

民間都市再生整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 22 年 6 月 22 日
2. 認定申請事業者の名称 中野駅前開発特定目的会社
3. 都市再生整備事業の名称 (仮称) 中野プロジェクト

4. 都市再生整備事業の目的

中野警察大学校等跡地などに決定された、再開発等促進区を定める地区計画である中野四丁目地区地区計画の区域内では、街路、都市計画公園の整備とともに、業務、商業、大学、病院等の整備により、広域拠点形成が指向されている。

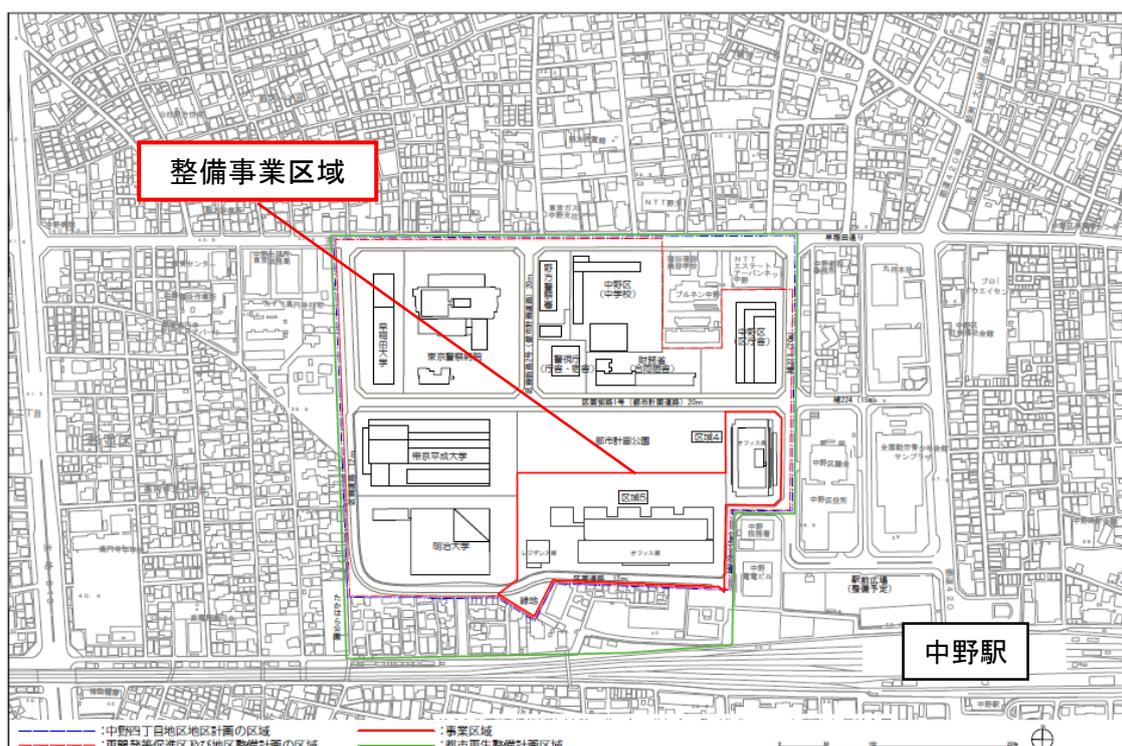
その中で、本計画地は、中野駅北側の商業・業務集積ゾーンと連担する位置を占めており、中野区が定める“中野駅周辺まちづくりガイドライン 2007”では、商業・業務の核となる「賑わいの心」の拡充形成に資する整備が求められている。

本計画では、中野駅周辺地区が、東京を代表する先進的複合拠点の一つを目指すための先導プロジェクトとなることを目標として、業務・商業施設等で構成する先進的な大規模複合オフィスビル、緑豊かで賑わいのあるオープンスペースの整備を目的としている。

5. 事業施行期間 平成 22 年 6 月 30 日 ~ 平成 24 年 5 月 31 日

6. 整備事業区域

- (1) 位置 東京都中野区中野四丁目 2 番 140、2 番 143、2 番 161、2 番 166、2 番 170
- (2) 面積 34,847.07 m²



■ 外観イメージ



■ 施設概要図

