

## 第5章 計画の評価（PDCA）

### ①計画の見直し

都市の変化、気候条件の変化等を踏まえ新たな被害想定が作成される等により、防災都市づくりで想定すべき災害を変更する必要がある場合には、本計画の見直しを行う。

### ②定期的な施策の評価手法

#### 1) 整備率・施策実施率・数値指標（成果指標）による計画の進捗管理

地域防災計画、アクションプラン、実施計画等に掲げる施策の実施目標、整備目標等を活用し、防災都市づくりに位置付けた施策進捗を定量的に進捗管理していく。

#### 2) 防災まちづくり情報マップ作成による計画の進捗管理

「災害リスク情報」の分布状況の変化と防災都市づくり計画に位置付けた施策の取り組み実績を反映した「都市に関する情報」を図面化し、重ね合わせ図を作成し、定期的に都市レベルの課題の分布状況の変化や重点地区等の地区レベルの取り組みを評価し、施策の見直し等を行う。

### （解説）

継続的な計画の運用方法（PDCA）について、計画策定後の見直し・更新時期や、防災都市づくりに位置付けた施策進捗を今後定量的に進捗管理していく方針等を掲載する。

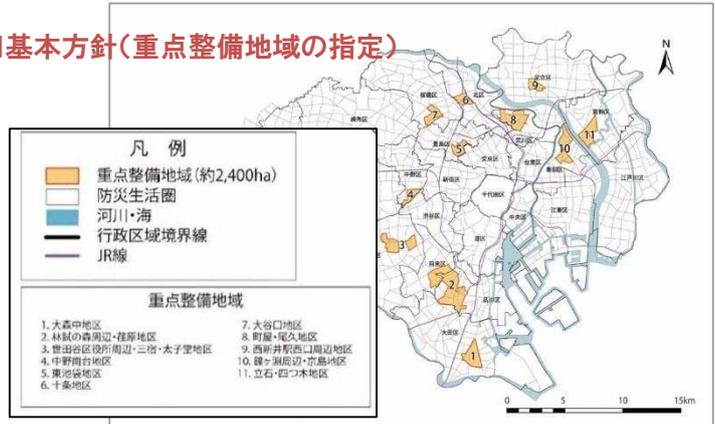
例) 整備プログラムによる計画の進捗管理

東京都防災都市づくり推進計画は、基本方針と整備プログラムにより構成されている。整備プログラムでは、基本方針の各項目について整備計画・整備目標が示されるとともに、緊急整備地域を提示し、地域ごとの具体的な整備計画等を位置づけている。

■基本方針(整備方針)

- ・延焼遮断帯の整備の方針  
防災骨格軸の形成率:95%
- ・緊急輸送路の機能確保の方針  
緊急輸送道路の沿道耐震化率:100%
- ・市街地の整備の方針  
重点整備地域の不燃領域率:65%
- ・避難場所等の整備の方針  
避難有効面積不足箇所数:0か所等

■基本方針(重点整備地域の指定)



延焼遮断帯、市街地整備、避難場所、規制・誘導策、耐震化について事業・施策を整理

事業	事業区分	事業主体等	事業地区名	代表的な丁目	面積(㎡)	20年度	27年度
延焼遮断帯	1	街路 東京都	補助46号線	小山台1丁目	0.4	事業中	完了
	2	不燃化 品川区	補助46号線品川地区	西五反田4丁目~小山台1丁目	6.7	事業中	完了
	3	街路 東京都	補助26号線	豊町3丁目~二葉1丁目	0.5	事業中	完了
	4	不燃化 品川区	補助26号線 その2地区	豊町2-3丁目~二葉1丁目	2.6	事業中	完了
	5	街路 東京都	補助26号線	小山3丁目、在野3-4丁目	0.7	事業中	完了
	6	街路 東京都	放射2号線	西五反田5丁目~在野4丁目	1.2	予定	事業中
	7	不燃化 品川区	放射2号線地区	西五反田5丁目~在野4丁目	3.2	予定	事業中
	8	街路 東京都	環状6号線	西五反田3丁目~西五反田5丁目	0.4	予定	予定
	9	不燃化 品川区	滝王子通り地区	西大井2丁目	5.7	予定	事業中
市街地整備	10	防災生活 品川区	戸越・豊町地区	豊町3丁目ほか	50.0	事業中	完了
	11	防災生活 品川区	在野北・西五反田地区	西五反田4丁目ほか	177.0	事業中	完了
	12	木密 品川区	東中延1-2丁目、中延2-3丁目地区	東中延1-2丁目ほか	29.4	事業中	事業中
	13	木密 品川区	旗の台4丁目・中延5丁目地区	旗の台4丁目ほか	19.3	事業中	完了
	14	木密 品川区	豊町4・5・6丁目地区	豊町4丁目ほか	29.4	事業中	事業中
	15	木密 品川区	二葉3-4丁目、西大井6丁目地区	二葉3丁目ほか	34.2	事業中	完了
	16	防衛事業 品川区	在原町駅前地区	中延5丁目	1.0	予定	事業中
避難場所	17	公園 東京都	林試の森公園	小山台2丁目ほか	12.7	一部完了	一部完了
	18	公園 品川区	戸越公園	豊町1丁目	1.5	事業中	完了
	19	不燃化 品川区	戸越公園一帯周辺地区	豊町1~3丁目、戸越2-4-5丁目ほか	20.0	事業中	完了
規制・誘導策	20	新防火 東京都	重点整備地域内	旗1~4丁目、小山台1~2丁目、戸越1~6丁目、中延1~5丁目、豊町1~6丁目、二葉3~4丁目、豊町1~6丁目ほか	486.9	実施中	実施中
	21	防火街区 品川区	小山台1丁目地区	小山台1丁目、西五反田4丁目	10.9	実施中	実施中
	22	街区再編 品川区	武蔵小山駅東口地区	小山3丁目	3.1	実施中	実施中
	23	特定防災 品川区	在原町駅前地区	中延5丁目	1.0	予定	実施中
	24	地区計画 品川区	滝王子通り周辺地区	大井5丁目ほか	73.0	予定	事業中
	25	地区計画 品川区	滝王子通り地区	大井5丁目、西大井1-2丁目	5.5	予定	実施中
	26	地区計画 品川区	戸越公園周辺地区	戸越2-4-5丁目、豊町1~3丁目	50.0	予定	実施中
耐震化	27	耐震診断 品川区	区内全域(建物は整備地域・新防火地域のみ)	-	-	実施中	実施中

事業名等	No.	目的
■延焼遮断帯整備に効果的な事業		
街路事業等	1-3-5-6-8	道路の整備により、延焼遮断機能を向上
都市防災不燃化促進事業	2-4-7-9	都市計画道路沿道の不燃化による延焼遮断帯の形成
■市街地整備に効果的な事業		
木造住宅密集地域整備事業	12-13-14-15	主要生活道路や公園の整備と建物の不燃化
防災生活圏促進事業	10-11	防災広場・生活道路の整備と防災まちづくりの組織づくりなど、住民の防災意識啓発
防災街区整備事業	16	老朽建築物を除去し、権利変換による土地、建築物の共同化を行い、防災性能を備えた建築物及び道路等を整備
■規制誘導策		
地区計画・防災街区整備地区計画	21-24-25-26	喫面位置や防火規制(防災街区整備地区計画の場合)などに基づいてのルール化による防災性の向上
特定防災街区整備地区	23	建築物高さの最低限度と防火規制による、市街地の防災性の向上
東京都建築安全条例による防火規制(新防火)	20	防火規制の強化による不燃化の促進
街区再編まちづくり制度	22	細分化された敷地の統合や行き止まり道路の付け替え等を行いながら共同建替等を進め、防災性を向上
■避難場所整備に効果的な事業		
都市防災不燃化促進事業	19	避難場所周辺の不燃化による避難機能の強化
公園整備事業	17-18	公園の整備