

首都圏の港湾機能の強化

国際競争力強化の必要性

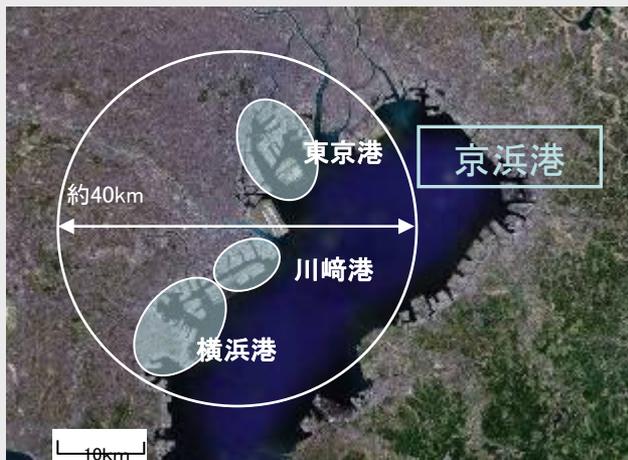
- アジア諸港の躍進等により**相対的地位が低下**
- 運航効率を追及する船会社による寄港地の絞り込みが進む中、基幹航路の**寄港頻度低下が危惧**

コンテナ取扱数の世界順位

	1997年	2007年
東京港	14位	24位
横浜港	13位	28位

京浜港

- 地理的近接性:京浜間は**約40km**
⇒地理的近接性で見れば、**一港の規模**



京浜三港連携

- 京浜港の広域連携強化に向けた基本合意 (平成20年3月)
 - 三港の港湾管理者が危機感を共有、一層の連携強化
 - ・規模拡大による世界港湾における**存在感の増大**
 - ・広域連携による**コスト削減、利用者サービス向上**
- ⇒東京湾の国際競争力の強化、基幹航路の維持拡大

主な取組

- 推進体制の整備
 - ・京浜港広域連携推進会議の設置 (H20年11月～)
〈学識経験者・港湾関係事業者等により構成〉
 - ・京浜港連携協議会の設置 (H21年12月～) など
〈地方自治法に基づく法定協議会〉
- はしけ輸送の拡大による環境対策の推進 (H20年11月～)
- コンテナ船入港料の一元化 (H21年4月～)
- 京浜港共同ビジョンの策定 (H22年2月)
- 国際コンテナ戦略港湾に選定 (H22年8月)

< 国際競争力を高める拠点等の形成 >

都市再生特別措置法を活用した都市開発の状況

・都市再生緊急整備地域 8地域、約2,500ha

副都心の整備と緑化
(大崎駅周辺地域)

新宿駅周辺地域

環状四号線
新宿富久沿道地域

秋葉原・神田地域

センターコアを支える
新拠点の整備
(秋葉原地区)

環状二号線新橋周辺
・赤坂・六本木地域

東京駅・有楽町駅
周辺地域

渋谷駅

渋谷駅周辺地域

有楽町駅

新橋駅

東京臨海地域

連鎖型都市再生による
拠点の再構築
(大手町地区)

大崎駅周辺地域

品川駅

五反田駅

大崎駅

凡例

- 都市再生特別地区 (計14件)
 - 大臣認定事業※ (計13件)
 - 特区指定かつ認定事業※ (計6件)
- H22.9現在

※大臣認定事業:民間都市再生事業計画の認定

国際的なビジネスセンター機能の強化

○ 国際金融拠点機能の強化

都市再生緊急整備地域の地域整備方針に明示

（ 東京駅・有楽町駅周辺地域
環状二号線新橋周辺・赤坂・六本木地域 ）

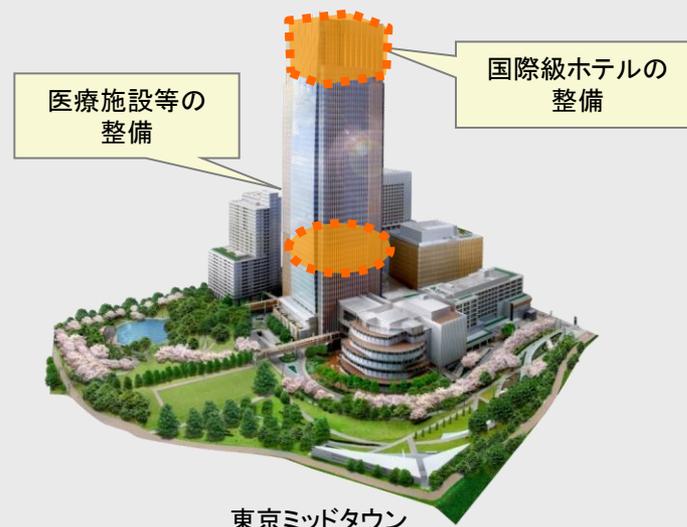
○ 都市再生特別地区の活用

- ・ 良質なオフィス
- ・ 国際会議場
- ・ 国際級ホテルの整備
- ・ 外国人の生活を支える居住施設
- ・ 医療施設

等を誘導



大手町連鎖型再開発(第1次)



東京ミッドタウン

公民連携による多様な魅力を備えた都心の再生

大手町・丸の内・有楽町地区

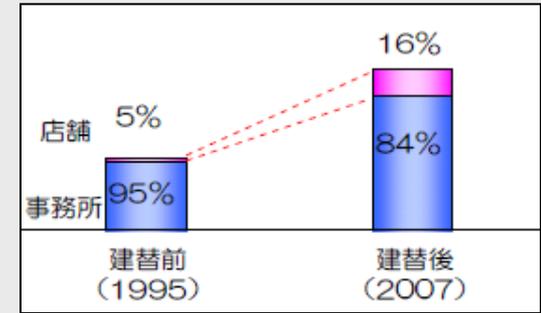
○ 多様で魅力的な諸機能を備えたアメニティ豊かな業務地区への再生を誘導



夕方、休日には人通りの少ないかつての仲通り



週末も多くの人でにぎわう現在の仲通り



東京駅前の拠点ビルの用途構成の推移

○ 美しく風格ある景観の形成



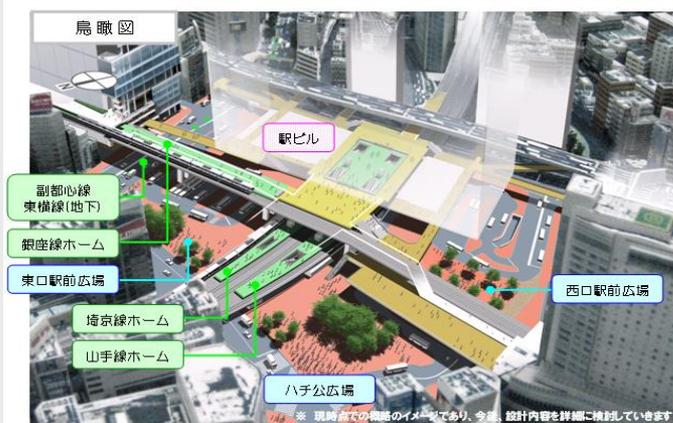
東京駅丸の内口周辺の風格ある景観形成



旧三菱一号館を美術館として復元・再生

副都心、新拠点の整備

渋谷駅周辺地域



渋谷駅周辺整備イメージ図

- 駅施設の機能更新と周辺都市基盤の再編を進めるとともに、開発の連鎖による総合的なまちづくりを推進
- にぎわいと回遊性を高め、歩いて楽しい安全・安心な都市空間の形成を誘導

品川駅・田町駅周辺地域



風の道のイメージ

- 3つの将来像として
 - ・環境モデル都市づくり
 - ・千客万来の都市づくり
 - ・東京サウスゲートの形成を位置づけ
- 多様な取組による環境に配慮した都市開発と、国内外との玄関口に相応しい基盤整備を適切に誘導し、先進的な都市づくりを推進

大規模都市開発におけるCO2削減

容積率の緩和を行う大規模開発に対し、一定水準以上の環境性能の確保を条件化するなど、都市開発におけるCO2の排出量削減を誘導

環境負荷の少ない高密度でコンパクトな複合開発

○ オフィスやホテル、商業施設など多様な機能を集約した複合型開発は、エネルギー供給の効率化を促進し、地域全体としてCO₂の排出量を削減

想定 of 個別機能による
CO₂排出量概算

約**63,700** (t-CO₂/年)

用途	延床当り CO ₂ 排出量 (t-CO ₂ /m ² ・年)	延床面積 (m ²)	CO ₂ 排出量 (t-CO ₂ /年)
オフィス	0.135	311,200	42,012
ホテル	0.177	43,800	7,753
商業	0.167	71,000	11,857
文化施設	0.104	20,300	2,111
合計		446,300	63,733



大規模集約化による
CO₂排出量

約**57,500** (t-CO₂/年)

10%削減

複合化によるエネルギー供給の効率化

地域冷暖房の導入によるピークカット

