

国土交通省総合政策局
建設統計室
平成25年12月26日(木)公表

建築着工統計調査報告

平成25年11月分

平成25年12月分は1月31日(金)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設統計室

電話	03-5253-8111
担当	山下 (課長補佐) 28-621
	梅田 (係長) 28-625
	木村 (係員) 28-626
	堀江 (係員) 28-627

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 25 年 1 1 月の新設住宅着工戸数 (概 要)

1 1 月の住宅着工は、分譲住宅は減少したが、持家、貸家が増加したため、全体で増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 91,475 戸。
 - ・前年同月比 14.1%増, 15か月連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 8,109千㎡。
 - ・前年同月比 15.2%増, 15か月連続の増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,033千戸。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 34,580 戸 (前年同月比 22.6%増, 15か月連続の増加)
 - ・民間資金による持家は 31,236 戸 (同 27.8%増, 15か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は 3,344 戸 (同 11.3%減, 7か月連続の減少)

公的資金による持家は減少したが、民間資金による持家が増加したため、持家全体で増加となった。

②貸家

- 貸家は 35,266 戸 (前年同月比 17.1%増, 9か月連続の増加)
 - ・民間資金による貸家は 31,791 戸 (同 17.7%増, 9か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は 3,475 戸 (同 12.4%増, 3か月連続の増加)

民間資金による貸家が増加し、公的資金による貸家も増加したため、貸家全体で増加となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 21,269 戸 (前年同月比 1.0%減, 2か月連続の減少)
 - ・マンションは 9,037 戸 (同 14.6%減, 2か月連続の減少)
 - ・一戸建住宅は 12,111 戸 (同 12.1%増, 15か月連続の増加)

一戸建住宅は増加したが、マンションが減少したため、分譲住宅全体で減少となった。

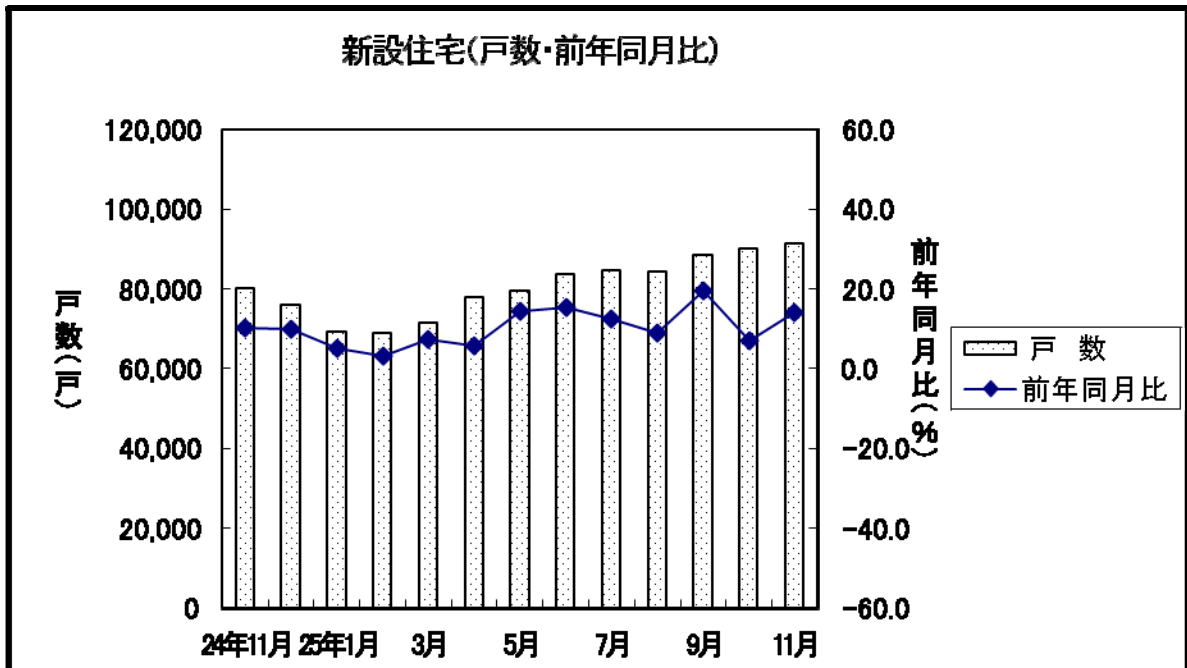
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 6.8%増）
 持家（同 13.6%増）、貸家（同 17.0%増）、
 分譲住宅（同 5.7%減）
 うちマンション（同 24.8%減）、うち一戸建住宅（同 17.8%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 17.3%増）
 持家（同 21.6%増）、貸家（同 10.5%増）、
 分譲住宅（同 17.7%増）
 うちマンション（同 120.9%増）、うち一戸建住宅（同 7.1%減）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 37.9%増）
 持家（同 33.5%増）、貸家（同 50.9%増）、
 分譲住宅（同 30.0%増）
 うちマンション（同 62.2%増）、うち一戸建住宅（同 6.9%増）
- その他地域 総戸数（前年同月比 12.3%増）
 持家（同 24.3%増）、貸家（同 11.2%増）、
 分譲住宅（同 22.9%減）
 うちマンション（同 59.9%減）、うち一戸建住宅（同 17.2%増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、 14,332戸（前年同月比 13.8%増、15か月連続の増加）
- ・ツーバイフォーは、 11,899戸（前年同月比 3.5%増、15か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位:戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値 年率 (千戸)
	総計	床面積		持家	貸家		給与住宅	分譲住宅					
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比				
平成15年度	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6	
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6	
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1	
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3	
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1	
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5	
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0	
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6	
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7	
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4	
24. 1-24. 11	806,853	5.5	71,764	3.7	284,841	1.3	291,070	11.5	5,576	-27.8	225,366	4.8	
25. 1-25. 11	890,447	10.4	79,422	10.7	322,914	13.4	320,629	10.2	4,875	-12.6	242,029	7.4	
24. 4-24. 11	607,344	6.1	54,193	4.1	218,357	2.1	220,548	13.4	4,439	-26.9	164,000	3.7	
25. 4-25. 11	680,733	12.1	60,851	12.3	251,487	15.2	247,737	12.3	3,696	-16.7	177,813	8.4	
24年 11月	80,145	10.3	7,039	8.5	28,216	9.2	30,106	23.2	344	-74.6	21,479	2.4	906
12	75,944	10.0	6,649	8.4	26,748	9.2	27,451	11.2	301	-18.6	21,444	9.8	880
25年 1月	69,289	5.0	6,114	7.2	23,561	8.6	24,649	1.6	285	25.0	20,794	5.0	863
2	68,969	3.0	6,149	3.5	22,987	2.3	22,257	-2.4	487	35.3	23,238	9.1	944
3	71,456	7.3	6,309	6.4	24,879	11.4	25,986	10.7	407	-25.9	20,184	-0.3	904
4	77,894	5.8	6,977	6.4	28,357	17.5	27,842	7.8	307	-57.2	21,388	-6.9	939
5	79,751	14.5	7,177	13.0	28,902	13.5	26,614	11.6	324	-51.9	23,911	21.7	1,027
6	83,704	15.3	7,536	15.3	30,699	13.8	30,504	13.1	472	-47.3	22,029	24.3	976
7	84,801	12.4	7,615	11.2	31,475	11.1	31,012	19.4	610	-1.5	21,704	6.0	979
8	84,343	8.8	7,598	9.9	31,379	11.2	29,548	7.0	374	-16.5	23,042	8.5	960
9	88,539	19.4	7,850	18.1	32,128	14.2	31,892	21.5	551	42.0	23,968	23.5	1,044
10	90,226	7.1	7,995	9.4	33,967	17.6	35,059	3.3	698	97.2	20,502	-2.7	1,037
11	91,475	14.1	8,109	15.2	34,580	22.6	35,266	17.1	360	4.7	21,269	-1.0	1,033

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分譲住宅				プレハブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
	前年比			前年比						
平成15年度	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
24. 1-24. 11	112,687	4.8	50.0	111,732	4.9	120,388	4.1	14.9	97,229	9.3
25. 1-25. 11	117,863	4.6	48.7	122,862	10.0	131,912	9.6	14.8	108,902	12.0
24. 4-24. 11	80,825	2.2	49.3	82,468	5.1	91,200	3.7	15.0	75,358	11.6
25. 4-25. 11	85,177	5.4	47.9	91,652	11.1	100,881	10.6	14.8	84,059	11.5
24年 11月	10,583	-4.7	49.3	10,806	10.8	12,590	21.4	15.7	11,501	31.2
12	10,516	14.5	49.0	10,858	5.8	11,856	6.8	15.6	10,258	10.5
25年 1月	10,067	-1.0	48.4	10,561	10.1	11,710	5.4	16.9	8,158	9.7
2	13,043	15.9	56.1	10,154	1.9	9,801	2.3	14.2	7,296	8.5
3	9,576	-8.3	47.4	10,495	8.2	9,520	12.0	13.3	9,389	21.8
4	10,718	-22.0	50.1	10,559	15.4	10,525	11.8	13.5	9,912	25.9
5	12,893	33.1	53.9	10,881	10.1	11,101	5.4	13.9	8,658	10.5
6	10,274	46.0	46.6	11,651	9.4	13,394	16.2	16.0	11,171	29.1
7	10,320	4.0	47.5	11,305	8.4	13,871	13.6	16.4	9,939	8.5
8	10,929	6.0	47.4	11,983	11.3	12,184	7.2	14.4	10,135	4.9
9	12,497	35.6	52.1	11,396	12.4	12,545	13.8	14.2	10,665	12.1
10	8,509	-17.7	41.5	11,766	10.4	12,929	3.1	14.3	11,680	4.7
11	9,037	-14.6	42.5	12,111	12.1	14,332	13.8	15.7	11,899	3.5

注)マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	総数	前年比	埼 玉 県		千 葉 県		東 京 都		神 奈 川 県		総数	前年比	岐 阜 県		静 岡 県		愛 知 県		三 重 県	
					戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成23年度	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
平成24年度	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
24.1-24.11	94,844	5.2	64,540	0.7	5,780	-1.8	6,250	111.1	41,763	7.4	10,747	-34.3	6,692	-4.0	259	407.8	1,055	-29.1	5,143	-3.4	235	113.6
25.1-25.11	95,562	0.8	63,163	-2.1	6,297	8.9	3,532	-43.5	38,836	-7.0	14,498	34.9	7,100	6.1	278	7.3	928	-12.0	5,894	14.6	0	-100.0
24.4-24.11	68,050	3.5	47,462	0.3	3,685	-21.6	5,276	107.9	30,235	5.8	8,266	-28.2	4,403	-10.3	177	742.9	554	-53.4	3,437	-5.3	235	245.6
25.4-25.11	68,861	1.2	45,035	-5.1	3,802	3.2	3,192	-39.5	27,273	-9.8	10,768	30.3	5,197	18.0	163	-7.9	750	35.4	4,284	24.6	0	-100.0
平成24年 11月	8,302	-11.2	6,371	-3.9	202	129.5	929	33.7	3,729	24.9	1,511	-47.2	345	-36.7	32	-	89	-65.0	177	-20.6	47	-30.9
12月	8,302	9.1	6,004	25.5	1,169	78.5	864	319.4	3,368	22.3	603	-48.5	503	89.1	23	-	45	-	435	63.5	0	-
平成25年 1月	8,508	2.4	5,972	13.2	774	75.5	190	-45.2	3,759	7.5	1,249	26.2	577	23.0	0	-100.0	0	-	577	34.5	0	-
2月	11,017	14.8	7,410	6.6	1,480	58.1	150	-74.3	4,182	-4.2	1,598	49.9	924	10.3	115	173.8	178	-42.8	631	30.1	0	-
3月	7,176	-19.3	4,746	-2.2	241	-66.4	0	-100.0	3,622	-1.2	883	107.8	402	-59.1	0	-	0	-100.0	402	-49.2	0	-
4月	8,703	-25.6	5,860	-18.5	390	-28.4	623	-64.2	3,607	-9.2	1,240	32.2	719	104.3	67	-	80	-3.6	572	171.1	0	-100.0
5月	10,840	31.1	8,552	34.0	759	143.3	562	244.8	4,323	2.2	2,908	73.2	384	4.6	81	-	38	-	265	-27.8	0	-
6月	8,569	47.1	4,983	16.2	408	142.9	525	-5.1	2,883	-6.5	1,167	142.1	818	77.1	9	-25.0	67	13.6	742	89.8	0	-
7月	7,513	-13.9	4,517	-31.3	627	238.9	526	54.7	2,762	-37.3	602	-63.5	527	78.6	0	-	231	463.4	296	16.5	0	-
8月	8,669	-7.9	6,201	2.9	318	-68.0	252	6.3	4,274	11.6	1,357	40.6	849	-5.5	0	-100.0	20	-	829	10.2	0	-100.0
9月	9,770	35.1	6,295	21.4	321	-40.8	381	-44.4	4,109	19.1	1,484	191.6	745	7.8	0	-100.0	28	-50.9	717	30.4	0	-
10月	6,675	-22.1	3,839	-29.4	624	-15.2	106	-83.2	2,488	-29.7	621	16.5	393	-60.4	0	-	0	-100.0	393	-46.5	0	-100.0
11月	8,122	-2.2	4,788	-24.8	355	75.7	217	-76.6	2,827	-24.2	1,389	-8.1	762	120.9	6	-81.3	286	221.3	470	165.5	0	-100.0

	近畿圏												その他の地域			
	総数	前年比	滋 賀 県		京 都 府		大 阪 府		兵 庫 県		奈 良 県		和 歌 山 県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成23年度	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
平成24年度	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
24.1-24.11	23,612	23.6	655	68.4	2,038	26.7	14,711	23.4	5,436	9.5	647	190.1	125	-	17,843	2.7
25.1-25.11	25,299	7.1	879	34.2	2,201	8.0	15,764	7.2	5,511	1.4	732	13.1	212	69.6	22,301	25.0
24.4-24.11	16,185	19.5	452	55.3	1,442	8.3	10,189	22.7	3,625	3.7	352	195.8	125	-	12,775	-3.8
25.4-25.11	18,629	15.1	708	56.6	1,618	12.2	11,449	12.4	4,074	12.4	627	78.1	153	22.4	16,316	27.7
平成24年 11月	1,586	-26.9	32	-8.6	250	104.9	690	-50.6	566	13.9	48	-59.7	0	-	2,281	29.5
12月	1,795	-29.8	52	-50.0	171	35.7	822	-8.0	529	-53.2	221	-27.5	0	-	2,214	40.7
平成25年 1月	1,959	-23.6	58	-62.1	36	-76.2	1,297	-19.4	463	-15.7	105	2.9	0	-	1,559	-16.1
2月	2,683	48.2	48	-4.0	193	3.2	1,758	67.7	625	87.7	0	-100.0	59	-	2,026	22.4
3月	2,028	-33.6	65	-	354	37.2	1,260	-32.4	349	-62.4	0	-	0	-	2,400	54.4
4月	2,124	-48.9	53	12.8	241	38.5	1,386	-58.3	423	3.9	21	-88.2	0	-100.0	2,015	-0.7
5月	1,904	25.3	47	-48.9	26	-86.9	1,082	74.5	538	7.0	141	127.4	70	59.1	2,053	44.8
6月	2,768	157.2	0	-	327	35.1	1,828	263.4	401	21.1	212	-	0	-	1,705	40.9
7月	2,469	32.8	0	-	136	22.5	1,885	69.5	404	-36.5	0	-	44	-	2,807	135.9
8月	1,619	-34.9	219	0.5	270	196.7	715	-59.0	415	-4.8	0	-	0	-	2,260	151.7
9月	2,730	101.6	353	460.3	72	-5.3	1,904	115.9	265	-20.4	97	-	39	-	2,727	37.2
10月	2,443	13.9	36	-	336	12.4	1,188	-9.5	727	76.0	156	143.8	0	-100.0	1,834	4.2
11月	2,572	62.2	0	-100.0	210	-16.0	1,461	111.7	901	59.2	0	-100.0	0	-	915	-59.9

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
24年 11月	28,394	3.6	6,364	9.8	10,481	16.4	11,400	-1.0	9,062	14.1	4,413	8.2	2,834	28.1	1,800	11.7
12	26,455	14.1	5,909	10.6	9,421	15.4	11,086	15.0	9,123	11.9	4,211	6.7	2,939	10.4	1,848	23.0
25年 1月	26,665	10.5	5,908	16.0	9,392	3.9	11,285	13.6	8,606	14.5	4,057	18.7	2,636	7.2	1,889	17.5
2	25,513	-3.2	5,353	0.9	7,755	-13.4	12,314	2.7	8,469	6.5	3,887	5.3	2,323	3.4	2,165	10.2
3	23,641	1.8	5,115	-0.7	8,853	8.9	9,559	-1.4	8,663	4.8	3,976	14.8	3,022	16.1	1,655	-20.2
4	27,430	7.9	6,083	22.0	10,065	15.0	11,226	-2.6	8,617	12.2	4,196	19.0	2,544	-6.5	1,864	31.8
5	29,127	13.6	5,717	6.7	9,601	6.3	13,776	23.6	8,359	8.6	4,390	13.0	2,254	5.3	1,689	11.3
6	27,667	10.7	6,592	7.9	10,341	13.4	10,564	11.1	10,878	32.6	4,735	14.4	3,649	56.5	2,393	39.2
7	28,025	5.2	6,707	9.8	11,195	28.7	9,810	-15.1	10,209	21.4	5,063	16.7	3,016	17.6	2,082	41.2
8	29,466	3.2	6,808	5.0	10,711	3.4	11,885	2.8	10,353	13.1	4,686	8.9	3,256	22.7	2,391	12.4
9	28,987	10.7	6,673	6.1	10,602	9.5	11,552	14.4	10,081	25.6	4,904	19.3	2,890	34.6	2,243	27.9
10	27,566	-1.8	6,854	11.2	10,855	-2.6	9,445	-11.2	10,770	7.0	5,241	15.4	3,589	14.8	1,917	-18.9
11	30,315	6.8	7,231	13.6	12,264	17.0	10,751	-5.7	10,629	17.3	5,365	21.6	3,132	10.5	2,118	17.7

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成17年度	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
24年 11月	10,109	-3.7	3,273	3.7	3,007	-0.6	3,816	-10.6	32,580	21.6	14,166	10.5	13,784	35.1	4,463	24.3
12	11,075	-1.8	3,371	9.4	3,580	7.5	4,066	-13.6	29,291	10.7	13,257	9.3	11,511	9.4	4,444	21.2
25年 1月	10,112	-6.9	2,791	-1.5	3,445	0.9	3,849	-16.4	23,906	1.8	10,805	4.5	9,176	-1.8	3,771	2.6
2	11,063	15.5	3,022	9.0	3,499	10.8	4,506	23.9	23,924	3.8	10,725	0.3	8,680	2.8	4,253	14.6
3	10,895	-6.2	3,140	13.8	3,505	-7.1	4,140	-18.0	28,257	20.3	12,648	15.4	10,606	18.3	4,830	40.8
4	10,626	-17.8	3,216	10.4	3,287	-13.4	4,048	-34.8	31,221	13.1	14,862	16.9	11,946	13.2	4,250	11.2
5	12,403	30.6	3,448	17.7	4,759	67.8	4,145	17.0	29,862	11.5	15,347	15.5	10,000	1.5	4,301	25.0
6	12,215	12.6	3,590	8.8	3,559	-13.1	4,997	52.6	32,944	15.5	15,782	17.6	12,955	13.4	4,075	26.6
7	12,622	14.7	3,683	10.4	4,204	21.3	4,709	14.7	33,945	15.6	16,022	10.1	12,597	11.9	5,103	52.4
8	11,537	-1.2	3,634	12.8	3,902	3.1	3,907	-15.5	32,987	17.3	16,251	14.5	11,679	8.0	4,859	66.5
9	13,606	35.2	3,712	14.1	4,783	49.6	5,052	44.4	35,865	20.0	16,839	16.3	13,617	21.3	5,121	26.2
10	14,873	19.7	4,069	15.0	5,911	28.1	4,786	12.3	37,017	9.9	17,803	21.5	14,704	-2.3	4,354	14.4
11	13,938	37.9	4,370	33.5	4,538	50.9	4,960	30.0	36,593	12.3	17,614	24.3	15,332	11.2	3,440	-22.9

平成25年11月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

店舗は減少したが、事務所、工場、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、1,307万㎡、前年同月比13.9%増。（10月は8.2%増）

○15か月連続の増加。

○公共の建築主は 92万㎡（前年同月比 52.8%増、先月の減少から再びの増加）

○民間の建築主は 1,215万㎡（同 11.7%増、15か月連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 833万㎡（前年同月比14.8%増、15か月連続の増加）

○非居住用は 381万㎡（同 5.6%増、10か月連続の増加）

① 用途別

・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	7万㎡	（前年同月比	58.5%増）
・ 製造業用は	58万㎡	（同	4.8%増）
・ 情報通信業用は	3万㎡	（同	39.3%減）
・ 卸売業、小売業用は	66万㎡	（同	24.5%減）
・ 金融業、保険業用は	6万㎡	（同	140.6%増）
・ 不動産業用は	23万㎡	（同	350.9%増）
・ 宿泊業、飲食サービス業用は	12万㎡	（同	54.9%増）
・ 医療、福祉用は	96万㎡	（同	18.0%増）
・ その他のサービス業用は	28万㎡	（同	1.3%減）

② 使途別

・ 事務所は	47万㎡	（前年同月比	58.3%増、5か月ぶりの増加）
・ 店舗は	51万㎡	（同	36.7%減、3か月ぶりの減少）
・ 工場は	58万㎡	（同	11.3%増、3か月連続の増加）
・ 倉庫は	53万㎡	（同	19.8%増、先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・使途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉄業、採石業、砂利採取業、建設業用		製造業用		情報通信業用								
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積							
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比								
平成17年度	100,101	65,495	3.8	14,803	6,893	-4.4	12,697	12,466	9.7	14,048	14,135	6.8	19,095	8,991	16.3	4,909	1,203	1.8	18,429	15,881	16.6	1,017	638	11.8
18	102,233	65,920	0.6	15,392	7,064	2.5	12,531	11,280	-9.5	14,849	15,375	8.8	18,927	9,789	8.9	5,195	1,489	23.8	20,118	17,437	9.8	1,022	469	-26.5
19	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
20	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
21	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
22	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
23	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
24	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
24.1-24.11	66,585	38,862	5.9	8,650	5,042	16.0	8,759	5,880	22.3	7,151	7,216	18.5	11,486	5,288	10.1	2,890	668	8.2	9,753	7,354	10.9	533	338	-38.6
25.1-25.11	68,479	43,959	13.1	8,863	4,946	-1.9	9,091	7,665	30.4	6,775	7,467	3.5	11,535	6,099	15.3	3,048	786	17.7	9,008	7,182	-2.3	491	324	-4.1
24.4-24.11	50,420	29,148	6.0	6,473	3,591	13.5	6,652	4,718	35.8	5,327	5,309	12.9	8,815	4,064	12.1	2,198	492	1.8	7,200	5,168	0.0	392	213	-48.7
25.4-25.11	52,020	32,543	11.6	6,612	3,468	-3.4	6,938	5,660	19.9	5,099	5,413	2.0	8,842	4,584	12.8	2,303	614	24.7	6,582	5,209	0.8	377	238	11.5
24年11月	6,416	3,610	14.9	832	294	-41.1	786	800	120.7	652	525	-13.2	1,071	441	43.6	259	44	-29.1	849	552	-19.5	50	52	-24.6
12	6,199	3,995	21.0	779	246	-42.3	814	679	26.7	599	840	50.2	985	670	31.3	302	63	23.6	830	621	12.7	42	45	-11.4
25年1月	5,476	3,424	-2.8	751	383	-50.4	789	508	14.4	620	789	15.7	909	515	59.5	242	51	31.7	820	759	-7.1	47	17	-79.8
2	5,300	3,915	26.2	700	695	70.0	692	794	139.4	526	714	15.8	824	317	-29.1	251	62	-19.2	825	637	-3.8	39	39	382.2
3	5,683	4,077	32.0	800	400	47.8	672	703	82.4	530	551	-9.5	960	684	50.2	252	59	-1.9	781	577	-18.4	28	30	-4.5
4	5,884	4,284	26.5	799	419	-10.9	836	926	135.6	606	861	31.3	1,026	476	-10.9	307	95	67.3	758	603	-11.1	59	32	18.7
5	5,941	4,018	13.3	827	642	87.4	850	893	51.3	611	616	-8.5	1,066	580	-5.1	301	60	-28.2	791	657	8.1	39	18	-7.6
6	6,913	4,059	9.7	832	391	13.0	1,030	908	15.4	690	681	-4.8	1,227	481	-24.0	292	95	71.6	919	712	-5.9	65	32	-13.2
7	6,744	4,045	17.8	868	330	-22.4	947	809	47.3	692	723	21.6	1,146	691	66.4	283	74	-2.4	849	705	13.7	47	18	66.1
8	6,491	3,911	2.3	791	447	-11.2	849	506	-9.5	602	563	-37.7	1,186	617	44.8	283	64	7.1	847	578	-13.5	35	15	-22.4
9	6,684	4,363	8.8	855	412	-37.3	779	571	0.1	630	657	6.3	1,107	766	43.3	293	96	100.1	811	741	3.3	48	72	237.0
10	6,753	4,049	11.4	846	363	-34.3	824	540	14.9	619	729	16.9	1,046	444	-5.2	266	59	-12.7	777	634	11.7	34	20	-26.3
11	6,610	3,812	5.6	794	465	58.3	823	507	-36.7	649	584	11.3	1,038	529	19.8	278	69	58.5	830	579	4.8	50	32	-39.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比			前年比			前年比			前年比			前年比			前年比	
平成17年度	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
24.1-24.11	10,658	7,123	21.4	629	527	36.8	1,984	1,890	16.7	3,509	1,028	14.4	9,263	7,506	-15.9	9,437	3,360	10.1
25.1-25.11	10,847	9,549	34.1	625	638	21.1	2,081	1,868	-1.1	3,726	1,261	22.7	10,459	8,944	19.2	10,116	3,672	9.3
24.4-24.11	8,144	5,639	29.7	469	357	24.5	1,398	1,263	19.5	2,760	813	20.2	6,715	5,230	-22.2	7,297	2,646	18.7
25.4-25.11	8,191	7,059	25.2	479	550	54.0	1,426	1,089	-13.8	2,977	924	13.6	7,955	6,731	28.7	7,824	2,965	12.1
24年11月	992	880	94.0	53	25	-22.7	154	52	-62.6	270	79	-25.2	1,073	813	7.1	927	280	11.3
12	1,000	889	45.9	51	21	5.1	195	141	1.4	306	88	3.3	1,027	769	2.9	879	304	14.2
25年1月	941	640	15.9	38	28	-19.4	199	169	-62.9	256	115	84.1	822	583	-11.2	740	228	-10.1
2	845	912	86.5	53	22	-79.3	209	511	555.8	246	83	23.3	844	762	2.2	743	182	-15.7
3	870	937	111.8	55	38	32.5	247	100	7.3	247	139	64.2	838	868	-0.7	809	297	21.0
4	963	1,194	149.7	49	45	-48.2	167	83	-37.9	347	134	39.6	846	722	17.4	875	326	-13.5
5	965	1,054	37.0	51	208	953.7	185	224	52.1	414	113	16.8	770	604	13.7	957	413	35.2
6	1,181	1,032	16.0	66	72	-24.0	199	85	12.1	348	97	32.4	844	742	45.1	1,082	337	-10.6
7	1,128	984	51.5	70	25	-3.9	232	164	-29.2	403	92	-10.3	878	705	13.8	1,087	340	3.8
8	967	612	-11.9	47	47	42.1	150	177	-26.8	443	123	-12.9	998	968	56.5	926	352	1.0
9	949	825	25.3	52	56	101.4	167	79	-44.1	361	121	1.0	1,145	987	24.4	1,034	573	60.1
10	1,020	694	12.1	67	37	-15.6	174	44	-81.7	324	122	16.0	1,221	1,044	43.2	1,004	349	27.7
11	1,018	664	-24.5	77	60	140.6	152	233	350.9	337	122	54.9	1,253	960	18.0	859	276	-1.3

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成25年11月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		13,065	△ 1.0	13.9	2,272,633	△ 2.2	16.1	
建築 主 別	公共	919	△ 6.6	52.8	216,155	△ 9.1	83.9	
	国	100	△ 41.4	11.1	18,178	△ 64.6	42.5	
	都道府県	405	119.5	172.0	108,685	182.6	253.3	
	市区町村	414	△ 34.2	14.3	89,293	△ 39.7	20.7	
	民間	12,147	△ 0.5	11.7	2,056,478	△ 1.4	11.7	
	会社	4,980	△ 0.2	1.0	767,413	△ 0.2	△ 3.1	
	会社でない団体	1,047	△ 18.3	18.6	218,740	△ 20.2	24.4	
	個人	6,120	3.0	21.0	1,070,324	2.7	22.6	
	用途	居住用	8,486	1.3	15.2	1,473,508	1.0	17.4
		居住専用	8,185	1.6	14.5	1,411,887	1.4	16.4
用途	居住産業併用	301	△ 6.9	38.0	61,621	△ 6.3	45.0	
	非居住用	4,579	△ 5.0	11.5	799,125	△ 7.6	13.7	
	農林水産業用	120	△ 23.7	△ 32.9	11,136	△ 31.1	△ 33.1	
	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	69	16.6	59.0	8,467	9.9	40.2	
	製造業用	581	△ 9.0	4.6	78,763	△ 21.6	△ 5.0	
	電気・ガス・熱供給・水道業用	32	△ 25.2	12.6	6,263	△ 11.8	21.9	
	情報通信業用	32	61.7	△ 39.5	7,180	109.9	△ 50.9	
	運輸業用	322	△ 15.4	△ 12.4	31,300	△ 16.4	△ 44.9	
	卸売業、小売業用	666	△ 6.0	△ 24.4	87,503	△ 6.1	△ 40.5	
	金融業、保険業用	60	64.2	140.6	18,246	29.6	183.4	
	不動産業用	234	416.9	349.9	27,203	303.3	283.9	
	宿泊業、飲食サービス業用	124	△ 1.2	57.0	23,206	△ 26.7	57.3	
	教育、学習支援業用	427	△ 34.1	17.3	84,910	△ 41.4	15.6	
	医療、福祉用	981	△ 10.5	11.5	199,737	△ 11.0	15.0	
	その他のサービス業用	645	65.7	129.6	153,511	130.1	274.5	
	公務用	137	△ 54.4	△ 12.8	32,669	△ 61.3	3.4	
	その他	147	△ 12.8	△ 7.3	29,033	9.0	12.4	
構造 別	木造	6,082	2.0	21.0	984,167	2.3	23.6	
	非木造	6,983	△ 3.4	8.3	1,288,466	△ 5.4	10.9	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	510	36.3	162.1	132,789	35.8	139.3	
	鉄筋コンクリート造	2,121	△ 12.0	△ 15.3	444,707	△ 14.5	△ 13.3	
	鉄骨造	4,278	△ 2.1	16.1	703,208	△ 4.6	20.3	
	コンクリートブロック造	7	△ 20.5	△ 53.3	1,097	△ 21.5	△ 78.8	
その他	68	△ 0.1	43.7	6,666	22.1	73.9		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	13,065	13.9	919	52.8	12,147	11.7				
居住用	8,486	15.2	152	45.2	8,334	14.8				
居住専用	8,185	14.5	151	52.0	8,034	14.0				
居住産業併用	301	38.0	1	△ 86.8	300	41.0				
非居住用	4,579	11.5	767	54.4	3,812	5.6				
農林水産業用	120	△ 32.9	8	△ 37.9	112	△ 32.5				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	69	59.0	0	-	69	58.5				
製造業用	581	4.6	2	△ 26.3	579	4.8				
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	12.6	2	△ 71.7	30	36.3				
情報通信用	32	△ 39.5	0	△ 73.9	32	△ 39.3				
運輸業用	322	△ 12.4	1	△ 59.5	322	△ 12.1				
卸売業、小売業用	666	△ 24.4	2	△ 10.4	664	△ 24.5				
金融業、保険業用	60	140.6	0	-	60	140.6				
不動産業用	234	349.9	1	194.0	233	350.9				
宿泊業、飲食サービス業用	124	57.0	2	1176.0	122	54.9				
教育、学習支援業用	427	17.3	194	△ 17.2	233	79.6				
医療、福祉用	981	11.5	21	△ 68.2	960	18.0				
その他のサービス業用	645	129.6	369	25288.4	276	△ 1.3				
公務用	137	△ 12.8	127	△ 10.7	10	△ 33.0				
その他	147	△ 7.3	37	52.0	111	△ 17.9				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)
合計	13,065	13.9	6,082	21.0	6,983	8.3
居住用	8,486	15.2	5,679	21.4	2,807	4.5
居住専用	8,185	14.5	5,608	21.5	2,577	1.9
居住産業併用	301	38.0	71	14.7	230	47.2
非居住用	4,579	11.5	403	16.2	4,176	11.1
農林水産業用	120	△ 32.9	37	△ 10.9	83	△ 39.6
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	69	59.0	14	22.6	55	72.4
製造業用	581	4.6	17	115.1	564	3.0
電気・ガス・熱供給・水道業用	32	12.6	3	141.2	29	7.4
情報通信用	32	△ 39.5	1	△ 23.9	31	△ 40.0
運輸業用	322	△ 12.4	3	△ 11.0	320	△ 12.4
卸売業、小売業用	666	△ 24.4	20	△ 14.9	646	△ 24.7
金融業、保険業用	60	140.6	1	241.2	59	139.4
不動産業用	234	349.9	6	△ 29.4	228	417.9
宿泊業、飲食サービス業用	124	57.0	25	12.3	98	75.1
教育、学習支援業用	427	17.3	19	△ 1.8	408	18.4
医療、福祉用	981	11.5	169	22.8	812	9.4
その他のサービス業用	645	129.6	49	50.4	596	140.1
公務用	137	△ 12.8	15	89.8	122	△ 18.3
その他	147	△ 7.3	23	△ 14.9	124	△ 5.8

表4. 新設住宅： 総括表

		戸 数			床 面 積 の 合 計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		91,475	1.4	14.1	8,109	1.4	15.2
建主 築別	公 共	1,854	△ 24.0	22.9	126	△ 31.4	29.1
	民 間	89,621	2.1	14.0	7,984	2.2	15.0
利 用 関 係 別	持 家	34,580	1.8	22.6	4,307	1.4	22.7
	貸 家	35,266	0.6	17.1	1,788	△ 0.5	17.6
	給与住宅	360	△ 48.4	4.7	26	△ 62.2	7.4
	分譲住宅	21,269	3.7	△ 1.0	1,988	5.6	0.2
資 金 別	民間資金	81,633	2.9	18.4	7,179	3.0	20.2
	公 的 資 金	9,842	△ 9.6	△ 12.3	930	△ 9.2	△ 12.6
	公 営 住 宅	1,193	△ 40.2	50.8	83	△ 42.6	68.1
	住宅金融機構融資住宅	4,150	△ 4.2	△ 14.4	432	△ 3.2	△ 15.8
	都市再生機構建設住宅	514	221.3	190.4	34	122.7	147.7
	その他の住宅	3,985	△ 9.3	△ 26.3	381	△ 9.0	△ 21.9
構 造 別	木 造	54,804	3.0	19.8	5,532	2.6	21.7
	非 木 造	36,671	△ 0.9	6.6	2,578	△ 0.9	3.3
	鉄骨鉄筋コンクリート造	454	82.3	△ 49.2	21	2.9	△ 64.0
	鉄筋コンクリート造	19,762	△ 9.2	2.6	1,331	△ 6.0	△ 1.3
	鉄骨造	16,279	9.9	15.8	1,210	5.4	12.8
	コンクリートブロック造	71	△ 17.4	△ 21.1	6	△ 21.2	△ 17.1
	そ の 他	105	26.5	25.0	9	7.5	26.2

表5. 新設住宅： 資金別、利用関係別 戸数 (戸)

資金別 利用関係別	合 計		民間資金住宅		公 的 資 金 住 宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合 計	91,475	14.1	81,633	18.4	9,842	△ 12.3	4,150	△ 14.4
持 家	34,580	22.6	31,236	27.8	3,344	△ 11.3	1,317	△ 29.8
貸 家	35,266	17.1	31,791	17.7	3,475	12.4	499	7.1
給与住宅	360	4.7	270	△ 5.3	90	52.5	2	100.0
分譲住宅	21,269	△ 1.0	18,336	6.8	2,933	△ 31.9	2,332	△ 6.9

表6. 新設住宅： 構造別、建て方別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別		合 計	持 家	貸 家	給 与 住 宅	分 譲 住 宅
構造別・建て方別	計	91,475	34,580	35,266	360	21,269
	一戸建住宅	47,596	34,248	1,119	118	12,111
	長屋建住宅	10,995	187	10,724	28	56
	共同住宅	32,884	145	23,423	214	9,102
木 造	計	54,804	29,784	13,128	142	11,750
	一戸建住宅	42,383	29,664	972	102	11,645
	長屋建住宅	7,176	103	7,014	19	40
	共同住宅	5,245	17	5,142	21	65
非木造	計	36,671	4,796	22,138	218	9,519
	一戸建住宅	5,213	4,584	147	16	466
	長屋建住宅	3,819	84	3,710	9	16
	共同住宅	27,639	128	18,281	193	9,037

表7. 枠組壁工法（ツーバイフォー） 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合 計		持 家		貸 家		給 与 住 宅		分 譲 住 宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木 造	11,899	3.5	3,648	11.7	6,851	1.9	26	420.0	1,374	△ 8.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構 造 別	戸	対前年同月比(%)	利 用 関 係 別	戸	対前年同月比(%)
合 計	14,332	13.8	持 家	5,113	4.8
木 造	1,646	18.7	貸 家	8,665	20.3
鉄筋コンクリート造	153	△ 48.5	給 与 住 宅	64	77.8
鉄 骨 造	12,533	14.9	分 譲 住 宅	490	2.9

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

	建 築 物			新 設 住 宅						
	床面積の合計		工事費予定額	戸数の合計		床面積の合計		資 金 別		
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸	
総 数	13,065	13.9	2,272,633	91,475	14.1	8,109	15.2	81,633	9,842	
都道府県別	1 北海道	398	0.1	62,611	2,520	△ 28.3	237	△ 20.1	2,329	191
	2 青森	119	40.7	18,105	673	46.9	72	46.3	586	87
	3 岩手	167	12.3	27,327	896	△ 4.0	91	6.0	771	125
	4 宮城	451	6.6	71,241	2,344	△ 14.6	212	△ 13.8	1,618	726
	5 秋田	78	36.3	11,728	378	29.0	43	45.3	358	20
	6 山形	95	13.4	16,146	602	32.9	62	30.4	596	6
	7 福島	238	17.1	38,533	1,356	8.0	140	16.9	1,250	106
	8 茨城	368	13.1	57,945	2,327	13.3	223	17.0	2,227	100
	9 栃木	209	△ 5.1	29,785	1,264	△ 5.9	134	2.2	1,183	81
	10 群馬	260	28.2	40,981	1,523	29.9	155	39.5	1,440	83
	11 埼玉	1,067	55.1	173,859	6,208	43.6	524	37.5	5,387	821
	12 千葉	563	5.7	95,214	4,608	△ 4.1	397	△ 2.2	4,150	458
	13 東京	1,375	1.2	317,965	12,083	△ 1.4	841	△ 2.7	11,084	999
	14 神奈川	824	8.3	155,922	7,416	5.8	573	0.8	6,575	841
	15 新潟	238	13.8	39,519	1,504	37.5	147	38.8	1,468	36
	16 富山	122	13.9	18,686	569	13.1	66	32.1	550	19
	17 石川	109	1.4	17,575	828	35.3	81	26.6	753	75
	18 福井	66	26.7	9,679	413	22.9	49	29.9	398	15
	19 山梨	88	58.9	14,706	484	18.9	53	34.7	373	111
	20 長野	208	△ 4.6	37,846	1,200	2.4	134	7.6	1,152	48
	21 岐阜	198	0.7	32,314	1,230	17.0	140	26.2	1,164	66
	22 静岡	336	△ 16.0	60,135	2,378	2.6	248	9.7	2,130	248
	23 愛知	814	9.7	145,091	5,947	24.4	580	18.6	5,121	826
	24 三重	182	25.7	32,582	1,074	17.5	116	19.6	936	138
	25 滋賀	159	20.9	25,370	948	8.8	100	14.1	866	82
	26 京都	189	6.2	32,389	1,722	33.9	141	24.1	1,639	83
	27 大阪	684	20.4	118,804	6,119	46.2	502	46.5	5,484	635
	28 兵庫	613	28.9	100,344	4,017	44.5	373	41.7	3,351	666
	29 奈良	122	65.9	25,012	627	22.7	67	36.9	527	100
	30 和歌山	101	15.0	17,852	505	6.3	53	5.2	455	50
	31 鳥取	39	△ 24.4	5,966	262	△ 4.0	29	11.3	257	5
	32 島根	75	11.9	12,751	330	32.5	35	42.1	272	58
	33 岡山	214	86.1	38,551	1,179	50.2	112	52.9	994	185
	34 広島	266	△ 0.5	45,951	1,812	△ 3.9	162	△ 6.3	1,487	325
	35 山口	120	△ 20.8	20,313	740	△ 7.0	63	△ 5.9	475	265
	36 徳島	79	35.7	11,198	471	29.8	47	25.4	445	26
	37 香川	131	36.4	21,687	836	111.6	79	84.6	800	36
	38 愛媛	113	5.7	17,440	771	1.6	74	7.3	711	60
	39 高知	69	62.2	11,294	413	95.7	38	65.5	355	58
	40 福岡	599	40.6	102,119	4,083	29.4	312	18.2	3,500	583
	41 佐賀	121	48.5	17,041	618	24.1	59	42.0	564	54
	42 長崎	67	1.9	10,766	416	△ 20.0	41	△ 9.4	414	2
	43 熊本	191	18.6	26,983	1,221	20.1	123	35.3	1,116	105
	44 大分	109	△ 3.7	17,390	799	26.4	69	15.1	698	101
	45 宮崎	112	6.4	16,242	840	25.0	77	28.0	803	37
	46 鹿児島	136	△ 28.5	20,437	1,026	22.4	91	23.7	942	84
	47 沖縄	186	30.8	31,239	1,895	60.1	143	61.4	1,879	16
地域別	1 北海道	398	0.1	62,611	2,520	△ 28.3	237	△ 20.1	2,329	191
	2 東北	1,148	14.7	183,080	6,249	1.8	619	7.3	5,179	1,070
	3 関東	4,962	13.8	924,221	37,113	7.4	3,035	7.7	33,571	3,542
	4 北陸	535	12.5	85,459	3,314	30.2	343	33.2	3,169	145
	5 中部	1,529	3.2	270,121	10,629	17.3	1,083	17.5	9,351	1,278
	6 近畿	1,868	23.3	319,771	13,938	37.9	1,237	36.4	12,322	1,616
	7 中国	714	9.4	123,532	4,323	8.4	402	10.2	3,485	838
	8 四国	392	29.0	61,619	2,491	44.2	237	38.2	2,311	180
	9 九州	1,336	16.8	210,978	9,003	22.8	774	21.5	8,037	966
	10 沖縄	186	30.8	31,239	1,895	60.1	143	61.4	1,879	16
都市圏別	1 首都圏	3,828	14.7	742,959	30,315	6.8	2,335	5.2	27,196	3,119
	2 中部圏	1,529	3.2	270,121	10,629	17.3	1,083	17.5	9,351	1,278
	3 近畿圏	1,868	23.3	319,771	13,938	37.9	1,237	36.4	12,322	1,616
	4 その他	5,841	13.7	939,781	36,593	12.3	3,455	15.5	32,764	3,829

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額）着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成25年11月分）

		25年9月	25年10月	25年11月			
					25/10	25/11	
着工建築物	床面積の合計	合計	13,243	12,786	12,991	-3.5	1.6
		居住専用	7,570	7,756	7,760	2.5	0.1
		居住産業併用	509	342	352	-32.8	2.9
		農林水産業用	171	142	114	-17.0	-19.7
		鉱工業用	865	598	695	-30.9	16.2
		公益事業用	381	460	533	20.7	15.9
		商業用	1,264	1,143	1,047	-9.6	-8.4
		サービス業用	1,077	866	1,221	-19.6	41.0
着工新設住宅	工事費予定額	合計	22,445	22,441	22,517	-0.0	0.3
		居住専用	13,088	13,273	13,464	1.4	1.4
		居住産業併用	1,053	609	654	-42.2	7.5
		農林水産業用	163	144	107	-11.8	-25.6
		鉱工業用	1,439	978	945	-32.1	-3.3
		公益事業用	540	568	526	5.2	-7.3
		商業用	1,792	1,524	1,415	-15.0	-7.1
		サービス業用	1,760	1,706	2,843	-3.0	66.6
着工新設住宅	(戸)	合計	87,033	86,436	86,061	-0.7	-0.4
		持家	30,308	32,028	33,046	5.7	3.2
		貸家	32,105	32,434	31,708	1.0	-2.2
		給与住宅	604	799	504	32.3	-36.9
		分譲住宅	25,495	20,998	20,910	-17.6	-0.4
		民間資金住宅	74,276	75,052	75,893	1.0	1.1
(年率換算)		1,044,396	1,037,232	1,032,732			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数）—季節調整値

