

住生活月間における実行委員会会員団体の関連行事

1 第31回住まいのリフォームコンクール表彰式・作品発表会等

- [主 催] (公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
 [テーマ] コンクールに入賞した住宅リフォーム事例等を表彰し、これを消費者や事業者に広く紹介することにより、住宅リフォームの促進とその水準の向上を図る。
 [後 援] 国土交通省、(独)住宅金融支援機構、(独)都市再生機構、
 (一社)住宅リフォーム推進協議会
 [協 賛] (一財)建築環境・省エネルギー機構 他22団体
 [日 時] 平成26年10月30日(木) 13:00～
 [会 場] (独)住宅金融支援機構1階「すまい・るホール」
 [内 容] 表彰式：コンクール入賞作品の建築主・設計者・施工者を表彰する。
 作品発表会：特別賞(国土交通大臣賞等)を受賞した作品の、設計者などに当該リフォームの内容等を発表してもらう。

2 東日本大震災被災者の方向け住宅再建相談会

東日本大震災で被災された方の住宅再建を支援するため、住宅再建相談会を開催する。

- [主 催] (独)住宅金融支援機構
 [日 時] 平成26年10月5日(日)～26日(日)(予定)
 [会 場] 岩手県、宮城県及び福島県の14会場で延べ20日間開催予定。
 [内 容] 被災された方を対象に被災復興融資の制度案内、返済シミュレーションの作成、資金計画のアドバイスを行う。
 ※詳しくは住宅金融支援機構ホームページで <http://www.jhf.go.jp/>

3 平成26年度UR技術・研究報告会

- [主 催] (独)都市再生機構
 [テーマ] 「まちを、元気にする チカラ。～知恵と技で新たな価値を～」
 [入場料] 無料

①大阪会場

- [日 時] 平成26年10月16日(木)
 [会 場] テイジンホール(大阪市中央区)
 [内 容] ○UR都市機構が実施したプロジェクト、調査研究等の報告ほか
 ○外部有識者による特別講演
 講 師：関西大学環境都市工学部建築学科 教授 江川 直樹氏
 テーマ：UR男山団地の住民コミュニティ拠点「だんだんテラス」の目指すもの

②東京会場

[日 時] 平成26年10月22日(水)

[会 場] 津田ホール(東京都渋谷区)

[内 容] ○UR都市機構が実施したプロジェクト、調査研究等の報告ほか

○外部有識者による特別講演

講 師：株式会社オープン・エー代表取締役、東北芸術工科大学 准教授

「東京R不動産」ディレクター 馬場 正尊氏

テーマ：団地再生の新たな挑戦

4 「住宅部品点検の日」シンポジウム

[主 催] (一社)リビングアメニティ協会

[テーマ] 住まい手に安全で快適な住生活を送っていただくために

[後 援] 国土交通省、経済産業省、消費者庁

[協 賛] (一財)ベターリビング、(独)住宅金融支援機構 他29団体

[日 時] 平成26年10月1日(水)

[会 場] (独)住宅金融支援機構1階「すまい・るホール」

[内 容] ・住宅部品点検推進活動について (一社)リビングアメニティ協会

・基調講演 「安全安心を支える住宅部品業界のあり方」

元東京海洋大学海洋工学部教授

日本信頼性学会元会長

佐藤 吉信氏

・研究報告1「サービスマイによる住宅部品リスク・コミュニケーション」

東京都市大学都市生活学部 准教授 信太 洋行氏

・研究報告2「点検、好感を意識した住宅部品の目標耐用年数の設定」(仮題)

(一財)ベターリビング

・各団体の点検事例報告セッション

ファシリテーター 住宅部品点検研究委員長 明治大学名誉教授 向殿 政男氏

(一社)インターホン工業会

(一社)日本シャッター・ドア協会

(一社)日本バルブ工業会

5 住生活月間協賛 インテリア・リフォームキャンペーン

[主 催] 日本室内装飾事業協同組合連合会

[テーマ] インテリアリフォーム

[後 援] 各都道府県組合、他

[日 時] 平成26年10月1日(水)～10月31日(金)

[会 場] 各都道府県組合所在地(北海道から沖縄まで)

[内 容] インテリア・リフォームの無料相談会

6 第11回賃貸住宅オーナーのための住環境向上セミナー

[主催] (公財)日本賃貸住宅管理協会

[テーマ] 安心・安全・住環境の向上

[後援] 国土交通省、各都道府県、各市町村等

[内容] 9月初旬から11月下旬まで、賃貸住宅の貸主(家主)向けに、全国55会場でセミナーを開催する。

全国共通の演題「大きく変わる賃貸市場と協会の最新トピックス」

「継続できる賃貸経営をするための対策」

(10月開催分)

開催地	日時	会場	定員
札幌市	10月4日(土)	国際ホール	120名
角館市	10月4日(土)	わらび座	100名
横浜市	10月4日(土)	横浜情報文化センター	140名
金沢市	10月4日(土)	ホテル金沢	130名
福井市	10月4日(土)	福井県中小企業大学校	50名
鳥取市	10月4日(土)	とりぎん文化会館	50名
松山市	10月4日(土)	伊予鉄高島屋	80名
熊本市	10月4日(土)	熊本交通センターホテル	220名
大分市	10月4日(土)	ホルトホール	140名
富山市	10月5日(日)	ゴルフアートとやま	80名
静岡市	10月11日(土)	ペガサート	80名
福岡市	10月11日(土)	西鉄ホール	300名
甲府市	10月16日(木)	ベルクラシック甲府	110名
山形市	10月17日(金)	ホテルキャッスル山形	100名
北見市	10月18日(土)	オホーツク木のプラザ	80名
八戸市	10月18日(土)	八戸商工会議所	60名
郡山市	10月18日(土)	株式会社郡中本店2階	110名
さいたま市	10月18日(土)	大宮法科大学院大学	100名
諏訪市	10月18日(土)	ホテル紅や	110名
神戸市	10月18日(土)	神戸国際会館セミナーハウス	60名
和歌山市	10月18日(土)	ビック愛	50名

開催地	日時	会場	定員
旭川市	10月25日(土)	市民文化会館	80名
盛岡市	10月25日(土)	ホテルロイヤル盛岡	90名
つくば市	10月25日(土)	水戸駅ビルエクセル	90名
千葉市	10月25日(土)	千葉市文化センターセミナー室	90名
岐阜市	10月25日(土)	ハートフルスクエアG	70名
草津市	10月25日(土)	草津市立まちづくりセンター301号室	110名
京都市	10月25日(土)	京都商工会議所	120名
高松市	10月25日(土)	高松国際ホテル	120名
北九州市	10月25日(土)	TKP小倉	110名
名古屋市	10月26日(日)	ウィンクあいち	80名
奈良市	10月26日(日)	ホテル日航奈良	80名
高知市	10月26日(日)	高知会館	60名

7 マンション管理基礎セミナー

[主催] (公財)マンション管理センター
[テーマ] 管理組合向け基礎セミナー

(10月開催分)

開催地	日時	定員	講師	テーマ
越谷市	10月4日(土)		(調整中)	(調整中)
草津市	10月4日(土)	100名	(公財)マンション管理センター 大阪支部長 長田 康夫 (一社)滋賀県マンション管理士 会 柳田 基浩	①マンション管理の基礎知識～新任役員に知ってもらいたいこと～ ②マンションの資産価値を高めるためにすべきこと
習志野市	10月11日(土)	70名	(公財)マンション管理センター 管理情報部長 山本 節彦 (公財)マンション管理センター 企画部参与 菅野 康男	①マンションの震災対策チェックリストについて～マンション防災の重要ポイント～ ②大規模修繕工事の進め方～修繕履歴などの活用～
北区	10月11日(土)	100名	(公財)マンション管理センター 企画部参与 廣田 信子 (公財)マンション管理センター 企画部課長 平野 功一	①マンションの震災対策チェックリストについて～マンション防災の重要ポイント～ ②「マンションみらいネット」のメリットと活用方法～実演によるシステムのご紹介～
熊本市	10月17日(金)		(調整中)	(調整中)

開催地	日時	定員	講師	テーマ
岡山市	10月18日(土)	130名	(公財)マンション管理センター 大阪支部長 長田 康夫 (公財)マンション管理センター 企画部参与 廣田 信子 (一社)岡山県建築士事務所協会 山崎 裕晶	①マンション管理の基礎知識 ②マンションの震災対策とコミュニテイ ③大規模修繕の事例紹介
大津市	10月25日(土)	100名	(公財)マンション管理センター 大阪支部長 長田 康夫 公認会計士 小野山 匠海	①マンション管理の基礎知識～新任役員に知ってもらいたいこと～ ②マンション管理組合会計の基礎
戸田市	10月25日(土)		(調整中)	(調整中)
豊中市	10月26日(日)	120名	加古川グリーンシティ防災会 会長 大西 賞典 (公財)マンション管理センター 大阪支部長 長田 康夫	①マンションの防災対策 ②マンション管理の基礎知識 ～区分所有法・管理規約との関係を相談事例を交えて～
松山市	10月26日(日)		(公財)マンション管理センター 企画部参与 廣田 信子 愛媛県マンション管理士会 管理士	②マンションの震災対策とコミュニテイ ②建物の維持管理

8 「都市・住宅団地の再生に関する調査研究」発表会

[主催] (公財)アーバンハウジング

○東京会場

< 第1回 >

[日時] 平成26年10月6日(月) 18:30～21:00

[会場] 霞が関東海倶楽部(霞が関ビル35階)

[内容] ①1970年代の再生(建替え)後、約40年を経た都内の団地の原点ともいえる戸山ハイツの現状と今後の展望に関する調査研究
発表者: 日本女子大学 定行まり子、古賀繭子 他

都営住宅は昭和40年代以前に建設されたストックについて順次建替えが進められているが、これ以降に建設された都営住宅は当面、そのまま活用される方針にある。都営住宅は入居者条件等の特質から居住者の定着率は高く、居住者の少子高齢化・世帯人数の縮小化が深刻な問題となっている。本調査では都営戸山ハイツを対象とし、建設から65年あまりの歴史を紐解き、居住者の生活実態および意識、戸山ハイツ内施設の利用実態および近隣との関係性等の調査から、都営戸山ハイツ居住者が安心して生活していくために必要なこと、並びに地域にとっての当団地の存在価値について検討した。そして、これらを通して都営戸山ハイツにおける居住環境や施設利用の問題点と課題をまとめ今後の展開に向け都営戸山ハイツに求められるものを提示しているが、これらについて発表する。尚、本内容は他の公営団地の再生にも示唆を与えるものと思われる。

②首都圏におけるニュータウンの現状と課題 - 昭和年代の公団開発地区を中心として (その2 ; 総括編)

発表者：特定非営利活動法人まちナビ倶楽部

本調査は公団（現：UR都市再生機構）が首都圏において主に昭和年代に実施した中規模ニュータウン30地区について、2ヶ年にわたり現地調査等を行い現状の把握や課題の検討を行ったものである。調査の結果、ニュータウンは人口増加の受け皿機能を果たすとともに、周辺地域の発展にも大きな貢献をしてきた。各地区はそれぞれの歴史が蓄積され、良好な住環境があり、概ね高い「住みごち度」を有していた。一方、少子高齢化が確実に進んでおり、地区によっては居住人口の減少や空き家の増加、施設や住宅の陳腐化・老朽化の問題などがあることも指摘された。そしてニュータウンの今後の課題や果たすべき役割についての考察を行いまとめとしているが、これらについて発表する。

< 第2回 >

[日 時] 平成26年10月29日（水） 18：30～20：30

[会 場] 霞が関東海倶楽部（霞が関ビル35階）

[内 容] ③オランダの居住地空間再生とコミュニティ形成に関する調査研究

発表者：元長岡造形大学 横山 浩他+(一財)日本開発構想研究所

国際的に重要な役割を果たしているオランダの都市づくりの動向について、都市計画家協会「オランダ研究会有志」が中心となり、最新の現地情報を有する4人の専門家を招いての「講演+意見交換」を行う中で得られた知見や今日的評価をとりまとめた。4年前に行われた「オランダの都市づくり・住宅地づくりとその実践的手法に関する調査研究」で報告された“動向の調査”から一歩踏み込み、今回の調査では最近の国際的思潮やオランダの近代史・都市史に照らしての評価、また先進諸国共通の悩みである、“高齢化社会対応の最新動向”（認知症対策、尊厳死等）について具体事例を含む情報を収集しているが、それらについて発表する。

○京都会場

[日 時] 平成26年10月14日（火） 18：00～20：00

[会 場] コープイン京都

[内 容] ④京都の都心居住と京町家に関する研究

発表者：京都の都心居住と京町家に関する研究会(京都大学 高田 光雄他)
+(株)URサポート

京都には、1200年以上にわたる都市居住文化のさまざまな知恵の蓄積がある。この蓄積の継承と発展は、現代世代だけでなく将来世代にとっても重要な意味を持つものである。京町家はこの居住文化が形成される過程で生まれ、居住文化を育てる大切な空間として機能してきた。このことを踏まえ、京都の居住文化の継承と発展という視点から、京町家の保全や再生の意義が問われ、内容が評価されるべきである。本研究は、こうした認識の下に、「都心居住」という視点から京町家の保全・再生の歩みを振り返るとともに、現代における取り組みの意義や課題を確認し、これからの都心居住を展望するにあたって京町家やその保全・再生活動から学ぶべき事項を検討しているが、これらについて発表する。

9 第10回 家庭文化のありようを家族みんなで考えよう 「台所・お風呂の川柳」入賞作品発表

- [主 催] キッチン・バス工業会
 [テーマ] 台所とお風呂をテーマに「家庭文化のありようを家族みんなで考えよう」をサブテーマとし、家族と暮らしについて考える機会を提供する。国民に台所・お風呂等住宅設備から自らの住生活についての関心を惹起させ、安心安全で快適な住まい方、豊かな住生活の訴求に繋がる思いやりの心を顕在化させることを目的とする。
 [後 援] 内閣府、経済産業省、国土交通省
 [協 賛] (一財)ベターリビング、(一社)日本ガス協会、日本LPガス団体協議会、(一社)日本建材・住宅設備産業協会、(一社)住宅リフォーム推進協議会、日本繊維板工業会、(一社)日本ガス石油機器工業会、ステンレス協会、(一社)日本バルブ工業会、(一社)日本珪瑯工業会、(公社)インテリア産業協会
 [期 日] 平成26年10月10日(金)
 [内 容] 家庭生活での思い出や出来事を川柳にして応募してもらい、講談師 神田松鯉氏、落語家 三遊亭金遊氏、落語家 山遊亭金太郎氏、(一財)ベターリビング理事長 那珂正氏等の選者により、応募作品の選考会を実施、10月10日に各賞を確定し、公表する。

10 住生活月間協賛 住まいづくりのイベント

- [主 催] (一財)住まいづくりナビセンター
 [概 要] 住まいづくり講座、住宅展示場見学会など、さまざまイベントを開催する。
 ※詳しくはホームページで <http://sumanavi.info>

日時・場所	タイトル	内容	講師	定員
10月11日(土) 13:00~14:30 (一財)住まいづくりナビセンター	聞いてみよう! 設計事務所の住まいづくり	設計事務所に依頼したいと考えている方向けの講座。依頼する際の進め方や特徴、お金の事などをわかりやすく解説した後、参加者の質問に設計事務所が回答するフリートークを実施。4人の設計者の話を一度に聞ける機会です。	住まいのナビゲーター・一級建築士 松本 亜古	20名
10月14日(火) 13:30~15:30 LIXILショールーム(新宿)	LIXILショールーム東京見学会 in新宿	窓や扉、内装、外回り、キッチンやバスルームなど、実際に見て触れて体験できる最新設備を住まいのナビゲーターと共に見学します。新築、建替え、リフォームをお考えの方におすすめてです。事前のミニセミナーでは見学のポイントも伝授します。	住まいのナビゲーター・一級建築士 未定	20名
10月18日(土) 13:00~17:00 スマートハウジング豊洲まちなみ公園	比べてみよう! 初めての住宅展示場見学会	都内のテーマ性の高い住宅展示場で、3つのモデルハウスを選んで見学するイベントです。見学する前に住まいのナビゲーターが見学の秘訣を伝授するので、初めて見学する方でも情報収集しやすくなっています。また、匿名で見学できるのもポイントです。	住まいのナビゲーター・一級建築士 副島 健介	20名
10月24日(金) 13:00~15:00 サンゲツ東京ショールーム(六本木)	ショールームde 壁紙コーディネート体験	住まいのナビゲーターがインテリアをコーディネートするときの基本的なポイントを伝授。その後、実際に自分のイメージで壁紙を選んでコーディネートする体験イベントです。	住まいのナビゲーター・一級建築士 片岡 直子	20名

日時・場所	タイトル	内容	講師	定員
10月25日(土) 13:00~14:00 (一財)住まいづくりナビセンター	確かに聞きたい!家づくりの全て(新築建替え戸建てセミナー)	始めて一戸建ての新築・建替えを計画中の方向けの講座です。資金計画、プランニング、契約など、納得の住まいづくりのために大切なポイントを丁寧に解説していきます。	住まいのナビゲーター・一級建築士 村上 まみ	20名

1.1 第49回全国木材産業振興大会

- [主催] (一社)全国木材組合連合会、全国木材協同組合連合会
 [日時] 平成26年10月15日(水)
 [会場] 東京国際フォーラム
 [内容] 特別記念講演
 講師 作家 百田 尚樹氏(予定)
 表彰式

1.2 すまいアドバイザーのための住宅セミナー

- [主催] (一財)住宅金融普及協会
 [テーマ] (1) これからの住まいづくり
 (2) 安心できる資金計画
 [日時] 平成26年10月15日(水) 13:30~16:00
 [会場] (独)住宅金融支援機構1階「すまい・るホール」
 [内容] 住宅ローンアドバイザーの方や住宅メーカー、住宅販売、生損保の営業担当者の方に役立つ情報を提供する。
 ※詳しくはホームページで <http://www.sumai-info.com/>

第1部「これからの住まいづくり」

講師 栗原 潤一氏
 (株)ミサワホーム総合研究所 取締役副所長
 工学博士 一級建築士

第2部「安心できる資金計画」

講師 淡河 範明氏
 ホームローンドクター(株) 代表取締役

1.3 耐震技術認定者講習会

- [主催] 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合
 [テーマ] 耐震診断の基礎知識と一般診断法の習得
 [日時] 平成26年10月16日(木) 10:00~17:40
 [会場] 新潟テルサ
 [内容] 住宅耐震化の促進の第一歩である耐震診断の基礎知識と、一般診断法の習得を目的とした研修会を開催する。受講者には「耐震設計施工技術者研修会修了証」の発行を行う。また、本年から新たに国が発表した「既存住宅インスペクション・ガイドライン」内容も盛り込む。

川島 裕氏 (パナホーム(株)台湾・マレーシアプロジェクトマネージャー
/アーバンデザインインターナショナル(株)代表取締役)

平成26年11月17日(月)に、大阪国際会議場(グランキューブ大阪)にて「まちなみシンポジウム in 大阪」を実施する。 *<http://www.machinami.or.jp>

1.6 第17回「木の家・こんな家に住みたい」作文コンクール

- [主 催] (一社)日本木造住宅産業協会
[テーマ] 「木の家・こんな家に住みたい」
[後 援] 国土交通省、文部科学省、農林水産省、環境省、(独)住宅金融支援機構
朝日学生新聞社
[期 間] 募集期間 平成26年6月2日(月)～9月4日(木)
表彰式 平成26年10月25日(土) 14:00～
[会 場] (独)住宅金融支援機構1階「すまい・るホール」
[内 容] 全国の小学生を対象とした「木の家・こんな家に住みたい」作文コンクールを通じて、木造住宅の良さや環境保護の大切さへの理解を深め、木造住宅の普及啓発を図る。今年で17回目となる継続実施であり、更なる応募作品数の確保と内容の拡充を図る。
参加賞として、地球環境に優しいエコロジーな「かわくと木になるエコねんど」をプレゼントする。

1.7 消費者住宅セミナー「賢い住まいづくり講座」

- [主 催] NPO法人消費者住宅フォーラム、(一社)住宅リフォーム推進協議会 他
[テーマ] 消費者が新築工事やリフォーム工事を安心して行うことができるように、必要な知識・情報を提供することを目的として、住宅の専門家や自治体の責任者が、消費者の視野に立って、住まいづくりの進め方やポイント、最近の傾向などについて、事例をあげて説明する。

板橋会場

- [主 催] NPO法人消費者住宅フォーラム、板橋区、(一社)住宅リフォーム推進協議会、東京都住宅リフォーム推進協議会
[日 時] 平成26年10月25日(土) 13:00～15:00
[会 場] 板橋区仲宿地域センター レクホール
[参加者] 一般消費者(先着100名)
[内 容] 第I講 「知って得する 事業者の選び方 見積・契約の注意点」
NPO法人消費者住宅フォーラム副理事長 野間 広実氏
第II講 「建物の手入れとメンテナンスのポイント」
NPO法人消費者住宅フォーラム理事長 阿部 守氏

杉並会場

- [主 催] NPO法人消費者住宅フォーラム、(一社)住宅リフォーム推進協議会、東京都住宅リフォーム推進協議会
[後 援] 国土交通省(予定)、杉並区
[日 時] 平成26年10月26日(日) 13:30～16:30

- [会 場] 杉並環境情報館 あんさんぶる荻窪4階
 [参加者] 一般消費者（先着60名）
 [内 容] 第Ⅰ講 「中古住宅とリフォームの新しい流れ」
 国土交通省住宅局住宅生産課 ストック活用係長 島田 廉氏
 第Ⅱ講 「住宅の省エネとスマートハウス・ゼロエネハウス」
 NPO法人消費者住宅フォーラム副理事長 野間 広実氏
 第Ⅲ講 「事業者の選び方、見積・契約の注意点」
 NPO法人消費者住宅フォーラム副理事長 倉形 幸男氏
 第Ⅳ講 「マンションリフォームと中古マンション購入の注意点」
 NPO法人消費者住宅フォーラム理事 松田 順子氏
 第Ⅴ講 「杉並区の耐震診断制度」
 杉並区防災まちづくり担当課 耐震改修係長 菱沼 紀芳氏
 講座終了後、個別相談を行う。

18 住宅の長寿命化リフォームシンポジウム

- [主 催] (一社)住宅リフォーム推進協議会
 [テーマ] 長く優しく住むためのリフォーム～超高齢社会の住まいと住まい方～
 [後 援] (公財)住宅リフォーム・紛争処理支援センター
 [日 時] 平成26年10月28日(火) 13:30～16:30
 [会 場] (独)住宅金融支援機構1階「すまい・るホール」
 [内 容] ・基調講演 明治大学教授 園田真理子氏
 ・国の政策 国土交通省住宅局住宅生産課
 ・パネルディスカッション 明治大学教授 園田真理子氏
 首都大学東京名誉教授 深尾 精一氏
 慶応大学教授 伊香賀俊治氏