



# CM方式の導入効果検証に係る定量分析の 方向性について

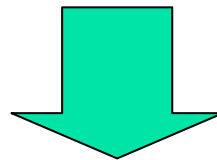
---



# 1. 定量分析の必要性

---

- 地方公共団体を対象とした実態調査において、CM方式の導入の課題として、「CM導入の合意形成・意思決定の難しさ」を挙げる団体が1/3超。
- 第1回CM方式活用協議会においても、CM方式の導入効果を定量的に示すことで、地方公共団体の合意形成を促進し、CM方式の普及を促すべきとの指摘あり。



- 既にCM方式を導入した事業を対象として、定量分析を行い、その効果を示すことにより、CM方式の導入を促進する。



## 2. 定量分析の前提(案)

- CM方式の導入によるコスト効果については、以下の基準に該当するものを定量分析の対象とする。

### ①定量化の方法が確立している

- 定量化の対象は、事業費の削減効果及び便益の増大効果の両方のうち、定量化の方法が確立しているものとする。
- 定量化の方法が確立していないものは定性的な効果として取り扱う。

### ②CM方式の導入による直接的な効果が算出できる

- 設計の合理化や工期の短縮化等、CM方式の導入による直接的な効果と考えられるものを定量化の対象とする。
- CM方式の導入が入札結果(落札率等)に与える影響等、外部要因に大きく左右されるものは対象外とする。

- 上記の基準に該当せずに定量化の対象外とする項目についても、定性的に列挙することにより、追加的な効果を示す。

### 3. 調査対象とする先行事例と評価対象とする項目(案)

事業の概要	事業名	大分市上野ヶ丘中学校校舎改築工事	知見八鹿線道路整備事業	成田市滑川高岡地区簡易水道事業
	事業内容	老朽化を原因とする中学校校舎の改築工事	豊岡市と養父市を結ぶ道路建設工事(約1,500mのトンネル工事を含む)	深層地下水を水源とする簡易水道事業としての下総小野浄水場建設工事
	発注者	大分市	豊岡市	成田市
	事業分野	建築 (義務教育施設)	土木 (道路)	設備 (水道)
	総事業費	1,217百万円	3,306百万円	2,190百万円
	CMrへの委託費	11百万円	158百万円	18百万円
定量分析の対象項目	事業費の削減効果	■設計の見直し、効率化による建設費の削減効果	■設計の見直しによる建設費の削減効果	■設計の見直しによる建設費及び維持管理費の削減効果
	便益の増大効果	■無し	■早期の供用開始による便益の増大効果	■水質リスクの低減
定性評価項目	事業費の削減に関する事項	■職員の人件費の削減効果	■職員の人件費の削減効果 ■設計変更の効率化による建設費の削減効果	■無し
	事業の質に関する事項	■学校機能の拡充による教育環境の向上	■自然保護対策の強化	■無し

# 地方公共団体におけるCM方式の活用状況(1/1)

事業名	成田市滑川高岡地区簡易水道事業	大分市立上野ヶ丘中学校校舎改築工事	知見八鹿線道路整備事業	
事業主	千葉県成田市(旧 下総町)	大分県大分市	兵庫県豊岡市(日高総合支所)(旧 日高町) ※養父市(工務課)が事業費を一部負担	
対象事業と概要	深層地下水を水源とする簡易水道事業において、下総小野浄水場の建設に際し、CM方式を活用した。	老朽化に伴う中学校校舎の改築工事である。	豊岡市と養父市を結ぶ道路建設工事であり、約1,500mのトンネル工事を含む。	
総事業費	2,100百万円	1,200百万円	3,300百万円	
発注方式	設計施工分離、施工分離発注	設計施工分離、施工分離発注	設計施工分離、施工分離発注	
事業期間	平成17年5月～平成21年3月(浄水場部分は平成19年3月まで)	平成17年7月～平成19年9月	平成14年4月～平成19年3月	
CM導入期間	平成17年5月～平成19年3月	平成17年7月～平成18年3月(設計段階まで)	平成15年12月～平成19年3月	
CM方式の目的	発注者業務の量的補完	-	○	○
	発注者業務の質的補完	○	○	○
	コスト構成の透明化	○	○	-
	発注プロセスの透明性の確保とアカウンタビリティの向上	○	○	-
	VEなどのコスト・マネジメントの強化	○	○	○
	発注者内技術者の教育・訓練(マネジメント能力の向上)	-	○	-
	地域の建設企業・専門工事業者の育成	-	-	-
CMパターン				
CMRの主な業務内容	基本計画段階		<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業計画、基本計画案の策定</li> <li>・設計と条件の設定</li> <li>・設計者の選定、契約</li> <li>・議会承認、予算措置に対する支援</li> </ul>	
	基本設計段階		<ul style="list-style-type: none"> <li>・基本設計段階のスケジュール管理</li> <li>・基本設計方針、設計と条件の確定</li> <li>・許認可事項の検討</li> <li>・基本設計内容の確定</li> <li>・概算工事費の検討</li> </ul>	
	実施設計段階	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施設計段階のスケジュール管理</li> <li>・実施設計方針、設計と条件、実施設計内容の確定</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施設計段階のスケジュール管理</li> <li>・実施設計方針、設計と条件の確定</li> <li>・許認可事項の申請</li> <li>・実施設計内容の確定</li> <li>・概算工事費の算出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・実施設計段階における意思決定支援</li> <li>・専門技術等に関わる助言</li> </ul>
	工事発注段階	<ul style="list-style-type: none"> <li>・発注段階のスケジュール管理</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・発注段階のスケジュール管理</li> <li>・工事発注方法、工事発注区分の決定</li> <li>・入札予定価格の決定、予算措置</li> <li>・工事発注区分に応じた施工者募集又は指名</li> <li>・施工者への説明、施工者の決定</li> <li>・工事請負契約への助言</li> </ul>
	工事段階	<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事段階のスケジュール管理</li> <li>・工事の遂行管理</li> <li>・発注者検査の支援</li> <li>・設計変更への対応</li> <li>・竣工、引渡し時の支援</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・工事段階のスケジュール管理</li> <li>・工事の遂行管理</li> <li>・発注者検査の支援</li> <li>・工事費の管理</li> <li>・設計変更への対応</li> <li>・竣工、引渡し時の支援</li> </ul>
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・運転操作指針(案)作成</li> <li>・施設設備台帳作成</li> <li>・CM報告書の作成</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・CM業務計画の作成</li> <li>・VE、技術提案の実施</li> <li>・関係者への説明支援</li> <li>・工事監理報告書の確認</li> <li>・CM報告書の作成、提出</li> </ul>