

現在の取り組み

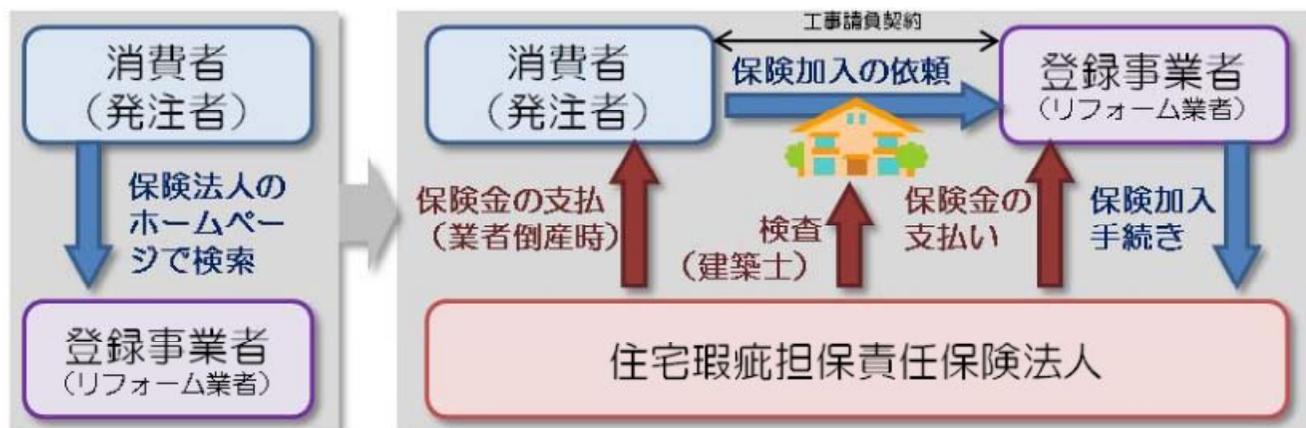
リフォームかし保険（スキーム）

ポイント

- ▶ 保険金の支払い対象は、リフォーム工事を実施したすべての部分
- ▶ 保険期間は構造部分・防水部分は5年間、その他の部分は1年間
- ▶ 保険加入は任意

リフォーム事業者登録について

- ・ リフォームかし保険に加入する事業者は、保険法人への事業者登録が必要
- ・ 事業者登録された事業者は、保険法人が一般に公開
一般社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会HPにおいて全保険法人に登録された事業者の検索システムを運用 URL：<http://search-kashihoken.jp/>



【保険料】

| 保険金額 300万円 | | 保険金額 1000万円 | |
|---------------|---------|----------------|-------------|
| 設備のみ | 構造等を含む | 設備のみ | 構造等を含む |
| 3.5万～4万程度 | 5万～6万程度 | 5万～6万程度 | 6.5万～7.5万程度 |

＜申込み実績＞8,177戸（H22.3.18～H23.1.1）

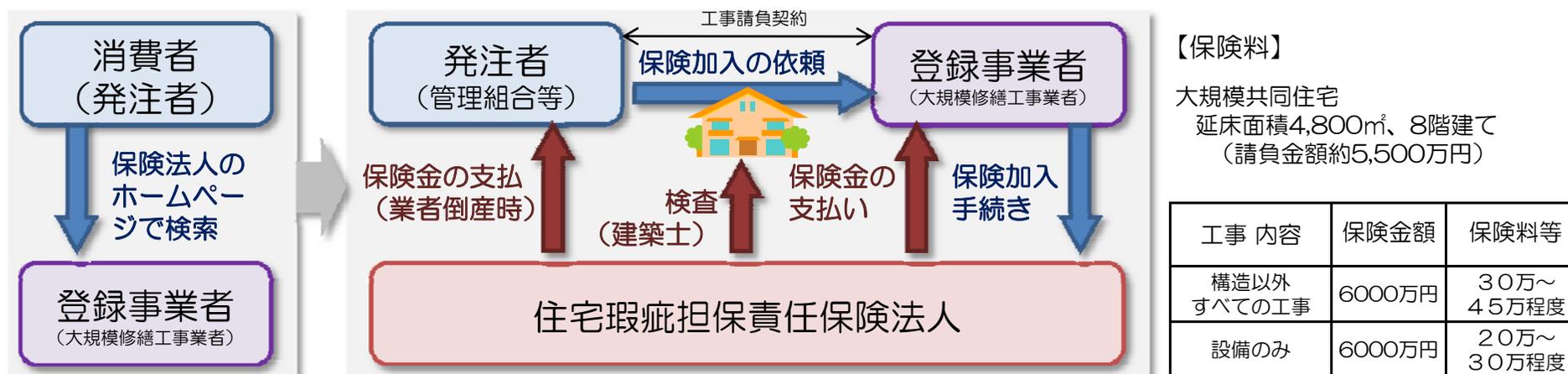
大規模修繕工事かし保険の保険内容

ポイント

- ▶ 保険金の支払い対象は、大規模修繕工事を実施した部分のうち、構造部分、防水部分、給排水管路、給排水設備・電気設備など
- ▶ 保険期間は5年間（手すり等については2年間）
- ▶ 保険加入は任意

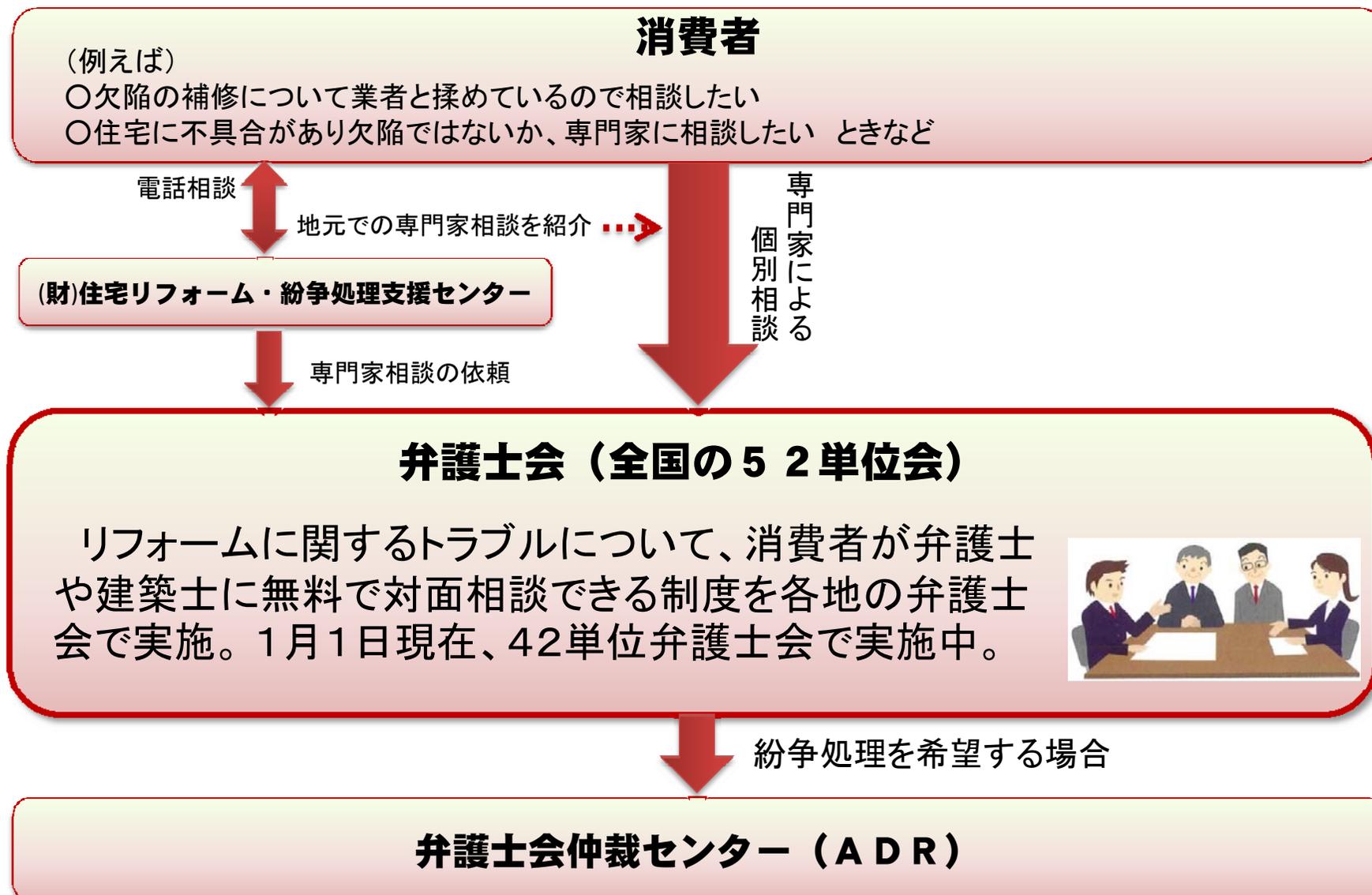
大規模修繕工事事業者登録について

- ・ 大規模修繕工事かし保険に加入する事業者は、保険法人への事業者登録が必要
- ・ 事業者登録された事業者は、保険法人が一般に公開



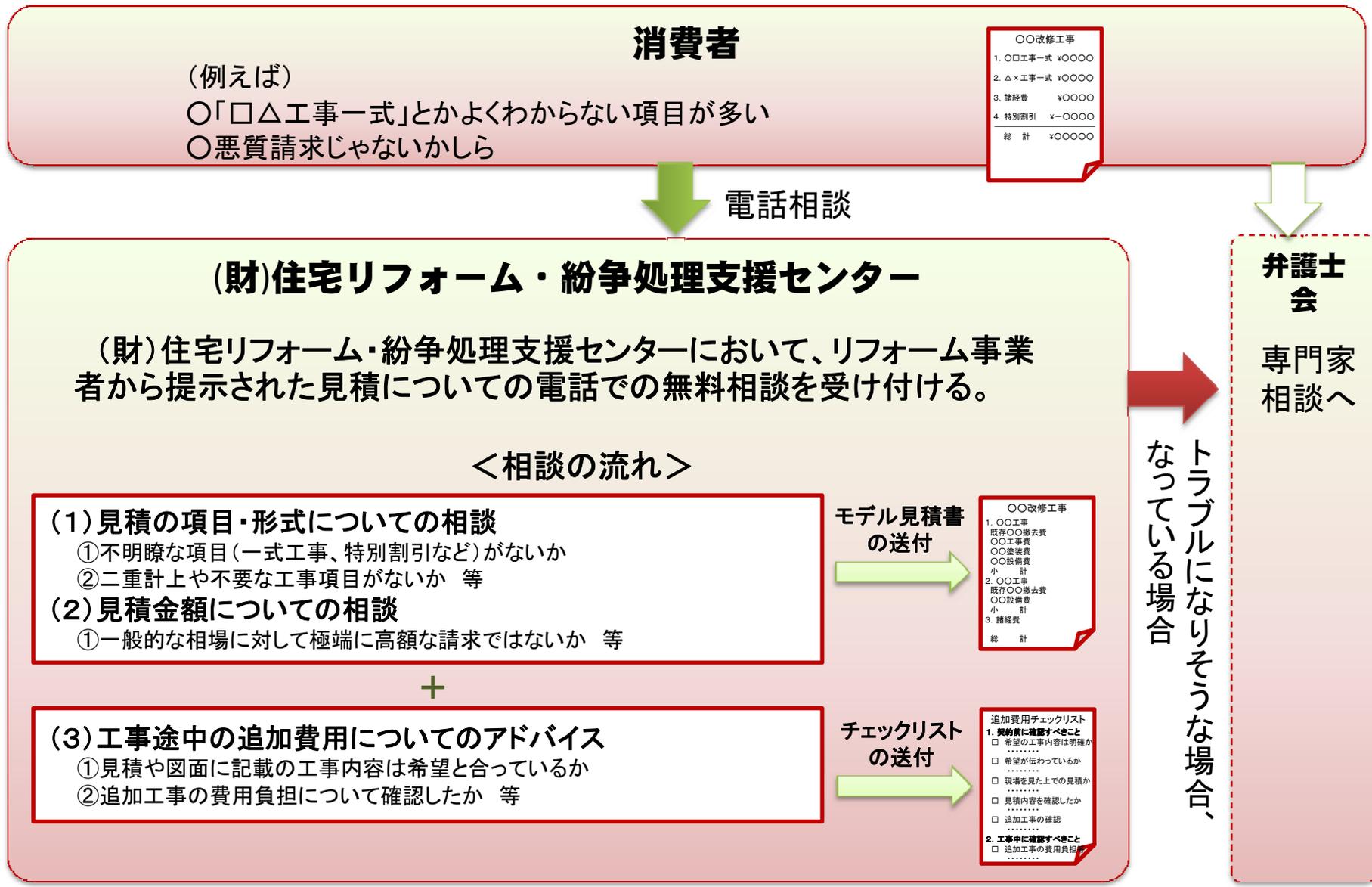
<申込み実績> 112棟 (H21.12.18 ~ H23.1.1)

弁護士等による無料の専門家相談制度



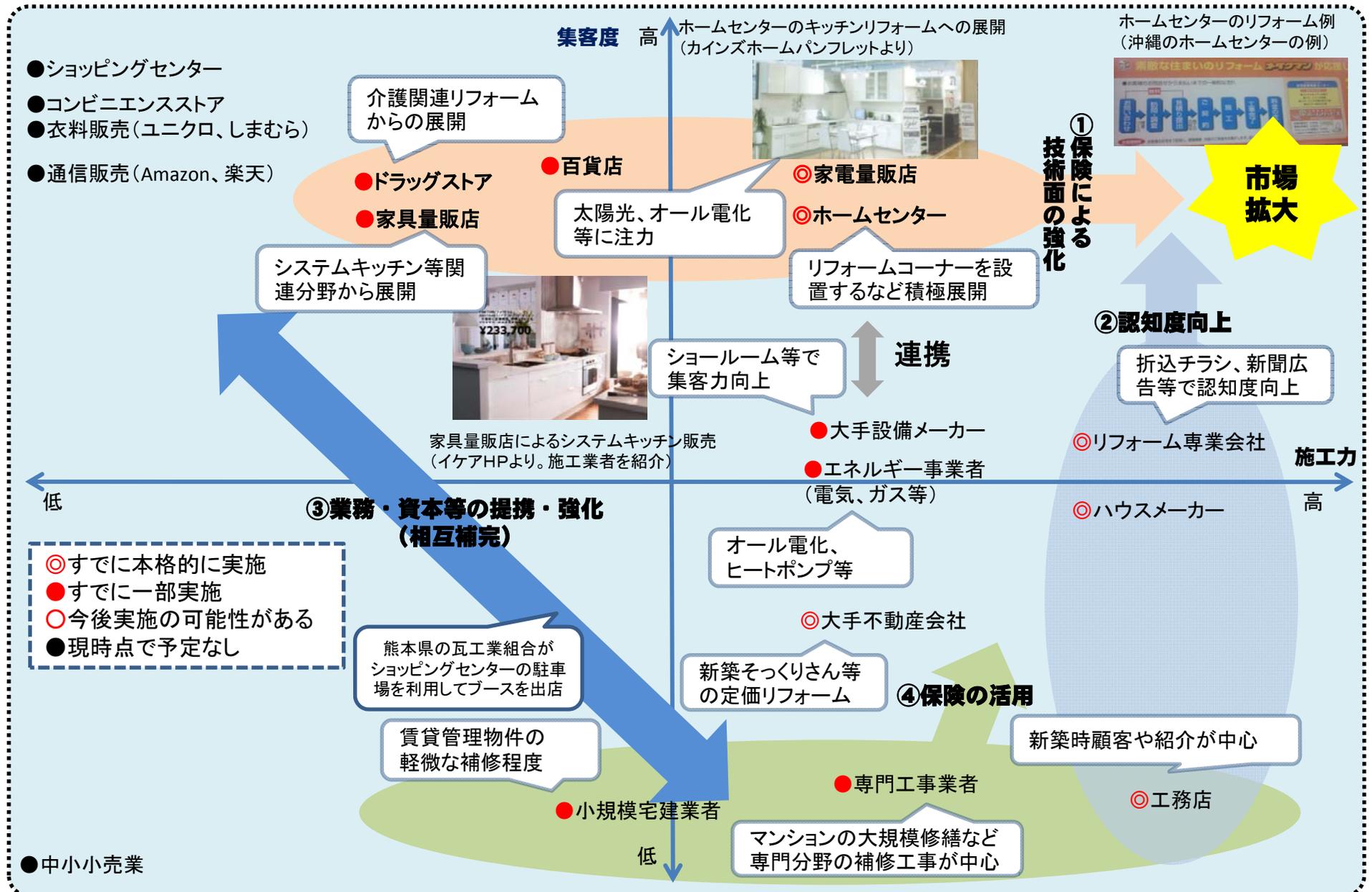
< 申込み実績 > 230件 (H22.4.1 ~ H23.1.1。年間約500件見込み)

リフォーム無料見積チェック制度



<申込み実績> 229件 (H22.4.1~H23.1.1。年間約500件見込み)

リフォーム市場のプレイヤーの多様化 (イメージ)



※集客度については売上高と平均客単価より推計、施工力については主な取扱い工事の傾向より設定

ホームセンター、家電量販店等と連携した消費者イベントの実施①

イベント開催告知

国土交通省 **リフォームでつくるう！家族の笑顔。**

リフォームでお悩みありませんか？
住まいるダイヤルにご相談ください。 (PHSや一部のIP電話からは03-3558-5147)

住まいるダイヤル 0570-016-100
(PHSや一部のIP電話からは03-3558-5147)

1 リフォーム見積相談制度 無料
○住まいるダイヤルで、お考えのリフォーム工事の内容や工事業者から提示された見積について無料で相談できます。

2 弁護士や建築士による無料専門家相談 無料
○お近くの弁護士や建築士に無料で相談できます。

3 リフォーム瑕疵保険
○建築士による工事の検査と欠陥に備えた保証がセットになった保険です。
○保険が利用できる事業者はホームページで検索できます。
<http://search-kashihoken.jp/>

皆さまのお役に立つ制度、楽しいイベントあります！

電話で相談 現地で学ぶ

リフォーム情報満載 エコリフォームフェア! 参加無料
開催日/12月19日(日) 13:00～15:00
「知らない!損する新しいリフォーム制度」説明会
講師:国土交通省 住宅局住宅生産課 担当者
場所/ホームセンターコーナン 西宮今津2号館
西宮市今津出在家町10-68 鳥居・高神守津原徒歩15分

リフォームクイズラリーも開催!
12:00～16:00
■店内3ヶ所にあるリフォームクイズに挑戦!
■クイズに答えて楽しくリフォームを学ぼう!
正解者の中から、抽選でスマホをプレゼント/ハズレなし!

主催:神戸新聞社 共催:全国地方新聞社連合会
後援:(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
協力:ホームセンターコーナン 西宮今津2号館
■主催の会の問い合わせ先
国土交通省 国土政策課 住宅政策室
〒100-8502 東京都千代田区千代田1-10-1
Tel:03-3552-7077 (12月19日～15時)

イベントの実施



国土交通省職員による講習・俳優による寸劇



リフォームクイズラリー



ポケモンとの写真撮影会

イベント結果の広告

理想の住まいに向けて
安心のリフォームができる制度がスタートしました。

住まいるダイヤルでリフォームのメリットを知りました。
住宅エコポイント制度をうまく活用したいです。
リフォームの交換制度についてよく分かりました。
リフォーム業者の信頼感が大切だと実感しました。

こんなリフォームのお悩みに、3つの安心な制度があります。

- 【無料見積り相談】**
●実際のリフォーム見積書の内容をチェックしてもらえます。
- 【リフォーム瑕疵保険】**
●建築士による検査と欠陥に備えた保証がセットになった保険です。
- 【無料専門家相談】**
●あなたの近くの弁護士さんと建築士さんが相談に乗ってくれます。(兵庫県弁護士会)

私が相談に乗ります!

兵庫県弁護士会では、皆様の相談に乗っています!
建築リフォームや契約トラブル、通知受領トラブルなど、リフォームには様々なトラブルが考えられます。兵庫県弁護士会(神戸市中央区)では、市民の暮らしの保障やトラブルに、専門の弁護士が応じます。トラブルを解決するために、住まいるダイヤルに集めたお悩みごとを気軽にご相談ください。

まずは、「住まいるダイヤル」まで、お気軽にお電話ください。

住まいるダイヤル 0570-016-100
(PHSや一部のIP電話からは03-3558-5147)

リフォーム情報満載 エコリフォームフェア!

「住宅リフォーム支援制度ガイドブック」も無料で配布しています。
お申し込みのうえお持ち帰りいただけます。ぜひお持ち帰りください。
お申し込みのうえお持ち帰りいただけます。ぜひお持ち帰りください。

国土交通省 12月19日(日)

(財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター **住まいるダイヤル** 検索

<実績> a.第1弾(5~10月の土日、52回)、b.第2弾(11~3月の土日、約50回を予定)

第1弾(5～10月の土日、52回)

| 都道府県 | 新聞社名 | 実施日時 | ホームセンター | | 付帯展開(予定) |
|------|---------|--------|----------------------|--------------|-----------|
| | | | 名称 | 店舗名 | |
| 北海道 | 北海道新聞社 | 9月11日 | ホームマック | スーパーデポ西岡店 | FM北海道 |
| 青森県 | 東奥日報 | 9月4日 | サンワドー | 青森中央二号館 | FM青森 |
| 秋田県 | 秋田魁新報 | 7月31日 | ホームセンターアマノ | 御所野店 | ABS秋田放送 |
| 岩手県 | 岩手日報社 | 9月26日 | ホームマック | スーパーデポ盛南店 | IBCラジオ |
| 山形県 | 山形新聞社 | 8月29日 | ホームセンタージョイ | 東根中央店 | YBCラジオ |
| 宮城県 | 河北新報社 | 8月1日 | ダイシン | 幸町店 | 東北放送 |
| 福島県 | 福島民報社 | 5月30日 | ダイユーエイト | 黒岩店 | ラジオ福島 |
| | 福島民友新聞社 | 9月23日 | ダイユーエイト | 福島八島田店 | FMポコ |
| 茨城県 | 茨城新聞社 | 9月25日 | ジョイフル本田 | ニューポートひたちなか店 | 茨城放送 |
| 栃木県 | 下野新聞社 | 10月16日 | カインズホーム | 大平店 | 栃木放送 |
| 群馬県 | 上毛新聞社 | 8月28日 | カインズホーム | 伊勢崎店 | エフエム群馬 |
| 埼玉県 | 埼玉新聞社 | 9月26日 | ジョイフル本田 | 幸手店 | FM NACK5 |
| 千葉県 | 千葉日報 | 9月19日 | カインズホーム | 茂原店 | bay-fm |
| 東京都 | 東京新聞 | 7月24日 | カインズホーム | 南砂店 | MXテレビ |
| 神奈川県 | 神奈川新聞社 | 10月3日 | カインズホーム | 久里浜店 | エフエム横浜 |
| 山梨県 | 山梨日日新聞社 | 10月16日 | くろがねや | 和戸店 | YBSラジオ |
| 静岡県 | 静岡新聞 | 10月24日 | カインズホーム | 沼津店 | SBSラジオ |
| 長野県 | 信濃毎日新聞社 | 9月5日 | 綿半ホームエイド | 長池店 | SBC信越放送 |
| 新潟県 | 新潟日報社 | 9月12日 | ホームセンタームサン | 新潟店 | BSNラジオ |
| 愛知県 | 中日新聞 | 8月21日 | カーマ 21 | 春日井西店 | 東海ラジオ |
| 岐阜県 | 岐阜新聞社 | 10月3日 | SUPER CENTER PLANT-6 | 瑞穂店 | ぎふチャン |
| 三重県 | 伊勢新聞社 | 10月11日 | カインズホーム | 桑名店 | FM三重 |
| 富山県 | 北日本新聞 | 7月18日 | ジョイフル シマヤ | 砺波店 | エフエムとなみ |
| 石川県 | 北國新聞 | 7月17日 | SUPER CENTER PLANT-3 | 川北店 | MRO |
| 福井県 | 福井新聞 | 10月2日 | ホームセンターみつわ | 武生店 | FBC、FMふくい |

| 都道府県 | 新聞社名 | 実施日時 | ホームセンター | | 付帯展開(予定) |
|------|---------|--------|-----------------------|-----------|------------------|
| | | | 名称 | 店舗名 | |
| 京都府 | 京都新聞 | 9月19日 | アヤハディオ | 吉祥院八条店 | KBS京都 |
| 滋賀県 | 京都新聞 | 8月22日 | アヤハディオ | 瀬田店 | |
| 奈良県 | 奈良新聞 | 9月11日 | ユーホーム | 大和郡山店 | ならどっとFM |
| 大阪府 | 産経新聞社 | 9月20日 | カインズホーム | 高槻店 | ラジオ大阪 |
| 和歌山県 | 産経新聞社 | 10月31日 | コメリ リフォーム | 和歌山インター店 | 調整中 |
| 兵庫県 | 神戸新聞社 | 10月23日 | カインズホーム | 神戸西神南店 | ラジオ関西 |
| 岡山県 | 山陽新聞社 | 9月12日 | ダイキ | EX岡山 | エフエム岡山 |
| 広島県 | 中国新聞社 | 9月4日 | ダイキ | EX坂店 | ちゅーピーFM |
| 鳥取県 | 新日本海新聞社 | 10月30日 | カインズホーム | 鳥取店 | BSSラジオ |
| 島根県 | 山陰中央新報社 | 10月30日 | ジュンテンドー | 出雲南 | エフエム山陰 |
| 山口県 | 山口新聞社 | 10月23日 | ジュンテンドー | 周南店 | しゅうなんFM |
| 香川県 | 四国新聞社 | 9月25日 | Sメガホームセンター (西村ジョイ) | 屋島店 | RNCラジオ |
| 愛媛県 | 愛媛新聞社 | 10月17日 | ダイキ | EX重信 | 南海放送 |
| 徳島県 | 徳島新聞社 | 10月31日 | ダイキ | 徳島石井店 | 四国放送 |
| 高知県 | 高知新聞社 | 10月3日 | マルニ | 高知店(COMO) | RKC高知放送 |
| 福岡県 | 西日本新聞社 | 10月9日 | グッデイ | 福岡西店 | 天神FM |
| 佐賀県 | 佐賀新聞社 | 9月19日 | ホームセンターユートク | 千代田店 | NBCラジオ佐賀 |
| 長崎県 | 長崎新聞社 | 10月24日 | コメリパワー | 調整中 | NBC長崎放送 |
| 大分県 | 大分合同新聞社 | 9月26日 | グッデイ | 明野店 | OBSラジオ |
| 熊本県 | 熊本日日新聞社 | 9月20日 | ホームセンターサンコー | 本山店 | 熊本放送or エフエム熊本 |
| 宮崎県 | 宮崎日日新聞社 | 9月5日 | ホームワイド | 都城店 | エフエム宮崎 |
| 鹿児島県 | 南日本新聞社 | 9月23日 | きたやま | 東開店 | MBC南日本放送 |
| 沖縄県 | 沖縄タイムズ社 | 6月12日 | メイクマン | 豊見城店 | RBC琉球放送 |
| | 琉球新報社 | 10月30日 | メイクマン | ニューマン店 | ラジオ沖縄 |

第2弾(11~3月の土日、約50回を予定)

(2月1日現在)

| 都道府県名 | 新聞社名 | 実施日時 | 種別 | 名称 | 店舗名 | 付帯展開(予定) |
|-------|----------|--------|---------|-----------------|------------|-----------|
| 北海道 | 北海道新聞社 | 2月12日 | ドラッグストア | ツルハドラッグ | 未定 | エフエム北海道 |
| 青森県 | 東奥日報社 | 3月13日 | 家電量販店 | ヤマダ電機 | テックランド青森本店 | エフエム青森 |
| 秋田県 | 秋田魁新報社 | 2月13日 | 家電量販店 | ヤマダ電機 | テックランド秋田本店 | ABSラジオ |
| 岩手県 | 岩手日報社 | 2月20日 | 家電量販店 | ケーズデンキ | 盛岡西本店 | IBCラジオ |
| 山形県 | 山形新聞社 | 3月5日 | 家電量販店 | ケーズデンキ | 山形北本店 | 山形放送 |
| 宮城県 | 河北新報社 | 3月5日 | ホームセンター | カインズ | 仙台港店 | 東北放送 |
| 福島県 | 福島民報社 | 11月7日 | 家電量販店 | ケーズデンキ(郡山西部プラザ) | 郡山店 | ラジオ福島 |
| | 福島民友新聞社 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 |
| 茨城県 | 茨城新聞社 | 3月19日 | 家電量販店 | コジマ | NEW水戸店 | 茨城放送 |
| 栃木県 | 下野新聞社 | 2月13日 | 家電量販店 | コジマ | NEWさくら店 | 栃木放送 |
| 群馬県 | 上毛新聞社 | 1月15日 | 家電量販店 | ヤマダ電機 | LABI高崎 | FM群馬 |
| 埼玉県 | 埼玉新聞社 | 2月19日 | 家電量販店 | ヤマダ電機 | 春日部本店 | FM NACK5 |
| 千葉県 | 千葉日報 | 2月27日 | 家電量販店 | コジマ | 柏店 | bay-fm |
| | 千葉日報 | 3月13日 | ホームセンター | コーナン | 市川原木店 | bay-fm |
| 東京都 | 東京新聞 | 10月31日 | 家具量販店 | 島忠 | 葛西店 | MXテレビ |
| | 産経リビング新聞 | 11月17日 | 百貨店 | 三越 | 日本橋店 | - |
| | 東京新聞 | 1月16日 | 百貨店 | 高島屋 | 日本橋本店 | MXテレビ |
| | 東京新聞 | 未定 | 家電量販店 | ビックカメラ | 八王子店 | MXテレビ |
| 神奈川県 | 神奈川新聞社 | 10月24日 | 家具量販店 | 島忠 | 新山下店 | エフエム横浜 |
| | 神奈川新聞社 | 3月12日 | 家電量販店 | ヨドバシカメラ | 上大岡店 | 未定 |
| 山梨県 | 山梨日日新聞社 | 3月6日 | 家電量販店 | コジマ | NEW甲府店 | 山梨放送ラジオ |
| 静岡県 | 静岡新聞社 | 2月27日 | ホームセンター | エンチョー | 富士店 | SBSラジオ |
| 長野県 | 信濃毎日新聞社 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 |
| 新潟県 | 新潟日報社 | 2月19日 | 家電量販店 | コジマ | NEW新潟店 | BSNラジオ |
| 愛知県 | 中日新聞 | 2月26日 | ホームセンター | カインズ | 名古屋大高IC店 | 東海ラジオ |
| 岐阜県 | 岐阜新聞社 | 2月27日 | 家電量販店 | エイデン | マーサ21店 | 岐阜放送(ラジオ) |
| 三重県 | 伊勢新聞社 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 |
| 富山県 | 北日本新聞社 | 3月6日 | 家電量販店 | 100満ボルト | 戸出店生活家電館 | - |

| 都道府県名 | 新聞社名 | 実施日時 | 種別 | 名称 | 店舗名 | 付帯展開(予定) |
|-------|----------|--------------|---------|---------|------------|-----------------|
| 石川県 | 北國新聞社 | 未定 | 家電量販店 | 100満ボルト | 金沢本店 | MRO北陸放送、ラジオかなざわ |
| 京都府 | 京都新聞社 | 2月5日 | ホームセンター | カインズ | 木津川店 | KBS京都 |
| 滋賀県 | 京都新聞社 | 2月11日 | 家電量販店 | ミドリ電化 | 大津店 | KBS京都 |
| 奈良県 | 奈良新聞社 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 |
| 大阪府 | 産経新聞社 | 10月9日、10月10日 | 家電量販店 | ヤマダ電機 | LABI難波店 | ラジオ大阪 |
| | 産経新聞社 | 11月28日 | ホームセンター | コーナン | 堺店 | ラジオ大阪 |
| 和歌山県 | 産経新聞社 | 2月6日 | ホームセンター | コーナン | 中之島店 | - |
| 兵庫県 | 神戸新聞社 | 12月19日 | ホームセンター | コーナン | 西宮今津2号館 | ラジオ関西 |
| | 産経リビング新聞 | 1月29日 | 家具量販店 | IKEA | 神戸店 | - |
| 岡山県 | 山陽新聞社 | 2月13日 | 家電量販店 | デオデオ | 倉敷本店 | エフエム岡山 |
| 広島県 | 中国新聞社 | 1月30日 | 家電量販店 | デオデオ | アルパーク南店 | ちゅーピーFM |
| 鳥取県 | 新日本海新聞社 | 2月19日 | 家電量販店 | 100満ボルト | 米子店 | 日本海ケーブルネットワーク |
| 島根県 | 山陰中央新報社 | 2月26日 | 家電量販店 | 100満ボルト | 松江店 | - |
| 山口県 | 山口新聞社 | 3月12日 | 家電量販店 | デオデオ | ゆめタウン宇部店 | しゅうなんFM |
| 香川県 | 四国新聞社 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 | 未定 |
| 愛媛県 | 愛媛新聞社 | 2月27日 | 家電量販店 | デオデオ | 松山本店 | 南海放送(ラジオ) |
| 徳島県 | 徳島新聞社 | 3月6日 | 百貨店 | そごう | 徳島店 | FM徳島 |
| 高知県 | 高知新聞社 | 2月20日 | 家電量販店 | ベスト電器 | 高知本店 | RKC高知放送 |
| 福岡県 | 西日本新聞社 | 2月11日 | 家電量販店 | ベスト電器 | 福岡本店 | 天神エフエム |
| 佐賀県 | 佐賀新聞社 | 2月26日 | 家電量販店 | ベスト電器 | 佐賀本店 | NBCラジオ佐賀 |
| 長崎県 | 長崎新聞社 | 2月12日 | 家電量販店 | ヤマダ電機 | テックランド長崎本店 | 未定 |
| 大分県 | 大分合同新聞社 | 2月12日 | 家電量販店 | ベスト電器 | 高城店 | OBSラジオ |
| 熊本県 | 熊本日日新聞社 | 2月20日 | 家電量販店 | コジマ | NEW熊本店 | 熊本放送 |
| 宮崎県 | 宮崎日日新聞社 | 3月5日 | 家電量販店 | デオデオ | 宮崎本店 | FM宮崎 |
| 鹿児島県 | 南日本新聞社 | 3月13日 | 家具量販店 | SAKODA | 与次郎店 | 南日本放送 |
| 沖縄県 | 沖縄タイムス社 | 3月19日 | 家具量販店 | 大川家具 | THE GRACE | RBCラジオ |
| | 琉球新報社 | 3月12日 | 家電量販店 | ヤマダ電機 | 那覇本店 | ラジオ沖縄 |

住宅エコポイントの 延長・拡充

国土交通省・経済産業省・環境省
合同事業

| | |
|---------------------------|---------|
| 平成21年度第2次補正予算 | 1,000億円 |
| 平成22年度経済危機対応 ・地域活性化予備費 | 1,412億円 |
| 平成22年度補正予算 | 30億円 |

7

■ ポイントの発行対象

エコ住宅の新築

- ・平成21年12月8日～平成23年12月31日(*)
に建築着工したもの

エコリフォーム

窓の改修工事、外壁、天井・屋根又は床の改修工事

- ・平成22年1月1日～平成23年12月31日(*)
に工事着手したもの
(なお、これらに併せて、バリアフリー改修を行う場合、ポイントを加算)

(*)平成22年9月10日に閣議された「新成長戦略実現に向けた3段階構えの経済対策」において、1年延長が決定。
(下線(*)は延長後の期限)

+

平成23年1月1日以降に建築着工(工事着手)し、エコ住宅の新築・エコリフォームの工事と併せて、以下の省エネ性能が優れた住宅設備の設置を行う場合について、それぞれ2万ポイントを発行



太陽熱利用システム
※エコ住宅の新築・
エコリフォームで対象



節水型トイレ
※エコリフォームの
場合のみ対象



高断熱浴槽
※エコリフォームの
場合のみ対象

平成22年10月8日に閣議された「円高・デフレ対応のための緊急総合経済対策」において、対象拡充が決定。

■ 発行ポイント数

- エコ住宅の新築 1戸あたり300,000ポイント (太陽熱利用システムを設置する場合は、320,000ポイント)
- エコリフォーム 工事内容ごとに、2,000～100,000ポイント (1戸あたり300,000ポイントを限度とする。)

■ ポイントの申請期限等

○ポイント発行の申請期限

エコ住宅の新築

一戸建て住宅:H24.6.30(*)

共同住宅等(階数が10以下):H24.12.31(*) 共同住宅等(階数が11以上):H25.12.31(*)

エコリフォーム :H24.3.31(*)

○ポイントの交換申請期限

H26.3.31まで(*)

(エコ住宅の新築、エコリフォーム問わず)

■ ポイントの交換対象

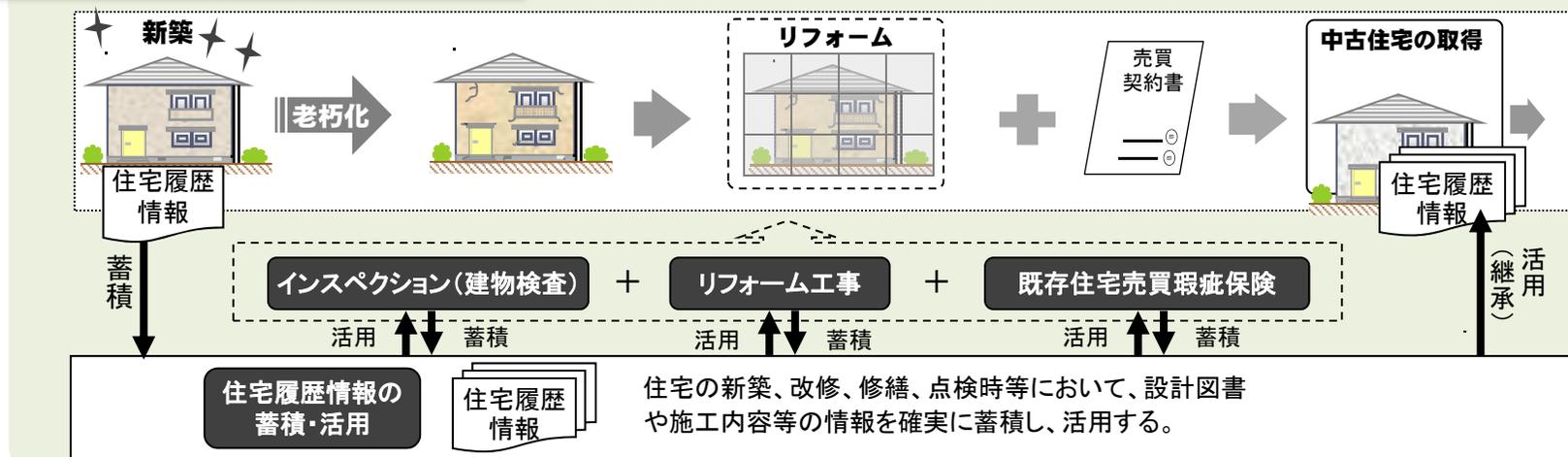
- ・省エネ・環境配慮商品等 ・地域産品 ・商品券・プリペイドカード ・環境寄附
- ・エコ住宅の新築又はエコリフォームを行う工事施工者が追加的に実施する工事(即時交換) など

既存住宅流通活性化等事業（内容）

ポイント

- ▶ 既存住宅の売買又は住宅リフォーム工事の実施時において、
 - ①住宅瑕疵担保責任保険法人（保険法人）による検査
 - ②履歴情報の登録又は蓄積
 - ③リフォーム瑕疵保険又は既存住宅売買瑕疵保険への加入 等
 を行う事業の実施に要する費用の一部を補助（最大100万円/戸）

スキーム（売買タイプの場合）



補助割合

| | 売買を伴う場合 | | 売買を伴わない場合 | |
|------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | 構造又は雨水防水 工事を含む | 左記工事を含ま ない | 構造又は雨水防水 工事を含む | 左記工事を含ま ない |
| 補助割合 | 1/3 | 1/4 | 1/4 | 1/5 |

<実績> 応募:936億円、H23.1.31実施済:3,833戸 事業費約100億円、国費約23億円

既存住宅売買かし保険の保険内容

ポイント

- ▶ 既存住宅売買かし保険は、「売主が宅建業者の場合」と「売主が宅建業者以外（個人間売買）」の場合で異なる

売主が宅建業者の保険の仕組み

【保険料】
戸建（延べ床面積120㎡）7万～8万円程度
共同住宅（RC4階建て、20戸、戸あたり平均面積75㎡）85～110万円程度

宅建業者が買主に対して負担する瑕疵担保責任を履行することによって生じる損害について保険金を支払う

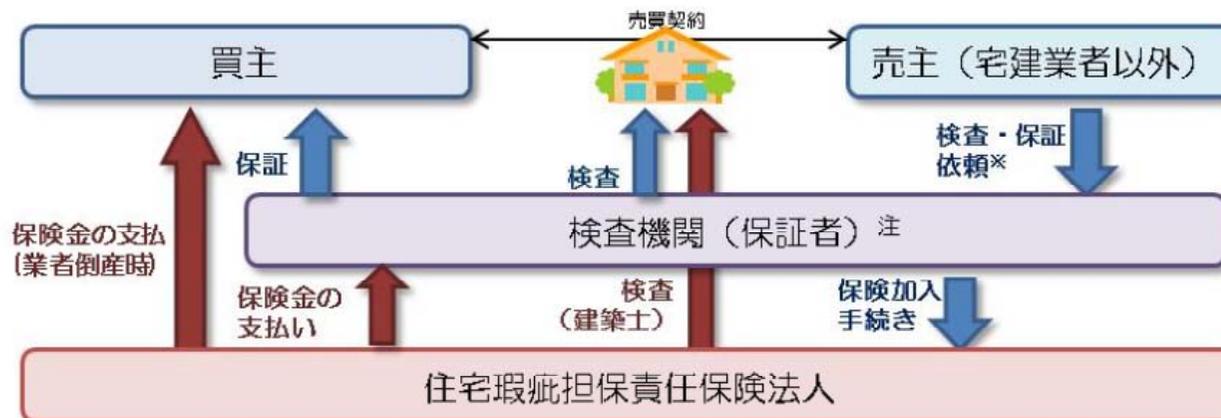


<申込み実績> 1,726戸 (H21.12.18 ~ H23.1.1)

売主が宅建業者以外の保険の仕組み

【保険料】
戸建（延べ床120㎡）7万～7.5円程度
共同住宅（RC4階建て、20戸、戸あたり平均面積75㎡）：110万円程度

個人間での売買の対象となる住宅の検査を行い、売買後に隠れた瑕疵が発見された場合に保証する「検査機関」の保証責任について保険金を支払う



※検査・保証依頼は、買主(予定者)からの依頼も可能です。

<申込み実績> 167戸 (H22.3.8 ~ H23.1.1)

保険申込前現場検査（事前インスペクション）について

ポイント

- ▶ 通常は保険申込後に実施する現場検査を保険申込の前に実施
- ▶ これにより、売買の対象となる既存住宅の状況や必要な補修方法等を既存住宅の取引前に把握することが可能

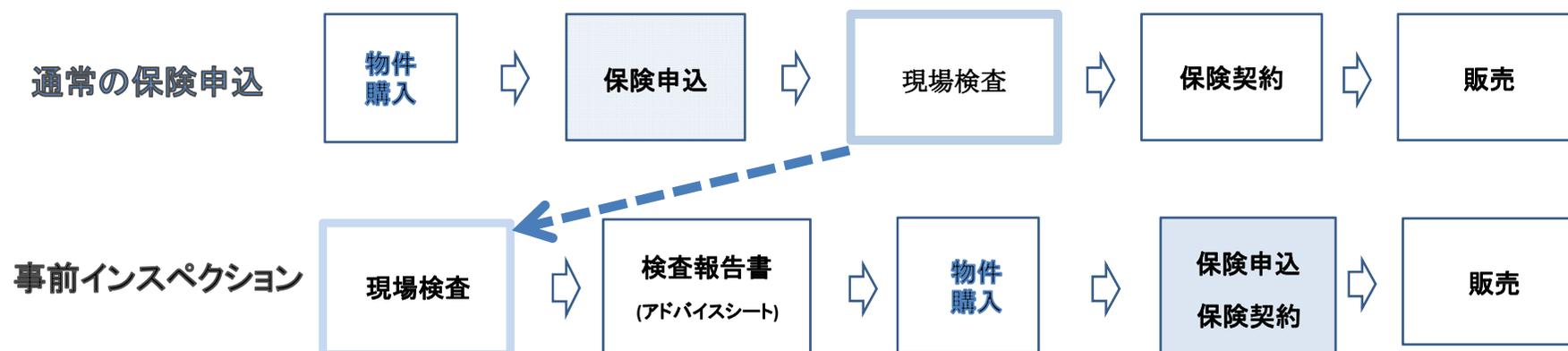
事前インスペクションの仕組み

【料金】

戸建（延べ床120㎡）3.85万円

- ・ 事前現場検査に適合した場合、保険申込時に必要となる現場検査に代えることが可能
- ・ 仮に不適合と判定された場合でも、必要な補修方法等のアドバイスを受けることが可能

【保険契約締結のフロー（宅建業者が仕入れ物件を売買する場合）】



※H22.10.25 商品供用開始

既存住宅流通活性化等事業における 住宅履歴情報登録機関

- 既存住宅流通活性化等事業では、補助を受けるための要件として、住宅履歴情報を保存することとしている。
- 保存に当たっては、国土交通省が認めた住宅履歴情報登録機関に依頼するか、又は補助を受ける事業者が自ら蓄積する必要がある。また、住宅所有者の求めに応じて保存している情報を少なくとも10年間は提供すること、情報の追加が可能であることなどが要件となる。
- 保存すべき住宅履歴情報としては、少なくとも、リフォーム工事後の各階平面図、リフォーム工事の施工関連図書、保険法人の検査資料を含むこととしている。

住宅履歴情報登録機関一覧（2011年1月15日時点：23機関）

| | |
|-------------------|----------------------|
| (株)住宅あんしん保証 | (株)HI-SO |
| (株)エー・エス・ディ | ハウスプラス住宅保証(株) |
| (株)フォーラム・ジェイ | (株)日本住宅保証検査機構 |
| NPO法人住宅長期保証支援センター | (株)クロダ |
| (一社)工務店サポートセンター | (株)インテグラル |
| (株)プロパティオン | パナソニック電工(株) |
| (株)ハウスジーマン | スマイル・コミュニケーションズ(株) |
| (株)構造計画研究所 | (株)エポシステム |
| 福井コンピュータ(株) | (株)エプロ |
| (株)精興社 | 安心計画(株) |
| たてももの(株) | NPO法人Smile住宅安心ネットワーク |
| (一財)中小建設業住宅センター | |

住宅市場整備に関する施策について

□ 義務付け制度 (---) 任意制度

【工事】
【設計】
【評価】
【検査】
【保証】
【履行確保】
【融資】
【税制】
【補助】
【事業者】
【トラブル対応】

