

民間都市再生整備事業計画の内容の公表

- 1. 認定した年月日 平成 24 年 3 月 26 日
- 2. 認定事業者の名称 氷見まちづくり株式会社
- 3. 都市再生整備事業の名称 氷見市ひみ番屋街・総湯整備事業

4. 都市再生整備事業の目的

氷見市北大町地内市有地において、「食と健康」をテーマとし、氷見市の食をアピールする農林水産物や加工品等の販売と飲食サービスなどを行う「食文化発信施設」、市民や来訪者が気軽に訪れ憩いの時間を過ごすことができ、また氷見温泉郷の総湯としての役割も担う「温泉活用施設」の整備・運営を行い、氷見市内や近隣地域及び三大都市圏を始めとした広範な地域からの利用客を確保することにより氷見市が掲げる「6万人定住と200万人交流の都市づくり」の実現を目指す。



- 5. 事業施行期間 平成 24 年 3 月 1 日
~平成 24 年 9 月 30 日

6. 整備事業区域

- (1) 位置 富山県氷見市北大町 4644 番地、4645 番地
- (2) 面積 14,643.72 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	2	3,258.75m ²	2,990.90m ²	7,840.69m ²	38.15%	41.56%
2	2	596.40m ²	1,011.63m ²	2,792.06m ²	36.23%	21.36%
合計		3,855.15m ²	4,002.53m ²	10,632.75m ²	37.64%	36.26%

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 木造（一部鉄骨）及び鉄筋コンクリート造（一部木造）
- ・ 設備 電気設備、空調機器設備、換気設備、衛生器具設備、給水設備、給湯設備、屋外排水設備、屋内排水設備、ガス設備、消火設備、温浴設備
- ・ 用途 物品販売、飲食、展示場（氷の水族館）、公衆便所、休憩室・更衣室、事務所、手湯、自転車駐車場、体験教室、渡廊下（開放）、公衆浴場

(3) 公共施設の種類・規模等

- ・ 緑地 1,992.86 m²
- ・ 道路 2,170.57 m²

8. 事業経緯

平成 24 年 3 月 1 日 工事開始
 平成 24 年 9 月 30 日 工事完了

■ 事業スケジュール

平成 23 年度					平成 24 年度						
11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
テナント選定、設計、建築確認											
					工事						
											開業

■ 外観イメージ



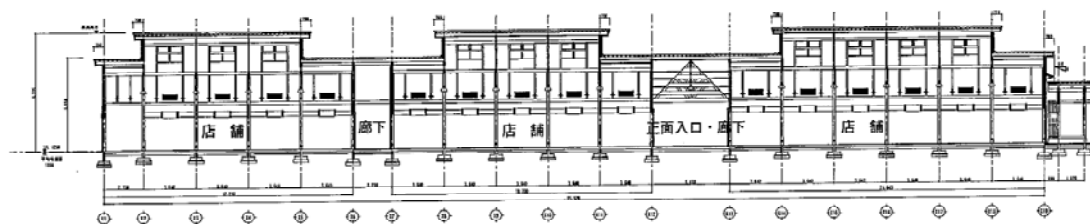
飲食・物販棟



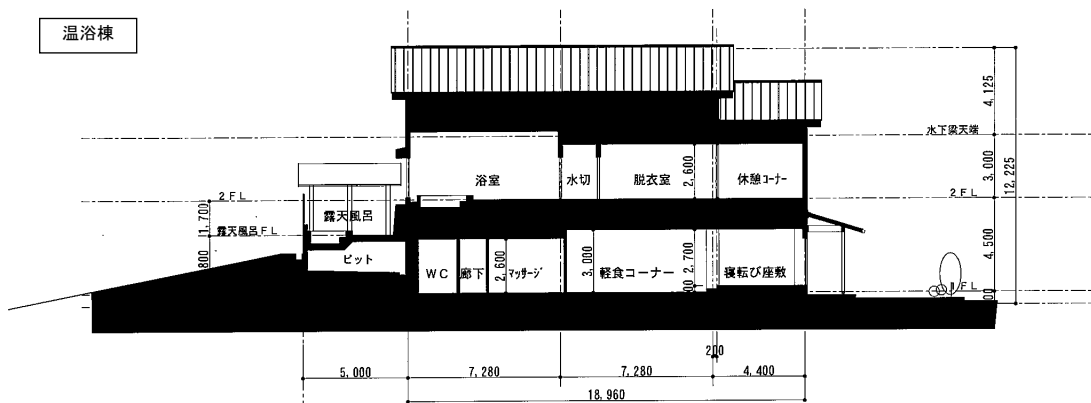
温浴棟

■ 施設概要

飲食・物販棟



温浴棟



■ 認定に基づいて受けることのできる支援の概要

都市再生整備計画の区域内において、市町村が作成した都市再生整備計画に記載された事業と一体的に施行される、国土交通大臣の認定(*)を受けた民間都市再生整備事業は、公共施設等整備費の範囲内で金融支援(出資※)を受けることができる。

(*) 平成 24 年 2 月 29 日現在、29 件を認定済

※まち再生出資制度のスキーム (参考)

