

国土交通省総合政策局  
建設統計室  
平成24年12月27日(木)公表

# 建築着工統計調査報告

平成24年11月分

平成24年12月分は1月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

[http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku\\_list.html](http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html)

## 平成 24 年 1 1 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 1 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

## 1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 80,145戸。
  - ・前年同月比 10.3%増, 3か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,039千㎡。
  - ・前年同月比 8.5%増, 3か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 907千戸。

## 2. 利用関係別戸数

## ①持家

- 持家は 28,216戸 (前年同月比 9.2%増, 3か月連続の増加)
  - ・民間資金による持家は 24,445戸 (同 10.7%増, 3か月連続の増加)
  - ・公的資金による持家は 3,771戸 (同 0.1%増, 2か月連続の増加)

民間資金による持家が増加し、公的資金による持家も増加したため、持家全体で増加となった。

## ②貸家

- 貸家は 30,106戸 (前年同月比 23.2%増, 3か月連続の増加)
  - ・民間資金による貸家は 27,015戸 (同 27.1%増, 3か月連続の増加)
  - ・公的資金による貸家は 3,091戸 (同 3.3%減, 先月の増加から再びの減少)

公的資金による貸家は減少したが、民間資金による貸家が増加したため、貸家全体で増加となった。

## ③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,479戸 (前年同月比 2.4%増, 3か月連続の増加)
  - ・マンションは 10,583戸 (同 4.7%減, 3か月ぶりの減少)
  - ・一戸建住宅は 10,806戸 (同 10.8%増, 3か月連続の増加)

マンションは減少したが、一戸建住宅が増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

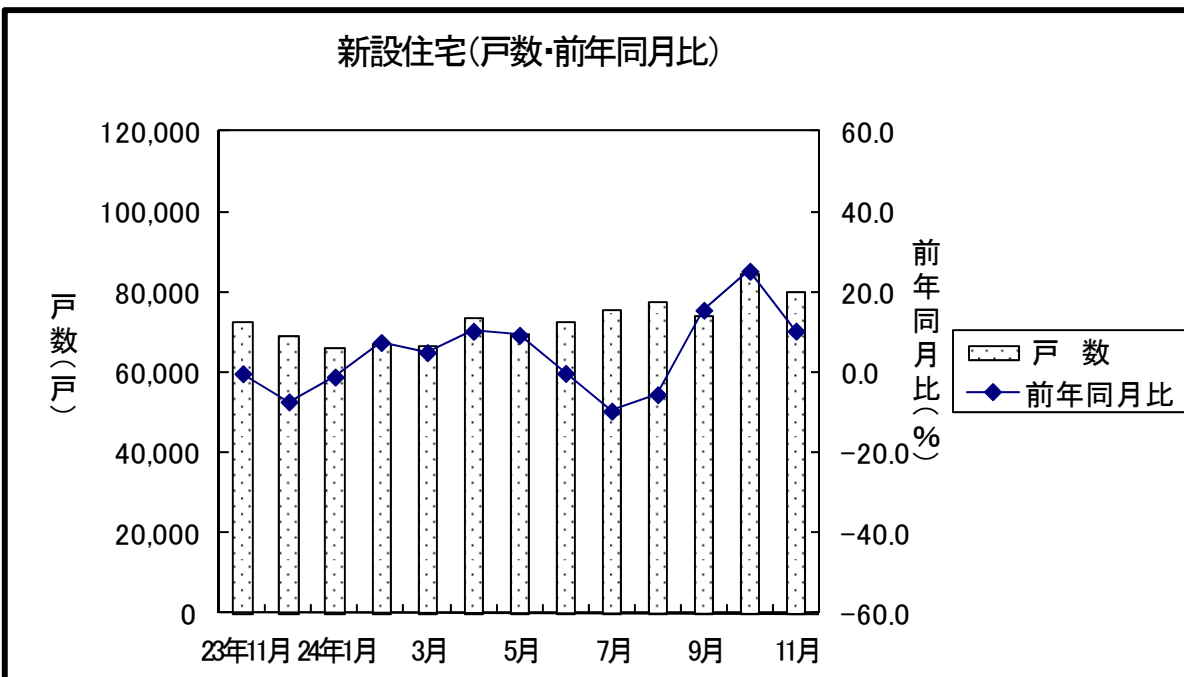
### 3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 3.6%増）  
 持家（同 9.8%増），貸家（同 16.4%増），  
 分譲住宅（同 1.0%減）  
 うちマンション（同 3.9%減），うち一戸建住宅（同 4.2%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 14.1%増）  
 持家（同 8.2%増），貸家（同 28.1%増），  
 分譲住宅（同 11.7%増）  
 うちマンション（同 36.7%減），うち一戸建住宅（同 36.4%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 3.7%減）  
 持家（同 3.7%増），貸家（同 0.6%減），  
 分譲住宅（同 10.6%減）  
 うちマンション（同 26.9%減），うち一戸建住宅（同 6.7%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 21.6%増）  
 持家（同 10.5%増），貸家（同 35.1%増），  
 分譲住宅（同 24.3%増）  
 うちマンション（同 29.5%増），うち一戸建住宅（同 17.8%増）

### 4. その他

#### ○建築工法別

- ・プレハブは、12,590戸（前年同月比 21.4%増，3か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、11,501戸（前年同月比 31.2%増，3か月連続の増加）



## 新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成14年度	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1	
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
23. 1-23. 11	765,048	3.6	69,220	4.4	281,130	1.0	261,152	-3.6	7,718	3.7	215,048	18.2	
24. 1-24. 11	806,853	5.5	71,764	3.7	284,841	1.3	291,070	11.5	5,576	-27.8	225,366	4.8	
23. 4-23. 11	572,668	3.7	52,042	3.9	213,842	-0.2	194,560	-1.8	6,069	38.8	158,197	17.0	
24. 4-24. 11	607,344	6.1	54,193	4.1	218,357	2.1	220,548	13.4	4,439	-26.9	164,000	3.7	
23年11月	72,635	-0.3	6,488	-0.1	25,849	-5.1	24,446	-8.5	1,355	286.0	20,985	13.1	824
12	69,069	-7.3	6,135	-7.3	24,496	-8.8	24,680	-9.0	370	-33.8	19,523	-2.2	783
24年 1月	65,984	-1.1	5,704	-2.7	21,687	-2.7	24,256	1.1	228	-56.0	19,813	-0.5	822
2	66,928	7.5	5,940	6.8	22,462	1.5	22,798	9.4	360	-18.6	21,308	13.1	917
3	66,597	5.0	5,928	3.1	22,335	-2.3	23,468	7.8	549	-20.3	20,245	11.8	848
4	73,647	10.3	6,555	7.2	24,137	2.5	25,823	16.5	718	0.1	22,969	13.0	896
5	69,638	9.3	6,349	9.0	25,468	8.2	23,853	15.3	673	-1.2	19,644	4.4	903
6	72,566	-0.2	6,534	-0.4	26,971	0.1	26,976	3.3	895	64.2	17,724	-7.2	837
7	75,421	-9.6	6,847	-9.6	28,338	-12.5	25,982	-14.7	619	101.0	20,482	1.2	870
8	77,500	-5.5	6,917	-7.7	28,208	-9.1	27,616	-2.7	448	-44.8	21,228	-2.5	888
9	74,176	15.5	6,648	12.6	28,125	12.6	26,253	35.4	388	-70.4	19,410	4.8	866
10	84,251	25.2	7,305	20.1	28,894	13.0	33,939	48.2	354	3.5	21,064	14.2	978
11	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	907

## 資料3

## マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比	前年比								
平成14年度	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	14.1	161,728	-0.5	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	13.5	158,929	-1.7	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	13.4	159,945	0.6	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	12.5	156,581	-2.1	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	12.4	159,544	1.9	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	14.2	146,605	-8.1	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	14.3	148,592	1.4	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	16.0	124,361	-16.3	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	15.3	125,702	1.1	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	15.2	128,216	2.0	98,680	1.3
23. 1-23. 11	107,573	33.0	50.0	106,537	6.4	15.1	115,674	0.6	88,963	3.5
24. 1-24. 11	112,687	4.8	50.0	111,732	4.9	14.9	120,388	4.1	97,229	9.3
23. 4-23. 11	79,048	32.9	50.0	78,454	4.4	15.4	87,932	1.9	67,524	2.6
24. 4-24. 11	80,825	2.2	49.3	82,468	5.1	15.0	91,200	3.7	75,358	11.6
23年11月	11,105	24.5	52.9	9,751	2.6	14.3	10,373	-11.2	8,767	-4.6
12	9,182	-5.6	47.0	10,261	0.8	16.1	11,096	-5.0	9,285	-8.7
24年 1月	10,167	-2.6	51.3	9,594	2.3	16.8	11,113	3.8	7,438	-4.5
2	11,254	19.5	52.8	9,967	6.2	14.3	9,578	5.0	6,723	5.3
3	10,441	20.4	51.6	9,703	4.1	12.8	8,497	7.3	7,710	6.2
4	13,734	27.0	59.8	9,147	-2.8	12.8	9,410	3.1	7,876	8.2
5	9,688	-3.2	49.3	9,881	12.3	15.1	10,534	4.2	7,834	13.7
6	7,036	-20.2	39.7	10,647	4.4	15.9	11,524	-2.4	8,655	-1.7
7	9,920	1.4	48.4	10,428	0.5	16.2	12,211	-18.5	9,162	-19.6
8	10,311	-3.6	48.6	10,768	-2.0	14.7	11,361	-10.3	9,658	-2.9
9	9,219	1.8	47.5	10,135	7.9	14.9	11,024	29.4	9,515	41.9
10	10,334	17.8	49.1	10,656	11.8	14.9	12,546	21.3	11,157	44.4
11	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	15.7	12,590	21.4	11,501	31.2

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)  
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成22年度	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
23.1-23.11	90,194	29.9	64,111	41.7	5,885	61.9	2,961	-16.9	38,896	35.1	16,369	76.8	6,974	1.6	51	-84.1	1,487	80.9	5,326	-3.0	110	-51.3
24.1-24.11	94,844	5.2	64,540	0.7	5,780	-1.8	6,250	111.1	41,763	7.4	10,747	-34.3	6,692	-4.0	259	407.8	1,055	-29.1	5,143	-3.4	235	113.6
23.4-23.11	65,775	29.5	47,328	36.9	4,701	78.2	2,538	-18.3	28,584	24.7	11,505	95.4	4,907	0.9	21	-93.5	1,190	71.7	3,628	0.1	68	-69.9
24.4-24.11	68,050	3.5	47,462	0.3	3,685	-21.6	5,276	107.9	30,235	5.8	8,266	-28.2	4,403	-10.3	177	742.9	554	-53.4	3,437	-5.3	235	245.6
平成23年11月	9,344	22.6	6,630	14.7	88	-79.5	695	-42.0	2,986	-9.8	2,861	240.6	545	-27.4	0	-	254	-	223	-70.3	68	-
12月	7,608	-14.3	4,784	-22.0	655	12.7	206	-64.2	2,753	-16.1	1,170	-31.1	266	-44.4	0	-	0	-100.0	266	-11.0	0	-
平成24年1月	8,308	-6.5	5,275	-17.7	441	16.4	347	26.6	3,497	-13.2	990	-42.7	469	-23.9	40	33.3	0	-	429	-26.8	0	-
2月	9,599	23.5	6,950	27.4	936	62.5	583	1,614.7	4,365	16.7	1,066	-3.4	838	38.5	42	-	311	338.0	485	-9.2	0	-
3月	8,887	14.5	4,853	-1.3	718	213.5	44	-61.7	3,666	44.3	425	-79.1	982	16.1	0	-	190	-15.9	792	37.0	0	-100.0
4月	11,704	38.0	7,194	6.3	545	-24.9	1,739	618.6	3,972	-18.7	938	2.5	352	-36.7	0	-	83	9.2	211	-56.0	58	-
5月	8,270	-2.6	6,383	-13.7	312	-52.7	163	14.0	4,229	21.5	1,679	-46.0	367	-34.5	0	-	0	-100.0	367	62.4	0	-
6月	5,826	-23.0	4,288	-23.2	168	-65.1	553	149.1	3,085	-10.4	482	-66.4	462	-32.2	12	-42.9	59	-24.4	391	-32.8	0	-
7月	8,730	3.1	6,576	23.6	185	-77.9	340	-28.6	4,402	25.9	1,649	222.7	295	-66.8	0	-	41	-	254	-71.4	0	-
8月	9,413	0.1	6,027	-16.2	995	352.3	237	259.1	3,830	-32.4	965	-21.9	898	84.8	49	-	0	-	752	54.7	97	-
9月	7,231	-1.1	5,186	15.0	542	-38.8	685	94.6	3,450	42.2	509	-39.7	691	11.3	84	-	57	-79.7	550	61.8	0	-
10月	8,574	27.7	5,437	38.2	736	-8.1	630	84.2	3,538	61.3	533	-10.7	993	74.5	0	-	225	34.7	735	82.8	33	-
11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成22年度	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
23.1-23.11	19,109	10.1	389	-45.7	1,608	38.3	11,925	11.4	4,964	18.5	223	-56.5	0	-100.0	17,379	52.3
24.1-24.11	23,612	23.6	655	68.4	2,038	26.7	14,711	23.4	5,436	9.5	647	190.1	125	-	17,843	2.7
23.4-23.11	13,540	19.2	291	-42.7	1,332	83.2	8,303	8.1	3,495	63.0	119	-59.8	0	-	13,273	52.3
24.4-24.11	16,185	19.5	452	55.3	1,442	8.3	10,189	22.7	3,625	3.7	352	195.8	125	-	12,775	-3.8
平成23年11月	2,169	99.0	35	-16.7	122	-	1,396	53.6	497	257.6	119	-	0	-	1,761	35.3
12月	2,558	13.2	104	-	126	-27.2	893	-39.0	1,130	81.7	305	-	0	-	1,574	83.4
平成24年1月	2,564	37.9	153	146.8	151	60.6	1,609	16.7	549	69.4	102	-	0	-	1,859	20.0
2月	1,811	5.8	50	38.9	187	24.7	1,048	20.5	333	-49.2	193	-	0	-	1,655	0.3
3月	3,052	52.7	0	-	258	706.3	1,865	35.8	929	89.6	0	-100.0	0	-	1,554	71.3
4月	4,158	260.0	47	-	174	167.7	3,327	923.7	407	-46.8	178	-	25	-	2,030	-12.9
5月	1,520	183.1	92	-	199	1,890.0	620	47.3	503	374.5	62	-	44	-	1,418	-6.5
6月	1,076	-17.2	0	-	242	57.1	503	-33.6	331	-14.7	0	-	0	-	1,210	-3.2
7月	1,859	-17.6	0	-	111	68.2	1,112	-36.7	636	46.9	0	-	0	-	1,190	-9.6
8月	2,488	43.8	218	190.7	91	-76.4	1,743	122.9	436	-10.7	0	-	0	-	898	-30.3
9月	1,354	-37.9	63	-	76	-75.0	882	-30.7	333	-44.7	0	-	0	-	1,988	13.6
10月	2,144	-3.1	0	-100.0	299	32.3	1,312	-17.5	413	91.2	64	-	56	-	1,760	-14.6
11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5

\* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成16年度	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
23年11月	27,411	6.6	5,794	-3.8	9,003	-2.9	11,516	10.8	7,942	-12.3	4,078	-6.6	2,213	-22.1	1,612	-9.7
12	23,186	-12.5	5,341	-14.1	8,163	-11.3	9,644	-12.3	8,152	-12.0	3,946	-11.6	2,663	-11.4	1,503	-10.7
24年1月	24,131	-5.3	5,093	-10.0	9,042	4.1	9,930	-10.6	7,516	-14.3	3,417	-14.8	2,459	-11.4	1,607	-12.2
2	26,349	13.1	5,305	-2.2	8,954	15.9	11,996	19.2	7,951	-4.8	3,690	-0.5	2,247	-24.8	1,965	19.3
3	23,234	2.9	5,149	-1.5	8,128	5.1	9,691	0.9	8,266	-1.1	3,463	-14.3	2,602	6.3	2,074	11.6
4	25,431	0.8	4,988	-6.9	8,755	9.3	11,520	-2.2	7,678	-3.2	3,526	-10.4	2,721	18.5	1,414	-12.2
5	25,651	-0.3	5,360	1.7	9,029	6.2	11,142	-6.1	7,700	5.3	3,886	6.7	2,140	5.1	1,517	-1.4
6	24,991	-7.0	6,111	-3.0	9,121	-4.7	9,510	-11.9	8,201	-4.1	4,140	-5.1	2,332	-2.2	1,719	-2.9
7	26,630	-6.6	6,111	-11.8	8,697	-22.4	11,555	13.1	8,412	-18.7	4,340	-14.7	2,565	-17.1	1,475	-30.8
8	28,561	-4.5	6,483	-1.3	10,363	-2.0	11,557	-6.2	9,153	-11.0	4,304	-15.7	2,653	-18.0	2,128	11.8
9	26,184	11.3	6,287	10.6	9,684	26.4	10,100	7.2	8,027	2.3	4,110	4.8	2,147	3.3	1,754	7.9
10	28,075	25.1	6,164	8.3	11,144	36.2	10,631	26.2	10,070	24.2	4,541	13.8	3,126	29.3	2,364	40.4
11	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成16年度	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
23年11月	10,492	4.8	3,155	-9.9	3,026	-7.6	4,267	32.1	26,790	-4.5	12,822	-3.9	10,204	-9.8	3,590	14.4
12	11,281	-3.0	3,080	-10.3	3,329	-9.5	4,708	4.6	26,450	-2.5	12,129	-4.9	10,525	-6.2	3,668	31.6
24年1月	10,864	14.1	2,833	5.7	3,413	13.8	4,602	25.8	23,473	2.4	10,344	3.9	9,342	-1.9	3,674	11.0
2	9,578	3.4	2,772	-4.1	3,157	20.9	3,636	-0.7	23,050	8.0	10,695	5.8	8,440	12.3	3,711	7.0
3	11,616	3.8	2,760	-8.7	3,771	0.7	5,050	22.8	23,481	10.3	10,963	3.7	8,967	14.4	3,430	35.8
4	12,934	37.6	2,914	6.4	3,795	3.4	6,213	109.8	27,604	14.0	12,709	10.3	10,552	28.9	3,822	-3.7
5	9,498	17.3	2,930	2.6	2,836	12.7	3,544	51.6	26,789	18.6	13,292	13.0	9,848	28.9	3,441	11.9
6	10,845	1.3	3,299	0.9	4,095	6.7	3,275	-7.8	28,529	7.5	13,421	3.2	11,428	10.7	3,220	8.1
7	11,003	-12.7	3,337	-12.0	3,465	-16.6	4,104	-11.7	29,376	-8.0	14,550	-12.2	11,255	-6.3	3,348	3.2
8	11,675	-1.0	3,223	-15.3	3,785	-0.2	4,625	12.2	28,111	-6.3	14,198	-8.7	10,815	0.5	2,918	-14.6
9	10,066	2.9	3,252	5.9	3,198	27.1	3,498	-15.9	29,899	29.7	14,476	17.7	11,224	57.3	4,058	22.2
10	12,429	12.2	3,539	15.6	4,616	32.9	4,263	-5.7	33,677	31.3	14,650	14.1	15,053	70.5	3,806	-0.3
11	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3

## 平成24年11月の建築物の着工床面積（概要）

## 〔民間非居住建築物〕

事務所，工場は減少したが，店舗，倉庫が増加したため，全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は，1,147万㎡，前年同月比 7.8%増。（10月は 17.7%増）

○3か月連続の増加。

○公共の建築主は 60万㎡（前年同月比 23.6%減， 3か月ぶりの減少）

○民間の建築主は 1,087万㎡（ 同 10.3%増， 3か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 726万㎡（前年同月比 8.1%増， 3か月連続の増加）

○非居住用は 361万㎡（ 同 14.9%増， 4か月連続の増加）

## ① 用途別

・ 鉱業，採石業，砂利採取業，建設業用は	4万㎡	（前年同月比	29.1%減）
・ 製造業用は	55万㎡	（ 同	19.5%減）
・ 情報通信業用は	5万㎡	（ 同	24.6%減）
・ 卸売業，小売業用は	88万㎡	（ 同	94.0%増）
・ 金融業，保険業用は	3万㎡	（ 同	22.7%減）
・ 不動産業用は	5万㎡	（ 同	62.6%減）
・ 宿泊業，飲食サービス業用は	8万㎡	（ 同	25.2%減）
・ 医療，福祉用は	81万㎡	（ 同	7.1%増）
・ その他のサービス業用は	28万㎡	（ 同	11.3%増）

## ② 使途別

・ 事務所は	29万㎡	（前年同月比	41.1%減， 5か月ぶりの減少）
・ 店舗は	80万㎡	（ 同	120.7%増， 8か月連続の増加）
・ 工場は	53万㎡	（ 同	13.2%減， 2か月連続の減少）
・ 倉庫は	44万㎡	（ 同	43.6%増， 3か月連続の増加）



## 着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[ 使 途 別 ]												[ 用 途 別 ]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積					
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比						
平成16年度	101,768	63,108	13.8	14,115	7,212	9.6	13,108	11,362	7.5	14,615	13,230	36.0	19,656	7,731	8.8	4,898	1,182	1.5	17,341	13,618	33.1	1,018	571	-7.9
17	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
23.1-23.11	61,009	36,684	5.2	7,907	4,346	-18.5	7,204	4,806	-13.8	6,281	6,088	4.5	10,363	4,805	30.0	2,244	617	11.8	8,938	6,630	6.5	447	550	60.3
24.1-24.11	66,585	38,862	5.9	8,650	5,042	16.0	8,759	5,880	22.3	7,151	7,216	18.5	11,486	5,288	10.1	2,890	668	8.2	9,753	7,354	10.9	533	338	-38.6
23.4-23.11	45,879	27,485	8.2	5,850	3,162	-2.1	5,511	3,475	-14.9	4,755	4,702	4.2	7,819	3,626	35.1	1,721	484	21.1	6,676	5,168	10.3	341	415	51.3
24.4-24.11	50,420	29,148	6.0	6,473	3,591	13.5	6,652	4,718	35.8	5,327	5,309	12.9	8,815	4,064	12.1	2,198	492	1.8	7,200	5,168	0.0	392	213	-48.7
23年11月	6,201	3,142	6.5	778	499	55.4	725	362	-26.6	675	605	8.4	1,060	307	10.4	224	61	19.2	917	686	18.3	45	69	138.6
12	5,673	3,303	18.2	719	426	73.5	727	536	71.7	641	559	10.2	907	510	37.5	216	51	-15.1	827	551	5.3	60	51	152.7
24年1月	5,586	3,522	12.2	771	772	227.6	759	444	-4.8	642	682	66.5	882	323	-23.9	207	39	2.4	853	817	76.7	53	85	69.5
2	5,245	3,103	19.7	738	409	25.4	669	332	-29.9	607	617	53.2	873	447	87.3	270	76	196.5	835	662	62.6	50	8	-44.9
3	5,334	3,089	-10.9	668	271	-56.5	679	385	-1.5	575	609	5.9	916	455	-11.8	215	60	-13.6	865	707	19.4	38	31	-55.2
4	5,833	3,388	-10.9	771	470	-9.5	766	393	1.5	675	656	6.4	1,034	534	0.9	246	57	11.2	931	678	-4.4	54	27	-76.1
5	5,801	3,546	10.4	774	342	4.4	820	590	18.1	606	673	47.1	1,100	611	13.6	276	84	-26.0	791	607	2.1	49	19	-56.3
6	6,414	3,701	-0.6	792	346	-24.7	908	786	5.8	665	715	-1.4	1,139	633	72.4	280	55	27.8	913	757	0.8	58	37	39.7
7	6,457	3,435	-1.9	836	426	16.9	935	550	30.9	666	595	-7.8	1,131	416	-9.1	293	76	26.8	918	620	-8.1	42	11	-40.1
8	6,396	3,824	0.3	838	503	32.6	817	559	32.6	686	904	72.3	1,103	426	-37.4	272	60	-4.7	978	668	25.8	50	19	-4.8
9	6,364	4,011	33.1	766	657	132.8	763	570	75.0	697	618	26.5	1,097	535	40.0	243	48	-6.2	898	717	52.8	41	21	-14.4
10	6,739	3,634	10.6	864	553	67.2	857	470	48.9	680	624	-2.6	1,140	468	28.1	329	68	70.4	922	568	-24.4	48	27	-73.1
11	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

## 着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成16年度	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
23.1-23.11	8,505	5,866	-8.5	552	385	6.3	1,939	1,619	-46.4	3,228	898	-9.9	9,612	8,923	42.6	8,945	3,052	-12.9
24.1-24.11	10,658	7,123	21.4	629	527	36.8	1,984	1,890	16.7	3,509	1,028	14.4	9,263	7,506	-15.9	9,437	3,360	10.1
23.4-23.11	6,462	4,347	-8.0	381	287	7.1	1,406	1,057	-31.2	2,437	677	-7.2	7,397	6,719	32.2	6,639	2,229	-16.0
24.4-24.11	8,144	5,639	29.7	469	357	24.5	1,398	1,263	19.5	2,760	813	20.2	6,715	5,230	-22.2	7,297	2,646	18.7
23年11月	899	454	-17.1	48	33	64.5	195	138	-10.1	285	105	22.2	1,127	759	4.1	843	251	-1.2
12	850	609	73.3	50	20	-9.1	174	139	37.7	280	85	45.7	1,025	747	25.4	729	267	-19.4
24年1月	908	553	11.0	53	34	-23.2	177	455	656.6	242	62	-3.7	893	657	-16.6	735	253	-10.2
2	827	489	-14.3	45	106	455.5	168	78	-47.2	220	67	-24.3	831	746	16.2	710	215	-3.6
3	779	443	-1.7	62	29	-16.0	241	93	-73.7	287	85	24.3	824	873	12.7	695	246	-22.6
4	893	478	-3.9	68	87	111.5	167	134	-29.7	319	96	-12.0	754	615	-35.8	755	377	62.1
5	1,034	769	38.2	51	20	5.0	174	147	72.3	339	97	48.5	670	531	-31.9	843	305	10.8
6	1,122	890	5.3	64	95	100.7	188	76	-68.4	354	73	-42.1	760	511	-24.4	1,038	377	20.4
7	1,051	650	8.2	64	26	38.5	158	232	52.8	444	102	25.6	791	619	-22.9	933	327	25.2
8	1,021	694	17.3	54	33	-64.3	199	241	170.0	359	141	130.5	776	619	-39.9	939	348	-1.6
9	972	658	58.1	61	28	43.6	182	141	81.6	334	120	57.8	867	793	-7.2	973	358	30.4
10	1,059	619	60.4	54	43	166.1	176	240	186.6	341	105	103.8	1,024	729	-15.0	889	274	2.4
11	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成24年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		11,472	△ 5.9	7.8	1,958,190	△ 4.8	9.3	
建築 主 別	公共	601	△ 43.8	△ 23.6	117,519	△ 47.1	△ 26.5	
	国	90	△ 5.4	13.1	12,758	△ 15.3	△ 14.4	
	都道府県	149	△ 59.7	△ 17.2	30,766	△ 58.3	△ 23.6	
	市区町村	362	△ 40.2	△ 31.3	73,996	△ 44.6	△ 29.4	
	民間	10,871	△ 2.3	10.3	1,840,671	0.3	12.8	
	会社	4,930	△ 0.7	10.3	791,828	5.7	13.8	
	会社でない団体	882	△ 4.4	△ 2.8	175,766	△ 6.1	0.3	
	個人	5,058	△ 3.4	12.8	873,077	△ 2.8	14.7	
	用途	居住用	7,366	△ 3.7	8.0	1,255,246	△ 3.4	8.9
		居住専用	7,147	△ 2.8	9.3	1,212,754	△ 2.4	10.1
居住産業併用		218	△ 26.3	△ 21.6	42,493	△ 26.5	△ 17.0	
用途	非居住用	4,107	△ 9.7	7.3	702,943	△ 7.2	9.9	
	農林水産業用	179	2.3	27.8	16,636	△ 6.2	42.8	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	44	△ 36.0	△ 29.1	6,040	△ 7.9	△ 20.4	
	製造業用	556	△ 3.8	△ 19.5	82,880	1.4	△ 11.4	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	28	△ 37.6	5.5	5,137	△ 29.3	△ 10.6	
	情報通信業用	53	93.8	△ 24.2	14,624	101.9	87.2	
	運輸業用	368	△ 7.9	176.0	56,818	59.5	263.7	
	卸売業、小売業用	882	41.9	93.4	146,957	93.3	174.5	
	金融業、保険業用	25	△ 42.2	△ 22.7	6,438	△ 35.3	△ 12.7	
	不動産業用	52	△ 78.3	△ 62.4	7,086	△ 88.0	△ 75.1	
	宿泊業、飲食サービス業用	79	△ 25.2	△ 27.2	14,756	△ 17.0	△ 37.8	
	教育、学習支援業用	364	△ 44.0	△ 17.9	73,451	△ 42.0	△ 20.6	
	医療、福祉用	880	△ 1.7	2.2	173,705	△ 2.9	0.7	
	その他のサービス業用	281	△ 5.6	2.3	40,993	△ 8.9	△ 7.2	
	公務用	158	△ 35.2	△ 34.0	31,594	△ 42.1	△ 43.5	
その他	159	1.9	4.1	25,830	△ 22.9	31.1		
構造 別	木造	5,026	△ 2.2	10.1	796,057	△ 2.8	10.2	
	非木造	6,446	△ 8.7	6.0	1,162,133	△ 6.2	8.6	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	195	30.0	77.8	55,479	50.2	157.2	
	鉄筋コンクリート造	2,505	△ 7.5	1.1	512,962	0.9	4.8	
	鉄骨造	3,685	△ 10.4	7.1	584,691	△ 14.6	5.6	
	コンクリートブロック造	15	55.8	35.0	5,167	265.1	250.5	
その他	47	△ 38.4	11.0	3,834	△ 44.7	1.9		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,472	7.8	601	△ 23.6	10,871	10.3				
居住用	7,366	8.0	105	2.8	7,261	8.1				
居住専用	7,147	9.3	100	△ 0.6	7,048	9.4				
居住産業併用	218	△ 21.6	5	202.1	213	△ 22.9				
非居住用	4,107	7.3	496	△ 27.5	3,610	14.9				
農林水産業用	179	27.8	13	208.1	166	22.3				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	44	△ 29.1	0	△ 100.0	44	△ 29.1				
製造業用	556	△ 19.5	3	△ 15.4	552	△ 19.5				
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	5.5	6	117.2	22	△ 7.8				
情報通信用	53	△ 24.2	0	190.3	52	△ 24.6				
運輸業用	368	176.0	2	655.7	366	174.9				
卸売業、小売業用	882	93.4	2	△ 15.0	880	94.0				
金融業、保険業用	25	△ 22.7	0	-	25	△ 22.7				
不動産業用	52	△ 62.4	0	-	52	△ 62.6				
宿泊業、飲食サービス業用	79	△ 27.2	0	△ 95.2	79	△ 25.2				
教育、学習支援業用	364	△ 17.9	234	△ 24.0	130	△ 4.0				
医療、福祉用	880	2.2	66	△ 34.6	813	7.1				
その他のサービス業用	281	2.3	1	△ 93.8	280	11.3				
公務用	158	△ 34.0	143	△ 21.7	15	△ 73.4				
その他	159	4.1	24	△ 53.8	135	34.1				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	11,472	7.8	5,026	10.1	6,446	6.0		
居住用	7,366	8.0	4,679	11.0	2,687	3.1		
居住専用	7,147	9.3	4,617	11.1	2,531	6.1		
居住産業併用	218	△ 21.6	62	8.4	156	△ 29.3		
非居住用	4,107	7.3	347	△ 1.1	3,760	8.2		
農林水産業用	179	27.8	42	△ 1.5	137	40.6		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	44	△ 29.1	12	52.6	32	△ 40.8		
製造業用	556	△ 19.5	8	△ 27.2	548	△ 19.4		
電気・ガス・熱供給・水道業用	28	5.5	1	△ 16.5	27	6.6		
情報通信用	53	△ 24.2	1	77.9	51	△ 25.4		
運輸業用	368	176.0	3	33.2	365	178.3		
卸売業、小売業用	882	93.4	24	△ 5.2	858	99.2		
金融業、保険業用	25	△ 22.7	0	△ 18.0	25	△ 22.8		
不動産業用	52	△ 62.4	8	15.4	44	△ 66.4		
宿泊業、飲食サービス業用	79	△ 27.2	23	△ 1.5	56	△ 34.2		
教育、学習支援業用	364	△ 17.9	20	△ 25.9	344	△ 17.4		
医療、福祉用	880	2.2	137	2.3	742	2.2		
その他のサービス業用	281	2.3	33	11.6	248	1.2		
公務用	158	△ 34.0	8	△ 46.5	150	△ 33.2		
その他	159	4.1	27	10.9	132	2.8		

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		80,145	△ 4.9	10.3	7,039	△ 3.6	8.5
建主 築別	公 共	1,508	△ 37.7	△ 9.9	97	△ 32.4	△ 0.4
	民 間	78,637	△ 3.9	10.8	6,942	△ 3.1	8.6
利 用 関 係 別	持 家	28,216	△ 2.3	9.2	3,509	△ 2.5	8.7
	貸 家	30,106	△ 11.3	23.2	1,521	△ 13.3	23.9
	給与住宅	344	△ 2.8	△ 74.6	24	△ 8.3	△ 70.8
	分譲住宅	21,479	2.0	2.4	1,985	3.1	1.7
	民間資金	68,920	△ 5.6	11.7	5,975	△ 4.7	8.7
資 金 別	公 的 資 金	11,225	0.1	2.7	1,064	2.7	7.2
	公 営 住 宅	791	△ 63.9	△ 47.3	49	△ 61.8	△ 42.4
	住宅金融機構融資住宅	4,848	△ 1.2	△ 3.9	513	△ 0.8	△ 1.8
	都市再生機構建設住宅	177	149.3	-	14	197.9	-
	その他の住宅	5,409	33.8	23.5	488	26.8	27.1
構 造 別	木 造	45,749	△ 1.3	14.0	4,545	△ 1.7	11.2
	非 木 造	34,396	△ 9.2	5.8	2,494	△ 7.1	3.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	894	130.4	28.1	58	85.9	21.8
	鉄筋コンクリート造	19,268	△ 16.1	△ 1.3	1,349	△ 12.3	△ 2.3
	鉄骨造	14,060	△ 2.2	15.3	1,073	△ 2.5	11.4
	コンクリートブロック造	90	△ 1.1	36.4	7	△ 6.1	15.4
その他	84	47.4	147.1	7	17.3	92.5	

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民 間 資 金 住 宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	80,145	10.3	68,920	11.7	11,225	2.7	4,848	△ 3.9
持 家	28,216	9.2	24,445	10.7	3,771	0.1	1,877	△ 10.4
貸 家	30,106	23.2	27,015	27.1	3,091	△ 3.3	466	△ 33.3
給与住宅	344	△ 74.6	285	△ 14.4	59	△ 94.2	1	-
分譲住宅	21,479	2.4	17,175	△ 4.8	4,304	46.3	2,504	11.2

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別 構造別・建て方別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
合 計	計	80,145	28,216	30,106	344	21,479
	一戸建住宅	39,611	27,908	805	92	10,806
	長屋建住宅	10,282	162	10,054	22	44
	共同住宅	30,252	146	19,247	230	10,629
木 造	計	45,749	23,509	11,684	88	10,468
	一戸建住宅	34,519	23,406	664	71	10,378
	長屋建住宅	7,319	77	7,198	0	44
	共同住宅	3,911	26	3,822	17	46
非 木 造	計	34,396	4,707	18,422	256	11,011
	一戸建住宅	5,092	4,502	141	21	428
	長屋建住宅	2,963	85	2,856	22	0
	共同住宅	26,341	120	15,425	213	10,583

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	11,501	31.2	3,267	18.1	6,724	42.0	5	△ 16.7	1,505	19.6

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	12,590	21.4	持 家	4,878	5.5
木 造	1,387	21.8	貸 家	7,200	35.0
鉄筋コンクリート造	297	12.9	給 与 住 宅	36	△ 53.8
鉄 骨 造	10,906	21.6	分 譲 住 宅	476	41.2

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物				新 設 住 宅					
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	11,472	7.8	1,958,190	80,145	10.3	7,039	8.5	68,920	11,225	
都 道 府 県 別	1 北 海 道	397	△ 10.6	58,441	3,517	1.5	297	4.6	3,276	241
	2 青 森	84	△ 10.8	13,235	458	△ 7.5	49	△ 0.5	422	36
	3 岩 手	149	13.0	24,424	933	90.0	85	67.4	706	227
	4 宮 城	423	23.7	69,110	2,746	106.3	246	68.5	2,359	387
	5 秋 田	57	△ 41.4	8,763	293	6.5	29	△ 2.4	274	19
	6 山 形	84	42.4	12,282	453	32.1	48	22.8	442	11
	7 福 島	203	40.2	31,657	1,256	43.9	120	31.7	1,090	166
	8 茨 城	325	11.0	50,568	2,053	12.2	191	10.6	1,892	161
	9 栃 木	221	29.7	31,600	1,343	29.8	131	20.6	1,218	125
	10 群 馬	203	7.1	29,353	1,172	9.1	111	2.0	1,139	33
	11 埼 玉	688	11.9	105,459	4,324	△ 17.3	381	△ 11.4	3,714	610
	12 千 葉	532	10.2	92,322	4,804	28.8	406	17.2	3,416	1,388
	13 東 京	1,358	28.9	350,186	12,258	13.5	864	18.8	10,590	1,668
	14 神 奈 川	761	△ 7.3	140,912	7,008	△ 8.5	568	△ 15.0	5,916	1,092
	15 新 潟	209	26.6	32,986	1,094	23.9	106	17.3	1,030	64
	16 富 山	107	17.1	15,651	503	22.1	50	1.8	461	42
	17 石 川	108	9.5	16,986	612	10.7	64	10.6	560	52
	18 福 井	52	△ 24.7	8,176	336	31.3	38	28.0	318	18
	19 山 梨	55	△ 45.2	9,114	407	16.6	40	2.7	320	87
	20 長 野	218	15.8	37,107	1,172	27.8	124	15.3	1,027	145
	21 岐 阜	196	39.4	29,635	1,051	24.4	111	17.6	977	74
	22 静 岡	400	15.4	65,886	2,318	16.1	226	8.7	1,959	359
	23 愛 知	741	11.7	126,959	4,779	13.8	489	16.4	3,853	926
	24 三 重	144	△ 11.4	23,344	914	1.4	97	△ 2.5	785	129
	25 滋 賀	131	1.8	21,021	871	18.3	88	22.9	798	73
	26 京 都	178	6.7	27,255	1,286	34.1	114	38.3	1,164	122
	27 大 阪	568	△ 20.7	88,578	4,186	△ 16.9	343	△ 19.0	3,623	563
	28 兵 庫	476	13.9	69,473	2,780	2.8	263	4.1	2,273	507
	29 奈 良	74	△ 33.1	11,518	511	△ 23.5	49	△ 30.7	447	64
	30 和 歌 山	88	21.2	13,780	475	22.4	50	21.6	421	54
	31 鳥 取	51	49.8	7,129	273	△ 1.8	26	21.1	262	11
	32 島 根	67	△ 8.0	12,275	249	△ 38.8	25	△ 31.1	224	25
	33 岡 山	115	△ 15.4	18,036	785	24.4	73	13.8	692	93
	34 広 島	267	49.0	51,262	1,885	51.0	173	46.6	1,501	384
	35 山 口	152	34.0	23,282	796	80.9	67	59.3	634	162
	36 徳 島	58	△ 9.4	8,275	363	57.8	37	43.4	283	80
	37 香 川	96	40.3	14,000	395	△ 7.1	43	1.9	369	26
	38 愛 媛	107	8.6	15,027	759	19.9	69	11.2	594	165
	39 高 知	42	△ 22.4	7,176	211	△ 23.6	23	△ 14.3	171	40
	40 福 岡	426	△ 3.7	61,299	3,155	3.8	264	3.9	2,735	420
	41 佐 賀	82	△ 33.9	12,288	498	△ 5.3	42	△ 6.3	398	100
	42 長 崎	66	△ 28.0	9,610	520	7.2	46	1.8	514	6
	43 熊 本	161	19.2	21,152	1,017	30.2	91	23.1	904	113
	44 大 分	114	29.9	17,418	632	73.6	60	76.0	600	32
	45 宮 崎	106	12.3	13,194	672	19.4	60	17.2	640	32
	46 鹿 児 島	190	43.0	28,934	838	1.8	74	△ 1.4	749	89
	47 沖 縄	142	2.5	22,050	1,184	11.7	88	7.1	1,180	4
地 域 別	1 北 海 道	397	△ 10.6	58,441	3,517	1.5	297	4.6	3,276	241
	2 東 北	1,000	15.0	159,471	6,139	61.2	577	42.1	5,293	846
	3 関 東	4,361	11.4	846,622	34,541	5.9	2,817	4.0	29,232	5,309
	4 北 陸	476	12.2	73,800	2,545	21.0	258	13.7	2,369	176
	5 中 部	1,482	12.7	245,823	9,062	14.1	922	12.3	7,574	1,488
	6 近 畿	1,514	△ 6.1	231,625	10,109	△ 3.7	907	△ 3.7	8,726	1,383
	7 中 国	652	21.8	111,985	3,988	32.8	365	29.2	3,313	675
	8 四 国	303	6.2	44,478	1,728	10.5	171	9.7	1,417	311
	9 九 州	1,144	3.3	163,895	7,332	11.4	637	10.1	6,540	792
	10 沖 縄	142	2.5	22,050	1,184	11.7	88	7.1	1,180	4
都 市 圏 別	1 首 都 圏	3,339	12.3	688,879	28,394	3.6	2,219	2.2	23,636	4,758
	2 中 部 圏	1,482	12.7	245,823	9,062	14.1	922	12.3	7,574	1,488
	3 近 畿 圏	1,514	△ 6.1	231,625	10,109	△ 3.7	907	△ 3.7	8,726	1,383
	4 そ の 他	5,137	8.2	791,862	32,580	21.6	2,990	17.1	28,984	3,596

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

		新設住宅・利用関係別															
		戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅				うち		うち	
		戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比
総数		80,145	10.3	28,216	9.2	30,106	23.2	344	△ 74.6	21,479	2.4	10,583	△ 4.7	10,806	10.8		
都道府県別	1 北海道	3,517	1.5	1,052	4.0	1,958	△ 10.5	8	△ 55.6	499	101.2	315	416.4	184	△ 1.6		
	2 青森	458	△ 7.5	287	0.3	136	△ 27.3	0	0.0	35	59.1	0	0.0	35	59.1		
	3 岩手	933	90.0	410	35.3	484	176.6	1	-	38	192.3	0	0.0	38	192.3		
	4 宮城	2,746	106.3	1,111	33.1	1,282	395.0	0	△ 100.0	353	77.4	147	61.5	206	90.7		
	5 秋田	293	6.5	176	△ 14.1	83	36.1	2	100.0	32	300.0	0	0.0	32	300.0		
	6 山形	453	32.1	272	21.4	153	75.9	1	0.0	27	△ 12.9	0	0.0	27	△ 12.9		
	7 福島	1,256	43.9	665	18.3	522	89.8	2	100.0	67	91.4	0	0.0	61	74.3		
	8 茨城	2,053	12.2	998	6.7	827	43.6	0	△ 100.0	228	△ 11.6	82	△ 51.5	146	64.0		
	9 栃木	1,343	29.8	663	7.6	498	68.8	24	-	158	27.4	0	0.0	158	27.4		
	10 群馬	1,172	9.1	624	1.0	328	14.3	52	5,100.0	168	0.0	58	-	110	△ 34.5		
	11 埼玉	4,324	△ 17.3	1,597	6.8	1,528	2.5	13	△ 98.6	1,186	△ 7.5	202	129.5	976	△ 18.0		
	12 千葉	4,804	28.8	1,267	△ 2.2	1,759	79.1	2	△ 33.3	1,776	22.6	929	33.7	847	14.5		
	13 東京	12,258	13.5	1,838	18.4	4,851	5.8	103	△ 18.9	5,466	20.7	3,729	24.9	1,721	19.1		
	14 神奈川	7,008	△ 8.5	1,662	14.6	2,343	20.5	31	287.5	2,972	△ 30.2	1,511	△ 47.2	1,427	2.4		
	15 新潟	1,094	23.9	597	10.4	405	35.0	0	△ 100.0	92	124.4	52	-	40	△ 2.4		
	16 富山	503	22.1	262	△ 17.1	226	222.9	0	△ 100.0	15	△ 37.5	0	0.0	15	△ 37.5		
	17 石川	612	10.7	330	1.5	229	23.8	0	△ 100.0	53	29.3	0	0.0	53	29.3		
	18 福井	336	31.3	198	17.9	102	59.4	1	-	35	45.8	9	-	26	8.3		
	19 山梨	407	16.6	246	△ 8.2	134	112.7	0	△ 100.0	27	68.8	0	0.0	27	68.8		
	20 長野	1,172	27.8	741	14.5	312	102.6	0	△ 100.0	119	4.4	32	100.0	87	△ 11.2		
	21 岐阜	1,051	24.4	600	10.5	294	45.5	4	-	153	53.0	32	-	121	21.0		
	22 静岡	2,318	16.1	1,252	16.0	801	66.9	4	△ 88.6	261	△ 35.2	89	△ 65.0	172	15.4		
	23 愛知	4,779	13.8	2,051	9.7	1,502	11.4	4	100.0	1,222	24.8	177	△ 20.6	1,045	38.2		
	24 三重	914	1.4	510	△ 13.0	237	29.5	3	50.0	164	26.2	47	△ 30.9	117	88.7		
	25 滋賀	871	18.3	481	23.0	241	9.5	0	△ 100.0	149	20.2	32	△ 8.6	117	31.5		
	26 京都	1,286	34.1	430	25.0	318	27.7	1	0.0	537	47.1	250	104.9	287	19.1		
	27 大阪	4,186	△ 16.9	933	△ 0.9	1,512	△ 9.6	3	△ 50.0	1,738	△ 28.2	690	△ 50.6	1,048	2.6		
	28 兵庫	2,780	2.8	931	0.4	665	△ 7.1	4	△ 88.2	1,180	15.0	566	13.9	614	16.1		
	29 奈良	511	△ 23.5	212	△ 28.6	150	61.3	0	0.0	149	△ 46.4	48	△ 59.7	101	△ 36.5		
	30 和歌山	475	22.4	286	12.2	121	59.2	5	150.0	63	14.5	0	0.0	63	23.5		
	31 鳥取	273	△ 1.8	129	53.6	87	△ 54.0	0	△ 100.0	57	1,800.0	54	-	3	0.0		
	32 島根	249	△ 38.8	131	0.8	107	△ 46.8	2	△ 60.0	9	△ 87.3	0	△ 100.0	9	50.0		
	33 岡山	785	24.4	392	1.3	318	70.1	1	0.0	74	32.1	36	0.0	35	75.0		
	34 広島	1,885	51.0	636	31.1	627	52.9	10	-	612	73.4	427	110.3	185	23.3		
	35 山口	796	80.9	310	18.3	379	142.9	1	△ 80.0	106	523.5	84	-	22	29.4		
	36 徳島	363	57.8	215	25.0	122	154.2	17	-	9	△ 10.0	0	0.0	9	△ 10.0		
	37 香川	395	△ 7.1	269	△ 0.4	99	△ 27.2	1	△ 66.7	26	62.5	0	0.0	26	62.5		
	38 愛媛	759	19.9	354	13.8	252	46.5	1	△ 88.9	152	7.8	104	26.8	48	△ 18.6		
	39 高知	211	△ 23.6	138	7.8	20	△ 39.4	1	0.0	52	△ 54.4	29	△ 65.1	23	△ 25.8		
	40 福岡	3,155	3.8	846	7.5	1,636	15.9	7	133.3	666	△ 20.5	373	△ 33.0	270	△ 2.5		
41 佐賀	498	△ 5.3	188	5.0	248	3.8	22	2,100.0	40	△ 62.6	0	△ 100.0	40	166.7			
42 長崎	520	7.2	223	△ 16.2	177	0.6	2	△ 33.3	118	195.0	105	400.0	13	△ 31.6			
43 熊本	1,017	30.2	406	4.9	458	72.2	1	△ 66.7	152	21.6	73	65.9	79	△ 2.5			
44 大分	632	73.6	264	30.7	207	37.1	1	-	160	1,354.5	133	-	27	145.5			
45 宮崎	672	19.4	311	16.9	307	59.1	5	-	49	△ 52.9	0	△ 100.0	49	22.5			
46 鹿児島	838	1.8	432	5.4	315	△ 4.3	3	-	88	4.8	52	0.0	36	12.5			
47 沖縄	1,184	11.7	290	23.4	746	9.4	1	△ 88.9	147	9.7	116	△ 7.2	31	244.4			
地域別	1 北海道	3,517	1.5	1,052	4.0	1,958	△ 10.5	8	△ 55.6	499	101.2	315	416.4	184	△ 1.6		
	2 東北	6,139	61.2	2,921	21.0	2,660	154.8	6	△ 85.4	552	79.2	147	61.5	399	83.9		
	3 関東	34,541	5.9	9,636	8.5	12,580	21.2	225	△ 80.7	12,100	△ 0.8	6,543	△ 4.0	5,499	4.5		
	4 北陸	2,545	21.0	1,387	2.7	962	55.4	1	△ 80.0	195	50.0	61	-	134	3.1		
	5 中部	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	15	△ 61.5	1,800	11.7	345	△ 36.7	1,455	36.4		
	6 近畿	10,109	△ 3.7	3,273	3.7	3,007	△ 0.6	13	△ 70.5	3,816	△ 10.6	1,586	△ 26.9	2,230	6.7		
	7 中国	3,988	32.8	1,598	18.5	1,518	32.8	14	7.7	858	71.6	601	97.7	254	29.6		
	8 四国	1,728	10.5	976	10.8	493	26.7	20	53.8	239	△ 14.9	133	△ 19.4	106	△ 8.6		
	9 九州	7,332	11.4	2,670	6.9	3,348	21.1	41	310.0	1,273	△ 2.8	736	△ 11.3	514	8.2		
	10 沖縄	1,184	11.7	290	23.4	746	9.4	1	△ 88.9	147	9.7	116	△ 7.2	31	244.4		
都市圏別	1 首都圏	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	149	△ 86.4	11,400	△ 1.0	6,371	△ 3.9	4,971	4.2		
	2 中部圏	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	15	△ 61.5	1,800	11.7	345	△ 36.7	1,455	36.4		
	3 近畿圏	10,109	△ 3.7	3,273	3.7	3,007	△ 0.6	13	△ 70.5	3,816	△ 10.6	1,586	△ 26.9	2,230	6.7		
	4 その他	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	167	△ 4.0	4,463	24.3	2,281	29.5	2,150	17.8		

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成24年11月分）

		24年9月	24年10月	24年11月			
						24/10	24/11
着工建築物	床面積の合計	合計	11,379	11,867	11,294	4.3	-4.8
		居住専用	6,525	7,131	6,842	9.3	-4.1
		居住産業併用	224	325	238	45.1	-26.8
		農林水産業用	157	166	172	5.7	3.6
		鉱工業用	820	543	623	-33.8	14.7
		公益事業用	739	481	545	-34.9	13.3
		商業用	1,114	1,345	979	20.7	-27.2
		サービス業用	899	758	646	-15.7	-14.8
着工新設住宅	工事費予定額	合計	19,419	20,045	19,281	3.2	-3.8
		居住専用	11,038	12,092	11,664	9.5	-3.5
		居住産業併用	432	582	452	34.6	-22.2
		農林水産業用	151	172	163	14.1	-5.5
		鉱工業用	1,227	775	970	-36.9	25.2
		公益事業用	1,147	568	921	-50.5	62.1
		商業用	1,803	2,010	1,845	11.5	-8.2
		サービス業用	1,772	1,444	1,267	-18.5	-12.2
新設住宅	（戸）	合計	72,127	81,480	75,575	13.0	-7.2
		持家	27,030	27,592	26,959	2.1	-2.3
		貸家	27,409	32,033	26,830	16.9	-16.2
		給与住宅	434	386	500	-11.1	29.5
		分譲住宅	19,306	21,865	21,491	13.3	-1.7
		民間資金住宅	63,127	69,401	64,727	9.9	-6.7
（年率換算）		865,524	977,760	906,900			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

