

建築保全業務積算要領 平成25年版 正誤表

ページ	編	章	節	項	訂正箇所	誤	正																																																																																																					
8	2	2	1	2	2.1.2 外部 1. 屋根 (1)(2)の備考欄	—	「シーリング材を含む。」を追記																																																																																																					
8	2	2	1	2	2.1.2 外部 2. 外壁 (1)(2)(3)の備考欄	—	「シーリング材を含む。」を追記																																																																																																					
8	2	2	1	2	2.1.2 外部 3. ひさし(車寄せ)・とい・タラップ の備考欄	—	「シーリング材を含む。」を追記																																																																																																					
8	2	2	1	2	2.1.2 外部 5. 外部床の備考欄	—	「シーリング材を含む。」「.視覚障害者誘通用ブロックを含む。」を追記																																																																																																					
9	2	2	1	2	2.1.2 外部 8. 外部建具 9. エキスパンションジョイント金物 備考欄	—	「シーリング材を含む。」を追記																																																																																																					
11	2	2	2	1	2.2.1 電灯設備、動力設備 区分	1. 照明器具(蛍光灯)	1. 照明器具																																																																																																					
11	2	2	2	1	2.2.1 電灯設備、動力設備 1. 照明器具	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th rowspan="2">項目</th> <th rowspan="2">点検周期</th> <th rowspan="2">分類等</th> <th rowspan="2">単位</th> <th colspan="3">歩掛り(人)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>保安技師 I</th> <th>保安技師補</th> <th>保安技術員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>照明器具(蛍光灯)</td> <td>1Y</td> <td>蛍光灯器具</td> <td>1台1回当り</td> <td>—</td> <td>0.041</td> <td>0.035</td> <td>・指定台数とし部品点検を含む。</td> </tr> </tbody> </table>	区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考	保安技師 I	保安技師補	保安技術員	1.	照明器具(蛍光灯)	1Y	蛍光灯器具	1台1回当り	—	0.041	0.035	・指定台数とし部品点検を含む。	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th rowspan="2">項目</th> <th rowspan="2">点検周期</th> <th rowspan="2">分類等</th> <th rowspan="2">単位</th> <th colspan="3">歩掛り(人)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>保安技師 I</th> <th>保安技師補</th> <th>保安技術員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1. 照明器具</td> <td>(1)照明器具本体</td> <td>1Y</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>見積による。</td> </tr> <tr> <td>(2)蛍光灯、HID灯部品点検</td> <td>1Y</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>見積による。 ・特記台数</td> </tr> </tbody> </table>	区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考	保安技師 I	保安技師補	保安技術員	1. 照明器具	(1)照明器具本体	1Y						見積による。	(2)蛍光灯、HID灯部品点検	1Y						見積による。 ・特記台数																																																			
区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)							備考																																																																																																
					保安技師 I	保安技師補	保安技術員																																																																																																					
1.	照明器具(蛍光灯)	1Y	蛍光灯器具	1台1回当り	—	0.041	0.035	・指定台数とし部品点検を含む。																																																																																																				
区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考																																																																																																				
					保安技師 I	保安技師補	保安技術員																																																																																																					
1. 照明器具	(1)照明器具本体	1Y						見積による。																																																																																																				
	(2)蛍光灯、HID灯部品点検	1Y						見積による。 ・特記台数																																																																																																				
11	2	2	2	2	2.2.2 受変電設備 【受変電設備(高圧・低圧)】 2. 高圧変圧器	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th rowspan="2">項目</th> <th rowspan="2">点検周期</th> <th rowspan="2">分類等</th> <th rowspan="2">単位</th> <th colspan="3">歩掛り(人)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>保安技師 I</th> <th>保安技師補</th> <th>保安技術員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">2. 高圧変圧器</td> <td rowspan="4">モールド、油入</td> <td rowspan="2">1Y</td> <td>500kVA以下</td> <td>1台1回当り</td> <td>0.32</td> <td>0.32</td> <td>—</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>500kVA超</td> <td>1台1回当り</td> <td>0.44</td> <td>0.44</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>3Y</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>見積による。</td> </tr> <tr> <td>5Y</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>見積による。</td> </tr> </tbody> </table>	区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考	保安技師 I	保安技師補	保安技術員	2. 高圧変圧器	モールド、油入	1Y	500kVA以下	1台1回当り	0.32	0.32	—		500kVA超	1台1回当り	0.44	0.44	—	3Y					見積による。	5Y					見積による。	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th rowspan="2">項目</th> <th rowspan="2">点検周期</th> <th rowspan="2">分類等</th> <th rowspan="2">単位</th> <th colspan="3">歩掛り(人)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>保安技師 I</th> <th>保安技師補</th> <th>保安技術員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">2. 高圧変圧器</td> <td rowspan="6">(1)モールド変圧器</td> <td rowspan="2">1Y</td> <td>500kVA以下</td> <td>1台1回当り</td> <td>0.22</td> <td>0.22</td> <td>—</td> <td rowspan="6"></td> </tr> <tr> <td>500kVA超</td> <td>1台1回当り</td> <td>0.34</td> <td>0.34</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>3Y</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>見積による。</td> </tr> <tr> <td>5Y</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>見積による。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">1Y</td> <td rowspan="2">500kVA以下</td> <td>500kVA超</td> <td>1台1回当り</td> <td></td> <td></td> <td>見積による。</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>見積による。</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">3Y</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>見積による。</td> </tr> <tr> <td>5Y</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>見積による。</td> </tr> </tbody> </table>	区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考	保安技師 I	保安技師補	保安技術員	2. 高圧変圧器	(1)モールド変圧器	1Y	500kVA以下	1台1回当り	0.22	0.22	—		500kVA超	1台1回当り	0.34	0.34	—	3Y					見積による。	5Y					見積による。	1Y	500kVA以下	500kVA超	1台1回当り			見積による。					見積による。	3Y						見積による。	5Y					見積による。
区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)							備考																																																																																																
					保安技師 I	保安技師補	保安技術員																																																																																																					
2. 高圧変圧器	モールド、油入	1Y	500kVA以下	1台1回当り	0.32	0.32	—																																																																																																					
			500kVA超	1台1回当り	0.44	0.44	—																																																																																																					
		3Y					見積による。																																																																																																					
		5Y					見積による。																																																																																																					
区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考																																																																																																				
					保安技師 I	保安技師補	保安技術員																																																																																																					
2. 高圧変圧器	(1)モールド変圧器	1Y	500kVA以下	1台1回当り	0.22	0.22	—																																																																																																					
			500kVA超	1台1回当り	0.34	0.34	—																																																																																																					
		3Y					見積による。																																																																																																					
		5Y					見積による。																																																																																																					
		1Y	500kVA以下	500kVA超	1台1回当り				見積による。																																																																																																			
									見積による。																																																																																																			
3Y						見積による。																																																																																																						
	5Y					見積による。																																																																																																						
12	2	2	2	2	2.2.2 受変電設備 【受変電設備(高圧・低圧)】 10. 力率改善装置	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th rowspan="2">項目</th> <th rowspan="2">点検周期</th> <th rowspan="2">分類等</th> <th rowspan="2">単位</th> <th colspan="3">歩掛り(人)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>保安技師 I</th> <th>保安技師補</th> <th>保安技術員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">10. 力率改善装置</td> <td rowspan="2">(1)高圧進相コンデンサ (2)直列リアクトル</td> <td>1Y</td> <td></td> <td>1台1回当り</td> <td>0.15</td> <td>—</td> <td>—</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>1Y</td> <td></td> <td>1台1回当り</td> <td>0.32</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> </tbody> </table>	区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考	保安技師 I	保安技師補	保安技術員	10. 力率改善装置	(1)高圧進相コンデンサ (2)直列リアクトル	1Y		1台1回当り	0.15	—	—		1Y		1台1回当り	0.32	—	—	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th rowspan="2">項目</th> <th rowspan="2">点検周期</th> <th rowspan="2">分類等</th> <th rowspan="2">単位</th> <th colspan="3">歩掛り(人)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>保安技師 I</th> <th>保安技師補</th> <th>保安技術員</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">10. 力率改善装置</td> <td rowspan="3">(1)高圧進相コンデンサ (2)モールド直列リアクトル (3)油入直列リアクトル</td> <td>1Y</td> <td></td> <td>1台1回当り</td> <td>0.15</td> <td>—</td> <td>—</td> <td rowspan="3"></td> </tr> <tr> <td>1Y</td> <td></td> <td>1台1回当り</td> <td>0.22</td> <td>—</td> <td>—</td> </tr> <tr> <td>1Y</td> <td></td> <td>1台1回当り</td> <td></td> <td></td> <td>見積による。</td> </tr> </tbody> </table>	区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考	保安技師 I	保安技師補	保安技術員	10. 力率改善装置	(1)高圧進相コンデンサ (2)モールド直列リアクトル (3)油入直列リアクトル	1Y		1台1回当り	0.15	—	—		1Y		1台1回当り	0.22	—	—	1Y		1台1回当り			見積による。																																									
区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)							備考																																																																																																
					保安技師 I	保安技師補	保安技術員																																																																																																					
10. 力率改善装置	(1)高圧進相コンデンサ (2)直列リアクトル	1Y		1台1回当り	0.15	—	—																																																																																																					
		1Y		1台1回当り	0.32	—	—																																																																																																					
区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考																																																																																																				
					保安技師 I	保安技師補	保安技術員																																																																																																					
10. 力率改善装置	(1)高圧進相コンデンサ (2)モールド直列リアクトル (3)油入直列リアクトル	1Y		1台1回当り	0.15	—	—																																																																																																					
		1Y		1台1回当り	0.22	—	—																																																																																																					
		1Y		1台1回当り			見積による。																																																																																																					
57	2	3	2	3.2. 電気設備 1. 電灯・動力設備 (5)制御盤	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th rowspan="2">項目</th> <th rowspan="2">点検周期</th> <th rowspan="2">分類等</th> <th rowspan="2">単位</th> <th colspan="3">歩掛り(人)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>保安技師補</th> <th>保安技術員</th> <th>保安技術員補</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">1. 電灯・動力設備</td> <td rowspan="4">(5)制御盤</td> <td rowspan="4">1M</td> <td>10面目以下</td> <td>1面1回当り</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>0.146</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>11面目から20面目以下</td> <td>1面1回当り</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>0.124</td> </tr> <tr> <td>21面目から40面目以下</td> <td>1面1回当り</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>0.084</td> </tr> <tr> <td>41面以上</td> <td>1面1回当り</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>0.062</td> </tr> </tbody> </table>	区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考	保安技師補	保安技術員	保安技術員補	1. 電灯・動力設備	(5)制御盤	1M	10面目以下	1面1回当り	—	—	0.146		11面目から20面目以下	1面1回当り	—	—	0.124	21面目から40面目以下	1面1回当り	—	—	0.084	41面以上	1面1回当り	—	—	0.062	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">区分</th> <th rowspan="2">項目</th> <th rowspan="2">点検周期</th> <th rowspan="2">分類等</th> <th rowspan="2">単位</th> <th colspan="3">歩掛り(人)</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>保安技師補</th> <th>保安技術員</th> <th>保安技術員補</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">1. 電灯・動力設備</td> <td rowspan="4">(5)制御盤</td> <td rowspan="4">1M</td> <td>10面まで</td> <td>1面1回当り</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>0.010</td> <td rowspan="4"></td> </tr> <tr> <td>11面から20面まで</td> <td>1面1回当り</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>0.008</td> </tr> <tr> <td>21面から40面まで</td> <td>1面1回当り</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>0.006</td> </tr> <tr> <td>41面以上</td> <td>1面1回当り</td> <td>—</td> <td>—</td> <td>0.004</td> </tr> </tbody> </table>	区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考	保安技師補	保安技術員	保安技術員補	1. 電灯・動力設備	(5)制御盤	1M	10面まで	1面1回当り	—	—	0.010		11面から20面まで	1面1回当り	—	—	0.008	21面から40面まで	1面1回当り	—	—	0.006	41面以上	1面1回当り	—	—	0.004																														
区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)						備考																																																																																																	
					保安技師補	保安技術員	保安技術員補																																																																																																					
1. 電灯・動力設備	(5)制御盤	1M	10面目以下	1面1回当り	—	—	0.146																																																																																																					
			11面目から20面目以下	1面1回当り	—	—	0.124																																																																																																					
			21面目から40面目以下	1面1回当り	—	—	0.084																																																																																																					
			41面以上	1面1回当り	—	—	0.062																																																																																																					
区分	項目	点検周期	分類等	単位	歩掛り(人)			備考																																																																																																				
					保安技師補	保安技術員	保安技術員補																																																																																																					
1. 電灯・動力設備	(5)制御盤	1M	10面まで	1面1回当り	—	—	0.010																																																																																																					
			11面から20面まで	1面1回当り	—	—	0.008																																																																																																					
			21面から40面まで	1面1回当り	—	—	0.006																																																																																																					
			41面以上	1面1回当り	—	—	0.004																																																																																																					