

違法貸しルームの是正指導等の状況について

平成 26 年 8 月 29 日

住宅局建築指導課

違法貸しルーム対策については、国及び地方公共団体に通報があったもの等について、特定行政庁において立入調査等を行い、建築基準法違反が判明したものについて、是正指導が行われているところですが、今般、平成 26 年 7 月 31 日時点の状況を取りまとめましたので公表いたします。

なお、引き続き特定行政庁と連携し、建築物の安全性の確保を進めてまいります。

【全国計】…詳細は別紙参照

調査時点	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反が判明			合計	建築基準法違反なしの物件数 (※1)	その他 (※2)
			建築基準法違反があり是正指導準備中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり是正指導中の物件数 (※1)	建築基準法違反があり是正済の物件数 (※1)			
平成 25 年 7 月 19 日	398	—	—	32	—	32	—	—
8 月 30 日	730	506	37	154	—	191	9	24
9 月 30 日	820	392	107	254	1	362	21	45
10 月 31 日	1055	480	121	366	2	489	28	58
11 月 30 日	1193	529	113	435	4	552	33	79
12 月 31 日	1347	599	116	499	6	621	36	91
平成 26 年 1 月 31 日	1603	785	70	592	9	671	41	106
2 月 28 日	1801	863	55	699	11	765	55	118
3 月 31 日	1893	850	48	787	18	853	63	127
4 月 30 日	1917	807	37	844	22	903	73	134
5 月 31 日	1927	748	40	890	33	963	74	142
6 月 30 日	1934	723	40	905	41	986	76	149
7 月 31 日	2001	757	25	940	47	1012	76	156

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。

国土交通省では、違法貸しルームに関する情報提供をお願いしています。

「国土交通省ホームページトップページ」→「ピックアップ情報」→「違法貸しルーム情報受付窓口」

URL http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_fr_000052.html

メールアドレス kenchiku-i2yy@mlit.go.jp

FAX 03-5253-1630

問い合わせ先 国土交通省住宅局建築指導課建築安全調査室

企画専門官 村田 英樹 (内線 39564)

係長 荒川 徹 (内線 39525)

TEL:03-5253-8111(代表)、03-5253-8933(夜間直通)、FAX:03-5253-1630

違法貸しルームの是正指導等の状況(平成26年7月31日時点)

都道府県	特定行政庁	調査対象物件数	調査中の物件数	建築基準法違反があり是正指導準備中の物件数(※1)	建築基準法違反があり是正指導中の物件数(※1)	建築基準法違反があり是正済の物件数(※1)	建築基準法違反があり合計(※1)	建築基準法違反なしの物件数(※1)	その他(※2)
北海道	札幌市	5	0	0	4	0	4	0	1
小計		5	0	0	4	0	4	0	1
岩手県	盛岡市	1	0	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	0	1
宮城県	仙台市	1	0	0	0	0	0	1	0
小計		1	0	0	0	0	0	1	0
山形県	山形市	2	0	0	0	0	0	0	2
小計		2	0	0	0	0	0	0	2
茨城県	水戸市	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
栃木県	足利市	2	0	0	0	0	0	2	0
小計		2	0	0	0	0	0	2	0
埼玉県	埼玉県	14	2	0	5	2	7	5	0
さいたま市		10	0	0	5	2	7	2	1
川口市		22	9	0	4	2	6	5	2
所沢市		1	0	0	1	0	1	0	0
越谷市		4	3	0	0	0	0	1	0
蓮田市		2	0	0	0	0	0	0	2
ふじみ野市		1	1	0	0	0	0	0	0
新座市		2	0	0	0	0	0	0	2
朝霞市		1	1	0	0	0	0	0	0
小計		57	16	0	15	6	21	13	7
千葉県	千葉県	3	0	0	2	0	2	1	0
千葉市		8	1	0	4	1	5	0	2
市川市		7	2	0	3	0	3	2	0
船橋市		8	2	0	4	0	4	2	0
柏市		3	0	0	2	0	2	0	0
柏市		1	0	0	1	0	1	0	0
八千代市		2	1	0	0	0	0	0	1
小計		32	7	0	16	1	17	5	3
東京都	東京都	31	5	0	19	2	21	1	4
千代田区		23	2	0	16	1	17	0	4
中央区		48	26	0	19	0	19	0	3
港区		72	17	0	33	3	36	4	15
新宿区		174	96	0	58	4	62	1	15
文京区		49	16	0	32	0	32	0	1
台東区		100	36	0	58	0	60	2	2
豊田区		42	30	1	10	0	11	0	1
江東区		38	2	0	33	1	34	0	2
品川区		36	10	0	21	2	23	1	2
目黒区		51	16	1	30	1	32	3	0
大田区		76	16	0	43	0	43	5	12
世田谷区		92	28	1	58	0	59	3	2
渋谷区		77	37	0	35	0	35	3	2
中野区		63	14	2	41	4	47	0	2
杉並区		63	21	0	41	1	42	0	0
豊島区		112	84	0	25	0	25	0	3
北区		95	46	0	44	0	44	2	3
荒川区		65	20	0	37	3	40	0	5
板橋区		74	26	4	37	2	43	3	2
練馬区		45	1	0	36	3	39	1	4
足立区		32	1	0	22	0	22	1	8
葛飾区		30	14	7	4	2	13	1	2
江戸川区		25	5	6	12	0	18	0	2
八王子市		4	1	1	2	0	3	0	0
町田市		4	2	0	1	0	1	0	1
府中市		1	0	0	0	1	1	0	0
調布市		2	0	0	2	0	2	0	0
武蔵野市		8	6	0	0	0	0	0	2
三鷹市		11	4	0	6	0	6	0	1
日野市		6	0	0	0	0	0	0	1
武蔵野市		8	6	0	3	0	3	0	3
府中寺町		2	0	0	0	0	0	0	2
小計		1552	582	25	778	30	833	31	108
神奈川県	神奈川県	1	0	0	0	0	0	0	0
横浜市		79	13	0	51	2	53	4	9
川崎市		36	5	0	23	2	25	3	3
相模原市		1	0	0	1	0	1	0	0
横浜質市		5	0	0	5	0	5	0	0
藤沢市		3	0	0	2	0	2	0	1
鎌倉市		1	1	0	0	0	0	0	0
茅ヶ崎市		1	0	0	0	1	1	0	0
小計		127	20	0	82	5	87	7	13
新潟県	新潟県	1	0	0	0	0	0	1	0
新潟市		3	3	0	0	0	0	0	0
小計		4	3	0	0	0	0	1	0
富山県	富山県	1	0	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	0	1
福井県	福井県	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
山梨県	山梨県	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
長野県	長野市	1	1	0	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0	0
岐阜県	岐阜市	2	0	0	2	0	2	0	0
小計		2	0	0	2	0	2	0	0
静岡県	静岡市	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
愛知県	名古屋市	20	15	0	0	0	0	3	2
小計		20	15	0	0	0	0	3	2
三重県	津市	1	1	0	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0	0
京都府	京都市	5	3	0	1	0	1	1	0
宇治市		1	0	0	0	0	0	0	1
小計		6	3	0	1	0	1	1	1
大阪府	大阪府	5	0	0	3	0	3	2	0
大阪市		110	78	0	25	2	27	1	4
堺市		4	0	0	0	0	0	4	0
枚方市		2	2	0	0	0	0	0	0
東大阪市		5	5	0	0	0	0	0	0
吹田市		3	0	0	0	0	0	1	2
茨木市		1	0	0	1	0	1	0	0
小計		130	85	0	29	2	31	8	6
兵庫県	神戸市	26	21	0	1	0	1	2	2
尼崎市		1	0	0	0	0	0	1	0
姫路市		2	1	0	1	0	1	0	0
明石市		1	0	0	0	0	0	0	2
西宮市		1	0	0	1	0	1	0	0
加古川市		3	0	0	1	0	1	1	1
三田市		1	0	0	0	1	1	0	0
小計		36	22	0	4	1	5	4	5
奈良県	奈良市	1	1	0	0	0	0	0	0
小計		1	1	0	0	0	0	0	0
鳥取県	鳥取市	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
徳島県	徳島市	1	0	0	1	0	1	0	0
小計		1	0	0	1	0	1	0	0
香川県	高松市	2	0	0	1	1	2	0	0
小計		2	0	0	1	1	2	0	0
愛媛県	松山市	2	1	0	1	0	1	0	0
小計		2	1	0	1	0	1	0	0
福岡県	福岡市	1	0	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	0	1
長崎県	長崎市	2	0	0	0	0	0	0	2
小計		2	0	0	0	0	0	0	2
熊本県	熊本市	3	0	0	0	0	0	0	3
小計		3	0	0	0	0	0	0	3
鹿児島県	鹿児島市	1	0	0	0	0	0	0	1
小計		1	0	0	0	0	0	0	1
沖縄県	那覇市	3	0	0	1	1	2	0	1
小計		3	0	0	1	1	2	0	1
合計		2001	757	25	840	47	1012	76	158

(※1) 建築基準法関係条例の違反を含む。

(※2) 調査開始時点で施設が閉鎖されていた物件及び調査により貸しルーム以外であることが明らかになった物件の数。