

国土交通省総合政策局
情報管理部建設統計室
平成20年7月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成20年6月分
修正版

平成20年7月分は8月29日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局情報管理部建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 下岡 (課長補佐) 28-621
遠藤 (係長) 28-625
中村 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 20 年 6 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

6 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 100,929 戸。
 - ・前年同月比 16.7%減、12か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 8,265千㎡。
 - ・前年同月比 18.4%減、12か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 1,130千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 29,605 戸 (前年同月比 6.6%減、17か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 27,159 戸 (同 6.2%減、17か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 2,446 戸 (同 10.8%減、31か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体では減少となった。

②貸家

- 貸家は 45,325 戸 (前年同月比 15.1%減、12か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 40,243 戸 (同 15.7%減、12か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 5,082 戸 (同 10.6%減、4か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 25,196 戸 (前年同月比 27.2%減、12か月連続の減少)
 - ・マンションは 14,430 戸 (同 36.5%減、先月の増加から再び減少)
 - ・一戸建住宅は 10,554 戸 (同 10.2%減、14か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

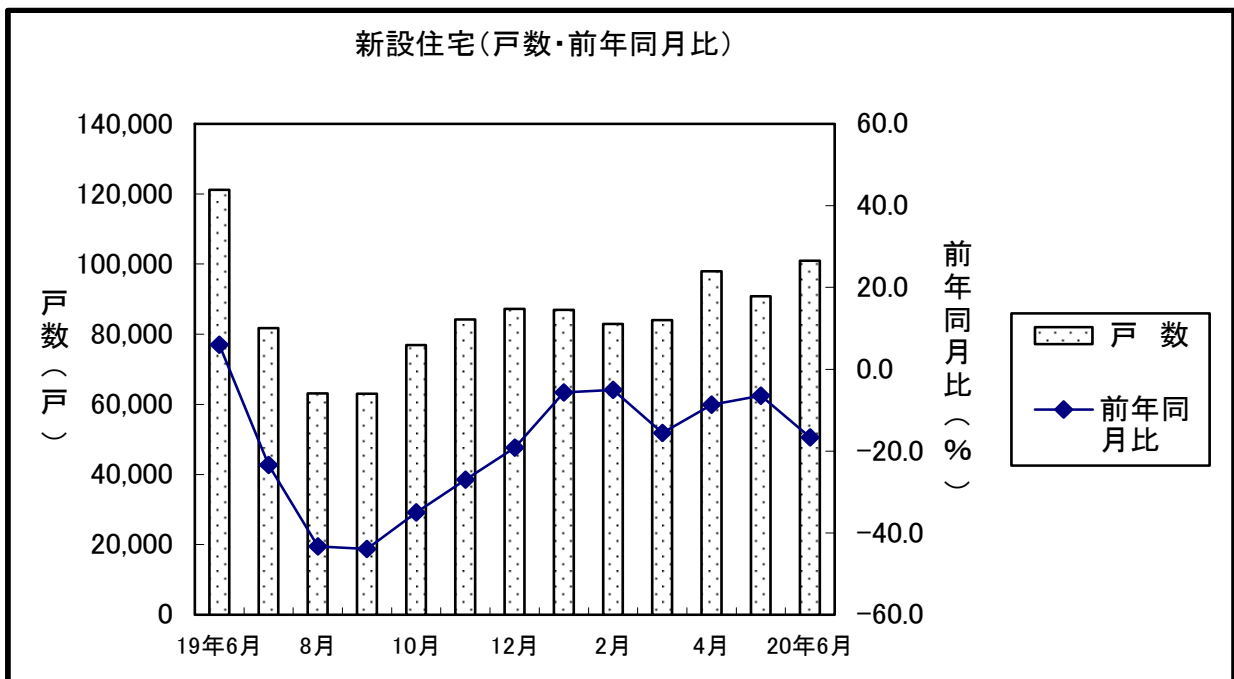
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.5%減）
 持家（同 1.1%増）、貸家（同 2.8%増）、
 分譲住宅（同 17.3%減）
 うちマンション（同 22.6%減）、うち一戸建住宅（同 9.7%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 8.2%減）
 持家（同 5.9%減）、貸家（同 7.5%減）、
 分譲住宅（同 13.9%減）
 うちマンション（同 14.1%減）、うち一戸建住宅（同 12.7%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 30.1%減）
 持家（同 10.3%減）、貸家（同 26.7%減）、
 分譲住宅（同 42.5%減）
 うちマンション（同 58.3%減）、うち一戸建住宅（同 14.0%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 21.4%減）
 持家（同 8.9%減）、貸家（同 24.5%減）、
 分譲住宅（同 36.7%減）
 うちマンション（同 49.4%減）、うち一戸建住宅（同 4.8%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、13,276戸（前年同月比 11.5%減、3か月ぶりの減少）
- ・ツーバイフォーは、9,744戸（前年同月比 5.9%増、3か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

【修正後データ】

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成10年度	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6		
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	<u>311,800</u>	<u>-12.3</u>	<u>430,855</u>	<u>-19.9</u>	10,311	13.3	<u>282,632</u>	<u>-26.1</u>		
19. 1-19. 6	604,547	-2.2	51,273	-2.4	162,656	-6.6	249,719	-2.0	5,476	33.2	186,696	0.8		
20. 1-20. 6	<u>543,621</u>	<u>-10.1</u>	45,447	-11.4	<u>153,543</u>	<u>-5.6</u>	<u>225,108</u>	<u>-9.9</u>	4,272	-22.0	<u>160,698</u>	<u>-13.9</u>		
19. 4-19. 6	325,480	-2.6	27,779	-3.7	90,120	-8.8	136,065	0.3	4,060	58.1	95,235	-2.0		
20. 4-20. 6	<u>289,697</u>	<u>-11.0</u>	24,243	-12.7	<u>84,072</u>	<u>-6.7</u>	<u>122,332</u>	<u>-10.1</u>	1,911	-52.9	<u>81,382</u>	<u>-14.5</u>		
19年 6月	121,149	6.0	10,127	2.9	31,695	-7.1	53,406	13.1	1,421	48.6	34,627	8.2	1,356	
7	81,714	-23.4	6,955	-23.3	24,093	-26.0	34,763	-25.3	1,615	104.7	21,243	-20.6	960	
8	63,076	-43.3	5,667	-41.1	23,187	-31.0	24,001	-46.6	682	-27.8	15,206	-52.0	736	
9	63,018	-44.0	5,872	-38.4	25,431	-21.6	22,749	-51.3	307	-46.0	14,531	-55.6	730	
10	76,920	-35.0	6,802	-29.4	27,724	-8.0	31,706	-40.2	453	-56.3	17,037	-50.2	857	
11	84,252	-27.0	6,986	-26.7	26,604	-7.6	38,859	-23.4	311	-58.6	18,478	-47.4	956	
12	87,214	-19.2	7,095	-20.3	25,170	-6.0	39,936	-14.4	522	-49.1	21,586	-35.5	1,050	
20年 1月	86,971	-5.7	6,961	-7.4	22,480	-4.2	<u>38,770</u>	<u>-2.8</u>	663	20.8	<u>25,058</u>	<u>-11.5</u>	1,187	
2	82,962	-5.0	6,822	-8.2	22,494	-2.1	<u>33,054</u>	<u>-3.1</u>	648	2.7	<u>26,766</u>	<u>-9.6</u>	1,150	
3	83,991	-15.6	7,420	-13.1	<u>24,497</u>	<u>-6.1</u>	<u>30,952</u>	<u>-22.0</u>	1,050	344.9	27,492	-18.0	1,088	
4	<u>97,964</u>	<u>-8.7</u>	8,354	-10.7	<u>27,273</u>	<u>-7.8</u>	<u>39,254</u>	<u>-5.2</u>	388	-76.2	<u>31,049</u>	<u>-10.4</u>	1,151	
5	90,804	-6.5	7,624	-8.1	27,194	-5.7	<u>37,753</u>	<u>-8.5</u>	720	-28.6	<u>25,137</u>	<u>-3.2</u>	1,072	
6	100,929	-16.7	8,265	-18.4	29,605	-6.6	45,325	-15.1	803	-43.5	25,196	-27.2	1,130	

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

【修正後データ】

	分譲住宅				プレハブ			ツーバイフォー		
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合	前年比	前年比	前年比	
	前年比	前年比		前年比	前年比					
平成10年度	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	<u>159,694</u>	<u>-34.0</u>	<u>56.5</u>	121,163	-12.5	<u>146,605</u>	<u>-8.1</u>	<u>14.2</u>	<u>99,439</u>	<u>-6.0</u>
19. 1-19. 6	118,827	1.9	63.6	67,127	-1.1	73,827	-2.9	12.2	46,809	-0.9
20. 1-20. 6	<u>99,377</u>	<u>-16.4</u>	<u>61.8</u>	<u>60,250</u>	<u>-10.2</u>	<u>74,078</u>	<u>0.3</u>	<u>13.6</u>	<u>49,297</u>	<u>5.3</u>
19. 4-19. 6	60,984	-1.6	64.0	33,902	-2.6	38,963	-3.5	12.0	25,304	-3.4
20. 4-20. 6	<u>50,758</u>	<u>-16.8</u>	<u>62.4</u>	<u>30,100</u>	<u>-11.2</u>	<u>37,969</u>	<u>-2.6</u>	<u>13.1</u>	<u>26,908</u>	<u>6.3</u>
19年 6月	22,730	16.2	65.6	11,755	-4.7	15,000	3.7	12.4	9,203	-0.5
7	12,165	-17.0	57.3	8,948	-24.6	10,988	-20.6	13.4	6,802	-22.0
8	7,069	-63.2	46.5	8,052	-32.9	8,762	-33.9	13.9	5,928	-37.7
9	5,328	-74.8	36.7	9,129	-18.7	10,772	-20.7	17.1	7,671	-21.2
10	6,567	-71.1	38.5	10,223	-9.5	13,101	-7.6	17.0	9,721	0.3
11	8,331	-63.9	45.1	10,054	-14.9	14,243	-6.6	16.9	10,606	-4.9
12	10,631	-49.7	49.2	10,705	-12.1	13,667	-3.7	15.7	11,018	18.2
20年 1月	14,343	-12.0	<u>57.2</u>	10,446	-11.2	<u>14,309</u>	<u>8.7</u>	<u>16.5</u>	<u>8,261</u>	<u>10.0</u>
2	<u>16,689</u>	<u>-11.8</u>	<u>62.4</u>	9,876	-7.1	<u>12,019</u>	<u>9.5</u>	14.5	<u>6,589</u>	<u>5.3</u>
3	17,587	-22.2	64.0	9,828	-9.3	<u>9,781</u>	<u>-8.7</u>	11.6	<u>7,539</u>	<u>-2.6</u>
4	20,889	-10.7	<u>67.3</u>	<u>9,994</u>	<u>-10.7</u>	<u>11,932</u>	<u>0</u>	12.2	8,757	8.2
5	<u>15,439</u>	<u>3.9</u>	<u>61.4</u>	9,552	-12.8	<u>12,761</u>	<u>6.1</u>	<u>14.1</u>	<u>8,407</u>	<u>5.0</u>
6	14,430	-36.5	57.3	10,554	-10.2	<u>13,276</u>	<u>-11.5</u>	13.2	9,744	5.9

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)

一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

※下線部が修正箇所 (小数点以下を含む)

平成20年6月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫がともに減少したため、
全体では減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,442万㎡、前年同月比 29.0%減。（5月は 16.0%減）

○12か月連続の減少

○公共の建築主は 70万㎡（前年同月比 45.9%減、3か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,372万㎡（同 27.9%減、12か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 858万㎡（前年同月比 18.0%減、12か月連続の減少）

○非居住用は 514万㎡（同 40.0%減、3か月連続の減少）

①用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	53.8%減）
・ 製造業用は	118万㎡	（同	43.0%減）
・ 情報通信業用は	5万㎡	（同	54.4%減）
・ 卸売業、小売業用は	124万㎡	（同	49.0%減）
・ 金融業、保険業用は	17万㎡	（同	373.2%増）
・ 不動産業用は	25万㎡	（同	21.7%減）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	24万㎡	（同	31.6%減）
・ 医療、福祉用は	39万㎡	（同	42.1%減）
・ その他のサービス業用は	40万㎡	（同	48.5%減）

②使途別

・ 事務所は	73万㎡	（前年同月比	7.6%減、4か月ぶりの減少）
・ 店舗は	112万㎡	（同	49.5%減、3か月連続の減少）
・ 工場は	106万㎡	（同	41.9%減、3か月連続の減少）
・ 倉庫は	71万㎡	（同	29.1%減、3か月連続の減少）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成12年度	112,208	59,250	2.0	16,918	7,280	-4.2	18,602	11,862	-17.9	16,967	13,714	37.6	24,203	7,484	11.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	-
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	-
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	-
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	-
19.1-19.6	49,327	34,601	5.3	7,863	3,955	18.6	5,820	7,041	18.1	6,913	7,429	-0.6	8,965	5,309	5.5	2,562	680	0.4	9,788	8,527	2.6	506	383	64.3	-
20.1-20.6	40,091	27,327	-21.0	6,119	4,314	9.1	4,909	4,956	-29.6	5,613	5,946	-20.0	7,501	3,791	-28.6	1,921	614	-9.7	7,887	6,735	-21.0	436	279	-27.1	-
19.4-19.6	27,208	20,559	15.9	4,127	2,271	26.3	3,136	4,372	48.9	3,907	4,382	6.0	5,069	3,136	10.1	1,450	420	1.3	5,331	4,892	7.4	310	278	111.2	-
20.4-20.6	20,908	14,657	-28.7	3,168	2,296	1.1	2,497	2,582	-40.9	2,942	3,265	-25.5	3,937	1,986	-36.7	977	287	-31.5	4,135	3,828	-21.8	243	172	-38.2	-
19年6月	10,636	8,561	45.5	1,562	791	38.8	1,230	2,221	152.3	1,591	1,831	25.5	1,929	1,002	12.6	583	156	8.5	2,174	2,075	32.4	124	107	167.7	-
7	7,223	4,492	-21.3	1,023	425	-32.7	948	881	-9.9	1,033	901	-34.5	1,304	654	-28.7	373	104	-36.5	1,392	1,075	-31.9	75	32	-9.4	-
8	5,032	3,461	-42.4	791	342	-40.6	597	404	-46.3	626	646	-57.1	917	709	-22.0	297	105	-37.8	843	760	-56.3	32	25	-57.5	-
9	5,091	2,640	-54.2	732	261	-48.0	662	425	-52.7	570	399	-74.9	968	430	-42.4	291	51	-49.0	790	450	-74.2	60	23	-24.4	-
10	5,932	3,296	-38.6	880	380	-32.1	777	381	-47.7	708	1,098	-5.6	1,143	271	-67.4	308	54	-52.0	981	1,199	-14.3	62	14	12.5	-
11	6,970	5,122	-7.6	995	523	-2.5	920	1,986	82.1	839	906	-26.9	1,245	338	-53.3	321	53	-66.3	1,157	983	-24.1	60	23	-58.2	-
12	6,878	5,625	-2.3	988	475	-38.8	820	2,132	73.8	863	997	-24.6	1,227	572	-10.2	295	52	-53.7	1,227	1,258	-15.6	78	63	57.3	-
20年1月	6,296	4,172	-13.4	979	560	-10.9	892	910	3.0	820	728	-21.3	1,110	750	-10.9	298	89	4.7	1,156	820	-32.8	51	21	-11.1	-
2	6,522	3,668	-27.3	989	504	-6.7	812	613	-43.9	947	882	-19.5	1,198	458	-40.0	328	120	32.6	1,272	950	-28.0	63	25	-48.3	-
3	6,365	4,830	15.7	983	954	85.3	708	851	22.8	904	1,071	4.4	1,256	597	5.0	318	118	38.3	1,324	1,138	3.9	79	61	89.3	-
4	6,762	4,595	-16.6	1,059	865	10.6	807	654	-23.4	939	1,019	-18.1	1,316	593	-23.5	299	123	-23.8	1,336	1,294	2.8	73	63	-5.2	-
5	6,805	4,927	-24.1	1,015	700	0.3	759	807	-37.8	996	1,183	-9.5	1,303	684	-49.7	331	93	-9.7	1,395	1,350	-13.3	85	60	-42.6	-
6	7,341	5,136	-40.0	1,094	731	-7.6	931	1,121	-49.5	1,007	1,063	-41.9	1,318	710	-29.1	347	72	-53.8	1,404	1,183	-43.0	85	49	-54.4	-

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成12年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
19.1-19.6	7,174	8,004	19.7	397	455	54.4	1,912	1,468	-13.3	2,890	1,426	9.1	4,102	3,144	-10.0	8,408	3,599	-8.8
20.1-20.6	5,971	5,595	-30.1	362	397	-12.8	1,563	1,698	15.7	2,232	1,208	-15.3	3,241	2,166	-31.1	6,248	2,979	-17.2
19.4-19.6	3,957	5,003	52.3	188	333	120.1	951	854	-1.9	1,800	849	7.6	2,200	1,721	0.5	4,443	1,945	-17.2
20.4-20.6	3,032	2,935	-41.3	209	229	-31.3	770	792	-7.3	1,244	702	-17.3	1,576	1,023	-40.6	3,314	1,572	-19.2
19年6月	1,561	2,431	142.1	70	36	-43.7	328	321	94.0	676	348	10.5	841	675	27.0	1,701	783	-2.6
7	1,091	939	-12.9	52	53	-16.2	277	159	-3.3	492	234	0.2	548	497	-4.6	1,178	535	-28.1
8	713	472	-53.9	41	57	55.3	182	131	-35.8	277	235	27.2	424	286	-57.7	851	449	-41.2
9	733	457	-54.7	36	13	-45.3	145	66	-60.6	282	189	-17.6	453	385	-44.1	861	283	-55.7
10	917	421	-51.8	53	34	55.5	185	178	-22.4	323	170	-25.5	606	457	-24.6	932	284	-61.3
11	1,144	2,140	75.4	45	33	71.4	256	211	25.8	353	99	-51.3	824	496	-23.7	990	287	-47.6
12	1,048	2,199	60.5	50	27	-7.4	216	202	-35.0	305	116	-55.4	954	564	1.7	971	404	-31.7
20年1月	1,060	1,022	1.1	50	31	-26.6	243	419	113.9	323	164	-14.2	608	398	-19.0	913	480	-12.6
2	975	676	-44.6	53	44	1.4	283	156	-24.3	318	159	-2.8	554	388	-20.8	1,025	415	-23.0
3	904	963	25.0	50	93	154.3	267	332	56.2	347	183	-17.7	503	357	-19.0	996	512	-9.3
4	921	756	-21.7	67	35	-86.8	241	280	16.7	423	201	-21.9	493	353	-36.8	1,063	434	-27.6
5	987	939	-41.5	61	26	-24.7	293	260	-11.0	391	263	8.1	520	279	-42.8	1,086	734	30.5
6	1,124	1,239	-49.0	81	168	373.2	236	251	-21.7	430	238	-31.6	563	391	-42.1	1,165	403	-48.5

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		14,417	7.8	△ 29.0	2,361,644	1.7	△ 24.0
建築 主別	公共	699	73.5	△ 45.9	136,509	51.7	△ 50.1
	国	95	33.6	△ 62.0	18,228	27.9	△ 69.7
	都道府県	157	216.3	△ 46.0	29,653	299.5	△ 56.1
	市区町村	447	58.3	△ 40.6	88,627	29.7	△ 39.2
	民間	13,719	5.8	△ 27.9	2,225,136	△ 0.3	△ 21.5
別	会社	7,232	4.0	△ 35.3	1,113,152	△ 7.0	△ 27.0
	会社でない団体	703	8.5	△ 39.9	137,265	2.9	△ 36.9
	個人	5,784	7.8	△ 13.3	974,718	7.9	△ 10.8
用途	居住用	8,724	7.6	△ 18.6	1,518,614	7.9	△ 14.8
	居住専用	8,298	8.1	△ 17.9	1,438,872	9.0	△ 13.9
	居住産業併用	426	△ 1.4	△ 31.0	79,743	△ 8.6	△ 28.0
別	非居住用	5,694	8.2	△ 40.6	843,030	△ 7.9	△ 36.5
	農林水産業用	319	132.6	10.3	27,428	160.6	31.5
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	△ 22.1	△ 53.6	7,789	△ 27.6	△ 43.3
	製造業用	1,189	△ 12.1	△ 42.8	165,950	△ 4.9	△ 27.0
	電気・ガス・熱供給・水道業用	45	12.6	△ 54.5	7,874	26.7	△ 72.3
	情報通信用	49	△ 18.7	△ 57.5	7,412	△ 55.5	△ 70.2
	運輸業用	487	2.0	△ 18.7	54,361	△ 37.2	△ 8.7
	卸売業、小売業用	1,243	32.3	△ 49.0	143,614	16.6	△ 43.1
	金融業、保険業用	168	548.3	372.0	47,430	626.1	603.9
	不動産業用	251	△ 3.4	△ 21.8	36,494	△ 20.2	△ 32.4
	宿泊業、飲食サービス業用	239	△ 9.3	△ 32.3	45,559	△ 24.7	△ 36.0
	医療、福祉用	460	27.1	△ 43.0	89,735	13.1	△ 47.6
	教育、学習支援業用	421	42.6	△ 46.8	81,897	51.4	△ 45.6
	その他のサービス業用	414	△ 44.3	△ 48.5	64,677	△ 67.6	△ 44.8
	公務用	170	102.2	△ 60.0	37,906	95.5	△ 57.1
その他	166	28.1	△ 41.7	24,903	16.9	△ 39.8	
構造 別	木造	5,282	9.8	△ 6.6	822,167	10.1	△ 4.8
	非木造	9,136	6.8	△ 37.7	1,539,477	△ 2.3	△ 31.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	457	△ 33.5	△ 40.0	89,484	△ 59.9	△ 50.2
	鉄筋コンクリート造	3,130	12.8	△ 36.0	632,239	13.8	△ 30.2
	鉄骨造	5,507	9.0	△ 38.4	812,890	2.8	△ 29.3
別	コンクリートブロック造	7	△ 17.0	△ 8.9	1,110	△ 47.4	10.8
	その他	34	△ 2.2	△ 47.0	3,755	△ 28.3	△ 58.8

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	14,417	△ 29.0	699	△ 45.9	13,719	△ 27.9		
居住用	8,724	△ 18.6	140	△ 45.9	8,583	△ 18.0		
居住専用	8,298	△ 17.9	140	△ 42.8	8,158	△ 17.3		
居住産業併用	426	△ 31.0	0	△ 98.8	426	△ 29.4		
非居住用	5,694	△ 40.6	558	△ 46.0	5,136	△ 40.0		
農林水産業用	319	10.3	6	△ 28.4	314	11.4		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	△ 53.6	0	-	72	△ 53.8		
製造業用	1,189	△ 42.8	6	47.1	1,183	△ 43.0		
電気・ガス・熱供給・水道業用	45	△ 54.5	8	△ 81.7	37	△ 34.8		
情報通信業用	49	△ 57.5	0	△ 96.0	49	△ 54.4		
運輸業用	487	△ 18.7	2	△ 82.5	486	△ 17.6		
卸売業、小売業用	1,243	△ 49.0	3	27.9	1,239	△ 49.0		
金融業、保険業用	168	372.0	0	△ 100.0	168	373.2		
不動産業用	251	△ 21.8	0	△ 100.0	251	△ 21.7		
宿泊業、飲食サービス業用	239	△ 32.3	1	△ 86.8	238	△ 31.6		
医療、福祉用	460	△ 43.0	69	△ 47.1	391	△ 42.1		
教育、学習支援業用	421	△ 46.8	252	△ 44.1	168	△ 50.4		
その他のサービス業用	414	△ 48.5	11	△ 49.7	403	△ 48.5		
公務用	170	△ 60.0	166	△ 45.0	4	△ 96.8		
その他	166	△ 41.7	35	△ 27.9	132	△ 44.5		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	14,417	△ 29.0	5,282	△ 6.6	9,136	△ 37.7
居住用	8,724	△ 18.6	4,972	△ 5.0	3,751	△ 31.7
居住専用	8,298	△ 17.9	4,879	△ 4.8	3,419	△ 31.4
居住産業併用	426	△ 31.0	93	△ 14.1	332	△ 34.6
非居住用	5,694	△ 40.6	310	△ 26.7	5,384	△ 41.3
農林水産業用	319	10.3	57	△ 33.6	262	28.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	72	△ 53.6	17	△ 26.3	56	△ 58.3
製造業用	1,189	△ 42.8	18	△ 13.1	1,171	△ 43.1
電気・ガス・熱供給・水道業用	45	△ 54.5	3	15.8	42	△ 56.2
情報通信業用	49	△ 57.5	3	103.0	47	△ 59.2
運輸業用	487	△ 18.7	3	△ 9.4	484	△ 18.8
卸売業、小売業用	1,243	△ 49.0	25	△ 18.6	1,218	△ 49.3
金融業、保険業用	168	372.0	1	68.2	167	378.5
不動産業用	251	△ 21.8	7	△ 40.4	244	△ 21.1
宿泊業、飲食サービス業用	239	△ 32.3	33	△ 23.9	205	△ 33.5
医療、福祉用	460	△ 43.0	45	△ 28.0	414	△ 44.2
教育、学習支援業用	421	△ 46.8	13	△ 49.6	407	△ 46.7
その他のサービス業用	414	△ 48.5	55	△ 7.1	359	△ 51.8
公務用	170	△ 60.0	6	△ 48.5	165	△ 60.3
その他	166	△ 41.7	24	△ 39.6	142	△ 42.0

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表4. 新設住宅：総括表

	戸数			床面積の合計		
	戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計	100,929	11.2	△ 16.7	8,265	8.4	△ 18.4
建築別						
公 共 住 宅	2,117	103.4	△ 42.4	132	118.4	△ 44.2
民 間 住 宅	98,812	10.1	△ 15.9	8,133	7.5	△ 17.8
利用関係別						
持 家 住 宅	29,605	8.9	△ 6.6	3,905	8.0	△ 8.4
賃 家 住 宅	45,325	20.1	△ 15.1	2,018	22.2	△ 18.5
給 与 住 宅	803	11.5	△ 43.5	54	△ 2.1	△ 42.3
分 譲 住 宅	25,196	0.2	△ 27.2	2,288	△ 0.6	△ 30.6
資金別						
民間資金	91,021	10.5	△ 17.0	7,432	7.7	△ 18.6
公 的 資 金	9,908	17.0	△ 13.5	833	15.1	△ 16.8
公 営 住 宅	1,965	285.3	△ 26.9	122	227.6	△ 26.3
住宅金融機構融資住宅	3,527	5.8	△ 17.4	307	4.0	7.5
都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	#####	0	△ 100.0	△ 100.0
その他の住宅	4,416	△ 2.8	△ 16.1	404	4.3	△ 21.8
構造別						
木 造	47,601	11.4	△ 1.5	4,783	9.9	△ 4.5
非 木 造	53,328	10.9	△ 26.8	3,482	6.4	△ 32.0
鉄骨鉄筋コンクリート造	1,946	14.8	△ 45.7	132	12.9	△ 54.6
鉄筋コンクリート造	31,341	9.1	△ 31.6	2,050	5.1	△ 35.8
鉄骨造	19,847	13.7	△ 14.3	1,289	7.9	△ 20.2
コンクリートブロック造	63	26.0	43.2	4	43.4	15.3
その他	131	△ 8.4	△ 36.1	7	△ 11.4	△ 55.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

資金別 利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	100,929	△ 16.7	91,021	△ 17.0	9,908	△ 13.5	3,527	17.4
持 家	29,605	△ 6.6	27,159	△ 6.2	2,446	△ 10.8	493	6.5
賃 家	45,325	△ 15.1	40,243	△ 15.7	5,082	△ 10.6	1,320	45.9
給 与 住 宅	803	△ 43.5	713	△ 16.4	90	△ 84.2	1	-
分 譲 住 宅	25,196	△ 27.2	22,906	△ 28.8	2,290	△ 6.6	1,713	4.6

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数（戸）

構造別・建て方別	利用関係別	合 計				
		持 家	賃 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅	
合 計	計	100,929	29,605	45,325	803	25,196
一戸建住宅	計	40,735	29,479	610	92	10,554
	長屋建住宅	9,054	31	8,878	2	143
	共同住宅	51,140	95	35,837	709	14,499
木 造	計	47,601	24,442	13,002	163	9,994
一戸建住宅	計	34,863	24,416	491	66	9,890
	長屋建住宅	7,288	20	7,231	2	35
	共同住宅	5,450	6	5,280	95	69
非木造	計	53,328	5,163	32,323	640	15,202
一戸建住宅	計	5,872	5,063	119	26	664
	長屋建住宅	1,766	11	1,647	0	108
	共同住宅	45,690	89	30,557	614	14,430

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		賃 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,744	5.9	2,676	△ 1.3	5,525	15.9	4	△ 63.6	1,539	△ 10.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	13,276	△ 11.5	持 家	5,235	△ 10.2
木 造	1,520	△ 12.9	賃 家	7,281	△ 11.6
鉄筋コンクリート造	263	△ 1.5	給 与 住 宅	88	△ 8.3
鉄骨造	11,493	△ 11.5	分 譲 住 宅	672	△ 20.1

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	14,417	△ 29.0	2,361,644	100,929	△ 16.7	8,265	△ 18.4	91,021	9,908	
都 道 府 県 別	1 北海道	703	△ 35.4	91,412	4,416	△ 35.3	366	△ 37.7	3,805	611
	2 青森	140	△ 27.1	19,872	709	△ 19.3	68	△ 26.7	627	82
	3 岩手	129	△ 37.6	17,536	616	△ 24.8	68	△ 23.0	586	30
	4 宮城	261	△ 46.2	37,957	1,305	△ 47.9	126	△ 37.9	1,162	143
	5 秋田	99	△ 37.6	13,744	653	△ 4.4	67	△ 11.5	594	59
	6 山形	105	△ 32.6	16,050	637	7.2	72	8.5	564	73
	7 福島	204	△ 35.1	26,276	1,000	△ 7.8	101	△ 12.9	929	71
	8 茨城	338	△ 38.0	55,075	2,129	△ 24.0	203	△ 20.9	1,998	131
	9 栃木	242	△ 46.4	37,599	2,009	15.6	178	11.4	1,809	200
	10 群馬	364	3.5	48,214	1,371	△ 16.9	133	△ 16.9	1,189	182
	11 埼玉	1,068	△ 21.9	157,735	6,036	△ 22.2	520	△ 21.5	5,313	723
	12 千葉	585	△ 23.6	107,829	5,484	1.1	406	△ 10.2	5,315	169
	13 東京	1,287	△ 15.7	288,385	14,776	△ 4.6	939	△ 7.9	13,444	1,332
	14 神奈川	1,022	△ 3.7	194,123	8,318	△ 0.5	649	△ 2.1	7,809	509
	15 新潟	262	△ 43.0	43,594	1,717	△ 16.9	169	△ 27.4	1,683	34
	16 富山	159	△ 12.9	23,681	704	△ 12.1	84	△ 2.5	554	150
	17 石川	190	△ 25.1	28,225	890	△ 7.8	82	△ 18.8	771	119
	18 福井	94	△ 35.3	13,172	466	△ 13.4	57	△ 1.9	453	13
	19 山梨	127	9.2	20,449	594	3.3	60	1.5	549	45
	20 長野	294	△ 5.5	47,137	1,663	△ 2.6	157	△ 9.2	1,418	245
	21 岐阜	302	22.4	43,750	1,854	52.0	168	37.0	1,641	213
	22 静岡	458	△ 22.3	76,760	2,952	△ 17.4	283	△ 18.9	2,643	309
	23 愛知	922	△ 32.9	159,461	7,421	△ 12.5	584	△ 18.7	6,498	923
	24 三重	314	△ 18.9	42,149	1,786	△ 10.6	136	△ 9.9	1,511	275
	25 滋賀	233	△ 53.7	38,756	1,164	△ 44.9	111	△ 45.8	875	289
	26 京都	192	△ 60.6	34,001	1,629	△ 48.6	132	△ 45.7	1,578	51
	27 大阪	773	△ 27.6	150,681	6,468	△ 34.8	512	△ 29.3	6,135	333
	28 兵庫	606	△ 37.1	96,838	4,207	6.2	345	△ 3.2	3,460	747
	29 奈良	268	43.7	29,872	800	△ 27.5	76	△ 30.4	738	62
	30 和歌山	75	△ 49.2	12,742	474	△ 41.7	45	△ 49.3	399	75
	31 鳥取	63	△ 18.5	9,884	251	△ 14.3	24	△ 18.8	231	20
	32 島根	76	△ 74.9	9,501	327	△ 43.9	31	△ 37.6	299	28
	33 岡山	212	0.7	33,158	1,141	△ 3.4	98	△ 8.2	993	148
	34 広島	255	△ 38.4	39,357	1,763	△ 41.7	150	△ 36.7	1,607	156
	35 山口	103	△ 23.6	15,195	747	3.3	64	13.8	589	158
	36 徳島	46	△ 61.3	7,209	276	△ 46.3	30	△ 33.9	260	16
	37 香川	122	28.5	18,753	655	25.2	57	3.6	644	11
	38 愛媛	126	△ 65.6	17,698	817	△ 33.3	76	△ 28.4	699	118
	39 高知	40	△ 58.4	6,364	381	△ 21.9	28	△ 38.3	358	23
	40 福岡	660	△ 34.7	94,152	4,239	△ 29.2	301	△ 30.3	3,780	459
	41 佐賀	78	△ 40.0	11,282	594	16.9	43	△ 2.9	554	40
	42 長崎	96	△ 15.3	14,782	757	29.8	65	30.0	687	70
	43 熊本	164	△ 29.0	23,388	1,063	△ 24.4	95	△ 11.8	951	112
	44 大分	126	△ 40.7	17,484	1,050	6.3	75	△ 7.8	829	221
	45 宮崎	102	△ 44.5	16,456	446	△ 35.8	41	△ 34.8	432	14
	46 鹿児島	186	△ 22.7	28,198	1,308	7.0	108	6.9	1,199	109
	47 沖縄	150	△ 48.8	25,710	866	△ 45.8	80	△ 41.1	859	7
地 域 別	1 北海道	703	△ 35.4	91,412	4,416	△ 35.3	366	△ 37.7	3,805	611
	2 東北	938	△ 38.0	131,434	4,920	△ 25.1	501	△ 21.8	4,462	458
	3 関東	5,326	△ 18.0	956,545	42,380	△ 6.9	3,246	△ 10.0	38,844	3,536
	4 北陸	704	△ 32.2	108,672	3,777	△ 13.6	393	△ 18.0	3,461	316
	5 中部	1,995	△ 23.1	322,119	14,013	△ 8.2	1,172	△ 12.7	12,293	1,720
	6 近畿	2,147	△ 36.0	362,890	14,742	△ 30.1	1,221	△ 29.3	13,185	1,557
	7 中国	709	△ 37.7	107,095	4,229	△ 27.1	367	△ 23.5	3,719	510
	8 四国	334	△ 50.5	50,025	2,129	△ 22.6	192	△ 24.2	1,961	168
	9 九州	1,411	△ 33.5	205,742	9,457	△ 17.0	728	△ 17.2	8,432	1,025
	10 沖縄	150	△ 48.8	25,710	866	△ 45.8	80	△ 41.1	859	7
都 市 圏 別	1 首都圏	3,962	△ 16.1	748,072	34,614	△ 6.5	2,514	△ 10.1	31,881	2,733
	2 中部圏	1,995	△ 23.1	322,119	14,013	△ 8.2	1,172	△ 12.7	12,293	1,720
	3 近畿圏	2,147	△ 36.0	362,890	14,742	△ 30.1	1,221	△ 29.3	13,185	1,557
	4 その他	6,314	△ 34.5	928,563	37,560	△ 21.4	3,358	△ 21.2	33,662	3,898

着工建築物（床面積の合計、工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成20年6月分）

			20年4月	20年5月	20年6月	対前月比 (%)	
						20/5	20/6
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計	合 計	13,209	12,776	12,878	-3.3	0.8
		居住専用	7,972	7,347	7,580	-7.8	3.2
		居住産業併用	541	406	391	-25.0	-3.6
		農林水産業用	282	130	240	-53.7	84.1
		鉱工業用	1,320	1,281	1,128	-3.0	-11.9
		公益事業用	376	523	410	39.2	-21.5
		商業用	1,081	1,141	1,447	5.6	26.7
		サービス業用	767	1,083	698	41.1	-35.6
	公務・文教用	763	649	759	-15.0	17.0	
	工 事 費 予 定 額	億 円	合 計	22,472	22,140	21,325	-1.5
居住専用			13,593	12,644	13,135	-7.0	3.9
居住産業併用			1,269	827	737	-34.8	-10.9
農林水産業用			200	95	213	-52.6	124.5
鉱工業用			1,710	1,684	1,377	-1.6	-18.2
公益事業用			624	944	469	51.3	-50.3
商業用			1,425	1,540	2,060	8.1	33.7
サービス業用			1,453	2,741	1,162	88.7	-57.6
公務・文教用	1,855	1,305	1,500	-29.7	15.0		
着 工 新 設 住 宅 (戸)	(戸)	合 計	95,877	89,340	94,145	-6.8	5.4
		持家	25,612	24,960	25,969	-2.5	4.0
		貸家	40,727	37,933	42,589	-6.9	12.3
		給与住宅	351	813	660	131.7	-18.9
		分譲住宅	29,374	26,046	25,038	-11.3	-3.9
		民間資金住宅	85,407	81,996	84,769	-4.0	3.4
	(年率換算)	1,150,524	1,072,080	1,129,740	-	-	

