

V 不要財産又は不要財産となることが見込まれる財産がある場合には、当該財産の処分に関する計画

(中期目標)

「Ⅱ 国民に対して提供するサービスその他の業務の質の向上に関する事項」及び「Ⅲ 業務運営の効率化に関する事項」で定めた事項について配慮するとともに、中期目標期間中に計画される事業量等に基づき中期計画の予算を作成し、当該予算による業務運営を行うこと。

(中期計画)

保有財産について、将来にわたり業務を確実に実施する上で必要か否かについて検証を実施し、必要性がなくなったと認められる場合は、独立行政法人通則法の手続に則り処分する。

別表7「不要財産又は不要財産となることが見込まれる財産の処分に関する計画」

処分財産名	所在地	納付の方法	処分の時期
高円寺宿舎（土地及び建物）	東京都杉並区高円寺南5丁目	現物納付又は譲渡収入	平成25年度中
百合ヶ丘宿舎（土地及び建物）	神奈川県川崎市麻生区百合ヶ丘3丁目	現物納付又は譲渡収入	平成26年度中
常盤平宿舎（土地）	千葉県松戸市常盤平5丁目	現物納付又は譲渡収入	平成25年度中
寺尾台宿舎（土地）	神奈川県川崎市多摩区寺尾台2丁目	現物納付又は譲渡収入	平成25年度中
高島平寮（土地）	東京都板橋区高島平9丁目	現物納付又は譲渡収入	平成25年度中
草木ダム管理所桐生宿舎（土地及び建物）	群馬県桐生市堤町	譲渡収入	平成25年度中
千葉用水総合管理所川戸宿舎（土地及び建物）	千葉県千葉市中央区川戸町	譲渡収入	平成25年度中
千葉用水総合管理所仁戸名宿舎（土地及び建物）	千葉県千葉市中央区仁戸名町	譲渡収入	平成25年度中
千葉用水総合管理所成田宿舎（土地及び建物）	千葉県成田市寺台	譲渡収入	平成25年度中
千葉用水総合管理所佐原宿舎（土地及び建物）	千葉県香取市佐原	譲渡収入	平成25年度中
木曽川用水総合管理所弥富宿舎（土地及び建物）	愛知県弥富市荷之上町	譲渡収入	平成25年度中
琵琶湖開発総合管理所千町宿舎（土地及び建物）	滋賀県大津市千町	譲渡収入	平成25年度中
木津川ダム総合管理所下幸坂宿舎（土地及び建物）	三重県伊賀市上野下幸坂町	譲渡収入	平成25年度中
日吉ダム管理所亀岡宿舎（土地及び建物）	京都府亀岡市大井町	譲渡収入	平成25年度中
大沢連絡所（土地及び建物）	群馬県利根郡みなかみ町	譲渡収入	平成25年度中
東金ダム関連用地（土地）	千葉県東金市八坂台3丁目	譲渡収入	平成25年度中
マイクロバス	群馬県沼田市上原町	譲渡収入	平成25年度中
マイクロバス	群馬県沼田市上原町	譲渡収入	平成25年度中

(年度計画)

保有財産について、将来にわたり業務を確実に実施する上で必要か否かについて検証を実施し、必要性がなくなったと認められる場合は、独立行政法人通則法の手続に則り処分する。

別表7「不要財産又は不要財産となることが見込まれる財産の処分に関する計画」

処分財産名	所在地	納付の方法	処分の時期
高円寺宿舎（土地及び建物）	東京都杉並区	現物納付又は譲渡収入	平成25年度中
常盤平宿舎（土地）	千葉県松戸市	現物納付又は譲渡収入	平成25年度中
寺尾台宿舎（土地）	神奈川県川崎市	現物納付又は譲渡収入	平成25年度中
高島平寮（土地）	東京都板橋区	現物納付又は譲渡収入	平成25年度中
草木ダム管理所桐生宿舎（土地及び建物）	群馬県桐生市	譲渡収入	平成25年度中
千葉用水総合管理所川戸宿舎（土地及び建物）	千葉県千葉市	譲渡収入	平成25年度中
千葉用水総合管理所仁戸名宿舎（土地及び建物）	千葉県千葉市	譲渡収入	平成25年度中
千葉用水総合管理所成田宿舎（土地及び建物）	千葉県成田市	譲渡収入	平成25年度中
千葉用水総合管理所佐原宿舎（土地及び建物）	千葉県香取市	譲渡収入	平成25年度中
木曾川用水総合管理所弥富宿舎（土地及び建物）	愛知県弥富市	譲渡収入	平成25年度中
琵琶湖開発総合管理所千町宿舎（土地及び建物）	滋賀県大津市	譲渡収入	平成25年度中
木津川ダム総合管理所下幸坂宿舎（土地及び建物）	三重県伊賀市	譲渡収入	平成25年度中
日吉ダム管理所亀岡宿舎（土地及び建物）	京都府亀岡市	譲渡収入	平成25年度中
大沢連絡所（土地及び建物）	群馬県利根郡みなかみ町	譲渡収入	平成25年度中
東金ダム関連用地（土地）	千葉県東金市	譲渡収入	平成25年度中
マイクロバス	群馬県沼田市	譲渡収入	平成25年度中
マイクロバス	群馬県沼田市	譲渡収入	平成25年度中

(年度計画における目標設定の考え方)

中期計画別表7において平成25年度中に処分することとした処分財産について、年度内に適切に処分できるよう手続きを進めることとした。

(平成25年度における取組)**■ 財産の処分**

年度計画別表7に掲示した不要財産の処分に関する計画に掲げた宿舎等の17件の財産については、処分に向けた執行体制を整備するとともに、地方部の資産については不利な立地等のため市場性に乏しい等により入札不調等が予想されたことから、市場の動向を的確に把握しながら入札の実施回数に応じて、①価格非公表、②価格公表、③価格公表先着順受付の順に入札条件を段階的に緩和し、処分が進むよう「不動産の売り払いに関する事務処理方針」を策定した。

この方針に基づき処分に取り組んだ結果、年度内に10件^{※1}の処分を完了した。これらは、売却7件^{※2}2.4億円、現物納付3件^{※3}5.1億円(資本金減資分)であり、処分が困難で第2期中期計画5ヶ年において処分できなかった財産5件^{※4}を含むものである。

※1 高円寺宿舎、常盤平宿舎、高島平寮、仁戸名宿舎、成田宿舎、佐原宿舎、千町宿舎、亀岡宿舎、マイクロバス2件

※2 仁戸名宿舎、成田宿舎、佐原宿舎、千町宿舎、亀岡宿舎、マイクロバス2件

※3 高円寺宿舎、常盤平宿舎、高島平寮

※4 高円寺宿舎、常盤平宿舎、高島平寮、千町宿舎、亀岡宿舎

残り7件のうち、1件(下幸坂宿舎)については入札参加者の不備により入札が無効となったものの、再度公告を行った結果、年度を越えて4月に落札となった。2件(寺尾台宿舎、大沢連絡所)については、寺尾台宿舎の譲渡収入による納付協議に時間を要したため、年度末に大沢連絡所と組合せ売却の公告を行い5月に落札となった(売却総額3件 1.6億円)。

また、4件(桐生宿舎、川戸宿舎、弥富宿舎、東金ダム関連用地)については2回の入札公告を実施

したものの市場動向等の理由により不調となったため、引き続き3回目の入札公告を行った（4件のうち、1件(東金ダム関連用地)は開札日が年度を越えたため3回目の手続きは5月に実施。）。

以上のとおり、これら全ての処分財産について適正に処分手続きを行ったが、市場動向等の理由により年度をまたがって処分を完了したものが3件(下幸坂宿舍、寺尾台宿舍、大沢連絡所)あり、17件中13件の処分が完了、残り4件(桐生宿舍、川戸宿舍、弥富宿舍、東金ダム関連用地)についても継続してできる限りの処分手続きを適切に進めている(図-1)。

平成26年6月末時点

処分財産名	処分方法	平成24年度	平成25年度			平成26年度
高円寺宿舍 (土地及び建物)	現物納付		関係機関調整等			完了
常盤平宿舍 (土地)	現物納付		関係機関調整等			完了
寺尾台宿舍 (土地)	現物納付 一譲渡収入		関係機関調整等			2 完了 ※1 入札手続き
高島平寮 (土地)	現物納付		関係機関調整等			完了
草木ダム管理所桐生宿舍 (土地及び建物)	譲渡収入	1	入札手続き	不調 2	入札手続き	不調 3 入札手続き
千葉用水総合管理所川戸宿舍 (土地及び建物)	譲渡収入	1	入札手続き	不調 2	入札手続き	不調 3 入札手続き
千葉用水総合管理所仁戸名宿舍 (土地及び建物)	譲渡収入	1	入札手続き	不調 2	入札手続き	完了
千葉用水総合管理所成田宿舍 (土地及び建物)	譲渡収入		売却協議			完了
千葉用水総合管理所佐原宿舍 (土地及び建物)	譲渡収入	1	入札手続き	完了		
木曾川用水総合管理所弥富宿舍 (土地及び建物)	譲渡収入	1	入札手続き	不調 2	入札手続き	不調 3 入札手続き
琵琶湖開発総合管理所千町宿舍 (土地及び建物)	譲渡収入	1	入札手続き	完了		
木津川ダム総合管理所下幸坂宿舍 (土地及び建物)	譲渡収入	1	入札手続き	不調 2	入札手続き	不調 2 入札手続き 完了
日吉ダム管理所電岡宿舍 (土地及び建物)	譲渡収入	1	入札手続き	完了		
大沢連絡所(土地及び建物)	譲渡収入		1 入札手続き	不調 2	入札手続き	不調 2 入札手続き 完了
東金ダム関連用地(土地)	譲渡収入			1 入札手続き	不調 2	入札手続き 不調
マイクロバス			入札手続き			完了
マイクロバス			売却協議			完了

<凡例> ①: 価格非公表の入札公告 ②: 価格公表の入札公告 ③: 価格公表の先着順受付
 ※1 寺尾台宿舍と大沢連絡所(2回目)の「②」は、組合せ売却とし、価格公表による入札公告を行ったもの。

図-1 平成25年度における財産の処分の取組状況

なお、「独立行政法人の職員宿舎の見直しに関する実施計画」(平成24年12月14日行政改革担当大臣決定)を踏まえ、同計画において廃止対象等となっている宿舎について、借上宿舎7戸及び保有宿舎13戸の合計20戸の処分を行ったほか、宿舎利用実態の調査と今後の利用状況等を考慮した処分等の検討を行うとともに、円滑に事務手続きを進めるため、12月中旬までに支社・局管内別に担当者会議を開催した。

(次年度以降の見通し)

平成25年度は、全ての処分財産について適正に処分手続きを行ったが、市場動向等の理由により年度をまたがって処分を完了したものが3件あり、17件中13件の処分が完了、残り4件についても継続してできる限りの処分手続きを適切に進めている。

今後も事務処理方針に基づき粘り強く処分手続きを進め、中期目標等に掲げる目標が達成できるよう取り組んでいくこととする。