

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成23年1月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

平成22年計

平成23年1月分は2月28日(月)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話 03-5253-8111
担当 川崎 (課長補佐) 28-621
濱田 (係長) 28-625
藤田 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成22年の新設住宅着工戸数（概要）

平成22年の住宅着工戸数は、前年の減少から再び増加となった。

1. 総戸数

- 22年の新設住宅着工戸数は 813,126戸。
- 前年比では 3.1%増となり、前年の減少から再び増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 72,910千㎡、前年比 6.7%増、前年の減少から再び増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 22年の持家は 305,221戸（前年比 7.2%増、前年の減少から再び増加）

②貸家

- 22年の貸家は 298,014戸（前年比 7.3%減、2年連続の減少）

③分譲住宅

- 22年の分譲住宅は 201,888戸（前年比 19.6%増、前年の減少から再び増加）
 - ・マンションは 90,597戸（同 18.2%増、前年の減少から再び増加）
 - ・一戸建住宅は 110,358戸（同 20.9%増、4年ぶりの増加）

3. 地域別戸数

○首都圏

- 総戸数（前年比 7.4%増）
- 持家（同 6.9%増）、貸家（同 3.4%減）、
- 分譲住宅（同 28.7%増）
- うちマンション（同 28.3%増）、うち一戸建住宅（同 29.4%増）

○中部圏

- 総戸数（前年比 0.2%減）
- 持家（同 8.4%増）、貸家（同 18.5%減）、
- 分譲住宅（同 24.9%増）
- うちマンション（同 26.2%増）、うち一戸建住宅（同 24.3%増）

○近畿圏

- 総戸数（前年比 3.3%増）
- 持家（同 6.7%増）、貸家（同 5.3%減）、
- 分譲住宅（同 11.8%増）
- うちマンション（同 14.3%増）、うち一戸建住宅（同 10.1%増）

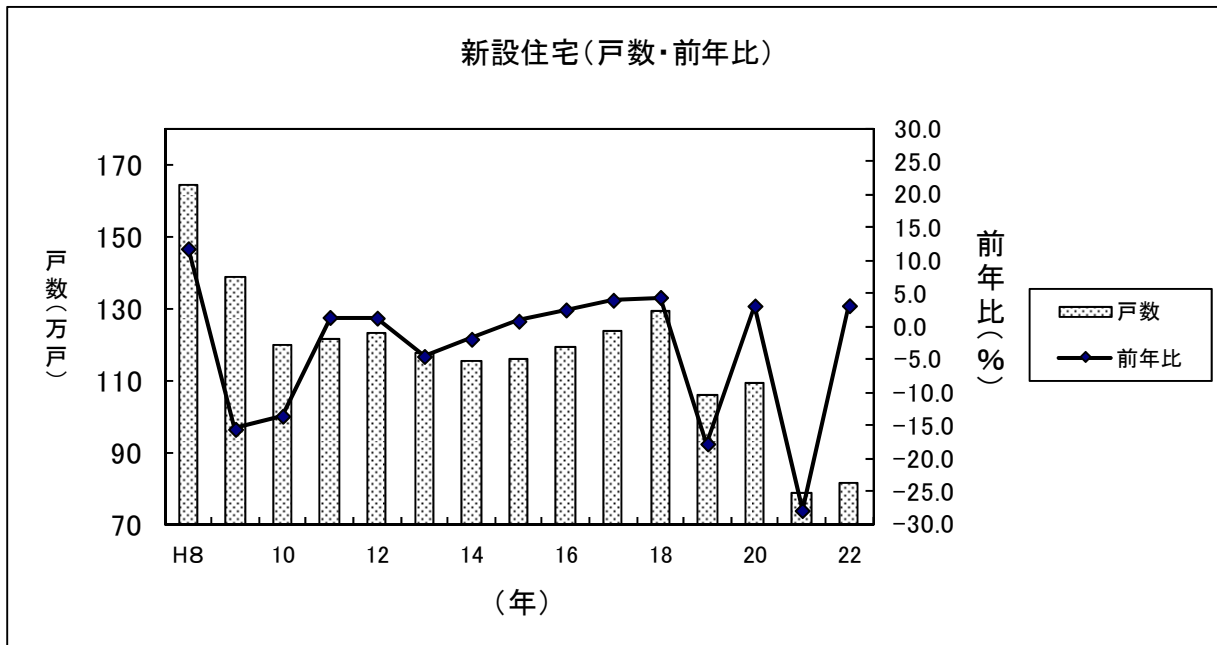
○その他地域

- 総戸数（前年比 0.3%増）
- 持家（同 7.2%増）、貸家（同 7.7%減）、
- 分譲住宅（同 2.7%増）
- うちマンション（同 10.2%減）、うち一戸建住宅（同 13.0%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、126,671戸で前年の減少から再び増加（前年比 0.6%増）
- ・ツーバイフォーは、96,104戸で前年の減少から再び増加（前年比 4.8%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
昭和 63 年計	1,684,644	0.6	134,531	1.5	508,660	-6.9	858,665	-0.0	24,008	7.2	293,311	18.8
平成 元年	1,662,612	-1.3	135,029	0.4	504,228	-0.9	817,186	-4.8	29,193	21.6	312,005	6.4
2	1,707,109	2.7	137,490	1.8	486,527	-3.5	806,097	-1.4	34,885	19.5	379,600	21.7
3	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
昭和 63 年計	167,876	25.5	57.2	117,725	6.8	218,716	-11.6	13.0	32,462	
平成 元年	177,834	5.9	57.0	126,802	7.7	211,210	-3.4	12.7	47,572	46.5
2	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	219,186	3.8	12.8	51,093	7.4
3	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	-11.1
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏								中部圏										
					埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
	総数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成9年	165,285	7.6	99,767	16.3	11,229	5.4	13,834	17.4	47,623	21.6	27,081	12.0	16,534	15.8	795	16.2	2,511	9.0	12,587	19.8	641	-18.4
10	145,534	-11.9	96,941	-2.8	10,912	-2.8	13,087	-5.4	50,094	5.2	22,848	-15.6	12,514	-24.3	643	-19.1	1,910	-23.9	9,470	-24.8	491	-23.4
11	152,112	4.5	98,095	1.2	11,909	9.1	11,133	-14.9	49,296	-1.6	25,757	12.7	13,089	4.6	438	-31.9	2,453	28.4	9,752	3.0	446	-9.2
12	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7

	畿内圏												その他の地域			
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	総数	前年比
平成9年	48,984	-8.5	1,462	-33.7	4,070	-0.4	23,747	3.0	18,664	-15.4	680	-63.3	361	51.0	44,100	2.8
10	36,079	-26.3	793	-45.8	3,030	-25.6	17,998	-24.2	12,789	-31.5	1,349	98.4	120	-66.8	29,648	-32.8
11	40,928	13.4	2,209	178.6	3,217	6.2	19,867	10.4	14,204	11.1	1,135	-15.9	296	146.7	32,556	9.8
12	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2

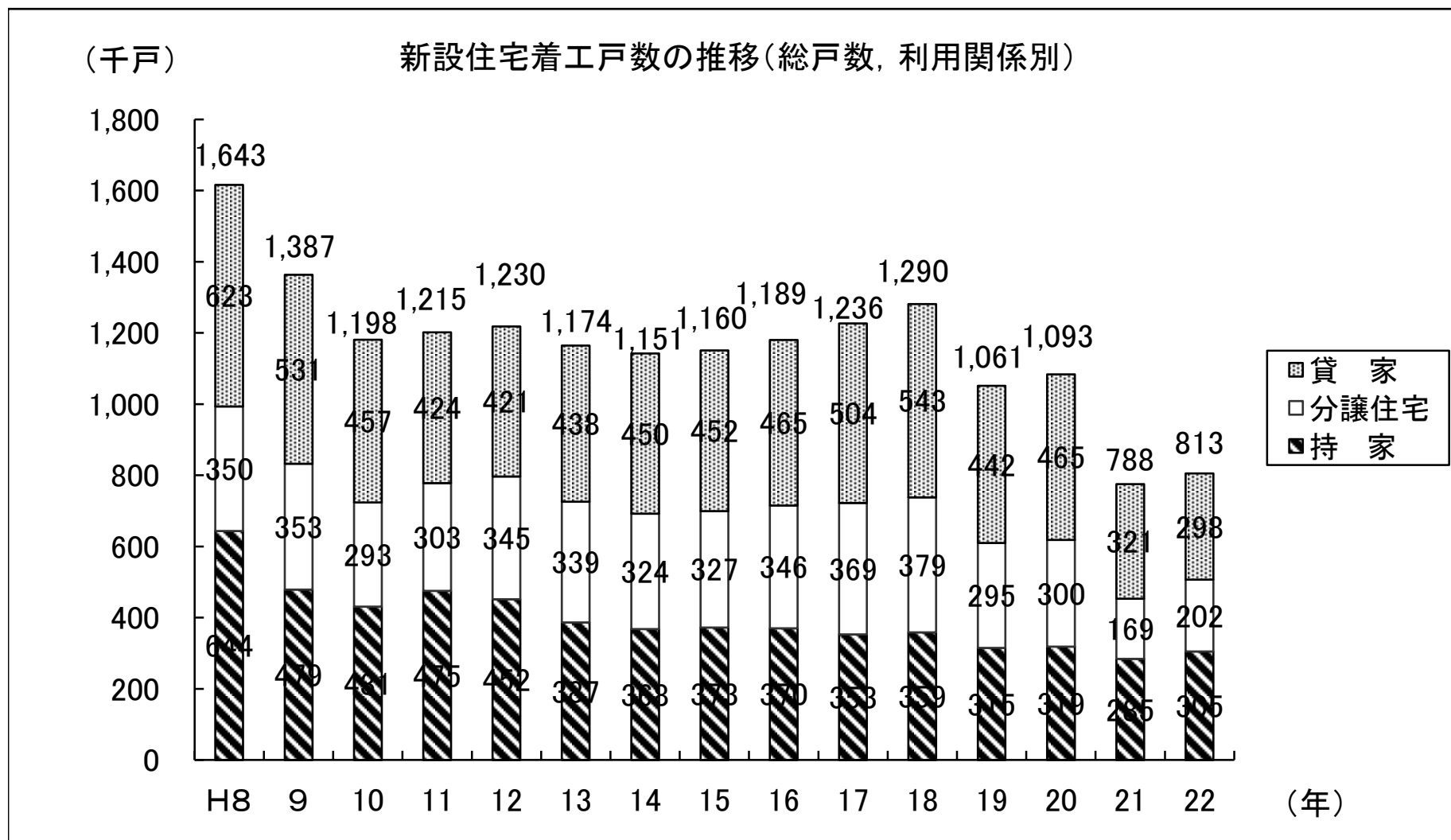
* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

三大大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸,%)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成9年	392,779	-9.3	100,500	-24.0	127,023	-14.8	157,797	10.2	160,222	-12.2	63,507	-24.6	64,697	-3.5	30,294	3.2
10	364,061	-7.3	92,580	-7.9	121,097	-4.7	145,970	-7.5	141,725	-11.5	58,596	-7.7	58,748	-9.2	23,071	-23.8
11	369,547	1.5	101,319	9.4	116,295	-4.0	148,956	2.0	147,256	3.9	64,754	10.5	57,711	-1.8	23,830	3.3
12	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成9年	264,224	-20.0	68,319	-25.7	105,622	-26.2	86,541	-5.6	569,789	-18.3	246,415	-26.5	233,878	-11.3	78,804	-8.2
10	203,849	-22.8	60,475	-11.5	73,677	-30.2	67,405	-22.1	488,660	-14.2	219,301	-11.0	203,481	-13.0	56,581	-28.2
11	200,973	-1.4	65,036	7.5	62,517	-15.1	71,877	6.6	496,825	1.7	243,893	11.2	187,727	-7.7	58,054	2.6
12	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	28,983	8.3	11,175	9.3	14,605	9.1	346	-26.7	2,857	7.0	1,123	5.1	1,687	7.2
青森	4,708	-12.1	3,138	4.5	1,286	-38.3	79	146.9	205	-13.9	0	0.0	204	-14.3
岩手	5,227	2.8	3,348	11.0	1,489	-14.2	35	-56.8	355	40.3	160	196.3	195	-2.0
宮城	12,714	10.6	5,487	17.0	4,645	-6.4	108	56.5	2,474	39.4	854	39.3	1,584	36.3
秋田	3,981	-2.0	2,459	2.3	1,135	-3.5	32	-33.3	355	-18.2	62	-66.3	293	19.1
山形	4,125	-10.6	2,533	-12.5	1,140	-8.9	40	-62.3	412	12.9	130	11.1	278	12.1
福島	9,342	-3.3	5,292	1.5	3,211	-13.0	112	93.1	727	4.9	182	111.6	545	-9.0
茨城	19,855	9.1	10,338	10.9	7,124	-2.0	290	101.4	2,103	42.9	320	492.6	1,783	27.0
栃木	13,506	-7.0	7,268	2.5	4,488	-21.8	159	-9.1	1,591	4.5	59	-84.0	1,518	34.8
群馬	12,625	0.7	6,938	4.6	4,106	-10.3	84	-40.8	1,497	26.2	221	179.7	1,276	15.5
埼玉	55,368	2.2	18,808	3.6	19,316	-2.9	263	-73.7	16,981	12.2	4,215	-19.4	12,744	29.3
千葉	45,085	6.0	15,010	9.8	16,549	-4.1	73	-88.0	13,453	22.5	4,139	14.6	9,281	26.1
東京	119,858	10.6	20,144	11.9	48,996	-5.5	771	-73.2	49,947	39.9	32,064	44.4	17,477	33.2
神奈川	69,473	7.6	17,840	2.8	25,483	0.8	406	-69.1	25,744	24.9	10,954	21.7	14,694	27.1
新潟	11,382	-3.5	7,072	4.6	3,524	-18.9	200	159.7	586	-4.2	58	-44.8	515	5.3
富山	5,388	-3.1	3,385	1.1	1,698	-12.2	11	10.0	294	8.1	125	127.3	169	-19.1
石川	6,484	4.0	3,812	14.1	2,158	-15.1	56	115.4	458	40.1	65	-	393	21.7
福井	3,816	-4.5	2,453	9.2	1,055	-11.0	6	-96.1	302	-26.3	37	-77.6	261	6.5
山梨	4,681	16.7	3,142	20.9	1,155	-3.1	166	654.5	218	9.5	0	0.0	218	9.5
長野	10,650	-3.0	6,911	6.2	2,781	-16.2	50	-51.9	908	-14.1	0	-100.0	901	12.1
岐阜	11,166	-7.0	6,646	3.5	2,952	-32.4	38	-20.8	1,530	31.1	321	-	1,199	2.7
静岡	25,314	-6.1	14,035	3.6	8,340	-21.6	214	56.2	2,725	3.8	1,001	-18.8	1,724	23.7
愛知	57,952	6.4	23,112	13.1	20,778	-10.1	433	16.1	13,629	29.3	5,792	32.4	7,822	27.5
三重	10,208	-10.6	6,341	8.8	2,807	-40.2	32	-66.0	1,028	27.9	226	8.7	802	34.6
滋賀	9,688	-0.8	4,996	7.0	2,711	-24.4	132	-61.6	1,849	58.0	716	125.2	1,133	40.4
京都	15,269	0.5	4,692	2.2	6,051	1.0	41	-84.2	4,485	3.1	1,336	-22.8	3,032	16.3
大阪	54,619	0.3	11,706	11.1	17,807	-9.6	150	-90.0	24,956	9.9	12,164	11.8	12,788	8.8
兵庫	34,756	11.1	11,123	5.9	11,102	7.2	1,810	84.1	10,721	13.5	4,812	19.7	5,889	8.6
奈良	6,423	4.0	2,889	4.8	1,394	-12.8	42	320.0	2,098	15.9	513	139.7	1,585	-0.4
和歌山	4,867	1.7	2,912	2.0	1,241	-5.3	29	-46.3	685	21.2	78	3,800.0	607	7.8
鳥取	2,140	3.1	1,214	11.0	874	-3.0	9	-55.0	43	-29.5	0	-100.0	43	-15.7
島根	2,463	-6.4	1,402	4.5	925	-10.3	71	0.0	65	-65.4	0	-100.0	65	-8.5
岡山	10,231	-10.2	5,432	-1.7	3,630	-15.1	140	-68.3	1,029	-10.3	587	-23.3	427	11.8
広島	14,851	2.1	5,930	6.9	5,505	-4.9	117	101.7	3,299	4.7	1,663	19.3	1,636	-3.9
山口	7,046	1.7	3,415	9.0	2,918	-1.4	109	-38.1	604	-8.2	381	-8.0	223	-8.6
徳島	3,822	1.3	2,244	10.8	1,271	-8.5	83	43.1	224	-25.3	67	-61.0	128	0.0
香川	5,450	-7.2	3,172	11.1	1,559	-24.2	152	126.9	567	-36.4	311	-51.6	256	2.8
愛媛	6,517	-4.2	3,873	4.7	1,783	-22.3	117	-8.6	744	9.9	262	8.3	482	11.3
高知	2,680	-6.3	1,581	8.3	813	-16.4	51	142.9	235	-42.1	0	-100.0	235	13.0
福岡	31,156	7.4	10,266	14.1	14,649	6.5	333	11.7	5,908	-0.7	3,521	-15.9	2,359	36.7
佐賀	4,075	-9.0	2,108	3.4	1,544	-31.7	93	151.4	330	135.7	174	-	156	11.4
長崎	5,466	-5.2	2,566	5.9	2,284	-16.2	157	27.6	459	-7.1	264	-16.2	195	8.9
熊本	8,842	-10.2	4,431	10.3	3,647	-13.0	94	-54.8	670	-53.0	134	-83.7	536	-11.1
大分	5,758	-1.4	2,796	12.2	2,345	-21.4	39	85.7	578	67.5	353	105.2	225	30.1
宮崎	5,738	2.4	2,884	4.9	2,330	5.6	53	-22.1	471	-18.5	129	-25.9	341	-15.6
鹿児島	8,669	6.0	4,461	5.9	3,429	2.2	84	29.2	695	26.4	334	81.5	359	-0.8
沖縄	10,709	-8.8	2,441	2.3	7,381	-11.0	93	-68.9	794	3.0	690	4.9	95	-14.4
合計	813,126	3.1	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6	90,597	18.2	110,358	20.9
北海道	28,983	8.3	11,175	9.3	14,605	9.1	346	-26.7	2,857	7.0	1,123	5.1	1,687	7.2
東北	40,097	-0.4	22,257	4.9	12,906	-13.4	406	3.0	4,528	20.5	1,388	31.7	3,099	15.1
関東	351,101	6.4	106,399	7.1	129,998	-4.7	2,262	-64.6	112,442	28.0	51,972	27.4	59,892	28.7
北陸	27,070	-1.9	16,722	6.5	8,435	-15.7	273	2.6	1,640	1.2	285	-12.3	1,338	5.7
中部	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	717	10.0	18,912	24.9	7,340	26.2	11,547	24.3
近畿	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	2,204	-29.9	44,794	11.8	19,619	14.3	25,034	10.1
中国	36,731	-2.2	17,393	4.5	13,852	-7.4	446	-41.8	5,040	-3.2	2,631	-2.4	2,394	-2.3
四国	18,469	-4.3	10,870	8.2	5,426	-19.2	403	47.1	1,770	-22.2	640	-48.9	1,101	8.2
九州	69,704	1.5	29,512	9.6	30,228	-4.0	853	4.0	9,111	-3.9	4,909	-16.1	4,171	16.3
沖縄	10,709	-8.8	2,441	2.3	7,381	-11.0	93	-68.9	794	3.0	690	4.9	95	-14.4
首都圏	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	1,513	-73.9	106,125	28.7	51,372	28.3	54,196	29.4
中部圏	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	717	10.0	18,912	24.9	7,340	26.2	11,547	24.3
近畿圏	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	2,204	-29.9	44,794	11.8	19,619	14.3	25,034	10.1
その他地域	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	3,569	-8.0	32,057	2.7	12,266	-10.2	19,581	13.0

平成 22 年の建築物の着工床面積 (概 要)

〔民間非居住建築物〕

平成 22 年の民間非居住建築物は、4 年ぶりの増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、12,146万㎡、前年比 5.2%増（前年は 26.6%減）。

○ 4 年ぶりの増加。

○ 公共の建築主は 827万㎡（前年比 3.0%増、3年連続の増加）

○ 民間の建築主は 11,318万㎡（同 5.3%増、4年ぶりの増加）

2. 民間建築主

○ 居住用は 7,553万㎡（前年比 6.7%増、前年の減少から再び増加）

○ 非居住用は 3,765万㎡（同 2.8%増、4年ぶりの増加）

①用途別

・ 鉱業 採石業 砂利採取業 建設業用は	61万㎡	（前年比 15.5%減）
・ 製 造 業 用 は	675万㎡	（同 5.4%減）
・ 情 報 通 信 業 用 は	36万㎡	（同 19.0%増）
・ 卸 売 業 , 小 売 業 用 は	676万㎡	（同 6.1%減）
・ 金 融 業 , 保 険 業 用 は	38万㎡	（同 37.0%減）
・ 不 動 産 業 用 は	312万㎡	（同 25.0%増）
・ 宿 泊 業 , 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 は	105万㎡	（同 29.6%減）
・ 医 療 , 福 祉 用 は	685万㎡	（同 66.4%増）
・ そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 は	384万㎡	（同 6.1%減）

②使途別

・ 事 務 所 は	558万㎡	（前年比 10.1%減、2年連続の減少）
・ 店 舗 は	589万㎡	（同 1.0%増、3年ぶりの増加）
・ 工 場 は	633万㎡	（同 1.2%減、2年連続の減少）
・ 倉 庫 は	407万㎡	（同 9.2%減、4年連続の減少）

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成22年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]																					
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信用																			
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積																		
			前年比																																		
昭和60年	183,343	70,609	2.4	30,115	12,725	11.2	20,598	6,342	-2.7	34,352	18,682	-4.0	49,066	11,314	7.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
61	175,818	70,783	0.2	29,492	13,610	7.0	21,754	7,622	20.2	30,716	16,130	-13.7	48,298	11,568	2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
62	177,417	75,864	7.2	30,970	15,168	11.4	22,577	8,420	10.5	29,389	15,790	-2.1	46,735	12,111	4.7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
63	189,653	89,991	18.6	34,781	17,265	13.8	22,991	9,916	17.8	34,778	22,334	41.4	48,405	14,710	21.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
平成元年	204,931	102,316	13.7	38,869	19,224	11.3	23,097	10,908	10.0	37,841	27,306	22.3	50,770	17,121	16.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	<u>8,065</u>	<u>5,829</u>	<u>-33.8</u>	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	<u>7,498</u>	<u>5,890</u>	<u>1.0</u>	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

【修正後データ】

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成22年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
	前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	<u>6,297</u>	<u>4,117</u>	<u>-13.0</u>	10,232	4,084	-25.2
8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	<u>9,136</u>	<u>6,852</u>	<u>66.4</u>	9,752	3,835	-6.1

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

※下線部が修正箇所（小数点以下を含む）

平成22年建築着工統計調査報告(22年1月～22年12月)

【修正後データ】

建築物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		21 年	22 年	前年比	構成比	21 年	22 年	前年比	構成比	
建築物計		115,486	121,455	5.2	100.0	204,066	206,913	1.4	100.0	
建 築 物 別	公 共	8,033	8,272	3.0	6.8	17,230	17,822	3.4	8.6	
	国	1,472	1,178	-20.0	1.0	3,135	2,364	-24.6	1.1	
	都 道 府 県	1,641	1,751	6.7	1.4	3,406	3,819	12.1	1.8	
	市 区 町 村	4,920	5,343	8.6	4.4	10,688	11,639	8.9	5.6	
	民 間	107,453	113,183	5.3	93.2	186,836	189,091	1.2	91.4	
	会 社	47,428	48,751	2.8	40.1	81,922	77,350	-5.6	37.4	
	会 社 で な い 団 体	7,720	10,278	33.1	8.5	16,223	19,995	23.2	9.7	
	個 人	52,306	54,154	3.5	44.6	88,691	91,746	3.4	44.3	
	用 途 別	居 住 用	72,538	76,934	6.1	63.3	126,290	130,869	3.6	63.2
		居 住 専 用	68,482	73,085	6.7	60.2	117,397	123,147	4.9	59.5
居 住 産 業 併 用		4,056	3,850	-5.1	3.2	8,893	7,723	-13.2	3.7	
非 居 住 用		42,947	44,521	3.7	36.7	77,776	76,043	-2.2	36.8	
農 林 水 産 業 用		1,705	1,799	5.5	1.5	1,487	1,356	-8.8	0.7	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業		729	613	-15.9	0.5	991	688	-30.6	0.3	
製 造 業 用		7,176	6,826	-4.9	5.6	10,847	9,491	-12.5	4.6	
電 気 ・ ガ ス ・ 熱 供 給 ・ 水 道 業 用		477	569	19.1	0.5	1,480	1,242	-16.1	0.6	
情 報 通 信 業 用		322	370	15.0	0.3	805	789	-2.0	0.4	
運 輸 業 用		2,982	2,141	-28.2	1.8	4,402	2,618	-40.5	1.3	
卸 売 業 , 小 売 業 用		7,232	6,793	-6.1	5.6	8,955	8,080	-9.8	3.9	
金 融 業 , 保 険 業 用		611	385	-37.0	0.3	1,835	1,049	-42.8	0.5	
不 動 産 業 用		2,509	3,143	25.3	2.6	7,393	8,110	9.7	3.9	
宿 泊 業 , 飲 食 サ ー ビ ス 業 用		1,521	1,077	-29.2	0.9	3,430	2,068	-39.7	1.0	
教 育 , 学 習 支 援 業 用		5,446	5,793	6.4	4.8	11,324	11,744	3.7	5.7	
医 療 , 福 祉 用		4,679	7,475	59.8	6.2	10,191	14,757	44.8	7.1	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		4,208	4,042	-4.0	3.3	7,784	6,787	-12.8	3.3	
公 務 用		1,890	1,875	-0.8	1.5	4,467	4,659	4.3	2.3	
そ の 他		1,459	1,620	11.0	1.3	2,386	2,606	9.3	1.3	
構 造 別		木 造	48,225	52,255	8.4	43.0	75,543	81,818	8.3	39.5
	非 木 造	67,261	69,200	2.9	57.0	128,523	125,095	-2.7	60.5	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,753	2,818	2.4	2.3	7,303	6,381	-12.6	3.1	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	24,280	25,190	3.7	20.7	53,184	51,874	-2.5	25.1	
	鉄 骨 造	39,693	40,609	2.3	33.4	67,307	66,220	-1.6	32.0	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	79	88	11.6	0.1	127	133	5.0	0.1	
そ の 他	456	494	8.3	0.4	603	487	-19.2	0.2		

※下線部が修正箇所(小数点以下を含む)

新設住宅

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			21年	22年	前年比	構成比	21年	22年	前年比	構成比
新設住宅計			788,410	813,126	3.1	100.0	68,324	72,910	6.7	100.0
建主 築別	公	共	23,936	19,121	-20.1	2.4	1,524	1,240	-18.6	1.7
	民	間	764,474	794,005	3.9	97.6	66,800	71,670	7.3	98.3
利別 用 関 係	持	家	284,631	305,221	7.2	37.5	36,376	38,533	5.9	52.8
	貸	家	321,470	298,014	-7.3	36.7	15,261	14,849	-2.7	20.4
	給	与	13,473	8,003	-40.6	1.0	763	505	-33.8	0.7
	分	譲	168,836	201,888	19.6	24.8	15,924	19,023	19.5	26.1
資 金 別	民	間	690,058	690,736	0.1	84.9	60,023	61,641	2.7	84.5
	公	的	98,352	122,390	24.4	15.1	8,301	11,268	35.8	15.5
	公	営	15,045	14,306	-4.9	1.8	979	902	-7.8	1.2
	住	宅	39,897	61,691	54.6	7.6	3,333	5,901	77.1	8.1
	住	宅	2,810	1,529	-45.6	0.2	189	113	-40.1	0.2
	都	市	40,600	44,864	10.5	5.5	3,800	4,352	14.5	6.0
構 造 別	木	造	430,121	460,134	7.0	56.6	43,591	47,278	8.5	64.8
	非	木	358,289	352,992	-1.5	43.4	24,733	25,632	3.6	35.2
	鉄	骨	5,658	7,100	25.5	0.9	382	523	36.9	0.7
	鉄	筋	192,396	194,080	0.9	23.9	12,927	13,452	4.1	18.5
	鉄	骨	158,298	150,341	-5.0	18.5	11,284	11,532	2.2	15.8
	コン	クリート	610	637	4.4	0.1	45	51	13.3	0.1
	そ	の	1,327	834	-37.2	0.1	94	75	-20.8	0.1

新設マンション

			戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
			21年	22年	前年比	構成比	21年	22年	前年比	構成比
新設マンション計			76,678	90,597	18.2	44.9	6,429	7,589	18.0	39.9

プレハブ新設住宅

			戸数 (戸)				戸数 (戸)			
			21年	22年	前年比	構成比	利用関係別	21年	22年	前年比
プレハブ新設住宅計			125,924	126,671	0.6	15.6	持家	51,236	54,159	5.7
構 造 別	木	造	14,441	14,165	-1.9	11.2	貸家	69,390	67,553	-2.6
	鉄	筋	3,004	2,681	-10.8	2.1	給与住宅	816	505	-38.1
	鉄	骨	108,479	109,825	1.2	86.7	分譲住宅	4,482	4,454	-0.6

ツーバイフォー新設住宅

			戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
			21年	22年	前年比	21年	22年	前年比
合	計		91,730	96,104	4.8	7,346	7,840	6.7
持	家		26,729	29,011	8.5	3,371	3,622	7.5
貸	家		52,897	53,184	0.5	2,701	2,755	2.0
給	与	住	148	98	-33.8	11	10	-12.0
分	譲	住	11,956	13,811	15.5	1,264	1,453	15.0

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。