

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成22年1月29日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成21年12月分
平成21年計
修正版

平成22年1月分は2月26日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 川崎 (課長補佐) 28-621
濱田 (係長) 28-625
山川 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 2 1 年 1 2 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 2 月の住宅着工は、持家は増加したが、貸家、分譲住宅が減少したため、全体では減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 69,298戸。
 - ・前年同月比 15.7%減, 13か月連続の減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,868千㎡。
 - ・前年同月比 10.2%減, 14か月連続の減少。
- 季節調整済年率換算値では 819千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,036戸 (前年同月比 3.0%増, 2か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 21,709戸 (同 1.9%増, 2か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 2,327戸 (同 15.0%増, 3か月連続の増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体では増加となった。

②貸家

- 貸家は 29,604戸 (前年同月比 22.7%減, 13か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 25,585戸 (同 24.8%減, 13か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 4,019戸 (同 6.5%減, 先月の増加から再び減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体では減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 14,510戸 (前年同月比 27.4%減, 13か月連続の減少)
 - ・マンションは 5,917戸 (同 47.0%減, 12か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 8,531戸 (同 2.1%減, 15か月連続の減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体では減少となった。

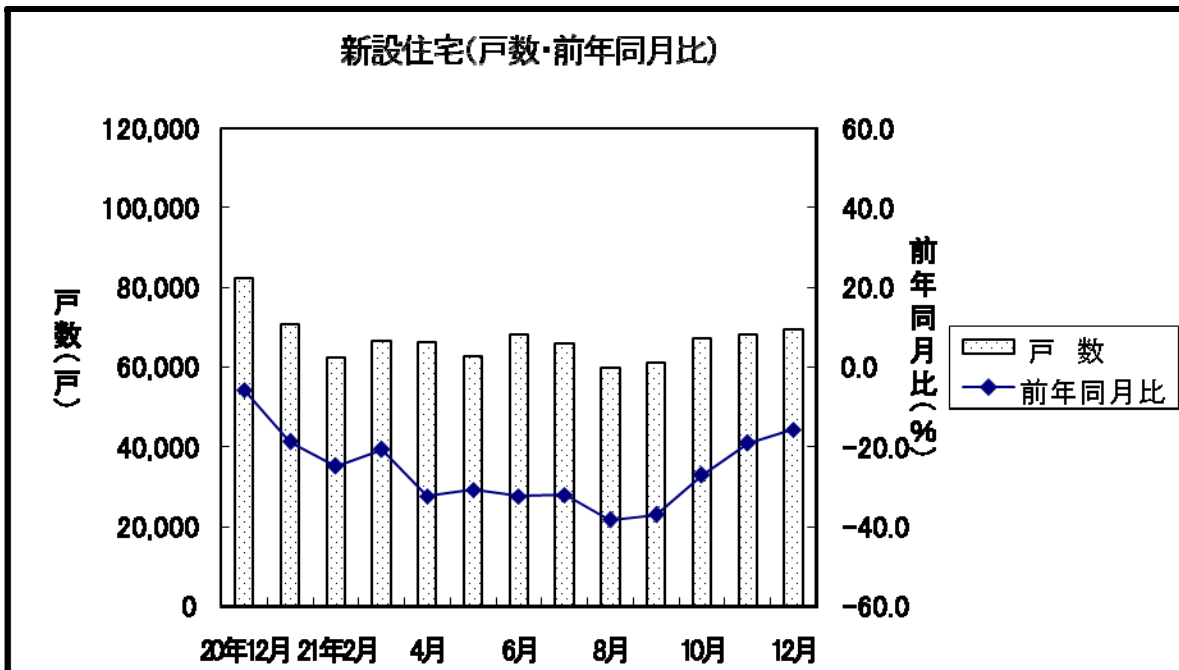
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 17.7%減）
 持家（同 6.1%増），貸家（同 26.7%減），
 分譲住宅（同 22.7%減）
 うちマンション（同 42.6%減），うち一戸建住宅（同 7.5%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 18.7%減）
 持家（同 4.8%増），貸家（同 31.4%減），
 分譲住宅（同 27.0%減）
 うちマンション（同 60.1%減），うち一戸建住宅（同 2.9%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 21.8%減）
 持家（同 4.9%増），貸家（同 38.0%減），
 分譲住宅（同 30.8%減）
 うちマンション（同 50.5%減），うち一戸建住宅（同 11.2%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.3%減）
 持家（同 0.4%増），貸家（同 10.5%減），
 分譲住宅（同 33.4%減）
 うちマンション（同 49.8%減），うち一戸建住宅（同 9.6%減）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは， 10,687戸（前年同月比 13.9%減， 14か月連続の減少）
- ・ツーバイフォーは， 9,988戸（前年同月比 3.1%減， 13か月連続の減少）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)	
	総計	持家				貸家				給与住宅		分譲住宅		
		前年比	床面積	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成11年度	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7		
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0		
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7		
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1		
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6		
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6		
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1		
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3		
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
20.1-20.12	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8		
21.1-21.12	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7		
20.4-20.12	839,595	7.4	69,564	3.6	249,040	2.8	362,075	10.4	7,775	-2.2	220,705	8.6		
21.4-21.12	588,791	-29.9	51,544	-25.9	223,001	-10.5	238,697	-34.1	10,159	30.7	116,934	-47.0		
20年12月	82,197	-5.8	6,532	-7.9	23,326	-7.3	38,305	-4.1	591	13.2	19,975	-7.5	975	
21年1月	70,688	-18.7	5,660	-18.7	20,057	-10.8	31,629	-18.4	569	-14.2	18,433	-26.4	940	
2	62,303	-24.9	5,396	-20.9	20,278	-9.9	23,652	-28.4	815	25.8	17,558	-34.4	874	
3	66,628	-20.7	5,724	-22.9	21,295	-13.1	27,492	-11.2	1,930	83.8	15,911	-42.1	876	
4	66,198	-32.4	5,724	-31.5	22,971	-15.8	26,262	-33.1	2,774	614.9	14,191	-54.3	789	
5	62,805	-30.8	5,480	-28.1	23,139	-14.9	25,167	-33.3	1,433	99.0	13,066	-48.0	771	
6	68,268	-32.4	5,944	-28.1	26,494	-10.5	27,920	-38.4	1,250	55.7	12,604	-50.0	746	
7	65,974	-32.1	5,832	-27.6	26,045	-12.2	27,278	-36.0	710	-25.5	11,941	-50.1	740	
8	59,749	-38.3	5,469	-33.5	25,147	-20.0	22,141	-42.2	191	-74.4	12,270	-53.5	688	
9	61,181	-37.0	5,471	-34.0	24,501	-19.7	23,179	-39.0	874	-59.3	12,627	-52.4	711	
10	67,120	-27.1	5,866	-21.5	25,227	-4.9	27,638	-35.6	1,207	75.7	13,048	-40.6	763	
11	68,198	-19.1	5,889	-12.7	25,441	8.3	29,508	-25.3	572	-22.6	12,677	-38.2	792	
12	69,298	-15.7	5,868	-10.2	24,036	3.0	29,604	-22.7	1,148	94.2	14,510	-27.4	819	

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成11年度	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
20. 1-20. 12	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21. 1-21. 12	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
20. 4-20. 12	133,936	20.6	60.7	85,635	-5.9	118,318	7.1	14.1	85,326	10.7
21. 4-21. 12	46,017	-65.6	39.4	70,280	-17.9	95,650	-19.2	16.2	72,777	-14.7
20年12月	11,162	5.0	55.9	8,717	-18.6	12,416	-9.2	15.1	10,312	-6.4
21年 1月	10,741	-25.1	58.3	7,601	-27.2	12,331	-13.8	17.4	7,180	-13.1
2	10,736	-35.7	61.1	6,741	-31.7	9,422	-21.6	15.1	5,681	-13.8
3	9,184	-47.8	57.7	6,632	-32.5	8,521	-12.9	12.8	6,092	-19.2
4	7,118	-65.9	50.2	7,026	-29.7	9,093	-23.8	13.7	6,842	-21.9
5	6,130	-60.3	46.9	6,888	-27.9	9,953	-22.0	15.8	6,766	-19.5
6	4,592	-68.2	36.4	7,925	-24.9	10,605	-20.1	15.5	8,351	-14.3
7	3,961	-71.9	33.2	7,821	-19.7	11,369	-17.9	17.2	7,557	-16.2
8	4,577	-71.7	37.3	7,642	-24.2	10,765	-22.1	18.0	6,974	-24.5
9	4,681	-72.3	37.1	7,869	-17.4	10,087	-25.2	16.5	7,673	-18.1
10	4,712	-63.4	36.1	8,252	-8.4	11,279	-22.5	16.8	9,096	-6.5
11	4,329	-63.7	34.1	8,326	-1.5	11,812	-3.5	17.3	9,530	-11.4
12	5,917	-47.0	40.8	8,531	-2.1	10,687	-13.9	15.4	9,988	-3.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成19年度	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
平成20年度	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
20.1-20.12	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21.1-21.12	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
20.4-20.12	106,960	21.5	72,353	33.1	10,905	55.1	9,173	25.8	36,318	24.5	15,957	46.7	10,974	11.6	641	72.3	2,472	-28.8	7,453	44.2	408	-50.5
21.4-21.12	37,952	-64.5	23,833	-67.1	4,017	-63.2	1,728	-81.2	12,910	-64.5	5,178	-67.6	3,411	-68.9	0	-100.0	745	-69.9	2,576	-65.4	90	-77.9
平成20年12月	8,441	-6.4	5,515	6.4	606	128.7	815	-35.9	3,258	11.9	836	13.7	621	31.8	0	-	1	-	571	69.9	49	-63.7
平成21年1月	9,035	-19.8	6,012	-29.9	624	9.3	434	-51.9	3,377	-20.9	1,577	-44.5	1,221	201.5	0	-	460	2,200.0	761	97.7	0	-
2月	8,364	-41.0	5,462	-44.4	348	-72.4	915	-38.8	2,752	-46.8	1,447	-23.4	587	-51.4	0	-100.0	27	-86.6	529	-41.0	31	-18.4
3月	7,668	-47.1	4,734	-52.4	242	-77.3	534	-49.3	3,161	-38.6	797	-70.3	596	72.8	0	-	0	-	509	84.4	87	26.1
4月	5,903	-66.2	3,884	-62.5	684	-72.9	742	13.5	1,523	-70.1	935	-55.3	454	-80.0	0	-	234	-26.6	170	-90.6	50	-66.4
5月	5,210	-57.6	3,120	-66.2	1,006	-0.8	46	-96.4	1,659	-66.0	409	-80.2	866	-35.0	0	-100.0	271	-43.1	595	-24.3	0	-
6月	3,498	-70.0	2,109	-71.7	316	0	0	-100.0	1,237	-63.6	556	-77.6	739	-63.0	0	-100.0	46	-88.2	693	-50.6	0	-
7月	3,595	-67.9	2,656	-66.2	280	-79.8	255	-80.2	1,478	-52.0	643	-69.3	226	-80.8	0	-100.0	50	-77.8	136	-82.2	40	-44.4
8月	3,806	-70.4	2,859	-68.3	816	-19.0	4	-99.7	1,330	-72.3	709	-63.5	184	-80.5	0	-	49	-89.2	135	-72.6	0	-
9月	4,162	-68.8	2,180	-78.7	239	-89.6	329	-61.9	1,458	-71.2	154	-92.4	343	-62.6	0	-	0	-100.0	343	-52.6	0	-100.0
10月	3,520	-63.5	1,602	-73.5	56	-94.1	50	-93.4	1,161	-61.2	335	-75.2	135	-80.5	0	-100.0	0	-100.0	135	-57.3	0	-
11月	3,706	-63.0	2,260	-66.0	270	-28.9	0	-100.0	1,337	-64.4	653	-38.7	216	-79.0	0	-100.0	95	-46.9	121	-79.7	0	-100.0
12月	4,552	-46.1	3,163	-42.6	350	-42.2	302	-62.9	1,727	-47.0	784	-6.2	248	-60.1	0	-	0	-100.0	248	-56.6	0	-100.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成19年度	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
平成20年度	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
20.1-20.12	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21.1-21.12	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
20.4-20.12	23,633	-0.8	1,262	-2.9	1,509	-42.4	14,935	15.6	4,989	-10.1	759	-42.5	179	37.7	26,976	17.1
21.4-21.12	10,708	-54.7	140	-88.9	732	-51.5	7,097	-52.5	2,523	-49.4	214	-71.8	2	-98.9	8,065	-70.1
平成20年12月	2,305	-31.6	112	-30.9	182	-64.5	1,674	-12.0	327	-48.5	10	-93.6	0	-	2,721	69.0
平成21年1月	1,802	-21.2	0	-100.0	112	24.4	1,322	-9.5	368	-13.2	0	-100.0	0	-100.0	1,706	-44.4
2月	2,315	-26.6	0	-100.0	794	372.6	992	-45.2	529	-23.7	0	-100.0	0	-	2,372	-5.4
3月	2,338	-44.1	178	-	92	-42.5	1,469	-43.3	599	-54.5	0	-100.0	0	-100.0	1,516	-51.1
4月	1,565	-67.8	0	-100.0	111	-54.1	851	-71.4	603	-49.3	0	-100.0	0	-	1,215	-64.3
5月	1,224	-28.8	0	-	81	-51.8	1,026	16.1	36	-94.2	79	68.1	2	-	920	-70.8
6月	650	-70.7	0	-	49	-75.0	561	-54.8	40	-94.0	0	-100.0	0	-	1,094	-60.5
7月	713	-67.4	0	-100.0	222	-32.7	337	-77.0	154	-46.0	0	-100.0	0	-	366	-87.3
8月	763	-73.7	0	-100.0	0	-100.0	600	-72.1	163	-50.8	0	-100.0	0	-100.0	771	-76.7
9月	1,639	-25.2	130	64.6	36	-67.3	1,121	-14.6	352	-18.7	0	-100.0	0	-	519	-85.5
10月	1,783	-38.9	0	-100.0	138	273.0	1,080	-32.5	442	-25.6	123	-14.6	0	-100.0	1,192	-63.1
11月	1,230	-47.5	0	-100.0	0	-100.0	876	-46.3	354	-35.3	0	-100.0	0	-	623	-67.4
12月	1,141	-50.5	10	-91.1	95	-47.8	645	-61.5	379	15.9	12	20.0	0	-	1,365	-49.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	393,625	-0.4	84,020	-13.8	130,541	7.0	176,839	2.2	138,550	-6.3	54,679	-13.3	58,500	2.8	24,609	-8.2
14	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
20年12月	27,218	3.8	5,359	-2.7	12,550	21.6	9,200	-10.1	11,622	-8.9	3,946	-10.7	5,940	-10.5	1,623	0.2
21年1月	25,951	-19.4	5,093	-8.3	11,034	-11.8	9,721	-29.6	10,853	-4.3	3,523	-13.1	5,170	-5.9	2,079	25.0
2	21,457	-30.5	4,838	-8.4	7,894	-28.5	8,523	-41.2	8,410	-27.3	3,456	-17.4	3,663	-24.6	1,207	-50.3
3	23,789	-21.7	4,868	-9.5	10,403	7.5	7,833	-47.6	8,750	-19.4	3,854	-7.8	3,612	-30.4	1,248	-9.6
4	24,241	-28.4	5,048	-8.1	10,234	-21.0	7,239	-52.8	8,256	-40.5	3,490	-21.3	3,500	-41.9	1,151	-65.4
5	21,048	-32.3	5,075	-11.7	9,141	-18.8	6,102	-56.3	8,603	-33.3	3,675	-16.5	3,277	-45.7	1,644	-31.5
6	20,883	-39.7	5,857	-10.8	8,917	-41.3	5,684	-55.0	9,511	-32.1	4,033	-11.9	3,780	-40.3	1,535	-48.8
7	23,212	-29.5	6,413	1.5	10,217	-26.5	6,204	-49.9	8,708	-31.7	4,051	-14.6	3,648	-35.1	989	-56.8
8	20,912	-37.8	6,149	-11.4	8,212	-35.7	6,481	-52.7	7,443	-41.0	3,794	-26.6	2,727	-48.1	912	-55.0
9	20,658	-42.1	6,159	-9.1	8,375	-34.6	5,841	-60.2	7,592	-41.7	3,856	-24.8	2,725	-52.7	997	-47.1
10	22,273	-25.1	5,869	-1.1	10,233	-25.2	5,410	-46.3	8,925	-33.6	4,275	-1.9	3,496	-51.7	1,101	-36.8
11	22,868	-21.6	6,127	6.1	10,426	-16.2	6,281	-41.7	8,343	-29.9	4,101	10.0	3,140	-49.4	1,091	-43.5
12	22,407	-17.7	5,687	6.1	9,200	-26.7	7,113	-22.7	9,453	-18.7	4,137	4.8	4,074	-31.4	1,184	-27.0

	近畿圏								その他の圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成13年度	189,298	-1.8	51,078	-13.3	52,769	-1.2	84,247	6.1	451,697	-5.4	187,289	-14.2	200,440	7.8	58,223	-13.2
14	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
20年12月	12,719	-8.3	2,966	-8.2	5,117	10.5	4,557	-22.9	30,638	-10.9	11,055	-8.0	14,698	-19.9	4,595	20.3
21年1月	9,805	-23.7	2,389	-21.9	3,896	-24.6	3,411	-25.3	24,079	-21.2	9,052	-7.7	11,529	-26.1	3,222	-35.9
2	10,900	-27.0	2,771	-9.6	3,979	-34.8	3,998	-27.7	21,536	-15.9	9,213	-7.5	8,116	-26.6	3,830	-11.0
3	11,380	-14.6	2,646	-9.9	3,929	-1.0	3,958	-36.8	22,709	-22.8	9,927	-17.3	9,548	-21.2	2,872	-41.3
4	9,753	-41.4	2,656	-17.4	3,198	-48.3	3,310	-53.7	23,948	-28.8	11,777	-16.7	9,330	-33.8	2,491	-52.5
5	9,097	-26.1	2,805	-11.3	3,077	-39.8	3,122	-20.2	24,057	-30.3	11,584	-16.6	9,672	-37.0	2,198	-54.9
6	10,260	-30.4	3,341	-9.5	4,059	-34.1	2,808	-41.0	27,614	-26.5	13,263	-10.2	11,164	-36.7	2,577	-46.5
7	10,325	-27.5	3,285	-9.4	4,107	-31.1	2,804	-39.1	23,729	-36.3	12,296	-17.9	9,306	-45.8	1,944	-58.3
8	8,979	-39.1	3,125	-22.0	3,136	-39.9	2,711	-50.5	22,415	-37.6	12,079	-21.2	8,066	-46.4	2,166	-58.3
9	10,465	-20.7	3,090	-19.2	3,144	-29.2	3,830	-18.6	22,466	-36.4	11,396	-22.8	8,935	-40.4	1,959	-62.6
10	10,746	-21.8	3,367	1.8	3,363	-34.3	3,842	-26.8	25,176	-28.5	11,716	-9.4	10,546	-37.7	2,695	-45.0
11	9,998	-19.8	3,329	15.1	3,484	-31.3	3,102	-28.7	26,989	-12.1	11,884	7.0	12,458	-21.2	2,203	-36.3
12	9,948	-21.8	3,111	4.9	3,175	-38.0	3,153	-30.8	27,490	-10.3	11,101	0.4	13,155	-10.5	3,060	-33.4

平成21年12月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所，店舗，工場，倉庫がともに減少したため，
全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は， 942万㎡，前年同月比 21.7%減。（11月は 19.4%減）

○14か月連続の減少

○公共の建築主は 69万㎡（前年同月比 8.8%増，5か月ぶりの増加）

○民間の建築主は 873万㎡（同 23.3%減，14か月連続の減少）

2. 民間建築主

○居住用は 601万㎡（前年同月比 11.1%減，14か月連続の減少）

○非居住用は 272万㎡（同 41.3%減，10か月連続の減少）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	5万㎡	（前年同月比	39.0%減）
・ 製造業用は	45万㎡	（同	70.3%減）
・ 情報通信業用は	4万㎡	（同	6.6%増）
・ 卸売業，小売業用は	44万㎡	（同	45.1%減）
・ 金融業，保険業用は	2万㎡	（同	23.4%増）
・ 不動産業用は	7万㎡	（同	73.3%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	9万㎡	（同	37.9%減）
・ 医療，福祉用は	43万㎡	（同	14.6%増）
・ その他のサービス業用は	47万㎡	（同	25.7%増）

② 使途別

・ 事務所は	53万㎡	（前年同月比	35.7%減，先月の増加から再び減少）
・ 店舗は	32万㎡	（同	33.3%減，14か月連続の減少）
・ 工場は	38万㎡	（同	71.7%減，11か月連続の減少）
・ 倉庫は	38万㎡	（同	42.5%減，10か月連続の減少）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]										[用 途 別]										
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用									
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積				
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				
平成13年度	103,733	52,889	-10.7	15,366	7,101	-2.5	16,948	8,314	-29.9	14,627	10,227	-25.4	22,642	6,985	-6.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	98,084	51,359	-2.9	14,062	5,920	-16.6	16,574	10,304	23.9	12,593	8,554	-16.4	20,372	6,494	-7.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
20.1-20.12	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6
21.1-21.12	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	<u>8,065</u>	<u>5,829</u>	<u>-33.8</u>	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8
20.4-20.12	62,149	42,220	-6.6	8,916	5,743	22.8	7,442	6,429	-39.2	8,422	10,299	10.4	11,238	6,055	-0.9	2,742	784	-6.5	12,128	11,823	11.4	703	651	41.9
21.4-21.12	47,513	25,410	-39.8	6,218	4,261	-25.8	<u>6,010</u>	<u>4,009</u>	<u>-37.6</u>	4,618	4,130	-59.9	8,329	2,979	-50.8	2,103	521	-33.6	5,979	4,663	-60.6	505	210	-67.7
20年12月	6,395	4,631	-17.7	881	828	74.3	796	481	-77.5	799	1,332	33.7	1,163	651	13.8	254	88	69.3	1,185	1,525	21.2	65	38	-40.3
21年1月	5,484	4,025	-3.5	777	561	0.2	746	684	-24.8	662	763	4.8	946	725	-3.3	233	78	-12.4	1,027	809	-1.3	52	23	10.6
2	5,505	3,790	3.3	781	872	72.8	670	458	-25.3	663	665	-24.6	938	482	5.2	236	52	-56.3	970	818	-13.9	62	17	-33.6
3	5,015	3,420	-29.2	730	513	-46.3	639	677	-20.4	607	852	-20.4	860	292	-51.0	273	74	-37.6	821	839	-26.2	59	55	-9.8
4	5,134	2,814	-38.8	671	450	-48.0	611	456	-30.3	561	522	-48.8	935	386	-34.8	278	80	-34.6	811	627	-51.5	67	60	-4.8
5	4,773	2,480	-49.7	652	297	-57.6	<u>665</u>	<u>418</u>	<u>-48.1</u>	419	470	-60.3	897	335	-51.1	210	61	-33.9	576	447	-66.9	59	28	-53.8
6	5,814	3,323	-35.3	783	428	-41.5	712	601	-46.4	629	707	-33.5	1,113	383	-46.1	239	51	-28.7	779	700	-40.9	60	12	-76.1
7	5,951	3,142	-40.7	748	464	16.7	<u>740</u>	<u>660</u>	<u>-18.7</u>	588	470	-71.3	1,005	247	-68.6	249	45	-37.1	732	774	-56.4	59	21	-92.0
8	5,167	2,664	-46.4	708	695	15.8	695	375	-55.1	466	315	-72.5	849	340	-63.8	252	48	-53.6	627	369	-71.9	41	12	-65.2
9	5,108	2,599	-41.3	692	255	-59.0	606	429	-25.7	531	441	-55.7	850	341	-47.8	221	67	-10.6	606	397	-62.6	56	10	-88.5
10	5,295	2,690	-36.9	674	376	-26.3	714	382	-34.2	472	427	-58.7	909	324	-31.8	221	48	-38.9	622	479	-61.2	60	15	-38.7
11	5,229	2,978	-25.1	657	764	56.3	<u>619</u>	<u>367</u>	<u>-34.6</u>	486	400	-55.0	909	249	-55.8	216	65	-16.6	649	417	-61.6	66	14	-64.6
12	5,042	2,720	-41.3	633	532	-35.7	648	320	-33.3	466	378	-71.7	862	375	-42.5	217	54	-39.0	577	454	-70.3	37	40	6.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比
平成13年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
20.1-20.12	12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
21.1-21.12	9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2
20.4-20.12	9,189	7,810	-32.9	545	445	-19.0	2,102	2,238	24.3	3,497	1,919	1.4	5,579	3,587	-18.6	9,727	4,052	-3.2
21.4-21.12	7,420	4,920	-37.0	433	421	-5.3	1,373	1,523	-31.9	2,717	1,003	-47.8	4,720	3,028	-15.6	7,839	3,009	-25.7
20年12月	1,010	801	-63.6	54	18	-35.0	205	262	29.7	324	140	20.9	712	377	-33.1	903	376	-6.9
21年1月	913	874	-14.5	56	130	323.8	228	192	-54.0	273	184	12.2	571	317	-20.4	724	348	-27.5
2	847	615	-9.0	53	28	-37.7	187	495	218.0	395	166	4.7	530	439	13.1	876	444	6.8
3	770	793	-17.7	47	32	-66.0	139	287	-13.5	317	145	-20.7	476	333	-6.7	793	283	-44.8
4	803	539	-28.8	43	26	-23.7	151	117	-58.0	327	118	-41.1	402	227	-35.8	786	331	-23.8
5	811	468	-50.2	52	29	13.1	147	149	-42.7	287	101	-61.8	409	308	10.1	755	259	-64.8
6	909	725	-41.5	53	24	-86.0	165	177	-29.8	331	101	-57.5	471	329	-15.8	1,073	480	19.0
7	924	713	-30.0	44	30	67.2	173	87	-72.6	429	155	-42.8	458	247	-20.7	1,124	342	-15.7
8	842	423	-58.2	62	67	21.8	138	330	43.7	306	232	7.2	476	272	-31.2	879	314	-5.6
9	754	613	-6.9	42	16	-52.1	153	84	-76.8	250	49	-72.4	523	392	-16.5	856	287	-43.8
10	845	470	-33.7	47	87	142.9	143	97	-47.7	275	62	-60.9	670	423	-24.8	842	255	-34.5
11	763	529	-21.6	49	120	114.3	139	411	375.5	268	96	-61.5	635	399	-11.0	775	270	-42.1
12	769	440	-45.1	41	22	23.4	164	70	-73.3	244	87	-37.9	676	432	14.6	749	473	25.7

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成21年 12月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,420	△ 1.9	△ 21.7	1,654,443	△ 3.8	△ 20.0	
建築 主 別	公共	688	10.2	8.8	140,472	19.7	△ 0.8	
	国	133	88.4	79.8	21,467	71.9	32.3	
	都道府県	150	△ 17.9	△ 2.5	29,270	△ 21.8	△ 13.0	
	市区町村	405	9.1	0.2	89,735	33.2	△ 2.2	
	民間	8,732	△ 2.8	△ 23.3	1,513,972	△ 5.5	△ 21.4	
	会社	3,575	△ 0.2	△ 40.0	625,391	△ 5.3	△ 36.7	
	会社でない団体	702	0.9	6.2	136,877	△ 6.0	2.2	
	個人	4,455	△ 5.3	△ 6.5	751,703	△ 5.5	△ 6.5	
	用	居住用	6,160	△ 0.1	△ 10.2	1,044,239	△ 0.2	△ 12.0
		居住専用	5,903	△ 0.6	△ 9.9	995,200	0.0	△ 11.3
居住産業併用		256	13.2	△ 16.8	49,039	△ 3.6	△ 24.8	
途	非居住用	3,261	△ 5.3	△ 36.8	610,204	△ 9.4	△ 30.8	
	農林水産業用	124	△ 30.2	△ 27.7	10,006	△ 56.3	△ 25.6	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	57	△ 12.3	△ 35.3	8,772	△ 37.6	△ 0.2	
	製造業用	457	9.3	△ 70.0	82,848	54.0	△ 62.0	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△ 42.2	△ 19.4	7,782	△ 53.2	43.0	
	情報通信業用	40	169.8	7.3	8,255	173.0	△ 1.3	
	運輸業用	224	90.4	△ 56.7	22,699	72.8	△ 65.4	
	卸売業、小売業用	442	△ 16.7	△ 45.9	51,424	△ 26.9	△ 60.6	
	金融業、保険業用	22	△ 81.9	23.4	6,582	△ 83.3	54.7	
	不動産業用	70	△ 82.9	△ 73.2	13,603	△ 90.7	△ 79.4	
	宿泊業、飲食サービス業用	94	△ 5.7	△ 35.4	21,288	△ 0.3	△ 28.7	
	教育、学習支援業用	446	△ 8.8	25.1	85,501	△ 14.2	1.9	
	医療、福祉用	532	18.5	29.7	106,467	16.3	25.5	
	その他のサービス業用	485	72.2	23.0	136,609	213.2	79.5	
	公務用	133	6.3	△ 46.2	33,118	32.6	△ 48.0	
	その他	107	10.2	△ 22.0	15,250	21.8	△ 31.5	
	構 造 別	木造	4,249	△ 3.9	△ 3.1	662,727	△ 4.0	△ 2.8
非木造		5,172	△ 0.3	△ 32.3	991,716	△ 3.7	△ 28.5	
鉄骨鉄筋コンクリート造		124	△ 37.2	△ 65.1	39,101	△ 32.7	△ 56.0	
鉄筋コンクリート造		2,006	17.5	△ 26.1	418,785	15.3	△ 27.9	
鉄骨造		3,008	△ 7.2	△ 33.7	529,328	△ 12.2	△ 25.7	
コンクリートブロック造		8	33.4	46.8	1,143	25.6	55.6	
その他	25	△ 22.7	△ 8.1	3,359	△ 16.3	△ 1.3		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,420	△ 21.7	688	8.8	8,732	△ 23.3		
居住用	6,160	△ 10.2	147	44.7	6,012	△ 11.1		
居住専用	5,903	△ 9.9	146	50.1	5,757	△ 10.8		
居住産業併用	256	△ 16.8	1	△ 71.3	255	△ 16.0		
非居住用	3,261	△ 36.8	541	1.9	2,720	△ 41.3		
農林水産業用	124	△ 27.7	6	52.3	118	△ 29.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	57	△ 35.3	3	22921.4	54	△ 39.0		
製造業用	457	△ 70.0	4	340.7	454	△ 70.3		
電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△ 19.4	7	143.7	18	△ 36.9		
情報通信業用	40	7.3	0	456.6	40	6.6		
運輸業用	224	△ 56.7	0	△ 99.1	224	△ 55.1		
卸売業、小売業用	442	△ 45.9	2	△ 86.0	440	△ 45.1		
金融業、保険業用	22	23.4	0	-	22	23.4		
不動産業用	70	△ 73.2	0	△ 58.9	70	△ 73.3		
宿泊業、飲食サービス業用	94	△ 35.4	7	31.6	87	△ 37.9		
教育、学習支援業用	446	25.1	254	42.9	193	7.5		
医療、福祉用	532	29.7	101	199.1	432	14.6		
その他のサービス業用	485	23.0	12	△ 31.9	473	25.7		
公務用	133	△ 46.2	123	△ 46.2	9	△ 47.1		
その他	107	△ 22.0	21	△ 15.4	87	△ 23.5		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,420	△ 21.7	4,249	△ 3.1	5,172	△ 32.3
居住用	6,160	△ 10.2	3,984	△ 2.4	2,175	△ 21.8
居住専用	5,903	△ 9.9	3,932	△ 2.0	1,971	△ 22.5
居住産業併用	256	△ 16.8	52	△ 26.2	204	△ 14.0
非居住用	3,261	△ 36.8	265	△ 12.6	2,996	△ 38.3
農林水産業用	124	△ 27.7	41	△ 46.0	84	△ 13.2
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	57	△ 35.3	13	△ 7.1	44	△ 40.7
製造業用	457	△ 70.0	9	△ 34.9	448	△ 70.4
電気・ガス・熱供給・水道業用	25	△ 19.4	1	26.7	24	△ 21.1
情報通信業用	40	7.3	1	△ 43.4	40	8.8
運輸業用	224	△ 56.7	1	1.0	223	△ 56.9
卸売業、小売業用	442	△ 45.9	23	22.5	418	△ 47.5
金融業、保険業用	22	23.4	0	△ 73.3	21	29.1
不動産業用	70	△ 73.2	4	△ 44.4	66	△ 74.1
宿泊業、飲食サービス業用	94	△ 35.4	18	△ 26.4	77	△ 37.1
教育、学習支援業用	446	25.1	24	120.0	422	22.1
医療、福祉用	532	29.7	71	△ 3.0	462	36.8
その他のサービス業用	485	23.0	32	△ 11.7	453	26.5
公務用	133	△ 46.2	9	47.7	123	△ 48.7
その他	107	△ 22.0	17	△ 5.9	90	△ 24.5

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		69,298	1.6	△ 15.7	5,868	△ 0.4	△ 10.2
建主 築別	公 共	2,156	0.1	54.8	130	△ 8.5	42.2
	民 間	67,142	1.7	△ 16.9	5,738	△ 0.2	△ 10.9
利 用 関 係 別	持 家	24,036	△ 5.5	3.0	3,011	△ 6.3	1.5
	貸 家	29,604	0.3	△ 22.7	1,385	△ 2.0	△ 18.7
	給与住宅	1,148	100.7	94.2	64	32.6	86.9
	分譲住宅	14,510	14.5	△ 27.4	1,408	16.1	△ 22.9
資 金 別	民間資金	60,032	1.4	△ 18.9	5,108	△ 0.2	△ 12.8
	公的資金	9,266	2.9	12.8	760	△ 1.3	13.1
	公営住宅	1,251	△ 23.8	32.4	86	△ 14.3	34.3
	住宅金融機構融資住宅	4,058	1.4	17.2	343	2.5	20.1
	都市再生機構建設住宅	4	-	△ 97.3	0	-	△ 98.8
	その他の住宅	3,953	17.5	7.9	330	△ 1.2	5.9
構 造 別	木 造	40,655	△ 0.3	△ 4.0	3,870	△ 3.0	△ 2.2
	非木造	28,643	4.5	△ 28.1	1,998	5.1	△ 22.5
	鉄骨鉄筋コンクリート造	137	△ 66.6	△ 80.1	12	△ 57.8	△ 73.0
	鉄筋コンクリート造	14,514	19.2	△ 29.2	999	23.7	△ 29.4
	鉄骨造	13,870	△ 5.7	△ 25.3	976	△ 7.6	△ 12.0
	コンクリートブロック造	82	57.7	203.7	6	66.5	126.0
	その他	40	△ 45.2	△ 42.0	5	△ 11.7	△ 16.3

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	69,298	△ 15.7	60,032	△ 18.9	9,266	12.8	4,058	17.2
持 家	24,036	3.0	21,709	1.9	2,327	15.0	780	63.2
貸 家	29,604	△ 22.7	25,585	△ 24.8	4,019	△ 6.5	1,677	△ 0.4
給与住宅	1,148	94.2	214	△ 50.5	934	487.4	4	-
分譲住宅	14,510	△ 27.4	12,524	△ 31.3	1,986	14.3	1,597	22.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数（戸）

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構 造 別・ 建 て 方 別	計	69,298	24,036	29,604	1,148	14,510
	一戸建住宅	33,245	23,943	685	86	8,531
	長屋建住宅	10,220	42	10,111	35	32
	共同住宅	25,833	51	18,808	1,027	5,947
木 造	計	40,655	19,737	12,534	150	8,234
	一戸建住宅	28,571	19,713	610	65	8,183
	長屋建住宅	8,095	23	8,016	35	21
	共同住宅	3,989	1	3,908	50	30
非木造	計	28,643	4,299	17,070	998	6,276
	一戸建住宅	4,674	4,230	75	21	348
	長屋建住宅	2,125	19	2,095	0	11
	共同住宅	21,844	50	14,900	977	5,917

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー）新設住宅 戸数（戸）

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	9,988	△ 3.1	2,558	5.5	6,262	△ 5.6	6	△ 53.8	1,162	△ 6.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数（戸）

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	10,687	△ 13.9	持 家	4,540	12.9
木 造	1,329	△ 14.9	貸 家	5,675	△ 27.6
鉄筋コンクリート造	117	△ 15.8	給 与 住 宅	67	34.0
鉄 骨 造	9,241	△ 13.8	分 譲 住 宅	405	△ 20.3

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	9,420	△ 21.7	1,654,443	69,298	△ 15.7	5,868	△ 10.2	60,032	9,266	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	291	△ 2.7	40,665	2,532	30.1	208	16.8	2,211	321
	2 青 森	78	10.7	11,526	606	6.9	51	6.4	515	91
	3 岩 手	58	△ 42.9	7,391	397	△ 33.9	36	△ 35.5	378	19
	4 宮 城	132	△ 24.0	20,238	1,002	△ 11.6	89	△ 12.4	921	81
	5 秋 田	54	△ 28.4	8,132	272	△ 41.6	25	△ 20.9	237	35
	6 山 形	84	56.5	12,280	369	21.4	39	23.6	345	24
	7 福 島	125	△ 28.3	17,792	857	△ 25.8	76	△ 23.4	779	78
	8 茨 城	224	△ 36.0	33,953	1,623	△ 19.1	151	△ 15.6	1,553	70
	9 栃 木	154	△ 19.1	24,800	1,190	△ 14.8	113	△ 6.9	1,115	75
	10 群 馬	144	△ 35.1	24,655	1,213	△ 7.9	111	△ 1.3	1,037	176
	11 埼 玉	532	△ 54.9	92,490	4,815	△ 13.6	383	△ 11.7	4,036	779
	12 千 葉	376	△ 34.9	64,052	3,630	△ 22.1	289	△ 19.0	3,262	368
	13 東 京	1,300	△ 9.8	342,408	8,483	△ 24.8	589	△ 13.7	7,871	612
	14 神 奈 川	638	△ 14.2	124,416	5,479	△ 4.0	443	5.2	5,072	407
	15 新 潟	161	△ 20.5	23,583	1,077	△ 19.6	94	△ 11.3	1,037	40
	16 富 山	79	18.6	11,300	538	24.8	55	29.3	422	116
	17 石 川	90	△ 2.2	13,393	636	△ 8.5	58	△ 4.7	493	143
	18 福 井	54	△ 36.5	7,703	288	2.9	32	4.8	279	9
	19 山 梨	71	△ 22.7	11,595	488	△ 15.0	39	△ 19.6	317	171
	20 長 野	155	△ 20.8	26,333	1,015	△ 22.4	106	△ 10.2	837	178
	21 岐 阜	131	14.4	21,568	1,040	2.1	96	9.6	916	124
	22 静 岡	318	△ 22.2	56,343	2,441	△ 11.0	221	△ 7.6	2,231	210
	23 愛 知	654	△ 33.6	105,427	5,029	△ 22.3	455	△ 12.3	4,216	813
	24 三 重	127	△ 36.9	20,950	943	△ 32.0	94	△ 17.2	763	180
	25 滋 賀	134	△ 25.0	17,760	608	△ 46.4	68	△ 26.3	554	54
	26 京 都	205	23.1	35,179	951	△ 35.4	78	△ 28.4	883	68
	27 大 阪	575	△ 19.0	97,786	4,557	△ 18.4	380	△ 14.0	3,385	1,172
	28 兵 庫	400	△ 17.1	63,354	3,001	△ 12.4	273	△ 6.5	2,516	485
	29 奈 良	61	△ 32.8	9,860	455	△ 22.6	46	△ 15.3	376	79
	30 和 歌 山	72	3.8	10,803	376	△ 27.0	39	△ 13.2	333	43
	31 鳥 取	27	△ 49.9	4,227	207	△ 39.8	17	△ 26.8	191	16
	32 島 根	42	△ 16.1	7,387	257	△ 5.5	23	13.3	218	39
	33 岡 山	147	3.3	24,490	975	△ 10.3	93	△ 4.2	877	98
	34 広 島	248	△ 9.5	32,869	1,620	2.9	126	△ 7.2	1,358	262
	35 山 口	85	△ 29.7	13,023	669	△ 16.4	58	△ 11.1	471	198
	36 徳 島	74	24.0	11,081	346	△ 3.6	33	6.9	330	16
	37 香 川	76	△ 3.2	10,564	587	△ 10.1	49	△ 12.4	561	26
	38 愛 媛	106	△ 41.0	15,504	605	△ 39.2	55	△ 31.6	539	66
	39 高 知	55	14.9	10,904	263	△ 2.2	22	△ 6.8	211	52
	40 福 岡	341	△ 25.2	57,923	2,747	△ 19.3	227	△ 11.4	2,193	554
	41 佐 賀	77	5.9	10,857	533	△ 2.0	44	△ 1.4	364	169
	42 長 崎	89	13.3	12,426	668	19.3	54	15.4	586	82
	43 熊 本	132	7.9	18,338	898	13.0	79	12.0	682	216
	44 大 分	79	10.1	12,104	484	△ 1.8	41	△ 2.4	421	63
	45 宮 崎	86	△ 7.1	12,253	638	9.8	58	5.5	517	121
	46 鹿 児 島	105	16.5	13,388	761	20.4	61	11.4	638	123
	47 沖 縄	174	△ 27.0	29,371	1,129	△ 35.7	92	△ 48.3	985	144
地 域 別	1 北 海 道	291	△ 2.7	40,665	2,532	30.1	208	16.8	2,211	321
	2 東 北	531	△ 18.2	77,359	3,503	△ 17.1	317	△ 14.1	3,175	328
	3 関 東	3,594	△ 28.0	744,703	27,936	△ 17.4	2,223	△ 10.1	25,100	2,836
	4 北 陸	384	△ 13.9	55,978	2,539	△ 7.5	238	△ 0.4	2,231	308
	5 中 部	1,230	△ 28.0	204,289	9,453	△ 18.7	866	△ 9.7	8,126	1,327
	6 近 畿	1,447	△ 14.8	234,741	9,948	△ 21.8	882	△ 14.5	8,047	1,901
	7 中 国	549	△ 14.5	81,996	3,728	△ 8.6	318	△ 7.2	3,115	613
	8 四 国	311	△ 15.0	48,052	1,801	△ 20.9	159	△ 16.7	1,641	160
	9 九 州	909	△ 7.6	137,290	6,729	△ 4.0	564	△ 1.0	5,401	1,328
	10 沖 縄	174	△ 27.0	29,371	1,129	△ 35.7	92	△ 48.3	985	144
都 市 圏 別	1 首 都 圏	2,846	△ 27.8	623,366	22,407	△ 17.7	1,703	△ 10.1	20,241	2,166
	2 中 部 圏	1,230	△ 28.0	204,289	9,453	△ 18.7	866	△ 9.7	8,126	1,327
	3 近 畿 圏	1,447	△ 14.8	234,741	9,948	△ 21.8	882	△ 14.5	8,047	1,901
	4 そ の 他	3,898	△ 16.6	592,047	27,490	△ 10.3	2,416	△ 8.7	23,618	3,872

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表（平成21年12月）

		新設住宅・利用関係別													
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち	
		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		対前年同月比		マンション		一戸建	
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%
総数		69,298	△ 15.7	24,036	3.0	29,604	△ 22.7	1,148	94.2	14,510	△ 27.4	5,917	△ 47.0	8,531	△ 2.1
1	北海道	2,532	30.1	701	3.9	1,547	69.4	12	140.0	272	△ 22.9	127	△ 3.8	145	△ 33.2
2	青森	606	6.9	217	39.1	357	4.4	4	300.0	28	△ 58.8	0	△ 100.0	28	7.7
3	岩手	397	△ 33.9	192	△ 13.1	185	△ 13.6	1	-	19	△ 88.6	0	△ 100.0	19	△ 5.0
4	宮城	1,002	△ 11.6	386	0.5	460	△ 4.6	7	250.0	149	△ 44.0	40	△ 66.4	109	△ 25.9
5	秋田	272	△ 41.6	137	35.6	109	△ 54.6	3	△ 97.3	23	64.3	0	0.0	23	64.3
6	山形	369	21.4	224	31.0	124	21.6	2	△ 75.0	19	△ 17.4	0	0.0	19	△ 17.4
7	福島	857	△ 25.8	404	△ 18.7	390	△ 34.3	9	-	54	△ 15.6	0	0.0	52	△ 18.8
8	茨城	1,623	△ 19.1	839	△ 6.5	609	△ 36.6	3	-	172	16.2	54	-	118	△ 20.3
9	栃木	1,190	△ 14.8	597	△ 4.2	481	△ 28.7	2	△ 80.0	110	25.0	0	0.0	110	25.0
10	群馬	1,213	△ 7.9	549	△ 6.2	479	△ 22.7	7	250.0	178	61.8	79	-	99	△ 10.0
11	埼玉	4,815	△ 13.6	1,429	△ 7.7	1,895	△ 24.2	148	7,300.0	1,343	△ 11.9	350	△ 42.2	987	7.5
12	千葉	3,630	△ 22.1	1,105	2.3	1,635	△ 26.0	12	1,100.0	878	△ 35.9	302	△ 62.9	574	3.6
13	東京都	8,483	△ 24.8	1,610	12.2	3,664	△ 30.4	94	△ 11.3	3,115	△ 30.3	1,727	△ 47.0	1,362	15.9
14	神奈川	5,479	△ 4.0	1,543	19.1	2,006	△ 22.2	153	-	1,777	△ 3.2	784	△ 6.2	987	△ 0.4
15	新潟	1,077	△ 19.6	467	△ 4.7	570	△ 21.4	2	0.0	38	△ 68.9	0	△ 100.0	38	△ 41.5
16	富山	538	24.8	279	42.3	236	10.8	2	0.0	21	5.0	0	0.0	21	5.0
17	石川	636	△ 8.5	255	0.4	332	△ 1.5	6	-	43	△ 58.7	0	△ 100.0	43	10.3
18	福井	288	2.9	133	△ 12.5	111	5.7	2	-	42	82.6	0	0.0	42	82.6
19	山梨	488	△ 15.0	194	△ 21.1	250	△ 15.3	20	100.0	24	4.3	0	0.0	24	4.3
20	長野	1,015	△ 22.4	611	10.5	317	△ 49.0	6	△ 72.7	81	△ 27.7	0	△ 100.0	81	△ 12.9
21	岐阜	1,040	2.1	482	29.6	452	△ 16.3	1	△ 85.7	105	5.0	0	0.0	105	11.7
22	静岡	2,441	△ 11.0	1,263	3.7	1,040	△ 24.8	4	0.0	134	△ 2.2	0	△ 100.0	134	0.8
23	愛知	5,029	△ 22.3	1,868	3.0	2,265	△ 32.8	4	△ 50.0	892	△ 30.4	248	△ 56.6	644	△ 5.6
24	三重	943	△ 32.0	524	△ 3.5	317	△ 50.9	49	△ 47.9	53	△ 49.0	0	△ 100.0	53	△ 3.6
25	滋賀	608	△ 46.4	418	4.2	78	△ 85.4	1	-	111	△ 44.8	10	△ 91.1	91	2.2
26	京都	951	△ 35.4	331	△ 13.1	336	△ 42.4	0	△ 100.0	284	△ 36.3	95	△ 47.8	189	△ 27.9
27	大阪	4,557	△ 18.4	860	8.4	1,594	△ 21.8	497	9,840.0	1,606	△ 41.5	645	△ 61.5	955	△ 10.7
28	兵庫	3,001	△ 12.4	1,072	13.3	954	△ 34.2	10	25.0	965	△ 5.7	379	15.9	586	△ 15.8
29	奈良	455	△ 22.6	207	△ 2.4	117	△ 58.8	0	△ 100.0	131	48.9	12	20.0	119	52.6
30	和歌山	376	△ 27.0	223	△ 4.3	96	△ 57.9	1	0.0	56	5.7	0	0.0	56	5.7
31	鳥取	207	△ 39.8	81	1.3	103	△ 48.2	19	-	4	△ 93.8	0	△ 100.0	4	100.0
32	島根	257	△ 5.5	107	25.9	129	△ 30.3	9	-	12	500.0	0	0.0	8	300.0
33	岡山	975	△ 10.3	495	1.0	375	△ 23.6	12	300.0	93	△ 9.7	67	17.5	26	△ 43.5
34	広島	1,620	2.9	461	△ 8.0	825	35.9	0	△ 100.0	334	△ 28.0	167	△ 41.4	167	△ 6.7
35	山口	669	△ 16.4	259	△ 14.2	359	△ 16.5	2	0.0	49	△ 25.8	23	△ 42.5	26	0.0
36	徳島	346	△ 3.6	199	27.6	141	△ 27.7	3	-	3	△ 62.5	0	0.0	3	△ 62.5
37	香川	587	△ 10.1	232	△ 13.4	296	△ 5.1	0	△ 100.0	59	△ 18.1	39	8.3	20	△ 44.4
38	愛媛	605	△ 39.2	321	△ 5.0	243	△ 31.0	3	△ 96.1	38	△ 83.4	0	△ 100.0	38	△ 29.6
39	高知	263	△ 2.2	123	13.9	128	△ 5.9	0	△ 100.0	12	△ 45.5	0	0.0	12	△ 45.5
40	福岡	2,747	△ 19.3	820	△ 2.0	1,258	△ 30.4	2	△ 75.0	667	△ 11.4	473	△ 22.3	194	34.7
41	佐賀	533	△ 2.0	189	△ 2.1	317	△ 2.2	1	-	26	△ 3.7	0	0.0	26	△ 3.7
42	長崎	668	19.3	223	1.8	316	3.6	0	△ 100.0	129	268.6	112	-	17	△ 51.4
43	熊本	898	13.0	405	22.0	388	0.0	4	100.0	101	38.4	30	-	71	△ 2.7
44	大分	484	△ 1.8	215	10.3	260	9.7	0	0.0	9	△ 85.2	0	△ 100.0	9	0.0
45	宮崎	638	9.8	253	4.1	271	29.7	3	△ 62.5	111	△ 8.3	63	△ 13.7	48	0.0
46	鹿児島	761	20.4	312	9.5	388	43.2	22	144.4	39	△ 41.8	0	△ 100.0	39	18.2
47	沖縄	1,129	△ 35.7	221	△ 0.5	801	△ 1.4	6	-	101	△ 86.0	91	△ 87.3	10	150.0
1	北海道	2,532	30.1	701	3.9	1,547	69.4	12	140.0	272	△ 22.9	127	△ 3.8	145	△ 33.2
2	東北	3,503	△ 17.1	1,560	2.0	1,625	△ 17.7	26	△ 78.7	292	△ 51.4	40	△ 86.9	250	△ 15.0
3	関東	27,936	△ 17.4	8,477	2.6	11,336	△ 27.9	445	190.8	7,678	△ 20.7	3,296	△ 40.4	4,342	5.9
4	北陸	2,539	△ 7.5	1,134	3.8	1,249	△ 9.5	12	200.0	144	△ 46.5	0	△ 100.0	144	△ 2.0
5	中部	9,453	△ 18.7	4,137	4.8	4,074	△ 31.4	58	△ 48.7	1,184	△ 27.0	248	△ 60.1	936	△ 2.9
6	近畿	9,948	△ 21.8	3,111	4.9	3,175	△ 38.0	509	544.3	3,153	△ 30.8	1,141	△ 50.5	1,996	△ 11.2
7	中国	3,728	△ 8.6	1,403	△ 3.8	1,791	△ 6.3	42	500.0	492	△ 29.7	257	△ 42.2	231	△ 9.4
8	四国	1,801	△ 20.9	875	0.6	808	△ 18.8	6	△ 92.5	112	△ 66.2	39	△ 81.5	73	△ 39.2
9	九州	6,729	△ 4.0	2,417	4.9	3,198	△ 9.7	32	14.3	1,082	△ 4.8	678	△ 11.7	404	9.5
10	沖縄	1,129	△ 35.7	221	△ 0.5	801	△ 1.4	6	-	101	△ 86.0	91	△ 87.3	10	150.0
1	首都圏	22,407	△ 17.7	5,687	6.1	9,200	△ 26.7	407	273.4	7,113	△ 22.7	3,163	△ 42.6	3,910	7.5
2	中部圏	9,453	△ 18.7	4,137	4.8	4,074	△ 31.4	58	△ 48.7	1,184	△ 27.0	248	△ 60.1	936	△ 2.9
3	近畿圏	9,948	△ 21.8	3,111	4.9	3,175	△ 38.0	509	544.3	3,153	△ 30.8	1,141	△ 50.5	1,996	△ 11.2
4	その他	27,490	△ 10.3	11,101	0.4	13,155	△ 10.5	174	△ 40.0	3,060	△ 33.4	1,365	△ 49.8	1,689	△ 9.6

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成21年12月分）

		21年10月	21年11月	21年12月			
					21/11	21/12	
着 工 建 物	床 面 積 の 合 計 千 ㎡	合 計	9,293	9,242	9,206	-0.6	-0.4
		居 住 専 用	5,626	5,945	6,056	5.7	1.9
		居住産業併用	441	237	270	-46.3	13.7
		農林水産業用	198	150	134	-24.1	-10.9
		鉱工業用	508	522	492	2.8	-5.8
		公益事業用	347	162	399	-53.4	146.7
		商業用	814	1,301	543	60.0	-58.2
		サービス業用	513	562	605	9.5	7.6
	公務・文教用	836	787	843	-5.8	7.1	
建 物 費 予 定 額 億 円	工 事 費 予 定 額 億 円	合 計	16,651	17,106	16,771	2.7	-2.0
		居 住 専 用	9,593	10,067	10,294	4.9	2.3
		居住産業併用	1,207	508	509	-57.9	0.1
		農林水産業用	151	186	132	23.1	-29.1
		鉱工業用	674	726	760	7.7	4.7
		公益事業用	859	388	1,014	-54.8	161.2
		商業用	1,366	3,007	736	120.1	-75.5
		サービス業用	896	1,073	1,208	19.8	12.6
	公務・文教用	1,729	1,577	1,671	-8.8	5.9	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	持 家	24,775	24,997	25,263	0.9	1.1
		貸 家	24,273	25,987	26,834	7.1	3.3
		給与住宅	1,156	827	1,264	-28.5	52.8
		分譲住宅	13,375	13,244	14,331	-1.0	8.2
		民間資金住宅	54,611	56,721	58,571	3.9	3.3
		(年率換算)	763,272	792,204	818,688		