



公立大学法人大阪府立大学 学舎整備事業におけるCM方式の導入について

平成20年7月

公立大学法人 大阪府立大学

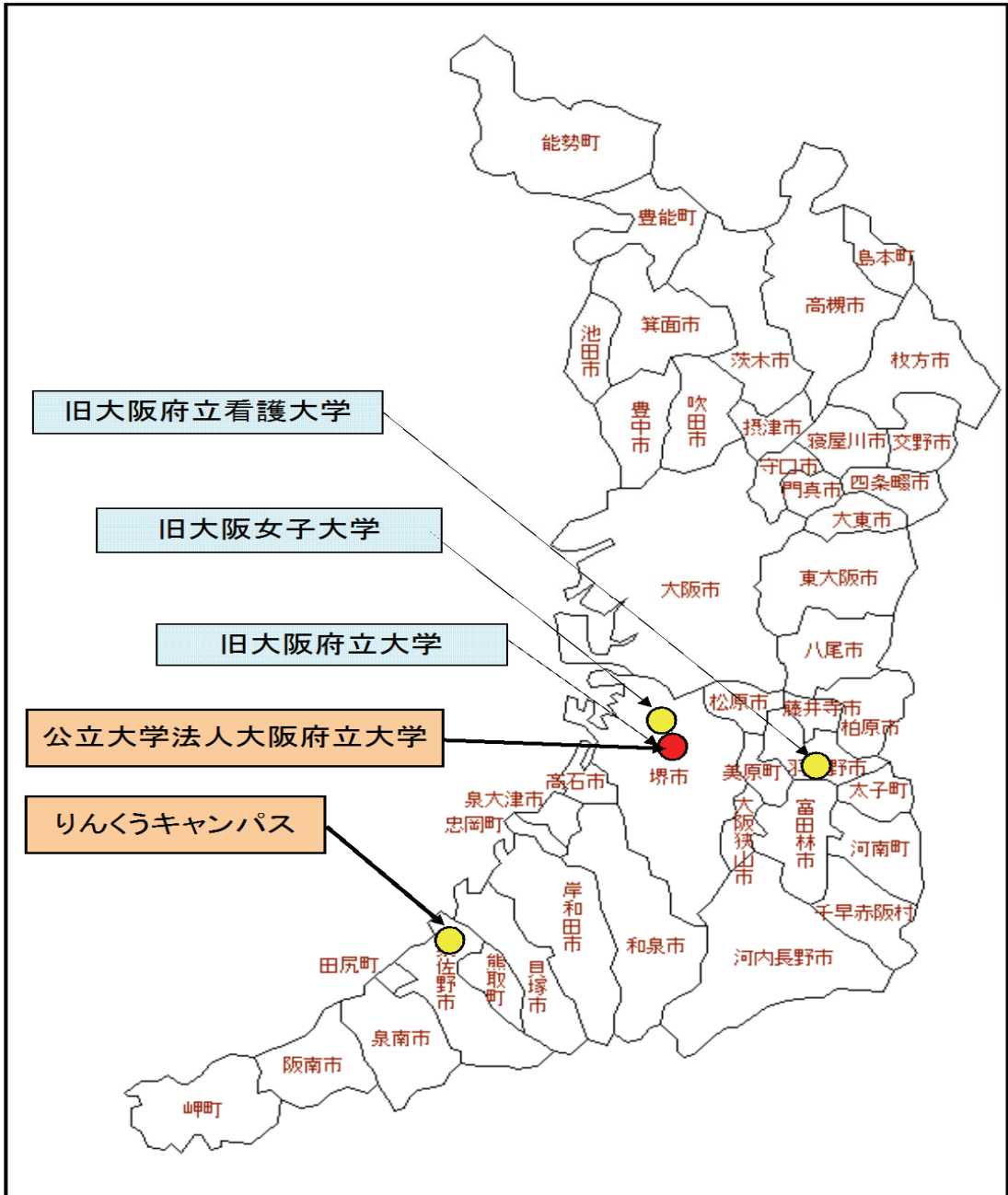


CM方式の導入経過および目的

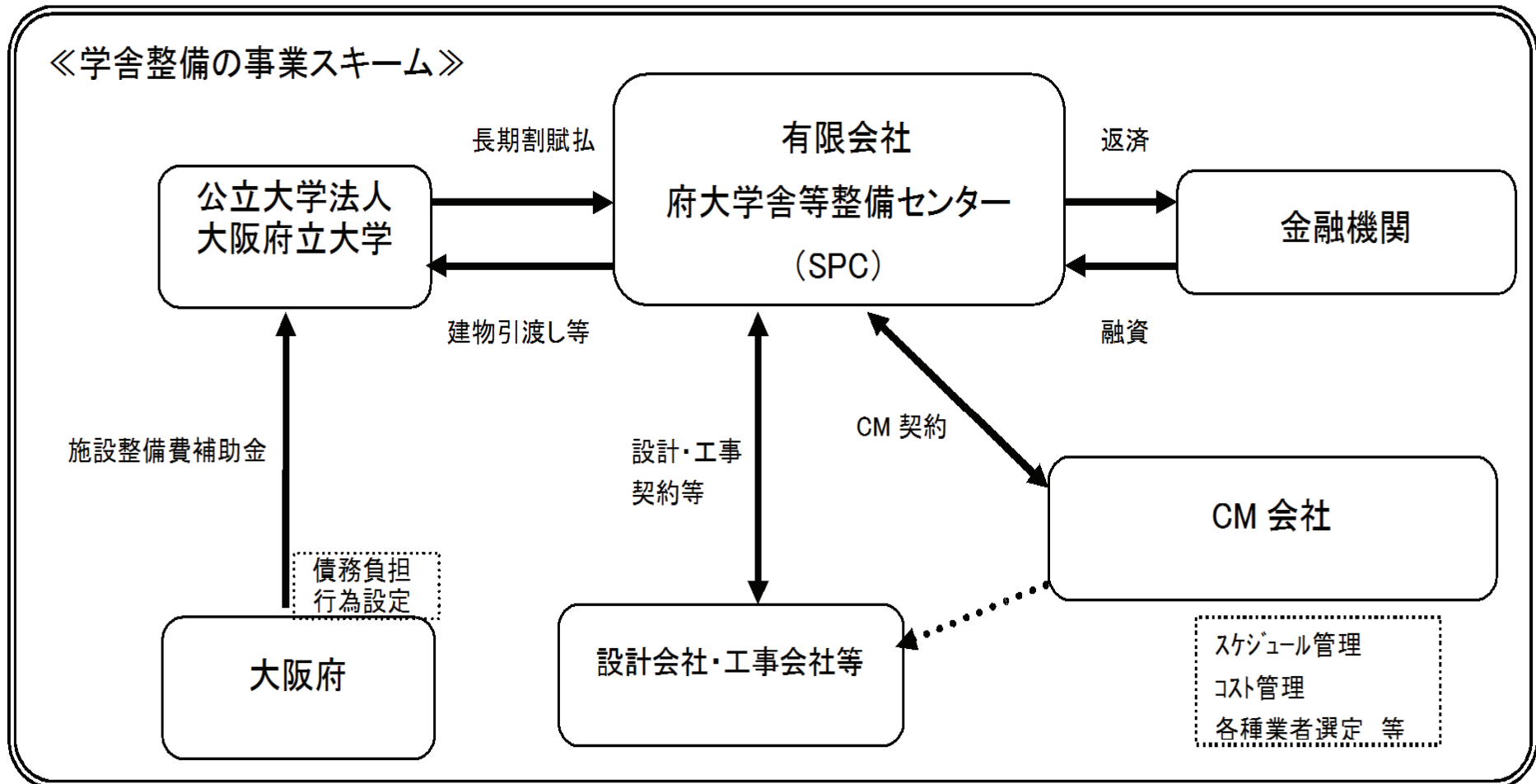
- ・平成17年4月公立大学法人化
- ・地方独立行政法人法における制約
- ・学舎の整備について新しいスキームの構築

(目的)

- 事業コストの削減
- 資金需要の平準化
- 設計、施工工期の短縮
- 発注事務の負担減



事業スキーム






CMを導入した事業概要

□獣医学舎新築事業（総合マネジメント型CM）

- 敷地：りんくうキャンパス
（大阪府泉佐野市りんくう往来北1-58）
- 構造：SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート造）
- 規模：地上5階
- 建築面積：約4,000m²
- 延床面積：約17,000m²
- 主要室：動物バイオ特別実験室、P2/P3特別実験室
RI実験室、獣医臨床センター、動物飼育施設等
- 供用開始：平成21年4月予定



CM会社 : 住友信託銀行 株式会社
委託期間 : 平成18年11月21日～平成21年3月31日

設計・監理 : 株式会社 日本設計
委託期間 : 平成19年1月31日～平成21年3月31日

請負者 : 栗本建設工業 株式会社
工期 : 平成19年10月31日～平成21年3月31日

中百舌鳥キャンパス配置図





CMを導入した事業概要

□先端バイオ棟新築事業（総合マネジメント型CM）

- 敷地：中百舌鳥キャンパス
構造：RC造（鉄筋コンクリート造）
規模：地上4階
建築面積：約2,000m²
延床面積：約7,000m²
主要室：生命環境特別実験室、遺伝子解析共同実験室、
食の安全特別研究室、タンパク質分析共同実験室等
供用開始：平成21年4月予定



CM会社 : 株式会社 日建設計
委託期間 : 平成19年2月28日～平成21年3月31日


設計・監理 : 株式会社 山下設計
委託期間 : 平成19年4月24日～平成21年3月31日

請負者 : 大末建設 株式会社
工期 : 平成20年1月16日～平成21年3月31日



□サイエンス棟新築事業（総合マネジメント型CM）

敷地：中百舌鳥キャンパス
構造：RC造（鉄筋コンクリート造）
規模：地上4階
建築面積：約1,900m²
延床面積：約7,000m²
主要室：講義室、実験室、院生室、セミナー室、
情報処理実習室等
供用開始：平成21年4月予定



CM会社 : 株式会社 日建設計
委託期間 : 平成19年2月28日～平成21年3月31日

設計・監理 : 株式会社 昭和設計
委託期間 : 平成19年4月24日～平成21年3月31日

請負者 : 株式会社 竹中工務店
工期 : 平成19年12月20日～平成21年3月31日



CM業務の委託内容

- 資金計画の作成業務
- スケジュールの作成業務
- 設計者の選定
- 基本設計、実施設計に係る業務
- 施工者の選定
- 工事監理者の選定、指導
- コスト管理業務
- 品質管理業務
- リスク管理業務
- 安全管理業務
- 竣工引渡事務等に関する業務



事業の現状

- 獣医学舎新築事業
- 先端バイオ棟新築事業
- サイエンス棟新築事業

施工段階でのCM業務

- ・目標スケジュールによるリスク管理
- ・品質管理
- ・工事監理者への指導
- ・コスト管理
- ・VE提案




過去のCM業務の実績

実績1

□総合教育研究棟新築事業（総合マネジメント型CM）

敷地：中百舌鳥キャンパス
構造：RC造（鉄筋コンクリート造）
規模：地上6階
建築面積：約2,560m²
延床面積：約13,600m²
主要室：講義室、学生実験室、教員図書室、経済学部図書室、
女性学センター等
供用開始：平成20年4月



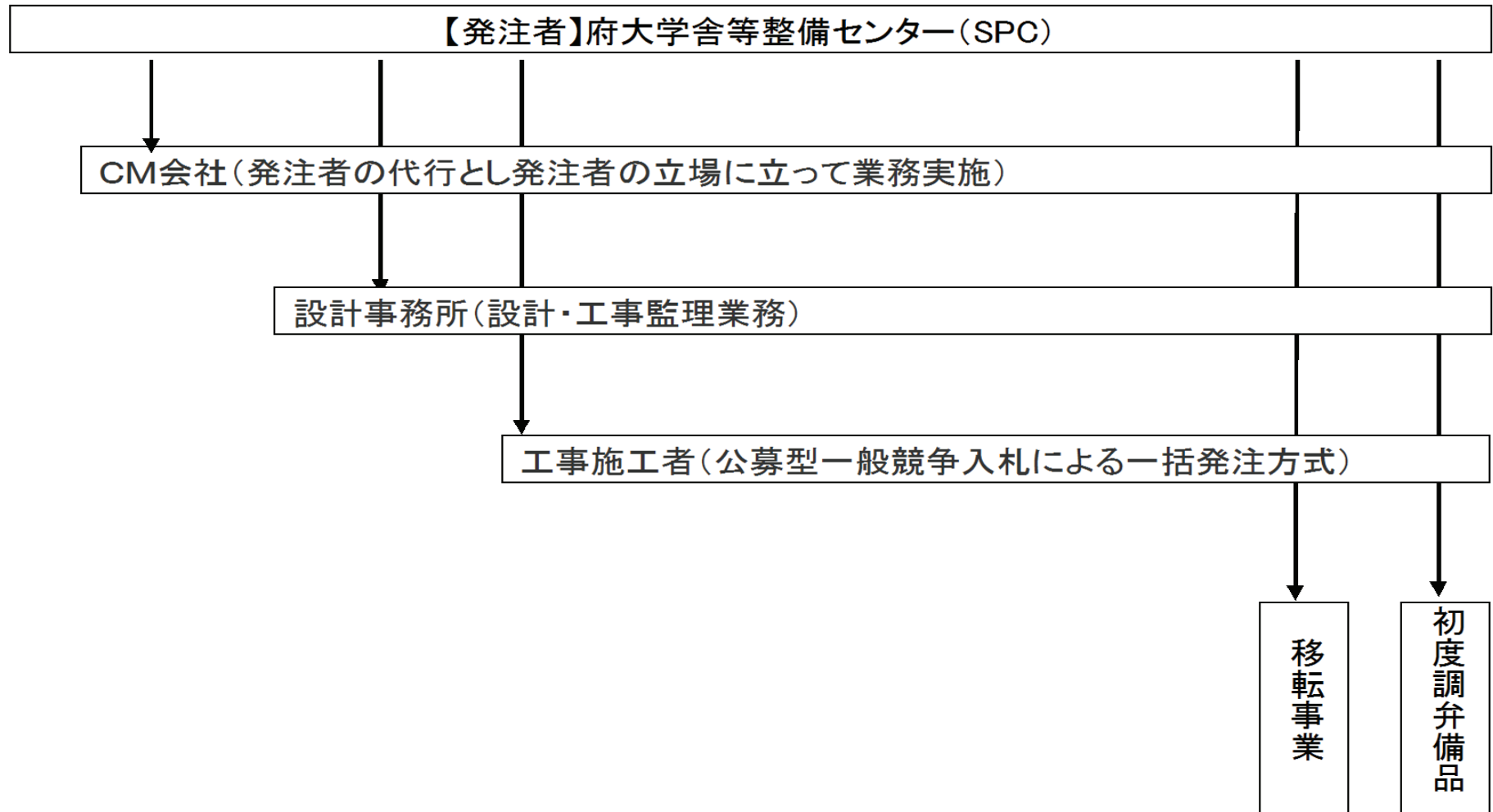
CM会社 : 明豊ファシリティワークス 株式会社
委託期間 : 平成18年3月20日～平成20年3月31日

設計・監理 : 株式会社 松田平田設計
委託期間 : 平成18年5月23日～平成20年3月31日

請負者 : 株式会社 浅沼・大日本特定建設工事共同企業体
工期 : 平成19年2月1日～平成20年3月31日

初度調弁備品及び移転事業もCM方式による

発注イメージ






実績2

□大阪府立大学工学部物質系学舎初度調弁及び移転事業

CM会社 : 住友信託銀行 株式会社



実績3

□三大学統合に伴う緊急整備事業（総合マネジメント型CM）

- ・三大学統合に伴う緊急整備（その1）改修工事
- ・三大学統合に伴う緊急整備（その2）電動式集密書架設置業務
- ・三大学統合に伴う緊急整備（その3）大阪府立大学工学部4号館改修事業
- ・三大学統合に伴う緊急整備（その4）大仙キャンパス移転事業

CM会社　：住友信託銀行　株式会社



発注者としての体制と今後の活用

- ・発注者は、SPC
- ・将来建築物を所有し、使用する立場から、事業毎に、建築2名、電気2名、機械設備2名の6人体制で、本学職員が携わっている。
- ・今後、本学では耐震性能の低い学舎の改修工事において、活用を検討している。