

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成23年10月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

平成23年9月分
修正版

平成23年10月分は11月30日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 23 年 9 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

9 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに減少したため、全体で減少となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 64,206 戸。
 - ・前年同月比 10.8%減, 6か月ぶりの減少。
- 新設住宅着工床面積は 5,905千㎡。
 - ・前年同月比 10.3%減, 6か月ぶりの減少。
- 季節調整済年率換算値では 745千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 24,978 戸 (前年同月比 9.7%減, 3か月ぶりの減少)
 - ・民間資金による持家は 21,387 戸 (同 8.9%減, 3か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による持家は 3,591 戸 (同 14.3%減, 24か月ぶりの減少)

民間資金による持家が減少し、公的資金による持家も減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 19,395 戸 (前年同月比 18.2%減, 4か月ぶりの減少)
 - ・民間資金による貸家は 17,043 戸 (同 16.5%減, 5か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による貸家は 2,352 戸 (同 28.3%減, 4か月ぶりの減少)

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 18,524 戸 (前年同月比 7.7%減, 19か月ぶりの減少)
 - ・マンションは 9,059 戸 (同 13.9%減, 6か月ぶりの減少)
 - ・一戸建住宅は 9,396 戸 (同 0.9%減, 4か月ぶりの減少)

マンションが減少し、一戸建住宅も減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

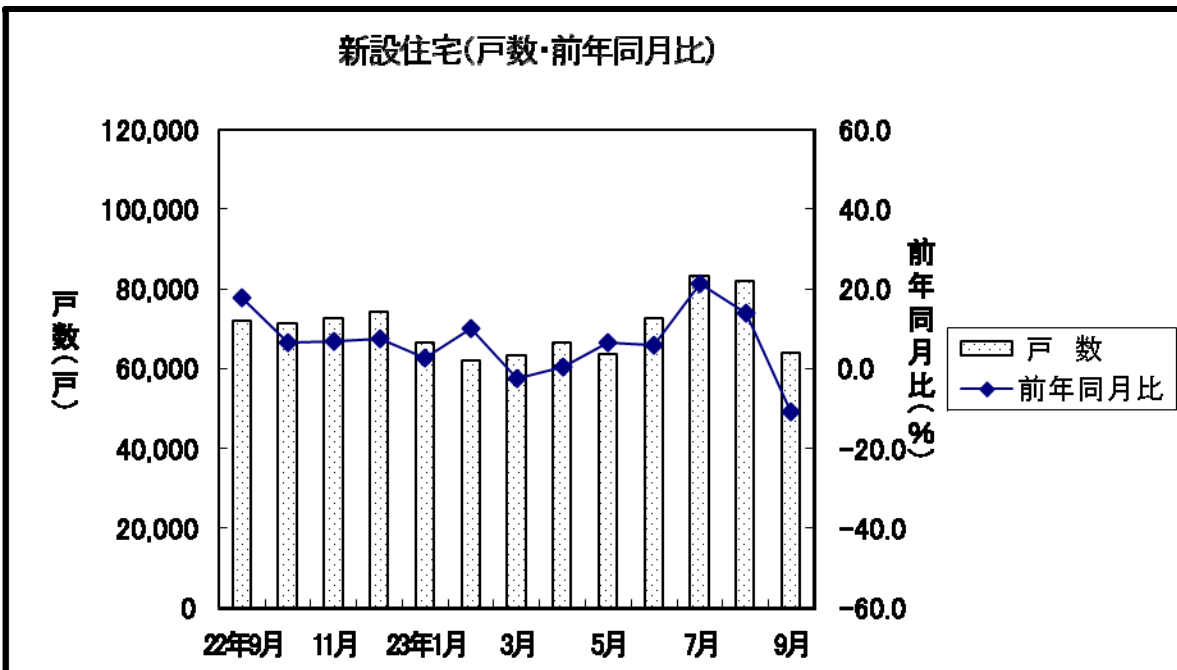
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 15.4%減）
 持家（同 14.3%減），貸家（同 16.4%減），
 分譲住宅（同 20.6%減）
 うちマンション（同 36.4%減），うち一戸建住宅（同 2.0%減）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 15.3%減）
 持家（同 13.8%減），貸家（同 19.0%減），
 分譲住宅（同 22.8%減）
 うちマンション（同 48.4%減），うち一戸建住宅（同 11.2%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 7.1%減）
 持家（同 6.4%減），貸家（同 24.9%減），
 分譲住宅（同 7.9%増）
 うちマンション（同 27.1%増），うち一戸建住宅（同 6.9%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 5.5%減）
 持家（同 6.9%減），貸家（同 17.1%減），
 分譲住宅（同 48.2%増）
 うちマンション（同 146.8%増），うち一戸建住宅（同 3.8%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 8,520戸（前年同月比 17.8%減， 6か月ぶりの減少）
- ・ツーバイフォーは、 6,707戸（前年同月比 23.3%減， 3か月ぶりの減少）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比	
平成13年度	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7	
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
22. 1—22. 9	594,381	1.8	53,342	5.2	223,273	6.4	219,056	-6.7	6,579	-37.6	145,473	13.1	
23. 1—23. 9	625,140	5.2	56,649	6.2	229,700	2.9	213,802	-2.4	6,021	-8.5	175,617	20.7	
22. 4—22. 9	407,895	6.2	37,131	9.5	159,281	7.4	146,290	-3.7	3,507	-51.5	98,817	28.8	
23. 4—23. 9	432,760	6.1	39,471	6.3	162,412	2.0	147,210	0.6	4,372	24.7	118,766	20.2	
22年 9月	71,998	17.7	6,580	20.3	27,670	12.9	23,696	2.2	565	-35.4	20,067	58.9	836
10	71,390	6.4	6,457	10.1	27,842	10.4	25,140	-9.0	514	-57.4	17,894	37.1	821
11	72,838	6.8	6,492	10.2	27,235	7.1	26,703	-9.5	351	-38.6	18,549	46.3	847
12	74,517	7.5	6,619	12.8	26,871	11.8	27,115	-8.4	559	-51.3	19,972	37.6	861
23年 1月	66,709	2.7	5,865	7.3	22,299	5.5	23,989	-11.3	518	5.5	19,903	22.3	847
2	62,252	10.1	5,563	12.0	22,126	6.0	20,840	-3.8	442	-52.0	18,844	44.2	872
3	63,419	-2.4	5,750	-0.5	22,863	4.0	21,763	-9.5	689	-58.5	18,104	4.6	807
4	66,757	0.3	6,112	1.1	23,554	0.2	22,163	-9.3	717	27.1	20,323	12.4	798
5	63,726	6.4	5,827	5.9	23,528	-2.9	20,695	-4.9	681	-7.5	18,822	42.9	815
6	72,687	5.8	6,559	4.6	26,931	-2.6	26,121	5.0	545	19.5	19,090	21.6	817
7	83,398	21.2	7,574	22.5	32,382	19.1	30,464	18.5	308	-57.8	20,244	33.2	955
8	81,986	14.0	7,495	14.5	31,039	6.9	28,372	9.8	812	78.1	21,763	31.2	934
9	64,206	-10.8	5,905	-10.3	24,978	-9.7	19,395	-18.2	1,309	131.7	18,524	-7.7	745

資料3

マンション, 分譲一戸建, プレハブ, ツーバイフォー, 着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
	前年比			前年比			前年比			
平成13年度	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
22. 1-22. 9	63,783	3.3	43.8	81,020	22.5	91,758	-0.4	15.4	68,053	7.8
23. 1-23. 9	87,693	37.5	49.9	87,256	7.7	94,958	3.5	15.2	72,468	6.5
22. 4-22. 9	42,418	36.6	42.9	56,006	24.0	63,047	1.9	15.5	47,947	8.6
23. 4-23. 9	59,168	39.5	49.8	59,173	5.7	67,216	6.6	15.5	51,029	6.4
22年 9月	10,524	124.8	52.4	9,485	20.5	10,367	2.8	14.4	8,749	14.0
10	8,161	73.2	45.6	9,649	16.9	11,560	2.5	16.2	8,690	-4.5
11	8,922	106.1	48.1	9,506	14.2	11,676	-1.2	16.0	9,191	-3.6
12	9,731	64.5	48.7	10,183	19.4	11,677	9.3	15.7	10,170	1.8
23年 1月	10,435	31.1	52.4	9,377	14.6	10,705	-1.6	16.0	7,791	8.6
2	9,420	103.9	50.0	9,382	12.7	9,119	-5.5	14.6	6,386	9.9
3	8,670	-1.3	47.9	9,324	9.6	7,918	-3.3	12.5	7,262	2.0
4	10,812	11.8	53.2	9,413	12.6	9,130	1.0	13.7	7,281	4.9
5	10,006	138.1	53.2	8,796	-1.8	10,106	2.0	15.9	6,891	1.0
6	8,812	47.9	46.2	10,203	5.6	11,811	2.8	16.2	8,809	-0.5
7	9,785	79.6	48.3	10,375	7.8	14,980	33.7	18.0	11,399	41.9
8	10,694	61.6	49.1	10,990	10.8	12,669	14.7	15.5	9,942	16.4
9	9,059	-13.9	48.9	9,396	-0.9	8,520	-17.8	13.3	6,707	-23.3

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成21年度	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
22.1-22.9	55,138	7.6	34,713	5.1	3,042	-33.2	2,276	-30.2	22,225	23.6	7,170	-0.8	5,368	2.9	321	-	546	-52.0	4,335	12.0	166	-20.2
23.1-23.9	74,135	34.5	53,548	54.3	4,996	64.2	1,924	-15.5	33,717	51.7	12,911	80.1	5,860	9.2	51	-84.1	1,066	95.2	4,701	8.4	42	-74.7
22.4-22.9	36,466	39.3	24,040	43.0	2,046	-38.8	1,817	32.0	16,374	88.5	3,803	11.7	3,370	19.8	321	-	417	-35.8	2,466	19.0	166	84.4
23.4-23.9	49,716	36.3	36,765	52.9	3,812	86.3	1,501	-17.4	23,405	42.9	8,047	111.6	3,793	12.6	21	-93.5	769	84.4	3,003	21.8	0	-100.0
平成22年 9月	9,815	135.8	6,897	216.4	825	245.2	1,080	228.3	4,165	185.7	827	437.0	1,203	250.7	39	-	40	-	1,070	212.0	54	-
10月	6,700	90.3	4,744	196.1	163	191.1	90	80.0	3,245	179.5	1,246	271.9	743	450.4	0	-	276	-	407	201.5	60	-
11月	7,620	105.6	5,779	155.7	429	58.9	1,198	-	3,312	147.7	840	28.6	751	247.7	0	-	0	-100.0	751	520.7	0	-
12月	8,873	94.9	6,136	94.0	581	66.0	575	90.4	3,282	90.0	1,698	116.6	478	92.7	0	-	179	-	299	20.6	0	-
平成23年 1月	8,886	28.6	6,411	30.7	379	61.3	274	-32.7	4,031	79.6	1,727	-14.5	616	30.0	30	-	0	-100.0	586	36.0	0	-
2月	7,770	85.6	5,454	140.1	576	-3.0	34	-34.6	3,741	212.5	1,103	157.1	605	-4.7	0	-	71	1,675.0	534	-15.4	0	-
3月	7,763	2.5	4,918	40.8	229	37.1	115	-	2,540	5.4	2,034	121.8	846	-4.8	0	-	226	175.6	578	-28.4	42	-
4月	8,481	-3.0	6,770	12.4	726	485.5	242	-46.5	4,887	14.0	915	-21.1	556	-0.5	0	-100.0	76	90.0	480	106.9	0	-100.0
5月	8,490	152.3	7,393	206.8	660	38.9	143	286.5	3,482	111.4	3,108	1,138.2	560	162.9	0	-	334	-	226	6.1	0	-
6月	7,562	54.3	5,581	92.4	481	97.9	222	-	3,445	47.6	1,433	342.3	681	-24.7	21	-	78	-41.8	582	-18.1	0	-100.0
7月	8,468	98.8	5,322	106.8	839	593.4	476	124.5	3,496	98.2	511	7.1	889	208.7	0	-	0	-100.0	889	855.9	0	-100.0
8月	9,406	74.7	7,190	122.2	220	-14.7	66	83.3	5,668	160.4	1,236	61.6	486	139.4	0	-100.0	0	-100.0	486	230.6	0	-
9月	7,309	-25.5	4,509	-34.6	886	7.4	352	-67.4	2,427	-41.7	844	2.1	621	-48.4	0	-100.0	281	602.5	340	-68.2	0	-100.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成21年度	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
22.1-22.9	15,057	15.7	674	118.8	893	-40.3	9,041	9.2	3,880	36.4	491	521.5	78	3,800.0	8,645	-17.5
23.1-23.9	14,727	-2.2	173	-74.3	1,260	41.1	8,939	-1.1	4,251	9.6	104	-78.8	0	-100.0	13,558	56.8
22.4-22.9	9,056	38.2	466	258.5	457	-8.4	6,025	34.0	1,834	36.1	274	246.8	0	-100.0	5,952	21.8
23.4-23.9	9,158	1.1	75	-83.9	984	115.3	5,317	-11.8	2,782	51.7	0	-100.0	0	-	9,452	58.8
平成22年 9月	1,715	4.6	0	-100.0	279	675.0	1,104	-1.5	332	-5.7	0	-	0	-	709	36.6
10月	1,213	-32.0	0	-	270	95.7	750	-30.6	171	-61.3	22	-82.1	0	-	1,461	22.6
11月	1,090	-11.4	42	-	0	-	909	3.8	139	-60.7	0	-	0	-	1,302	109.0
12月	2,259	98.0	0	-100.0	173	82.1	1,464	127.0	622	64.1	0	-100.0	0	-	858	-37.1
平成23年 1月	1,859	21.4	62	-55.1	94	-64.0	1,379	224.5	324	-48.3	0	-100.0	0	-	1,549	47.9
2月	1,711	33.7	36	-	150	-	870	32.0	655	35.3	0	-100.0	0	-	1,650	281.9
3月	1,999	-37.3	0	-100.0	32	-81.7	1,373	-28.9	490	-47.6	104	-	0	-100.0	907	-25.3
4月	1,155	-46.6	0	-100.0	65	225.0	325	-82.9	765	329.8	0	-	0	-	2,331	151.7
5月	537	-27.6	0	-	10	-77.3	421	0.0	106	-36.9	0	-100.0	0	-	1,516	81.1
6月	1,300	18.7	0	-100.0	154	-	758	19.6	388	546.7	0	-100.0	0	-	1,250	18.0
7月	2,257	61.6	0	-100.0	66	-	1,758	160.8	433	-21.3	0	-	0	-	1,317	10.8
8月	1,730	-11.1	75	-	385	237.7	782	-39.2	488	-10.6	0	-	0	-	1,288	4.5
9月	2,179	27.1	0	-	304	9.0	1,273	15.3	602	81.3	0	-	0	-	1,750	146.8

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成15年度	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
22年 9月	27,804	34.6	6,634	7.7	9,167	9.5	11,867	103.2	9,263	22.0	4,552	18.0	2,566	-5.8	2,106	111.2
10	24,559	10.3	6,009	2.4	9,056	-11.5	9,318	72.2	9,777	9.5	4,724	10.5	3,069	-12.2	1,864	69.3
11	25,702	12.4	6,025	-1.7	9,274	-11.0	10,395	65.5	9,061	8.6	4,364	6.4	2,841	-9.5	1,786	63.7
12	26,500	18.3	6,217	9.3	9,208	0.1	10,998	54.6	9,260	-2.0	4,466	8.0	3,005	-26.2	1,684	42.2
23年 1月	25,489	-3.0	5,659	-1.6	8,687	-23.3	11,103	23.1	8,774	0.9	4,010	11.5	2,775	-27.0	1,831	44.4
2	23,290	25.4	5,423	4.9	7,726	8.3	10,067	60.8	8,352	2.3	3,707	1.8	2,989	3.3	1,647	1.7
3	22,588	0.0	5,227	-3.1	7,733	-14.8	9,608	21.6	8,357	-2.7	4,042	6.0	2,447	-17.3	1,859	3.6
4	25,221	-3.0	5,360	-1.9	8,009	-21.9	11,783	15.4	7,928	-4.9	3,936	-0.3	2,296	-22.4	1,610	15.1
5	25,738	30.6	5,270	0.8	8,504	14.5	11,870	75.8	7,309	-2.2	3,642	-7.4	2,036	-17.3	1,539	43.3
6	26,886	14.1	6,298	-3.0	9,575	3.1	10,791	39.9	8,549	-8.3	4,361	-1.2	2,384	-17.0	1,770	-4.0
7	28,498	21.4	6,932	7.9	11,207	20.8	10,221	35.4	10,352	22.5	5,089	18.8	3,094	6.9	2,130	71.6
8	29,921	19.3	6,570	-6.2	10,578	7.4	12,322	51.2	10,287	24.6	5,106	15.9	3,236	26.7	1,903	54.3
9	23,524	-15.4	5,685	-14.3	7,663	-16.4	9,421	-20.6	7,847	-15.3	3,923	-13.8	2,079	-19.0	1,625	-22.8

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成15年度	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
22年 9月	10,532	0.6	3,281	6.2	3,350	6.6	3,854	0.6	24,399	8.6	13,203	15.9	8,613	-3.6	2,240	14.3
10	10,493	-2.4	3,623	7.6	3,298	-1.9	3,540	-7.9	26,561	5.5	13,486	15.1	9,717	-7.9	3,172	17.7
11	10,013	0.2	3,500	5.1	3,276	-6.0	3,229	4.1	28,062	4.0	13,346	12.3	11,312	-9.2	3,139	42.5
12	11,635	17.0	3,432	10.3	3,680	15.9	4,503	42.8	27,122	-1.3	12,756	14.9	11,222	-14.7	2,787	-8.9
23年 1月	9,525	1.3	2,679	1.1	3,000	-6.0	3,658	3.5	22,921	11.3	9,951	8.8	9,527	9.1	3,311	34.8
2	9,260	-3.6	2,890	-0.8	2,611	-10.4	3,661	14.3	21,350	5.8	10,106	10.5	7,514	-13.9	3,469	74.7
3	11,195	-6.8	3,022	8.4	3,743	13.0	4,112	-15.7	21,279	-2.5	10,572	5.9	7,840	-9.9	2,525	-7.9
4	9,402	-7.9	2,740	-3.5	3,670	23.6	2,962	-29.0	24,206	9.8	11,518	2.4	8,188	-0.6	3,968	72.2
5	8,097	-16.1	2,855	-4.1	2,517	-31.3	2,338	-19.6	22,582	-2.2	11,761	-2.8	7,638	-7.0	3,075	26.1
6	10,706	5.9	3,268	-7.1	3,837	16.9	3,551	8.2	26,546	3.3	13,004	-1.7	10,325	9.6	2,978	3.9
7	12,610	18.3	3,790	15.9	4,157	9.7	4,648	29.8	31,938	21.8	16,571	25.5	12,006	23.3	3,245	14.6
8	11,791	4.3	3,805	8.0	3,793	6.0	4,122	0.3	29,987	9.9	15,558	10.3	10,765	9.2	3,416	10.4
9	9,786	-7.1	3,072	-6.4	2,517	-24.9	4,158	7.9	23,049	-5.5	12,298	-6.9	7,136	-17.1	3,320	48.2

平成23年9月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

倉庫は増加したが、事務所、店舗、工場が減少したため、全体で減少となった。

1. 全建築物の着工床面積は、974万㎡、前年同月比 13.6%減。（8月は15.3%増）

○6か月ぶりの減少。

○公共の建築主は 61万㎡（前年同月比 16.1%減、4か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 913万㎡（同 13.5%減、6か月ぶりの減少）

2. 民間建築主

○居住用は 612万㎡（前年同月比 10.6%減、6か月ぶりの減少）

○非居住用は 301万㎡（同 18.8%減、6か月ぶりの減少）

① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	5万㎡	（前年同月比	8.9%減）
・ 製 造 業用は	47万㎡	（ 同	21.6%減）
・ 情 報 通 信 業用は	2万㎡	（ 同	3.6%減）
・ 卸 売 業 ， 小 売 業 用 は	42万㎡	（ 同	36.9%減）
・ 金 融 業 ， 保 険 業 用 は	2万㎡	（ 同	18.8%減）
・ 不 動 産 業 用 は	8万㎡	（ 同	84.1%減）
・ 宿 泊 業 ， 飲 食 サービス業用は	8万㎡	（ 同	10.5%増）
・ 医 療 ， 福 祉 用 は	85万㎡	（ 同	10.4%増）
・ そ の 他 の サービス業用は	27万㎡	（ 同	20.9%減）

② 使途別

・ 事 務 所 は	28万㎡	（前年同月比	63.7%減，	先月の増加から再び減少）
・ 店 舗 は	33万㎡	（ 同	39.6%減，	3か月連続の減少）
・ 工 場 は	49万㎡	（ 同	21.6%減，	2か月連続の減少）
・ 倉 庫 は	38万㎡	（ 同	25.8%増，	3か月連続の増加）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]									
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用			情報通信用								
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積						
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比							
平成15年度	97,017	55,477	8.0	13,593	6,581	11.2	14,146	10,565	2.5	13,293	9,730	13.7	19,726	7,107	9.4	4,683	1,165	-	14,819	10,233	-	919	619	-	
16	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9	
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8	
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5	
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7	
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8	
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7	
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1	
22.1-22.9	48,168	28,715	1.6	6,060	4,751	4.8	5,685	4,751	-0.2	4,685	4,542	-12.8	8,274	3,111	-11.9	1,985	438	-21.3	6,326	4,950	-14.4	494	226	-4.3	
23.1-23.9	48,659	30,258	5.4	6,388	3,516	-26.0	5,802	4,128	-13.1	4,959	4,843	6.6	8,340	4,133	32.8	1,826	516	17.7	7,110	5,192	4.9	354	381	68.3	
22.4-22.9	33,852	19,266	13.2	4,273	2,646	2.2	3,912	3,256	10.8	3,299	3,226	10.3	5,893	2,100	3.4	1,398	286	-19.2	4,422	3,413	3.0	341	158	11.6	
23.4-23.9	33,529	21,059	9.3	4,331	2,332	-11.8	4,109	2,797	-14.1	3,433	3,456	7.1	5,796	2,954	40.6	1,303	382	33.9	4,848	3,731	9.3	248	246	56.1	
22年9月	5,828	3,709	42.7	732	776	204.1	633	539	25.8	569	623	41.1	933	304	-11.0	238	56	-15.5	794	599	50.8	55	26	168.9	
10	5,955	3,192	18.7	730	263	-30.1	631	333	-12.8	641	727	70.2	981	305	-5.7	241	62	29.5	802	693	44.7	48	87	485.8	
11	5,512	2,951	-0.9	653	321	-58.0	560	494	34.8	616	558	39.5	901	278	12.0	186	52	-20.9	784	580	39.1	36	29	115.1	
12	5,384	2,795	2.8	744	245	-53.9	622	312	-2.6	537	508	34.4	933	371	-1.0	198	60	11.2	803	523	15.3	52	20	-49.9	
23年1月	5,173	3,141	12.4	676	236	-45.7	626	466	-14.2	535	409	-9.2	805	424	37.0	165	38	-46.1	752	462	9.1	36	50	7.1	
2	4,865	2,591	-14.7	671	326	-60.1	519	473	7.9	478	402	8.9	842	239	-26.1	147	26	-38.0	696	407	-29.9	30	15	2.3	
3	5,092	3,467	-4.1	710	622	-27.1	548	391	-23.6	513	575	16.2	897	516	36.4	211	70	71.1	814	592	11.2	40	70	861.5	
4	5,156	3,800	30.4	708	520	2.4	620	387	-8.8	508	616	29.6	881	529	53.2	204	51	22.7	768	710	42.8	53	114	90.0	
5	5,004	3,210	14.4	647	328	-15.7	640	500	-15.3	548	457	27.0	948	538	79.7	195	113	168.1	790	595	59.4	44	44	30.7	
6	5,876	3,722	15.1	744	459	36.2	751	743	44.3	620	726	17.1	1,011	367	-23.8	219	43	-11.7	828	752	-1.8	41	26	99.6	
7	5,781	3,501	2.7	754	364	-2.7	780	420	-38.9	594	645	20.2	914	457	23.6	223	60	25.0	803	675	12.8	29	18	20.0	
8	5,813	3,812	19.4	734	379	44.9	688	422	-15.7	570	525	-14.3	1,038	680	126.7	235	63	31.2	851	531	-8.5	37	20	87.1	
9	5,899	3,013	-18.8	744	282	-63.7	630	326	-39.6	593	488	-21.6	1,004	382	25.8	227	51	-8.9	808	469	-21.6	44	25	-3.6	

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

資料6

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成15年度	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	<u>6,436</u>	<u>4,204</u>	<u>-10.1</u>	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	<u>9,635</u>	<u>7,880</u>	<u>87.5</u>	9,957	3,807	-1.4
22.1-22.9	6,663	5,487	-4.8	432	316	-17.3	1,473	2,815	46.6	2,786	807	-35.5	<u>6,253</u>	<u>4,739</u>	<u>65.5</u>	7,277	2,855	-7.5
23.1-23.9	6,805	5,027	-8.4	458	336	6.4	1,607	1,397	-50.4	2,634	742	-8.2	<u>7,325</u>	<u>7,306</u>	<u>54.2</u>	7,270	2,534	-11.2
22.4-22.9	4,588	3,798	9.1	303	222	15.2	1,045	1,330	40.7	1,967	540	-28.6	<u>4,537</u>	<u>3,563</u>	<u>100.9</u>	5,176	2,004	-0.4
23.4-23.9	4,762	3,508	-7.6	287	238	7.4	1,074	835	-37.2	1,843	520	-3.7	<u>5,110</u>	<u>5,102</u>	<u>43.2</u>	4,964	1,711	-14.6
22年9月	733	660	7.6	60	24	50.6	198	490	480.8	300	69	38.7	<u>973</u>	<u>775</u>	<u>97.7</u>	809	347	20.8
10	718	378	-19.6	63	26	-69.5	143	53	-45.5	344	103	64.9	<u>1,065</u>	<u>788</u>	<u>86.4</u>	902	396	55.1
11	661	547	3.4	52	20	-83.5	180	153	-62.7	293	86	-10.8	<u>975</u>	<u>729</u>	<u>82.6</u>	810	254	-5.9
12	738	352	-20.0	40	22	3.0	179	101	44.1	268	58	-33.2	<u>843</u>	<u>595</u>	<u>37.9</u>	763	331	-30.0
23年1月	748	498	-21.5	58	45	-11.3	189	60	-80.0	236	65	11.3	<u>807</u>	<u>787</u>	<u>110.7</u>	769	282	-7.6
2	670	571	20.8	54	19	27.6	162	148	-66.4	264	89	4.7	<u>684</u>	<u>642</u>	<u>68.9</u>	782	223	-20.8
3	625	450	-22.6	59	34	18.3	182	354	-52.5	291	68	-45.3	<u>724</u>	<u>775</u>	<u>83.6</u>	755	317	20.6
4	699	498	10.5	49	41	67.3	176	191	-42.5	290	109	14.4	<u>764</u>	<u>958</u>	<u>78.5</u>	703	233	1.0
5	716	557	-21.0	43	19	-55.5	159	86	-41.9	257	65	-42.3	<u>716</u>	<u>780</u>	<u>71.2</u>	756	276	-15.1
6	844	845	43.8	60	47	4.9	187	240	56.4	371	127	48.2	<u>795</u>	<u>676</u>	<u>38.1</u>	978	313	9.9
7	916	600	-21.9	44	18	-71.7	186	152	41.9	347	81	-14.9	<u>880</u>	<u>803</u>	<u>37.4</u>	823	261	-40.6
8	842	592	-5.7	54	93	350.3	174	89	-10.7	280	61	-24.5	<u>934</u>	<u>1,030</u>	<u>42.6</u>	811	354	-6.3
9	745	416	-36.9	37	19	-18.8	192	78	-84.1	298	76	10.5	1,021	855	<u>10.4</u>	893	274	-20.9

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

建築着工統計調査報告

(平成23年 9月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		9,741	△ 21.0	△ 13.6	1,636,710	△ 20.6	△ 15.6	
建築 主 別	公共	609	△ 21.0	△ 16.1	134,143	△ 21.0	△ 15.1	
	国	76	△ 18.1	△ 39.9	15,007	△ 13.3	△ 35.9	
	都道府県	161	8.9	△ 2.3	42,916	24.1	△ 5.0	
	市区町村	372	△ 29.9	△ 14.5	76,220	△ 35.4	△ 14.8	
	民間	9,132	△ 21.0	△ 13.5	1,502,567	△ 20.6	△ 15.6	
	会社	3,823	△ 16.1	△ 18.1	575,680	△ 13.0	△ 24.2	
	会社でない団体	1,053	△ 33.3	△ 5.6	195,839	△ 37.0	△ 7.0	
	個人	4,256	△ 21.7	△ 10.8	731,048	△ 20.5	△ 9.9	
	用 途 用	居住用	6,223	△ 20.8	△ 10.8	1,061,636	△ 19.9	△ 10.7
		居住専用	5,879	△ 21.7	△ 10.8	995,344	△ 21.1	△ 10.3
居住産業併用		344	△ 1.9	△ 11.1	66,292	4.3	△ 16.7	
非居住用		3,518	△ 21.4	△ 18.2	575,075	△ 21.9	△ 23.3	
農林水産業用		151	△ 5.6	△ 28.3	11,185	△ 14.5	△ 25.1	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		51	△ 18.8	△ 9.2	5,836	△ 21.0	△ 12.1	
製造業用		476	△ 10.8	△ 21.0	62,357	△ 7.2	△ 10.5	
電気・ガス・熱供給・水道業用		28	△ 50.8	△ 53.8	5,702	△ 46.4	△ 43.4	
情報通信業用		25	22.5	△ 2.7	6,605	160.4	17.2	
運輸業用		253	△ 39.4	83.3	33,689	△ 6.4	120.7	
卸売業、小売業用		421	△ 32.2	△ 36.9	46,768	△ 32.4	△ 39.3	
金融業、保険業用		19	△ 79.2	△ 19.4	5,055	△ 80.3	△ 10.8	
不動産業用		78	△ 12.8	△ 84.3	11,710	△ 22.6	△ 92.4	
宿泊業、飲食サービス業用		76	23.1	8.8	14,840	58.1	18.1	
教育、学習支援業用		445	△ 25.5	0.2	89,569	△ 29.8	6.4	
医療、福祉用		888	△ 20.2	9.0	173,314	△ 24.5	8.6	
その他のサービス業用		335	△ 16.8	△ 10.8	58,886	△ 17.1	△ 8.0	
公務用		129	△ 0.5	△ 24.8	27,613	△ 11.4	△ 32.9	
その他		143	21.2	△ 1.9	21,945	4.4	△ 26.9	
構 造 別	木造	4,310	△ 18.5	△ 8.4	677,801	△ 18.3	△ 8.4	
	非木造	5,431	△ 22.9	△ 17.4	958,909	△ 22.2	△ 20.1	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	180	△ 28.7	△ 20.1	49,566	△ 34.0	△ 6.5	
	鉄筋コンクリート造	2,166	△ 24.5	△ 11.3	423,752	△ 21.7	△ 17.1	
	鉄骨造	3,043	△ 21.4	△ 20.7	482,448	△ 21.1	△ 23.4	
	コンクリートブロック造	6	8.9	△ 24.5	911	2.3	△ 33.2	
その他	35	△ 28.9	△ 37.5	2,232	△ 42.7	△ 48.4		

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,741	△ 13.6	609	△ 16.1	9,132	△ 13.5		
居住用	6,223	△ 10.8	104	△ 21.1	6,119	△ 10.6		
居住専用	5,879	△ 10.8	102	12.4	5,777	△ 11.1		
居住産業併用	344	△ 11.1	2	△ 94.1	342	△ 1.1		
非居住用	3,518	△ 18.2	505	△ 15.0	3,013	△ 18.8		
農林水産業用	151	△ 28.3	6	38.0	144	△ 29.7		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	51	△ 9.2	0	△ 100.0	51	△ 8.9		
製造業用	476	△ 21.0	7	79.7	469	△ 21.6		
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△ 53.8	7	122.6	20	△ 64.2		
情報通信業用	25	△ 2.7	0	491.3	25	△ 3.6		
運輸業用	253	83.3	5	124.3	248	82.6		
卸売業、小売業用	421	△ 36.9	5	△ 36.2	416	△ 36.9		
金融業、保険業用	19	△ 19.4	0	△ 100.0	19	△ 18.8		
不動産業用	78	△ 84.3	0	△ 99.2	78	△ 84.1		
宿泊業、飲食サービス業用	76	8.8	0	△ 72.3	76	10.5		
教育、学習支援業用	445	0.2	226	△ 16.6	218	26.7		
医療、福祉用	888	9.0	33	△ 18.0	855	10.4		
その他のサービス業用	335	△ 10.8	61	109.8	274	△ 20.9		
公務用	129	△ 24.8	122	△ 28.2	7	282.9		
その他	143	△ 1.9	32	△ 40.9	111	21.0		

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	9,741	△ 13.6	4,310	△ 8.4	5,431	△ 17.4
居住用	6,223	△ 10.8	3,954	△ 9.6	2,269	△ 12.8
居住専用	5,879	△ 10.8	3,892	△ 9.8	1,987	△ 12.6
居住産業併用	344	△ 11.1	62	5.5	283	△ 14.0
非居住用	3,518	△ 18.2	356	7.7	3,161	△ 20.4
農林水産業用	151	△ 28.3	75	40.1	75	△ 51.8
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	51	△ 9.2	13	7.5	38	△ 13.7
製造業用	476	△ 21.0	8	△ 3.0	467	△ 21.3
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△ 53.8	1	△ 35.1	27	△ 54.4
情報通信業用	25	△ 2.7	1	△ 35.2	24	△ 0.2
運輸業用	253	83.3	1	△ 50.2	252	86.0
卸売業、小売業用	421	△ 36.9	17	△ 25.9	404	△ 37.3
金融業、保険業用	19	△ 19.4	0	△ 26.0	19	△ 19.3
不動産業用	78	△ 84.3	8	△ 4.0	69	△ 85.8
宿泊業、飲食サービス業用	76	8.8	22	△ 12.0	54	20.4
教育、学習支援業用	445	0.2	24	4.4	421	△ 0.0
医療、福祉用	888	9.0	113	5.3	775	9.5
その他のサービス業用	335	△ 10.8	40	12.3	295	△ 13.2
公務用	129	△ 24.8	10	47.3	119	△ 27.8
その他	143	△ 1.9	21	5.3	121	△ 3.1

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		64,206	△ 21.7	△ 10.8	5,905	△ 21.2	△ 10.3
建築別	公共	1,332	△ 0.1	△ 18.4	89	△ 12.4	△ 22.2
	民間	62,874	△ 22.0	△ 10.6	5,815	△ 21.3	△ 10.1
利用関係別	持家	24,978	△ 19.5	△ 9.7	3,146	△ 19.3	△ 9.6
	貸家	19,395	△ 31.6	△ 18.2	974	△ 32.8	△ 18.0
	給与住宅	1,309	61.2	131.7	92	12.8	138.5
	給与住宅	18,524	△ 14.9	△ 7.7	1,693	△ 18.0	△ 9.7
	分譲住宅						
資金別	民間資金	54,222	△ 21.9	△ 11.4	4,939	△ 21.2	△ 11.0
	公的資金	9,984	△ 20.5	△ 7.7	966	△ 21.5	△ 6.5
	公営住宅	599	△ 34.5	△ 48.7	37	△ 39.8	△ 49.3
	住宅金融機構融資住宅	5,240	△ 15.1	△ 4.4	534	△ 16.3	△ 2.1
	都市再生機構建設住宅	0	-	△ 100.0	0	-	△ 100.0
	その他の住宅	4,145	△ 24.2	7.3	396	△ 25.7	3.1
構造別	木造	36,681	△ 21.8	△ 10.8	3,831	△ 21.2	△ 9.8
	非木造	27,525	△ 21.5	△ 10.8	2,074	△ 21.3	△ 11.2
	鉄骨鉄筋コンクリート造	150	△ 59.1	△ 78.0	9	△ 61.1	△ 80.6
	鉄筋コンクリート造	17,873	△ 14.6	0.2	1,245	△ 18.2	△ 4.3
	鉄骨造	9,391	△ 31.4	△ 23.2	811	△ 24.7	△ 16.9
	コンクリートブロック造	59	15.7	40.5	5	6.9	23.7
	その他	52	△ 7.1	△ 25.7	4	△ 39.5	△ 34.8

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	64,206	△ 10.8	54,222	△ 11.4	9,984	△ 7.7	5,240	△ 4.4
持家	24,978	△ 9.7	21,387	△ 8.9	3,591	△ 14.3	1,919	△ 13.2
貸家	19,395	△ 18.2	17,043	△ 16.5	2,352	△ 28.3	904	△ 23.1
給与住宅	1,309	131.7	508	27.0	801	385.5	3	-
分譲住宅	18,524	△ 7.7	15,284	△ 9.4	3,240	1.6	2,414	15.1

表6. 新設住宅：構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
構造別・建て方別	計	64,206	24,978	19,395	1,309	18,524
	一戸建住宅	34,803	24,859	458	90	9,396
	長屋建住宅	4,919	35	4,829	15	40
	共同住宅	24,484	84	14,108	1,204	9,088
木造	計	36,681	20,735	6,718	115	9,113
	一戸建住宅	30,239	20,696	393	68	9,082
	長屋建住宅	3,496	22	3,457	15	2
	共同住宅	2,946	17	2,868	32	29
非木造	計	27,525	4,243	12,677	1,194	9,411
	一戸建住宅	4,564	4,163	65	22	314
	長屋建住宅	1,423	13	1,372	0	38
	共同住宅	21,538	67	11,240	1,172	9,059

表7. 枠組壁工法(ツーバイフォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	6,707	△ 23.3	2,337	△ 12.1	3,074	△ 35.6	11	266.7	1,285	△ 2.5

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	8,520	△ 17.8	持家	4,493	△ 1.9
木造	1,229	△ 4.9	貸家	3,636	△ 33.7
鉄筋コンクリート造	230	△ 12.9	給与住宅	57	1040.0
鉄骨造	7,061	△ 19.9	分譲住宅	334	12.8

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	9,741	△ 13.6	1,636,710	64,206	△ 10.8	5,905	△ 10.3	54,222	9,984	
都道府県別	1 北海道	384	△ 15.8	60,026	2,389	△ 4.7	229	△ 5.5	2,142	247
	2 青森	94	△ 12.3	19,241	380	△ 24.9	43	△ 31.2	340	40
	3 岩手	156	46.3	24,005	537	44.4	58	36.7	526	11
	4 宮城	197	△ 4.1	28,654	1,267	17.5	130	23.9	1,050	217
	5 秋田	106	51.5	13,342	341	2.1	40	7.6	300	41
	6 山形	82	11.0	11,543	329	3.1	40	5.9	311	18
	7 福島	132	△ 30.2	21,656	604	△ 22.4	69	△ 16.9	499	105
	8 茨城	211	△ 37.8	34,755	1,234	△ 25.5	134	△ 18.8	1,060	174
	9 栃木	178	△ 16.3	29,546	884	△ 26.0	98	△ 15.3	786	98
	10 群馬	240	△ 3.1	32,842	970	△ 20.5	98	△ 18.1	914	56
	11 埼玉	548	△ 12.9	92,226	4,380	△ 16.3	402	△ 15.5	3,817	563
	12 千葉	528	△ 17.8	90,814	3,943	△ 11.0	342	△ 14.0	3,314	629
	13 東京	977	△ 34.9	215,039	9,451	△ 23.9	664	△ 27.5	8,015	1,436
	14 神奈川	701	11.1	129,258	5,750	0.5	474	0.4	4,915	835
	15 新潟	163	△ 8.2	26,908	890	6.5	99	8.4	788	102
	16 富山	81	△ 7.3	12,350	444	0.2	52	1.7	401	43
	17 石川	85	△ 3.5	13,085	525	1.5	56	8.8	438	87
	18 福井	63	△ 32.9	10,380	291	△ 18.3	33	△ 24.4	265	26
	19 山梨	86	34.5	12,550	378	10.9	38	△ 2.9	269	109
	20 長野	148	△ 7.0	26,776	835	△ 13.1	92	△ 11.0	587	248
	21 岐阜	214	26.8	36,765	824	△ 12.0	94	△ 14.4	741	83
	22 静岡	328	△ 22.8	57,728	1,890	△ 7.8	202	△ 4.1	1,352	538
	23 愛知	685	△ 11.7	115,818	4,526	△ 16.6	445	△ 17.1	3,771	755
	24 三重	160	△ 2.0	23,820	607	△ 28.8	69	△ 25.5	470	137
	25 滋賀	99	△ 9.1	15,849	570	△ 22.2	65	△ 11.6	491	79
	26 京都	250	10.8	35,459	1,364	△ 5.3	114	△ 6.9	1,164	200
	27 大阪	587	△ 7.5	96,729	4,704	0.7	397	0.0	4,077	627
	28 兵庫	342	△ 22.0	51,695	2,475	△ 12.7	232	△ 12.1	2,083	392
	29 奈良	54	△ 30.6	8,872	409	△ 19.3	45	△ 20.1	324	85
	30 和歌山	52	△ 29.7	7,506	264	△ 23.5	31	△ 18.6	236	28
	31 鳥取	39	23.2	5,659	138	△ 28.5	15	△ 20.7	120	18
	32 島根	40	△ 13.6	6,307	230	15.6	23	5.0	178	52
	33 岡山	137	20.0	23,258	1,028	59.1	99	53.0	832	196
	34 広島	201	△ 6.9	35,701	1,090	△ 11.5	99	△ 15.1	808	282
	35 山口	99	△ 2.5	15,030	453	1.3	46	6.7	328	125
	36 徳島	34	△ 83.1	5,209	195	△ 50.1	22	△ 43.6	167	28
	37 香川	98	13.1	13,164	456	△ 14.8	50	△ 9.0	312	144
	38 愛媛	85	△ 24.0	13,574	408	△ 28.3	40	△ 30.1	349	59
	39 高知	50	△ 2.0	10,133	221	△ 31.6	22	△ 23.6	184	37
	40 福岡	312	△ 5.5	46,409	2,518	19.2	234	24.3	2,096	422
	41 佐賀	61	8.9	8,676	303	△ 5.0	32	△ 9.8	247	56
	42 長崎	80	△ 8.4	13,867	473	△ 20.5	43	△ 12.1	391	82
	43 熊本	174	15.3	27,666	705	△ 12.5	71	△ 11.7	603	102
	44 大分	84	△ 27.5	11,773	542	△ 11.0	47	△ 17.3	479	63
	45 宮崎	73	△ 39.3	10,505	469	△ 1.1	43	△ 8.0	375	94
	46 鹿児島	109	△ 21.4	14,659	619	△ 6.1	57	△ 10.0	555	64
	47 沖縄	130	△ 7.7	19,881	903	3.4	76	22.2	752	151
地域別	1 北海道	384	△ 15.8	60,026	2,389	△ 4.7	229	△ 5.5	2,142	247
	2 東北	767	1.9	118,441	3,458	2.1	380	3.3	3,026	432
	3 関東	3,618	△ 18.3	663,807	27,825	△ 16.1	2,344	△ 16.5	23,677	4,148
	4 北陸	392	△ 12.3	62,723	2,150	△ 0.1	239	1.1	1,892	258
	5 中部	1,388	△ 9.5	234,131	7,847	△ 15.3	810	△ 14.7	6,334	1,513
	6 近畿	1,383	△ 11.2	216,111	9,786	△ 7.1	884	△ 7.1	8,375	1,411
	7 中国	517	1.3	85,956	2,939	8.2	282	6.4	2,266	673
	8 四国	268	△ 40.8	42,080	1,280	△ 29.6	134	△ 25.5	1,012	268
	9 九州	894	△ 10.6	133,554	5,629	1.0	527	1.3	4,746	883
	10 沖縄	130	△ 7.7	19,881	903	3.4	76	22.2	752	151
都市圏別	1 首都圏	2,755	△ 19.1	527,337	23,524	△ 15.4	1,882	△ 16.7	20,061	3,463
	2 中部圏	1,388	△ 9.5	234,131	7,847	△ 15.3	810	△ 14.7	6,334	1,513
	3 近畿圏	1,383	△ 11.2	216,111	9,786	△ 7.1	884	△ 7.1	8,375	1,411
	4 その他	4,215	△ 11.9	659,131	23,049	△ 5.5	2,329	△ 3.7	19,452	3,597

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成23年9月分）

		23年7月	23年8月	23年9月			
					23/8	23/9	
着工建築物	床面積の合計	合計	11,287	11,817	9,319	4.7	-21.1
		居住専用	7,170	6,963	5,759	-2.9	-17.3
		居住産業併用	365	313	378	-14.2	20.8
		農林水産業用	150	146	141	-2.7	-3.4
		鉱工業用	656	575	534	-12.3	-7.1
		公益事業用	257	540	336	110.1	-37.8
		商業用	755	830	669	9.9	-19.4
		サービス業用	672	984	688	46.4	-30.1
		公務・文教用	1,358	1,157	1,106	-14.8	-4.4
		工事費予定額	合計	18,099	19,454	15,852	7.5
着工新設住宅	（戸）	合計	79,603	77,824	62,120	-2.2	-20.2
		持家	29,658	28,035	24,032	-5.5	-14.3
		貸家	28,935	28,635	20,158	-1.0	-29.6
		給与住宅	244	979	1,396	301.2	42.6
		分譲住宅	22,098	22,018	17,926	-0.4	-18.6
		民間資金住宅	68,563	65,196	52,085	-4.9	-20.1
		(年率換算)	955,236	933,888	745,440		

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

