

# 耐震・環境不動産形成促進事業

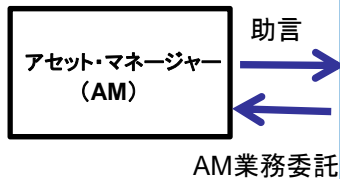
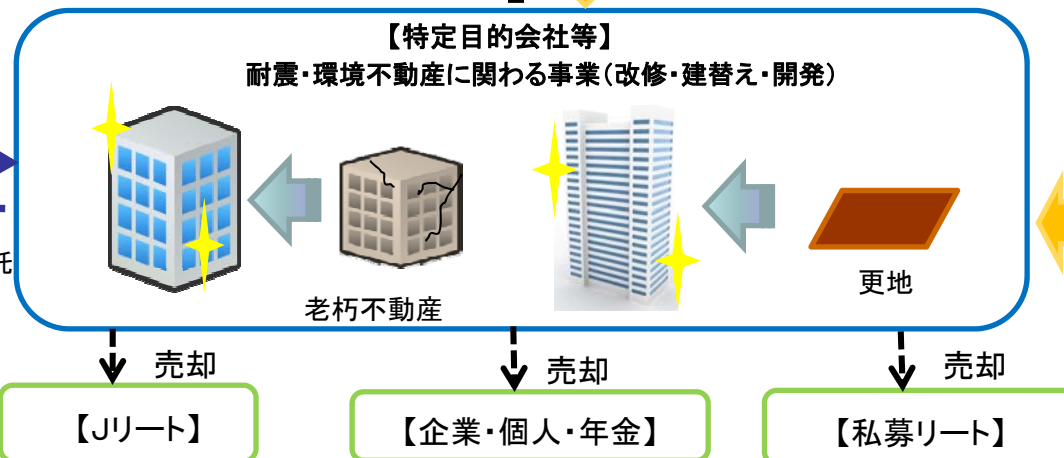
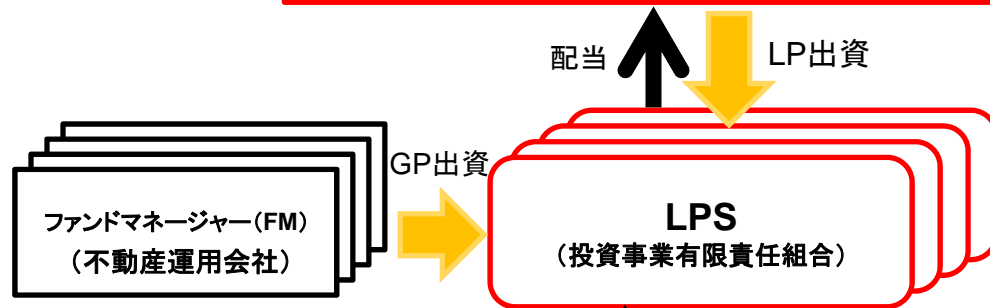
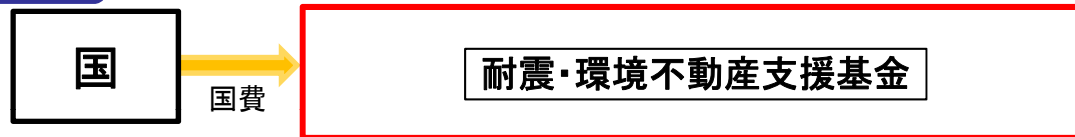
平成24年度補正予算額  
国土交通省 300億円  
環境省 50億円

資料 4

資金調達等が課題となって再生・利活用が進まない老朽・低未利用不動産について、国が民間投資の呼び水となるリスクマネーを供給することにより、民間の資金やノウハウを活用して、耐震・環境性能を有する良質な不動産の形成(改修・建替え・開発事業)を促進し、地域の拠点となる駅前等の再整備など、地域の再生・活性化に資するまちづくりを推進する。

## スキームのイメージ

基金設置法人(一般社団法人 環境不動産普及促進機構)



## 事業要件

### 〈対象地域〉

国勢調査の結果に基づく人口集中地区(DID地区)

### 〈対象事業〉

次に掲げるいずれかの事業

- ①耐震改修事業
  - ②次のいずれかの環境性能を満たすことが見込まれる改修、建替え又は開発事業
    - イ 建物全体におけるエネルギー消費量が、事業の前と比較して概ね15%以上削減
    - ロ CASBEE Aランク以上であること 等
- ※原則として事業後延床面積が2,000㎡以上

### 〈対象事業者〉

特定目的会社(TMK)、株式会社又は合同会社であって、専ら対象事業の施行を目的とするもの 等

投資家のリスク選好に応じた資金  
〔出資〕  
〔融資〕