

【追加調査項目】

I 立地選定の方針

(1) 貴施設の立地選定において最も重視した要素 (1つに○)	1 近隣における高齢者人口 2 交通の利便性(鉄道、バス等へのアクセス) 3 近隣における商業施設、官公庁の存在 4 近隣における医療機関・介護サービス事業所の存在 5 費用負担(土地の取得に要する費用、建物の賃料など) 6 事業用地又は事業用建物を以前から所有 7 都道府県又は市町村の意向 8 その他()
(2) 主に入居者はどういった地域から見込まれると想定して、現在の立地を選定したのか(1つに○)	1 主として近隣からの入居が見込まれると想定していた 2 主として他の地域からの入居が見込まれると想定していた 3 どの地域からの入居が見込まれるかは、特に想定していなかった
(3) 現在の立地で採算性が確保できると考えた主な理由(自由記述)	()

II 要介護度が高くなった場合の対応方針

※平成 26 年 9 月 1 日時点の状況を記入してください。

問 1 心身機能が変化した場合(要介護度の上昇又は認知症への移行)の対応

(1) 居住の継続が可能かどうかについて(1つに○)	1 現在の住戸・居室での居住継続が可能 2 入居者との合意を条件に、住戸・居室の解約を求めていることがある 3 入居者との合意を条件に、住戸・居室の変更を求めていることがある 4 状況に応じて個別に相談する 5 その他()
(2) 事業者として、心身機能が変化した入居者に居住を継続していただくに当たって、必要であると考ええる要件(1つに○)	1 住宅事業者(又は関連する事業者)においてサービス(介護保険サービス又は介護保険適用外のサービス)を提供すること 2 周辺地域の他の事業者において、入居者が利用できるサービス(介護保険サービス又は介護保険適用外のサービス)が提供されていること
(3) 心身機能が変化した入居者が転居を希望した場合の対応方針 (1つに○) ※(1)で「2」～「4」を選択した場合	1 事業者から、転居先の住まい(介護付有料老人ホーム、認知症高齢者グループホームなど)のリストを提示する 2 事業者が、転居先の住まいの入居手続きなどの支援を積極的に行う 3 地方公共団体に連絡し、転居先の住まいを探してもらう 4 入居者による自主的な住まい探しに任せる
(4) 心身機能が変化した場合の対応についての契約書への記載(1つに○)	1 記載有り 2 記載無し

問 2 在宅医療が必要になった場合の対応

(1) 基本的な方針(1つに○)	1 現在の住戸・居室での居住継続が可能 2 入居者との合意を条件に、住戸・居室の解約を求めていることがある 3 入居者との合意を条件に、住戸・居室の変更を求めていることがある 4 状況に応じて個別に相談する 5 その他()
------------------	--

(2) 連携・提携する医療機関の有無(1つに○)	<ul style="list-style-type: none"> 1 在宅療養支援診療所・病院がある 2 診療所・病院(1の医療機関以外)がある 3 現時点ではないが、入居者の状態に応じて、必要になった場合に連携・提携を検討する 4 連携・提携については、全く予定していない
--------------------------	---

問3 長期入院時・退院時の対応

(1) 基本的な方針(1つに○)	<ul style="list-style-type: none"> 1 現在の住戸・居室での居住継続が可能 2 入居者との合意を条件に、住戸・居室の解約を求めていることがある 3 入居者との合意を条件に、住戸・居室の変更を求めていることがある 4 状況に応じて個別に相談する 5 その他()
(2) 長期入院時・退院時の対応についての契約書への記載(1つに○)	<ul style="list-style-type: none"> 1 記載有り 2 記載無し

Ⅲ 貴法人がホームページで提供している情報

(1) 入居要件、入居者の自由度等(当てはまるもの全てに○)	<ul style="list-style-type: none"> 1 入居可能な身体状況(自立・要介護度)の範囲 2 認知症の受け入れ 3 食事の自由度(自室での食事、メニューの選択等) 4 外出・訪問の自由度 5 見学案内
(2) 利用可能な外部サービス等の内容(当てはまるもの全てに○)	<ul style="list-style-type: none"> 1 利用可能な外部の生活支援サービス 2 利用可能な外部の介護サービス 3 連携・提携している医療機関
(3) 要介護度が高くなった場合の対応(当てはまるもの全てに○)	<ul style="list-style-type: none"> 1 心身機能が変化した場合(要介護度の上昇又は認知症への移行)の対応 2 在宅医療が必要になった場合の対応 3 長期入院時・退院時の対応

Ⅳ 入居者に対する事前説明

(1) サービスに関する事前説明(当てはまるもの全てに○)	<ul style="list-style-type: none"> 1 職員数 2 有資格者数の配置 3 住宅事業者が提供する食事サービスの内容 4 住宅事業者が提供する生活支援サービスの内容 5 住宅事業者が提供する介護サービスの内容 6 住宅以外の事業者が提供する介護サービスの有無 7 連携・提携する医療機関の有無 8 終末期ケアや看取りが必要になった場合の対応 9 退去要件
(2) 運営に関する事前説明(当てはまるもの全てに○)	<ul style="list-style-type: none"> 1 経営方針・経営理念 2 入居者同士のトラブルがあった際の対応 3 家族に対する定期報告 4 入居者のプライバシー 5 苦情に対する対応方針 6 外部サービスを利用可能であること

