

## 建設産業情報（最近の動向）

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2013年2月1日

### 1. 現地の建設工事に係る経済情報

資料名：1月24日、国会経済委員会、不動産市場の近況及びその政策巡り会議によれば、ホーチミン市1月現在、不動産在庫に相当する総額は約30.2兆ドン、ベトナム全国（約112兆ドン）の約40%に占めており、その内、一戸建ての軒数が14,816軒；ショッピングセンターの総面積が58,748m<sup>2</sup>；敷地の総面積が300,071m<sup>2</sup>。それに対し、建設大臣チン・ディン・ズン氏が、新建設案件を改めて都市計画と合わせて再度検討する他、建設物の効能変更（商売目的の建物から収入が低い世帯を対象に、社会的の建物に）や、関連行政申請手続きの改善、将来不動産市場に対する支援基金の開設等という政策を発表した。

URL：投資計画省所属「Đấu Thầu」紙（入札）のHP（越語のみ）  
<http://muasamcong.vn/danh-muc-tin/Detail/ban-bien-phap-giai-quyet-ton-kho-bat-dong-san>

資料名：ホーチミン市1月27日初の鋼製立体交差開通：トゥードック立体交差橋（完工高1880億ドン）；ハンサイン立体交差橋（完工高2770億ドン）。

URL：ベトナムの国営通信社所属「Vietnam Plus」電子紙のHP（2013/1/28）  
<http://en.vietnamplus.vn/Home/Flyovers-to-cut-traffic-congestion/20131/31425.vnp/us>

資料名：バリア・ヴァンタウ省1月28日カイメップ・チャーバイ国際港開港（日本のODA案件）：完工高129億ドン。

URL：ベトナムの国営通信社所属「Vietnam Plus」電子紙のHP（2013/1/29）  
<http://en.vietnamplus.vn/Home/Cai-MepThi-Vai-port-inaugurated/20131/31446.vnp/lus>

## 2. 建設業制度、入札契約制度の改正動向

ベトナム政府は、国会 11 期発 2005/11/29 日付の第 61/2005/QH11 号入札法に係る改正法案を提案した（提案先は投資計画省）。投資計画省、入札管理局、入札政策室グエン・ティエー・ユエー・フオン室長によれば、同改案は、入札法を改正された主な点が下記の通り。請負者の選択には、建設工事、品物購入、コンサルタント等の受注者の他に、投資誘致案件に対する投資家の選択・電子入札実施；公共サービス業と、ODA、又はベトナムが外国へ直接投資（ベトナムの FDI）案件等の入札に係る新法案等から構成されている。なお、本改案は 2013 年 6 月に国会通過の予定。関連資料は、同国会のオンライン改正案のホームページにおいて閲覧可能（URL：[http://duthaonline.quochoi.vn/DuThao/Lists/DT\\_DUTHAO\\_LUAT/View\\_Detail.aspx?ItemID=653&TabIndex=1](http://duthaonline.quochoi.vn/DuThao/Lists/DT_DUTHAO_LUAT/View_Detail.aspx?ItemID=653&TabIndex=1)）（越語のみ）。

## 3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙	添付
1	ベトナム鉄道総公社に於ける「2012～2015 年次ベトナム鉄道の発展計画」に掛かる投資総額は約 199.6 兆ドン。全国鉄道線を国家基準 1 級に整備される予定。優先度の高い案件は統一鉄道（南北線）の改装工事。その他、ハノイ・ホーチミン高速鉄道計画案件に関する投資の準備を完成させる。	2013/1/23 入札電子紙 【越語】	あり/なし
2	南部電力総公社は、Ha Tien - Phu Quoc (Kien Giang 省) 海底の電気ケーブル工事埋設他、南部 21 省に於ける 220-110Kv 電気線整備工事に約 4.4 兆ドンの投資額を計画	2013/1/15 入札紙 【越語】	あり/なし
3	運輸省は、国道一号線（ハノイ・カントー間）には、現在 986km の道路を拡大・向上する必要があると計算した。本案件に必要な総額は 89.3 兆ドン、その内、国の予算以外の投資誘致総額は 34.5 兆ドン。	2012/12/24 ホーチミン 都市計画局 HP【越語】	あり/なし
4	韓国国際協力機関（KOICA）はホーチミン市に対し、高速バス（BRT）8 線を建設するよう要請（請負額 13.4 億ドン/km）	2013/1/15 入札紙 【越語】	あり/なし

#### 4. その他我が国建設業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

- ベトナムの入札法によって、ベトナム全国に於ける公共工事は必ず、投資計画省所属「入札」紙へその工事の入札情報を提供する義務があり、提供された情報は同紙で3回にわたって掲載される（URL：<http://muasamcong.vn/>）。また、電子入札を実施されるため、同省の専属サイトもあり、ここでは、全国入札情報、入札結果等が掲載されている（URL：<http://muasamcong.mpi.gov.vn/>）。なお、両者とも越語のみ掲載されている。