

住生活月間における実行委員会会員団体の関連行事

1 第30回住まいのリフォームコンクール表彰式・作品発表会・交流会

- [主 催] (公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
 [テーマ] コンクールに入賞した住宅リフォーム事例を表彰し、これを消費者や事業者に広く紹介することにより、住宅リフォームの促進とその水準の向上を図る。
 [後 援] 国土交通省、(独)住宅金融支援機構、(独)都市再生機構、(一社)住宅リフォーム推進協議会
 [協 賛] (一財)建築環境・省エネルギー機構 他18団体
 [日 時] 平成25年10月23日(水) 14:00～17:30
 [会 場] ホテルルポール麹町(東京都千代田区)
 [内 容] 表彰式：コンクール入賞作品の建築主・設計者・施工者を表彰する。
 作品発表会：特別賞(国土交通大臣賞等)を受賞した作品の、設計者などに当該リフォームの内容等を発表してもらう。
 交流会：参加された入賞者同士や審査委員の方々との交流の場を設ける。

2 東日本大震災被災者の方向け住宅再建相談会

東日本大震災で被災された方の住宅再建を支援するため、住宅再建相談会を開催する。

- [主 催] (独)住宅金融支援機構
 [日 時] 平成25年10月18日(金)～27日(日)
 [会 場] 仙台市など8会場で開催予定。
 [内 容] 被災された方を対象に災害復興住宅融資の制度案内、返済シミュレーションの作成、資金計画のアドバイスを行う。
 ※詳しくは住宅金融支援機構ホームページで <http://www.jhf.go.jp/>

3 平成25年度UR技術・研究報告会

- [主 催] (独)都市再生機構
 [共 催] (一財)都市再生共済会
 [テーマ] まちを、元気にする チカラ。～モットイナイからモットイカスへ～
 [入場料] 無料

①名古屋会場

- [日 時] 平成25年10月22日(火)
 [会 場] 電気文化会館イベントホール(名古屋市中区)
 [内 容] ○UR都市機構が実施した技術開発に係る調査研究等の報告ほか
 ○外部有識者による特別講演
 講 師：名古屋大学大学院環境学研究科都市環境学専攻 准教授 村山 顕人氏
 テーマ：まちを元気にする地域まちづくりの挑戦

②大阪会場

- [日 時] 平成25年10月23日(水)
[会 場] テイジンホール(大阪市中央区)
[内 容] ○UR都市機構が実施した技術開発に係る調査研究等の報告ほか
○外部有識者による特別講演
講 師: 京都女子大学家政学部生活造形学科 准教授 井上 えり子氏
テーマ: 京都市における空家問題の現状

③福岡会場

- [日 時] 平成25年10月25日(金)
[会 場] レソラN T T 夢天神ホール(福岡市中央区)
[内 容] ○UR都市機構が実施した技術開発に係る調査研究等の報告ほか
○外部有識者による特別講演
講 師: 福岡市博物館 館長 有馬 学氏
テーマ: まちの個性と力を読み取る—新修福岡市史『福の民』に見る流儀と工夫

④東京会場

- [日 時] 平成25年10月30日(水)
[会 場] 津田ホール(東京都渋谷区)
[内 容] ○UR都市機構が実施した技術開発に係る調査研究等の報告ほか
○外部有識者による特別講演
講 師: 東京大学大学院工学系研究科建築学専攻 教授 松村 秀一氏
テーマ: 建築・新しい仕事の形—箱から場へ—

4 住生活月間協賛 インテリア・リフォームキャンペーン

- [主 催] 日本室内装飾事業協同組合連合会
[テーマ] インテリアリフォーム
[後 援] 各都道府県組合(49組合、東京都・愛知県は2組合)
[日 時] 平成25年10月1日(火)～10月31日(木)
[会 場] 各都道府県組合所在地(北海道から沖縄まで)
[内 容] ①インテリア・リフォームの無料相談
②燃えにくい資材(防災品等)で高齢者の住宅及び施設、保育園等の内装無料補修
③自治体及び関連事業団体のイベントに参加

5 第10回賃貸住宅オーナーのための住環境向上セミナー

- [主 催] (公財)日本賃貸住宅管理協会
[テーマ] 安心・安全・住環境の向上
[後 援] 国土交通省
[内 容] 9月初旬から11月下旬まで、賃貸住宅の貸主(家主)向けに、全国59会場でセミナーを開催する。
全国共通の演題 「大きく変わる賃貸市場と協会の最新トピックス」
「あなたの資産を守る、新時代の対策とは」

(10月開催分)

開催地	日 時	会場	定員
大阪市	10月3日～4日	インテックス大阪	120名
広島市	10月6日	ホテルグランヴィア広島	237名
札幌市	10月12日	札幌国際ビル	100名
秋田市	10月12日	イヤタカ	60名
諏訪市	10月12日	ホテル紅や	100名
松山市	10月12日	愛媛県武道館	80名
熊本市	10月12日	熊本全日空ホテルニュースカイストリングス	220名
甲府市	10月17日	ベルクラシック甲府（予定）	150名
山形市	10月18日	パレスグランデール	90名
北見市	10月19日	オホーツク木のプラザ	60名
さいたま市	10月19日	大宮法科大学院大学	120名
新宿区	10月19日	新宿東急リートビル	50名
和歌山市	10月19日	和歌山市ビッグ愛	50名
長崎市	10月19日	長崎新聞文化ホール（予定）	100名
宮崎市	10月19日	宮崎観光ホテル（予定）	150名
京都市	10月23日	京都ロイヤルホテル	220名
大分市	10月25日	ホルトホール大分	140名
旭川市	10月26日	大雪クリスタルホール	70名
八戸市	10月26日	八戸商工会館	60名
いわき市	10月26日	いわきニュータウンセンタービル	100名
つくば市	10月26日	つくば国際会議場	90名
横浜市	10月26日	横浜情報文化センター	180名
金沢市	10月26日	ホテル金沢	100名
福井市	10月26日	アオッサ	100名
岐阜市	10月26日	ハートフルスクエアG	70名
静岡市	10月26日	ペガサート	70名
徳島市	10月26日	阿波観光ホテル	50名

開催地	日 時	会場	定員
高松市	10月26日	高松国際ホテル	120名
福岡市	10月26日	エルガーラホール	400名
北九州市	10月26日	北九州市立商工貿易会館（シティプラザ）	150名
富山市	10月27日	ボルファートとやま	80名
名古屋市	10月27日	ウィンクあいち 1101	100名
草津市	10月27日	草津市立まちづくりセンター	100名
奈良市	10月27日	ホテル日航奈良	80名

6 「都市・住宅団地の再生に関する調査研究」発表会

[主 催] (公財)アーバンハウジング

○東京会場

< 第1回 >

[日 時] 平成25年10月4日（金） 18:30～20:30

[会 場] 霞が関東海倶楽部（霞が関ビル35階）

[内 容] (1) 大震災から考える超高層住宅の現状と課題

発表者 日本女子大学：定行まり子、文化学園大学 浅沼由紀 他

超高層集合住宅は、開放感や眺望など魅力的な居住形態となっているが、東日本大震災のような非常時には、他の集合住宅以上に災害の影響を大きく受けることが懸念され、特に乳幼児や高齢な家族がいる世帯ではより深刻化する。本調査では、東日本大震災を経験した関東および、東北仙台、阪神淡路大震災で甚大な被害を受けた神戸の超高層集合住宅を対象とし、災害時の居住者・管理者の具体的な体験についてヒアリング調査を行い、建物等のハード面の被害状況、居住者の避難や助け合いの実態、またその後の対応、防災対策について整理し明らかにした防災上の課題と日常生活上の諸問題、さらに高層住宅のコミュニティ形成と防災対策のあり方について発表する。

< 第2回 >

[日 時] 平成25年10月21日（月） 18:30～21:00

[会 場] 霞が関東海倶楽部（霞が関ビル35階）

[内 容] (2) 香港における公共住宅の持続性とコミュニティ施策に関する研究

発表者：千葉大学 小畑晴治、日本女子大学 北原玲子

1997年に英国から中国に返還された香港は、戦後の公共住宅対策で先進的な取り組みを行ってきたが、1971年に、世界でも稀な香港の超高密度の団地開発の実態を調査すべく、日本住宅公団（現：UR都市再生機構）職員を中心に10人（団長：住宅公団 青柳幸人氏）で香港住宅公団（HKHA）を訪れたこと、2004年にHKHAに設立50周年の国際会議があった（会議の主要報告の翻訳版を当財団がまとめている）ことを受けて、東京大学の月敏雄准教授の

指導を得ながら、千葉大客員准教授の小畑清治と日本女子大の北原玲子研究員が、現地調査を含む最新のHKHAのコミュニティ施策の取り組みについて調査し、その成果を整理、分析してまとめたものを発表する。

(3) 英国の都市・住宅政策と団地・住宅地再生の動向に関する調査

発表者：獨協大学 倉橋透、中部大学 佐藤圭二、高崎経済大学 土肥将敦
+ (一財) 日本開発構想研究所

先進的な都市政策と住宅政策に取り組んでいる英国の動向について、特に、1) サッチャー政権において創立された Right to Buy の今日的評価、2) 団地・住宅地の再生に関する都市デザインを大きく規定している「デザイン・ガイドライン」の現実と課題、3) 団地などのテナント・エンパワーメントに代表される社会経済計画と社会的企業の状況にスポットを当てて、調査した。

研究に外部専門家2名をゲストスピーカーとして招き、それぞれの知見をお聞きし意見交換した他、日本での団地や住宅政策に詳しいイアン・カフーン氏(元千葉大客員教授、英在住)へのヒアリング(Eメール)も行っている。これらについて発表する。

○大阪会場

[日 時] 平成25年10月17日(木) 18:30~20:30

[会 場] 大阪弥生会館

[内 容] (4) 都心居住(大阪圏)に関する調査研究(その2)の概要

発表者：都市住宅学会関西支部市街地住宅研究会+㈱URサポート

大阪の都心居住は、時代の変遷を経て今新しい局面を迎えている。特にタワーマンションの増加は際立っている。一方、昔ながらの居心地の良い場所、住まいの古さに拘泥せず都心の「まち選び」を行う居住者、セーフティネット機能、職住共存の歴史など、数々の大切にしたい顔がある。今年度は特にタワーマンションに着目し、都心部での立地動向、居住者像・ライフスタイル及び災害リスクの検討を行った。併せて、都心居住者の意識・行動、コミュニティ形成及び生活支援施設の立地状況等についても新たな調査を加えた。これらの結果を踏まえて、大阪らしい、懐深い楽しい「まち」と「住まい」の実現に向けた大阪都心居住の課題を提示し描いた展望等について発表する。

7 マンション管理基礎セミナー

[主 催] (公財)マンション管理センター

[テーマ] 管理組合向け基礎セミナー

(10月開催分)

開催地	日 時	定員	講師	テーマ
文京区	10月5日(土)		(一社)首都圏マンション管理士会 マンション管理士 渡部 正和 (公財)マンション管理センター 管理情報部参与 吉澤 邦彦	①管理会社のパワーを引き出すポイント ②相談事例からみるマンション管理の基礎～理事会運営・管理委託契約等～
越谷市	10月5日(土)		(未定)	(未定)

開催地	日時	定員	講師	テーマ
船橋市	10月6日(日)	50名	(公財)マンション管理センター 技術部長 鈴木 了史 (公財)マンション管理センター 企画部課長 平野 功一	①大規模修繕の進め方とポイント ②マンション管理標準指針とマンションみらいネット
北区	10月12日(土)	100名	(公財)マンション管理センター 管理情報部次長 原 昇 (公財)マンション管理センター 企画部長 村上 秀樹	①相談事例からみたマンション管理運営の基礎～理事会運営等～ ②マンション管理標準指針とマンションみらいネット
熊本市	10月18日(金)		(未定)	(未定)
岡山市	10月19日(土)	130名	(公財)マンション管理センター 管理情報部参与 吉澤 邦彦 建物診断設計事業協同組合 職員 (独)住宅金融支援機構中国支店 職員	①相談事例からみるマンション管理の基礎知識 ②大規模修繕の基礎知識 ③マンション維持管理に関する住宅金融支援機構の支援制度
調布市	10月20日(日)	100名	(公財)マンション管理センター 管理情報部参与 吉澤 邦彦	①マンションの暮らしと管理の仕事
門真市	10月26日(土)	100名	(公社)大阪府建築士会 桑原 宏明 大阪府住宅供給公社 職員 (公財)マンション管理センター 大阪支部支部長 長田 康夫	①大規模修繕工事の進め方と管理組合の心構え ②推進協議会の活動紹介 ③管理会社との付き合い方
戸田市	10月26日(土)		(未定)	(未定)
豊中市	10月27日(日)	150名	(公財)マンション管理センター 大阪支部支部長 長田 康夫 (公社)日本建築家協会近畿支部 建物メンテナンス研究部会代表 一級建築士・マンション管理士 服部 正登	①総会・理事会運営の問題点と相談事例 ②大規模修繕工事の流れと注意点
松山市	10月27日(日)		(未定)	(未定)

8 消費者のための「賢い住まいづくり講座」

[主催] NPO法人消費者住宅フォーラム、(一社)住宅リフォーム推進協議会 他

[テーマ] 我が家の賢いリフォームで、生活のフレッシュ・アップを実現しよう。

[後援] 東京都、杉並区、板橋区他

杉並会場

[日時] 平成25年10月6日(日) 13:30～16:30

[会場] 杉並区あんさんぶる荻窪(60名)

板橋会場

[日時] 平成25年10月26日(土) 13:30～16:30

[会場] 仲宿地域センター(50名)

[内容] 一般消費者に対して、住宅リフォームを気軽に実施してもらい、自らの住生活の向上を図るように働きかける。

また、商品サンプルや模型の展示による説明会、住宅の個別相談会などを実施する。

- 第Ⅰ講 中古住宅とリフォーム市場の新しい流れ
講師 国土交通省住宅生産課 担当官
- 第Ⅱ講 リフォームの基本（事業者の選定法、見積書の見方など）
講師 NPO法人消費者住宅フォーラム 担当講師
- 第Ⅲ講 性能向上リフォームの実施と公的支援制度の活用
講師 NPO法人消費者住宅フォーラム 担当講師
杉並区役所又は板橋区役所の担当者など

9 (一財) 日本建築防災協会 講習会

- [主 催] (一財)日本建築防災協会
[テーマ] 建築物の耐震診断・耐震改修推進のため

□既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針講習会

- [後 援] 国土交通省、新潟県他
[日 時] 平成25年10月7日(月)、8日(火)
[会 場] 朱鷺メッセ(新潟市)
[内 容] 耐震診断基準・耐震改修設計指針の考え方と要点他のカリキュラムを本会発行の「2001年改訂版既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針・同解説」をテキストとし講習会を行う。

□既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針講習会

- [後 援] 国土交通省、福岡県、大阪府他
[日 時] 福岡：平成25年10月17日(木)、18日(金)
大阪：平成25年10月24日(木)、25日(金)
[会 場] 福岡：九州ビル5階ホール(福岡市博多区)
大阪：大阪YMCA会館(大阪市西区)
[内 容] 耐震診断基準・耐震改修設計指針の考え方と要点他のカリキュラムを、本会発行の「2009年改訂版既存鉄骨鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準・耐震改修設計指針・同解説」をテキストとして講習会を行う。

□耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断および耐震改修指針講習会

- [後 援] 国土交通省、愛知県、福岡県、広島県他
[日 時] 名古屋：平成25年10月15日(火)、16日(水)
福 岡：平成25年10月22日(火)、23日(水)
広 島：平成25年10月29日(火)、30日(木)
[会 場] 名古屋：昭和ビル9階ホール(名古屋市中区)
福 岡：九州ビル5階ホール(福岡市博多区)
広 島：広島商工会議所(広島市中区)
[内 容] 耐震診断指針他のカリキュラムを、本会発行の「2011年改訂版耐震改修促進法のための既存鉄骨造建築物の耐震診断および耐震改修指針・同解説」および「2013年改訂版既存鉄骨造建築物の耐震改修施工マニュアル」(日本鋼構造協会との共同発行)をテキストとして講習会を行う。

1.0 第2回「住宅部品点検の日」シンポジウム

- [主催] (一社)リビングアメニティ協会
 [テーマ] 安全で快適な住生活を送るために
 [後援] 国土交通省、経済産業省、消費者庁、他関係団体・関連工業会
 [日時] 平成25年10月10日(木) 13:30～16:40
 [会場] 「すまい・るホール」((独)住宅金融支援機構1階)
 [内容] ・基調講演 「安全文化の定着と住宅部品点検の日」
 明治大学名誉教授 向殿 政男氏
 ・研究報告 東京都市大学都市生活学部 准教授 信太 洋行氏
 ・各団体の点検事例報告セッション

1.1 第9回「台所・お風呂の川柳」入賞作品発表

- [主催] キッチン・バス工業会
 [テーマ] 家庭文化のありようを家族みんなで考えよう！
 [後援] 経済産業省、国土交通省
 [協賛] (一財)ベターリビング、(一社)日本ガス協会、日本LPガス団体協議会、
 (一社)日本バルブ工業会、(一社)浄水器協会、(一社)日本珪瑯工業会、
 (一社)日本ガス石油機器工業会、ステンレス協会、
 (一社)日本建材・住宅設備産業協会、(一社)住宅リフォーム推進協議会、
 (公社)インテリア産業協会、日本繊維板工業会
 [期日] 平成25年10月10日(木)
 [内容] 家庭生活での思い出や出来事を川柳にして応募してもらい、講師 神田松鯉氏、
 落語家 三遊亭金遊氏、山遊亭金太郎氏、(一財)ベターリビング理事長 那珂正
 氏等の選者により、応募作品の選考会を実施、10月10日に各賞を確定し、公表
 する。

1.2 住まいづくりナビセンター

- [主催] (一財)住まいづくりナビセンター
 [概要] 住まいづくり講座、住宅展示場見学会など、さまざまイベントを開催する。
<http://sumanavi.info>

日時・場所	タイトル	内容	講師	定員
10月12日(土) 13:00～14:00 (一財)住まいづくりナビセンター	初心者必見！納得の住まいづくり講座	初めて一戸建ての新築・建替えを計画中の方向けの講座です。初めにおさえておきたい「住まいづくりの流れ」を見ながら、資金計画、プランニング、契約など、納得の住まいづくりのために押さえておきたい大切なポイントを図解しながら、丁寧に解説していきます。	住まいのナビゲーター・一級建築士 廣田 文子	20名
10月17日(木) 18:30～20:00 (一財)住まいづくりナビセンター	サザエさんちの相続はどうなるの？～相続税改正のポイントとその影響～	仕事帰りに気軽に参加できる夜のイベント「住まいナビNight」第2回目は、「磯野家の相続」の著者がサザエさん一家を事例に相続や相続税についてわかりやすく解説します。また「相続税改正」に向けて知っておいてほしい情報もお話します。	弁護士・税理士 長谷川 裕雅 弁護士・税理士 服部 梢	40名

日時・場所	タイトル	内容	講師	定員
10月18日(金) 13:00~15:00 サンゲツ東京ショールーム(六本木)	ショールームde 壁紙コーディネート体験	住まいのナビゲーターがインテリアをコーディネートするときの基本的なポイントを伝授。その後、実際に自分のイメージで壁紙を選んでコーディネートする体験イベントです。	住まいのナビゲーター・一級建築士 松本 亜古	20名
10月19日(土) 13:00~17:00 豊洲まちなみ公園	比べてみよう! 初めての住宅展示場見学会	今年オープンした「豊洲まちなみ公園」で、3つのモデルハウスを見学するイベントです。見学する前に住まいのナビゲーターが見学時のポイントを伝授するので、初めて見学する方でも情報収集しやすくなっています。また、匿名で見学できるのもポイントです。	住まいのナビゲーター・一級建築士 小林 輝子	20名
10月29日(火) 13:30~15:30 LIXILショールーム東京	LIXILショールーム東京見学会in 新宿	昨夏オープンした首都圏最大級ショールーム「LIXIL(リクシル)ショールーム東京」で窓や扉、内装、外廻り、キッチンやバスルームなど、見て、触れて、体験できるショールームを住まいのナビゲーターと一緒に見学しませんか?最初にショールーム見学についてのミニセミナーもあります。	住まいのナビゲーター・一級建築士 木島 有子	20名

※参加費無料・事前予約制

1.3 活かして使おう国産材フェア

- [主催] (一社)全国木材組合連合会
- [テーマ] 木材の利活用のための普及
- [日時] 平成25年10月23日(水)~25日(金)
- [会場] 東京ビッグサイト 東ホール (Japan Home & Building Show 会場内)
- [内容] JAS製材品の強度、含水率の測定実演
木材・木製品の普及展示

1.4 第49回全国不動産会議・鹿児島県大会

- [主催] (公社)全日本不動産協会
- [テーマ] 地球環境、新エネルギー、そして住まいは・・・
- [後援] (公社)不動産保証協会
- [日時] 平成25年10月24日(木) 13:30~
- [会場] 城山観光ホテル (鹿児島県鹿児島市)
- [内容] 記念講演
“西郷隆盛と郷中教育” 西郷 隆文氏
基調講演
“既存住宅流通の活性化、今後のビジネスチャンスと流通市場”

15 第25回住生活月間協賛・まちなみシンポジウム in 東京

- [主催] (一財)住宅生産振興財団、日本経済新聞社
[テーマ] 若者たちがおこす、住まいの新たな潮流
[後援] 国土交通省、(独)住宅金融支援機構、(独)都市再生機構
[入場料] 無料
[日時] 平成25年10月25日(金) 13:00~16:00
[会場] 「すまい・るホール」((独)住宅金融支援機構1階)
[内容] 雇用情勢の変化、女性の社会進出、また消費やモノに対する意識の変化などによって、若年層の持ち家、賃貸住宅への意識が変化している。豊かな先進国では若者を中心に「所有」から「利用」へと価値観の多様化が見受けられる。このような新たな発想は住宅分野でも商品やサービスの変化を生んでいる。本シンポジウムでは、若者たちのニーズや思考を探り、新しい消費スタイルにふさわしい住まいやまちづくりについて考える。

第1部：基調講演

「若者の価値観の変化と住まいへの意識」

三浦 展 (カルチャースタディーズ研究所主宰・消費社会研究者・社会デザイン研究者)

第2部：パネルディスカッション

「本当に豊かな暮らしとは」

モデレーター

柴田 建 (九州大学大学院人間環境学研究院 助教)

パネリスト

三浦 展 (カルチャースタディーズ研究所主宰・消費社会研究者・社会デザイン研究者)

馬場 正尊 (OpenA代表・東北芸術工科大学准教授・建築家)

アサダワタル (日常編集家・事編 kotoami 代表)

迫 一成 (hickory03travelers (合同アレコレ) 代表)

平成25年11月22日(金)に、大阪国際会議場(グランキューブ大阪)にて「まちなみシンポジウム in 大阪」を実施する。 *<http://www.machinami.or.jp>

16 第16回「木の家・こんな家に住みたい」作文コンクール

- [主催] (一社)日本木造住宅産業協会
[テーマ] 「木の家・こんな家に住みたい」
[後援] 国土交通省、文部科学省、農林水産省、環境省、(独)住宅金融支援機構
朝日学生新聞社
[期間] 募集期間 平成25年6月3日(月)~9月6日(金)
表彰式 平成25年10月26日(土) 14:00~
[会場] 「すまい・るホール」((独)住宅金融支援機構1階)
[内容] 全国の小学生を対象とした「木の家・こんな家に住みたい」作文コンクールを通じて、木造住宅の良さや地域環境保護の大切さへの理解を深め、木造住宅の普及啓発を図る。今年で16回目となる継続実施であり、更なる応募作品数の確保と内容の拡充を図る。
参加賞として、地球環境に優しいエコロジーな「かわくと木になるエコねんど」をプレゼントする。