

1 調査名称：品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査

2 調査主体：東京都

3 調査圏域：東京都市圏

4 調査期間：平成21年度～平成24年度

5 調査概要：

品川駅周辺地域は、羽田空港へのアクセスの良さや東海道新幹線の品川駅開業により、交通利便性が大変高い地域となっている。品川駅西側に集積する大規模なホテル群の立地も相まって、地域のポテンシャルが高まっているほか、大規模な低・未利用地も存在し、今後、相当規模の開発が見込まれている。さらに、羽田空港の国際化が進めば、アジアのみならず、欧州などとのアクセスが飛躍的に向上し、国内外の玄関口として一層の発展が期待される。

本調査は、このような状況の中、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン（平成19年11月 東京都）」で打ち出した、東西分断を解消する道路ネットワークの整備、広域アクセス拠点にふさわしい結節点づくり、地区内のモビリティ強化など東京サウスゲートの形成を実現するため、「基盤整備計画」を策定するものである。

I 調査概要

1 調査名

品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査

2 報告書目次

序 調査の目的

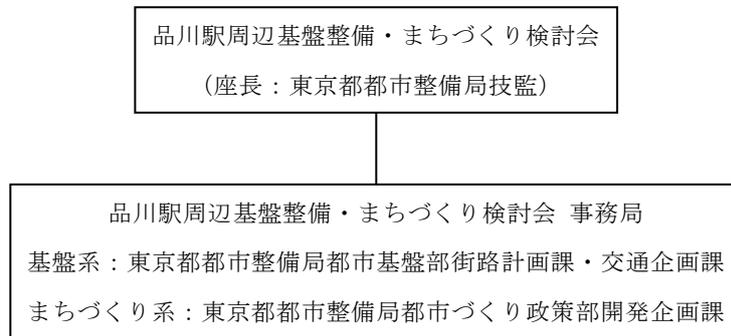
I. 品川駅周辺都市基盤整備計画（案）の作成

II. 事業化に向けた展開と今後の検討課題

III. 広報・視覚化資料の作成

IV. 事業推進活動の支援

3 調査体制



4 委員会名簿等：

品川駅周辺基盤整備・まちづくり検討会名簿

所属・役職
東京都都市整備局技監【座長】
国土交通省都市・地域整備局まちづくり推進課都市総合事業推進室長
国土交通省都市・地域整備局街路交通施設課街路事業調整官
国土交通省都市・地域整備局市街地整備課企画専門官
国土交通省道路局企画課道路経済調査室長
国土交通省鉄道局鉄道業務政策課駅機能高度化推進室長
国土交通省鉄道局施設課環境対策室長
国土交通省関東地方整備局道路部道路企画官
国土交通省関東地方整備局東京国道事務所長
東京都都市整備局理事（都市づくり政策部長事務取扱）
東京都都市整備局都市基盤部長
東京都都市整備局市街地整備部長
東京都建設局道路計画担当部長
港区街づくり支援部特定事業担当部長
品川区防災まちづくり事業部長
東日本旅客鉄道株式会社執行役員総合企画本部ターミナル計画部長
東日本旅客鉄道株式会社総合企画本部ターミナル計画部担当部長
東海旅客鉄道株式会社総合企画本部副本部長
東海旅客鉄道株式会社取締役東海道新幹線21世紀対策本部長
京浜急行電鉄株式会社常務取締役鉄道本部長兼事業計画推進部長
京浜急行電鉄株式会社地域開発本部部長

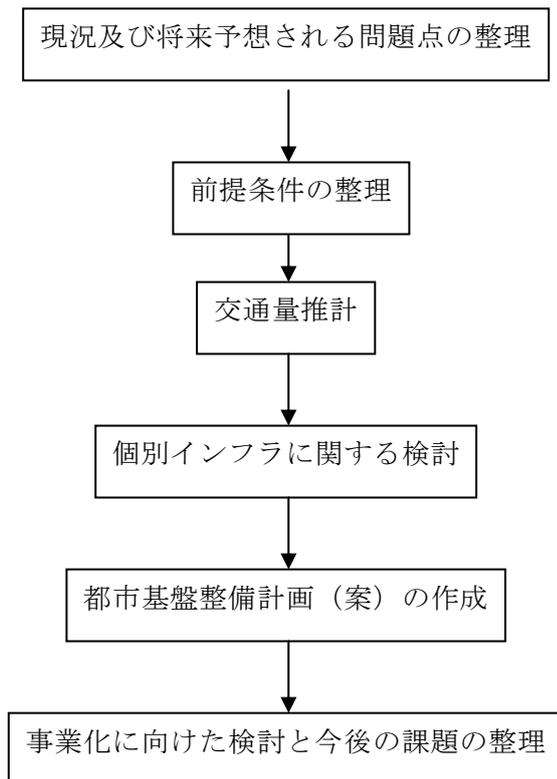
II 調査成果

1 調査目的

品川駅周辺は、国内外の玄関口として一層の発展が期待されており、鉄道施設の再編整備、西口駅前の広場整備、更に環状4号線や東西連絡道路の整備など、都市基盤を一層充実させる必要がある。このことから、「平成21年度 品川駅周辺交通基盤整備計画策定調査（平成22年3月東京都）」（以下、「平成21年度調査」という。）においては、「品川駅・田町駅周辺まちづくりガイドライン（平成19年11月東京都）」（以下、「ガイドライン」という。）で打ち出した基盤整備の方向性に基づき、周辺の開発動向も踏まえ、「品川駅周辺基盤整備計画（素案）」を作成した。

本年度は、平成21年度調査内容および関係機関との調整状況を踏まえ、行政や鉄道事業者等からなる「品川駅周辺まちづくり・基盤整備検討会」において検討を行い、「品川駅周辺基盤整備計画（素案）」を更に深度化し、「品川駅周辺基盤整備計画（案）」の作成を目的とした。

2 調査フロー



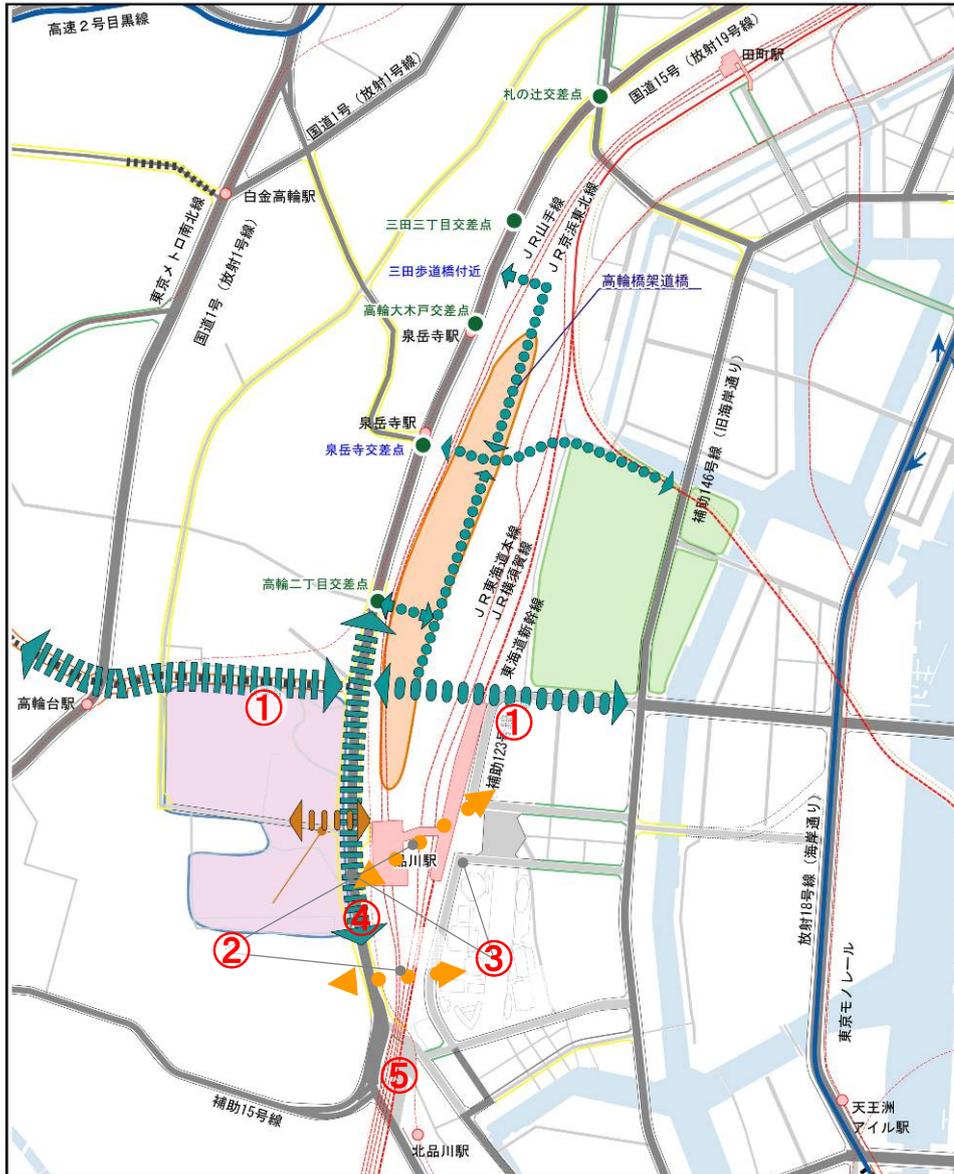
3 調査圏域図



4 調査成果

○ 検討対象

本調査は、品川駅周辺を対象とし、以下の基盤施設をはじめとする関連施設を対象とした。



- ① 環状4号線・東西連絡道路
- ② 東西自由通路
- ③ 西口・東口駅前広場
- ④ JR・京急品川駅再編整備
- ⑤ 京急品川第1(八ツ山橋)踏切

○基盤整備の目的

	整備目的
環状4号線・東西連絡道路	<p>【環状4号線】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 区部の都市計画道路ネットワークの形成 ・ 主要ターミナル品川駅へのアクセス機能の向上 <p>【東西連絡道路】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 大規模開発に伴い発生する交通の処理 ・ 広域的な道路交通の改善
東西自由通路	<ul style="list-style-type: none"> ・ 駅東西の歩行者ネットワークの整備 ・ 周辺開発により発生集中する歩行者の処理 ・ 鉄道利用者の利便性の向上 ・ 朝夕ピーク時の混雑の緩和
西口駅前広場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 広域アクセス拠点にふさわしい交通結節点づくり ・ 西側の玄関・顔となるシンボル性の高い空間の創出 ・ 駅西口の開発に伴う交通需要への対応
JR・京急品川駅再編整備	<ul style="list-style-type: none"> ・ JRと京急の乗換え利便性の向上 ・ JR車両基地跡地街区開発に伴う駅施設の再編 ・ 交通結節機能の強化
京急品川第1(八ツ山橋)踏切	<ul style="list-style-type: none"> ・ 東西の連絡性の強化・改善

○ 検討課題

	課 題
周辺開発計画等が周辺交通に与える影響	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発ボリュームの適切な設定と整備時期への考慮が必要 ・ パーソントリップ調査（H20 実施）を用いた交通量推計による影響検証が必要
環状4号線・東西連絡道路	<ul style="list-style-type: none"> ・ 交通量推計を踏まえた適切な車線数の設定が必要 ・ 道路構造
東西自由通路	<ul style="list-style-type: none"> ・ 既存自由通路では、利用者の増加に対応できないため、開発計画を踏まえた施設規模の検討と、新たな自由通路整備の検討を行う
西口駅前広場	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発計画、リニア導入を考慮した広場利用者数による必要規模算出等が必要 ・ 広場規模の不足への対応策
JR・京急品川駅再編整備	<ul style="list-style-type: none"> ・ 乗り継ぎ利便等に配慮した駅再編整備案の作成 ・ 整備計画案の妥当性
京急品川第1（八ツ山橋）踏切	<ul style="list-style-type: none"> ・ 品川駅再編整備案を踏まえた立体化の構造、事業手法

○ 検討事項

	本業務での検討事項
周辺開発計画等が周辺交通に与える影響の検証	<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発ボリュームの再整理 ・ 段階整備を考慮したケース設定 ・ パーソントリップ調査結果を用いた交通量推計による影響検証
環状4号線・東西連絡道路の検討	<ul style="list-style-type: none"> ・ ケース毎の交通量推計、交差点需要率による車線数の検討 ・ 橋梁部を含む道路構造の比較検討
東西自由通路の検討	<ul style="list-style-type: none"> ・ 歩行者交通量推計による必要施設規模の検討 ・ 自由通路の配置検討、歩行者ネットワークの検討
西口駅前広場の検討	<ul style="list-style-type: none"> ・ 将来必要規模等の検討 ・ 広場規模確保のための対応策の検討
JR・京急品川駅再編整備の検討	<ul style="list-style-type: none"> ・ 再編整備案の比較検討と妥当性の検討 ・ 事業手法の検討
京急品川第(1八ツ山橋)踏切の検討	<ul style="list-style-type: none"> ・ 立体化の構造検討 ・ 事業手法の検討