

- ・ 具体の事業着手の前提となる法定手続きが済んだのは、防災集団移転促進事業(大臣同意)が325地区(99%)、土地区画整理事業の都市計画決定が44地区(75%)、事業認可が27地区(46%)となっている。
- ・ 工事に着手済みの地区は、防災集団移転促進事業が64地区(20%)、土地区画整理事業が6地区(10%)となっている。

【被災3県の状況】

	想定	法定手続き済	工事着手済
防災集団移転促進事業	328地区	大臣同意 325地区(99%)	64地区(20%)
土地区画整理事業 ^{注)}	59地区	都市計画決定 44地区(75%) 事業認可 27地区(46%)	6地区(10%)

注) 土地区画整理事業の事業認可済地区には、先行区域のみ手続き済の陸前高田市の2地区を含む。

【県別の状況】

事業名	段階	岩手県	宮城県	福島県
防災集団移転促進事業	全体	88地区	181地区	59地区
	大臣同意済	88地区(100%)	178地区(98%)	59地区(100%)
	造成工事着工済	8地区(9%)	38地区(21%)	18地区(30%)
土地区画整理事業	全体	21地区	31地区	7地区
	都市計画決定済	15地区(71%)	22地区(71%)	7地区(100%)
	事業認可済	11地区(52%)	11地区(35%)	5地区(71%)
	造成工事着工済	0地区(0%)	6地区(19%)	0地区(0%)

防災集団移転促進事業の応札状況（抄）

	地区	落札価格 (税抜) (億円)	入札方式	入札日	応札者数	落札者
石巻市 (53地区)	鹿立浜・竹 浜	3. 6	指名競争	25.2.15	2社	復興JV (市内本店)
	鮫浦・前網 浜	3. 7	指名競争	25.2.15	4社	単体 (市内本店)
	名振・大須	3. 5	指名競争	25.2.15	6社	単体 (市内本店)
	小室・小 指・鎌谷崎	6. 5	指名競争	25.2.15	6社	単体 (市内本店)
気仙沼市 (46地区)	小泉町他5 地区	15. 4	プロポ	25.2.8※	4社	単体 (東京本店)
南三陸町 (27地区)	寄木・葎の 浜	6. 3	一般競争	25.2.25	2社	特定JV (仙台本店)
	藤浜	1. 6	一般競争	25.1.23	3社	単体 (市内本店)

出典:各市町村HP入札結果より

※:参加表明書提出期限

被災市町村の発注方式の検討状況(1/3)

- ・各市町村は、地域の状況に応じて、様々な工夫を実施。
- ・未発注工事についても、具体的な発注方式を念頭においた検討を進めている市町村も多く、引き続き、関係省庁で連携しながら、支援を行う必要あり。

		復興事業の工事発注方式※				
		防災集団移転促進事業	土地区画整理事業	津波復興拠点整備事業	漁業集落防災機能強化事業	災害公営住宅整備事業
岩手県	洋野町	-	-	-	通常発注	通常発注
	久慈市	-	-	-	通常発注	通常発注
	野田村	その他(公社による土地造成)<0, 2>	CM【検討中】<1, 0>	-	通常発注	買取り方式・設計施工一括【検討中】
	普代村	-	-	-	通常発注	-
	田野畑村	-	-	-	その他(公社による土地造成)	民間買取り
	岩泉町	-	-	-	通常発注	通常発注
	宮古市	CM【手続中】<1, 0> 通常発注<3, 1>	CM【手続中】<1, 0> 設計施工一括【検討中】<1, 0>	【検討中】	通常発注	通常発注
	山田町	CM<0, 2> 通常発注【検討中】<2, 0>	CM<1, 2>	CM	CM【検討中】	UR買取り 通常発注
	大槌町	設計施工一括【検討中】<10, 0> CM【手続中】<3, 0>	設計施工一括<3, 0> CM【手続中】<1, 0>	CM【手続中】	【検討中】	UR買取り その他【手続中】
	釜石市	通常発注<0, 1> その他(公社による土地造成)<0, 3> 設計施工一括【検討中】<8, 0> (ピュア型CM<0, 8>を併用)	設計施工一括【検討中】<4, 0> (ピュア型CM<0, 4>を併用)	ピュア型CM CM【検討中】 設計施工一括【検討中】	ピュア型CM 通常発注 その他(公社による土地造成) 設計施工一括【検討中】	民間買取り その他【検討中】
大船渡市	通常発注<21, 3>	CM【検討中】<1, 0>	CM【検討中】	その他【検討中】	UR買取り 通常発注	
陸前高田市	通常発注<23, 5>	CM<1, 1>	その他(公社による土地造成)	-	UR買取り	

※復興庁・復興局による各市町村へのヒアリング等をベースに作成
 ※契約手続中の場合は【手続中】を、検討中の場合は【検討中】を付記
 ※()に記載のピュア型CMIについては、計画検討や設計支援などの工事以外が対象業務

※対象事業がない場合は「-」を記入
 ※防災集団移転促進事業及び土地区画整理事業における< >内は、左:発注予定、右:発注済の地区数
 (地区数は市町村から聞き取りによる)

被災市町村の発注方式の検討状況(2/3)

		復興事業の工事発注方式※				
		防災集団移転促進事業	土地区画整理事業	津波復興拠点整備事業	漁業集落防災機能強化事業	災害公営住宅整備事業
宮城県	気仙沼市	複数地区一括<37, 5>	CM【手続中】<3, 0>	CM【検討中】	CM	UR買取り 民間買取【検討中】
	南三陸町	CM【手続中】<0, 1> 複数地区一括<0, 7> 複数地区一括【検討中】<20, 0>	CM【手続中】<1, 0>	CM【検討中】	-	UR他買取り 県代行施工
	女川町	CM<1, 16>	CM<2, 2>	CM	-	UR買取り【検討中】
	石巻市	複数地区一括<0, 9> 【検討中】<46, 0>	通常発注<10, 2>	【検討中】	【検討中】	県代行施工【検討中】 UR買取り【検討中】 民間買取り【検討中】 その他(民間借上げ)
	東松島市	CM<0, 2> 通常発注<0, 5>	CM<0, 2>	-	-	UR買取り 民間買取り 県代行施工
	松島町	-	-	-	複数地区一括	県代行施工【検討中】
	利府町	-	-	-	複数地区一括【検討中】	通常発注
	塩竈市	CM【検討中】<2, 0>	通常発注<1, 1>	-	-	UR買取り
	七ヶ浜町	通常発注<2, 3>	通常発注【検討中】<4, 0>	-	-	県代行施工
	多賀城市	-	【検討中】<1, 0>	【検討中】	-	UR買取り
	仙台市	複数地区一括<6, 8>	設計施工一括【検討中】<1, 0>	-	-	民間買取り 通常発注
	名取市	通常発注<1, 0>	設計施工一括【検討中】<1, 0>	-	-	UR買取り【検討中】
	岩沼市	通常発注<1, 1>	-	-	-	設計施工一括
	亘理町	通常発注【検討中】<5, 0>	-	-	-	設計施工一括【検討中】
山元町	設計施工一括【手続中】<2, 0> 設計施工一括【検討中】<1, 0> (ピュア型CM<3, 0>を併用)	-	ピュア型CM【検討中】	-	県代行施工 ピュア型CM	

※復興庁・復興局による各市町村へのヒアリング等をベースに作成

※契約手続き中の場合は【手続中】を、検討中の場合は【検討中】を付記

※()に記載のピュア型CMIについては、計画検討や設計支援などの工事以外が対象業務

※対象事業がない場合は「-」を記入

※防災集団移転促進事業及び土地区画整理事業における< >内は、左:発注予定、右:発注済の地区数 4
(地区数は市町村から聞き取りによる)

被災市町村の発注方式の検討状況(3/3)

		復興事業の工事発注方式※				
		防災集団移転促進事業	土地区画整理事業	津波復興拠点整備事業	漁業集落防災機能強化事業	災害公営住宅整備事業
福島県	新地町	通常発注<0, 7>	設計施工一括【検討中】<1, 0>	設計施工一括【検討中】	通常発注【検討中】	設計施工一括
	相馬市	通常発注<2, 4> 設計施工一括【検討中】<4, 0>	-	-	-	通常発注 設計施工一括
	南相馬市	通常発注<32, 4>	-	-	-	通常発注【検討中】
	広野町	-	-	-	-	通常発注【検討中】
	いわき市	通常発注<2, 2>	【検討中】<5, 0>	通常発注 その他【検討中】	-	通常発注

※復興庁・復興局による各市町村へのヒアリング等をベースに作成

※契約手続き中の場合は【手続中】を、検討中の場合は【検討中】を付記

※対象事業がない場合は「-」を記入

※防災集団移転促進事業及び土地区画整理事業における< >内は、左：発注予定、右：発注済の地区数(地区数は市町村から聞き取りによる)

※()に記載のピュア型CMIについては、計画検討や設計支援などの工事以外が対象業務