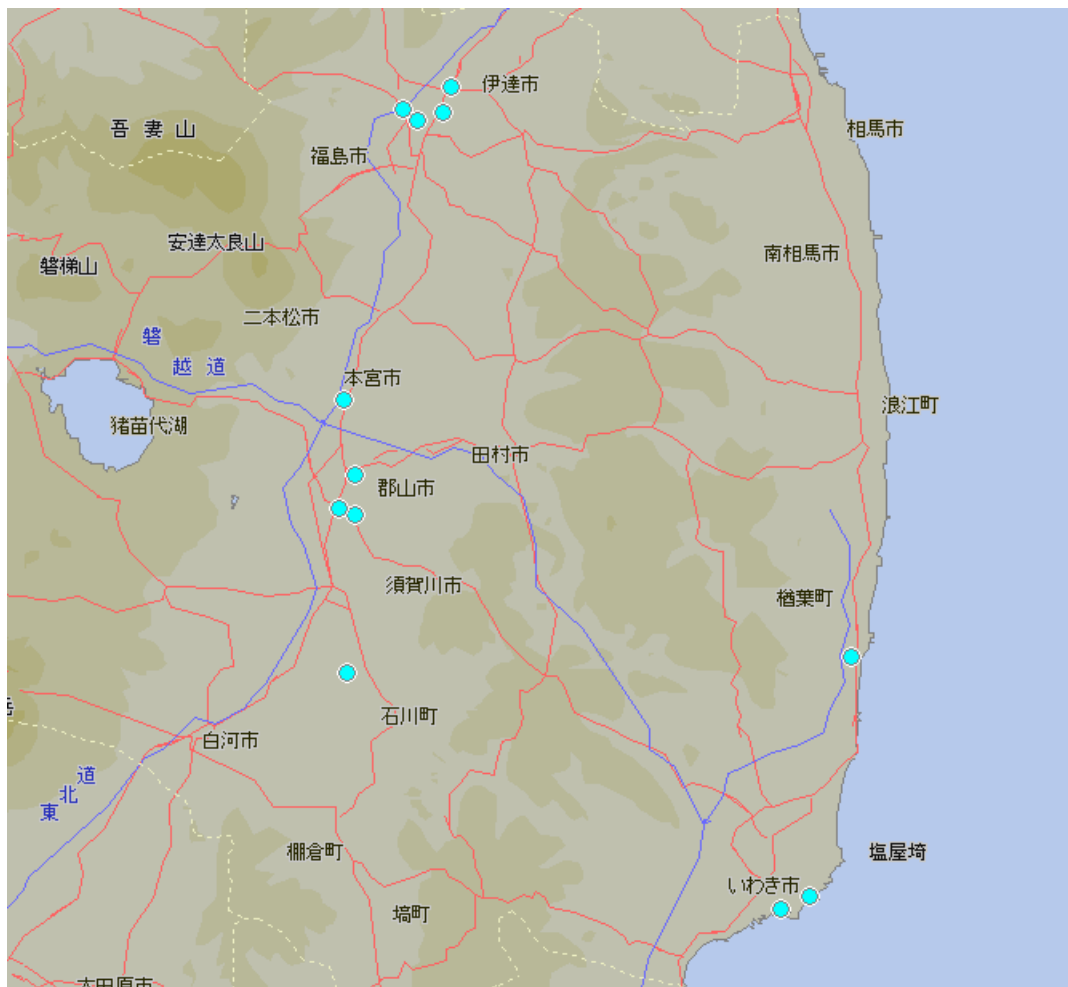
図表 1-33 冷蔵倉庫(山梨県)



⑨ 福島県(12棟)

臨海部と東北自動車道のIC近傍や国道沿いに立地している。

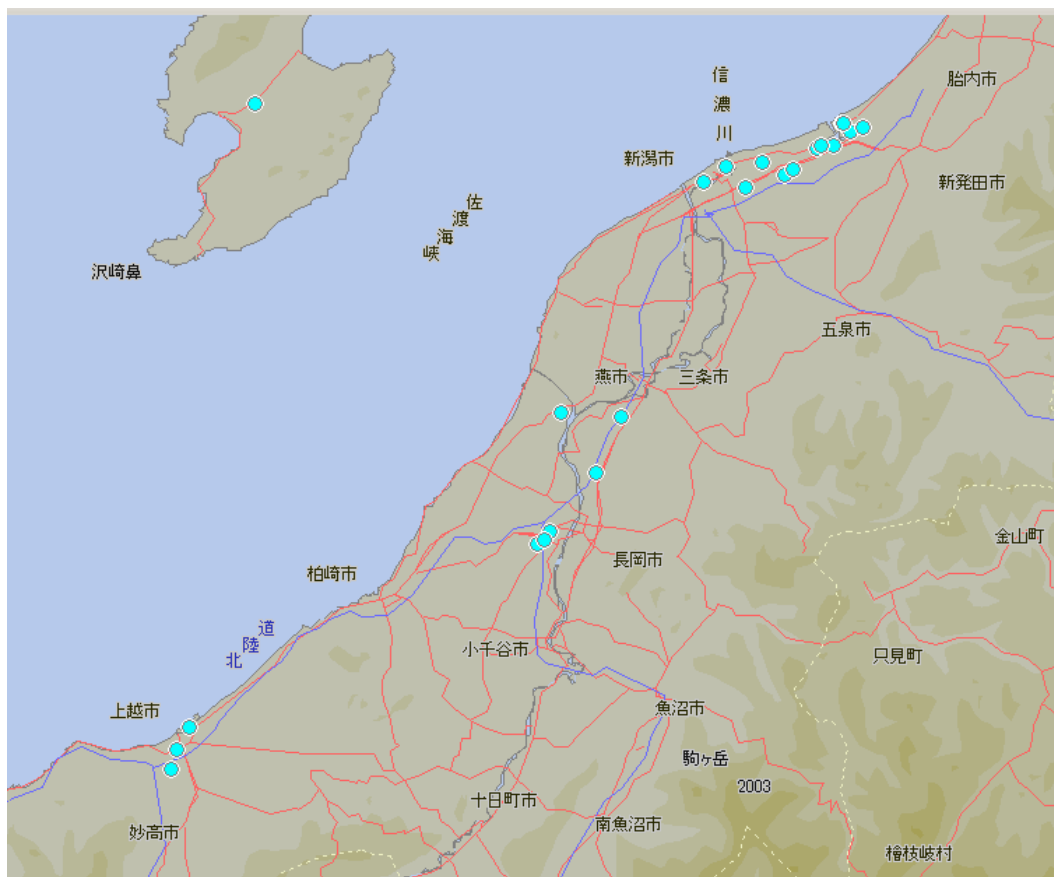
図表 1-34 冷蔵倉庫(福島県)



⑩ 新潟県(24棟)

臨海部と内陸に向かう主要幹線道路沿いに立地している。

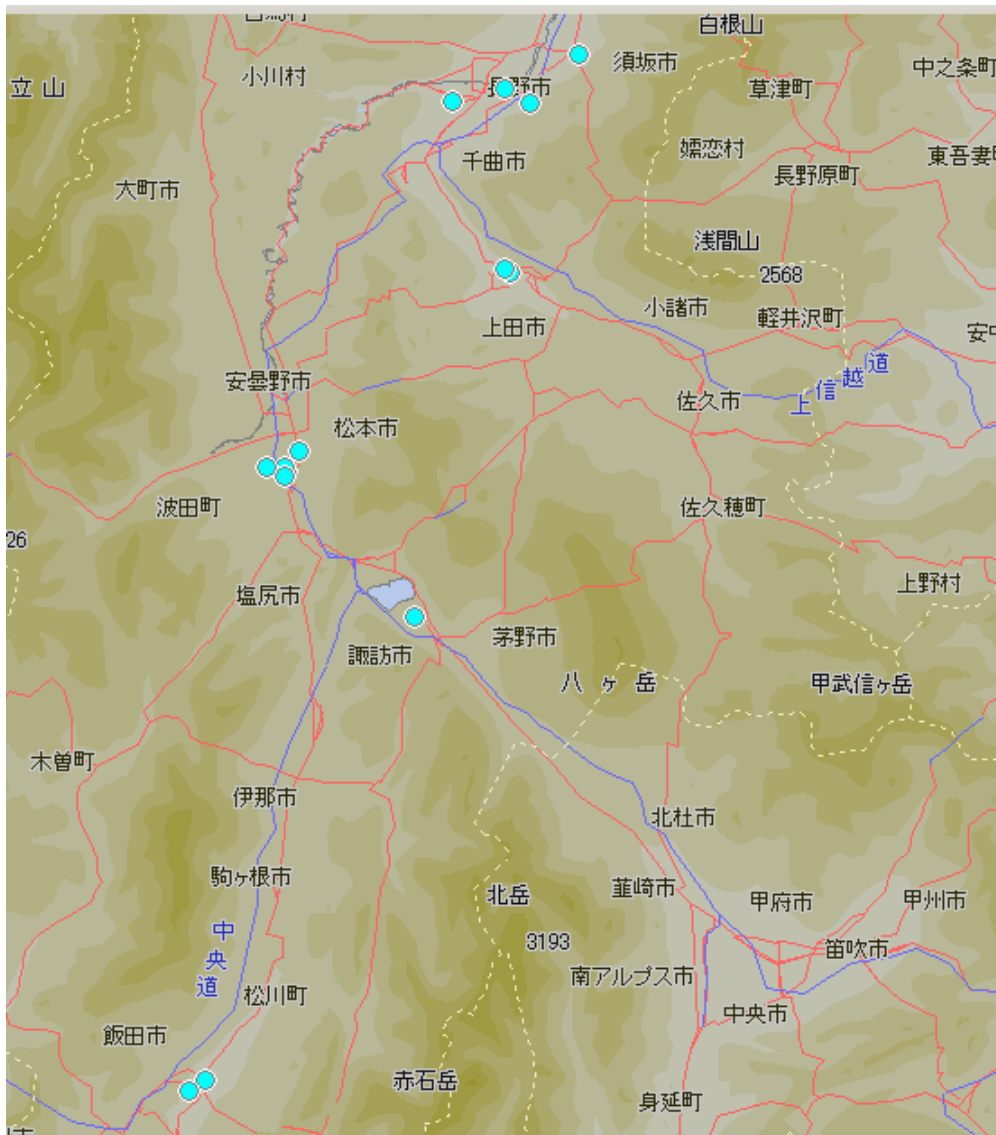
図表 1-35 冷蔵倉庫(新潟県)



⑪ 長野県(17棟)

中央自動車道や上信越自動車道等の主要幹線沿いに立地している。

図表 1-36 冷蔵倉庫（長野県）



⑫ 静岡県(104棟)

臨海部及び東名高速道路沿いに立地している。

図表 1-37 冷蔵倉庫(静岡県)



### (3) 保税蔵置場

保税蔵置場は東京・神奈川・茨城・静岡等の臨海地域に多い。

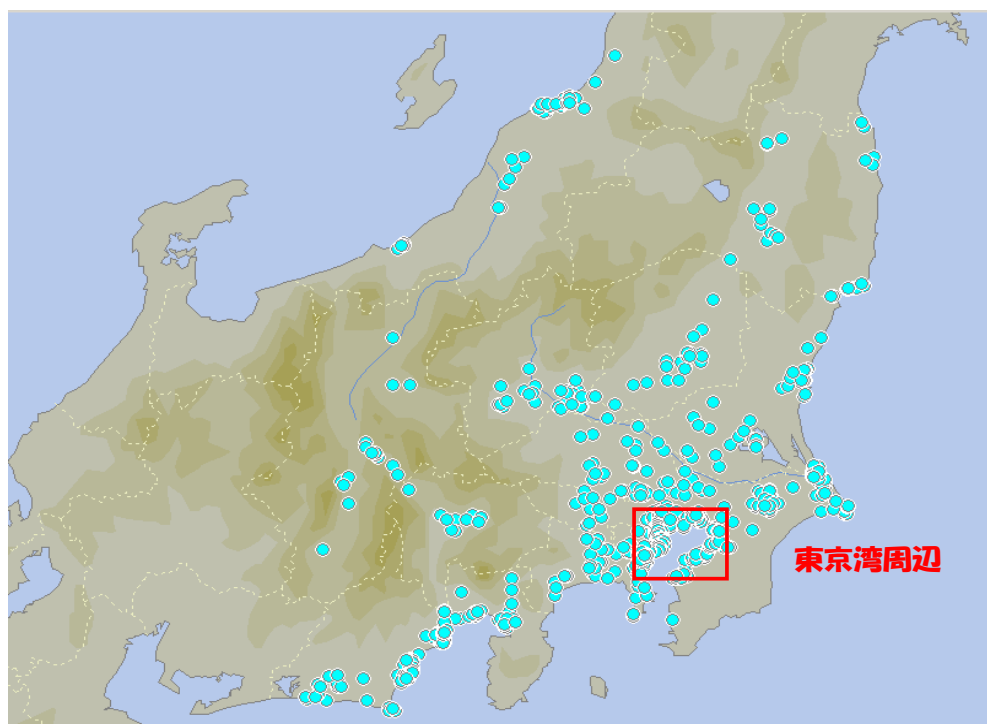
|     |      | 保税蔵置場 |
|-----|------|-------|
| 首都圏 | 東京都  | 341   |
|     | 神奈川県 | 452   |
|     | 千葉県  | 342   |
|     | 埼玉県  | 35    |
|     | 群馬県  | 29    |
|     | 茨城県  | 111   |
|     | 栃木県  | 27    |
|     | 山梨県  | 11    |
|     | 隣接県  | 福島県   |
| 新潟県 |      | 85    |
| 長野県 |      | 16    |
| 静岡県 |      | 243   |

※100 件以上の欄に色付け。

#### ① 広域首都圏全体 (1,725 棟)

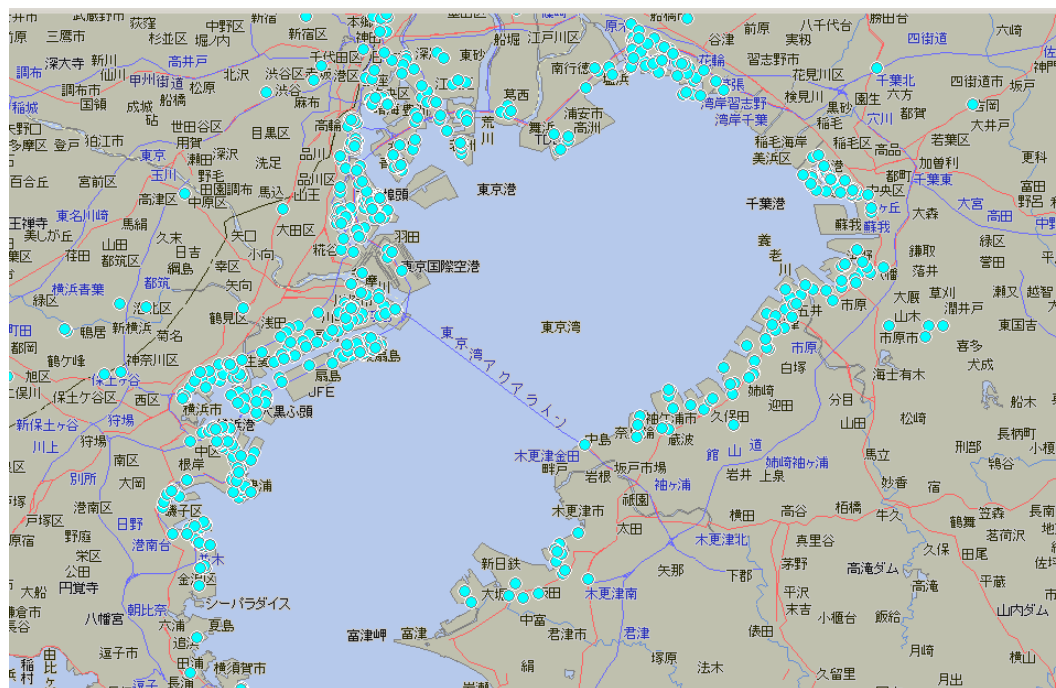
広域首都圏全体で見ると、保税蔵置場は臨海部に多く分布していることが分かる。

図表 1-38 保税蔵置場の分布状況 (広域首都圏全体)





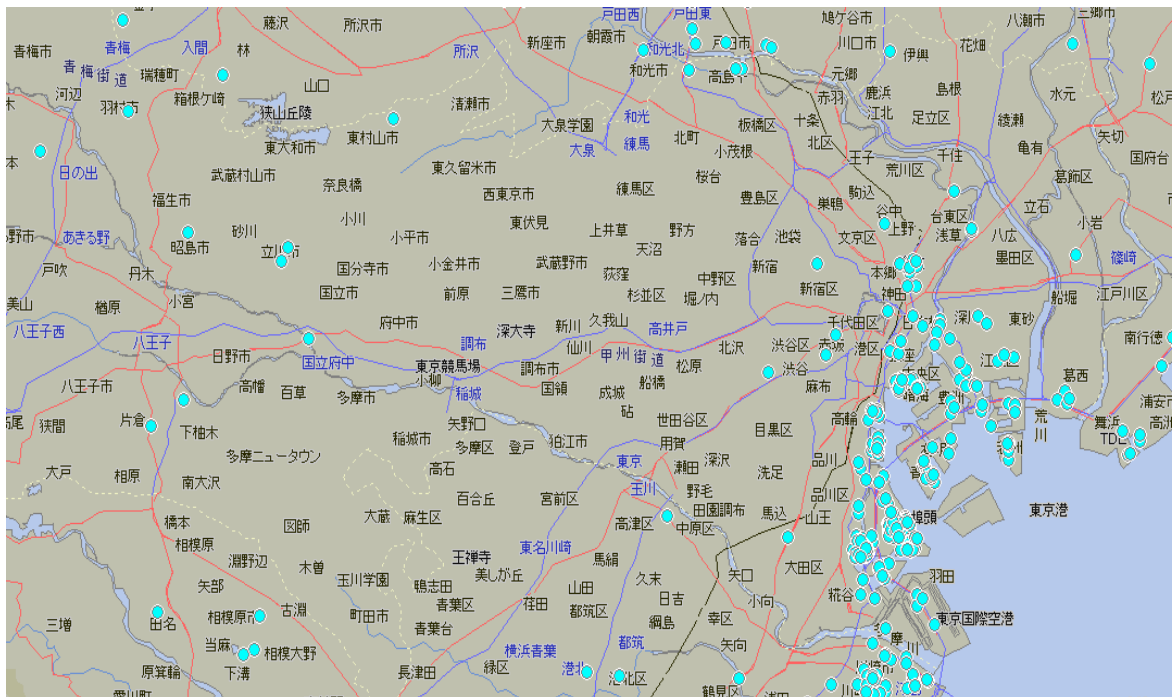
図表 1-39 保税蔵置場の分布状況（東京湾周辺）



## ② 東京都 (341 棟)

東京都の保税蔵置場は、臨海部に集中している。

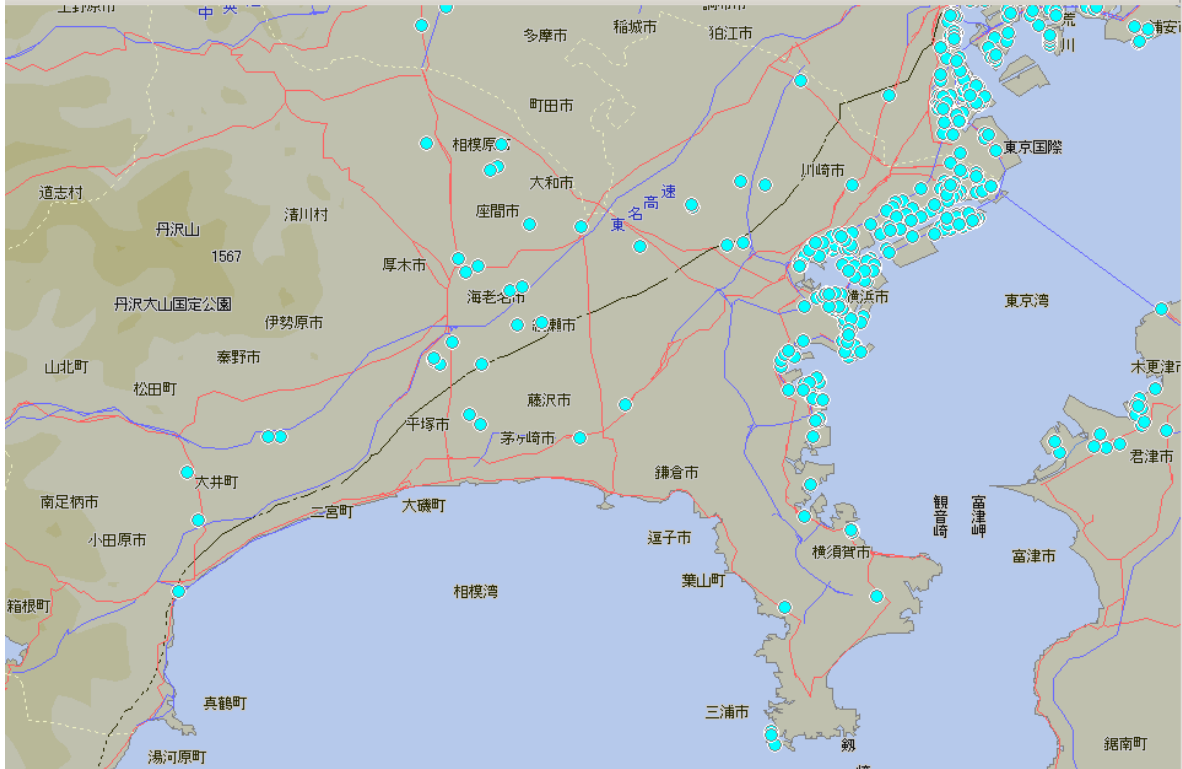
図表 1-40 保税蔵置場 (東京都)



③ 神奈川県 (452 件)

保税蔵置場は臨海部に集中している。一部内陸にも点在する。

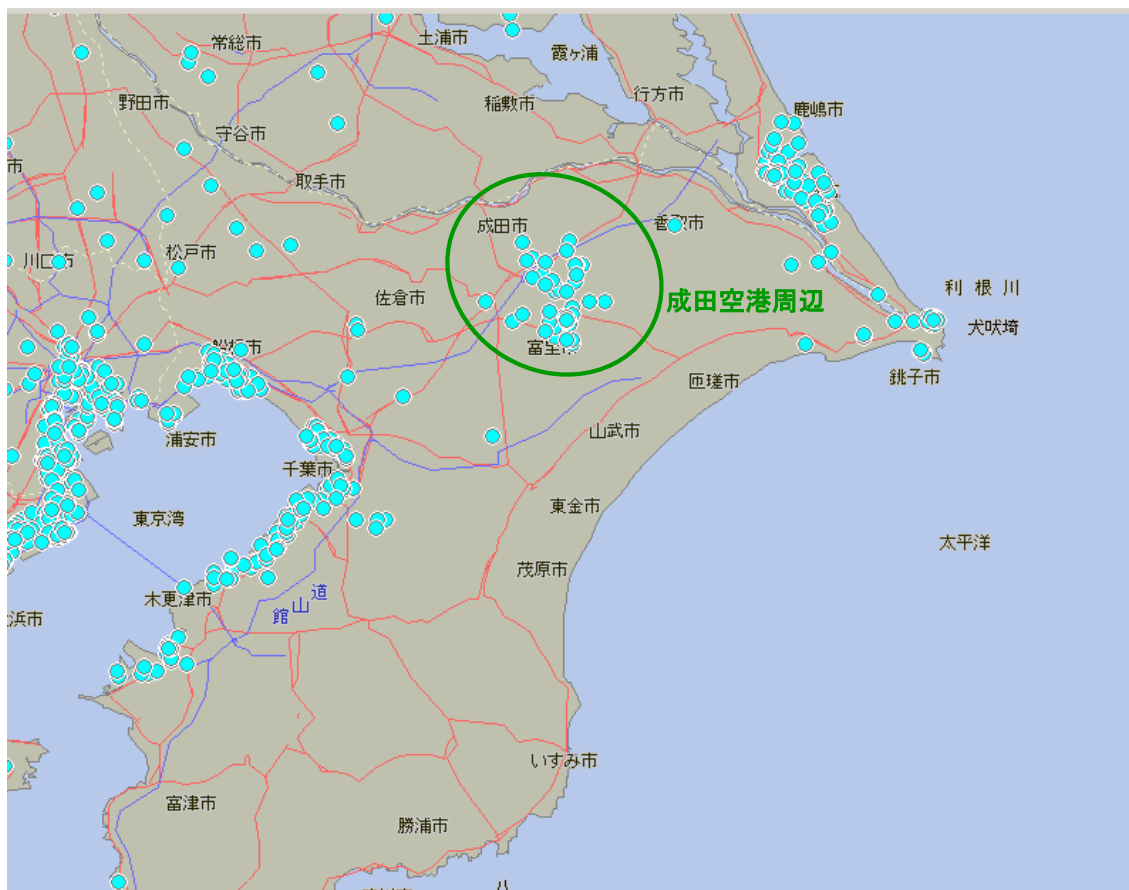
図表 1-41 保税蔵置場 (神奈川県)



④ 千葉県 (342 棟)

千葉県の保税蔵置場は成田空港周辺と千葉港周辺の臨海部に集中している。

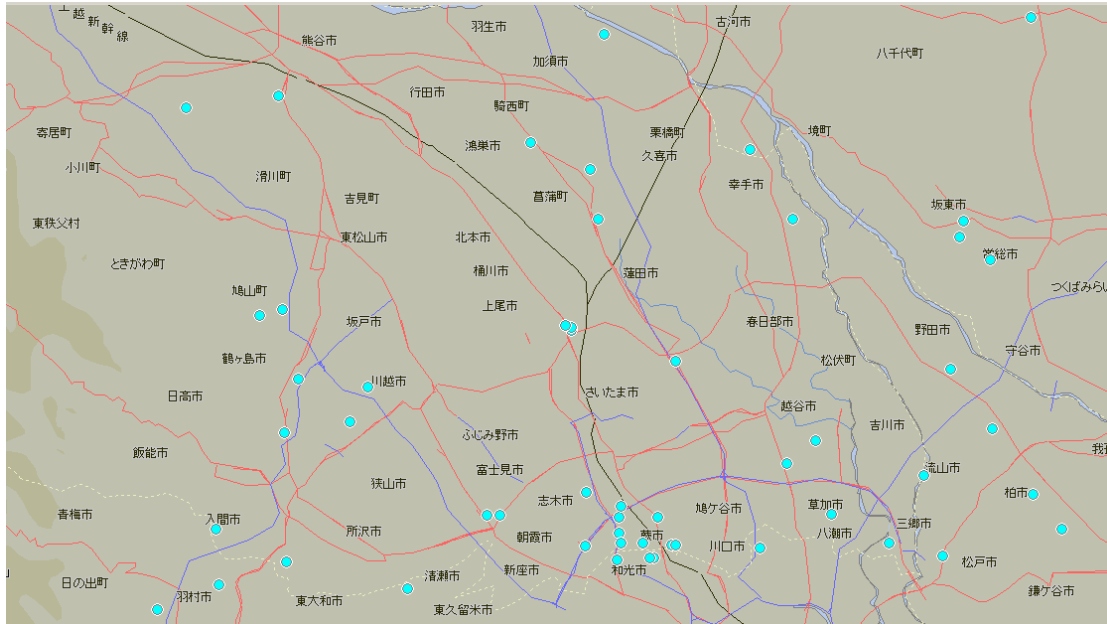
図表 1-4 2 保税蔵置場 (千葉県)



⑤ 埼玉県 (35 棟)

保税蔵置場は、県南の外環道周辺に多く立地している。

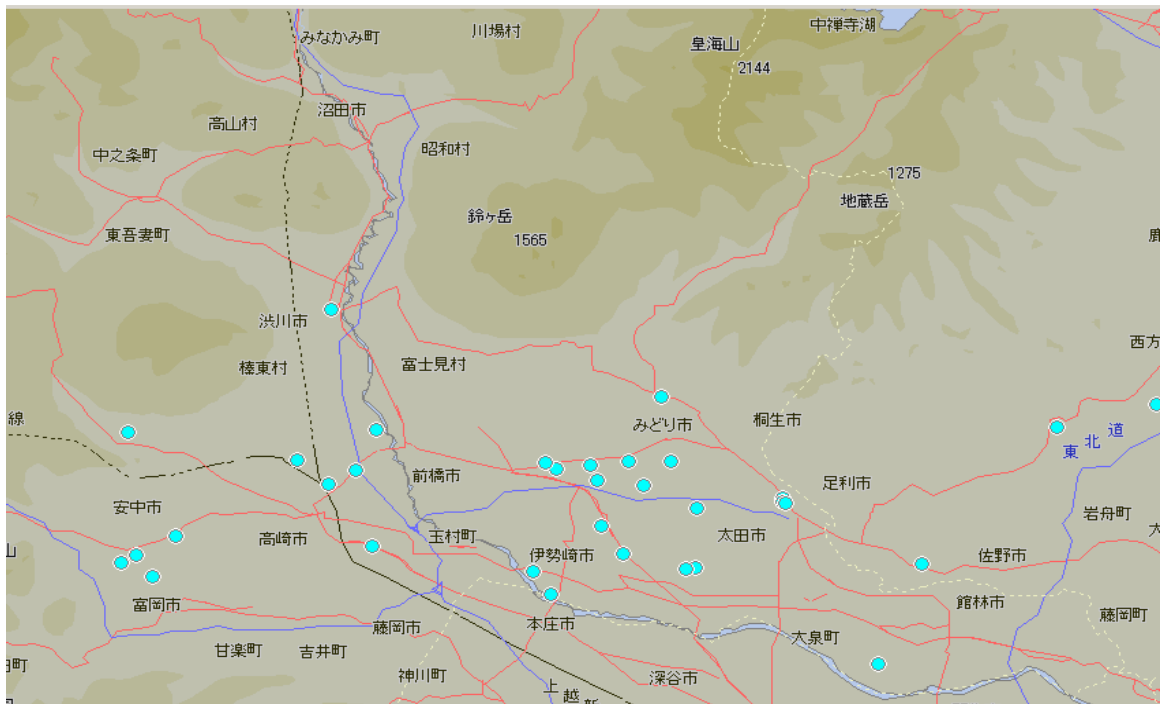
図表 1-4 3 保税蔵置場 (埼玉県)



⑥ 群馬県 (29 棟)

保税蔵置場は県南に多く、上信越自動車道など主要幹線道路の IC 近傍に立地している。

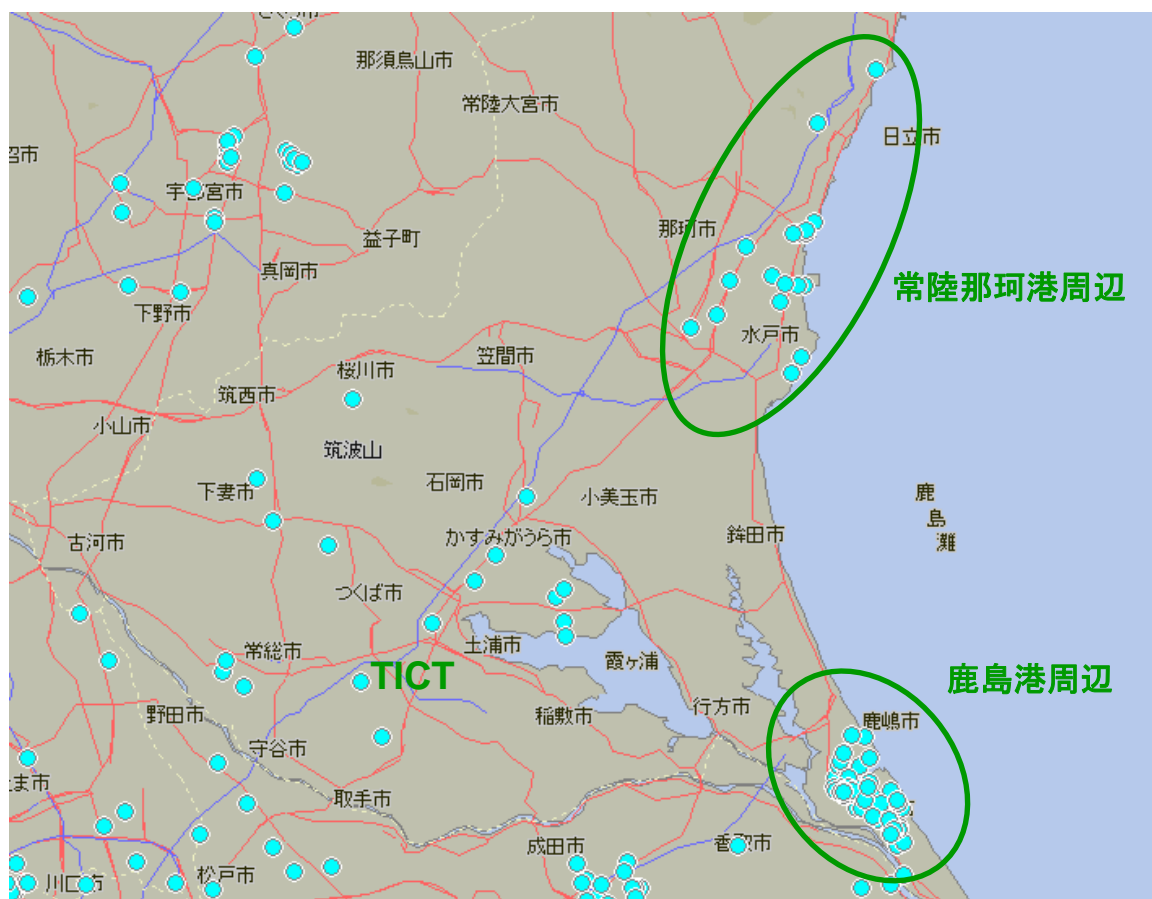
図表 1-4 4 保税蔵置場 (群馬県)



⑦ 茨城県（111 棟）

保税蔵置場は、常陸那珂港及び鹿島港周辺に多くみられる。また内陸部では、つくば国際ターミナル（TICT）や国道 354 号線沿いに立地している。

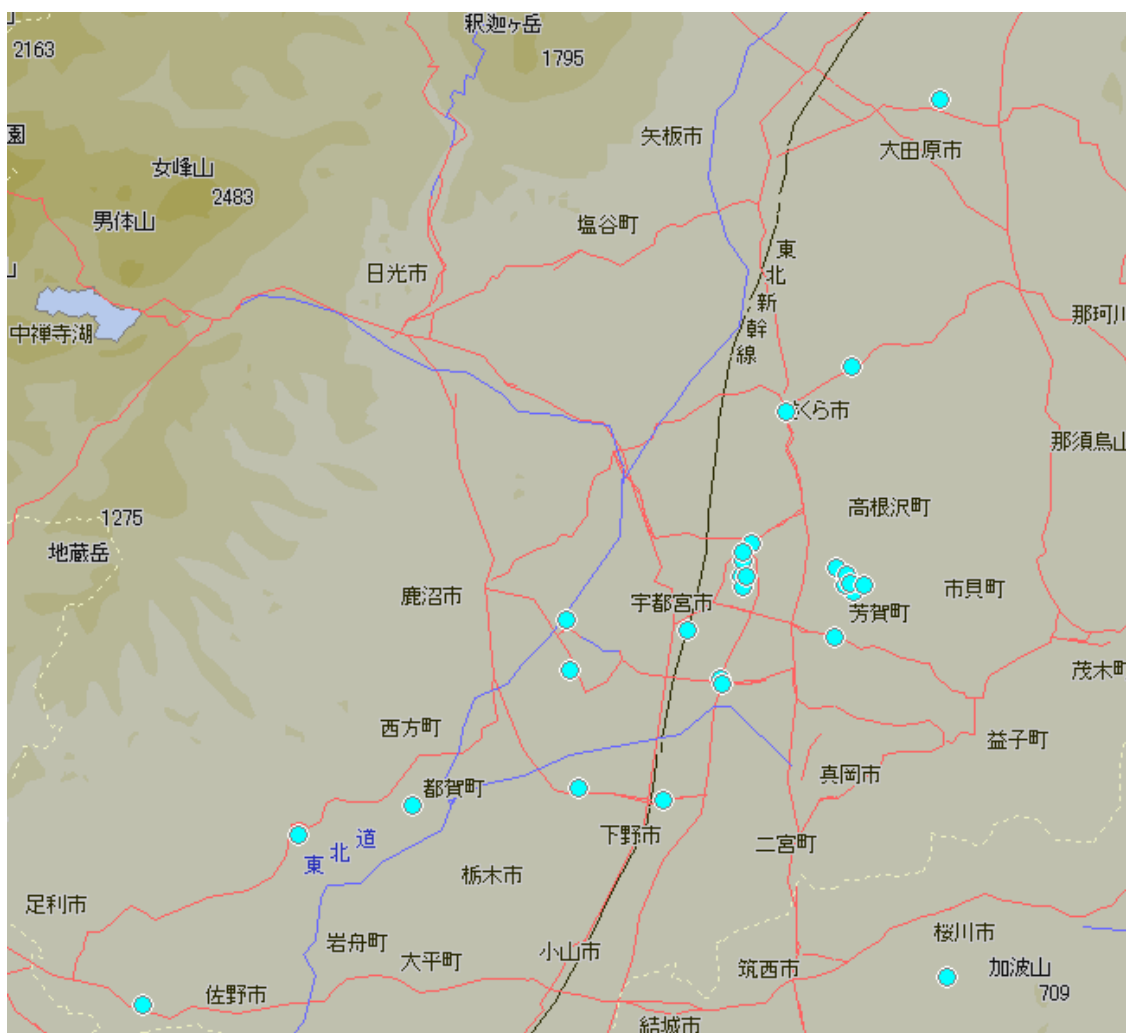
図表 1-45 保税蔵置場（茨城県）



⑧ 栃木県（27棟）

保税蔵置場は県内に点在しており、宇都宮工業団地（平出工業団地）、芳賀工業団地内に多く立地している。

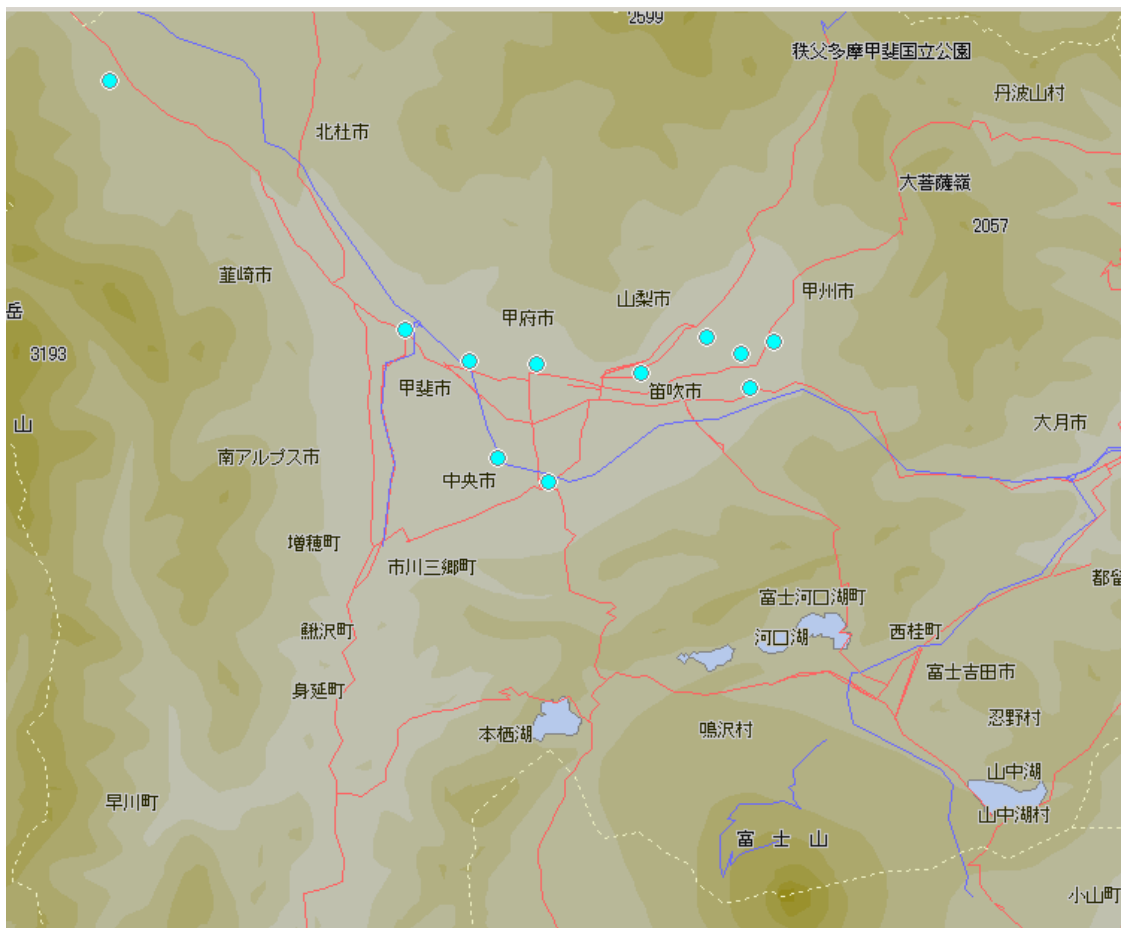
図表 1-4 6 保税蔵置場（栃木県）



⑨ 山梨県（11 棟）

保税蔵置場は、普通倉庫と同様に、高速道路の IC 近傍や国道 20 号線沿線を中心に立地している。

図表 1-4 7 保税蔵置場（山梨県）

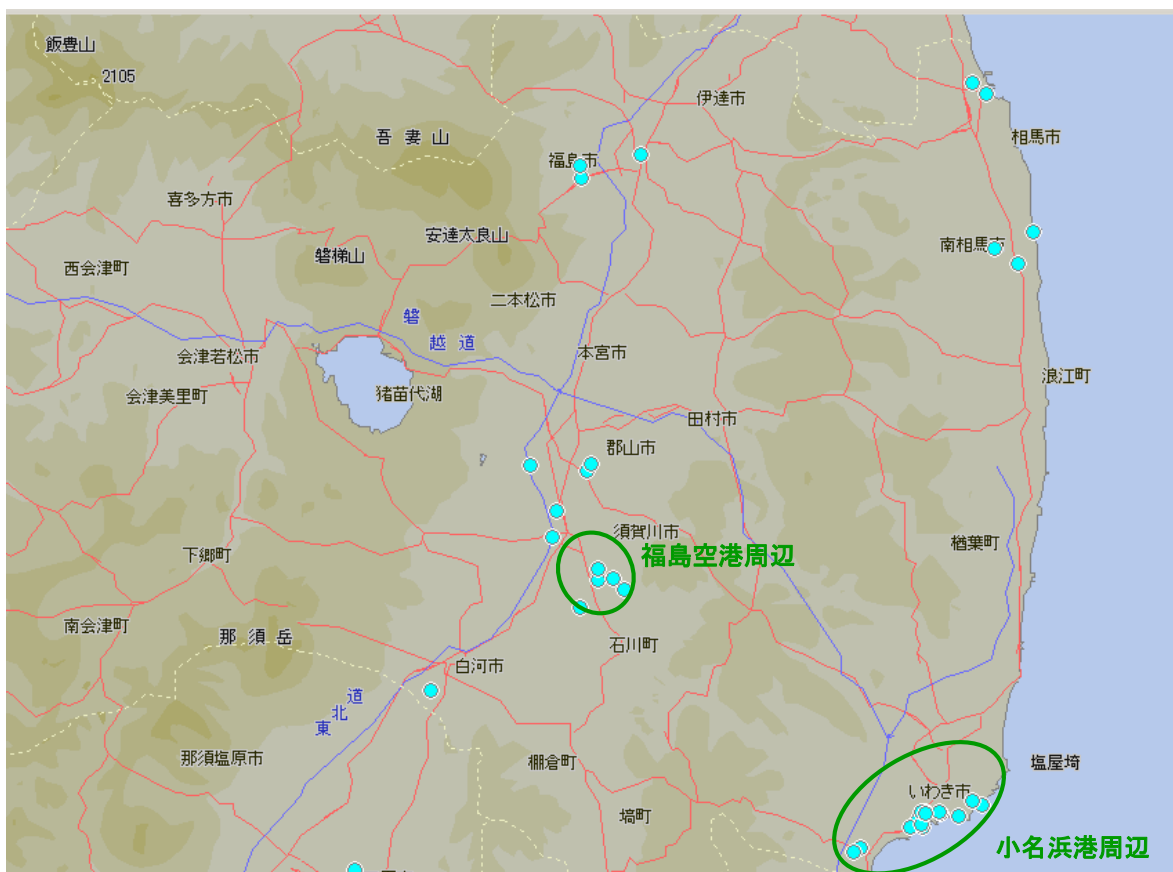




⑩ 福島県 (33 棟)

保税蔵置場は、福島空港や小名浜港、高速道路のジャンクション（以下、JCT）周辺に立地している。

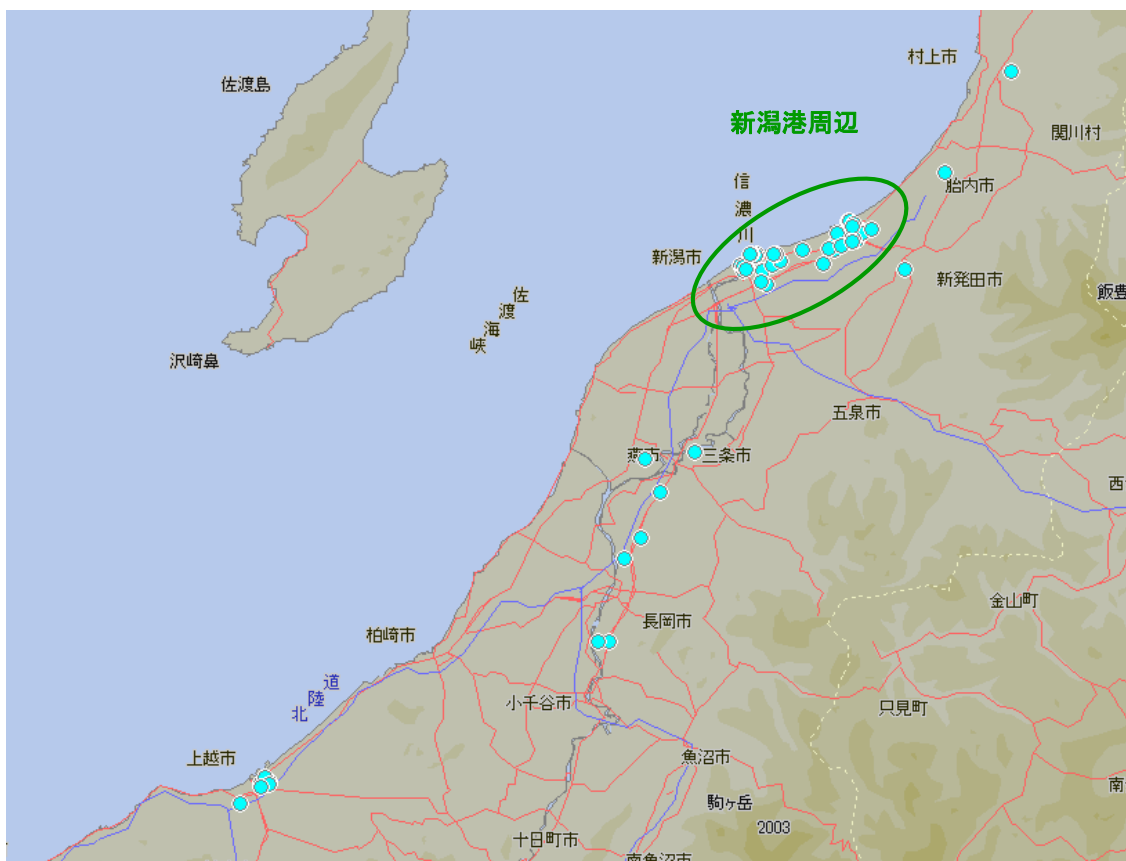
図表 1-48 保税蔵置場（福島県）



⑪ 新潟県 (85 棟)

保税蔵置場は、新潟東港および西港周辺に多く立地している。

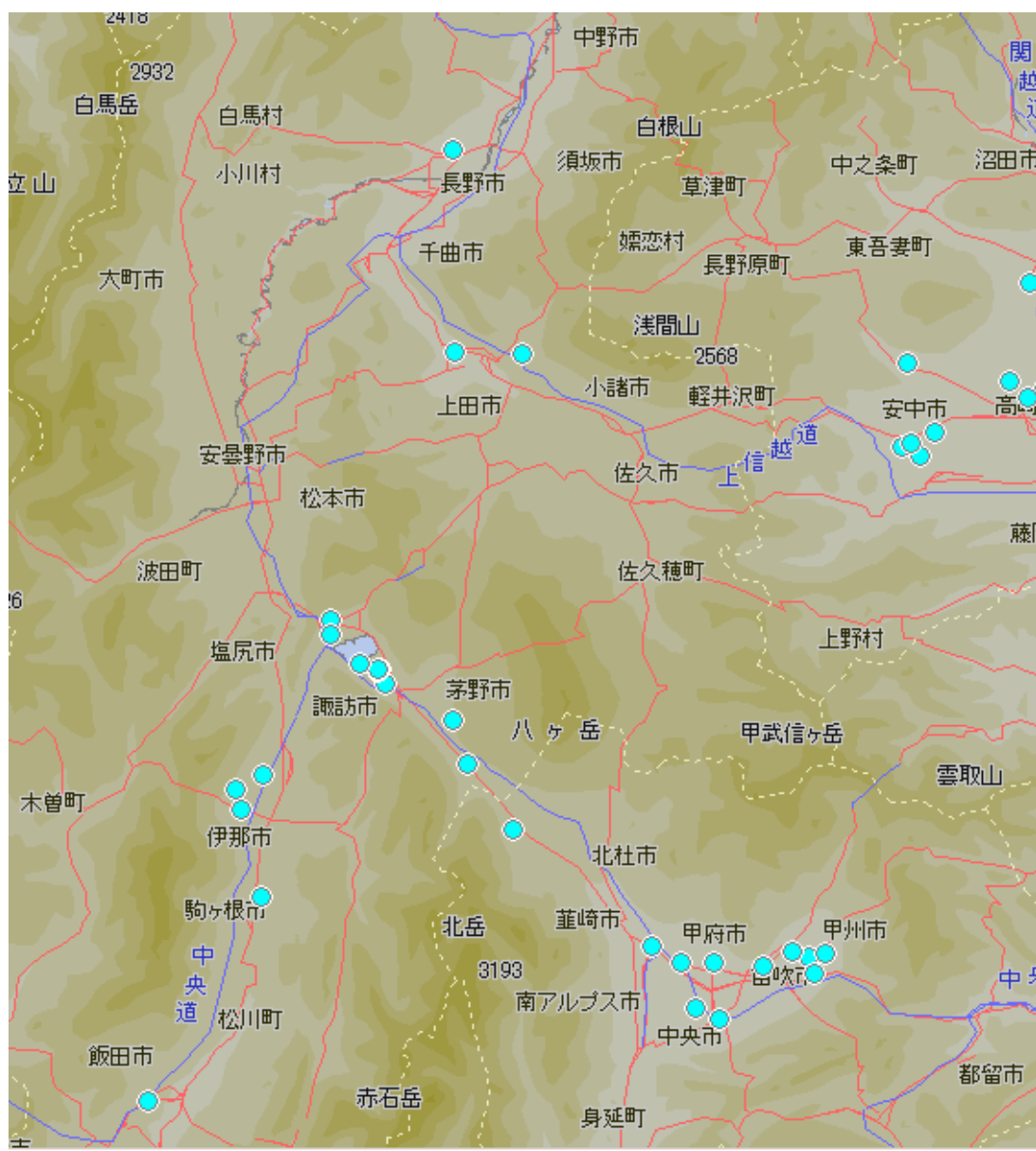
図表 1-49 保税蔵置場 (新潟県)



⑫ 長野県（16棟）

保税蔵置場は、岡谷 JCT の近傍の諏訪湖周辺に多く立地している。

図表 1-50 保税蔵置場（長野県）



⑬ 静岡県 (243 棟)

保税蔵置場は、清水港及び焼津港を中心とした臨海部周辺に立地している。

図表 1-5 1 保税蔵置場 (静岡県)

