

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年1月31日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成24年計

平成25年1月分は2月28日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	佐藤 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	松本 (係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成24年の新設住宅着工戸数（概要）

平成24年の住宅着工戸数は、3年連続の増加となった。

1. 総戸数

- 24年の新設住宅着工戸数は 882,797戸。
- 前年比では 5.8%増となり、3年連続の増加となった。
- 新設住宅着工床面積は 78,413千㎡、前年比 4.1%増、3年連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 24年の持家は 311,589戸（前年比 2.0%増、3年連続の増加）

②貸家

- 24年の貸家は 318,521戸（前年比 11.4%増、4年ぶりの増加）

③分譲住宅

- 24年の分譲住宅は 246,810戸（前年比 5.2%増、3年連続の増加）
 - ・マンションは 123,203戸（同 5.5%増、3年連続の増加）
 - ・一戸建住宅は 122,590戸（同 5.0%増、3年連続の増加）

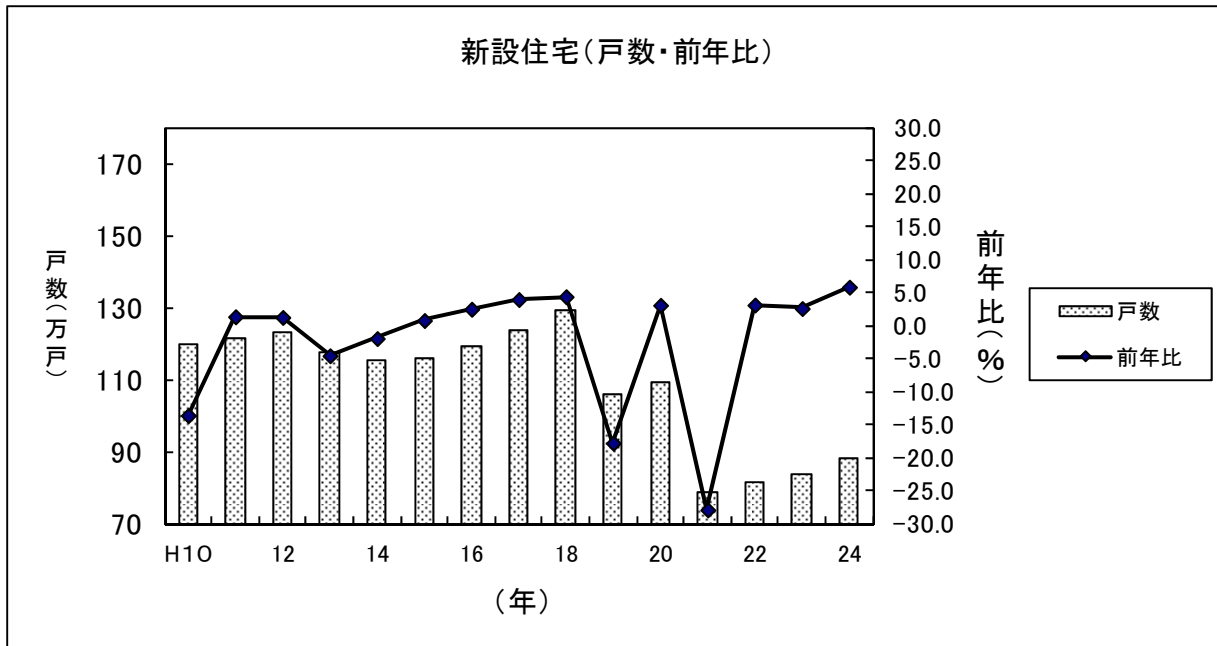
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年比 3.3%増）
 - 持家（同 0.1%増）、貸家（同 7.4%増）、
 - 分譲住宅（同 2.6%増）
 - うちマンション（同 2.4%増）、うち一戸建住宅（同 3.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年比 0.8%減）
 - 持家（同 3.6%減）、貸家（同 0.4%増）、
 - 分譲住宅（同 4.6%増）
 - うちマンション（同 0.6%減）、うち一戸建住宅（同 7.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年比 5.2%増）
 - 持家（同 0.2%増）、貸家（同 7.7%増）、
 - 分譲住宅（同 8.5%増）
 - うちマンション（同 17.3%増）、うち一戸建住宅（同 1.2%増）
- その他地域 総戸数（前年比 10.9%増）
 - 持家（同 5.1%増）、貸家（同 19.7%増）、
 - 分譲住宅（同 9.8%増）
 - うちマンション（同 5.8%増）、うち一戸建住宅（同 12.8%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、132,244戸で3年連続の増加（前年比 4.3%増）
- ・ツーバイフォーは、107,487戸で3年連続の増加（前年比 9.4%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計	床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		
平成2年	1,707,109	2.7	137,490	1.8	486,527	-3.5	806,097	-1.4	34,885	19.5	379,600	21.7
3	1,370,126	-19.7	117,219	-14.7	440,058	-9.6	583,924	-27.6	41,665	19.4	304,479	-19.8
4	1,402,590	2.4	120,318	2.6	477,611	8.5	671,989	15.1	35,863	-13.9	217,127	-28.7
5	1,485,684	5.9	131,683	9.4	531,034	11.2	663,608	-1.2	31,661	-11.7	259,381	19.5
6	1,570,252	5.7	145,581	10.6	573,173	7.9	595,812	-10.2	27,631	-12.7	373,636	44.0
7	1,470,330	-6.4	136,524	-6.2	537,680	-6.2	553,946	-7.0	26,053	-5.7	352,651	-5.6
8	1,643,266	11.8	157,899	15.7	643,546	19.7	622,719	12.4	26,997	3.6	350,004	-0.8
9	1,387,014	-15.6	129,181	-18.2	478,741	-25.6	531,220	-14.7	23,617	-12.5	353,436	1.0
10	1,198,295	-13.6	111,762	-13.5	430,952	-10.0	457,003	-14.0	17,313	-26.7	293,027	-17.1
11	1,214,601	1.4	117,934	5.5	475,002	10.2	424,250	-7.2	12,632	-27.0	302,717	3.3
12	1,229,843	1.3	119,879	1.6	451,522	-4.9	421,332	-0.7	11,698	-7.4	345,291	14.1
13	1,173,858	-4.6	109,836	-8.4	386,814	-14.3	438,312	4.0	9,767	-16.5	338,965	-1.8
14	1,151,016	-1.9	104,763	-4.6	367,974	-4.9	450,092	2.7	9,008	-7.8	323,942	-4.4
15	1,160,083	0.8	104,038	-0.7	372,652	1.3	451,629	0.3	9,163	1.7	326,639	0.8
16	1,189,049	2.5	105,540	1.4	369,852	-0.8	464,976	3.0	8,720	-4.8	345,501	5.8
17	1,236,175	4.0	106,593	1.0	353,267	-4.5	504,294	8.5	9,547	9.5	369,067	6.8
18	1,290,391	4.4	108,815	2.1	358,519	1.5	543,463	7.8	9,228	-3.3	379,181	2.7
19	1,060,741	-17.8	90,651	-16.7	314,865	-12.2	441,733	-18.7	9,366	1.5	294,777	-22.3
20	1,093,519	3.1	90,768	0.1	318,511	1.2	464,851	5.2	10,136	8.2	300,021	1.8
21	788,410	-27.9	68,324	-24.7	284,631	-10.6	321,470	-30.8	13,473	32.9	168,836	-43.7
22	813,126	3.1	72,910	6.7	305,221	7.2	298,014	-7.3	8,003	-40.6	201,888	19.6
23	834,117	2.6	75,355	3.4	305,626	0.1	285,832	-4.1	8,088	1.1	234,571	16.2
24	882,797	5.8	78,413	4.1	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイ・フォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合			前年比	
		前年比			前年比					
平成2年	238,600	34.2	62.9	133,248	5.1	219,186	3.8	12.8	51,093	7.4
3	190,412	-20.2	62.5	109,744	-17.6	219,774	0.3	16.0	45,437	-11.1
4	113,873	-40.2	52.4	99,840	-9.0	252,398	14.8	18.0	52,933	16.5
5	135,416	18.9	52.2	119,272	19.5	246,108	-2.5	16.6	56,299	6.4
6	222,501	64.3	59.6	144,698	21.3	227,331	-7.6	14.5	64,037	13.7
7	206,804	-7.1	58.6	139,550	-3.6	224,758	-1.1	15.3	73,989	15.5
8	196,470	-5.0	56.1	147,944	6.0	251,296	11.8	15.3	93,693	26.6
9	209,385	6.6	59.2	139,628	-5.6	206,532	-17.8	14.9	79,458	-15.2
10	175,182	-16.3	59.8	114,331	-18.1	182,399	-11.7	15.2	67,923	-14.5
11	184,668	5.4	61.0	115,469	1.0	185,724	1.8	15.3	75,864	11.7
12	217,703	17.9	63.0	125,261	8.5	175,069	-5.7	14.2	79,114	4.3
13	215,301	-1.1	63.5	121,381	-3.1	165,257	-5.6	14.1	77,235	-2.4
14	208,114	-3.3	64.2	114,176	-5.9	160,871	-2.7	14.0	78,988	2.3
15	200,221	-3.8	61.3	124,157	8.7	159,224	-1.0	13.7	81,502	3.2
16	204,081	1.9	59.1	139,242	12.1	159,930	0.4	13.5	90,706	11.3
17	229,352	12.4	62.1	137,836	-1.0	156,254	-2.3	12.6	95,824	5.6
18	238,614	4.0	62.9	138,261	0.3	160,347	2.6	12.4	105,390	10.0
19	168,918	-29.2	57.3	124,238	-10.1	145,360	-9.3	13.7	98,555	-6.5
20	182,555	8.1	60.8	115,785	-6.8	154,427	6.2	14.1	107,715	9.3
21	76,678	-58.0	45.4	91,254	-21.2	125,924	-18.5	16.0	91,730	-14.8
22	90,597	18.2	44.9	110,358	20.9	126,671	0.6	15.6	96,104	4.8
23	116,755	28.9	49.8	116,798	5.8	126,770	0.1	15.2	98,248	2.2
24	123,203	5.5	49.9	122,590	5.0	132,244	4.3	15.0	107,487	9.4

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

新設マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計			首都圏								中部圏										
	総数		前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県				
	数	前年比		戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			
平成11年	152,112	4.5	98,095	1.2	11,909	9.1	11,133	-14.9	49,296	-1.6	25,757	12.7	13,089	4.6	438	-31.9	2,453	28.4	9,752	3.0	446	-9.2
12	176,715	16.2	115,663	17.9	11,437	-4.0	10,422	-6.4	60,657	23.0	33,147	28.7	15,812	20.8	732	67.1	2,353	-4.1	12,155	24.6	572	28.3
13	177,324	0.3	114,172	-1.3	10,207	-10.8	14,457	38.7	57,159	-5.8	32,349	-2.4	14,489	-8.4	822	12.3	2,185	-7.1	10,708	-11.9	774	35.3
14	173,231	-2.3	116,536	2.1	10,467	2.5	11,533	-20.2	65,558	14.7	28,978	-10.4	15,352	6.0	771	-6.2	2,462	12.7	11,407	6.5	712	-8.0
15	167,396	-3.4	116,455	-0.1	11,598	10.8	6,715	-41.8	75,132	14.6	23,010	-20.6	11,814	-23.0	730	-5.3	1,828	-25.8	8,847	-22.4	409	-42.6
16	164,177	-1.9	114,287	-1.9	9,846	-15.1	10,343	54.0	65,592	-12.7	28,506	23.9	11,311	-4.3	556	-23.8	2,162	18.3	7,307	-17.4	1,286	214.4
17	182,401	11.1	124,991	9.4	13,647	38.6	16,203	56.7	63,086	-3.8	32,055	12.5	14,209	25.6	1,212	118.0	2,439	12.8	9,835	34.6	723	-43.8
18	185,281	1.6	125,271	0.2	15,489	13.5	21,089	30.2	61,489	-2.5	27,204	-15.1	13,288	-6.5	633	-47.8	2,191	-10.2	9,397	-4.5	1,067	47.6
19	132,933	-28.3	83,502	-33.3	10,888	-29.7	11,364	-46.1	43,431	-29.4	17,819	-34.5	12,045	-9.4	475	-25.0	3,974	81.4	6,571	-30.1	1,025	-3.9
20	146,899	10.5	100,709	20.6	13,802	26.8	12,626	11.1	50,907	17.2	23,374	31.2	12,932	7.4	713	50.1	2,694	-32.2	9,010	37.1	515	-49.8
21	63,019	-57.1	40,041	-60.2	5,231	-62.1	3,611	-71.4	22,200	-56.4	8,999	-61.5	5,815	-55.0	0	-100.0	1,232	-54.3	4,375	-51.4	208	-59.6
22	78,331	24.3	51,372	28.3	4,215	-19.4	4,139	14.6	32,064	44.4	10,954	21.7	7,340	26.2	321	-	1,001	-18.8	5,792	32.4	226	8.7
23	97,802	24.9	68,895	34.1	6,540	55.2	3,167	-23.5	41,649	29.9	17,539	60.1	7,240	-1.4	51	-84.1	1,487	48.6	5,592	-3.5	110	-51.3
24	103,146	5.5	70,544	2.4	6,949	6.3	7,114	124.6	45,131	8.4	11,350	-35.3	7,195	-0.6	282	452.9	1,100	-26.0	5,578	-0.3	235	113.6

	畿圏													その他の地域		
	総数		滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
	数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成11年	40,928	13.4	2,209	178.6	3,217	6.2	19,867	10.4	14,204	11.1	1,135	-15.9	296	146.7	32,556	9.8
12	45,240	10.5	1,300	-41.1	4,038	25.5	23,613	18.9	14,186	-0.1	1,504	32.5	599	102.4	40,988	25.9
13	48,663	7.6	2,082	60.2	4,354	7.8	26,057	10.4	14,568	2.7	1,238	-17.7	364	-39.2	37,977	-7.3
14	41,343	-15.0	1,455	-30.1	3,657	-16.0	24,760	-5.0	9,679	-33.6	1,615	30.5	177	-51.4	34,883	-8.1
15	39,127	-5.4	682	-53.1	3,514	-3.9	24,044	-2.9	9,819	1.4	795	-50.8	273	54.2	32,825	-5.9
16	38,579	-1.4	600	-12.0	3,180	-9.5	21,658	-9.9	11,741	19.6	1,208	51.9	192	-29.7	39,904	21.6
17	43,201	12.0	1,741	190.2	3,730	17.3	26,053	20.3	10,291	-12.3	999	-17.3	387	101.6	46,951	17.7
18	46,722	8.2	1,914	9.9	4,888	31.0	24,245	-6.9	13,395	30.2	1,893	89.5	387	0.0	53,333	13.6
19	37,386	-20.0	1,925	0.6	4,233	-13.4	20,432	-15.7	8,721	-34.9	1,945	2.7	130	-66.4	35,985	-32.5
20	33,258	-11.0	1,529	-20.6	1,927	-54.5	20,797	1.8	7,423	-14.9	1,156	-40.6	426	227.7	35,656	-0.9
21	17,163	-48.4	318	-79.2	1,730	-10.2	10,880	-47.7	4,019	-45.9	214	-81.5	2	-99.5	13,659	-61.7
22	19,619	14.3	716	125.2	1,336	-22.8	12,164	11.8	4,812	19.7	513	139.7	78	3800.0	12,266	-10.2
23	21,667	10.4	493	-31.1	1,734	29.8	12,818	5.4	6,094	26.6	528	2.9	0	-100.0	18,953	54.5
24	25,407	17.3	707	43.4	2,209	27.4	15,533	21.2	5,965	-2.1	868	64.4	125	-	20,057	5.8

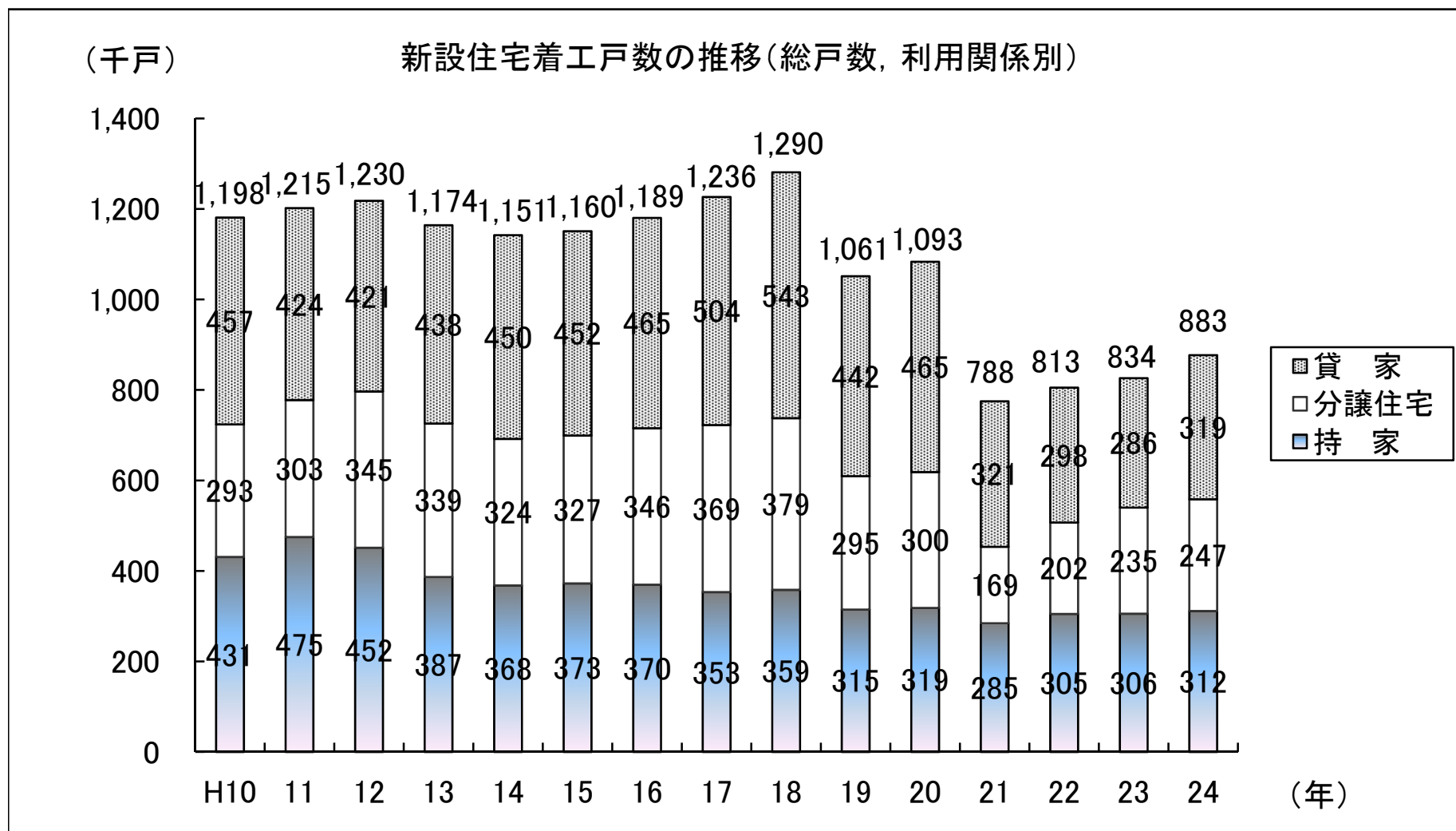
* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

三大大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成11年	369,547	1.5	101,319	9.4	116,295	-4.0	148,956	2.0	147,256	3.9	64,754	10.5	57,711	-1.8	23,830	3.3
12	401,152	8.6	99,739	-1.6	124,777	7.3	173,615	16.6	147,936	0.5	64,647	-0.2	55,458	-3.9	26,848	12.7
13	388,046	-3.3	86,663	-13.1	127,506	2.2	171,680	-1.1	140,816	-4.8	56,459	-12.7	59,265	6.9	24,288	-9.5
14	395,214	1.8	82,920	-4.3	138,271	8.4	171,527	-0.1	133,068	-5.5	53,989	-4.4	54,471	-8.1	23,740	-2.3
15	408,889	3.5	84,621	2.1	143,056	3.5	179,524	4.7	133,325	0.2	56,290	4.3	55,412	1.7	20,379	-14.2
16	421,983	3.2	83,755	-1.0	149,250	4.3	186,342	3.8	134,329	0.8	57,205	1.6	55,266	-0.3	21,146	3.8
17	431,915	2.4	78,038	-6.8	156,730	5.0	194,837	4.6	146,254	8.9	54,015	-5.6	65,159	17.9	25,815	22.1
18	435,856	0.9	77,324	-0.9	162,728	3.8	193,144	-0.9	162,969	11.4	56,322	4.3	78,643	20.7	26,298	1.9
19	341,422	-21.7	66,984	-13.4	127,733	-21.5	143,462	-25.7	144,846	-11.1	51,135	-9.2	67,308	-14.4	24,781	-5.8
20	381,396	11.7	71,131	6.2	150,802	18.1	155,982	8.7	149,893	3.5	52,903	3.5	69,968	4.0	25,700	3.7
21	269,699	-29.3	67,183	-5.6	114,286	-24.2	82,432	-47.2	104,847	-30.1	46,245	-12.6	42,812	-38.8	15,138	-41.1
22	289,784	7.4	71,802	6.9	110,344	-3.4	106,125	28.7	104,640	-0.2	50,134	8.4	34,877	-18.5	18,912	24.9
23	304,193	5.0	69,252	-3.6	105,033	-4.8	126,767	19.5	101,957	-2.6	49,832	-0.6	30,630	-12.2	20,713	9.5
24	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	130,118	2.6	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	21,665	4.6

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	
平成11年	200,973	-1.4	65,036	7.5	62,517	-15.1	71,877	6.6	496,825	1.7	243,893	11.2	187,727	-7.7	58,054	2.6
12	196,462	-2.2	60,803	-6.5	56,312	-9.9	78,052	8.6	484,293	-2.5	226,333	-7.2	184,785	-1.6	66,776	15.0
13	187,729	-4.4	52,292	-14.0	52,012	-7.6	82,261	5.4	457,267	-5.6	191,400	-15.4	199,529	8.0	60,736	-9.0
14	183,793	-2.1	50,381	-3.7	57,537	10.6	74,878	-9.0	438,941	-4.0	180,684	-5.6	199,813	0.1	53,797	-11.4
15	182,499	-0.7	50,318	-0.1	56,746	-1.4	73,924	-1.3	435,370	-0.8	181,423	0.4	196,415	-1.7	52,812	-1.8
16	184,465	1.1	49,530	-1.6	57,934	2.1	75,789	2.5	448,272	3.0	179,362	-1.1	202,526	3.1	62,224	17.8
17	192,377	4.3	46,491	-6.1	66,405	14.6	77,374	2.1	465,629	3.9	174,723	-2.6	216,000	6.7	71,041	14.2
18	207,339	7.8	46,078	-0.9	78,803	18.7	81,371	5.2	484,227	4.0	178,795	2.3	223,289	3.4	78,368	10.3
19	168,682	-18.6	38,663	-16.1	61,783	-21.6	67,248	-17.4	405,791	-16.2	158,083	-11.6	184,909	-17.2	59,286	-24.3
20	165,929	-1.6	39,748	2.8	63,614	3.0	61,125	-9.1	396,301	-2.3	154,729	-2.1	180,467	-2.4	57,214	-3.5
21	121,656	-26.7	35,915	-9.6	42,547	-33.1	40,049	-34.5	292,208	-26.3	135,288	-12.6	121,825	-32.5	31,217	-45.4
22	125,622	3.3	38,318	6.7	40,306	-5.3	44,794	11.8	293,080	0.3	144,967	7.2	112,487	-7.7	32,057	2.7
23	125,223	-0.3	37,417	-2.4	39,672	-1.6	46,707	4.3	302,744	3.3	149,125	2.9	110,497	-1.8	40,384	26.0
24	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	50,692	8.5	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	44,335	9.8



	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
北海道	35,237	9.0	11,986	0.5	18,947	18.7	147	-12.5	4,157	-2.6	2,222	-5.5	1,912	1.6
青森	5,578	14.1	3,286	7.7	1,844	16.6	23	475.0	425	67.3	108	-	317	26.8
岩手	7,752	58.3	4,497	42.6	2,720	100.9	75	226.1	460	25.3	122	-11.6	338	47.6
宮城	20,609	62.3	9,685	47.5	7,140	91.1	106	-18.5	3,678	62.0	1,460	120.2	2,203	37.1
秋田	3,668	-1.4	2,658	1.4	615	-26.4	60	185.7	335	39.0	0	0.0	335	40.2
山形	4,716	8.8	3,086	2.8	1,273	15.7	61	662.5	296	30.4	8	-	288	26.9
福島	11,353	45.1	6,488	31.2	4,084	72.9	180	650.0	601	21.4	58	-	537	9.4
茨城	22,482	16.4	11,754	6.5	8,351	32.7	34	-70.2	2,343	25.4	636	73.8	1,707	13.6
栃木	14,814	13.2	7,586	4.1	4,667	23.9	427	302.8	2,134	10.9	271	-19.8	1,795	13.1
群馬	12,114	0.6	6,823	-1.3	3,620	1.3	72	118.2	1,599	5.2	161	69.5	1,438	1.2
埼玉	59,605	3.2	18,527	1.5	19,730	7.8	273	-78.3	21,075	5.6	6,949	6.3	14,104	5.2
千葉	46,013	11.8	14,298	-0.6	15,088	7.1	385	13.6	16,242	31.6	7,114	124.6	9,080	0.2
東京	140,862	7.8	19,512	1.8	54,718	11.6	1,022	0.0	65,610	6.7	45,131	8.4	20,029	3.6
神奈川	67,606	-9.4	16,987	-2.7	23,283	-1.5	145	-72.1	27,191	-17.5	11,350	-35.3	15,667	2.2
新潟	11,953	8.9	6,835	1.0	4,326	24.2	31	-45.6	761	14.6	247	77.7	514	-2.1
富山	5,192	-8.3	3,028	-13.3	1,920	13.5	3	-96.7	241	-38.4	52	-69.6	189	-14.1
石川	6,164	-11.0	3,720	0.8	1,862	-16.9	51	-88.0	531	-6.7	0	-100.0	531	14.7
福井	3,614	-9.9	2,376	0.3	880	-31.5	6	-90.8	352	19.7	9	-80.4	337	35.9
山梨	4,286	-0.7	3,087	-1.8	951	5.3	31	158.3	217	-16.2	0	-100.0	217	6.9
長野	10,483	1.0	7,124	1.2	2,303	6.0	18	63.6	1,038	-10.4	218	1.4	820	-12.3
岐阜	10,603	-0.5	6,370	-4.0	2,470	-2.4	66	-16.5	1,697	20.3	282	452.9	1,415	4.0
静岡	24,722	-1.2	13,745	-4.5	7,472	9.5	149	-15.3	3,356	-7.5	1,100	-26.0	2,255	5.5
愛知	56,280	-1.1	21,981	-3.2	18,502	-2.4	427	-8.2	15,370	4.2	5,578	-0.3	9,770	7.1
三重	9,554	1.7	5,945	-2.5	2,321	0.5	46	-25.8	1,242	35.0	235	113.6	1,005	24.1
滋賀	9,271	6.2	4,872	0.7	2,392	7.5	55	103.7	1,952	19.5	707	43.4	1,239	9.5
京都	15,408	5.0	4,642	2.0	5,271	4.4	196	292.0	5,299	5.3	2,209	27.4	3,059	-4.7
大阪	61,617	5.5	11,433	0.4	22,137	7.5	106	-89.2	27,941	9.7	15,533	21.2	12,367	-1.9
兵庫	33,695	3.7	10,805	-0.5	10,052	7.1	376	114.9	12,462	3.3	5,965	-2.1	6,476	8.8
奈良	6,740	10.9	2,820	-3.3	1,468	28.3	28	-30.0	2,424	22.5	868	64.4	1,548	6.7
和歌山	4,961	2.8	2,931	2.3	1,398	9.2	18	-88.0	614	15.8	125	-	489	-7.0
鳥取	2,101	-11.2	1,178	-8.8	765	-17.3	6	-87.8	152	49.0	94	74.1	58	20.8
島根	3,037	0.4	1,382	-2.3	1,391	-3.1	31	40.9	233	53.3	133	104.6	100	14.9
岡山	12,500	21.1	6,329	10.8	4,656	43.1	198	24.5	1,317	9.8	723	-8.5	591	44.5
広島	16,487	0.9	5,753	-6.7	5,911	5.0	32	-83.3	4,791	10.0	2,697	11.8	2,094	7.9
山口	8,494	25.5	3,613	0.0	3,735	49.9	42	-45.5	1,104	87.8	780	147.6	324	18.7
徳島	3,616	7.1	2,303	3.5	1,055	6.8	29	-31.0	229	92.4	110	-	119	0.0
香川	4,976	-9.7	2,920	-7.0	1,419	-8.2	9	-96.0	628	5.0	321	-4.7	307	17.6
愛媛	7,535	3.8	3,855	-1.3	2,326	-4.4	198	214.3	1,156	34.3	596	67.9	560	10.7
高知	2,761	-1.6	1,559	-1.0	694	6.4	72	20.0	436	-16.2	167	-25.4	269	-8.5
福岡	36,111	3.3	10,170	-0.3	17,728	11.4	81	-60.7	8,132	-5.8	4,845	-14.8	3,217	9.9
佐賀	4,524	2.4	2,153	-0.8	1,917	12.3	30	233.3	424	-20.2	164	-48.3	260	21.5
長崎	6,344	15.3	2,973	14.9	2,569	22.5	68	183.3	734	-7.3	456	-23.5	278	43.3
熊本	11,521	14.5	4,463	-3.8	5,262	34.1	75	-5.1	1,721	21.1	849	25.0	872	17.5
大分	6,670	17.2	2,889	1.4	2,461	19.6	77	133.3	1,243	65.1	843	74.2	400	48.7
宮崎	6,754	11.2	3,147	0.1	2,690	13.8	98	145.0	819	55.1	342	225.7	477	12.8
鹿児島	9,701	7.3	4,584	-3.0	3,884	21.8	129	239.5	1,104	1.8	618	-1.7	486	7.5
沖縄	12,713	7.5	3,431	23.7	8,253	9.4	85	-33.1	944	-31.6	747	-38.8	197	23.9
合計	882,797	5.8	311,589	2.0	318,521	11.4	5,877	-27.3	246,810	5.2	123,203	5.5	122,590	5.0
北海道	35,237	9.0	11,986	0.5	18,947	18.7	147	-12.5	4,157	-2.6	2,222	-5.5	1,912	1.6
東北	53,676	39.9	29,700	27.3	17,676	61.1	505	140.5	5,795	50.4	1,756	119.2	4,018	32.0
関東	378,265	4.1	105,698	1.0	132,711	9.0	2,407	-29.6	137,449	3.0	71,830	2.7	64,857	3.3
北陸	26,923	-2.4	15,959	-2.2	8,988	3.3	91	-85.7	1,885	-1.7	308	-33.3	1,571	7.9
中部	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	688	-12.0	21,665	4.6	7,195	-0.6	14,445	7.6
近畿	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	779	-45.4	50,692	8.5	25,407	17.3	25,178	1.2
中国	42,619	9.8	18,255	0.3	16,458	19.8	309	-38.1	7,597	18.8	4,427	21.7	3,167	14.8
四国	18,888	-0.3	10,637	-1.9	5,494	-2.2	308	-21.4	2,449	16.7	1,194	30.3	1,255	6.4
九州	81,625	7.8	30,379	0.2	36,511	16.8	558	30.1	14,177	3.2	8,117	-4.4	5,990	14.7
沖縄	12,713	7.5	3,431	23.7	8,253	9.4	85	-33.1	944	-31.6	747	-38.8	197	23.9
首都圏	314,086	3.3	69,324	0.1	112,819	7.4	1,825	-41.9	130,118	2.6	70,544	2.4	58,880	3.0
中部圏	101,159	-0.8	48,041	-3.6	30,765	0.4	688	-12.0	21,665	4.6	7,195	-0.6	14,445	7.6
近畿圏	131,692	5.2	37,503	0.2	42,718	7.7	779	-45.4	50,692	8.5	25,407	17.3	25,178	1.2
その他地域	335,860	10.9	156,721	5.1	132,219	19.7	2,585	-5.6	44,335	9.8	20,057	5.8	24,087	12.8

平成 24 年の建築物の着工床面積（概 要）

〔民間非居住建築物〕

平成 24 年の民間非居住建築物は、3 年連続の増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、13,261万㎡、前年比 4.8%増（前年は 4.2%増）。

○3 年連続の増加。

○公共の建築主は 860万㎡（前年比 1.6%増、5 年連続の増加）

○民間の建築主は 12,401万㎡（同 5.1%増、3 年連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 8,115万㎡（前年比 4.0%増、3 年連続の増加）

○非居住用は 4,286万㎡（同 7.2%増、3 年連続の増加）

①用途別

- ・ 鉱業 採石業 砂利採取業 建設業用は 73万㎡（前年比 9.4%増）
- ・ 製 造 業 用 は 797万㎡（同 11.1%増）
- ・ 情 報 通 信 業 用 は 38万㎡（同 36.3%減）
- ・ 卸 売 業 , 小 売 業 用 は 801万㎡（同 23.7%増）
- ・ 金 融 業 , 保 険 業 用 は 55万㎡（同 35.2%増）
- ・ 不 動 産 業 用 は 203万㎡（同 15.5%増）
- ・ 宿 泊 業 , 飲 食 サ ー ビ ス 業 用 は 112万㎡（同 13.5%増）
- ・ 医 療 , 福 祉 用 は 828万㎡（同 14.4%減）
- ・ そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用 は 366万㎡（同 10.4%増）

②使途別

- ・ 事 務 所 は 529万㎡（前年比 10.8%増、4 年ぶりの増加）
- ・ 店 舗 は 656万㎡（同 22.8%増、前年の減少から再び増加）
- ・ 工 場 は 806万㎡（同 21.2%増、2 年連続の増加）
- ・ 倉 庫 は 596万㎡（同 12.1%増、2 年連続の増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成24年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
				事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用		情報通信用								
	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比	棟数	床面積	前年比			
																						前年比	前年比	前年比
昭和62年	177,417	75,864	7.2	30,970	15,168	11.4	22,577	8,420	10.5	29,389	15,790	-2.1	46,735	12,111	4.7	-	-	-	-	-	-	-		
63	189,653	89,991	18.6	34,781	17,265	13.8	22,991	9,916	17.8	34,778	22,334	41.4	48,405	14,710	21.5	-	-	-	-	-	-	-		
平成元年	204,931	102,316	13.7	38,869	19,224	11.3	23,097	10,908	10.0	37,841	27,306	22.3	50,770	17,121	16.4	-	-	-	-	-	-	-		
2	203,104	111,289	8.8	39,959	22,299	16.0	20,861	11,060	1.4	36,550	28,800	5.5	49,340	18,404	7.5	-	-	-	-	-	-	-		
3	194,611	102,484	-7.9	38,808	20,430	-8.4	19,173	10,894	-1.5	35,132	26,877	-6.7	49,768	16,662	-9.5	-	-	-	-	-	-	-		
4	185,588	93,390	-8.9	36,165	17,975	-12.0	20,314	12,331	13.2	30,141	20,852	-22.4	49,251	15,590	-6.4	-	-	-	-	-	-	-		
5	154,227	70,033	-25.0	28,890	12,013	-33.2	18,831	9,991	-19.0	23,402	14,432	-30.8	39,654	12,084	-22.5	-	-	-	-	-	-	-		
6	145,542	65,036	-7.1	26,648	9,717	-19.1	19,705	10,709	7.2	21,498	12,699	-12.0	36,628	10,090	-16.5	-	-	-	-	-	-	-		
7	147,924	66,134	1.7	26,508	8,670	-10.8	21,720	11,279	5.3	21,854	14,047	10.6	35,800	9,854	-2.3	-	-	-	-	-	-	-		
8	147,598	75,698	14.5	25,941	10,548	21.7	22,552	13,424	19.0	22,258	15,674	11.6	34,208	11,238	14.0	-	-	-	-	-	-	-		
9	142,028	74,817	-1.2	23,986	9,908	-6.1	21,742	14,123	5.2	22,894	17,095	9.1	32,780	11,026	-1.9	-	-	-	-	-	-	-		
10	121,916	62,904	-15.9	19,401	7,465	-24.7	18,898	13,343	-5.5	18,221	12,277	-28.2	28,678	8,825	-20.0	-	-	-	-	-	-	-		
11	110,494	56,528	-10.1	17,261	6,999	-6.2	17,814	13,423	0.6	14,986	9,398	-23.4	25,651	6,916	-21.6	-	-	-	-	-	-	-		
12	114,223	62,128	9.9	17,248	8,066	15.2	19,086	14,071	4.8	16,816	13,191	40.4	24,796	7,412	7.2	-	-	-	-	-	-	-		
13	105,862	53,956	-13.2	15,765	7,296	-9.5	17,011	8,037	-42.9	15,496	11,414	-13.5	23,244	7,053	-4.8	-	-	-	-	-	-	-		
14	97,494	51,028	-5.4	13,665	6,019	-17.5	16,506	9,884	23.0	12,556	8,530	-25.3	20,494	6,697	-5.1	-	-	-	-	-	-	-		
15	96,658	52,926	3.7	14,023	5,927	-1.5	14,748	10,338	4.6	13,092	9,255	8.5	19,580	6,595	-1.5	-	-	-	-	-	-	-		
16	101,099	61,852	16.9	13,860	6,733	13.6	13,282	11,609	12.3	14,305	12,489	34.9	19,710	7,874	19.4	4,963	1,166	-	16,893	12,881	-	991	610	-
17	100,868	65,382	5.7	14,774	7,622	13.2	12,753	11,877	2.3	14,260	14,065	12.6	19,620	8,438	7.2	4,882	1,213	4.1	18,348	15,536	20.6	1,047	625	2.5
18	102,274	66,997	2.5	15,039	6,918	-9.2	12,803	11,639	-2.0	14,958	15,672	11.4	18,975	9,799	16.1	5,180	1,492	23.0	19,916	17,558	13.0	1,017	465	-25.5
19	86,453	59,238	-11.6	13,272	6,362	-8.0	10,544	13,250	13.9	11,552	12,376	-21.0	15,769	8,283	-15.5	4,447	1,099	-26.3	16,178	14,251	-18.8	873	563	21.1
20	81,332	54,889	-7.3	11,867	7,761	22.0	9,854	8,803	-33.6	11,093	12,980	4.9	14,802	7,859	-5.1	3,686	1,111	1.0	15,880	14,731	3.4	896	758	34.6
21	63,517	36,644	-33.2	8,506	6,206	-20.0	8,065	5,829	-33.8	6,550	6,411	-50.6	11,073	4,478	-43.0	2,845	725	-34.8	8,797	7,130	-51.6	678	305	-59.8
22	65,019	37,653	2.8	8,187	5,580	-10.1	7,498	5,890	1.0	6,479	6,334	-1.2	11,089	4,066	-9.2	2,610	612	-15.5	8,715	6,746	-5.4	630	363	19.0
23	66,682	39,987	6.2	8,626	4,772	-14.5	7,931	5,342	-9.3	6,922	6,648	4.9	11,270	5,315	30.7	2,460	668	9.1	9,765	7,181	6.4	507	601	65.4
24	72,784	42,857	7.2	9,429	5,288	10.8	9,573	6,559	22.8	7,750	8,056	21.2	12,471	5,958	12.1	3,192	731	9.4	10,583	7,975	11.1	575	383	-36.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）（平成24年1月～12月分）

（単位：棟、千㎡、％）

卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
	-	前年比		-	前年比		-	前年比		-	前年比		-	前年比		-	前年比
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14,952	13,241	-	588	381	-	3,763	3,013	-	5,850	2,137	-	9,766	8,505	-	16,343	8,200	-
14,640	13,711	3.6	753	479	25.9	3,966	3,260	8.2	5,766	2,383	11.5	9,670	7,532	-11.4	16,392	8,100	-1.2
15,142	13,258	-3.3	810	488	1.8	4,046	2,937	-9.9	5,791	2,647	11.0	8,946	7,191	-4.5	16,540	7,964	-1.7
12,820	14,632	10.4	674	671	37.6	3,173	2,415	-17.8	4,922	2,469	-6.7	7,911	5,829	-18.9	14,191	5,841	-26.7
12,128	10,470	-28.4	698	613	-8.7	2,895	3,145	30.2	4,485	2,425	-1.8	7,244	4,730	-18.9	12,661	5,459	-6.5
9,950	7,201	-31.2	589	611	-0.3	1,927	2,498	-20.6	3,702	1,498	-38.2	6,297	4,117	-13.0	10,232	4,084	-25.2
8,780	6,764	-6.1	587	385	-37.0	1,975	3,122	25.0	3,691	1,054	-29.6	9,136	6,852	66.4	9,752	3,835	-6.1
9,355	6,476	-4.3	602	405	5.4	2,113	1,758	-43.7	3,508	983	-6.8	10,637	9,670	41.1	9,674	3,318	-13.5
11,658	8,012	23.7	680	548	35.2	2,179	2,031	15.5	3,815	1,115	13.5	10,290	8,275	-14.4	10,316	3,664	10.4

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成24年建築着工統計調査報告(24年1月～24年12月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)				
		23 年	24 年	前年比	構成比	23 年	24 年	前年比	構成比	
建 築 物 計		126,509	132,609	4.8	100.0	213,030	220,260	3.4	100.0	
建 築 別	公 共	8,470	8,602	1.6	6.5	17,890	18,033	0.8	8.2	
	国	1,207	1,168	-3.3	0.9	2,304	2,282	-0.9	1.0	
	都 道 府 県	1,963	1,867	-4.9	1.4	4,081	3,887	-4.7	1.8	
	市 区 町 村	5,299	5,567	5.1	4.2	11,506	11,864	3.1	5.4	
	民 間	118,039	124,006	5.1	93.5	195,140	202,227	3.6	91.8	
	会 社	51,874	57,752	11.3	43.6	79,321	85,504	7.8	38.8	
	会 社 で な い 団 体	12,379	10,933	-11.7	8.2	24,274	21,768	-10.3	9.9	
	個 人	53,786	55,321	2.9	41.7	91,544	94,955	3.7	43.1	
	用 途 別	居 住 用	79,254	82,424	4.0	62.2	134,337	140,575	4.6	63.8
		居 住 専 用	75,655	78,526	3.8	59.2	127,629	132,935	4.2	60.4
居 住 産 業 併 用		3,599	3,898	8.3	2.9	6,707	7,640	13.9	3.5	
非 居 住 用		47,254	50,184	6.2	37.8	78,693	79,685	1.3	36.2	
農 林 水 産 業 用		1,721	1,754	1.9	1.3	1,363	1,628	19.4	0.7	
鉱 業、採 石 業、砂 利 採 取 業、建 設 業		677	732	8.2	0.6	850	882	3.7	0.4	
製 造 業 用		7,227	8,024	11.0	6.1	9,487	11,123	17.2	5.0	
電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用		576	499	-13.4	0.4	1,527	1,057	-30.8	0.5	
情 報 通 信 業 用		605	392	-35.1	0.3	1,943	987	-49.2	0.4	
運 輸 業 用		3,210	4,704	46.5	3.5	3,589	5,246	46.2	2.4	
卸 売 業、小 売 業 用		6,532	8,050	23.2	6.1	7,170	9,419	31.4	4.3	
金 融 業、保 険 業 用		406	548	35.2	0.4	1,020	1,292	26.7	0.6	
不 動 産 業 用		1,760	2,040	15.9	1.5	4,286	4,081	-4.8	1.9	
宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用		1,007	1,137	12.9	0.9	1,868	2,188	17.1	1.0	
教 育、学 習 支 援 業 用		5,744	5,521	-3.9	4.2	11,826	10,836	-8.4	4.9	
医 療、福 祉 用		10,949	9,310	-15.0	7.0	21,403	17,928	-16.2	8.1	
そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用		3,606	3,995	10.8	3.0	5,778	6,288	8.8	2.9	
公 務 用		1,907	1,996	4.6	1.5	4,655	4,322	-7.1	2.0	
そ の 他		1,327	1,484	11.8	1.1	1,926	2,410	25.1	1.1	
構 造 別		木 造	52,799	54,804	3.8	41.3	82,800	86,424	4.4	39.2
	非 木 造	73,709	77,804	5.6	58.7	130,230	133,836	2.8	60.8	
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,982	2,404	-19.4	1.8	7,111	5,371	-24.5	2.4	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	28,994	29,891	3.1	22.5	57,119	57,983	1.5	26.3	
	鉄 骨 造	41,115	44,753	8.8	33.7	65,367	69,668	6.6	31.6	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	87	103	19.3	0.1	131	195	48.6	0.1	
そ の 他	532	653	22.8	0.5	502	619	23.4	0.3		

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		23年	24年	前年比	構成比	23年	24年	前年比	構成比
新設住宅計		834,117	882,797	5.8	100.0	75,355	78,413	4.1	100.0
建主 築別	公 共	16,189	18,744	15.8	2.1	1,071	1,168	9.0	1.5
	民 間	817,928	864,053	5.6	97.9	74,283	77,245	4.0	98.5
利別 用 関 係	持 家	305,626	311,589	2.0	35.3	38,375	38,913	1.4	49.6
	貸 家	285,832	318,521	11.4	36.1	14,619	16,242	11.1	20.7
	給 与 住 宅	8,088	5,877	-27.3	0.7	560	412	-26.4	0.5
	分 譲 住 宅	234,571	246,810	5.2	28.0	21,800	22,845	4.8	29.1
資 金 別	民 間 資 金	706,437	765,704	8.4	86.7	63,105	67,301	6.6	85.8
	公 的 資 金	127,680	117,093	-8.3	13.3	12,249	11,112	-9.3	14.2
	公 営 住 宅	12,930	15,734	21.7	1.8	838	972	16.0	1.2
	住 宅 金 融 機 構 融 資 住 宅	68,403	55,526	-18.8	6.3	6,934	5,780	-16.6	7.4
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	776	558	-28.1	0.1	51	38	-24.7	0.0
	そ の 他 の 住 宅	45,571	45,275	-0.6	5.1	4,427	4,322	-2.4	5.5
構 造 別	木 造	464,837	486,756	4.7	55.1	47,844	49,492	3.4	63.1
	非 木 造	369,280	396,041	7.2	44.9	27,510	28,921	5.1	36.9
	鉄骨鉄筋コンクリート造	5,538	5,523	-0.3	0.6	388	393	1.4	0.5
	鉄筋コンクリート造	221,507	243,719	10.0	27.6	15,630	16,900	8.1	21.6
	鉄骨造	140,971	145,370	3.1	16.5	11,378	11,497	1.0	14.7
	コンクリートブロック造	691	816	18.1	0.1	57	67	18.7	0.1
	そ の 他	573	613	7.0	0.1	57	64	11.5	0.1

新設マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		23年	24年	前年比	構成比	23年	24年	前年比	構成比
新設マンション計		116,755	123,203	5.5	49.9	9,674	10,133	4.7	44.4

プレハブ新設住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		23年	24年	前年比	構成比	利用関係別	23年	24年	前年比
プレハブ新設住宅計		126,770	132,244	4.3	15.0	持 家	55,010	55,287	0.5
構 造 別	木 造	14,325	15,177	5.9	11.5	貸 家	66,151	71,080	7.5
	鉄筋コンクリート造	3,136	2,828	-9.8	2.1	給与住宅	963	460	-52.2
	鉄骨造	109,309	114,239	4.5	86.4	分譲住宅	4,646	5,417	16.6

ツーバイフォー新設住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		23年	24年	前年比	23年	24年	前年比
合 計		98,248	107,487	9.4	8,071	8,755	8.5
持 家		30,187	32,962	9.2	3,764	4,067	8.1
貸 家		53,170	59,194	11.3	2,751	3,079	12.0
給 与 住 宅		115	145	26.1	10	13	37.4
分 譲 住 宅		14,776	15,186	2.8	1,547	1,596	3.2

- (注) 1. 新設マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ新設住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ新設住宅の構成比は、プレハブ新設住宅計に対する割合である。