

中古住宅流通におけるリフォームの 実施状況

中古住宅販売前におけるリフォームの実施状況

- 買取再販を行うに当たっては、約4分の3でリフォームを実施している。
- リフォーム箇所は、クロス、床・畳やキッチン、洗面所、浴室、トイレといった水回りが多い。

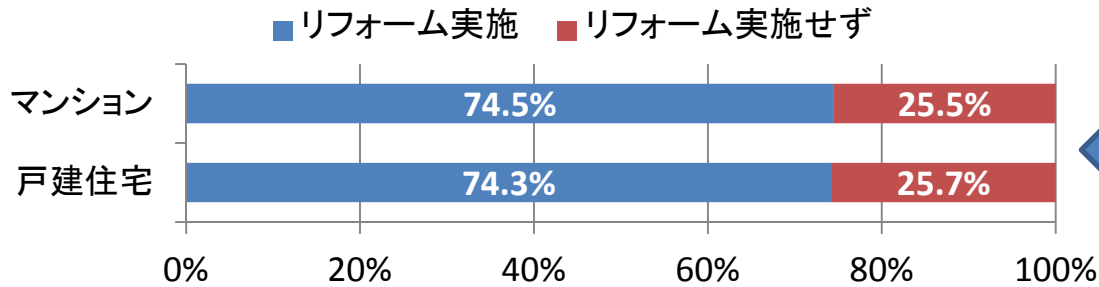
【買取再販におけるリフォームの実施状況】

過去5年間に買取再販を行ったもののうちリフォームを実施した割合

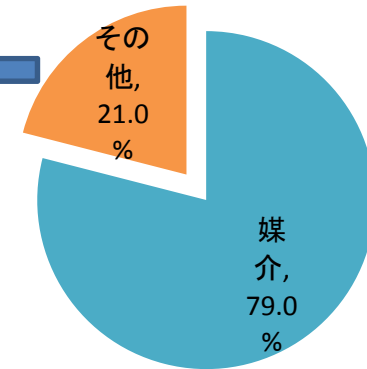
全国宅地建物取引業協会連合会のモニター会員へのアンケート結果

調査期間 平成23年4月19日～5月10日 / 有効回答数 594件

全国宅地建物取引業協会連合会

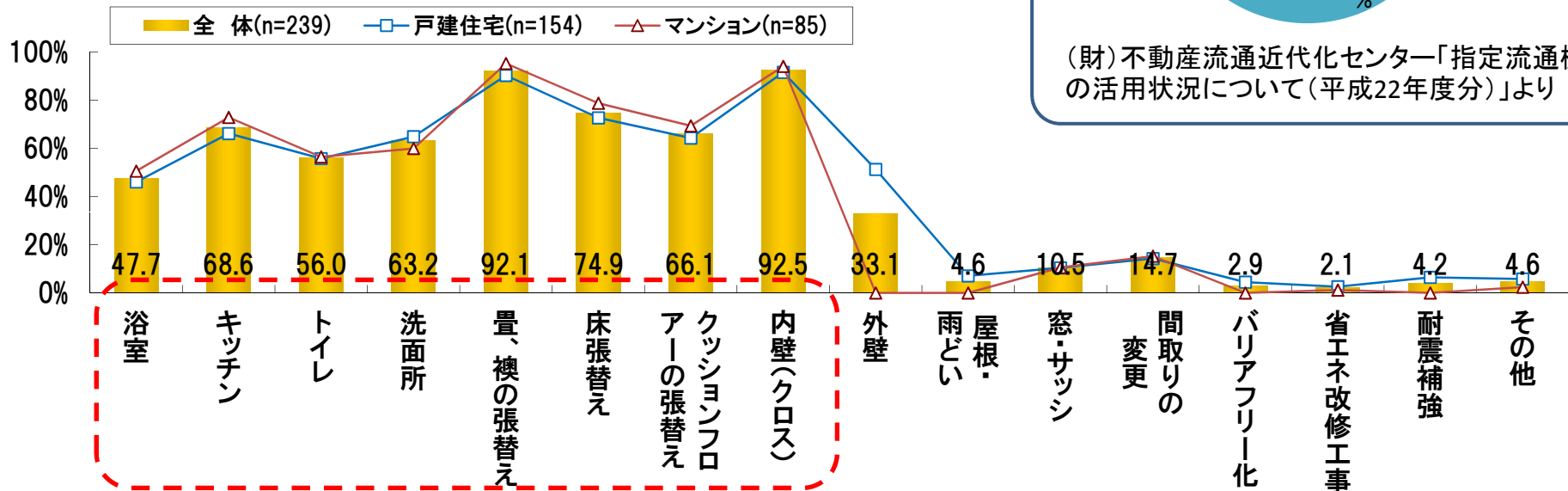


宅地建物取引業者が扱う売り物件の契約形態



(財)不動産流通近代化センター「指定流通機構の活用状況について(平成22年度分)」より

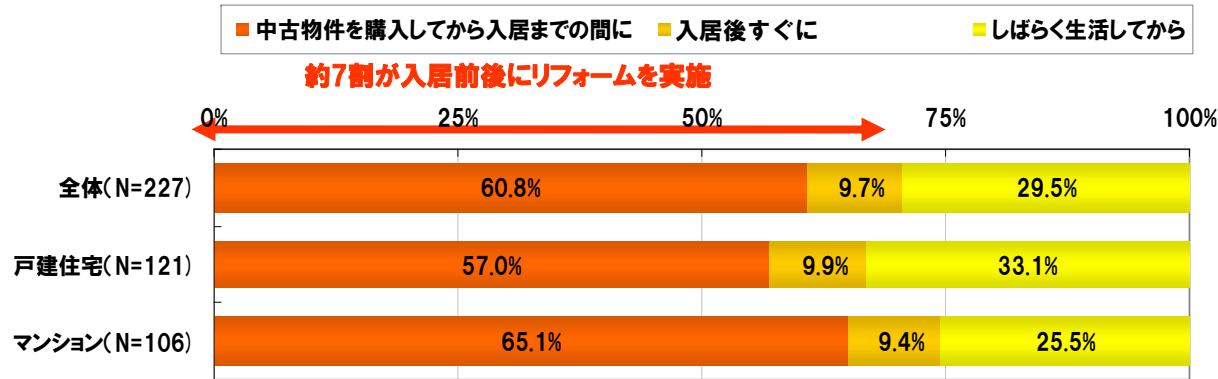
【買取再販に際して行ったリフォームの内容】



中古住宅購入後におけるリフォームの実施状況

- 中古住宅の購入者でリフォームを実施した人のうち、約7割が入居前後にリフォームを実施している。
- リフォーム箇所は、クロス、床・畳やキッチン、洗面所、浴室、トイレといった水回りが多い。
- 中古住宅販売前と同様に、水回りや内装をリフォームしているものが多い。

【中古物件を買ってから最初のリフォームの時期】



中古住宅購入者に対するアンケート結果
 調査期間 平成22年12月13日～12月17日
 有効回答数 227件
 本検討会のために日経BP社において行ったもの。(補助事業により公募・実施)

【中古住宅を買ってから最初のリフォームの内容】

