

平成 26 年 7 月 28 日

国 土 交 通 省

都 市 局

まちづくり推進課

都市再生特別措置法に基づく民間都市再生事業計画の認定について

(大阪・中之島プロジェクト (西地区))

都市再生特別措置法第 20 条第 1 項の規定に基づき、平成 26 年 6 月 20 日付けで株式会社朝日新聞社、株式会社竹中工務店から申請のあった民間都市再生事業計画について、同法第 21 条第 1 項の規定により認定しました(内容等については別紙参照)。

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例(都市再生緊急整備協議会における協議等)、金融・税制上の支援措置等が設けられています。

<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：近藤、新川

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542、30-614)

03-5253-8127(直通)

F A X : 03-5253-1589

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 26 年 7 月 28 日
2. 申請事業者の名称 株式会社朝日新聞社
株式会社竹中工務店
3. 都市再生事業の名称 大阪・中之島プロジェクト（西地区）

4. 都市再生事業の目的

本事業は、旧朝日新聞大阪本社ビルを建て替え、テナントオフィスを主用途に、ホテルや美術館、多目的ホールを設ける事により、中之島における文化機能や中枢業務機能を一層強化するほか、低層階に設ける商業施設は、フェスティバルタワーや中之島地下街とともに、中之島地区の活性化を誘引し、都市再生の推進に貢献することを目的とする。



5. 事業施行期間 平成 26 年 6 月 25 日
～ 平成 29 年 4 月 30 日

6. 事業区域

- (1) 位置 大阪市北区中之島三丁目 3 番 1、5 番 3
- (2) 面積 11,301.75 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

(1) 建築物の建築面積等

建築物番号	階数	建築面積	延べ面積	敷地面積	延べ面積の敷地面積に対する割合	建築面積の敷地面積に対する割合
1	地上 41 階 地下 4 階	6,102.50 m ²	134,015.72 m ²	8,377.84 m ²	1,599.65%	72.84%

(2) 建築物構造、設備及び用途

- ・ 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造（主に地下部分）
鉄筋コンクリート造（主に基礎部分）及び鉄骨造（主に地上部分）
- ・ 設備 電気設備、空調設備、給排水設備、防災設備
- ・ 用途 事務所、ホテル、商業施設（物販店舗、飲食店舗）、美術館、多目的ホール、自動車車庫

(3) 公共施設の種類・規模等

- 道路（公共的歩行者空間）、広場（公共的広場空間） 2,778.584 m²
- 道路（歩行美舗装部分） 858.861 m²

8. 事業経緯

平成 26 年 6 月 25 日 工事開始

平成 29 年 4 月 30 日 工事完了

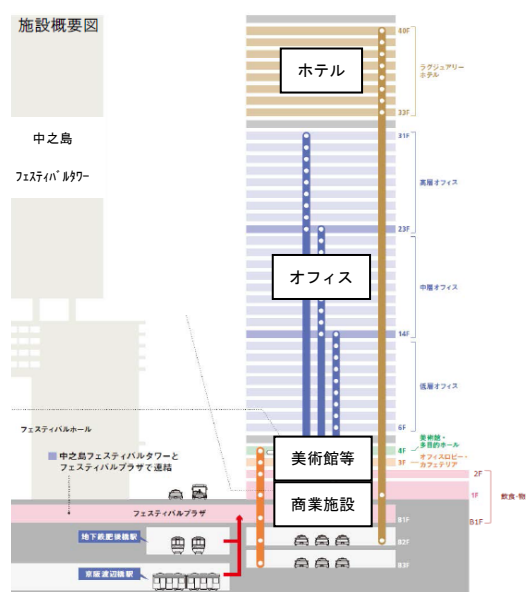
■ 事業スケジュール

平成 24 年度				平成 25 年度				平成 26 年度				平成 27 年度				平成 28 年度				平成 29 年度											
4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1	4	7	10	1								
基本設計、実施設計、建築確認等																															
								着工				建物建築工事												竣工							

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

