

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成24年1月31日(火)公表

建築着工統計調査報告

平成23年12月分
平成23年計

平成24年1月分は2月29日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 23 年 1 2 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 2 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,069 戸。
 - ・前年同月比 7.3%減, 4か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 6,135千㎡。
 - ・前年同月比 7.3%減, 4か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 783千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,496 戸 (前年同月比 8.8%減, 4か月連続の減少)
 - ・民間資金による持家は 20,892 戸 (同 5.7%減, 4か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 3,604 戸 (同 23.7%減, 4か月連続の減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 24,680 戸 (前年同月比 9.0%減, 4か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 22,433 戸 (同 5.1%減, 4か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 2,247 戸 (同 35.4%減, 4か月連続の減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 19,523 戸 (前年同月比 2.2%減, 3か月ぶりの減少)
 - ・マンションは 9,182 戸 (同 5.6%減, 3か月ぶりの減少)
 - ・一戸建住宅は 10,261 戸 (同 0.8%増, 2か月連続の増加)

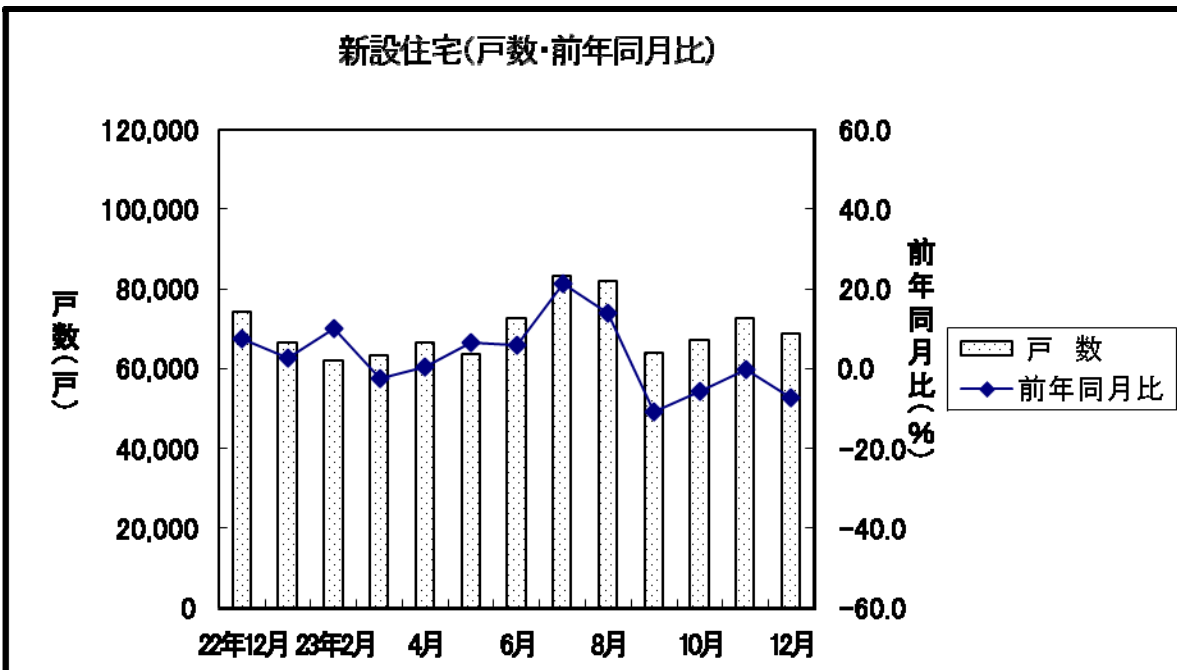
一戸建て住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 12.5%減）
 持家（同 14.1%減），貸家（同 11.3%減），
 分譲住宅（同 12.3%減）
 うちマンション（同 22.0%減），うち一戸建住宅（同 0.5%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 12.0%減）
 持家（同 11.6%減），貸家（同 11.4%減），
 分譲住宅（同 10.7%減）
 うちマンション（同 44.4%減），うち一戸建住宅（同 2.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 3.0%減）
 持家（同 10.3%減），貸家（同 9.5%減），
 分譲住宅（同 4.6%増）
 うちマンション（同 13.2%増），うち一戸建住宅（同 4.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.5%減）
 持家（同 4.9%減），貸家（同 6.2%減），
 分譲住宅（同 31.6%増）
 うちマンション（同 83.4%増），うち一戸建住宅（同 8.9%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 11,096戸（前年同月比 5.0%減， 4か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 9,285戸（前年同月比 8.7%減， 4か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
22. 1-22. 12	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6	
23. 1-23. 12	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2	
22. 4-22. 12	626,640	6.4	56,698	10.0	241,229	8.2	225,248	-5.6	4,931	-51.5	155,232	32.8	
23. 4-23. 12	641,737	2.4	58,177	2.6	238,338	-1.2	219,240	-2.7	6,439	30.6	177,720	14.5	
22年12月	74,517	7.5	6,619	12.8	26,871	11.8	27,115	-8.4	559	-51.3	19,972	37.6	849
23年 1月	66,709	2.7	5,865	7.3	22,299	5.5	23,989	-11.3	518	5.5	19,903	22.3	833
2	62,252	10.1	5,563	12.0	22,126	6.0	20,840	-3.8	442	-52.0	18,844	44.2	855
3	63,419	-2.4	5,750	-0.5	22,863	4.0	21,763	-9.5	689	-58.5	18,104	4.6	808
4	66,757	0.3	6,112	1.1	23,554	0.2	22,163	-9.3	717	27.1	20,323	12.4	810
5	63,726	6.4	5,827	5.9	23,528	-2.9	20,695	-4.9	681	-7.5	18,822	42.9	825
6	72,687	5.8	6,559	4.6	26,931	-2.6	26,121	5.0	545	19.5	19,090	21.6	836
7	83,398	21.2	7,574	22.5	32,382	19.1	30,464	18.5	308	-57.8	20,244	33.2	961
8	81,986	14.0	7,495	14.5	31,039	6.9	28,372	9.8	812	78.1	21,763	31.2	939
9	64,206	-10.8	5,905	-10.3	24,978	-9.7	19,395	-18.2	1,309	131.7	18,524	-7.7	749
10	67,273	-5.8	6,083	-5.8	25,581	-8.1	22,904	-8.9	342	-33.5	18,446	3.1	781
11	72,635	-0.3	6,488	-0.1	25,849	-5.1	24,446	-8.5	1,355	286.0	20,985	13.1	824
12	69,069	-7.3	6,135	-7.3	24,496	-8.8	24,680	-9.0	370	-33.8	19,523	-2.2	783

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成13年度	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
22. 1-22. 12	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23. 1-23. 12	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
22. 4-22. 12	69,232	50.4	44.6	85,344	21.4	97,960	2.4	15.6	75,998	4.4
23. 4-23. 12	88,230	27.4	49.6	88,715	3.9	99,028	1.1	15.4	76,809	1.1
22年12月	9,731	64.5	48.7	10,183	19.4	11,677	9.3	15.7	10,170	1.8
23年 1月	10,435	31.1	52.4	9,377	14.6	10,705	-1.6	16.0	7,791	8.6
2	9,420	103.9	50.0	9,382	12.7	9,119	-5.5	14.6	6,386	9.9
3	8,670	-1.3	47.9	9,324	9.6	7,918	-3.3	12.5	7,262	2.0
4	10,812	11.8	53.2	9,413	12.6	9,130	1.0	13.7	7,281	4.9
5	10,006	138.1	53.2	8,796	-1.8	10,106	2.0	15.9	6,891	1.0
6	8,812	47.9	46.2	10,203	5.6	11,811	2.8	16.2	8,809	-0.5
7	9,785	79.6	48.3	10,375	7.8	14,980	33.7	18.0	11,399	41.9
8	10,694	61.6	49.1	10,990	10.8	12,669	14.7	15.5	9,942	16.4
9	9,059	-13.9	48.9	9,396	-0.9	8,520	-17.8	13.3	6,707	-23.3
10	8,775	7.5	47.6	9,530	-1.2	10,343	-10.5	15.4	7,728	-11.1
11	11,105	24.5	52.9	9,751	2.6	10,373	-11.2	14.3	8,767	-4.6
12	9,182	-5.6	47.0	10,261	0.8	11,096	-5.0	16.1	9,285	-8.7

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
22.1-22.12	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23.1-23.12	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
22.4-22.12	59,659	57.2	40,699	70.8	3,219	-19.9	3,680	113.0	26,213	103.0	7,587	46.5	5,342	56.6	321	-	872	17.0	3,923	52.3	226	151.1
23.4-23.12	73,383	23.0	52,112	28.0	5,356	66.4	2,744	-25.4	31,337	19.5	12,675	67.1	5,173	-3.2	21	-93.5	1,190	36.5	3,894	-0.7	68	-69.9
平成22年12月	8,873	94.9	6,136	94.0	581	66.0	575	90.4	3,282	90.0	1,698	116.6	478	92.7	0	-	179	-	299	20.6	0	-
平成23年1月	8,886	28.6	6,411	30.7	379	61.3	274	-32.7	4,031	79.6	1,727	-14.5	616	30.0	30	-	0	-100.0	586	36.0	0	-
2月	7,770	85.6	5,454	140.1	576	-3.0	34	-34.6	3,741	212.5	1,103	157.1	605	-4.7	0	-	71	1,675.0	534	-15.4	0	-
3月	7,763	2.5	4,918	40.8	229	37.1	115	-	2,540	5.4	2,034	121.8	846	-4.8	0	-	226	175.6	578	-28.4	42	-
4月	8,481	-3.0	6,770	12.4	726	485.5	242	-46.5	4,887	14.0	915	-21.1	556	-0.5	0	-100.0	76	90.0	480	106.9	0	-100.0
5月	8,490	152.3	7,393	206.8	660	38.9	143	286.5	3,482	111.4	3,108	1,138.2	560	162.9	0	-	334	-	226	6.1	0	-
6月	7,562	54.3	5,581	92.4	481	97.9	222	-	3,445	47.6	1,433	342.3	681	-24.7	21	-	78	-41.8	582	-18.1	0	-100.0
7月	8,468	98.8	5,322	106.8	839	593.4	476	124.5	3,496	98.2	511	7.1	889	208.7	0	-	0	-100.0	889	855.9	0	-100.0
8月	9,406	74.7	7,190	122.2	220	-14.7	66	83.3	5,668	160.4	1,236	61.6	486	139.4	0	-100.0	0	-100.0	486	230.6	0	-
9月	7,309	-25.5	4,509	-34.6	886	7.4	352	-67.4	2,427	-41.7	844	2.1	621	-48.4	0	-100.0	281	602.5	340	-68.2	0	-100.0
10月	6,715	0.2	3,933	-17.1	801	391.4	342	280.0	2,193	-32.4	597	-52.1	569	-23.4	0	-	167	-39.5	402	-1.2	0	-100.0
11月	9,344	22.6	6,630	14.7	88	-79.5	695	-42.0	2,986	-9.8	2,861	240.6	545	-27.4	0	-	254	-	223	-70.3	68	-
12月	7,608	-14.3	4,784	-22.0	655	12.7	206	-64.2	2,753	-16.1	1,170	-31.1	266	-44.4	0	-	0	-100.0	266	-11.0	0	-

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
22.1-22.12	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3,800.0	12,266	-10.2
23.1-23.12	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
22.4-22.12	13,618	27.2	508	262.9	900	23.0	9,148	28.9	2,766	9.6	296	38.3	0	-100.0	9,573	18.7
23.4-23.12	16,098	18.2	395	-22.2	1,458	62.0	9,196	0.5	4,625	67.2	424	43.2	0	-	14,847	55.1
平成22年12月	2,259	98.0	0	-100.0	173	82.1	1,464	127.0	622	64.1	0	-100.0	0	-	858	-37.1
平成23年1月	1,859	21.4	62	-55.1	94	-64.0	1,379	224.5	324	-48.3	0	-100.0	0	-	1,549	47.9
2月	1,711	33.7	36	-	150	-	870	32.0	655	35.3	0	-100.0	0	-	1,650	281.9
3月	1,999	-37.3	0	-100.0	32	-81.7	1,373	-28.9	490	-47.6	104	-	0	-100.0	907	-25.3
4月	1,155	-46.6	0	-100.0	65	225.0	325	-82.9	765	329.8	0	-	0	-	2,331	151.7
5月	537	-27.6	0	-	10	-77.3	421	0.0	106	-36.9	0	-100.0	0	-	1,516	81.1
6月	1,300	18.7	0	-100.0	154	-	758	19.6	388	546.7	0	-100.0	0	-	1,250	18.0
7月	2,257	61.6	0	-100.0	66	-	1,758	160.8	433	-21.3	0	-	0	-	1,317	10.8
8月	1,730	-11.1	75	-	385	237.7	782	-39.2	488	-10.6	0	-	0	-	1,288	4.5
9月	2,179	27.1	0	-	304	9.0	1,273	15.3	602	81.3	0	-	0	-	1,750	146.8
10月	2,213	82.4	181	-	226	-16.3	1,590	112.0	216	26.3	0	-100.0	0	-	2,060	41.0
11月	2,169	99.0	35	-16.7	122	-	1,396	53.6	497	257.6	119	-	0	-	1,761	35.3
12月	2,558	13.2	104	-	126	-27.2	893	-39.0	1,130	81.7	305	-	0	-	1,574	83.4

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
22年12月	26,500	18.3	6,217	9.3	9,208	0.1	10,998	54.6	9,260	-2.0	4,466	8.0	3,005	-26.2	1,684	42.2
23年1月	25,489	-3.0	5,659	-1.6	8,687	-23.3	11,103	23.1	8,774	0.9	4,010	11.5	2,775	-27.0	1,831	44.4
2	23,290	25.4	5,423	4.9	7,726	8.3	10,067	60.8	8,352	2.3	3,707	1.8	2,989	3.3	1,647	1.7
3	22,588	0.0	5,227	-3.1	7,733	-14.8	9,608	21.6	8,357	-2.7	4,042	6.0	2,447	-17.3	1,859	3.6
4	25,221	-3.0	5,360	-1.9	8,009	-21.9	11,783	15.4	7,928	-4.9	3,936	-0.3	2,296	-22.4	1,610	15.1
5	25,738	30.6	5,270	0.8	8,504	14.5	11,870	75.8	7,309	-2.2	3,642	-7.4	2,036	-17.3	1,539	43.3
6	26,886	14.1	6,298	-3.0	9,575	3.1	10,791	39.9	8,549	-8.3	4,361	-1.2	2,384	-17.0	1,770	-4.0
7	28,498	21.4	6,932	7.9	11,207	20.8	10,221	35.4	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	2,130	71.6
8	29,921	19.3	6,570	-6.2	10,578	7.4	12,322	51.2	10,287	24.6	5,106	15.9	3,236	26.7	1,903	54.3
9	23,524	-15.4	5,685	-14.3	7,663	-16.4	9,421	-20.6	7,847	-15.3	3,923	-13.8	2,079	-19.0	1,625	-22.8
10	22,441	-8.6	5,693	-5.3	8,185	-9.6	8,421	-9.6	8,108	-17.1	3,992	-15.5	2,418	-21.2	1,684	-9.7
11	27,411	6.6	5,794	-3.8	9,003	-2.9	11,516	10.8	7,942	-12.3	4,078	-6.6	2,213	-22.1	1,612	-9.7
12	23,186	-12.5	5,341	-14.1	8,163	-11.3	9,644	-12.3	8,152	-12.0	3,946	-11.6	2,663	-11.4	1,503	-10.7

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
22年12月	11,635	17.0	3,432	10.3	3,680	15.9	4,503	42.8	27,122	-1.3	12,756	14.9	11,222	-14.7	2,787	-8.9
23年1月	9,525	1.3	2,679	1.1	3,000	-6.0	3,658	3.5	22,921	11.3	9,951	8.8	9,527	9.1	3,311	34.8
2	9,260	-3.6	2,890	-0.8	2,611	-10.4	3,661	14.3	21,350	5.8	10,106	10.5	7,514	-13.9	3,469	74.7
3	11,195	-6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	4,112	-15.7	21,279	-2.5	10,572	5.9	7,840	-9.9	2,525	-7.9
4	9,402	-7.9	2,740	-3.5	3,670	23.6	2,962	-29.0	24,206	9.8	11,518	2.4	8,188	-0.6	3,968	72.2
5	8,097	-16.1	2,855	-4.1	2,517	-31.3	2,338	-19.6	22,582	-2.2	11,761	-2.8	7,638	-7.0	3,075	26.1
6	10,706	5.9	3,268	-7.1	3,837	16.9	3,551	8.2	26,546	3.3	13,004	-1.7	10,325	9.6	2,978	3.9
7	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	4,648	29.8	31,938	21.8	16,571	25.5	12,006	23.3	3,245	14.6
8	11,791	4.3	3,805	8.0	3,793	6.0	4,122	0.3	29,987	9.9	15,558	10.3	10,765	9.2	3,416	10.4
9	9,786	-7.1	3,072	-6.4	2,517	-24.9	4,158	7.9	23,049	-5.5	12,298	-6.9	7,136	-17.1	3,320	48.2
10	11,078	5.6	3,061	-15.5	3,472	5.3	4,522	27.7	25,646	-3.4	12,835	-4.8	8,829	-9.1	3,819	20.4
11	10,492	4.8	3,155	-9.9	3,026	-7.6	4,267	32.1	26,790	-4.5	12,822	-3.9	10,204	-9.8	3,590	14.4
12	11,281	-3.0	3,080	-10.3	3,329	-9.5	4,708	4.6	26,450	-2.5	12,129	-4.9	10,525	-6.2	3,668	31.6

平成23年12月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所、店舗、工場、倉庫ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,016万㎡、前年同月比 1.2%減。（11月は 3.6%増）

○先月の増加から再び減少。

○公共の建築主は 46万㎡（前年同月比 20.8%減、3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 969万㎡（同 0.0%減、先月の増加から再び減少）

2. 民間建築主

○居住用は 639万㎡（前年同月比 7.4%減、4か月連続の減少）

○非居住用は 330万㎡（同 18.2%増、3か月連続の増加）

① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	5万㎡	（前年同月比	15.1%減）
・ 製造業用は	55万㎡	（同	5.3%増）
・ 情報通信業用は	5万㎡	（同	152.7%増）
・ 卸売業、小売業用は	61万㎡	（同	73.3%増）
・ 金融業、保険業用は	2万㎡	（同	9.1%減）
・ 不動産業用は	14万㎡	（同	37.7%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	8万㎡	（同	45.7%増）
・ 医療、福祉用は	75万㎡	（同	25.4%増）
・ その他のサービス業用は	27万㎡	（同	19.4%減）

② 使途別

・ 事務所は	43万㎡	（前年同月比	73.5%増、3か月連続の増加）
・ 店舗は	54万㎡	（同	71.7%増、6か月ぶりの増加）
・ 工場は	56万㎡	（同	10.2%増、2か月連続の増加）
・ 倉庫は	51万㎡	（同	37.5%増、6か月連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用				情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比					
平成15年度	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	
22.1-22.12	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0	
23.1-23.12	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4	
22.4-22.12	50,703	28,205	11.0	6,400	3,475	-18.4	5,725	4,396	9.6	5,093	5,019	21.5	8,708	3,055	2.6	2,023	460	-11.8	6,811	5,208	11.7	477	294	40.2	
23.4-23.12	51,552	30,788	9.2	6,569	3,588	3.3	6,238	4,011	-8.7	5,396	5,261	4.8	8,726	4,136	35.4	1,937	535	16.4	7,503	5,719	9.8	401	466	58.2	
22年12月	5,384	2,795	2.8	744	245	-53.9	622	312	-2.6	537	508	34.4	933	371	-1.0	198	60	11.2	803	523	15.3	52	20	-49.9	
23年1月	5,173	3,141	12.4	676	236	-45.7	626	466	-14.2	535	409	-9.2	805	424	37.0	165	38	-46.1	752	462	9.1	36	50	7.1	
2	4,865	2,591	-14.7	671	326	-60.1	519	473	7.9	478	402	8.9	842	239	-26.1	147	26	-38.0	696	407	-29.9	30	15	2.3	
3	5,092	3,467	-4.1	710	622	-27.1	548	391	-23.6	513	575	16.2	897	516	36.4	211	70	71.1	814	592	11.2	40	70	861.5	
4	5,156	3,800	30.4	708	520	2.4	620	387	-8.8	508	616	29.6	881	529	53.2	204	51	22.7	768	710	42.8	53	114	90.0	
5	5,004	3,210	14.4	647	328	-15.7	640	500	-15.3	548	457	27.0	948	538	79.7	195	113	168.1	790	595	59.4	44	44	30.7	
6	5,876	3,722	15.1	744	459	36.2	751	743	44.3	620	726	17.1	1,011	367	-23.8	219	43	-11.7	828	752	-1.8	41	26	99.6	
7	5,781	3,501	2.7	754	364	-2.7	780	420	-38.9	594	645	20.2	914	457	23.6	223	60	25.0	803	675	12.8	29	18	20.0	
8	5,813	3,812	19.4	734	379	44.9	688	422	-15.7	570	525	-14.3	1,038	680	126.7	235	63	31.2	851	531	-8.5	37	20	87.1	
9	5,899	3,013	-18.8	744	282	-63.7	630	326	-39.6	593	488	-21.6	1,004	382	25.8	227	51	-8.9	808	469	-21.6	44	25	-3.6	
10	6,149	3,285	2.9	741	331	26.0	677	316	-5.3	647	640	-11.9	963	365	19.5	194	40	-35.9	911	751	8.4	48	99	13.6	
11	6,201	3,142	6.5	778	499	55.4	725	362	-26.6	675	605	8.4	1,060	307	10.4	224	61	19.2	917	686	18.3	45	69	138.6	
12	5,673	3,303	18.2	719	426	73.5	727	536	71.7	641	559	10.2	907	510	37.5	216	51	-15.1	827	551	5.3	60	51	152.7	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

資料6

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成15年度	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
22.1-22.12	8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1
23.1-23.12	9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5
22.4-22.12	6,705	5,076	3.2	458	290	-31.1	1,547	1,637	7.5	2,872	787	-21.5	7,420	5,676	87.5	7,651	2,985	-0.8
23.4-23.12	7,312	4,957	-2.3	431	307	5.9	1,580	1,196	-26.9	2,717	761	-3.3	8,422	7,466	31.5	7,368	2,495	-16.4
22年12月	738	352	-20.0	40	22	3.0	179	101	44.1	268	58	-33.2	843	595	37.9	763	331	-30.0
23年1月	748	498	-21.5	58	45	-11.3	189	60	-80.0	236	65	11.3	807	787	110.7	769	282	-7.6
2	670	571	20.8	54	19	27.6	162	148	-66.4	264	89	4.7	684	642	68.9	782	223	-20.8
3	625	450	-22.6	59	34	18.3	182	354	-52.5	291	68	-45.3	724	775	83.6	755	317	20.6
4	699	498	10.5	49	41	67.3	176	191	-42.5	290	109	14.4	764	958	78.5	703	233	1.0
5	716	557	-21.0	43	19	-55.5	159	86	-41.9	257	65	-42.3	716	780	71.2	756	276	-15.1
6	844	845	43.8	60	47	4.9	187	240	56.4	371	127	48.2	795	676	38.1	978	313	9.9
7	916	600	-21.9	44	18	-71.7	186	152	41.9	347	81	-14.9	880	803	37.4	823	261	-40.6
8	842	592	-5.7	54	93	350.3	174	89	-10.7	280	61	-24.5	934	1,030	42.6	811	354	-6.3
9	745	416	-36.9	37	19	-18.8	192	78	-84.1	298	76	10.5	1,021	855	10.4	893	274	-20.9
10	801	386	2.0	46	16	-38.3	137	84	58.3	309	52	-49.9	1,160	858	8.8	832	267	-32.5
11	899	454	-17.1	48	33	64.5	195	138	-10.1	285	105	22.2	1,127	759	4.1	843	251	-1.2
12	850	609	73.3	50	20	-9.1	174	139	37.7	280	85	45.7	1,025	747	25.4	729	267	-19.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成23年12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,157	△ 4.6	△ 1.2	1,666,683	△ 7.0	△ 0.8
建築 主 別	公共	463	△ 41.1	△ 20.8	96,272	△ 39.8	△ 19.4
	国	31	△ 60.9	△ 71.4	6,800	△ 54.4	△ 70.1
	都道府県	102	△ 43.3	△ 9.0	17,322	△ 57.0	△ 17.5
	市区町村	330	△ 37.4	△ 9.2	72,151	△ 31.1	△ 4.7
	民間	9,694	△ 1.7	△ 0.0	1,570,411	△ 3.8	0.6
会社	会社	4,452	△ 0.4	9.2	660,064	△ 5.1	11.0
	会社でない団体	848	△ 6.5	2.2	166,858	△ 4.8	3.3
	個人	4,393	△ 2.0	△ 8.2	743,488	△ 2.3	△ 7.6
用途 用	居住用	6,426	△ 5.8	△ 8.4	1,073,910	△ 6.8	△ 8.9
	居住専用	6,135	△ 6.2	△ 7.4	1,021,034	△ 7.3	△ 7.3
	居住産業併用	290	4.4	△ 25.0	52,875	3.3	△ 31.2
非居住用	農林水産業用	3,731	△ 2.5	14.2	592,773	△ 7.3	18.2
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	159	13.2	22.9	13,587	16.7	13.9
	製造業用	51	△ 17.2	△ 15.1	5,609	△ 26.1	8.3
	電気・ガス・熱供給・水道業用	553	△ 19.9	4.2	72,996	△ 21.9	4.7
	情報通信業用	40	49.5	△ 0.6	6,321	10.0	△ 19.3
	運輸業用	51	△ 27.1	152.2	14,056	80.0	150.4
	卸売業、小売業用	365	173.5	35.4	37,845	142.2	43.0
	金融業、保険業用	615	34.7	73.5	73,886	38.0	80.2
	不動産業用	20	△ 37.6	△ 9.1	4,807	△ 34.8	△ 17.4
	宿泊業、飲食サービス業用	139	1.1	38.0	26,656	△ 6.3	69.9
	教育、学習支援業用	89	△ 17.3	47.9	16,605	△ 30.0	39.5
	医療、福祉用	369	△ 16.8	△ 8.0	75,154	△ 18.8	△ 8.8
	その他のサービス業用	760	△ 11.7	19.1	151,507	△ 12.2	30.6
	公務用	275	0.0	△ 17.8	41,983	△ 5.0	△ 6.9
	その他	156	△ 34.6	△ 5.5	37,255	△ 33.4	1.2
構造 別	木造	90	△ 40.7	△ 35.8	14,506	△ 26.4	△ 28.0
	非木造	4,442	△ 2.7	△ 6.2	692,730	△ 4.1	△ 6.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,715	△ 6.0	3.1	973,953	△ 9.0	3.3
	鉄筋コンクリート造	152	39.3	△ 15.3	35,110	62.8	△ 14.1
	鉄骨造	2,056	△ 17.0	△ 1.7	404,942	△ 17.3	1.4
	コンクリートブロック造	3,453	0.4	7.0	529,330	△ 4.4	6.2
その他	8	△ 25.4	△ 6.3	1,332	△ 9.6	5.5	
		45	5.5	26.6	3,239	△ 13.9	19.5

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,157	△ 1.2	463	△ 20.8	9,694	△ 0.0				
居住用	6,426	△ 8.4	34	△ 69.4	6,391	△ 7.4				
居住専用	6,135	△ 7.4	34	△ 46.5	6,101	△ 7.0				
居住産業併用	290	△ 25.0	0	△ 99.5	290	△ 14.2				
非居住用	3,731	14.2	429	△ 9.1	3,303	18.2				
農林水産業用	159	22.9	6	△ 39.5	153	28.0				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	51	△ 15.1	0	-	51	△ 15.1				
製造業用	553	4.2	2	△ 75.6	551	5.3				
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△ 0.6	3	△ 49.6	37	6.5				
情報通信業用	51	152.2	0	△ 11.7	51	152.7				
運輸業用	365	35.4	5	65.0	360	35.1				
卸売業、小売業用	615	73.5	5	103.5	609	73.3				
金融業、保険業用	20	△ 9.1	0	-	20	△ 9.1				
不動産業用	139	38.0	0	1156.5	139	37.7				
宿泊業、飲食サービス業用	89	47.9	5	101.6	85	45.7				
教育、学習支援業用	369	△ 8.0	266	31.5	103	△ 48.3				
医療、福祉用	760	19.1	13	△ 69.2	747	25.4				
その他のサービス業用	275	△ 17.8	8	134.9	267	△ 19.4				
公務用	156	△ 5.5	102	△ 37.3	54	1632.2				
その他	90	△ 35.8	14	△ 53.8	76	△ 30.6				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,157	△ 1.2	4,442	△ 6.2	5,715	3.1		
居住用	6,426	△ 8.4	4,127	△ 6.9	2,299	△ 10.9		
居住専用	6,135	△ 7.4	4,073	△ 6.8	2,062	△ 8.5		
居住産業併用	290	△ 25.0	54	△ 13.1	237	△ 27.2		
非居住用	3,731	14.2	315	4.2	3,416	15.2		
農林水産業用	159	22.9	45	△ 17.4	113	52.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	51	△ 15.1	11	5.7	40	△ 19.3		
製造業用	553	4.2	9	△ 20.7	544	4.7		
電気・ガス・熱供給・水道業用	40	△ 0.6	1	△ 26.9	39	0.3		
情報通信業用	51	152.2	2	200.8	49	151.0		
運輸業用	365	35.4	4	56.9	361	35.2		
卸売業、小売業用	615	73.5	18	△ 6.2	597	78.1		
金融業、保険業用	20	△ 9.1	1	25.6	19	△ 10.3		
不動産業用	139	38.0	6	△ 23.1	133	43.5		
宿泊業、飲食サービス業用	89	47.9	22	13.8	67	63.9		
教育、学習支援業用	369	△ 8.0	20	△ 13.8	349	△ 7.7		
医療、福祉用	760	19.1	128	30.9	632	17.0		
その他のサービス業用	275	△ 17.8	25	△ 26.3	250	△ 16.9		
公務用	156	△ 5.5	9	29.3	147	△ 7.1		
その他	90	△ 35.8	15	16.3	76	△ 40.9		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		69,069	△ 4.9	△ 7.3	6,135	△ 5.4	△ 7.3
建主 築別	公 共	489	△ 70.8	△ 56.2	29	△ 69.9	△ 66.0
	民 間	68,580	△ 3.4	△ 6.6	6,106	△ 4.5	△ 6.5
利 用 関 係 別	持 家	24,496	△ 5.2	△ 8.8	3,045	△ 5.6	△ 8.9
	貸 家	24,680	1.0	△ 9.0	1,239	0.9	△ 9.5
	給 与 住 宅	370	△ 72.7	△ 33.8	30	△ 64.3	△ 29.8
	分 譲 住 宅	19,523	△ 7.0	△ 2.2	1,822	△ 6.6	△ 2.3
	民間資金	59,512	△ 3.6	△ 5.3	5,194	△ 5.5	△ 5.5
資 金 別	公 的 資 金	9,557	△ 12.5	△ 18.2	941	△ 5.1	△ 16.3
	公 営 住 宅	425	△ 71.7	△ 34.7	27	△ 68.7	△ 39.6
	住宅金融機構融資住宅	5,458	8.2	△ 23.7	551	5.3	△ 22.7
	都市再生機構建設住宅	0	-	△ 100.0	0	-	△ 100.0
	その他の住宅	3,674	△ 16.1	△ 4.0	364	△ 5.2	△ 0.5
構 造 別	木 造	40,538	1.0	△ 7.0	4,028	△ 1.4	△ 6.8
	非 木 造	28,531	△ 12.2	△ 7.7	2,107	△ 12.3	△ 8.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	194	△ 72.2	△ 78.1	15	△ 68.1	△ 75.0
	鉄筋コンクリート造	15,974	△ 18.2	△ 4.2	1,128	△ 18.3	△ 6.6
	鉄骨造	12,261	0.6	△ 7.3	953	△ 1.1	△ 6.1
	コンクリートブロック造	71	7.6	△ 18.4	6	6.3	△ 4.4
	その他	31	△ 8.8	△ 20.5	4	1.2	△ 13.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,069	△ 7.3	59,512	△ 5.3	9,557	△ 18.2	5,458	△ 23.7
持 家	24,496	△ 8.8	20,892	△ 5.7	3,604	△ 23.7	1,951	△ 33.5
貸 家	24,680	△ 9.0	22,433	△ 5.1	2,247	△ 35.4	937	△ 41.9
給 与 住 宅	370	△ 33.8	301	△ 16.2	69	△ 65.5	2	100.0
分 譲 住 宅	19,523	△ 2.2	15,886	△ 4.9	3,637	11.2	2,568	△ 1.5

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構 造 別・建 て 方 別	計	69,069	24,496	24,680	370	19,523
	一戸建住宅	35,451	24,367	752	71	10,261
	長屋建住宅	8,839	51	8,706	22	60
	共同住宅	24,779	78	15,222	277	9,202
木 造	計	40,538	20,444	10,126	88	9,880
	一戸建住宅	30,926	20,411	632	43	9,840
	長屋建住宅	6,351	28	6,295	8	20
	共同住宅	3,261	5	3,199	37	20
非 木 造	計	28,531	4,052	14,554	282	9,643
	一戸建住宅	4,525	3,956	120	28	421
	長屋建住宅	2,488	23	2,411	14	40
	共同住宅	21,518	73	12,023	240	9,182

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,285	△ 8.7	2,656	△ 7.4	5,339	△ 12.0	11	83.3	1,279	4.3

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	11,096	△ 5.0	持 家	4,382	△ 8.3
木 造	1,288	△ 11.4	貸 家	6,191	△ 4.0
鉄筋コンクリート造	202	25.5	給 与 住 宅	50	61.3
鉄 骨 造	9,606	△ 4.5	分 譲 住 宅	473	12.4

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	10,157	△ 1.2	1,666,683	69,069	△ 7.3	6,135	△ 7.3	59,512	9,557	
都道府県別	1 北海道	328	9.7	45,840	2,209	△ 8.0	197	△ 6.6	2,076	133
	2 青森	79	21.7	11,178	367	△ 2.1	37	△ 5.0	320	47
	3 岩手	89	△ 15.0	12,039	410	△ 14.9	41	△ 20.3	377	33
	4 宮城	307	28.8	45,884	1,358	19.3	147	38.3	1,004	354
	5 秋田	52	△ 41.2	7,504	243	△ 27.7	26	△ 20.4	212	31
	6 山形	53	△ 38.8	7,118	314	△ 24.9	34	△ 12.3	301	13
	7 福島	136	17.4	19,747	694	△ 13.0	70	△ 10.5	627	67
	8 茨城	269	△ 9.1	42,540	1,725	△ 8.6	162	△ 9.1	1,574	151
	9 栃木	187	10.8	30,408	1,319	16.2	130	9.9	1,150	169
	10 群馬	164	11.0	26,726	1,052	△ 7.2	103	1.6	985	67
	11 埼玉	671	△ 2.9	113,894	5,161	△ 2.3	444	△ 4.7	4,379	782
	12 千葉	395	△ 34.8	64,625	3,000	△ 16.9	270	△ 20.5	2,531	469
	13 東京	1,080	3.2	240,002	9,288	△ 11.7	676	△ 11.3	8,164	1,124
	14 神奈川	783	△ 4.0	135,088	5,737	△ 19.2	469	△ 16.0	4,997	740
	15 新潟	168	△ 22.5	27,356	938	△ 33.6	91	△ 31.5	863	75
	16 富山	68	△ 29.6	9,578	445	△ 11.0	44	△ 8.0	385	60
	17 石川	67	△ 35.7	10,463	465	△ 18.8	47	△ 18.8	387	78
	18 福井	56	21.1	9,251	345	39.7	32	17.6	321	24
	19 山梨	49	△ 38.0	8,279	327	△ 15.9	38	△ 5.4	243	84
	20 長野	138	△ 15.5	22,236	913	△ 13.2	95	△ 15.4	655	258
	21 岐阜	258	18.2	33,328	982	△ 13.8	108	△ 8.5	909	73
	22 静岡	306	△ 9.8	52,773	1,845	△ 15.6	183	△ 16.1	1,595	250
	23 愛知	600	△ 12.1	96,630	4,632	△ 6.1	449	△ 7.8	3,770	862
	24 三重	120	△ 14.6	18,650	693	△ 30.8	74	△ 30.1	498	195
	25 滋賀	183	64.3	23,614	817	△ 1.6	80	△ 4.1	738	79
	26 京都	179	14.9	29,598	1,392	3.3	117	10.6	1,248	144
	27 大阪	605	3.3	96,314	4,508	△ 12.9	360	△ 15.4	3,700	808
	28 兵庫	480	7.2	71,047	3,398	3.8	305	1.5	2,902	496
	29 奈良	93	35.2	15,128	773	50.1	79	48.0	694	79
	30 和歌山	79	△ 17.6	13,167	393	△ 20.6	39	△ 27.9	353	40
	31 鳥取	40	18.2	6,455	192	△ 11.5	18	△ 8.2	172	20
	32 島根	47	2.1	8,089	260	△ 3.3	23	△ 1.2	230	30
	33 岡山	110	△ 15.7	18,808	772	△ 9.8	74	△ 5.1	663	109
	34 広島	232	19.1	36,265	1,569	10.8	139	3.3	1,160	409
	35 山口	114	△ 3.4	18,408	654	△ 22.7	60	△ 16.4	491	163
	36 徳島	64	△ 6.8	9,656	325	△ 19.4	31	△ 14.2	287	38
	37 香川	109	27.5	17,094	501	17.6	48	3.7	446	55
	38 愛媛	128	△ 13.3	15,852	701	△ 2.2	67	△ 5.7	612	89
	39 高知	62	13.2	11,321	223	△ 17.1	22	△ 14.1	172	51
	40 福岡	419	12.3	66,404	3,186	9.4	270	8.8	2,788	398
	41 佐賀	99	12.1	12,841	518	48.4	48	36.8	414	104
	42 長崎	60	△ 31.1	9,339	326	△ 51.7	27	△ 57.4	322	4
	43 熊本	178	39.4	26,711	1,024	24.9	99	29.3	911	113
	44 大分	85	△ 2.5	12,506	476	0.6	48	4.2	456	20
	45 宮崎	103	29.6	14,058	752	27.2	62	29.3	724	28
	46 鹿児島	161	16.7	23,862	927	26.5	82	20.8	802	125
	47 沖縄	106	6.3	19,009	920	5.6	70	△ 8.1	904	16
地域別	1 北海道	328	9.7	45,840	2,209	△ 8.0	197	△ 6.6	2,076	133
	2 東北	716	2.5	103,471	3,386	△ 4.5	354	2.5	2,841	545
	3 関東	3,736	△ 6.9	683,798	28,522	△ 11.1	2,387	△ 10.8	24,678	3,844
	4 北陸	358	△ 22.6	56,647	2,193	△ 19.8	214	△ 19.5	1,956	237
	5 中部	1,284	△ 7.0	201,382	8,152	△ 12.0	814	△ 12.4	6,772	1,380
	6 近畿	1,619	10.5	248,867	11,281	△ 3.0	980	△ 4.2	9,635	1,646
	7 中国	543	3.8	88,025	3,447	△ 4.4	315	△ 4.0	2,716	731
	8 四国	362	1.8	53,923	1,750	△ 3.6	167	△ 6.2	1,517	233
	9 九州	1,104	12.7	165,720	7,209	10.0	636	8.8	6,417	792
	10 沖縄	106	6.3	19,009	920	5.6	70	△ 8.1	904	16
都市圏別	1 首都圏	2,929	△ 7.3	553,608	23,186	△ 12.5	1,859	△ 12.6	20,071	3,115
	2 中部圏	1,284	△ 7.0	201,382	8,152	△ 12.0	814	△ 12.4	6,772	1,380
	3 近畿圏	1,619	10.5	248,867	11,281	△ 3.0	980	△ 4.2	9,635	1,646
	4 その他	4,325	1.2	662,826	26,450	△ 2.5	2,482	△ 2.3	23,034	3,416

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅					
										うち		うち			
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建	
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比
総数		69,069	△ 7.3	24,496	△ 8.8	24,680	△ 9.0	370	△ 33.8	19,523	△ 2.2	9,182	△ 5.6	10,261	0.8
都道府県別	1 北海道	2,209	△ 8.0	787	△ 13.3	1,140	△ 13.6	7	△ 70.8	275	85.8	83	-	188	27.0
	2 青森	367	△ 2.1	218	△ 11.4	121	12.0	0	△ 100.0	28	40.0	0	0.0	28	40.0
	3 岩手	410	△ 14.9	234	△ 14.0	146	32.7	1	△ 91.7	29	△ 67.0	0	△ 100.0	29	26.1
	4 宮城	1,358	19.3	784	61.3	251	△ 46.9	52	5,100.0	271	52.2	118	-	153	△ 14.0
	5 秋田	243	△ 27.7	136	△ 6.8	68	△ 47.3	3	-	36	△ 41.0	0	△ 100.0	36	2.9
	6 山形	314	△ 24.9	203	1.5	82	△ 55.4	0	△ 100.0	29	7.4	0	0.0	29	7.4
	7 福島	694	△ 13.0	436	△ 3.1	218	△ 26.6	1	△ 50.0	39	△ 20.4	0	0.0	39	△ 20.4
	8 茨城	1,725	△ 8.6	872	△ 11.1	717	△ 1.9	2	△ 93.9	134	△ 6.3	0	0.0	134	△ 6.3
	9 栃木	1,319	16.2	680	3.2	436	31.7	0	△ 100.0	203	42.0	32	-	171	19.6
	10 群馬	1,052	△ 7.2	536	△ 1.3	295	△ 35.7	1	△ 96.8	220	117.8	95	-	121	19.8
	11 埼玉	5,161	△ 2.3	1,528	△ 10.6	1,681	△ 2.4	4	100.0	1,948	5.5	655	12.7	1,293	2.1
	12 千葉	3,000	△ 16.9	1,031	△ 13.5	961	△ 16.1	17	466.7	991	△ 21.8	206	△ 64.2	765	10.5
	13 東京都	9,288	△ 11.7	1,356	△ 24.5	3,536	△ 6.8	10	△ 85.5	4,386	△ 9.7	2,753	△ 16.1	1,595	3.4
	14 神奈川県	5,737	△ 19.2	1,426	△ 6.2	1,985	△ 22.1	7	133.3	2,319	△ 23.4	1,170	△ 31.1	1,143	△ 13.4
	15 新潟	938	△ 33.6	483	△ 36.5	380	△ 26.2	1	△ 98.5	74	2.8	0	0.0	74	2.8
	16 富山	445	△ 11.0	236	△ 3.3	195	△ 15.2	0	0.0	14	△ 46.2	0	0.0	14	△ 46.2
	17 石川	465	△ 18.8	246	△ 20.6	166	△ 24.2	1	-	52	18.2	0	0.0	52	18.2
	18 福井	345	39.7	153	7.0	171	113.8	0	0.0	21	△ 12.5	0	0.0	21	5.0
	19 山梨	327	△ 15.9	250	△ 6.7	55	△ 48.6	1	0.0	21	61.5	0	0.0	21	61.5
	20 長野	913	△ 13.2	555	△ 17.4	264	△ 2.6	0	△ 100.0	94	△ 6.9	0	0.0	94	△ 6.9
	21 岐阜	982	△ 13.8	577	△ 7.4	250	△ 34.6	0	△ 100.0	155	20.2	0	0.0	155	20.2
	22 静岡県	1,845	△ 15.6	1,041	△ 9.3	610	△ 3.6	13	△ 83.3	181	△ 44.5	0	△ 100.0	181	23.1
	23 愛知県	4,632	△ 6.1	1,869	△ 10.8	1,650	△ 2.3	10	△ 52.4	1,103	△ 2.3	266	△ 11.0	831	0.1
	24 三重	693	△ 30.8	459	△ 23.5	153	△ 49.2	17	1,600.0	64	△ 36.0	0	0.0	64	△ 36.0
	25 滋賀	817	△ 1.6	387	△ 13.2	227	△ 8.8	0	0.0	203	50.4	104	-	99	△ 26.7
	26 京都	1,392	3.3	442	11.6	466	△ 7.2	26	1,200.0	458	2.5	126	△ 27.2	332	21.2
	27 大阪	4,508	△ 12.9	858	△ 8.8	1,557	△ 6.6	73	508.3	2,020	△ 20.9	893	△ 39.0	1,127	3.3
	28 兵庫県	3,398	3.8	922	△ 15.8	866	△ 9.9	63	2,000.0	1,547	27.4	1,130	81.7	417	△ 29.6
	29 奈良	773	50.1	234	△ 7.5	97	△ 39.0	0	0.0	442	329.1	305	-	137	33.0
	30 和歌山	393	△ 20.6	237	△ 21.3	116	△ 18.3	2	△ 33.3	38	△ 22.4	0	0.0	38	△ 22.4
	31 鳥取	192	△ 11.5	111	△ 0.9	74	△ 27.5	0	0.0	7	133.3	0	0.0	7	133.3
	32 島根	260	△ 3.3	130	6.6	125	△ 1.6	0	△ 100.0	5	△ 37.5	0	0.0	5	△ 37.5
	33 岡山	772	△ 9.8	397	△ 7.0	255	△ 25.2	3	-	117	33.0	93	82.4	24	△ 29.4
	34 広島	1,569	10.8	568	7.0	656	43.2	1	△ 90.9	344	△ 17.3	161	△ 33.2	183	4.6
	35 山口	654	△ 22.7	304	△ 5.0	281	△ 32.3	3	△ 75.0	66	△ 33.3	39	△ 46.6	27	3.8
	36 徳島	325	△ 19.4	164	△ 15.9	145	4.3	8	△ 84.3	8	△ 55.6	0	0.0	8	△ 55.6
	37 香川	501	17.6	261	△ 8.7	206	76.1	0	0.0	34	47.8	0	0.0	34	47.8
	38 愛媛	701	△ 2.2	362	△ 4.2	221	△ 13.7	0	0.0	118	42.2	62	40.9	56	43.6
	39 高知	223	△ 17.1	131	△ 3.0	72	△ 27.3	1	△ 80.0	19	△ 36.7	0	0.0	19	△ 36.7
	40 福岡	3,186	9.4	833	△ 15.3	1,535	△ 0.9	2	△ 90.0	816	126.7	515	425.5	301	14.9
41 佐賀	518	48.4	191	△ 5.9	212	57.0	0	△ 100.0	115	2,200.0	82	-	33	560.0	
42 長崎	326	△ 51.7	154	△ 40.5	161	△ 48.7	1	△ 66.7	10	△ 89.9	0	△ 100.0	8	△ 65.2	
43 熊本	1,024	24.9	477	15.8	383	6.7	5	0.0	159	261.4	91	-	68	54.5	
44 大分	476	0.6	249	△ 12.6	144	△ 8.3	1	△ 94.1	82	485.7	60	-	22	57.1	
45 宮崎	752	27.2	331	45.8	393	26.4	0	△ 100.0	28	△ 26.3	0	0.0	28	△ 26.3	
46 鹿児島	927	26.5	406	2.3	339	36.7	26	100.0	156	108.0	105	101.9	51	121.7	
47 沖縄	920	5.6	251	29.4	618	16.4	7	-	44	△ 69.9	38	△ 71.2	6	20.0	
地域別	1 北海道	2,209	△ 8.0	787	△ 13.3	1,140	△ 13.6	7	△ 70.8	275	85.8	83	-	188	27.0
	2 東北	3,386	△ 4.5	2,011	△ 11.7	886	△ 31.9	57	147.8	432	2.1	118	29.7	314	△ 5.4
	3 関東	28,522	△ 11.1	8,234	△ 11.8	9,930	△ 10.6	42	△ 72.4	10,316	△ 10.3	4,911	△ 20.0	5,337	0.3
	4 北陸	2,193	△ 19.8	1,118	△ 23.3	912	△ 12.6	2	△ 96.9	161	△ 3.0	0	-	161	△ 0.6
	5 中部	8,152	△ 12.0	3,946	△ 11.6	2,663	△ 11.4	40	△ 61.9	1,503	△ 10.7	266	△ 44.4	1,231	2.1
	6 近畿	11,281	△ 3.0	3,080	△ 10.3	3,329	△ 9.5	164	720.0	4,708	4.6	2,558	13.2	2,150	△ 4.2
	7 中国	3,447	△ 4.4	1,510	△ 0.1	1,391	△ 3.6	7	△ 80.0	539	△ 12.2	293	△ 19.7	246	0.0
	8 四国	1,750	△ 3.6	918	△ 7.6	644	5.4	9	△ 83.9	179	16.2	62	40.9	117	6.4
	9 九州	7,209	10.0	2,641	△ 4.6	3,167	3.1	35	△ 55.7	1,366	115.1	853	277.4	511	24.9
	10 沖縄	920	5.6	251	29.4	618	16.4	7	-	44	△ 69.9	38	△ 71.2	6	20.0
都市圏別	1 首都圏	23,186	△ 12.5	5,341	△ 14.1	8,163	△ 11.3	38	△ 50.6	9,644	△ 12.3	4,784	△ 22.0	4,796	△ 0.5
	2 中部圏	8,152	△ 12.0	3,946	△ 11.6	2,663	△ 11.4	40	△ 61.9	1,503	△ 10.7	266	△ 44.4	1,231	2.1
	3 近畿圏	11,281	△ 3.0	3,080	△ 10.3	3,329	△ 9.5	164	720.0	4,708	4.6	2,558	13.2	2,150	△ 4.2
	4 その他	26,450	△ 2.5	12,129	△ 4.9	10,525	△ 6.2	128	△ 64.1	3,668	31.6	1,574	83.4	2,084	8.9

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成23年12月分）

		23年10月	23年11月	23年12月			
						23/11	23/12
着 積 の 合 計	合 計	10,107	10,491	10,133		3.8	-3.4
	居住専用	5,964	6,282	5,985		5.3	-4.7
	居住産業併用	281	303	298		7.8	-1.7
	農林水産業用	152	133	168		-12.5	26.3
	鉱工業用	741	760	665		2.6	-12.5
	公益事業用	273	294	309		7.7	5.1
	商業用	715	651	789		-9.0	21.2
	サービス業用	643	646	627		0.5	-2.9
	公務・文教用	1,158	1,242	1,113		7.3	-10.4
工 事 費 予 定 額	合 計	16,972	17,682	16,943		4.2	-4.2
	居住専用	10,079	10,630	10,058		5.5	-5.4
	居住産業併用	468	543	544		16.0	0.3
	農林水産業用	118	113	131		-3.9	15.4
	鉱工業用	1,287	1,045	716		-18.8	-31.5
	公益事業用	327	405	399		23.9	-1.3
	商業用	841	1,050	1,261		24.7	20.1
	サービス業用	1,154	1,343	1,304		16.3	-2.9
	公務・文教用	2,330	2,549	2,222		9.4	-12.8
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	65,093	68,661	65,235		5.5	-5.0
	持家	24,468	24,710	24,499		1.0	-0.9
	貸家	21,582	21,796	21,614		1.0	-0.8
	給与住宅	373	1,967	379		427.3	-80.7
	分譲住宅	19,164	21,062	18,840		9.9	-10.5
	民間資金住宅	54,999	58,049	56,400		5.5	-2.8
	(年率換算)	781,116	823,932	782,820			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

