

理論・不動産取引における実務の観点

建物評価検討【不動産課、住宅政策課】

H25

【(あるべき)適切な建物評価を目指した検討】

- 原価法の抜本的改善
 - ・再調達原価の精緻化
 - ・期待耐用年数の導出

中古住宅に係る建物評価手法の改善のあり方検討委員会

報告

成果を報告・反映

金融実務の観点

リフォーム・担保価値検討【住宅生産課】

H25

地銀等とともに

「リフォームによる質の向上を金融機関が行う担保評価に反映する為の評価方法等」

を整備する取組を支援

必要に応じて報告

ディスカッションの場

中古住宅市場活性化ラウンドテーブル

【H25～】

- JHF、民間金融機関、不動産事業者等による中古住宅流通市場関係者にて実施。
- 年2回程度開催
- 実務者レベルの作業部会を随時開催
- その他政策情報についても議論