

中古住宅・リフォームトータルプラン(案)について

中古住宅・リフォーム・トータルプラン検討会について

「新成長戦略」に定められた目標の達成に向けて、中古・リフォーム市場整備のための具体的施策を内容とするトータルプランの策定に関する検討会を設置。

新成長戦略(平成22年6月18日閣議決定)※抜粋

2. 7つの戦略分野の基本方針と目標とする成果

(4) 観光立国・地域活性化戦略～ストック重視の住宅政策への転換～

(中古住宅の流通市場、リフォーム市場等の環境整備)

(中略) **2020年までに、中古住宅流通市場やリフォーム市場の規模を倍増**させるとともに、良質な住宅ストックの形成を図る。

《21世紀の日本の復活に向けた21の国家戦略プロジェクト》

13.中古住宅・リフォーム市場の倍増等

(中略) 建物検査・保証、住宅履歴情報の普及促進等の市場環境整備・規制改革、老朽化マンションの再生等を盛り込んだ**中古・リフォーム市場整備のためのトータルプランを策定**する。(中略) これにより、**中古住宅流通市場・リフォーム市場を20兆円まで倍増**を図るとともに、ネット・ゼロ・エネルギー住宅を標準的な新築住宅とすることを旨とする。

スケジュール

- 第1回:平成23年2月9日(水)
中古住宅流通・リフォーム市場の現状と、市場拡大に向けた方策について
- 第2回:平成23年5月30日(月)
リフォーム市場の活性化について
- 第3回:平成23年6月27日(月)
中古住宅市場の活性化について
- 第4回:平成23年11月29日(火)
トータルプラン(骨子案)について
- 第5回:平成23年12月20日(火)
トータルプラン(素案)について
- パブリックコメント 平成24年1月11日(水)～31日(火)
- 第6回:平成24年2月20日(月)
トータルプラン(案)について
- 平成24年3月1日(木)
不動産流通市場活性化フォーラム
- 平成24年3月
国土交通省として決定・公表

委員

- 座長
高木 佳子 弁護士(元日弁連副会長)
- 委員
青木 宏之 (社)全国中小建築工事業団体連合会前会長
赤津 新英 (社)不動産流通経営協会 企画専門委員会委員長
市川 宜克 (社)全国宅地建物取引業協会連合会 専務理事
犬塚 浩 弁護士(日弁連住宅紛争処理運営委員会)
大石 佳知 (社)日本建築士会連合会 青年委員会委員長
奥 利江 主婦連合会常任委員住宅部長
神崎 哲 弁護士(日弁連消費者問題対策委員会)
木瀬 照雄 TOTO(株)代表取締役会長
工藤 忠良 (財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター常務理事
島原 万丈 (株)リクルート住宅総研 主任研究員
松田 陽作 日本労働組合総連合会 社会政策部長
澤田 雅紀 全国建設労働組合総連合 住宅対策部長
西村 義之 コーナン商事(株)専務取締役
矢野 龍 (社)住宅生産団体連合会副会長(住友林業(株)代表取締役会長)