

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成23年4月28日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成23年3月分 平成22年度計 修正版

平成23年4月分は5月31日(火)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	川崎 (課長補佐) 28-621
	濱田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 23 年 3 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

3 月の住宅着工は、持家と分譲住宅は増加したが、貸家が減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 63,419 戸。
 - ・前年同月比 2.4%減, 10か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,750千㎡。
 - ・前年同月比 0.5%減, 13か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 807千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 22,863 戸 (前年同月比 4.0%増, 17か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 18,992 戸 (同 2.2%減, 3か月連続の減少)
 - ・公的資金による持家は 3,871 戸 (同 50.7%増, 18か月連続の増加)

民間資金による持家は減少したが、公的資金による持家は増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 21,763 戸 (前年同月比 9.5%減, 6か月連続の減少)
 - ・民間資金による貸家は 18,126 戸 (同 2.0%減, 6か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は 3,637 戸 (同 34.6%減, 先月の増加から再び減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,104 戸 (前年同月比 4.6%増, 13か月連続の増加)
 - ・マンションは 8,670 戸 (同 1.3%減, 10か月ぶりの減少)
 - ・一戸建住宅は 9,324 戸 (同 9.6%増, 15か月連続の増加)

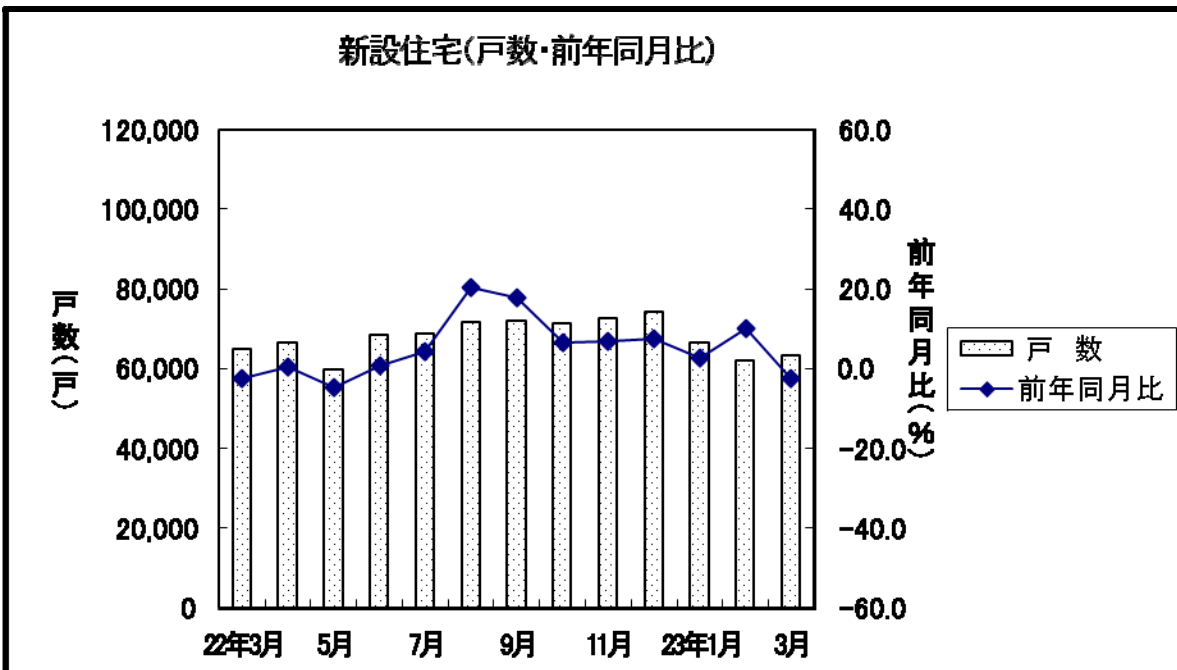
マンションは減少したが、一戸建住宅は増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 0.0%増）
 持家（同 3.1%減），貸家（同 14.8%減），
 分譲住宅（同 21.6%増）
 うちマンション（同 40.8%増），うち一戸建住宅（同 5.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 2.7%減）
 持家（同 6.0%増），貸家（同 17.3%減），
 分譲住宅（同 3.6%増）
 うちマンション（同 4.8%減），うち一戸建住宅（同 11.5%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 6.8%減）
 持家（同 8.4%増），貸家（同 13.0%増），
 分譲住宅（同 15.7%減）
 うちマンション（同 37.3%減），うち一戸建住宅（同 23.2%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.5%減）
 持家（同 5.9%増），貸家（同 9.9%減），
 分譲住宅（同 7.9%減）
 うちマンション（同 25.3%減），うち一戸建住宅（同 6.4%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 7,918戸（前年同月比 3.3%減， 3か月連続の減少）
 - ・ツーバイフォーは， 7,262戸（前年同月比 2.0%増， 4か月連続の増加）



資料2

新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成13年度	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
22. 1-22. 3	186,486	-6.6	16,211	-3.4	63,992	3.8	72,766	-12.1	3,072	-7.3	46,656	-10.1	
23. 1-23. 3	192,380	3.2	17,178	6.0	67,288	5.2	66,592	-8.5	1,649	-46.3	56,851	21.9	
21. 4-22. 3	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22. 4-23. 3	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
22年 3月	65,008	-2.4	5,779	1.0	21,981	3.2	24,055	-12.5	1,661	-13.9	17,311	8.8	829
4	66,568	0.6	6,048	5.7	23,496	2.3	24,425	-7.0	564	-79.7	18,083	27.4	795
5	59,911	-4.6	5,505	0.5	24,243	4.8	21,759	-13.5	736	-48.6	13,173	0.8	764
6	68,688	0.6	6,270	5.5	27,656	4.4	24,871	-10.9	456	-63.5	15,705	24.6	771
7	68,809	4.3	6,181	6.0	27,180	4.4	25,698	-5.8	730	2.8	15,201	27.3	789
8	71,921	20.4	6,547	19.7	29,036	15.5	25,841	16.7	456	138.7	16,588	35.2	819
9	71,998	17.7	6,580	20.3	27,670	12.9	23,696	2.2	565	-35.4	20,067	58.9	836
10	71,390	6.4	6,457	10.1	27,842	10.4	25,140	-9.0	514	-57.4	17,894	37.1	821
11	72,838	6.8	6,492	10.2	27,235	7.1	26,703	-9.5	351	-38.6	18,549	46.3	847
12	74,517	7.5	6,619	12.8	26,871	11.8	27,115	-8.4	559	-51.3	19,972	37.6	861
23年 1月	66,709	2.7	5,865	7.3	22,299	5.5	23,989	-11.3	518	5.5	19,903	22.3	847
2	62,252	10.1	5,563	12.0	22,126	6.0	20,840	-3.8	442	-52.0	18,844	44.2	872
3	63,419	-2.4	5,750	-0.5	22,863	4.0	21,763	-9.5	689	-58.5	18,104	4.6	807

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位: 戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比			前年比		
平成13年度	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
22. 1-22. 3	21,365	-30.3	45.8	25,014	19.3	28,711	-5.2	15.4	20,106	6.1
23. 1-23. 3	28,525	33.5	50.2	28,083	12.3	27,742	-3.4	14.4	21,439	6.6
21. 4-22. 3	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22. 4-23. 3	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
22年 3月	8,787	-4.3	50.8	8,504	28.2	8,187	-3.9	12.6	7,120	16.9
4	9,668	35.8	53.5	8,363	19.0	9,043	-0.5	13.6	6,943	1.5
5	4,202	-31.5	31.9	8,953	30.0	9,904	-0.5	16.5	6,821	0.8
6	5,959	29.8	37.9	9,666	22.0	11,486	8.3	16.7	8,856	6.0
7	5,448	37.5	35.8	9,620	23.0	11,204	-1.5	16.3	8,034	6.3
8	6,617	44.6	39.9	9,919	29.8	11,043	2.6	15.4	8,544	22.5
9	10,524	124.8	52.4	9,485	20.5	10,367	2.8	14.4	8,749	14.0
10	8,161	73.2	45.6	9,649	16.9	11,560	2.5	16.2	8,690	-4.5
11	8,922	106.1	48.1	9,506	14.2	11,676	-1.2	16.0	9,191	-3.6
12	9,731	64.5	48.7	10,183	19.4	11,677	9.3	15.7	10,170	1.8
23年 1月	10,435	31.1	52.4	9,377	14.6	10,705	-1.6	16.0	7,791	8.6
2	9,420	103.9	50.0	9,382	12.7	9,119	-5.5	14.6	6,386	9.9
3	8,670	-1.3	47.9	9,324	9.6	7,918	-3.3	12.5	7,262	2.0

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
22.1-22.3	18,672	-25.5	10,673	-34.1	996	-18.0	459	-75.6	5,851	-37.0	3,367	-11.9	1,998	-16.9	0	-	129	-73.5	1,869	3.9	0	-100.0
23.1-23.3	24,419	30.8	16,783	57.2	1,184	18.9	423	-7.8	10,312	76.2	4,864	44.5	2,067	3.5	30	-	297	130.2	1,698	-9.1	42	-
21.4-22.3	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22.4-23.3	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
平成22年 3月	7,573	-1.2	3,494	-26.2	167	-31.0	0	-100.0	2,410	-23.8	917	15.1	889	49.2	0	-	82	-	807	58.5	0	-100.0
4月	8,742	48.1	6,022	55.0	124	-81.9	452	-39.1	4,287	181.5	1,159	24.0	559	23.1	270	-	40	-82.9	232	36.5	17	-66.0
5月	3,365	-35.4	2,410	-22.8	475	-52.8	37	-19.6	1,647	-0.7	251	-38.6	213	-75.4	0	-	0	-100.0	213	-64.2	0	-
6月	4,900	40.1	2,901	37.6	243	-23.1	0	-	2,334	88.7	324	-41.7	904	22.3	0	-	134	191.3	711	2.6	59	-
7月	4,259	18.5	2,574	-3.1	121	-56.8	212	-16.9	1,764	19.4	477	-25.8	288	27.4	0	-	159	218.0	93	-31.6	36	-10.0
8月	5,385	41.5	3,236	13.2	258	-68.4	36	800.0	2,177	63.7	765	7.9	203	10.3	12	-	44	-10.2	147	8.9	0	-
9月	9,815	135.8	6,897	216.4	825	245.2	1,080	228.3	4,165	185.7	827	437.0	1,203	250.7	39	-	40	-	1,070	212.0	54	-
10月	6,700	90.3	4,744	196.1	163	191.1	90	80.0	3,245	179.5	1,246	271.9	743	450.4	0	-	276	-	407	201.5	60	-
11月	7,620	105.6	5,779	155.7	429	58.9	1,198	-	3,312	147.7	840	28.6	751	247.7	0	-	0	-100.0	751	520.7	0	-
12月	8,873	94.9	6,136	94.0	581	66.0	575	90.4	3,282	90.0	1,698	116.6	478	92.7	0	-	179	-	299	20.6	0	-
平成23年 1月	8,886	28.6	6,411	30.7	379	61.3	274	-32.7	4,031	79.6	1,727	-14.5	616	30.0	30	-	0	-100.0	586	36.0	0	-
2月	7,770	85.6	5,454	140.1	576	-3.0	34	-34.6	3,741	212.5	1,103	157.1	605	-4.7	0	-	71	1,675.0	534	-15.4	0	-
3月	7,763	2.5	4,918	40.8	229	37.1	115	-	2,540	5.4	2,034	121.8	846	-4.8	0	-	226	175.6	578	-28.4	42	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
22.1-22.3	6,001	-7.0	208	16.9	436	-56.3	3,016	-20.3	2,046	36.8	217	-	78	-	2,693	-51.9
23.1-23.3	5,569	-7.2	98	-52.9	276	-36.7	3,622	20.1	1,469	-28.2	104	-52.1	0	-100.0	4,106	52.5
21.4-22.3	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22.4-23.3	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
平成22年 3月	3,190	36.4	70	-60.7	175	90.2	1,932	31.5	935	56.1	0	-	78	-	1,214	-19.9
4月	2,161	38.1	57	-	20	-82.0	1,906	124.0	178	-70.5	0	-	0	-	926	-23.8
5月	742	-39.4	0	-	44	-45.7	421	-59.0	168	366.7	109	38.0	0	-100.0	837	-9.0
6月	1,095	68.5	236	-	0	-100.0	634	13.0	60	50.0	165	-	0	-	1,059	-3.2
7月	1,397	95.9	173	-	0	-100.0	674	100.0	550	257.1	0	-	0	-	1,189	224.9
8月	1,946	155.0	0	-	114	-	1,286	114.3	546	235.0	0	-	0	-	1,232	59.8
9月	1,715	4.6	0	-100.0	279	675.0	1,104	-1.5	332	-5.7	0	-	0	-	709	36.6
10月	1,213	-32.0	0	-	270	95.7	750	-30.6	171	-61.3	22	-82.1	0	-	1,461	22.6
11月	1,090	-11.4	42	-	0	-	909	3.8	139	-60.7	0	-	0	-	1,302	109.0
12月	2,259	98.0	0	-100.0	173	82.1	1,464	127.0	622	64.1	0	-100.0	0	-	858	-37.1
平成23年 1月	1,859	21.4	62	-55.1	94	-64.0	1,379	224.5	324	-48.3	0	-100.0	0	-	1,549	47.9
2月	1,711	33.7	36	-	150	-	870	32.0	655	35.3	0	-100.0	0	-	1,650	281.9
3月	1,999	-37.3	0	-100.0	32	-81.7	1,373	-28.9	490	-47.6	104	-	0	-100.0	907	-25.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
22年 3月	22,578	-5.1	5,392	10.8	9,081	-12.7	7,899	0.8	8,591	-1.8	3,813	-1.1	2,959	-18.1	1,794	43.8
4	25,991	7.2	5,462	8.2	10,261	0.3	10,208	41.0	8,335	1.0	3,946	13.1	2,960	-15.4	1,399	21.5
5	19,702	-6.4	5,226	3.0	7,424	-18.8	6,753	10.7	7,476	-13.1	3,934	7.0	2,461	-24.9	1,074	-34.7
6	23,557	12.8	6,490	10.8	9,291	4.2	7,714	35.7	9,319	-2.0	4,412	9.4	2,874	-24.0	1,843	20.1
7	23,478	1.1	6,424	0.2	9,280	-9.2	7,548	21.7	8,449	-3.0	4,283	5.7	2,893	-20.7	1,241	25.5
8	25,072	19.9	7,003	13.9	9,852	20.0	8,149	25.7	8,255	10.9	4,404	16.1	2,555	-6.3	1,233	35.2
9	27,804	34.6	6,634	7.7	9,167	9.5	11,867	103.2	9,263	22.0	4,552	18.0	2,566	-5.8	2,106	111.2
10	24,559	10.3	6,009	2.4	9,056	-11.5	9,318	72.2	9,777	9.5	4,724	10.5	3,069	-12.2	1,864	69.3
11	25,702	12.4	6,025	-1.7	9,274	-11.0	10,395	65.5	9,061	8.6	4,364	6.4	2,841	-9.5	1,786	63.7
12	26,500	18.3	6,217	9.3	9,208	0.1	10,998	54.6	9,260	-2.0	4,466	8.0	3,005	-26.2	1,684	42.2
23年 1月	25,489	-3.0	5,659	-1.6	8,687	-23.3	11,103	23.1	8,774	0.9	4,010	11.5	2,775	-27.0	1,831	44.4
2	23,290	25.4	5,423	4.9	7,726	8.3	10,067	60.8	8,352	2.3	3,707	1.8	2,989	3.3	1,647	1.7
3	22,588	0.0	5,227	-3.1	7,733	-14.8	9,608	21.6	8,357	-2.7	4,042	6.0	2,447	-17.3	1,859	3.6

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成15年度	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
22年 3月	12,018	5.6	2,789	5.4	3,311	-15.7	4,876	23.2	21,821	-3.9	9,987	0.6	8,704	-8.8	2,742	-4.5
4	10,204	4.6	2,840	6.9	2,970	-7.1	4,172	26.0	22,038	-8.0	11,248	-4.5	8,234	-11.7	2,304	-7.5
5	9,650	6.1	2,978	6.2	3,665	19.1	2,907	-6.9	23,083	-4.0	12,105	4.5	8,209	-15.1	2,439	11.0
6	10,105	-1.5	3,519	5.3	3,282	-19.1	3,283	16.9	25,707	-6.9	13,235	-0.2	9,424	-15.6	2,865	11.2
7	10,656	3.2	3,269	-0.5	3,791	-7.7	3,580	27.7	26,226	10.5	13,204	7.4	9,734	4.6	2,832	45.7
8	11,304	25.9	3,523	12.7	3,577	14.1	4,111	51.6	27,290	21.7	14,106	16.8	9,857	22.2	3,095	42.9
9	10,532	0.6	3,281	6.2	3,350	6.6	3,854	0.6	24,399	8.6	13,203	15.9	8,613	-3.6	2,240	14.3
10	10,493	-2.4	3,623	7.6	3,298	-1.9	3,540	-7.9	26,561	5.5	13,486	15.1	9,717	-7.9	3,172	17.7
11	10,013	0.2	3,500	5.1	3,276	-6.0	3,229	4.1	28,062	4.0	13,346	12.3	11,312	-9.2	3,139	42.5
12	11,635	17.0	3,432	10.3	3,680	15.9	4,503	42.8	27,122	-1.3	12,756	14.9	11,222	-14.7	2,787	-8.9
23年 1月	9,525	1.3	2,679	1.1	3,000	-6.0	3,658	3.5	22,921	11.3	9,951	8.8	9,527	9.1	3,311	34.8
2	9,260	-3.6	2,890	-0.8	2,611	-10.4	3,661	14.3	21,350	5.8	10,106	10.5	7,514	-13.9	3,469	74.7
3	11,195	-6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	4,112	-15.7	21,279	-2.5	10,572	5.9	7,840	-9.9	2,525	-7.9

平成23年3月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

工場，倉庫は増加したが，事務所，店舗が減少したため，全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,009万㎡，前年同月比 2.7%減。（2月は4.0%増）

○13か月ぶりの減少。

○公共の建築主は 75万㎡（前年同月比 4.4%減，先月の増加から再び減少）

○民間の建築主は 934万㎡（同 2.6%減，13か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 587万㎡（前年同月比 1.6%減，10か月ぶりの減少）

○非居住用は 347万㎡（同 4.1%減，2か月連続の減少）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	7万㎡	（前年同月比	71.1%増）
・ 製造業用は	59万㎡	（同	11.2%増）
・ 情報通信業用は	7万㎡	（同	861.5%増）
・ 卸売業，小売業用は	45万㎡	（同	22.6%減）
・ 金融業，保険業用は	3万㎡	（同	18.3%増）
・ 不動産業用は	35万㎡	（同	52.5%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	7万㎡	（同	45.3%減）
・ 医療，福祉用は	78万㎡	（同	83.6%増）
・ その他のサービス業用は	32万㎡	（同	20.6%増）

② 使途別

・ 事務所は	62万㎡	（前年同月比	27.1%減，	6か月連続の減少）
・ 店舗は	39万㎡	（同	23.6%減，	先月の増加から再び減少）
・ 工場は	57万㎡	（同	16.2%増，	2か月連続の増加）
・ 倉庫は	52万㎡	（同	36.4%増，	先月の減少から再び増加）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
	事務所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用										
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比					
平成15年度	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	
22.1-22.3	14,316	9,449	-15.9	1,787	2,105	8.2	1,773	1,494	-17.9	1,386	1,316	-42.3	2,381	1,011	-32.6	587	153	-25.0	1,904	1,537	-37.7	153	69	-27.9	
23.1-23.3	15,130	9,199	-2.6	2,057	1,183	-43.8	1,693	1,331	-10.9	1,526	1,387	5.4	2,544	1,179	16.6	523	134	-12.6	2,262	1,462	-4.9	106	135	96.5	
21.4-22.3	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	
22.4-23.3	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	
22年3月	4,946	3,615	5.7	657	853	66.3	537	512	-24.4	474	495	-41.9	867	379	29.5	212	41	-44.7	683	532	-36.6	45	7	-86.8	
4	5,138	2,915	3.6	645	508	12.9	647	425	-6.9	512	475	-9.0	906	346	-10.5	196	42	-48.1	674	497	-20.8	49	60	-0.0	
5	4,850	2,806	13.1	629	389	31.1	591	590	41.0	454	360	-23.4	928	299	-10.5	196	42	-31.2	637	373	-16.5	48	33	20.3	
6	6,147	3,234	-2.7	790	337	-21.2	718	515	-14.4	601	620	-12.3	1,100	481	25.8	288	49	-4.2	764	765	9.4	89	13	12.8	
7	6,125	3,411	8.5	734	374	-19.3	734	687	4.1	583	536	14.2	1,006	370	49.9	232	48	5.9	763	598	-22.7	52	15	-29.5	
8	5,764	3,193	19.9	743	262	-62.4	589	500	33.4	580	612	94.0	1,020	300	-11.8	248	48	-0.5	790	580	57.3	48	11	-7.5	
9	5,828	3,709	42.7	732	776	204.1	633	539	25.8	569	623	41.1	933	304	-11.0	238	56	-15.5	794	599	50.8	55	26	168.9	
10	5,955	3,192	18.7	730	263	-30.1	631	333	-12.8	641	727	70.2	981	305	-5.7	241	62	29.5	802	693	44.7	48	87	485.8	
11	5,512	2,951	-0.9	653	321	-58.0	560	494	34.8	616	558	39.5	901	278	12.0	186	52	-20.9	784	580	39.1	36	29	115.1	
12	5,384	2,795	2.8	744	245	-53.9	622	312	-2.6	537	508	34.4	933	371	-1.0	198	60	11.2	803	523	15.3	52	20	-49.9	
23年1月	5,173	3,141	12.4	676	236	-45.7	626	466	-14.2	535	409	-9.2	805	424	37.0	165	38	-46.1	752	462	9.1	36	50	7.1	
2	4,865	2,591	-14.7	671	326	-60.1	519	473	7.9	478	402	8.9	842	239	-26.1	147	26	-38.0	696	407	-29.9	30	15	2.3	
3	5,092	3,467	-4.1	710	622	-27.1	548	391	-23.6	513	575	16.2	897	516	36.4	211	70	71.1	814	592	11.2	40	70	861.5	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成15年度	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	<u>9,635</u>	<u>7,880</u>	<u>87.5</u>	9,957	3,807	-1.4
22.1-22.3	2,075	1,688	-26.0	129	94	-50.3	428	1,485	52.4	819	267	-46.1	<u>1,716</u>	<u>1,176</u>	<u>8.0</u>	2,101	851	-20.8
23.1-23.3	2,043	1,519	-10.0	171	98	3.9	533	562	-62.1	791	221	-17.2	<u>2,215</u>	<u>2,204</u>	<u>87.5</u>	2,306	823	-3.3
21.4-22.3	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
22.4-23.3	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	<u>9,635</u>	<u>7,880</u>	<u>87.5</u>	9,957	3,807	-1.4
22年3月	660	582	-26.6	42	29	-9.4	147	745	159.5	277	125	-14.3	<u>600</u>	<u>422</u>	<u>26.7</u>	673	263	-6.8
4	719	450	-16.4	46	25	-6.5	164	332	182.5	306	96	-19.1	<u>634</u>	<u>537</u>	<u>136.9</u>	774	230	-30.4
5	750	704	50.6	50	42	43.8	139	147	-1.4	287	113	12.5	<u>570</u>	<u>455</u>	<u>48.1</u>	752	324	25.5
6	821	588	-18.9	44	45	91.5	178	154	-13.1	386	86	-15.5	<u>749</u>	<u>490</u>	<u>48.9</u>	978	285	-40.7
7	830	768	7.7	53	65	117.3	177	107	22.3	396	96	-38.3	<u>749</u>	<u>584</u>	<u>136.8</u>	1,017	440	28.9
8	735	628	48.5	50	21	-69.3	189	100	-69.7	292	81	-65.0	<u>862</u>	<u>722</u>	<u>165.1</u>	846	378	20.4
9	733	660	7.6	60	24	50.6	198	490	480.8	300	69	38.7	<u>973</u>	<u>775</u>	<u>97.7</u>	809	347	20.8
10	718	378	-19.6	63	26	-69.5	143	53	-45.5	344	103	64.9	<u>1,065</u>	<u>788</u>	<u>86.4</u>	902	396	55.1
11	661	547	3.4	52	20	-83.5	180	153	-62.7	293	86	-10.8	<u>975</u>	<u>729</u>	<u>82.6</u>	810	254	-5.9
12	738	352	-20.0	40	22	3.0	179	101	44.1	268	58	-33.2	<u>843</u>	<u>595</u>	<u>37.9</u>	763	331	-30.0
23年1月	748	498	-21.5	58	45	-11.3	189	60	-80.0	236	65	11.3	<u>807</u>	<u>787</u>	<u>110.7</u>	769	282	-7.6
2	670	571	20.8	54	19	27.6	162	148	-66.4	264	89	4.7	<u>684</u>	<u>642</u>	<u>68.9</u>	782	223	-20.8
3	625	450	-22.6	59	34	18.3	182	354	-52.5	291	68	-45.3	<u>724</u>	<u>775</u>	<u>83.6</u>	755	317	20.6

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成23年 3月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額		
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)
建築物計		10,087	12.3	△ 2.7	1,779,386	16.9	△ 4.0
建築 主 別	公共	746	15.3	△ 4.4	166,290	12.6	0.2
	国	180	33.9	30.5	39,289	101.7	29.1
	都道府県	232	17.6	49.1	50,769	29.5	74.4
	市区町村	334	6.0	△ 31.3	76,231	△ 14.4	△ 28.4
	民間	9,341	12.0	△ 2.6	1,613,096	17.4	△ 4.5
会社	会社	4,419	18.7	△ 5.6	751,408	34.3	△ 8.2
	会社でない団体	930	21.6	1.4	188,320	20.5	△ 4.6
	個人	3,992	3.7	0.1	673,368	2.3	0.2
用途 用	居住用	6,019	3.1	△ 3.0	1,015,523	2.4	△ 5.4
	居住専用	5,754	2.8	0.4	967,743	2.3	0.3
	居住産業併用	266	9.2	△ 44.3	47,779	4.7	△ 56.1
非居住用	農林水産業用	124	12.3	△ 33.2	8,602	△ 9.2	△ 34.6
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	171.2	71.1	10,623	230.2	147.3
	製造業用	594	44.6	11.6	87,826	81.1	31.5
	電気・ガス・熱供給・水道業用	33	55.9	△ 30.1	4,489	△ 8.8	△ 52.1
	情報通信業用	70	364.1	817.2	17,399	362.9	1217.1
	運輸業用	364	212.3	101.8	35,644	199.5	△ 8.2
	卸売業、小売業用	451	△ 21.3	△ 22.8	44,564	△ 26.3	△ 35.9
	金融業、保険業用	34	77.3	18.3	10,891	139.0	18.3
	不動産業用	354	140.2	△ 52.5	150,703	299.0	△ 21.0
	宿泊業、飲食サービス業用	74	△ 19.1	△ 43.1	11,851	△ 36.0	△ 57.5
	教育、学習支援業用	414	47.6	△ 32.9	93,111	80.6	△ 32.2
	医療、福祉用	917	18.5	103.2	189,465	30.2	106.4
	その他のサービス業用	326	42.7	17.9	50,047	9.9	△ 5.5
	公務用	173	△ 17.2	3.3	38,296	△ 43.1	△ 14.6
	その他	69	△ 43.9	△ 58.4	10,353	△ 37.9	△ 54.8
構造 別	木造	3,999	6.4	2.7	628,087	6.3	4.1
	非木造	6,088	16.5	△ 5.9	1,151,299	23.7	△ 8.0
	鉄骨鉄筋コンクリート造	298	△ 7.6	△ 33.1	44,265	△ 56.0	△ 53.2
	鉄筋コンクリート造	2,323	11.0	△ 5.5	459,397	14.9	△ 11.5
	鉄骨造	3,432	23.5	△ 2.9	644,338	50.9	1.7
	コンクリートブロック造	6	△ 25.3	9.0	876	△ 22.4	14.2
その他	29	10.8	2.7	2,424	4.2	△ 7.1	

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,087	△ 2.7	746	△ 4.4	9,341	△ 2.6		
居住用	6,019	△ 3.0	145	△ 38.5	5,875	△ 1.6		
居住専用	5,754	0.4	140	△ 40.1	5,613	2.1		
居住産業併用	266	△ 44.3	4	629.9	261	△ 45.1		
非居住用	4,068	△ 2.2	601	10.4	3,467	△ 4.1		
農林水産業用	124	△ 33.2	2	△ 75.7	121	△ 30.8		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	71.1	0	-	70	71.1		
製造業用	594	11.6	3	941.6	592	11.2		
電気・ガス・熱供給・水道業用	33	△ 30.1	6	103.2	27	△ 38.5		
情報通信業用	70	817.2	1	49.4	70	861.5		
運輸業用	364	101.8	8	47.4	356	103.5		
卸売業、小売業用	451	△ 22.8	1	△ 60.6	450	△ 22.6		
金融業、保険業用	34	18.3	0	-	34	18.3		
不動産業用	354	△ 52.5	0	△ 50.0	354	△ 52.5		
宿泊業、飲食サービス業用	74	△ 43.1	5	17.4	68	△ 45.3		
教育、学習支援業用	414	△ 32.9	238	△ 9.2	175	△ 50.4		
医療、福祉用	917	103.2	142	384.3	775	83.6		
その他のサービス業用	326	17.9	8	△ 36.7	317	20.6		
公務用	173	3.3	167	2.7	7	18.2		
その他	69	△ 58.4	20	△ 61.2	49	△ 57.1		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	10,087	△ 2.7	3,999	2.7	6,088	△ 5.9
居住用	6,019	△ 3.0	3,771	3.6	2,248	△ 12.4
居住専用	5,754	0.4	3,715	3.4	2,038	△ 4.5
居住産業併用	266	△ 44.3	56	20.8	209	△ 51.3
非居住用	4,068	△ 2.2	228	△ 9.8	3,840	△ 1.7
農林水産業用	124	△ 33.2	32	△ 53.0	92	△ 21.9
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	70	71.1	11	△ 0.8	58	99.5
製造業用	594	11.6	9	17.7	585	11.6
電気・ガス・熱供給・水道業用	33	△ 30.1	2	133.7	31	△ 32.6
情報通信業用	70	817.2	1	27.0	70	867.9
運輸業用	364	101.8	1	△ 35.4	363	102.6
卸売業、小売業用	451	△ 22.8	14	1.1	437	△ 23.4
金融業、保険業用	34	18.3	0	△ 42.2	34	19.3
不動産業用	354	△ 52.5	7	80.6	347	△ 53.2
宿泊業、飲食サービス業用	74	△ 43.1	22	17.5	51	△ 53.6
教育、学習支援業用	414	△ 32.9	17	29.4	397	△ 34.2
医療、福祉用	917	103.2	66	23.7	851	113.9
その他のサービス業用	326	17.9	31	7.2	295	19.2
公務用	173	3.3	5	25.5	168	2.7
その他	69	△ 58.4	10	△ 63.6	60	△ 57.4

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		63,419	1.9	△ 2.4	5,750	3.4	△ 0.5
建主 築別	公 共	2,016	62.8	△ 33.6	137	57.8	△ 31.2
	民 間	61,403	0.6	△ 0.9	5,613	2.5	0.6
利 用 関 係 別	持 家	22,863	3.3	4.0	2,872	4.2	2.2
	貸 家	21,763	4.4	△ 9.5	1,148	7.2	△ 7.8
	給与住宅	689	55.9	△ 58.5	48	35.2	△ 40.0
	分譲住宅	18,104	△ 3.9	4.6	1,682	△ 1.1	2.3
	民間資金	52,421	0.4	△ 4.1	4,698	2.4	△ 4.1
資 金 別	公 的 資 金	10,998	9.7	6.4	1,052	7.7	19.5
	公 営 住 宅	1,712	115.9	△ 8.3	120	107.1	1.2
	住宅金融機構融資住宅	6,016	△ 0.5	39.0	608	△ 0.7	62.6
	都市再生機構建設住宅	0	△ 100.0	△ 100.0	0	△ 100.0	△ 100.0
	その他の住宅	3,270	13.7	△ 10.3	324	13.5	△ 7.5
構 造 別	木 造	35,425	5.6	4.4	3,648	5.3	3.3
	非 木 造	27,994	△ 2.5	△ 9.9	2,102	0.2	△ 6.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	665	48.4	△ 55.6	33	15.4	△ 76.0
	鉄筋コンクリート造	18,221	1.7	△ 4.5	1,273	4.3	△ 3.9
	鉄骨造	9,006	△ 12.1	△ 13.1	787	△ 6.2	1.6
	コンクリートブロック造	51	△ 27.1	41.7	4	△ 27.4	38.3
	その他	51	21.4	△ 40.0	5	25.9	△ 17.4

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	63,419	△ 2.4	52,421	△ 4.1	10,998	6.4	6,016	39.0
持 家	22,863	4.0	18,992	△ 2.2	3,871	50.7	2,273	133.4
貸 家	21,763	△ 9.5	18,126	△ 2.0	3,637	△ 34.6	1,190	△ 34.1
給与住宅	689	△ 58.5	383	△ 72.2	306	7.4	0	-
分譲住宅	18,104	4.6	14,920	△ 3.0	3,184	65.1	2,553	64.9

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	63,419	22,863	21,763	689	18,104
	一戸建住宅	32,597	22,768	391	114	9,324
	長屋建住宅	6,495	34	6,351	0	110
	共同住宅	24,327	61	15,021	575	8,670
木 造	計	35,425	19,120	7,202	63	9,040
	一戸建住宅	28,509	19,104	335	51	9,019
	長屋建住宅	4,866	14	4,831	0	21
	共同住宅	2,050	2	2,036	12	0
非 木 造	計	27,994	3,743	14,561	626	9,064
	一戸建住宅	4,088	3,664	56	63	305
	長屋建住宅	1,629	20	1,520	0	89
	共同住宅	22,277	59	12,985	563	8,670

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	7,262	2.0	2,071	4.4	4,274	2.9	1	△ 93.8	916	△ 5.2

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	7,918	△ 3.3	持 家	3,883	10.9
木 造	983	4.5	貸 家	3,673	△ 14.8
鉄筋コンクリート造	152	4.1	給 与 住 宅	35	16.7
鉄 骨 造	6,783	△ 4.5	分 譲 住 宅	327	△ 5.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建築物				新設住宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資金別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総数	10,087	△ 2.7	1,779,386	63,419	△ 2.4	5,750	△ 0.5	52,421	10,998	
都道府県別	1 北海道	406	0.8	59,919	2,160	△ 9.4	193	△ 6.5	1,797	363
	2 青森	44	△ 7.1	7,521	194	△ 28.9	22	△ 25.0	168	26
	3 岩手	51	△ 10.9	7,140	225	△ 30.1	27	△ 15.6	210	15
	4 宮城	144	△ 4.1	19,595	786	△ 13.9	81	△ 7.2	603	183
	5 秋田	64	3.3	9,474	308	△ 4.6	32	△ 21.1	277	31
	6 山形	66	△ 36.3	8,192	291	26.5	37	26.1	275	16
	7 福島	124	△ 16.7	17,360	568	△ 21.0	52	△ 26.1	462	106
	8 茨城	180	△ 21.2	29,683	1,054	△ 12.9	114	△ 3.7	910	144
	9 栃木	156	△ 10.4	27,786	879	△ 23.4	89	△ 24.1	793	86
	10 群馬	156	17.7	23,662	977	6.8	97	10.2	841	136
	11 埼玉	577	△ 2.3	91,277	3,888	△ 13.9	365	△ 5.4	3,153	735
	12 千葉	351	△ 12.3	58,334	2,873	△ 3.4	258	△ 0.8	2,429	444
	13 東京	1,325	4.1	366,044	9,596	△ 2.4	708	△ 2.2	8,565	1,031
	14 神奈川	751	24.4	138,288	6,231	18.6	528	23.0	5,380	851
	15 新潟	178	△ 5.8	30,084	783	△ 9.8	90	△ 0.8	682	101
	16 富山	76	△ 6.8	12,425	376	△ 12.4	41	△ 15.7	338	38
	17 石川	206	75.1	33,994	545	19.3	54	1.6	464	81
	18 福井	83	35.1	13,126	446	59.9	48	31.9	406	40
	19 山梨	53	3.8	9,862	341	△ 0.6	36	△ 6.3	232	109
	20 長野	143	23.9	27,141	741	11.9	80	14.7	596	145
	21 岐阜	173	49.0	26,278	936	17.1	101	15.0	836	100
	22 静岡	320	△ 17.1	53,028	2,143	10.7	231	13.2	1,719	424
	23 愛知	629	△ 16.8	99,315	4,584	△ 9.4	443	△ 7.2	3,411	1,173
	24 三重	140	△ 3.7	22,835	694	△ 12.6	74	△ 13.4	493	201
	25 滋賀	126	△ 2.1	20,799	718	7.5	73	2.7	661	57
	26 京都	238	71.3	44,643	1,064	4.4	89	11.6	993	71
	27 大阪	927	△ 23.6	132,837	5,653	6.4	469	△ 0.1	4,146	1,507
	28 兵庫	407	△ 27.7	59,385	2,685	△ 34.8	248	△ 22.7	2,171	514
	29 奈良	110	41.8	20,961	591	24.7	59	19.7	481	110
	30 和歌山	100	8.4	15,255	484	13.6	46	8.7	301	183
	31 鳥取	31	37.1	4,847	196	43.1	18	13.8	132	64
	32 島根	43	148.5	6,863	314	153.2	27	129.9	282	32
	33 岡山	173	76.2	29,880	763	14.2	77	18.8	580	183
	34 広島	225	80.4	41,123	1,238	36.3	111	20.9	996	242
	35 山口	106	27.2	26,530	459	1.1	47	6.7	322	137
	36 徳島	42	△ 9.6	5,980	288	8.3	29	3.4	259	29
	37 香川	112	47.7	16,002	343	△ 9.3	39	△ 3.9	273	70
	38 愛媛	72	△ 41.0	10,348	467	4.2	49	7.4	369	98
	39 高知	39	51.1	7,258	219	1.9	22	16.9	173	46
	40 福岡	359	△ 23.5	52,142	2,954	△ 7.4	238	△ 7.7	2,373	581
	41 佐賀	57	57.0	10,772	268	13.6	27	5.4	244	24
	42 長崎	75	△ 3.4	11,642	380	9.8	35	10.6	322	58
	43 熊本	105	△ 27.5	14,669	728	0.0	65	1.1	623	105
	44 大分	67	△ 21.6	8,677	362	△ 8.6	35	△ 6.5	322	40
	45 宮崎	67	△ 37.2	8,817	382	△ 24.2	36	△ 18.7	314	68
	46 鹿児島	100	6.9	15,846	624	△ 1.6	55	4.6	510	114
	47 沖縄	110	△ 15.3	21,747	620	△ 13.3	53	△ 10.2	534	86
地域別	1 北海道	406	0.8	59,919	2,160	△ 9.4	193	△ 6.5	1,797	363
	2 東北	492	△ 13.3	69,281	2,372	△ 14.7	251	△ 13.1	1,995	377
	3 関東	3,693	3.5	772,078	26,580	△ 1.0	2,273	2.0	22,899	3,681
	4 北陸	542	20.8	89,629	2,150	5.8	234	1.8	1,890	260
	5 中部	1,262	△ 10.1	201,455	8,357	△ 2.7	850	△ 0.7	6,459	1,898
	6 近畿	1,907	△ 13.8	293,881	11,195	△ 6.8	983	△ 4.7	8,753	2,442
	7 中国	579	67.0	109,242	2,970	29.6	281	22.8	2,312	658
	8 四国	265	△ 1.9	39,588	1,317	0.8	139	4.5	1,074	243
	9 九州	831	△ 18.2	122,566	5,698	△ 5.6	491	△ 4.4	4,708	990
	10 沖縄	110	△ 15.3	21,747	620	△ 13.3	53	△ 10.2	534	86
都市圏別	1 首都圏	3,005	4.8	653,943	22,588	0.0	1,858	3.3	19,527	3,061
	2 中部圏	1,262	△ 10.1	201,455	8,357	△ 2.7	850	△ 0.7	6,459	1,898
	3 近畿圏	1,907	△ 13.8	293,881	11,195	△ 6.8	983	△ 4.7	8,753	2,442
	4 その他	3,914	0.8	630,108	21,279	△ 2.5	2,059	△ 1.6	17,682	3,597

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅							
										うち		うち					
		戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	戸	%	マンション		一戸建			
対前年同月比	対前年同月比											対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比	対前年同月比		
総数		63,419	△ 2.4	22,863	4.0	21,763	△ 9.5	689	△ 58.5	18,104	4.6	8,670	△ 1.3	9,324	9.6		
都道府県別	1 北海道	2,160	△ 9.4	699	20.3	1,156	△ 26.3	16	△ 66.0	289	53.7	140	259.0	149	4.2		
	2 青森	194	△ 28.9	137	△ 8.1	41	△ 56.8	0	0.0	16	△ 44.8	0	0.0	14	△ 51.7		
	3 岩手	225	△ 30.1	185	△ 6.6	27	△ 72.7	0	△ 100.0	13	△ 23.5	0	0.0	13	△ 23.5		
	4 宮城	786	△ 13.9	387	9.6	219	△ 36.2	6	500.0	174	△ 19.4	0	△ 100.0	174	70.6		
	5 秋田	308	△ 4.6	174	△ 25.0	102	72.9	0	0.0	32	0.0	0	0.0	32	0.0		
	6 山形	291	26.5	200	18.3	73	69.8	1	△ 85.7	17	54.5	0	0.0	17	54.5		
	7 福島	568	△ 21.0	286	△ 27.6	256	0.0	0	△ 100.0	26	△ 52.7	0	0.0	26	△ 52.7		
	8 茨城	1,054	△ 12.9	688	9.6	242	△ 42.5	3	△ 66.7	121	△ 20.4	0	0.0	121	△ 20.4		
	9 栃木	879	△ 23.4	465	△ 24.3	278	△ 23.6	24	△ 70.7	112	27.3	0	0.0	112	27.3		
	10 群馬	977	6.8	557	14.6	329	△ 3.2	0	0.0	91	2.2	0	0.0	91	2.2		
	都道府県別	11 埼玉	3,888	△ 13.9	1,438	0.5	1,026	△ 43.8	1	△ 90.0	1,423	13.8	229	37.1	1,194	10.2	
		12 千葉	2,873	△ 3.4	1,075	3.0	1,025	△ 13.1	3	50.0	770	3.1	115	-	653	△ 12.6	
		13 東京	9,596	△ 2.4	1,456	△ 10.5	3,963	△ 6.1	7	△ 92.3	4,170	7.0	2,540	5.4	1,570	6.1	
		14 神奈川	6,231	18.6	1,258	△ 2.6	1,719	△ 7.4	9	△ 91.3	3,245	61.8	2,034	121.8	1,209	11.1	
		15 新潟	783	△ 9.8	565	14.1	171	△ 24.0	1	△ 99.1	46	15.0	0	0.0	46	27.8	
		16 富山	376	△ 12.4	206	△ 22.3	103	△ 32.2	0	△ 100.0	67	509.1	60	-	7	△ 36.4	
		17 石川	545	19.3	300	△ 3.5	212	89.3	1	-	32	△ 5.9	0	0.0	32	△ 5.9	
		18 福井	446	59.9	236	14.6	184	253.8	0	△ 100.0	26	44.4	0	0.0	26	44.4	
		19 山梨	341	△ 0.6	245	0.4	88	23.9	1	0.0	7	△ 74.1	0	0.0	7	△ 74.1	
		20 長野	741	11.9	486	24.6	171	△ 18.6	2	△ 66.7	82	46.4	0	0.0	82	54.7	
		都道府県別	21 岐阜	936	17.1	577	21.0	246	7.0	2	-	111	20.7	0	0.0	111	20.7
			22 静岡	2,143	10.7	1,278	10.3	429	△ 23.0	4	△ 76.5	432	112.8	226	175.6	206	70.2
			23 愛知	4,584	△ 9.4	1,757	4.7	1,592	△ 18.4	3	△ 50.0	1,232	△ 13.7	578	△ 28.4	650	4.8
			24 三重	694	△ 12.6	430	△ 13.8	180	△ 18.6	0	△ 100.0	84	16.7	42	-	42	△ 41.7
			25 滋賀	718	7.5	417	6.1	186	33.8	1	-	94	△ 30.9	0	△ 100.0	94	42.4
			26 京都	1,064	4.4	370	24.2	380	△ 3.1	21	-	313	△ 4.9	32	△ 81.7	251	63.0
			27 大阪	5,653	6.4	947	6.8	2,123	33.4	151	15,000.0	2,432	△ 14.1	1,373	△ 28.9	1,055	17.2
			28 兵庫	2,685	△ 34.8	820	2.2	837	△ 14.8	4	△ 99.6	1,024	△ 21.0	490	△ 47.6	532	47.0
			29 奈良	591	24.7	229	10.6	146	22.7	0	△ 100.0	216	46.9	104	-	112	△ 23.8
			30 和歌山	484	13.6	239	18.3	71	△ 19.3	141	14,000.0	33	△ 75.6	0	△ 100.0	33	△ 42.1
	都道府県別		31 鳥取	196	43.1	94	3.3	58	34.9	41	-	3	0.0	0	0.0	3	0.0
			32 島根	314	153.2	134	109.4	172	196.6	0	△ 100.0	8	700.0	0	0.0	8	700.0
			33 岡山	763	14.2	483	43.3	231	20.3	3	-	46	△ 66.9	0	△ 100.0	46	155.6
			34 広島	1,238	36.3	418	△ 8.9	476	61.4	30	-	314	103.9	219	-	95	△ 38.3
			35 山口	459	1.1	323	22.3	114	△ 30.9	1	△ 83.3	21	10.5	0	0.0	21	10.5
			36 徳島	288	8.3	182	2.2	96	20.0	0	△ 100.0	10	42.9	0	0.0	10	42.9
			37 香川	343	△ 9.3	254	△ 0.4	66	△ 36.5	1	△ 66.7	22	37.5	0	0.0	22	37.5
		38 愛媛	467	4.2	303	27.8	125	△ 16.1	1	-	38	△ 38.7	0	0.0	38	△ 38.7	
		39 高知	219	1.9	102	△ 8.9	32	△ 61.4	1	-	84	320.0	60	-	24	20.0	
		40 福岡	2,954	△ 7.4	819	12.2	1,358	3.2	110	34.1	667	△ 37.1	413	△ 54.0	250	53.4	
	地域別	1 北海道	2,160	△ 9.4	699	20.3	1,156	△ 26.3	16	△ 66.0	289	53.7	140	259.0	149	4.2	
		2 東北	2,372	△ 14.7	1,369	△ 8.5	718	△ 19.8	7	△ 75.9	278	△ 22.8	0	△ 100.0	276	12.2	
		3 関東	26,580	△ 1.0	7,668	△ 1.1	8,841	△ 15.7	50	△ 83.6	10,021	20.6	4,918	40.8	5,039	4.8	
		4 北陸	2,150	5.8	1,307	2.3	670	23.8	2	△ 98.2	171	66.0	60	-	111	12.1	
		5 中部	8,357	△ 2.7	4,042	6.0	2,447	△ 17.3	9	△ 64.0	1,859	3.6	846	△ 4.8	1,009	11.5	
		6 近畿	11,195	△ 6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	318	△ 69.5	4,112	△ 15.7	1,999	△ 37.3	2,077	23.2	
		7 中国	2,970	29.6	1,452	19.5	1,051	39.6	75	971.4	392	24.1	219	81.0	173	△ 11.3	
8 四国		1,317	0.8	841	7.5	319	△ 23.3	3	△ 25.0	154	46.7	60	-	94	△ 10.5		
9 九州		5,698	△ 5.6	2,258	7.6	2,500	△ 5.2	118	34.1	822	△ 32.1	428	△ 52.3	390	24.6		
10 沖縄		620	△ 13.3	205	16.5	318	△ 35.0	91	2,933.3	6	△ 87.2	0	△ 100.0	6	20.0		
都市圏別	1 首都圏	22,588	0.0	5,227	△ 3.1	7,733	△ 14.8	20	△ 90.3	9,608	21.6	4,918	40.8	4,626	5.2		
	2 中部圏	8,357	△ 2.7	4,042	6.0	2,447	△ 17.3	9	△ 64.0	1,859	3.6	846	△ 4.8	1,009	11.5		
	3 近畿圏	11,195	△ 6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	318	△ 69.5	4,112	△ 15.7	1,999	△ 37.3	2,077	23.2		
	4 その他	21,279	△ 2.5	10,572	5.9	7,840	△ 9.9	342	△ 11.9	2,525	△ 7.9	907	△ 25.3	1,612	6.4		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

— 季 節 調 整 値 —

（平成23年3月分）

		23年1月	23年2月	23年3月		
					23/2	23/3
着工建築物 の合計	床面積の合計	10,748	10,094	10,656	-6.1	5.6
	居住専用	6,484	6,517	6,037	0.5	-7.4
	居住産業併用	313	276	249	-11.8	-9.8
	農林水産業用	190	151	163	-20.5	7.9
	鉱工業用	614	482	729	-21.5	51.2
	公益事業用	406	150	584	-63.1	289.3
	商業用	647	788	817	21.8	3.7
	サービス業用	881	607	1,014	-31.1	67.1
	公務・文教用	1,198	1,250	971	4.3	-22.3
工事費予定額	合計	18,389	17,409	18,624	-5.3	7.0
	居住専用	10,945	10,896	10,204	-0.4	-6.4
	居住産業併用	758	522	428	-31.1	-18.0
	農林水産業用	133	119	108	-10.5	-8.6
	鉱工業用	746	579	1,156	-22.4	99.6
	公益事業用	879	198	427	-77.5	115.5
	商業用	854	1,277	1,577	49.5	23.5
	サービス業用	2,003	1,068	2,134	-46.7	99.8
	公務・文教用	2,470	2,775	2,183	12.3	-21.3
着工新設住宅 （戸）	合計	70,611	72,695	67,263	3.0	-7.5
	持家	26,293	26,096	25,027	-0.7	-4.1
	貸家	24,196	26,011	23,645	7.5	-9.1
	給与住宅	776	449	362	-42.1	-19.4
	分譲住宅	18,866	18,283	16,821	-3.1	-8.0
	民間資金住宅	59,952	60,542	56,917	1.0	-6.0
	(年率換算)	847,332	872,340	807,156		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

