

## 第1章 検討会の目的

- ・設置の背景
- ・調査検討の方法

## 第2章 住宅市場の実態

- ・住宅の供給状況
- ・賃貸住宅市場の動向
- ・賃貸管理の現状、賃料相場、経営
- ・空き家数の推移、立地、利用可能性

## 第3章 個人住宅の活用に関する意識

- ・所有者の意向、管理実態
- ・利用者の意向、住み替え希望

## 第4章 個人住宅の賃貸流通を阻害する要因

- ・空き家の発生する原因
- ・流通を阻害する要因分析  
貸し手,借り手,事業者,行政側の認識

## 第5章 個人住宅の賃貸流通を促進するための指針<Ⅰ> (取組み推進ガイドライン)

- ・所有者に対する支援 (都市部・地方部)
- ・利用者に対する支援 (都市部・地方部)
- ・先進的な取組み内容

## 第6章 個人住宅の賃貸流通を促進するための指針<Ⅱ> (賃貸借ガイドライン)

- ・賃貸借の基本的な形態、貸主と借主の権利義務
- ・個人住宅と事業用物件との相違点
- ・タイプ別の契約類型 (一般型、事業者型、DIY型)
- ・賃料設定、DIY、造作の取扱い

## 第7章 個人住宅の賃貸流通を促進するための指針<Ⅲ> (管理ガイドライン)

- ・賃貸住宅の管理業務
- ・住宅を管理する意義
- ・管理業務を選択する際の基本事項
- ・今後の取組み