

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年1月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成24年12月分

平成25年1月分は2月28日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

| | |
|----|------------------|
| 電話 | 03-5253-8111 |
| 担当 | 山下 (課長補佐) 28-621 |
| | 佐藤 (係長) 28-625 |
| | 木村 (係員) 28-626 |
| | 松本 (係員) 28-627 |

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 24 年 1 2 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 2 月の住宅着工は、持家、貸家、分譲住宅ともに増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 75,944 戸。
 - ・前年同月比 10.0%増, 4か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 6,649千㎡。
 - ・前年同月比 8.4%増, 4か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 880千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,748 戸 (前年同月比 9.2%増, 4か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 23,293 戸 (同 11.5%増, 4か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 3,455 戸 (同 4.1%減, 3か月ぶりの減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 27,451 戸 (前年同月比 11.2%増, 4か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 24,491 戸 (同 9.2%増, 4か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 2,960 戸 (同 31.7%増, 先月の減少から再びの増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,444 戸 (前年同月比 9.8%増, 4か月連続の増加)
 - ・マンションは 10,516 戸 (同 14.5%増, 先月の減少から再びの増加)
 - ・一戸建住宅は 10,858 戸 (同 5.8%増, 4か月連続の増加)

マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

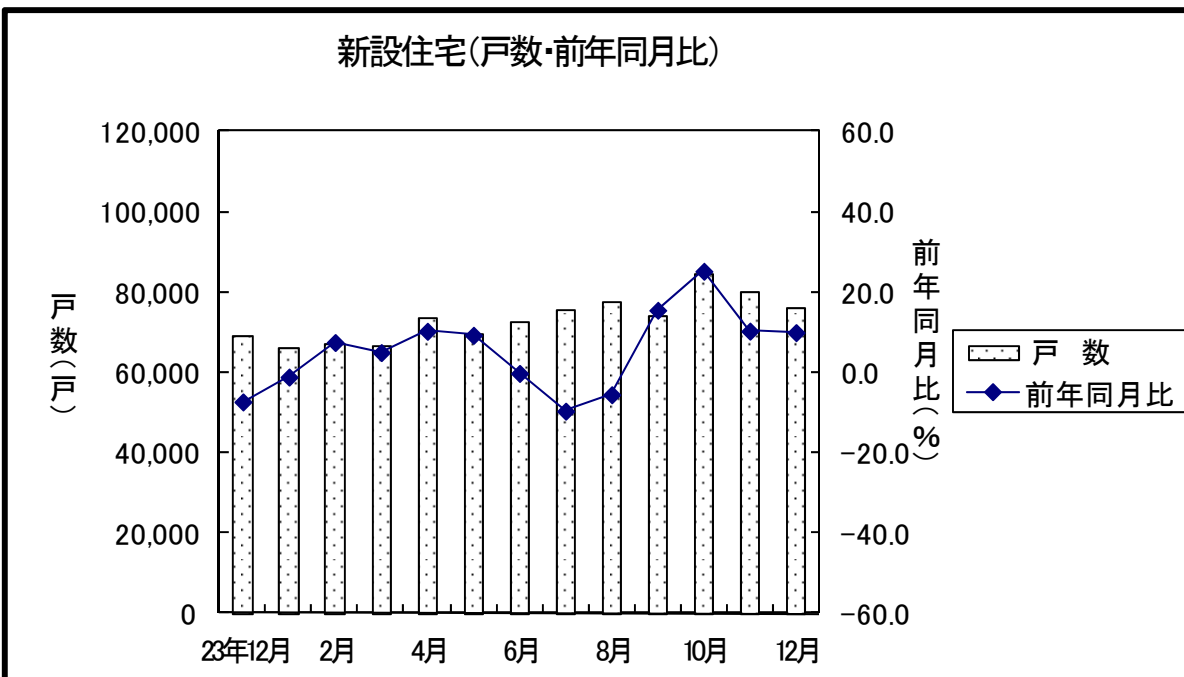
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 14.1%増）
 持家（同 10.6%増），貸家（同 15.4%増），
 分譲住宅（同 15.0%増）
 うちマンション（同 25.5%増），うち一戸建住宅（同 5.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 11.9%増）
 持家（同 6.7%増），貸家（同 10.4%増），
 分譲住宅（同 23.0%増）
 うちマンション（同 89.1%増），うち一戸建住宅（同 9.1%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 1.8%減）
 持家（同 9.4%増），貸家（同 7.5%増），
 分譲住宅（同 13.6%減）
 うちマンション（同 29.8%減），うち一戸建住宅（同 5.1%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 10.7%増）
 持家（同 9.3%増），貸家（同 9.4%増），
 分譲住宅（同 21.2%増）
 うちマンション（同 40.7%増），うち一戸建住宅（同 6.6%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 11,856戸（前年同月比 6.8%増， 4か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 10,258戸（前年同月比 10.5%増， 4か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

| | 新設住宅着工戸数, 床面積 | | | | | | | | | | | | 季節調整値 年率 (千戸) |
|--------------|---------------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------------------|
| | 総計 | | 床面積 | | 持家 | | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | |
| | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | |
| 平成14年度 | 1,145,553 | -2.4 | 103,438 | -4.9 | 365,507 | -3.1 | 454,505 | 2.8 | 9,539 | -4.0 | 316,002 | -8.1 | |
| 15 | 1,173,649 | 2.5 | 104,945 | 1.5 | 373,015 | 2.1 | 458,708 | 0.9 | 8,101 | -15.1 | 333,825 | 5.6 | |
| 16 | 1,193,038 | 1.7 | 105,531 | 0.6 | 367,233 | -1.6 | 467,348 | 1.9 | 9,413 | 16.2 | 349,044 | 4.6 | |
| 17 | 1,249,366 | 4.7 | 106,651 | 1.1 | 352,577 | -4.0 | 517,999 | 10.8 | 8,515 | -9.5 | 370,275 | 6.1 | |
| 18 | 1,285,246 | 2.9 | 108,647 | 1.9 | 355,700 | 0.9 | 537,943 | 3.9 | 9,100 | 6.9 | 382,503 | 3.3 | |
| 19 | 1,035,598 | -19.4 | 88,360 | -18.7 | 311,800 | -12.3 | 430,855 | -19.9 | 10,311 | 13.3 | 282,632 | -26.1 | |
| 20 | 1,039,214 | 0.3 | 86,344 | -2.3 | 310,670 | -0.4 | 444,848 | 3.2 | 11,089 | 7.5 | 272,607 | -3.5 | |
| 21 | 775,277 | -25.4 | 67,755 | -21.5 | 286,993 | -7.6 | 311,463 | -30.0 | 13,231 | 19.3 | 163,590 | -40.0 | |
| 22 | 819,020 | 5.6 | 73,876 | 9.0 | 308,517 | 7.5 | 291,840 | -6.3 | 6,580 | -50.3 | 212,083 | 29.6 | |
| 23 | 841,246 | 2.7 | 75,748 | 2.5 | 304,822 | -1.2 | 289,762 | -0.7 | 7,576 | 15.1 | 239,086 | 12.7 | |
| 23. 1-23. 12 | 834,117 | 2.6 | 75,355 | 3.4 | 305,626 | 0.1 | 285,832 | -4.1 | 8,088 | 1.1 | 234,571 | 16.2 | |
| 24. 1-24. 12 | 882,797 | 5.8 | 78,413 | 4.1 | 311,589 | 2.0 | 318,521 | 11.4 | 5,877 | -27.3 | 246,810 | 5.2 | |
| 23. 4-23. 12 | 641,737 | 2.4 | 58,177 | 2.6 | 238,338 | -1.2 | 219,240 | -2.7 | 6,439 | 30.6 | 177,720 | 14.5 | |
| 24. 4-24. 12 | 683,288 | 6.5 | 60,842 | 4.6 | 245,105 | 2.8 | 247,999 | 13.1 | 4,740 | -26.4 | 185,444 | 4.3 | |
| 23年12月 | 69,069 | -7.3 | 6,135 | -7.3 | 24,496 | -8.8 | 24,680 | -9.0 | 370 | -33.8 | 19,523 | -2.2 | 800 |
| 24年 1月 | 65,984 | -1.1 | 5,704 | -2.7 | 21,687 | -2.7 | 24,256 | 1.1 | 228 | -56.0 | 19,813 | -0.5 | 823 |
| 2 | 66,928 | 7.5 | 5,940 | 6.8 | 22,462 | 1.5 | 22,798 | 9.4 | 360 | -18.6 | 21,308 | 13.1 | 916 |
| 3 | 66,597 | 5.0 | 5,928 | 3.1 | 22,335 | -2.3 | 23,468 | 7.8 | 549 | -20.3 | 20,245 | 11.8 | 844 |
| 4 | 73,647 | 10.3 | 6,555 | 7.2 | 24,137 | 2.5 | 25,823 | 16.5 | 718 | 0.1 | 22,969 | 13.0 | 887 |
| 5 | 69,638 | 9.3 | 6,349 | 9.0 | 25,468 | 8.2 | 23,853 | 15.3 | 673 | -1.2 | 19,644 | 4.4 | 895 |
| 6 | 72,566 | -0.2 | 6,534 | -0.4 | 26,971 | 0.1 | 26,976 | 3.3 | 895 | 64.2 | 17,724 | -7.2 | 844 |
| 7 | 75,421 | -9.6 | 6,847 | -9.6 | 28,338 | -12.5 | 25,982 | -14.7 | 619 | 101.0 | 20,482 | 1.2 | 870 |
| 8 | 77,500 | -5.5 | 6,917 | -7.7 | 28,208 | -9.1 | 27,616 | -2.7 | 448 | -44.8 | 21,228 | -2.5 | 882 |
| 9 | 74,176 | 15.5 | 6,648 | 12.6 | 28,125 | 12.6 | 26,253 | 35.4 | 388 | -70.4 | 19,410 | 4.8 | 875 |
| 10 | 84,251 | 25.2 | 7,305 | 20.1 | 28,894 | 13.0 | 33,939 | 48.2 | 354 | 3.5 | 21,064 | 14.2 | 968 |
| 11 | 80,145 | 10.3 | 7,039 | 8.5 | 28,216 | 9.2 | 30,106 | 23.2 | 344 | -74.6 | 21,479 | 2.4 | 906 |
| 12 | 75,944 | 10.0 | 6,649 | 8.4 | 26,748 | 9.2 | 27,451 | 11.2 | 301 | -18.6 | 21,444 | 9.8 | 880 |

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

| | 分譲住宅 | | | | プレハブ | | | | ツーバイフォー | |
|--------------|---------|-------|----------|---------|-------|------|----------|-------|---------|--|
| | マンション | | 分譲に占める割合 | 一戸建 | | 前年比 | 新設に占める割合 | 前年比 | 前年比 | |
| | 前年比 | 前年比 | | | | | | | | |
| 平成14年度 | 198,432 | -11.0 | 62.8 | 115,584 | -2.9 | 14.1 | 79,207 | 3.0 | | |
| 15 | 202,376 | 2.0 | 60.6 | 129,327 | 11.9 | 13.5 | 83,920 | 6.0 | | |
| 16 | 207,442 | 2.5 | 59.4 | 139,430 | 7.8 | 13.4 | 91,327 | 8.8 | | |
| 17 | 230,674 | 11.2 | 62.3 | 137,815 | -1.2 | 12.5 | 97,670 | 6.9 | | |
| 18 | 241,826 | 4.8 | 63.2 | 138,394 | 0.4 | 12.4 | 105,824 | 8.3 | | |
| 19 | 159,694 | -34.0 | 56.5 | 121,163 | -12.5 | 14.2 | 99,439 | -6.0 | | |
| 20 | 164,597 | 3.1 | 60.4 | 106,609 | -12.0 | 14.3 | 104,279 | 4.9 | | |
| 21 | 67,382 | -59.1 | 41.2 | 95,294 | -10.6 | 16.0 | 92,883 | -10.9 | | |
| 22 | 97,757 | 45.1 | 46.1 | 113,427 | 19.0 | 15.3 | 97,437 | 4.9 | | |
| 23 | 120,092 | 22.8 | 50.2 | 117,979 | 4.0 | 15.2 | 98,680 | 1.3 | | |
| 23. 1-23. 12 | 116,755 | 28.9 | 49.8 | 116,798 | 5.8 | 15.2 | 98,248 | 2.2 | | |
| 24. 1-24. 12 | 123,203 | 5.5 | 49.9 | 122,590 | 5.0 | 15.0 | 107,487 | 9.4 | | |
| 23. 4-23. 12 | 88,230 | 27.4 | 49.6 | 88,715 | 3.9 | 15.4 | 76,809 | 1.1 | | |
| 24. 4-24. 12 | 91,341 | 3.5 | 49.3 | 93,326 | 5.2 | 15.1 | 85,616 | 11.5 | | |
| 23年12月 | 9,182 | -5.6 | 47.0 | 10,261 | 0.8 | 16.1 | 9,285 | -8.7 | | |
| 24年 1月 | 10,167 | -2.6 | 51.3 | 9,594 | 2.3 | 16.8 | 7,438 | -4.5 | | |
| 2 | 11,254 | 19.5 | 52.8 | 9,967 | 6.2 | 14.3 | 6,723 | 5.3 | | |
| 3 | 10,441 | 20.4 | 51.6 | 9,703 | 4.1 | 12.8 | 7,710 | 6.2 | | |
| 4 | 13,734 | 27.0 | 59.8 | 9,147 | -2.8 | 12.8 | 7,876 | 8.2 | | |
| 5 | 9,688 | -3.2 | 49.3 | 9,881 | 12.3 | 15.1 | 7,834 | 13.7 | | |
| 6 | 7,036 | -20.2 | 39.7 | 10,647 | 4.4 | 15.9 | 8,655 | -1.7 | | |
| 7 | 9,920 | 1.4 | 48.4 | 10,428 | 0.5 | 16.2 | 9,162 | -19.6 | | |
| 8 | 10,311 | -3.6 | 48.6 | 10,768 | -2.0 | 14.7 | 9,658 | -2.9 | | |
| 9 | 9,219 | 1.8 | 47.5 | 10,135 | 7.9 | 14.9 | 9,515 | 41.9 | | |
| 10 | 10,334 | 17.8 | 49.1 | 10,656 | 11.8 | 14.9 | 11,157 | 44.4 | | |
| 11 | 10,583 | -4.7 | 49.3 | 10,806 | 10.8 | 15.7 | 11,501 | 31.2 | | |
| 12 | 10,516 | 14.5 | 49.0 | 10,858 | 5.8 | 15.6 | 10,258 | 10.5 | | |

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

| | 三大都市圏計 | | 首都圏 | | | | | | | | | | 中部圏 | | | | | | | | | |
|------------|---------|-------|--------|-------|-------|-------|-------|---------|--------|-------|--------|-------|-------|-------|-----|-------|-------|--------|-------|-------|-----|--------|
| | 総数 | 前年比 | 総数 | 前年比 | 埼玉県 | | 千葉県 | | 東京都 | | 神奈川県 | | 総数 | 前年比 | 岐阜県 | | 静岡県 | | 愛知県 | | 三重県 | |
| | | | | | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | | | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 |
| 平成22年度 | 84,078 | 48.5 | 57,482 | 66.6 | 4,403 | -12.2 | 4,103 | 87.6 | 36,525 | 94.7 | 12,451 | 45.7 | 7,409 | 37.0 | 351 | - | 1,169 | 33.8 | 5,621 | 26.5 | 268 | 197.8 |
| 平成23年度 | 100,177 | 19.1 | 69,190 | 20.4 | 7,451 | 69.2 | 3,718 | -9.4 | 42,865 | 17.4 | 15,156 | 21.7 | 7,462 | 0.7 | 103 | -70.7 | 1,691 | 44.7 | 5,600 | -0.4 | 68 | -74.6 |
| 23.1-23.12 | 97,802 | 24.9 | 68,895 | 34.1 | 6,540 | 55.2 | 3,167 | -23.5 | 41,649 | 29.9 | 17,539 | 60.1 | 7,240 | -1.4 | 51 | -84.1 | 1,487 | 48.6 | 5,592 | -3.5 | 110 | -51.3 |
| 24.1-24.12 | 103,146 | 5.5 | 70,544 | 2.4 | 6,949 | 6.3 | 7,114 | 124.6 | 45,131 | 8.4 | 11,350 | -35.3 | 7,195 | -0.6 | 282 | 452.9 | 1,100 | -26.0 | 5,578 | -0.3 | 235 | 113.6 |
| 23.4-23.12 | 73,383 | 23.0 | 52,112 | 28.0 | 5,356 | 66.4 | 2,744 | -25.4 | 31,337 | 19.5 | 12,675 | 67.1 | 5,173 | -3.2 | 21 | -93.5 | 1,190 | 36.5 | 3,894 | -0.7 | 68 | -69.9 |
| 24.4-24.12 | 76,352 | 4.0 | 53,466 | 2.6 | 4,854 | -9.4 | 6,140 | 123.8 | 33,603 | 7.2 | 8,869 | -30.0 | 4,906 | -5.2 | 200 | 852.4 | 599 | -49.7 | 3,872 | -0.6 | 235 | 245.6 |
| 平成23年12月 | 7,608 | -14.3 | 4,784 | -22.0 | 655 | 12.7 | 206 | -64.2 | 2,753 | -16.1 | 1,170 | -31.1 | 266 | -44.4 | 0 | - | 0 | -100.0 | 266 | -11.0 | 0 | - |
| 平成24年1月 | 8,308 | -6.5 | 5,275 | -17.7 | 441 | 16.4 | 347 | 26.6 | 3,497 | -13.2 | 990 | -42.7 | 469 | -23.9 | 40 | 33.3 | 0 | - | 429 | -26.8 | 0 | - |
| 2月 | 9,599 | 23.5 | 6,950 | 27.4 | 936 | 62.5 | 583 | 1,614.7 | 4,365 | 16.7 | 1,066 | -3.4 | 838 | 38.5 | 42 | - | 311 | 338.0 | 485 | -9.2 | 0 | - |
| 3月 | 8,887 | 14.5 | 4,853 | -1.3 | 718 | 213.5 | 44 | -61.7 | 3,666 | 44.3 | 425 | -79.1 | 982 | 16.1 | 0 | - | 190 | -15.9 | 792 | 37.0 | 0 | -100.0 |
| 4月 | 11,704 | 38.0 | 7,194 | 6.3 | 545 | -24.9 | 1,739 | 618.6 | 3,972 | -18.7 | 938 | 2.5 | 352 | -36.7 | 0 | - | 83 | 9.2 | 211 | -56.0 | 58 | - |
| 5月 | 8,270 | -2.6 | 6,383 | -13.7 | 312 | -52.7 | 163 | 14.0 | 4,229 | 21.5 | 1,679 | -46.0 | 367 | -34.5 | 0 | - | 0 | -100.0 | 367 | 62.4 | 0 | - |
| 6月 | 5,826 | -23.0 | 4,288 | -23.2 | 168 | -65.1 | 553 | 149.1 | 3,085 | -10.4 | 482 | -66.4 | 462 | -32.2 | 12 | -42.9 | 59 | -24.4 | 391 | -32.8 | 0 | - |
| 7月 | 8,730 | 3.1 | 6,576 | 23.6 | 185 | -77.9 | 340 | -28.6 | 4,402 | 25.9 | 1,649 | 222.7 | 295 | -66.8 | 0 | - | 41 | - | 254 | -71.4 | 0 | - |
| 8月 | 9,413 | 0.1 | 6,027 | -16.2 | 995 | 352.3 | 237 | 259.1 | 3,830 | -32.4 | 965 | -21.9 | 898 | 84.8 | 49 | - | 0 | - | 752 | 54.7 | 97 | - |
| 9月 | 7,231 | -1.1 | 5,186 | 15.0 | 542 | -38.8 | 685 | 94.6 | 3,450 | 42.2 | 509 | -39.7 | 691 | 11.3 | 84 | - | 57 | -79.7 | 550 | 61.8 | 0 | - |
| 10月 | 8,574 | 27.7 | 5,437 | 38.2 | 736 | -8.1 | 630 | 84.2 | 3,538 | 61.3 | 533 | -10.7 | 993 | 74.5 | 0 | - | 225 | 34.7 | 735 | 82.8 | 33 | - |
| 11月 | 8,302 | -11.2 | 6,371 | -3.9 | 202 | 129.5 | 929 | 33.7 | 3,729 | 24.9 | 1,511 | -47.2 | 345 | -36.7 | 32 | - | 89 | -65.0 | 177 | -20.6 | 47 | -30.9 |
| 12月 | 8,302 | 9.1 | 6,004 | 25.5 | 1,169 | 78.5 | 864 | 319.4 | 3,368 | 22.3 | 603 | -48.5 | 503 | 89.1 | 23 | - | 45 | - | 435 | 63.5 | 0 | - |

| | 近畿圏 | | | | | | | | | | | | その他の地域 | | | |
|------------|--------|-------|-----|--------|-------|---------|--------|-------|-------|-------|-----|--------|--------|--------|--------|-------|
| | 総数 | 前年比 | 滋賀県 | | 京都府 | | 大阪府 | | 兵庫県 | | 奈良県 | | 和歌山県 | | 総数 | 前年比 |
| | | | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | 戸数 | 前年比 | | |
| 平成22年度 | 19,187 | 14.8 | 606 | 74.1 | 1,176 | 0.7 | 12,770 | 26.3 | 4,235 | -7.3 | 400 | -7.2 | 0 | -100.0 | 13,679 | 27.2 |
| 平成23年度 | 23,525 | 22.6 | 598 | -1.3 | 2,054 | 74.7 | 13,718 | 7.4 | 6,436 | 52.0 | 719 | 79.8 | 0 | - | 19,915 | 45.6 |
| 23.1-23.12 | 21,667 | 10.4 | 493 | -31.1 | 1,734 | 29.8 | 12,818 | 5.4 | 6,094 | 26.6 | 528 | 2.9 | 0 | -100.0 | 18,953 | 54.5 |
| 24.1-24.12 | 25,407 | 17.3 | 707 | 43.4 | 2,209 | 27.4 | 15,533 | 21.2 | 5,965 | -2.1 | 868 | 64.4 | 125 | - | 20,057 | 5.8 |
| 23.4-23.12 | 16,098 | 18.2 | 395 | -22.2 | 1,458 | 62.0 | 9,196 | 0.5 | 4,625 | 67.2 | 424 | 43.2 | 0 | - | 14,847 | 55.1 |
| 24.4-24.12 | 17,980 | 11.7 | 504 | 27.6 | 1,613 | 10.6 | 11,011 | 19.7 | 4,154 | -10.2 | 573 | 35.1 | 125 | - | 14,989 | 1.0 |
| 平成23年12月 | 2,558 | 13.2 | 104 | - | 126 | -27.2 | 893 | -39.0 | 1,130 | 81.7 | 305 | - | 0 | - | 1,574 | 83.4 |
| 平成24年1月 | 2,564 | 37.9 | 153 | 146.8 | 151 | 60.6 | 1,609 | 16.7 | 549 | 69.4 | 102 | - | 0 | - | 1,859 | 20.0 |
| 2月 | 1,811 | 5.8 | 50 | 38.9 | 187 | 24.7 | 1,048 | 20.5 | 333 | -49.2 | 193 | - | 0 | - | 1,655 | 0.3 |
| 3月 | 3,052 | 52.7 | 0 | - | 258 | 706.3 | 1,865 | 35.8 | 929 | 89.6 | 0 | -100.0 | 0 | - | 1,554 | 71.3 |
| 4月 | 4,158 | 260.0 | 47 | - | 174 | 167.7 | 3,327 | 923.7 | 407 | -46.8 | 178 | - | 25 | - | 2,030 | -12.9 |
| 5月 | 1,520 | 183.1 | 92 | - | 199 | 1,890.0 | 620 | 47.3 | 503 | 374.5 | 62 | - | 44 | - | 1,418 | -6.5 |
| 6月 | 1,076 | -17.2 | 0 | - | 242 | 57.1 | 503 | -33.6 | 331 | -14.7 | 0 | - | 0 | - | 1,210 | -3.2 |
| 7月 | 1,859 | -17.6 | 0 | - | 111 | 68.2 | 1,112 | -36.7 | 636 | 46.9 | 0 | - | 0 | - | 1,190 | -9.6 |
| 8月 | 2,488 | 43.8 | 218 | 190.7 | 91 | -76.4 | 1,743 | 122.9 | 436 | -10.7 | 0 | - | 0 | - | 898 | -30.3 |
| 9月 | 1,354 | -37.9 | 63 | - | 76 | -75.0 | 882 | -30.7 | 333 | -44.7 | 0 | - | 0 | - | 1,988 | 13.6 |
| 10月 | 2,144 | -3.1 | 0 | -100.0 | 299 | 32.3 | 1,312 | -17.5 | 413 | 91.2 | 64 | - | 56 | - | 1,760 | -14.6 |
| 11月 | 1,586 | -26.9 | 32 | -8.6 | 250 | 104.9 | 690 | -50.6 | 566 | 13.9 | 48 | -59.7 | 0 | - | 2,281 | 29.5 |
| 12月 | 1,795 | -29.8 | 52 | -50.0 | 171 | 35.7 | 822 | -8.0 | 529 | -53.2 | 221 | -27.5 | 0 | - | 2,214 | 40.7 |

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

| | 首都圏 | | | | | | | | 中部圏 | | | | | | | |
|--------|---------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|
| | 総数 | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | 総数 | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | | |
| | | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | | | |
| 平成16年度 | 419,088 | -0.9 | 82,371 | -2.9 | 146,797 | -2.3 | 186,842 | 0.4 | 135,676 | 1.3 | 56,555 | -0.2 | 56,602 | 2.0 | 21,783 | 6.4 |
| 17 | 432,005 | 3.1 | 77,695 | -5.7 | 158,748 | 8.1 | 193,890 | 3.8 | 148,842 | 9.7 | 53,780 | -4.9 | 68,573 | 21.1 | 25,207 | 15.7 |
| 18 | 431,200 | -0.2 | 76,640 | -1.4 | 160,097 | 0.8 | 191,734 | -1.1 | 162,564 | 9.2 | 56,379 | 4.8 | 77,984 | 13.7 | 26,383 | 4.7 |
| 19 | 338,286 | -21.5 | 66,559 | -13.2 | 127,019 | -20.7 | 141,081 | -26.4 | 144,072 | -11.4 | 51,416 | -8.8 | 66,144 | -15.2 | 24,899 | -5.6 |
| 20 | 359,134 | 6.2 | 69,715 | 4.7 | 146,898 | 15.7 | 138,791 | -1.6 | 144,148 | 0.1 | 51,315 | -0.2 | 66,865 | 1.1 | 24,759 | -0.6 |
| 21 | 265,921 | -26.0 | 68,696 | -1.5 | 112,486 | -23.4 | 79,530 | -42.7 | 102,279 | -29.0 | 46,461 | -9.5 | 40,020 | -40.1 | 15,286 | -38.3 |
| 22 | 293,732 | 10.5 | 71,799 | 4.5 | 106,959 | -4.9 | 113,728 | 4.0 | 104,678 | 2.3 | 50,844 | 9.4 | 33,435 | -16.5 | 19,567 | 28.0 |
| 23 | 306,540 | 4.4 | 68,490 | -4.6 | 107,011 | 0.0 | 127,606 | 12.2 | 100,207 | -4.3 | 48,643 | -4.3 | 29,727 | -11.1 | 21,022 | 7.4 |
| 23年12月 | 23,186 | -12.5 | 5,341 | -14.1 | 8,163 | -11.3 | 9,644 | -12.3 | 8,152 | -12.0 | 3,946 | -11.6 | 2,663 | -11.4 | 1,503 | -10.7 |
| 24年1月 | 24,131 | -5.3 | 5,093 | -10.0 | 9,042 | 4.1 | 9,930 | -10.6 | 7,516 | -14.3 | 3,417 | -14.8 | 2,459 | -11.4 | 1,607 | -12.2 |
| 2 | 26,349 | 13.1 | 5,305 | -2.2 | 8,954 | 15.9 | 11,996 | 19.2 | 7,951 | -4.8 | 3,690 | -0.5 | 2,247 | -24.8 | 1,965 | 19.3 |
| 3 | 23,234 | 2.9 | 5,149 | -1.5 | 8,128 | 5.1 | 9,691 | 0.9 | 8,266 | -1.1 | 3,463 | -14.3 | 2,602 | 6.3 | 2,074 | 11.6 |
| 4 | 25,431 | 0.8 | 4,988 | -6.9 | 8,755 | 9.3 | 11,520 | -2.2 | 7,678 | -3.2 | 3,526 | -10.4 | 2,721 | 18.5 | 1,414 | -12.2 |
| 5 | 25,651 | -0.3 | 5,360 | 1.7 | 9,029 | 6.2 | 11,142 | -6.1 | 7,700 | 5.3 | 3,886 | 6.7 | 2,140 | 5.1 | 1,517 | -1.4 |
| 6 | 24,991 | -7.0 | 6,111 | -3.0 | 9,121 | -4.7 | 9,510 | -11.9 | 8,201 | -4.1 | 4,140 | -5.1 | 2,332 | -2.2 | 1,719 | -2.9 |
| 7 | 26,630 | -6.6 | 6,111 | -11.8 | 8,697 | -22.4 | 11,555 | 13.1 | 8,412 | -18.7 | 4,340 | -14.7 | 2,565 | -17.1 | 1,475 | -30.8 |
| 8 | 28,561 | -4.5 | 6,483 | -1.3 | 10,363 | -2.0 | 11,557 | -6.2 | 9,153 | -11.0 | 4,304 | -15.7 | 2,653 | -18.0 | 2,128 | 11.8 |
| 9 | 26,184 | 11.3 | 6,287 | 10.6 | 9,684 | 26.4 | 10,100 | 7.2 | 8,027 | 2.3 | 4,110 | 4.8 | 2,147 | 3.3 | 1,754 | 7.9 |
| 10 | 28,075 | 25.1 | 6,164 | 8.3 | 11,144 | 36.2 | 10,631 | 26.2 | 10,070 | 24.2 | 4,541 | 13.8 | 3,126 | 29.3 | 2,364 | 40.4 |
| 11 | 28,394 | 3.6 | 6,364 | 9.8 | 10,481 | 16.4 | 11,400 | -1.0 | 9,062 | 14.1 | 4,413 | 8.2 | 2,834 | 28.1 | 1,800 | 11.7 |
| 12 | 26,455 | 14.1 | 5,909 | 10.6 | 9,421 | 15.4 | 11,086 | 15.0 | 9,123 | 11.9 | 4,211 | 6.7 | 2,939 | 10.4 | 1,848 | 23.0 |

| | 近畿圏 | | | | | | | | その他 | | | | | | | |
|--------|---------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|---------|-------|---------|-------|---------|-------|--------|-------|
| | 総数 | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | 総数 | 持家 | | 貸家 | | 分譲 | | | |
| | | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | 前年比 | | | |
| 平成16年度 | 184,085 | 1.6 | 48,957 | -2.8 | 58,972 | 4.3 | 74,815 | 2.3 | 454,189 | 4.2 | 179,350 | -1.0 | 204,977 | 4.4 | 65,604 | 21.5 |
| 17 | 199,855 | 8.6 | 46,560 | -4.9 | 71,825 | 21.8 | 79,643 | 6.5 | 468,664 | 3.2 | 174,542 | -2.7 | 218,853 | 6.8 | 71,535 | 9.0 |
| 18 | 208,026 | 4.1 | 44,829 | -3.7 | 77,862 | 8.4 | 84,239 | 5.8 | 483,456 | 3.2 | 177,852 | 1.9 | 222,000 | 1.4 | 80,147 | 12.0 |
| 19 | 160,494 | -22.8 | 38,259 | -14.7 | 58,780 | -24.5 | 62,117 | -26.3 | 392,746 | -18.8 | 155,566 | -12.5 | 178,912 | -19.4 | 54,535 | -32.0 |
| 20 | 156,905 | -2.2 | 38,492 | 0.6 | 60,183 | 2.4 | 56,135 | -9.6 | 379,027 | -3.5 | 151,148 | -2.8 | 170,902 | -4.5 | 52,922 | -3.0 |
| 21 | 120,601 | -23.1 | 36,462 | -5.3 | 40,160 | -33.3 | 40,297 | -28.2 | 286,476 | -24.4 | 135,374 | -10.4 | 118,797 | -30.5 | 28,477 | -46.2 |
| 22 | 124,572 | 3.3 | 38,556 | 5.7 | 40,243 | 0.2 | 44,610 | 10.7 | 296,038 | 3.3 | 147,318 | 8.8 | 111,203 | -6.4 | 34,178 | 20.0 |
| 23 | 127,301 | 2.2 | 37,191 | -3.5 | 40,659 | 1.0 | 48,564 | 8.9 | 307,198 | 3.8 | 150,498 | 2.2 | 112,365 | 1.0 | 41,894 | 22.6 |
| 23年12月 | 11,281 | -3.0 | 3,080 | -10.3 | 3,329 | -9.5 | 4,708 | 4.6 | 26,450 | -2.5 | 12,129 | -4.9 | 10,525 | -6.2 | 3,668 | 31.6 |
| 24年1月 | 10,864 | 14.1 | 2,833 | 5.7 | 3,413 | 13.8 | 4,602 | 25.8 | 23,473 | 2.4 | 10,344 | 3.9 | 9,342 | -1.9 | 3,674 | 11.0 |
| 2 | 9,578 | 3.4 | 2,772 | -4.1 | 3,157 | 20.9 | 3,636 | -0.7 | 23,050 | 8.0 | 10,695 | 5.8 | 8,440 | 12.3 | 3,711 | 7.0 |
| 3 | 11,616 | 3.8 | 2,760 | -8.7 | 3,771 | 0.7 | 5,050 | 22.8 | 23,481 | 10.3 | 10,963 | 3.7 | 8,967 | 14.4 | 3,430 | 35.8 |
| 4 | 12,934 | 37.6 | 2,914 | 6.4 | 3,795 | 3.4 | 6,213 | 109.8 | 27,604 | 14.0 | 12,709 | 10.3 | 10,552 | 28.9 | 3,822 | -3.7 |
| 5 | 9,498 | 17.3 | 2,930 | 2.6 | 2,836 | 12.7 | 3,544 | 51.6 | 26,789 | 18.6 | 13,292 | 13.0 | 9,848 | 28.9 | 3,441 | 11.9 |
| 6 | 10,845 | 1.3 | 3,299 | 0.9 | 4,095 | 6.7 | 3,275 | -7.8 | 28,529 | 7.5 | 13,421 | 3.2 | 11,428 | 10.7 | 3,220 | 8.1 |
| 7 | 11,003 | -12.7 | 3,337 | -12.0 | 3,465 | -16.6 | 4,104 | -11.7 | 29,376 | -8.0 | 14,550 | -12.2 | 11,255 | -6.3 | 3,348 | 3.2 |
| 8 | 11,675 | -1.0 | 3,223 | -15.3 | 3,785 | -0.2 | 4,625 | 12.2 | 28,111 | -6.3 | 14,198 | -8.7 | 10,815 | 0.5 | 2,918 | -14.6 |
| 9 | 10,066 | 2.9 | 3,252 | 5.9 | 3,198 | 27.1 | 3,498 | -15.9 | 29,899 | 29.7 | 14,476 | 17.7 | 11,224 | 57.3 | 4,058 | 22.2 |
| 10 | 12,429 | 12.2 | 3,539 | 15.6 | 4,616 | 32.9 | 4,263 | -5.7 | 33,677 | 31.3 | 14,650 | 14.1 | 15,053 | 70.5 | 3,806 | -0.3 |
| 11 | 10,109 | -3.7 | 3,273 | 3.7 | 3,007 | -0.6 | 3,816 | -10.6 | 32,580 | 21.6 | 14,166 | 10.5 | 13,784 | 35.1 | 4,463 | 24.3 |
| 12 | 11,075 | -1.8 | 3,371 | 9.4 | 3,580 | 7.5 | 4,066 | -13.6 | 29,291 | 10.7 | 13,257 | 9.3 | 11,511 | 9.4 | 4,444 | 21.2 |

平成24年12月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

事務所は減少したが、店舗、工場、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,149万㎡、前年同月比 13.1%増。（11月は 7.8%増）

○4か月連続の増加。

○公共の建築主は 63万㎡（前年同月比 35.1%増、先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 1,086万㎡（同 12.1%増、4か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 687万㎡（前年同月比 7.5%増、4か月連続の増加）

○非居住用は 400万㎡（同 21.0%増、5か月連続の増加）

① 用途別

| | | | |
|----------------------|------|--------|---------|
| ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は | 6万㎡ | （前年同月比 | 23.6%増） |
| ・ 製造業用は | 62万㎡ | （同 | 12.7%増） |
| ・ 情報通信業用は | 4万㎡ | （同 | 11.4%減） |
| ・ 卸売業、小売業用は | 89万㎡ | （同 | 45.9%増） |
| ・ 金融業、保険業用は | 2万㎡ | （同 | 5.1%増） |
| ・ 不動産業用は | 14万㎡ | （同 | 1.4%増） |
| ・ 宿泊業、飲食サービス業用は | 9万㎡ | （同 | 3.3%増） |
| ・ 医療、福祉用は | 77万㎡ | （同 | 2.9%増） |
| ・ その他のサービス業用は | 30万㎡ | （同 | 14.2%増） |

② 使途別

| | | | | |
|--------|------|--------|---------|-----------|
| ・ 事務所は | 25万㎡ | （前年同月比 | 42.3%減、 | 2か月連続の減少） |
| ・ 店舗は | 68万㎡ | （同 | 26.7%増、 | 9か月連続の増加） |
| ・ 工場は | 84万㎡ | （同 | 50.2%増、 | 3か月ぶりの増加） |
| ・ 倉庫は | 67万㎡ | （同 | 31.3%増、 | 4か月連続の増加） |

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

| | 非居住計（民間） | | | [使 途 別] | | | | | | | | | | | | [用 途 別] | | | | | | | | |
|--------------|----------|--------|-------|-----------|-------|-------|--------|--------|-------|--------|--------|-------------------|--------|-------|-------|-----------|-------|-------|--------|--------|-------|-------|-----|-------|
| | 棟 数 | | 床 面 積 | 事 務 所 | | 店 舗 | | 工 場 | | 倉 庫 | | 鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用 | | | 製造業用 | | | 情報通信用 | | | | | | |
| | | | | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 | 棟 数 | 床 面 積 | | | | | |
| | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | 前年比 | | | | | | |
| 平成16年度 | 101,768 | 63,108 | 13.8 | 14,115 | 7,212 | 9.6 | 13,108 | 11,362 | 7.5 | 14,615 | 13,230 | 36.0 | 19,656 | 7,731 | 8.8 | 4,898 | 1,182 | 1.5 | 17,341 | 13,618 | 33.1 | 1,018 | 571 | -7.9 |
| 17 | 100,101 | 65,495 | 3.8 | 14,803 | 6,893 | -4.4 | 12,697 | 12,466 | 9.7 | 14,048 | 14,135 | 6.8 | 19,095 | 8,991 | 16.3 | 4,909 | 1,203 | 1.8 | 18,429 | 15,881 | 16.6 | 1,017 | 638 | 11.8 |
| 18 | 102,233 | 65,920 | 0.6 | 15,392 | 7,064 | 2.5 | 12,531 | 11,280 | -9.5 | 14,849 | 15,375 | 8.8 | 18,927 | 9,789 | 8.9 | 5,195 | 1,489 | 23.8 | 20,118 | 17,437 | 9.8 | 1,022 | 469 | -26.5 |
| 19 | 83,517 | 57,865 | -12.2 | 12,487 | 6,696 | -5.2 | 10,272 | 12,955 | 14.9 | 11,217 | 12,009 | -21.9 | 15,437 | 7,915 | -19.1 | 4,279 | 1,165 | -21.7 | 15,473 | 13,524 | -22.4 | 870 | 566 | 20.7 |
| 20 | 78,153 | 53,454 | -7.6 | 11,204 | 7,688 | 14.8 | 9,497 | 8,249 | -36.3 | 10,354 | 12,579 | 4.7 | 13,982 | 7,554 | -4.6 | 3,484 | 988 | -15.2 | 14,946 | 14,290 | 5.7 | 876 | 746 | 31.8 |
| 21 | 61,829 | 34,859 | -34.8 | 8,005 | 6,366 | -17.2 | 7,783 | 5,504 | -33.3 | 6,004 | 5,446 | -56.7 | 10,710 | 3,990 | -47.2 | 2,690 | 674 | -31.8 | 7,883 | 6,200 | -56.6 | 658 | 279 | -62.7 |
| 22 | 65,833 | 37,403 | 7.3 | 8,457 | 4,658 | -26.8 | 7,418 | 5,727 | 4.1 | 6,619 | 6,405 | 17.6 | 11,252 | 4,234 | 6.1 | 2,546 | 593 | -11.9 | 9,073 | 6,670 | 7.6 | 583 | 429 | 54.1 |
| 23 | 67,717 | 40,502 | 8.3 | 8,746 | 5,039 | 8.2 | 8,345 | 5,173 | -9.7 | 7,220 | 7,168 | 11.9 | 11,397 | 5,361 | 26.6 | 2,629 | 710 | 19.8 | 10,056 | 7,905 | 18.5 | 542 | 590 | 37.6 |
| 23. 1-23. 12 | 66,682 | 39,987 | 6.2 | 8,626 | 4,772 | -14.5 | 7,931 | 5,342 | -9.3 | 6,922 | 6,648 | 4.9 | 11,270 | 5,315 | 30.7 | 2,460 | 668 | 9.1 | 9,765 | 7,181 | 6.4 | 507 | 601 | 65.4 |
| 24. 1-24. 12 | 72,784 | 42,857 | 7.2 | 9,429 | 5,288 | 10.8 | 9,573 | 6,559 | 22.8 | 7,750 | 8,056 | 21.2 | 12,471 | 5,958 | 12.1 | 3,192 | 731 | 9.4 | 10,583 | 7,975 | 11.1 | 575 | 383 | -36.3 |
| 23. 4-23. 12 | 51,552 | 30,788 | 9.2 | 6,569 | 3,588 | 3.3 | 6,238 | 4,011 | -8.7 | 5,396 | 5,261 | 4.8 | 8,726 | 4,136 | 35.4 | 1,937 | 535 | 16.4 | 7,503 | 5,719 | 9.8 | 401 | 466 | 58.2 |
| 24. 4-24. 12 | 56,619 | 33,143 | 7.7 | 7,252 | 3,837 | 6.9 | 7,466 | 5,397 | 34.6 | 5,926 | 6,149 | 16.9 | 9,800 | 4,733 | 14.4 | 2,500 | 555 | 3.8 | 8,030 | 5,789 | 1.2 | 434 | 258 | -44.6 |
| 23年12月 | 5,673 | 3,303 | 18.2 | 719 | 426 | 73.5 | 727 | 536 | 71.7 | 641 | 559 | 10.2 | 907 | 510 | 37.5 | 216 | 51 | -15.1 | 827 | 551 | 5.3 | 60 | 51 | 152.7 |
| 24年1月 | 5,586 | 3,522 | 12.2 | 771 | 772 | 227.6 | 759 | 444 | -4.8 | 642 | 682 | 66.5 | 882 | 323 | -23.9 | 207 | 39 | 2.4 | 853 | 817 | 76.7 | 53 | 85 | 69.5 |
| 2 | 5,245 | 3,103 | 19.7 | 738 | 409 | 25.4 | 669 | 332 | -29.9 | 607 | 617 | 53.2 | 873 | 447 | 87.3 | 270 | 76 | 196.5 | 835 | 662 | 62.6 | 50 | 8 | -44.9 |
| 3 | 5,334 | 3,089 | -10.9 | 668 | 271 | -56.5 | 679 | 385 | -1.5 | 575 | 609 | 5.9 | 916 | 455 | -11.8 | 215 | 60 | -13.6 | 865 | 707 | 19.4 | 38 | 31 | -55.2 |
| 4 | 5,833 | 3,388 | -10.9 | 771 | 470 | -9.5 | 766 | 393 | 1.5 | 675 | 656 | 6.4 | 1,034 | 534 | 0.9 | 246 | 57 | 11.2 | 931 | 678 | -4.4 | 54 | 27 | -76.1 |
| 5 | 5,801 | 3,546 | 10.4 | 774 | 342 | 4.4 | 820 | 590 | 18.1 | 606 | 673 | 47.1 | 1,100 | 611 | 13.6 | 276 | 84 | -26.0 | 791 | 607 | 2.1 | 49 | 19 | -56.3 |
| 6 | 6,414 | 3,701 | -0.6 | 792 | 346 | -24.7 | 908 | 786 | 5.8 | 665 | 715 | -1.4 | 1,139 | 633 | 72.4 | 280 | 55 | 27.8 | 913 | 757 | 0.8 | 58 | 37 | 39.7 |
| 7 | 6,457 | 3,435 | -1.9 | 836 | 426 | 16.9 | 935 | 550 | 30.9 | 666 | 595 | -7.8 | 1,131 | 416 | -9.1 | 293 | 76 | 26.8 | 918 | 620 | -8.1 | 42 | 11 | -40.1 |
| 8 | 6,396 | 3,824 | 0.3 | 838 | 503 | 32.6 | 817 | 559 | 32.6 | 686 | 904 | 72.3 | 1,103 | 426 | -37.4 | 272 | 60 | -4.7 | 978 | 668 | 25.8 | 50 | 19 | -4.8 |
| 9 | 6,364 | 4,011 | 33.1 | 766 | 657 | 132.8 | 763 | 570 | 75.0 | 697 | 618 | 26.5 | 1,097 | 535 | 40.0 | 243 | 48 | -6.2 | 898 | 717 | 52.8 | 41 | 21 | -14.4 |
| 10 | 6,739 | 3,634 | 10.6 | 864 | 553 | 67.2 | 857 | 470 | 48.9 | 680 | 624 | -2.6 | 1,140 | 468 | 28.1 | 329 | 68 | 70.4 | 922 | 568 | -24.4 | 48 | 27 | -73.1 |
| 11 | 6,416 | 3,610 | 14.9 | 832 | 294 | -41.1 | 786 | 800 | 120.7 | 652 | 525 | -13.2 | 1,071 | 441 | 43.6 | 259 | 44 | -29.1 | 849 | 552 | -19.5 | 50 | 52 | -24.6 |
| 12 | 6,199 | 3,995 | 21.0 | 779 | 246 | -42.3 | 814 | 679 | 26.7 | 599 | 840 | 50.2 | 985 | 670 | 31.3 | 302 | 63 | 23.6 | 830 | 621 | 12.7 | 42 | 45 | -11.4 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

| | 卸売業、小売業用 | | | 金融業、保険業用 | | | 不動産業用 | | | 宿泊業、飲食サービス業用 | | | 医療、福祉用 | | | その他のサービス業用 | | |
|------------|----------|--------|-------|----------|-----|-------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|--------|-------|-------|------------|-------|-------|
| | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | | 棟数 | 床面積 | |
| | | | 前年比 | | | 前年比 | | | 前年比 | | | 前年比 | | | 前年比 | | | 前年比 |
| 平成16年度 | 14,996 | 13,023 | 7.6 | 624 | 402 | 46.4 | 3,870 | 3,239 | 17.8 | 5,748 | 2,088 | -2.4 | 9,792 | 8,337 | -2.6 | 16,342 | 8,173 | 11.3 |
| 17 | 14,696 | 14,263 | 9.5 | 754 | 529 | 31.6 | 3,884 | 2,831 | -12.6 | 5,736 | 2,406 | 15.2 | 9,628 | 7,642 | -8.3 | 16,123 | 7,813 | -4.4 |
| 18 | 14,815 | 12,861 | -9.8 | 838 | 466 | -11.9 | 4,011 | 2,729 | -3.6 | 5,712 | 2,705 | 12.4 | 8,755 | 6,832 | -10.6 | 17,039 | 8,022 | 2.7 |
| 19 | 12,542 | 14,291 | 11.1 | 618 | 717 | 53.8 | 3,005 | 2,708 | -0.8 | 4,820 | 2,398 | -11.4 | 7,674 | 5,550 | -18.8 | 13,160 | 5,595 | -30.3 |
| 20 | 11,719 | 10,091 | -29.4 | 701 | 634 | -11.6 | 2,656 | 3,213 | 18.6 | 4,482 | 2,415 | 0.7 | 7,156 | 4,675 | -15.8 | 12,120 | 5,126 | -8.4 |
| 21 | 9,495 | 6,608 | -34.5 | 562 | 515 | -18.7 | 1,801 | 3,008 | -6.4 | 3,536 | 1,270 | -47.4 | 6,436 | 4,204 | -10.1 | 9,940 | 3,860 | -24.7 |
| 22 | 8,748 | 6,595 | -0.2 | 629 | 388 | -24.7 | 2,080 | 2,199 | -26.9 | 3,663 | 1,008 | -20.6 | 9,635 | 7,880 | 87.5 | 9,957 | 3,807 | -1.4 |
| 23 | 9,826 | 6,441 | -2.3 | 591 | 477 | 22.8 | 2,166 | 1,822 | -17.1 | 3,466 | 976 | -3.3 | 10,970 | 9,742 | 23.6 | 9,508 | 3,210 | -15.7 |
| 23.1-23.12 | 9,355 | 6,476 | -4.3 | 602 | 405 | 5.4 | 2,113 | 1,758 | -43.7 | 3,508 | 983 | -6.8 | 10,637 | 9,670 | 41.1 | 9,674 | 3,318 | -13.5 |
| 24.1-24.12 | 11,658 | 8,012 | 23.7 | 680 | 548 | 35.2 | 2,179 | 2,031 | 15.5 | 3,815 | 1,115 | 13.5 | 10,290 | 8,275 | -14.4 | 10,316 | 3,664 | 10.4 |
| 23.4-23.12 | 7,312 | 4,957 | -2.3 | 431 | 307 | 5.9 | 1,580 | 1,196 | -26.9 | 2,717 | 761 | -3.3 | 8,422 | 7,466 | 31.5 | 7,368 | 2,495 | -16.4 |
| 24.4-24.12 | 9,144 | 6,527 | 31.7 | 520 | 379 | 23.2 | 1,593 | 1,404 | 17.4 | 3,066 | 901 | 18.3 | 7,742 | 5,999 | -19.6 | 8,176 | 2,950 | 18.2 |
| 23年12月 | 850 | 609 | 73.3 | 50 | 20 | -9.1 | 174 | 139 | 37.7 | 280 | 85 | 45.7 | 1,025 | 747 | 25.4 | 729 | 267 | -19.4 |
| 24年1月 | 908 | 553 | 11.0 | 53 | 34 | -23.2 | 177 | 455 | 656.6 | 242 | 62 | -3.7 | 893 | 657 | -16.6 | 735 | 253 | -10.2 |
| 2 | 827 | 489 | -14.3 | 45 | 106 | 455.5 | 168 | 78 | -47.2 | 220 | 67 | -24.3 | 831 | 746 | 16.2 | 710 | 215 | -3.6 |
| 3 | 779 | 443 | -1.7 | 62 | 29 | -16.0 | 241 | 93 | -73.7 | 287 | 85 | 24.3 | 824 | 873 | 12.7 | 695 | 246 | -22.6 |
| 4 | 893 | 478 | -3.9 | 68 | 87 | 111.5 | 167 | 134 | -29.7 | 319 | 96 | -12.0 | 754 | 615 | -35.8 | 755 | 377 | 62.1 |
| 5 | 1,034 | 769 | 38.2 | 51 | 20 | 5.0 | 174 | 147 | 72.3 | 339 | 97 | 48.5 | 670 | 531 | -31.9 | 843 | 305 | 10.8 |
| 6 | 1,122 | 890 | 5.3 | 64 | 95 | 100.7 | 188 | 76 | -68.4 | 354 | 73 | -42.1 | 760 | 511 | -24.4 | 1,038 | 377 | 20.4 |
| 7 | 1,051 | 650 | 8.2 | 64 | 26 | 38.5 | 158 | 232 | 52.8 | 444 | 102 | 25.6 | 791 | 619 | -22.9 | 933 | 327 | 25.2 |
| 8 | 1,021 | 694 | 17.3 | 54 | 33 | -64.3 | 199 | 241 | 170.0 | 359 | 141 | 130.5 | 776 | 619 | -39.9 | 939 | 348 | -1.6 |
| 9 | 972 | 658 | 58.1 | 61 | 28 | 43.6 | 182 | 141 | 81.6 | 334 | 120 | 57.8 | 867 | 793 | -7.2 | 973 | 358 | 30.4 |
| 10 | 1,059 | 619 | 60.4 | 54 | 43 | 166.1 | 176 | 240 | 186.6 | 341 | 105 | 103.8 | 1,024 | 729 | -15.0 | 889 | 274 | 2.4 |
| 11 | 992 | 880 | 94.0 | 53 | 25 | -22.7 | 154 | 52 | -62.6 | 270 | 79 | -25.2 | 1,073 | 813 | 7.1 | 927 | 280 | 11.3 |
| 12 | 1,000 | 889 | 45.9 | 51 | 21 | 5.1 | 195 | 141 | 1.4 | 306 | 88 | 3.3 | 1,027 | 769 | 2.9 | 879 | 304 | 14.2 |

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成24年12月分)

表1. 建築物：総括表

| | | 床面積の合計 | | | 工事費予定額 | | |
|--------------|-------------------|---------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
| | | 千平方メートル | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) | 百万円 | 対前月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 建築物計 | | 11,490 | 0.2 | 13.1 | 1,834,655 | △ 6.3 | 10.1 |
| 建築 主 別 | 公共 | 626 | 4.1 | 35.1 | 123,645 | 5.2 | 28.4 |
| | 国 | 130 | 45.0 | 319.7 | 21,451 | 68.1 | 215.5 |
| | 都道府県 | 76 | △ 49.2 | △ 25.9 | 15,069 | △ 51.0 | △ 13.0 |
| | 市区町村 | 420 | 15.9 | 27.2 | 87,124 | 17.7 | 20.8 |
| | 民間 | 10,864 | △ 0.1 | 12.1 | 1,711,010 | △ 7.0 | 9.0 |
| | 会社 | 5,272 | 6.9 | 18.4 | 730,059 | △ 7.8 | 10.6 |
| 会社でない団体 | 903 | 2.4 | 6.5 | 175,242 | △ 0.3 | 5.0 | |
| 個人 | 4,688 | △ 7.3 | 6.7 | 805,708 | △ 7.7 | 8.4 | |
| 用 | 居住用 | 6,950 | △ 5.6 | 8.2 | 1,178,143 | △ 6.1 | 9.7 |
| | 居住専用 | 6,706 | △ 6.2 | 9.3 | 1,136,358 | △ 6.3 | 11.3 |
| | 居住産業併用 | 244 | 11.8 | △ 16.0 | 41,785 | △ 1.7 | △ 21.0 |
| 途 | 非居住用 | 4,540 | 10.5 | 21.7 | 656,511 | △ 6.6 | 10.8 |
| | 農林水産業用 | 139 | △ 22.5 | △ 12.6 | 11,398 | △ 31.5 | △ 16.1 |
| | 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 63 | 44.4 | 23.6 | 7,176 | 18.8 | 27.9 |
| | 製造業用 | 622 | 11.9 | 12.5 | 78,694 | △ 5.1 | 7.8 |
| | 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 32 | 12.8 | △ 20.4 | 6,451 | 25.6 | 2.1 |
| | 情報通信業用 | 48 | △ 9.6 | △ 6.0 | 5,579 | △ 61.8 | △ 60.3 |
| | 運輸業用 | 521 | 41.5 | 42.8 | 48,772 | △ 14.2 | 28.9 |
| | 卸売業、小売業用 | 901 | 2.1 | 46.6 | 101,104 | △ 31.2 | 36.8 |
| | 金融業、保険業用 | 21 | △ 15.1 | 5.1 | 5,812 | △ 9.7 | 20.9 |
| | 不動産業用 | 141 | 171.7 | 1.2 | 12,243 | 72.8 | △ 54.1 |
| | 宿泊業、飲食サービス業用 | 88 | 11.4 | △ 1.9 | 16,870 | 14.3 | 1.6 |
| | 教育、学習支援業用 | 486 | 33.3 | 31.5 | 91,698 | 24.8 | 22.0 |
| | 医療、福祉用 | 797 | △ 9.4 | 4.9 | 147,968 | △ 14.8 | △ 2.3 |
| | その他のサービス業用 | 363 | 29.4 | 32.3 | 59,886 | 46.1 | 42.6 |
| | 公務用 | 176 | 11.6 | 12.7 | 40,446 | 28.0 | 8.6 |
| その他 | 144 | △ 9.6 | 58.8 | 22,415 | △ 13.2 | 54.5 | |
| 構 造 別 | 木造 | 4,780 | △ 4.9 | 7.6 | 754,610 | △ 5.2 | 8.9 |
| | 非木造 | 6,710 | 4.1 | 17.4 | 1,080,045 | △ 7.1 | 10.9 |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 179 | △ 7.8 | 17.7 | 23,895 | △ 56.9 | △ 31.9 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 2,452 | △ 2.1 | 19.3 | 455,489 | △ 11.2 | 12.5 |
| | 鉄骨造 | 4,016 | 9.0 | 16.3 | 595,131 | 1.8 | 12.4 |
| | コンクリートブロック造 | 6 | △ 61.2 | △ 29.7 | 919 | △ 82.2 | △ 31.0 |
| その他 | 56 | 18.2 | 24.4 | 4,611 | 20.3 | 42.4 | |

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 用途別 | 床面積の合計 | | 公 | | 共 | | 民 | | 間 | |
|-------------------|---------|-----------|-----|-----------|--------|-----------|---|-----------|---|-----------|
| | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) |
| 合計 | 11,490 | 13.1 | 626 | 35.1 | 10,864 | 12.1 | | | | |
| 居住用 | 6,950 | 8.2 | 81 | 136.4 | 6,869 | 7.5 | | | | |
| 居住専用 | 6,706 | 9.3 | 81 | 135.4 | 6,626 | 8.6 | | | | |
| 居住産業併用 | 244 | △ 16.0 | 1 | 260.6 | 243 | △ 16.3 | | | | |
| 非居住用 | 4,540 | 21.7 | 545 | 27.0 | 3,995 | 21.0 | | | | |
| 農林水産業用 | 139 | △ 12.6 | 3 | △ 43.9 | 136 | △ 11.4 | | | | |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 63 | 23.6 | 0 | - | 63 | 23.6 | | | | |
| 製造業用 | 622 | 12.5 | 1 | △ 58.9 | 621 | 12.7 | | | | |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 32 | △ 20.4 | 2 | △ 27.4 | 30 | △ 20.0 | | | | |
| 情報通信用 | 48 | △ 6.0 | 3 | 5139.6 | 45 | △ 11.4 | | | | |
| 運輸業用 | 521 | 42.8 | 1 | △ 78.0 | 520 | 44.3 | | | | |
| 卸売業、小売業用 | 901 | 46.6 | 12 | 129.7 | 889 | 45.9 | | | | |
| 金融業、保険業用 | 21 | 5.1 | 0 | - | 21 | 5.1 | | | | |
| 不動産業用 | 141 | 1.2 | 0 | △ 91.3 | 141 | 1.4 | | | | |
| 宿泊業、飲食サービス業用 | 88 | △ 1.9 | 0 | △ 97.9 | 88 | 3.3 | | | | |
| 教育、学習支援業用 | 486 | 31.5 | 220 | △ 17.4 | 265 | 158.3 | | | | |
| 医療、福祉用 | 797 | 4.9 | 28 | 116.5 | 769 | 2.9 | | | | |
| その他のサービス業用 | 363 | 32.3 | 59 | 621.9 | 304 | 14.2 | | | | |
| 公務用 | 176 | 12.7 | 174 | 70.9 | 2 | △ 96.0 | | | | |
| その他 | 144 | 58.8 | 42 | 186.9 | 102 | 34.3 | | | | |

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

| 用途別 | 床面積の合計 | | 木 | | 非木 | | 造 | |
|-------------------|---------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|---|-----------|
| | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) |
| 合計 | 11,490 | 13.1 | 4,780 | 7.6 | 6,710 | 17.4 | | |
| 居住用 | 6,950 | 8.2 | 4,443 | 7.7 | 2,507 | 9.0 | | |
| 居住専用 | 6,706 | 9.3 | 4,389 | 7.7 | 2,318 | 12.4 | | |
| 居住産業併用 | 244 | △ 16.0 | 55 | 2.1 | 189 | △ 20.2 | | |
| 非居住用 | 4,540 | 21.7 | 337 | 6.8 | 4,203 | 23.0 | | |
| 農林水産業用 | 139 | △ 12.6 | 37 | △ 18.8 | 102 | △ 10.1 | | |
| 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用 | 63 | 23.6 | 16 | 48.1 | 47 | 17.2 | | |
| 製造業用 | 622 | 12.5 | 11 | 28.0 | 610 | 12.2 | | |
| 電気・ガス・熱供給・水道業用 | 32 | △ 20.4 | 2 | 99.6 | 30 | △ 23.6 | | |
| 情報通信用 | 48 | △ 6.0 | 3 | 74.4 | 45 | △ 8.6 | | |
| 運輸業用 | 521 | 42.8 | 2 | △ 49.7 | 519 | 43.7 | | |
| 卸売業、小売業用 | 901 | 46.6 | 20 | 9.0 | 881 | 47.7 | | |
| 金融業、保険業用 | 21 | 5.1 | 0 | △ 83.7 | 21 | 9.7 | | |
| 不動産業用 | 141 | 1.2 | 12 | 80.0 | 130 | △ 2.6 | | |
| 宿泊業、飲食サービス業用 | 88 | △ 1.9 | 24 | 10.8 | 63 | △ 6.1 | | |
| 教育、学習支援業用 | 486 | 31.5 | 19 | △ 5.5 | 466 | 33.7 | | |
| 医療、福祉用 | 797 | 4.9 | 128 | △ 0.1 | 669 | 5.9 | | |
| その他のサービス業用 | 363 | 32.3 | 37 | 48.8 | 327 | 30.7 | | |
| 公務用 | 176 | 12.7 | 7 | △ 29.9 | 169 | 15.4 | | |
| その他 | 144 | 58.8 | 21 | 39.4 | 123 | 62.6 | | |

表4. 新設住宅： 総括表

| | | 戸 数 | | | 床 面 積 の 合 計 | | |
|-----------------------|-------------|--------|-----------|-----------|-------------|-----------|-----------|
| | | 戸 | 対前年同月比(%) | 対前年同月比(%) | 千平方メートル | 対前年同月比(%) | 対前年同月比(%) |
| 新設住宅計 | | 75,944 | △ 5.2 | 10.0 | 6,649 | △ 5.5 | 8.4 |
| 建主 築別 | 公 共 | 1,243 | △ 17.6 | 154.2 | 76 | △ 21.7 | 158.9 |
| | 民 間 | 74,701 | △ 5.0 | 8.9 | 6,573 | △ 5.3 | 7.6 |
| 利 用 関 係 別 | 持 家 | 26,748 | △ 5.2 | 9.2 | 3,309 | △ 5.7 | 8.7 |
| | 貸 家 | 27,451 | △ 8.8 | 11.2 | 1,372 | △ 9.8 | 10.8 |
| | 給与住宅 | 301 | △ 12.5 | △ 18.6 | 21 | △ 11.6 | △ 27.8 |
| | 分譲住宅 | 21,444 | △ 0.2 | 9.8 | 1,947 | △ 1.9 | 6.9 |
| | 民間資金 | 66,425 | △ 3.6 | 11.6 | 5,748 | △ 3.8 | 10.7 |
| 資 金 別 | 公 的 資 金 | 9,519 | △ 15.2 | △ 0.4 | 901 | △ 15.3 | △ 4.3 |
| | 公 営 住 宅 | 1,208 | 52.7 | 184.2 | 73 | 47.9 | 172.5 |
| | 住宅金融機構融資住宅 | 4,791 | △ 1.2 | △ 12.2 | 502 | △ 2.2 | △ 8.9 |
| | 都市再生機構建設住宅 | 0 | △ 100.0 | - | 0 | △ 100.0 | - |
| | その他の住宅 | 3,520 | △ 34.9 | △ 4.2 | 326 | △ 33.1 | △ 10.4 |
| 構 造 別 | 木 造 | 43,552 | △ 4.8 | 7.4 | 4,323 | △ 4.9 | 7.3 |
| | 非 木 造 | 32,392 | △ 5.8 | 13.5 | 2,326 | △ 6.8 | 10.4 |
| | 鉄骨鉄筋コンクリート造 | 301 | △ 66.3 | 55.2 | 20 | △ 65.8 | 30.4 |
| | 鉄筋コンクリート造 | 18,973 | △ 1.5 | 18.8 | 1,283 | △ 4.9 | 13.8 |
| | 鉄骨造 | 13,017 | △ 7.4 | 6.2 | 1,013 | △ 5.5 | 6.3 |
| | コンクリートブロック造 | 50 | △ 44.4 | △ 29.6 | 5 | △ 33.6 | △ 27.9 |
| | その他 | 51 | △ 39.3 | 64.5 | 5 | △ 34.7 | 24.2 |

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

| 資金別 利用関係別 | 合 計 | | 民 間 資 金 住 宅 | | 公 的 資 金 住 宅 | | | |
|--------------|--------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|--------|-----------|
| | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 計 | 対前年同月比(%) | 住宅金融機構 | 対前年同月比(%) |
| 合 計 | 75,944 | 10.0 | 66,425 | 11.6 | 9,519 | △ 0.4 | 4,791 | △ 12.2 |
| 持 家 | 26,748 | 9.2 | 23,293 | 11.5 | 3,455 | △ 4.1 | 1,826 | △ 6.4 |
| 貸 家 | 27,451 | 11.2 | 24,491 | 9.2 | 2,960 | 31.7 | 492 | △ 47.5 |
| 給与住宅 | 301 | △ 18.6 | 266 | △ 11.6 | 35 | △ 49.3 | 1 | △ 50.0 |
| 分譲住宅 | 21,444 | 9.8 | 18,375 | 15.7 | 3,069 | △ 15.6 | 2,472 | △ 3.7 |

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

| 利用関係別 | | 合 計 | 持 家 | 貸 家 | 給 与 住 宅 | 分 譲 住 宅 |
|----------|-------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 構造別・建て方別 | 計 | 75,944 | 26,748 | 27,451 | 301 | 21,444 |
| | 一戸建住宅 | 38,311 | 26,498 | 864 | 91 | 10,858 |
| | 長屋建住宅 | 8,895 | 170 | 8,667 | 11 | 47 |
| | 共同住宅 | 28,738 | 80 | 17,920 | 199 | 10,539 |
| 木 造 | 計 | 43,552 | 22,262 | 10,736 | 109 | 10,445 |
| | 一戸建住宅 | 33,461 | 22,192 | 797 | 68 | 10,404 |
| | 長屋建住宅 | 6,211 | 61 | 6,121 | 11 | 18 |
| | 共同住宅 | 3,880 | 9 | 3,818 | 30 | 23 |
| 非木造 | 計 | 32,392 | 4,486 | 16,715 | 192 | 10,999 |
| | 一戸建住宅 | 4,850 | 4,306 | 67 | 23 | 454 |
| | 長屋建住宅 | 2,684 | 109 | 2,546 | 0 | 29 |
| | 共同住宅 | 24,858 | 71 | 14,102 | 169 | 10,516 |

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数 (戸)

| 利用関係別 | 合 計 | | 持 家 | | 貸 家 | | 給 与 住 宅 | | 分 譲 住 宅 | |
|-------|--------|-----------|-------|-----------|-------|-----------|---------|-----------|---------|-----------|
| | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) | 戸 | 対前年同月比(%) |
| 木 造 | 10,258 | 10.5 | 3,103 | 16.8 | 5,876 | 10.1 | 6 | △ 45.5 | 1,273 | △ 0.5 |

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

| 構 造 別 | 戸 | 対前年同月比(%) | 利 用 関 係 別 | 戸 | 対前年同月比(%) |
|-----------|--------|-----------|-----------|-------|-----------|
| 合 計 | 11,856 | 6.8 | 持 家 | 4,776 | 9.0 |
| 木 造 | 1,454 | 12.9 | 貸 家 | 6,523 | 5.4 |
| 鉄筋コンクリート造 | 386 | 91.1 | 給 与 住 宅 | 10 | △ 80.0 |
| 鉄 骨 造 | 10,016 | 4.3 | 分 譲 住 宅 | 547 | 15.6 |

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

| | 建 築 物 | | | | 新 設 住 宅 | | | | | |
|-------|---------|----------|-----------|---------|----------|---------|----------|--------|--------|-------|
| | 床面積の合計 | | 工事費予定額 | 戸数の合計 | | 床面積の合計 | | 資 金 別 | | |
| | 千平方メートル | 対前年同月比 % | | 戸 | 対前年同月比 % | 千平方メートル | 対前年同月比 % | 民間資金 戸 | 公的資金 戸 | |
| 総 数 | 11,490 | 13.1 | 1,834,655 | 75,944 | 10.0 | 6,649 | 8.4 | 66,425 | 9,519 | |
| 都道府県別 | 1 北海道 | 403 | 22.7 | 62,075 | 2,893 | 31.0 | 260 | 31.9 | 2,636 | 257 |
| | 2 青森 | 102 | 29.4 | 17,407 | 461 | 25.6 | 43 | 17.3 | 399 | 62 |
| | 3 岩手 | 153 | 71.8 | 23,497 | 566 | 38.0 | 61 | 49.4 | 543 | 23 |
| | 4 宮城 | 319 | 3.9 | 48,288 | 1,869 | 37.6 | 181 | 23.5 | 1,410 | 459 |
| | 5 秋田 | 56 | 7.9 | 9,695 | 265 | 9.1 | 26 | 1.8 | 237 | 28 |
| | 6 山形 | 86 | 62.1 | 13,111 | 406 | 29.3 | 43 | 25.3 | 393 | 13 |
| | 7 福島 | 161 | 18.0 | 26,575 | 984 | 41.8 | 95 | 35.5 | 870 | 114 |
| | 8 茨城 | 289 | 7.5 | 48,730 | 1,715 | △ 0.6 | 169 | 3.8 | 1,537 | 178 |
| | 9 栃木 | 204 | 9.0 | 31,191 | 1,467 | 11.2 | 140 | 7.7 | 1,338 | 129 |
| | 10 群馬 | 156 | △ 4.5 | 22,862 | 966 | △ 8.2 | 100 | △ 2.3 | 939 | 27 |
| | 11 埼玉 | 646 | △ 3.8 | 106,512 | 5,828 | 12.9 | 487 | 9.6 | 5,251 | 577 |
| | 12 千葉 | 632 | 60.0 | 96,449 | 3,972 | 32.4 | 349 | 29.3 | 3,533 | 439 |
| | 13 東京 | 1,040 | △ 3.8 | 222,948 | 11,112 | 19.6 | 758 | 12.1 | 9,773 | 1,339 |
| | 14 神奈川 | 776 | △ 0.9 | 125,850 | 5,543 | △ 3.4 | 445 | △ 5.1 | 4,785 | 758 |
| | 15 新潟 | 123 | △ 26.6 | 18,970 | 702 | △ 25.2 | 74 | △ 19.0 | 670 | 32 |
| | 16 富山 | 81 | 18.8 | 15,760 | 385 | △ 13.5 | 40 | △ 8.7 | 346 | 39 |
| | 17 石川 | 114 | 69.7 | 17,324 | 533 | 14.6 | 52 | 10.6 | 483 | 50 |
| | 18 福井 | 67 | 19.8 | 10,404 | 362 | 4.9 | 38 | 16.5 | 256 | 106 |
| | 19 山梨 | 76 | 56.5 | 14,440 | 320 | △ 2.1 | 38 | 0.4 | 243 | 77 |
| | 20 長野 | 200 | 44.7 | 32,781 | 957 | 4.8 | 103 | 8.7 | 854 | 103 |
| | 21 岐阜 | 218 | △ 15.6 | 28,168 | 1,038 | 5.7 | 111 | 2.6 | 967 | 71 |
| | 22 静岡 | 278 | △ 9.2 | 45,690 | 1,885 | 2.2 | 188 | 2.5 | 1,616 | 269 |
| | 23 愛知 | 929 | 54.8 | 146,000 | 5,369 | 15.9 | 515 | 14.8 | 4,314 | 1,055 |
| | 24 三重 | 133 | 11.5 | 23,609 | 831 | 19.9 | 87 | 18.1 | 663 | 168 |
| | 25 滋賀 | 149 | △ 18.7 | 20,756 | 806 | △ 1.3 | 83 | 4.1 | 735 | 71 |
| | 26 京都 | 190 | 6.2 | 29,966 | 1,355 | △ 2.7 | 115 | △ 2.0 | 1,264 | 91 |
| | 27 大阪 | 610 | 0.8 | 88,434 | 4,581 | 1.6 | 357 | △ 0.7 | 4,106 | 475 |
| | 28 兵庫 | 579 | 20.6 | 76,741 | 3,193 | △ 6.0 | 293 | △ 4.2 | 2,629 | 564 |
| | 29 奈良 | 92 | △ 1.1 | 14,999 | 726 | △ 6.1 | 76 | △ 3.3 | 619 | 107 |
| | 30 和歌山 | 221 | 181.0 | 29,812 | 414 | 5.3 | 43 | 12.3 | 373 | 41 |
| | 31 鳥取 | 28 | △ 29.9 | 4,416 | 174 | △ 9.4 | 18 | △ 1.8 | 158 | 16 |
| | 32 島根 | 52 | 10.4 | 8,225 | 352 | 35.4 | 31 | 33.9 | 329 | 23 |
| | 33 岡山 | 199 | 80.7 | 31,240 | 1,200 | 55.4 | 113 | 52.0 | 985 | 215 |
| | 34 広島 | 260 | 12.0 | 37,561 | 1,541 | △ 1.8 | 140 | 0.8 | 1,132 | 409 |
| | 35 山口 | 111 | △ 2.8 | 17,553 | 666 | 1.8 | 54 | △ 8.7 | 504 | 162 |
| | 36 徳島 | 52 | △ 17.7 | 7,516 | 304 | △ 6.5 | 31 | △ 0.4 | 251 | 53 |
| | 37 香川 | 106 | △ 2.4 | 20,363 | 554 | 10.6 | 54 | 14.5 | 523 | 31 |
| | 38 愛媛 | 114 | △ 10.5 | 17,888 | 716 | 2.1 | 70 | 5.6 | 652 | 64 |
| | 39 高知 | 44 | △ 27.9 | 7,417 | 266 | 19.3 | 24 | 9.1 | 171 | 95 |
| | 40 福岡 | 600 | 43.4 | 90,267 | 3,514 | 10.3 | 294 | 8.9 | 3,095 | 419 |
| | 41 佐賀 | 96 | △ 2.7 | 11,824 | 449 | △ 13.3 | 41 | △ 14.4 | 400 | 49 |
| | 42 長崎 | 83 | 36.9 | 12,323 | 491 | 50.6 | 47 | 74.6 | 486 | 5 |
| | 43 熊本 | 171 | △ 4.1 | 24,552 | 1,004 | △ 2.0 | 90 | △ 9.1 | 935 | 69 |
| | 44 大分 | 99 | 16.5 | 14,569 | 625 | 31.3 | 55 | 13.0 | 565 | 60 |
| | 45 宮崎 | 104 | 0.8 | 12,837 | 588 | △ 21.8 | 53 | △ 15.0 | 569 | 19 |
| | 46 鹿児島 | 151 | △ 6.3 | 23,464 | 1,035 | 11.7 | 90 | 9.6 | 936 | 99 |
| | 47 沖縄 | 138 | 30.0 | 23,593 | 961 | 4.5 | 73 | 3.4 | 952 | 9 |
| 地域別 | 1 北海道 | 403 | 22.7 | 62,075 | 2,893 | 31.0 | 260 | 31.9 | 2,636 | 257 |
| | 2 東北 | 877 | 22.4 | 138,573 | 4,551 | 34.4 | 449 | 26.8 | 3,852 | 699 |
| | 3 関東 | 4,019 | 7.6 | 701,764 | 31,880 | 11.8 | 2,589 | 8.5 | 28,253 | 3,627 |
| | 4 北陸 | 384 | 7.2 | 62,458 | 1,982 | △ 9.6 | 203 | △ 5.1 | 1,755 | 227 |
| | 5 中部 | 1,558 | 21.3 | 243,467 | 9,123 | 11.9 | 902 | 10.7 | 7,560 | 1,563 |
| | 6 近畿 | 1,841 | 13.7 | 260,709 | 11,075 | △ 1.8 | 968 | △ 1.3 | 9,726 | 1,349 |
| | 7 中国 | 650 | 19.6 | 98,996 | 3,933 | 14.1 | 357 | 13.4 | 3,108 | 825 |
| | 8 四国 | 317 | △ 12.3 | 53,184 | 1,840 | 5.1 | 180 | 7.5 | 1,597 | 243 |
| | 9 九州 | 1,303 | 18.0 | 189,837 | 7,706 | 6.9 | 669 | 5.1 | 6,986 | 720 |
| | 10 沖縄 | 138 | 30.0 | 23,593 | 961 | 4.5 | 73 | 3.4 | 952 | 9 |
| 都市圏別 | 1 首都圏 | 3,093 | 5.6 | 551,759 | 26,455 | 14.1 | 2,039 | 9.7 | 23,342 | 3,113 |
| | 2 中部圏 | 1,558 | 21.3 | 243,467 | 9,123 | 11.9 | 902 | 10.7 | 7,560 | 1,563 |
| | 3 近畿圏 | 1,841 | 13.7 | 260,709 | 11,075 | △ 1.8 | 968 | △ 1.3 | 9,726 | 1,349 |
| | 4 その他 | 4,997 | 15.5 | 778,720 | 29,291 | 10.7 | 2,741 | 10.4 | 25,797 | 3,494 |

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

| | | 新設住宅・利用関係別 | | | | | | | | | | | | | |
|-------|-------|------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|---------|---------|--------|--------|
| | | 戸数の合計 | | 持家 | | 貸家 | | 給与住宅 | | 分譲住宅 | | うち | | うち | |
| | | 戸 | % | 戸 | % | 戸 | % | 戸 | % | 戸 | % | マンション | % | 一戸建 | % |
| 総数 | | 75,944 | 10.0 | 26,748 | 9.2 | 27,451 | 11.2 | 301 | △ 18.6 | 21,444 | 9.8 | 10,516 | 14.5 | 10,858 | 5.8 |
| 都道府県別 | 1北海道 | 2,893 | 31.0 | 1,011 | 28.5 | 1,418 | 24.4 | 1 | △ 85.7 | 463 | 68.4 | 259 | 212.0 | 200 | 6.4 |
| | 2青森 | 461 | 25.6 | 225 | 3.2 | 205 | 69.4 | 1 | - | 30 | 7.1 | 0 | 0.0 | 30 | 7.1 |
| | 3岩手 | 566 | 38.0 | 368 | 57.3 | 126 | △ 13.7 | 2 | 100.0 | 70 | 141.4 | 36 | - | 34 | 17.2 |
| | 4宮城 | 1,869 | 37.6 | 751 | △ 4.2 | 711 | 183.3 | 6 | △ 88.5 | 401 | 48.0 | 195 | 65.3 | 202 | 32.0 |
| | 5秋田 | 265 | 9.1 | 154 | 13.2 | 70 | 2.9 | 15 | 400.0 | 26 | △ 27.8 | 0 | 0.0 | 26 | △ 27.8 |
| | 6山形 | 406 | 29.3 | 235 | 15.8 | 138 | 68.3 | 1 | - | 32 | 10.3 | 8 | - | 24 | △ 17.2 |
| | 7福島 | 984 | 41.8 | 548 | 25.7 | 396 | 81.7 | 0 | △ 100.0 | 40 | 2.6 | 0 | 0.0 | 40 | 2.6 |
| | 8茨城 | 1,715 | △ 0.6 | 971 | 11.4 | 583 | △ 18.7 | 1 | △ 50.0 | 160 | 19.4 | 0 | 0.0 | 160 | 19.4 |
| | 9栃木 | 1,467 | 11.2 | 734 | 7.9 | 545 | 25.0 | 16 | - | 172 | △ 15.3 | 0 | △ 100.0 | 172 | 0.6 |
| | 10群馬 | 966 | △ 8.2 | 557 | 3.9 | 210 | △ 28.8 | 1 | 0.0 | 198 | △ 10.0 | 103 | 8.4 | 95 | △ 21.5 |
| | 11埼玉 | 5,828 | 12.9 | 1,597 | 4.5 | 1,902 | 13.1 | 1 | △ 75.0 | 2,328 | 19.5 | 1,169 | 78.5 | 1,159 | △ 10.4 |
| | 12千葉 | 3,972 | 32.4 | 1,165 | 13.0 | 1,125 | 17.1 | 10 | △ 41.2 | 1,672 | 68.7 | 864 | 319.4 | 805 | 5.2 |
| | 13東京 | 11,112 | 19.6 | 1,668 | 23.0 | 4,234 | 19.7 | 28 | 180.0 | 5,182 | 18.1 | 3,368 | 22.3 | 1,777 | 11.4 |
| | 14神奈川 | 5,543 | △ 3.4 | 1,479 | 3.7 | 2,160 | 8.8 | 0 | △ 100.0 | 1,904 | △ 17.9 | 603 | △ 48.5 | 1,293 | 13.1 |
| | 15新潟 | 702 | △ 25.2 | 459 | △ 5.0 | 195 | △ 48.7 | 1 | 0.0 | 47 | △ 36.5 | 0 | 0.0 | 47 | △ 36.5 |
| | 16富山 | 385 | △ 13.5 | 217 | △ 8.1 | 151 | △ 22.6 | 0 | 0.0 | 17 | 21.4 | 0 | 0.0 | 17 | 21.4 |
| | 17石川 | 533 | 14.6 | 260 | 5.7 | 216 | 30.1 | 3 | 200.0 | 54 | 3.8 | 0 | 0.0 | 54 | 3.8 |
| | 18福井 | 362 | 4.9 | 160 | 4.6 | 158 | △ 7.6 | 0 | 0.0 | 44 | 109.5 | 0 | 0.0 | 44 | 109.5 |
| | 19山梨 | 320 | △ 2.1 | 271 | 8.4 | 27 | △ 50.9 | 4 | 300.0 | 18 | △ 14.3 | 0 | 0.0 | 18 | △ 14.3 |
| | 20長野 | 957 | 4.8 | 628 | 13.2 | 202 | △ 23.5 | 1 | - | 126 | 34.0 | 55 | - | 71 | △ 24.5 |
| | 21岐阜 | 1,038 | 5.7 | 607 | 5.2 | 293 | 17.2 | 3 | - | 135 | △ 12.9 | 23 | - | 112 | △ 27.7 |
| | 22静岡 | 1,885 | 2.2 | 1,040 | △ 0.1 | 633 | 3.8 | 5 | △ 61.5 | 207 | 14.4 | 45 | - | 162 | △ 10.5 |
| | 23愛知 | 5,369 | 15.9 | 2,049 | 9.6 | 1,786 | 8.2 | 109 | 990.0 | 1,425 | 29.2 | 435 | 63.5 | 988 | 18.9 |
| | 24三重 | 831 | 19.9 | 515 | 12.2 | 227 | 48.4 | 8 | △ 52.9 | 81 | 26.6 | 0 | 0.0 | 81 | 26.6 |
| | 25滋賀 | 806 | △ 1.3 | 407 | 5.2 | 206 | △ 9.3 | 0 | 0.0 | 193 | △ 4.9 | 52 | △ 50.0 | 141 | 42.4 |
| | 26京都 | 1,355 | △ 2.7 | 426 | △ 3.6 | 420 | △ 9.9 | 38 | 46.2 | 471 | 2.8 | 171 | 35.7 | 294 | △ 11.4 |
| | 27大阪 | 4,581 | 1.6 | 937 | 9.2 | 1,780 | 14.3 | 1 | △ 98.6 | 1,863 | △ 7.8 | 822 | △ 8.0 | 1,035 | △ 8.2 |
| | 28兵庫 | 3,193 | △ 6.0 | 1,063 | 15.3 | 985 | 13.7 | 7 | △ 88.9 | 1,138 | △ 26.4 | 529 | △ 53.2 | 609 | 46.0 |
| | 29奈良 | 726 | △ 6.1 | 265 | 13.2 | 92 | △ 5.2 | 11 | - | 358 | △ 19.0 | 221 | △ 27.5 | 137 | 0.0 |
| | 30和歌山 | 414 | 5.3 | 273 | 15.2 | 97 | △ 16.4 | 1 | △ 50.0 | 43 | 13.2 | 0 | 0.0 | 43 | 13.2 |
| | 31鳥取 | 174 | △ 9.4 | 117 | 5.4 | 54 | △ 27.0 | 0 | 0.0 | 3 | △ 57.1 | 0 | 0.0 | 3 | △ 57.1 |
| | 32島根 | 352 | 35.4 | 146 | 12.3 | 197 | 57.6 | 0 | 0.0 | 9 | 80.0 | 0 | 0.0 | 9 | 80.0 |
| | 33岡山 | 1,200 | 55.4 | 611 | 53.9 | 431 | 69.0 | 0 | △ 100.0 | 158 | 35.0 | 84 | △ 9.7 | 74 | 208.3 |
| | 34広島 | 1,541 | △ 1.8 | 488 | △ 14.1 | 580 | △ 11.6 | 0 | △ 100.0 | 473 | 37.5 | 265 | 64.6 | 208 | 13.7 |
| | 35山口 | 666 | 1.8 | 308 | 1.3 | 342 | 21.7 | 1 | △ 66.7 | 15 | △ 77.3 | 0 | △ 100.0 | 15 | △ 44.4 |
| | 36徳島 | 304 | △ 6.5 | 195 | 18.9 | 100 | △ 31.0 | 1 | △ 87.5 | 8 | 0.0 | 0 | 0.0 | 8 | 0.0 |
| | 37香川 | 554 | 10.6 | 266 | 1.9 | 184 | △ 10.7 | 3 | - | 101 | 197.1 | 56 | - | 45 | 32.4 |
| | 38愛媛 | 716 | 2.1 | 350 | △ 3.3 | 147 | △ 33.5 | 0 | 0.0 | 219 | 85.6 | 171 | 175.8 | 48 | △ 14.3 |
| | 39高知 | 266 | 19.3 | 142 | 8.4 | 95 | 31.9 | 3 | 200.0 | 26 | 36.8 | 0 | 0.0 | 26 | 36.8 |
| | 40福岡 | 3,514 | 10.3 | 998 | 19.8 | 1,694 | 10.4 | 2 | 0.0 | 820 | 0.5 | 513 | △ 0.4 | 307 | 2.0 |
| 41佐賀 | 449 | △ 13.3 | 197 | 3.1 | 221 | 4.2 | 1 | - | 30 | △ 73.9 | 0 | △ 100.0 | 30 | △ 9.1 | |
| 42長崎 | 491 | 50.6 | 262 | 70.1 | 160 | △ 0.6 | 3 | 200.0 | 66 | 560.0 | 40 | - | 26 | 225.0 | |
| 43熊本 | 1,004 | △ 2.0 | 371 | △ 22.2 | 491 | 28.2 | 0 | △ 100.0 | 142 | △ 10.7 | 73 | △ 19.8 | 69 | 1.5 | |
| 44大分 | 625 | 31.3 | 244 | △ 2.0 | 275 | 91.0 | 3 | 200.0 | 103 | 25.6 | 68 | 13.3 | 35 | 59.1 | |
| 45宮崎 | 588 | △ 21.8 | 269 | △ 18.7 | 239 | △ 39.2 | 2 | - | 78 | 178.6 | 50 | - | 28 | 0.0 | |
| 46鹿児島 | 1,035 | 11.7 | 468 | 15.3 | 388 | 14.5 | 6 | △ 76.9 | 173 | 10.9 | 132 | 25.7 | 41 | △ 19.6 | |
| 47沖縄 | 961 | 4.5 | 276 | 10.0 | 562 | △ 9.1 | 1 | △ 85.7 | 122 | 177.3 | 106 | 178.9 | 16 | 166.7 | |
| 地域別 | 1北海道 | 2,893 | 31.0 | 1,011 | 28.5 | 1,418 | 24.4 | 1 | △ 85.7 | 463 | 68.4 | 259 | 212.0 | 200 | 6.4 |
| | 2東北 | 4,551 | 34.4 | 2,281 | 13.4 | 1,646 | 85.8 | 25 | △ 56.1 | 599 | 38.7 | 239 | 102.5 | 356 | 13.4 |
| | 3関東 | 31,880 | 11.8 | 9,070 | 10.2 | 10,988 | 10.7 | 62 | 47.6 | 11,760 | 14.0 | 6,162 | 25.5 | 5,550 | 4.0 |
| | 4北陸 | 1,982 | △ 9.6 | 1,096 | △ 2.0 | 720 | △ 21.1 | 4 | 100.0 | 162 | 0.6 | 0 | - | 162 | 0.6 |
| | 5中部 | 9,123 | 11.9 | 4,211 | 6.7 | 2,939 | 10.4 | 125 | 212.5 | 1,848 | 23.0 | 503 | 89.1 | 1,343 | 9.1 |
| | 6近畿 | 11,075 | △ 1.8 | 3,371 | 9.4 | 3,580 | 7.5 | 58 | △ 64.6 | 4,066 | △ 13.6 | 1,795 | △ 29.8 | 2,259 | 5.1 |
| | 7中国 | 3,933 | 14.1 | 1,670 | 10.6 | 1,604 | 15.3 | 1 | △ 85.7 | 658 | 22.1 | 349 | 19.1 | 309 | 25.6 |
| | 8四国 | 1,840 | 5.1 | 953 | 3.8 | 526 | △ 18.3 | 7 | △ 22.2 | 354 | 97.8 | 227 | 266.1 | 127 | 8.5 |
| | 9九州 | 7,706 | 6.9 | 2,809 | 6.4 | 3,468 | 9.5 | 17 | △ 51.4 | 1,412 | 3.4 | 876 | 2.7 | 536 | 4.9 |
| | 10沖縄 | 961 | 4.5 | 276 | 10.0 | 562 | △ 9.1 | 1 | △ 85.7 | 122 | 177.3 | 106 | 178.9 | 16 | 166.7 |
| 都市圏別 | 1首都圏 | 26,455 | 14.1 | 5,909 | 10.6 | 9,421 | 15.4 | 39 | 2.6 | 11,086 | 15.0 | 6,004 | 25.5 | 5,034 | 5.0 |
| | 2中部圏 | 9,123 | 11.9 | 4,211 | 6.7 | 2,939 | 10.4 | 125 | 212.5 | 1,848 | 23.0 | 503 | 89.1 | 1,343 | 9.1 |
| | 3近畿圏 | 11,075 | △ 1.8 | 3,371 | 9.4 | 3,580 | 7.5 | 58 | △ 64.6 | 4,066 | △ 13.6 | 1,795 | △ 29.8 | 2,259 | 5.1 |
| | 4その他 | 29,291 | 10.7 | 13,257 | 9.3 | 11,511 | 9.4 | 79 | △ 38.3 | 4,444 | 21.2 | 2,214 | 40.7 | 2,222 | 6.6 |

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

| | | |
|------|------|-------------------------------|
| 地域別 | 1北海道 | : 北海道 |
| | 2東北 | : 青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島 |
| | 3関東 | : 茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野 |
| | 4北陸 | : 新潟、富山、石川、福井 |
| | 5中部 | : 岐阜、静岡、愛知、三重 |
| | 6近畿 | : 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 7中国 | : 鳥取、島根、岡山、広島、山口 |
| | 8四国 | : 徳島、香川、愛媛、高知 |
| | 9九州 | : 福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島 |
| | 10沖縄 | : 沖縄 |
| 都市圏別 | 1首都圏 | : 埼玉、千葉、東京、神奈川 |
| | 2中部圏 | : 岐阜、静岡、愛知、三重 |
| | 3近畿圏 | : 滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山 |
| | 4その他 | : 上記以外 |

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成24年12月分）

| | | 24年10月 | 24年11月 | 24年12月 | | | |
|---------------|-------|---------|---------|---------|--------|-------|-------|
| | | | | | 24/11 | 24/12 | |
| 着工建築物 の合計 | 床面積 | 合計 | 11,817 | 11,414 | 11,684 | -3.4 | 2.4 |
| | 千㎡ | 居住専用 | 7,077 | 6,792 | 6,625 | -4.0 | -2.5 |
| | | 居住産業併用 | 313 | 254 | 261 | -18.8 | 2.8 |
| | | 農林水産業用 | 158 | 170 | 154 | 7.6 | -9.4 |
| | | 鉱工業用 | 563 | 646 | 783 | 14.7 | 21.2 |
| | | 公益事業用 | 500 | 571 | 447 | 14.2 | -21.7 |
| | | 商業用 | 1,301 | 1,040 | 1,082 | -20.1 | 4.0 |
| | | サービス業用 | 765 | 718 | 776 | -6.1 | 8.1 |
| 公務・文教用 | 1,168 | 1,107 | 1,229 | -5.2 | 11.0 | | |
| 工事費 予定額 | 億円 | 合計 | 19,887 | 19,418 | 19,170 | -2.4 | -1.3 |
| | | 居住専用 | 11,841 | 11,594 | 11,358 | -2.1 | -2.0 |
| | | 居住産業併用 | 535 | 450 | 431 | -15.9 | -4.3 |
| | | 農林水産業用 | 159 | 160 | 109 | 0.4 | -31.5 |
| | | 鉱工業用 | 816 | 968 | 865 | 18.7 | -10.6 |
| | | 公益事業用 | 599 | 847 | 570 | 41.3 | -32.6 |
| | | 商業用 | 1,887 | 1,728 | 1,656 | -8.4 | -4.1 |
| | | サービス業用 | 1,411 | 1,351 | 1,426 | -4.2 | 5.5 |
| 公務・文教用 | 2,296 | 2,106 | 2,374 | -8.3 | 12.7 | | |
| 着工新設住宅 (戸) | (戸) | 合計 | 80,662 | 75,535 | 73,339 | -6.4 | -2.9 |
| | | 持家 | 27,279 | 26,971 | 26,759 | -1.1 | -0.8 |
| | | 貸家 | 31,337 | 27,057 | 24,963 | -13.7 | -7.7 |
| | | 給与住宅 | 401 | 480 | 333 | 19.7 | -30.6 |
| | | 分譲住宅 | 21,584 | 21,196 | 20,874 | -1.8 | -1.5 |
| | | 民間資金住宅 | 69,094 | 64,186 | 63,496 | -7.1 | -1.1 |
| (年率換算) | | 967,944 | 906,420 | 880,068 | | | |

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

