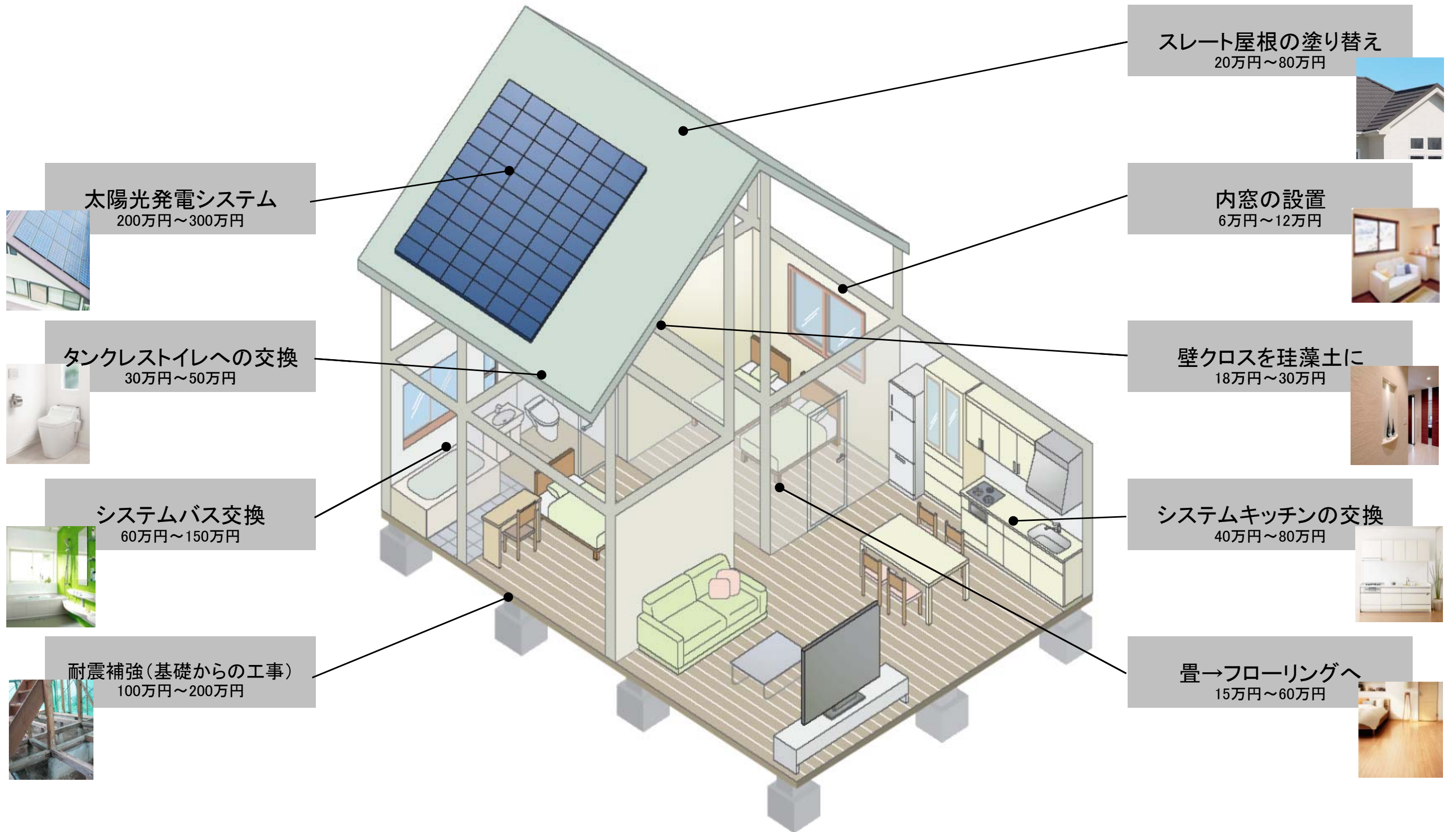


# リフォームの内容と価格について

資料5

※調査方法:本資料は、工務店・リフォーム会社・量販店等約40社に対するアンケート及びヒアリング調査に基づき作成したもの。なお、費用はあくまで参考値であり、住宅の状況や工事に内容によっては、異なる場合がある。



## 部位別リフォーム費用一覧

※費用は設備費、材料費と工事費込みの価格

価格帯	設備・内装（水まわり系）	設備・内装（居室系）	設備・内装（その他）	構造・外装・防水系	外構・その他	主要事業者
0-20万円	<ul style="list-style-type: none"> <li>●温水洗浄便座の設置 8-16</li> <li>●バスタブの交換 14-20</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●畳の交換 6-12</li> <li>●畳→フローリングに 15-60</li> <li>●壁クロスの貼り替え 6-30</li> <li>●段差の解消(床のかさ上げ) 8-20</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災報知器の取付 4-10</li> <li>●手すりの設置 1-20</li> <li>●モニタ付インターホンの設置 8-16</li> <li>●内窓の追加 6-12</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●雨樋の交換(戸建て) 5-40</li> </ul> 		<ul style="list-style-type: none"> <li>●ホームセンター</li> <li>●家電量販店</li> <li>●工事店 (電気・ガス・水道、サッシ等)</li> <li>●畳店、ガラス店</li> <li>●大工</li> <li>●リフォーム店(小型～)</li> </ul>
20-50万円	<ul style="list-style-type: none"> <li>●洗面化粧台の交換 20-50</li> <li>●トイレ全体の改装(タンク式) 20-100</li> <li>●タンクレストイレへの交換 30-50</li> <li>●IHコンロへの交換 18-80</li> <li>●ガス給湯器の交換 20-50</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●壁クロス→珪藻土に 18-30</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●廊下の改修 20-100</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●スレート屋根の塗り替え(戸建て) 20-80</li> <li>●シロアリ防止処理(戸建て) 15-30</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ウッドデッキの新設(戸建て) 10-80</li> <li>●太陽熱温水システム(戸建て) 20-80</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ホームセンター</li> <li>●工事店 (電気・ガス・水道、サッシ等)</li> <li>●大工</li> <li>●設備店</li> <li>●リフォーム店(小型～)</li> <li>●屋根・外装工事店</li> </ul>
50-100万円	<ul style="list-style-type: none"> <li>●洗面所の改装 20-100</li> <li>●システムキッチン(I型)の交換 40-80</li> <li>●システムバスの交換(マンション) 50-100</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●2室を1室にまとめる50-80</li> <li>●床暖房の敷設 50-150</li> <li>●リビングに収納棚をつくる 40-90</li> <li>●和室→洋室への改装 50-200</li> <li>●和室→洋室(バリアフリー仕様)への改装 70-300</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●階段の改修(戸建て) 20-100</li> <li>●バルコニーの改修(マンション) 20-100</li> <li>●バルコニーの改修(戸建て) 20-200</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●外壁材の重ね塗り(戸建て) 50-150</li> <li>●シャッター式雨戸への交換(戸建て) 70-150</li> <li>●耐震補強(金物使用)(戸建て) 20-60</li> <li>●サイディングの上貼り(戸建て) 80-200</li> </ul> 		<ul style="list-style-type: none"> <li>●ホームセンター(大型店)</li> <li>●工事店 (屋根、塗装店等)</li> <li>●リフォーム店(小型～)</li> <li>●リフォーム店(専門店)</li> <li>●工務店</li> </ul>
100-300万円	<ul style="list-style-type: none"> <li>●システムキッチンの交換(壁付→対面型) 75-200</li> <li>●システムバスの交換(戸建て) 60-150</li> <li>●キッチン全体のリフォーム 80-400</li> <li>●オール電化への改修 100-200</li> <li>●高効率給湯システムの設置 55-100</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ダイニングの改修 100-200</li> <li>●リビングの改修 200-400</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●金属屋根の重ね葺き(戸建て) 90-250</li> <li>●瓦屋根の交換(戸建て) 70-120</li> <li>●玄関の改装(戸建て) 20-150</li> <li>●耐震補強(基礎からの工事)(戸建て) 100-200</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●太陽光発電システム(戸建て) 200-300</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ホームセンター(大型店)</li> <li>●リフォーム店(専門店)</li> <li>●工務店</li> <li>●ハウスメーカー (リフォーム事業部)</li> </ul>
300-500万円	<ul style="list-style-type: none"> <li>●アイランドキッチン 300-450</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●天然素材を用いた室内全体のエコリフォーム 300-1000</li> <li>●ホームシアター 300-500</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●増築 300-2000</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●リフォーム店(専門店)</li> <li>●工務店</li> <li>●ハウスメーカー (リフォーム事業部)</li> </ul>
500-1000万円				<ul style="list-style-type: none"> <li>●躯体以外の部分を全面リフォーム 500-2500</li> <li>●建物の一部を賃貸部屋に 800-2000</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●リフォーム店(専門店)</li> <li>●工務店</li> <li>●ハウスメーカー</li> </ul>
1000万円超				<ul style="list-style-type: none"> <li>●二世帯住宅化 800-2500</li> <li>●減築 800-2600</li> <li>●古民家再生 1200-3000</li> <li>●曳き家、移築 800-</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>●リフォーム店(専門店)</li> <li>●工務店</li> <li>●ハウスメーカー</li> </ul>