

平成24年12月27日

## 不動産鑑定評価基準等の見直しに関する検討状況

**第28回不動産鑑定評価部会(平成24年3月28日)**

- 不動産市場の国際化への対応や民間における多様なニーズへの対応を更に進める観点から、不動産鑑定評価基準等の課題の洗い出し及び見直しの方向性の検討を開始。
- 実務上の観点から課題を整理し、見直しの方向性を検討するため、鑑定評価の実務に携わっている部会の委員を中心とした検討グループ<sup>※1</sup>(実務家を中心とした検討グループ)による検討を実施することが提案され、これについて承認。



実務家を中心とした検討グループ(平成24年4月～6月)

**第29回不動産鑑定評価部会(平成24年6月25日)**

- 実務家を中心とした検討グループによる議論の結果を踏まえた「不動産鑑定評価基準等の見直しの方向性」及び「不動産鑑定評価基準等の見直しに向けた今後の進め方」が提示され、これらについて承認。
- 今後は、実務に与える影響も考慮して、専門性の高い検討を行う必要があることから、事務局(国土交通省土地・建設産業局)に実務家によるワーキングチーム<sup>※1</sup>(事務局ワーキングチーム)を設置することが提案され、これについて承認。



事務局ワーキングチーム(平成24年7月～12月)

**第30回不動産鑑定評価部会(本日)**

- 事務局ワーキングチームでの議論を踏まえ、不動産鑑定評価基準等の見直しに向けた検討に係る中間報告を事務局より行い、平成25年春頃のとりまとめ内容について議論。

※1 「実務家を中心とした検討グループ」及び「事務局ワーキングチーム」の委員名簿は別紙参照。

※2 中間報告の具体的な内容については、資料2を参照。

## 実務家を中心とした検討グループ 委員名簿 (敬称略)

役職	氏名	勤務先等
座長	熊倉隆治	(公社)日本不動産鑑定士協会連合会副会長 (東急不動産(株) 鑑定企画室シニア・アドバイザー)
委員	小林信夫	(一財)日本不動産研究所特定事業部長
委員	杉本茂	さくら総合事務所代表
委員	中城康彦	明海大学不動産学部教授
委員	村木信爾	大和不動産鑑定(株)不動産コンサルティング部部长 (明治大学専門職大学院グローバル・ビジネス研究科特任教授)
オブザーバー	前川俊一	明海大学不動産学部教授

## 事務局ワーキングチーム 委員名簿 (敬称略)

役職	氏名	勤務先等
○座長	熊倉隆治	(公社)日本不動産鑑定士協会連合会副会長 (東急不動産(株) 鑑定企画室シニア・アドバイザー)
委員	石渡朋徳	新日本有限責任監査法人 金融部不動産ファイナンスグループ マネージャー
委員	奥田かつ枝	(株)緒方不動産鑑定事務所 取締役
委員	田中博	菱永鑑定調査(株) 専門部長
○委員	村木信爾	大和不動産鑑定(株) 不動産コンサルティング部部长
委員	山下誠之	(一社)日本不動産研究所 特定事業部副部長
オブザーバー	新藤延昭	(公社)日本不動産鑑定士協会連合会副会長 ((一財)日本不動産研究所 顧問)

(注)○は不動産鑑定評価部会の委員であることを示す。