

平成23年11月18日
国土交通省
都市局
まちづくり推進課

広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律に基づく民間拠点施設整備事業計画の認定について

広域的地域活性化のための基盤整備に関する法律第7条第1項に基づき、平成23年10月7日付けで株式会社日本平ホテルから申請のあった民間拠点施設整備事業計画について、同法第8条第1項の規定により認定しました。

(内容等については別紙参照)

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：中橋、本田

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

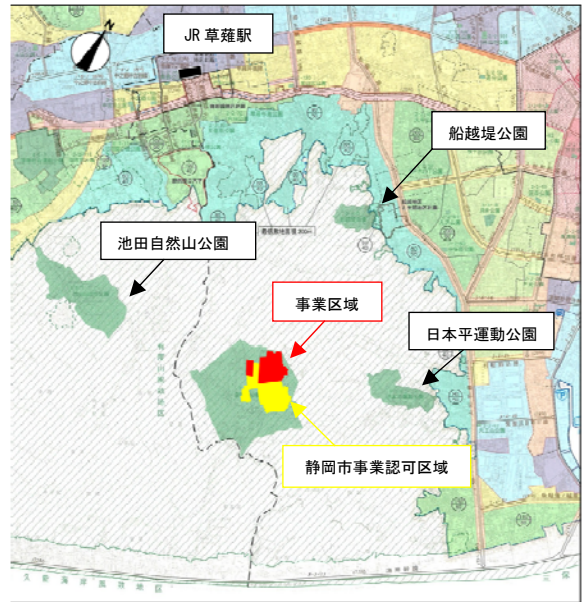
03-5253-8127(直通)

認定民間拠点施設整備事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 23 年 11 月 18 日
2. 認定事業者の名称 株式会社日本平ホテル
3. 民間拠点施設整備事業の名称 日本平ホテル建替え事業計画

4. 民間拠点施設整備事業の目的

本事業は、静岡市の観光拠点を担う日本平公園の景観環境整備の一環として、24 時間変化する風景を楽しむことを可能とする宿泊施設及びその周辺の公園を整備し、魅力ある景観空間を創出するものである。



5. 事業施行期間 平成 23 年 4 月 21 日
～ 平成 24 年 9 月 30 日

6. 事業区域

(1) 位置 静岡県静岡市清水区馬走

(2) 面積 99,901.87 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

| 建築物 番 号 | 階数 | 建築面積 | 延べ面積 | 敷地面積 | 延べ面積の 敷地面積に 対する割合 | 建築面積の 敷地面積に 対する割合 |
|------------|----|------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 6 | 5,909.33m ² | 18,378.52m ² | 89,065.09m ² | 20.63% | 6.63% |
| 2 | 2 | 123.24m ² | 171.64m ² | 同上 | 0.19% | 0.14% |
| 3 | 1 | 83.74m ² | 80.53m ² | 同上 | 0.09% | 0.09% |
| 4 | 1 | 29.75m ² | 29.75m ² | 同上 | 0.03% | 0.03% |
| 5 | 3 | 202.77m ² | 534.39m ² | 10,836.78m ² | 4.93% | 1.87% |
| 合計 | | 6,348.83m ² | 19,194.83m ² | 99,901.87m ² | 19.21% | 6.39% |

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造・鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄骨造
プレキャストコンクリート造
- ・ 設備 電気設備、空調設備、換気設備、衛生設備・浄化槽設備、送気設備
- ・ 用途 ホテル、倉庫作業場、従業員寮 等

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 公園 71,250 m²

8. 事業経緯

平成 23 年 4 月 工事開始

平成 24 年 9 月 工事完了

■ 事業スケジュール

| 平成 23 年度 | | | | 平成 24 年度 | | | |
|----------|---|----|----|----------|---|----|---|
| 6 | 9 | 12 | 3 | 6 | 9 | 12 | 3 |
| | | 建設 | 工事 | | | | |
| ←—————→ | | | | | | | |
| | | | | | | | |

■ 外観イメージ



■ 施設配置図

