

# 大阪市における自動二輪車の 駐車施設整備について

大阪市都市計画局計画部都市計画課  
課長代理 荒木 敏

平成27年2月3日

# 本日の内容

---

1. 大阪市の都市計画(駐車施設関連)
2. 自動二輪車駐車対策
3. 自動二輪車駐車施設等の設置の義務化
4. 既存駐車場等の有効活用による駐車スペースの確保
5. 駐車場情報の提供



# 1. 大阪市の都市計画（駐車施設関連）

■ 都市計画区域：22,496ha

- ・市街化区域：21,145ha
- ・市街化調整区域：1,351ha

## 〈地域地区〉

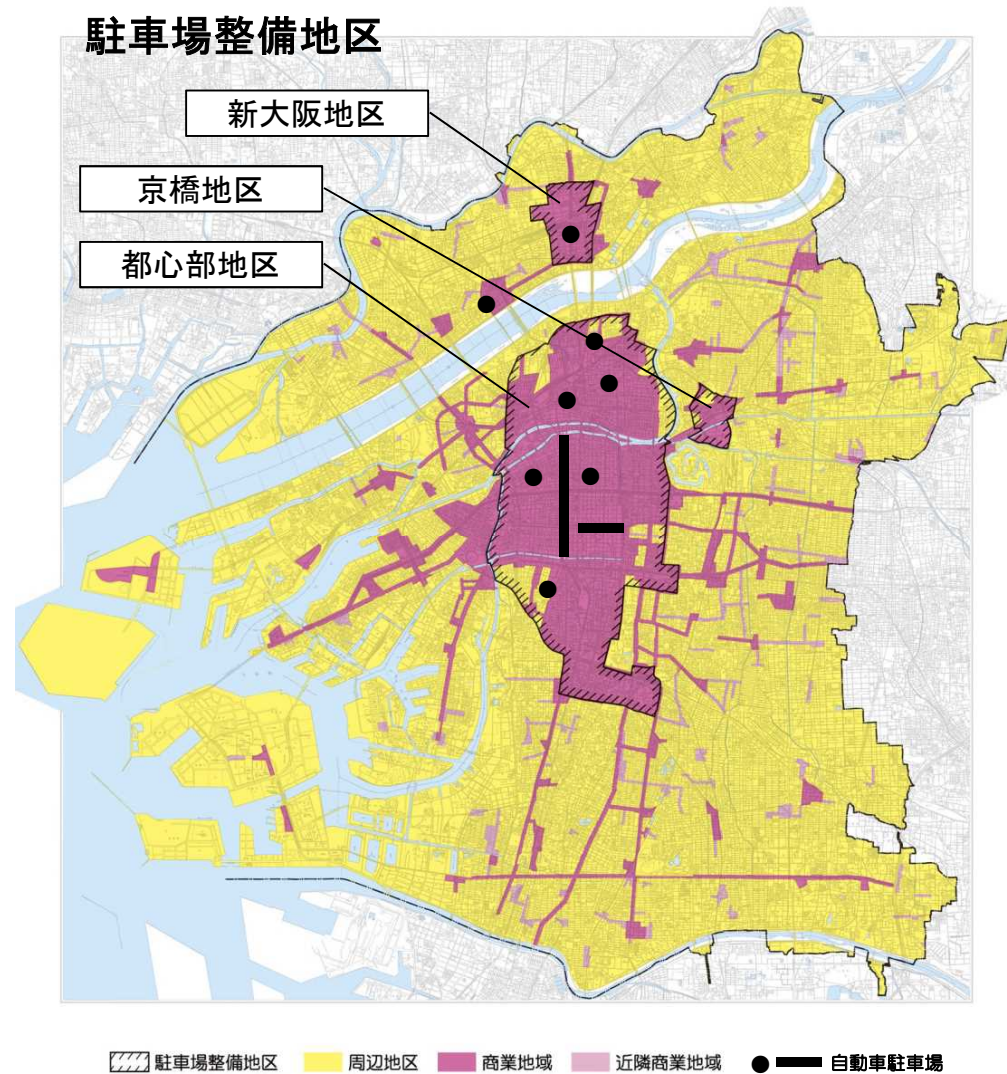
■ 駐車場整備地区：2,553ha

- ・都心部地区：2,291ha
- ・新大阪地区：171ha
- ・京橋地区：91ha

## 〈都市施設〉

■ 駐車場

- ・自動車駐車場：10カ所、12.06ha  
3,828台（内自動二輪車152台）
- ・自転車駐車場：32ヶ所、2.29ha  
18,280台（内自動二輪車14台）



## 2. 自動二輪車駐車対策

---

### (1) 背景

平成18年5月

『駐車場法』改正

自動二輪車駐車施設の附置義務化を可能とした

平成18年11月

改正『駐車場法』施行

### (2) 大阪市における自動二輪車駐車に対する課題

自動二輪車の駐車特性に応じた駐車スペースの確保が必要

○都心部における業務目的などの一時的な利用に対応した駐車スペース

○住宅地における車庫的な駐車需要に対応した駐車スペース

### (3) 自動二輪車駐車対策の基本的な考え方

#### 【 駐車スペースの有効利用と拡大 】

##### < 方針 >

◎建築物側で駐車スペースを確保  
【目的地、保管場所(車庫)】

◎民間の月極ないし、一時預駐車場  
が補完

◎地域の協力・連携により、地域で  
駐車スペースを確保

◎民間駐車場を主体に公共も対応

##### < 対策 >

駐車施設設置の義務化

民間駐車場などへ受け入れを要請

自動二輪車利用者に駐車場の情報を  
提供

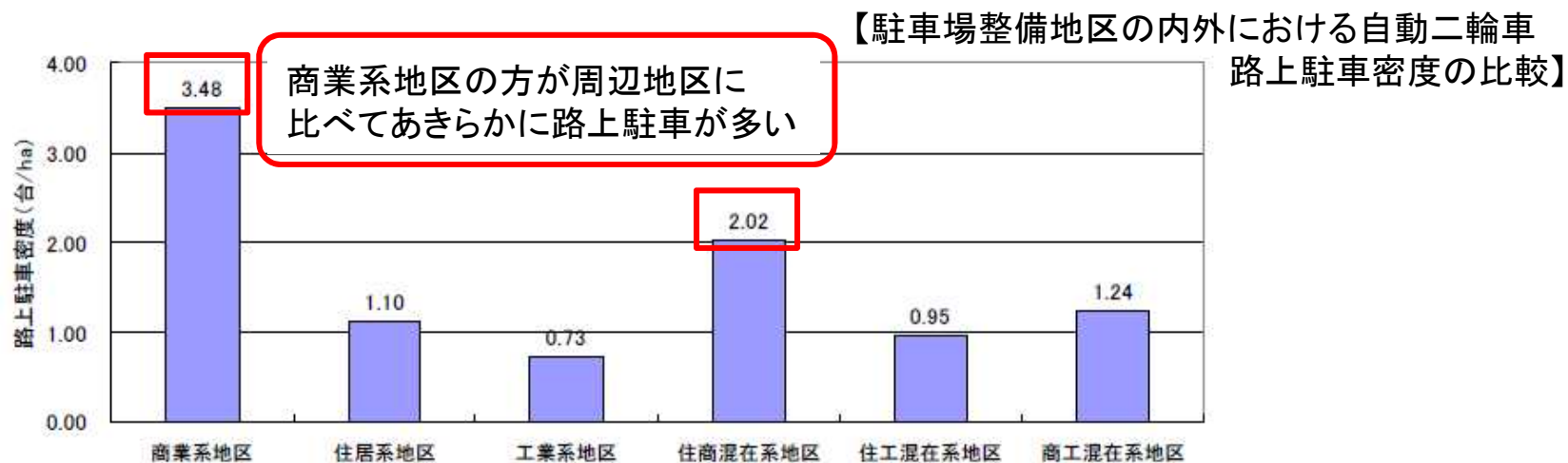
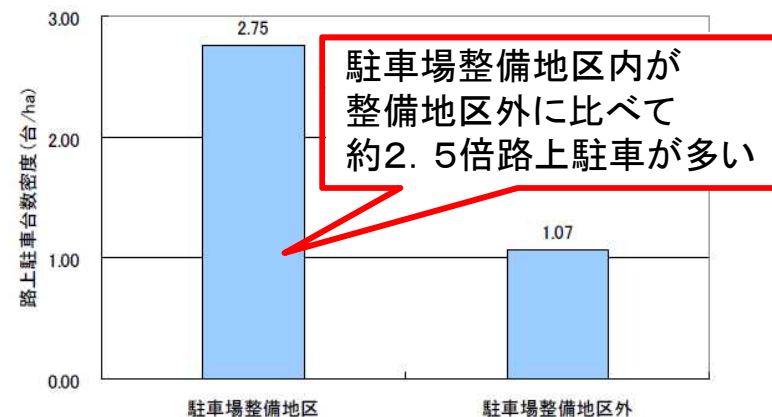
公的空間の有効活用による駐車  
スペースの確保

# 3. 自動二輪車駐車施設等の設置の義務化

## (1) 建築物における自動二輪車駐車施設の設置の義務化(条例)

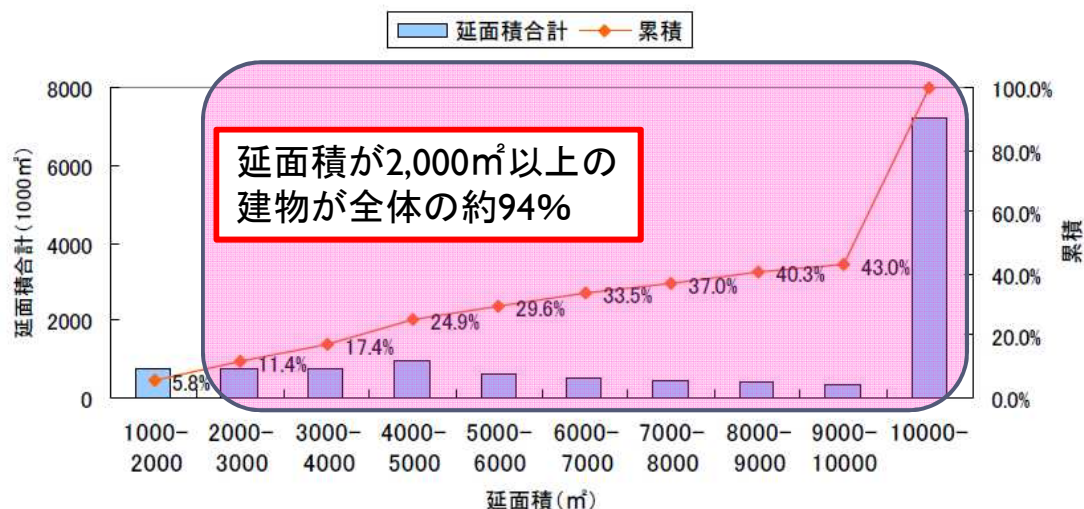
### ① 対象エリア

「駐車場整備地区・商業地域・近隣商業地域」と「周辺地区」に分けて駐車施設の設置基準を設定



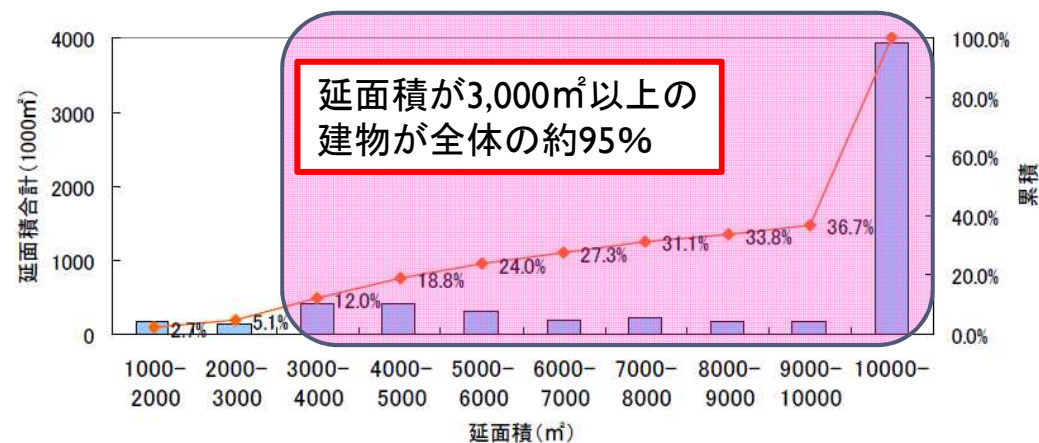
## ②対象規模

駐車場整備地区  
 商業地域  
 近隣商業地域  
 延面積 2,000㎡超



【商業系地区における延面積別の建物構成比 (平成2年度～平成15年度)】

周辺地区  
 延面積 3,000㎡超



【周辺地区における延面積別の建物構成比 (平成2年度～平成15年度)】



### ③ 駐車施設の設置基準

「駐車場整備地区・商業地域・近隣商業地域」 百貨店・店舗・事務所：3,000㎡／台  
 その他特定用途：6,500㎡／台  
 「周辺地区」 特定用途：9,000㎡／台

建物用途	百貨店・店舗	事務所	その他特定用途
建物サンプル数(棟)	24	69	25
総延床面積(㎡) ①	353,950	1,266,200	123,270
駐車台数(台) ②	117	388	19
1台当たり延床面積(㎡/台) ①÷②	3,025	3,263	6,488
駐車施設の設置基準(案) (㎡/台)	3,000	3,000	6,500

【商業地域・近隣商業地域における駐車施設の設置基準の算出】

建物用途	特定用途
建物サンプル数(棟)	373
総延床面積(㎡) ①	179,800
駐車台数(台) ②	20
1台当たり延床面積(㎡/台) ①÷②	8,990
駐車施設の設置基準(案) (㎡/台)	9,000

【周辺地区における駐車施設の設置基準の算出】



## (2) 共同住宅における自動二輪車保管場所の設置の義務化(要綱)

### 駐車施設の設置基準

ワンルーム : 戸数の3パーセント

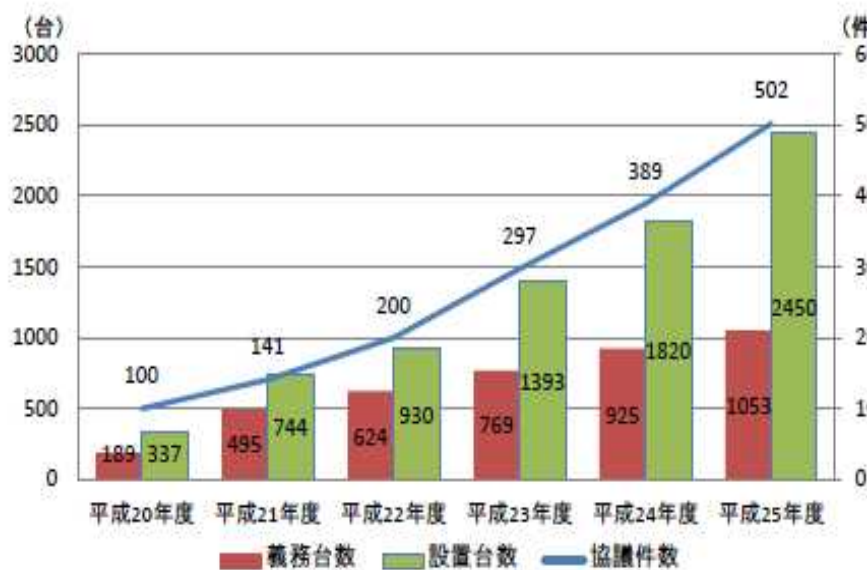
ファミリー : 戸数の2パーセント

	件数 (棟)	戸数 (戸) ①	路上駐車台数 (台) ②	駐車場駐車台数 (台) ③	全駐車台数 (台) ④(②+③)	設置台数 (台/戸) ④÷①
ワンルーム 30戸以上	30	1,610	21	21	42	0.03
ファミリー 30戸以上	30	1,853	12	26	38	0.02

【共同住宅における駐車施設の設置基準の算出】

### (3) 自動二輪車駐車施設の設置現状について

- 市内における自動二輪車の駐車施設の設置は、平成20年度から附置義務化して以降、着実に設置が進んでいる。



【附置義務条例による自動二輪車  
駐車施設の設置状況(累積)】



【共同住宅指導要綱による自動二輪車  
設置施設の設置状況(累積)】

## (4) 建築物の駐車ニーズに応じた附置義務台数の運用

平成26年7月に、建築物利用者の駐車ニーズに対応するため、四輪車から自動二輪車に駐車台数を振替できるよう、附置義務の運用基準の見直しを行った。

### ■以前の基準

四輪車と自動二輪車それぞれで設置基準を定め、それぞれ必要な駐車台数を設置

### ■運用基準の見直し

附置義務台数以上に自動二輪車( $1.0 \times 2.3 = 2.3\text{m}^2$ )の駐車施設を設置する場合に、四輪車( $2.3 \times 5.0 = 11.5\text{m}^2$ )の附置義務台数について、**1台あたり自動二輪車5台に振替可能**

※既存の附置義務台数についても適用。自動二輪車から四輪車への振替は不可。

#### 【運用例】

・地域地区	駐車場整備地区内
・延床面積	5,000 $\text{m}^2$
・建物用途	店舗

= 附置義務台数〔四輪車〕  $(5,000 - 1,500) / 350 = 10$ 台

= 附置義務台数〔自動二輪車〕  $5,000 / 3,000 = 2$ 台

#### (運用適用)

= 附置義務台数〔四輪車〕 = 10台      9台に変更可能

= 附置義務台数〔自動二輪車〕 = 2台      7台に変更可能

実情の応じて、自動二輪車駐車施設を多く設置し、四輪車の附置義務台数を減らすことが可能

## 4. 既存駐車場等の有効活用による 駐車スペースの確保

### (1) 公的駐車場の活用

➤ 公的駐車場のデッドスペースを活用し、自動二輪車駐車スペースを確保



長堀駐車場

## (2) 公的駐輪場での自動二輪車の受け入れ

➤ 駐輪場の一部を活用し、自動二輪車駐車スペースを確保



弁天町駅東駐輪場



新大阪駅駐輪場



### (3) 公的スペースの活用

➤ 高速道路高架下のデッドスペースを活用し、自動二輪車駐車スペースを確保

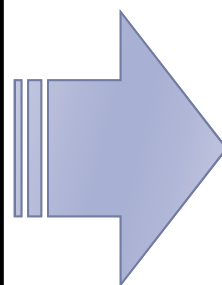


中之島バイク駐車場



## (4) 道路空間の活用

- 既存の路上パーキングメーターを撤去し、自動二輪駐車を整備
- 整備に際して、既存の植樹帯を拡幅し、本線車道側から出入りできるように切り込み部分を設置



## (5) 民間駐車場への自動二輪車の受入れ促進

- 民間駐車場に「自動二輪車駐車場の事例集」を配布し、自動二輪車の受け入れを働きかけ
- 市内の駐車場協会を通じて、総会等の際に駐車場経営者に配布

### 自動二輪車駐車場の事例（大阪市内）

自動二輪車の駐車違反取り締まりが厳しくなりました。  
この事例をご参考に、自動二輪車の受け入れについて、ご検討をお願いします。

大阪市都市計画局



駐車場のデッドスペースを活用



クルマの置きにくい狭いスペースを活用



タワーパーキングの平場を活用



クルマの空きスペースを転用



チェーンでつなぐためのバリカーを設置



省スペースのために前輪を固定し直立させる仕組み



クルマ1マスをバイク2マ스에活用



機械式駐車装置のバレットに自動二輪車固定スライダーバレットを2台設置



柱のカゲのデッドスペースを活用



ゲート式の時間貸しシステム



フラップ式の時間貸しシステム



チェーンロック式の時間貸しシステム

自動二輪車（排気量 50cc を超えるもの）を受け入れておられる駐車場経営者の方は、下記までご連絡ください。

- ◆ 大阪市ホームページ「大阪市都市計画局」で検索に掲載させていただきます。
- ◆ 大阪市地図情報サイト「マップナビおおさか」等にも掲載させていただきます。
- ◆ また、「自動二輪車標準マーク」のシールも無料で配布しています。

【連絡先】

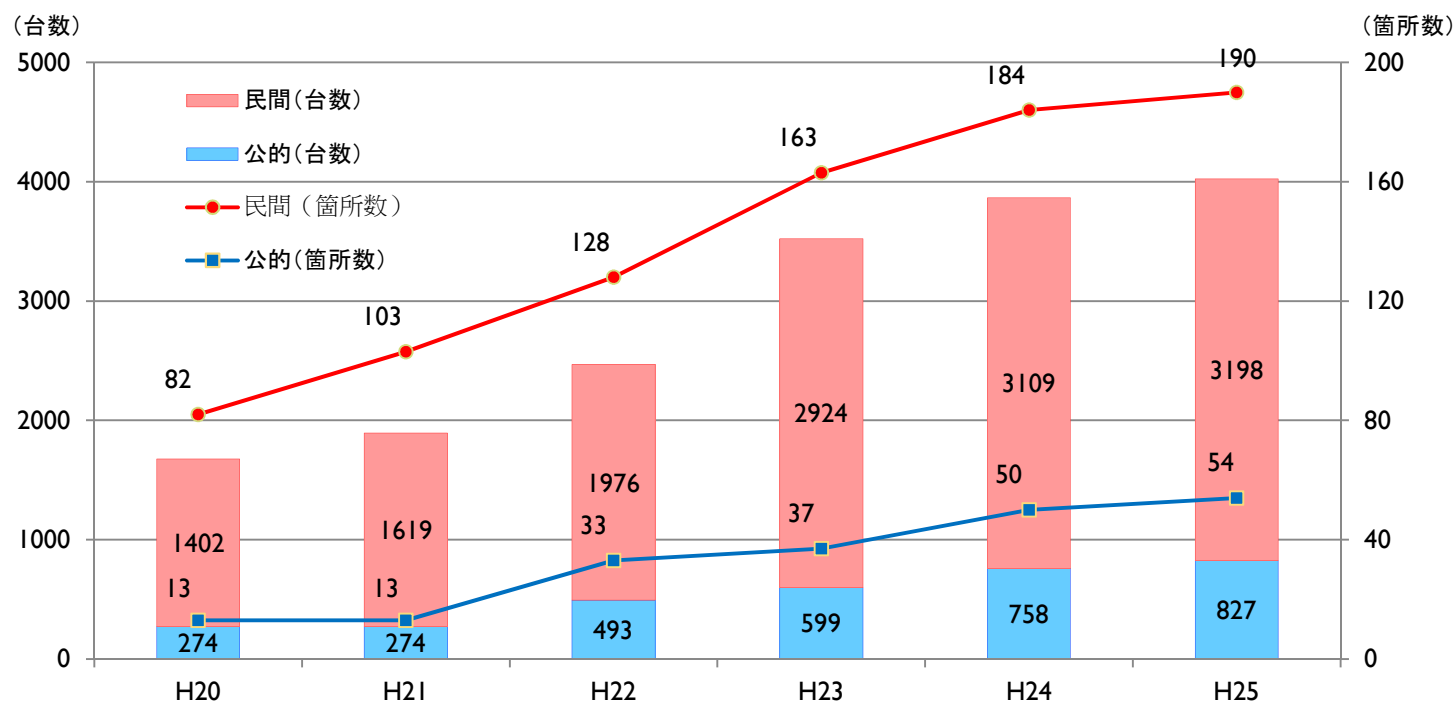
大阪市 都市計画局 計画部 交通政策課  
電話：06（6208）7843 E-mail：ea0007@city.osaka.lg.jp



前 25×27cm  
2014.6

## (6) 自動二輪車駐車場の整備推移

- 既存駐車場等の有効活用により自動二輪車駐車台数が年々増加
- 平成20年度当初と比較すると、平成25年度では約2.4倍の4,025台が整備されている。



## 5. 駐車場情報の提供

- ▶ 駐車場事業者からの情報提供等により、市内の自動二輪駐車をホームページに掲載

<http://www.city.osaka.lg.jp/toshikeikaku/page/0000005885.html#l>

### (1) 都心部駐車場マップ

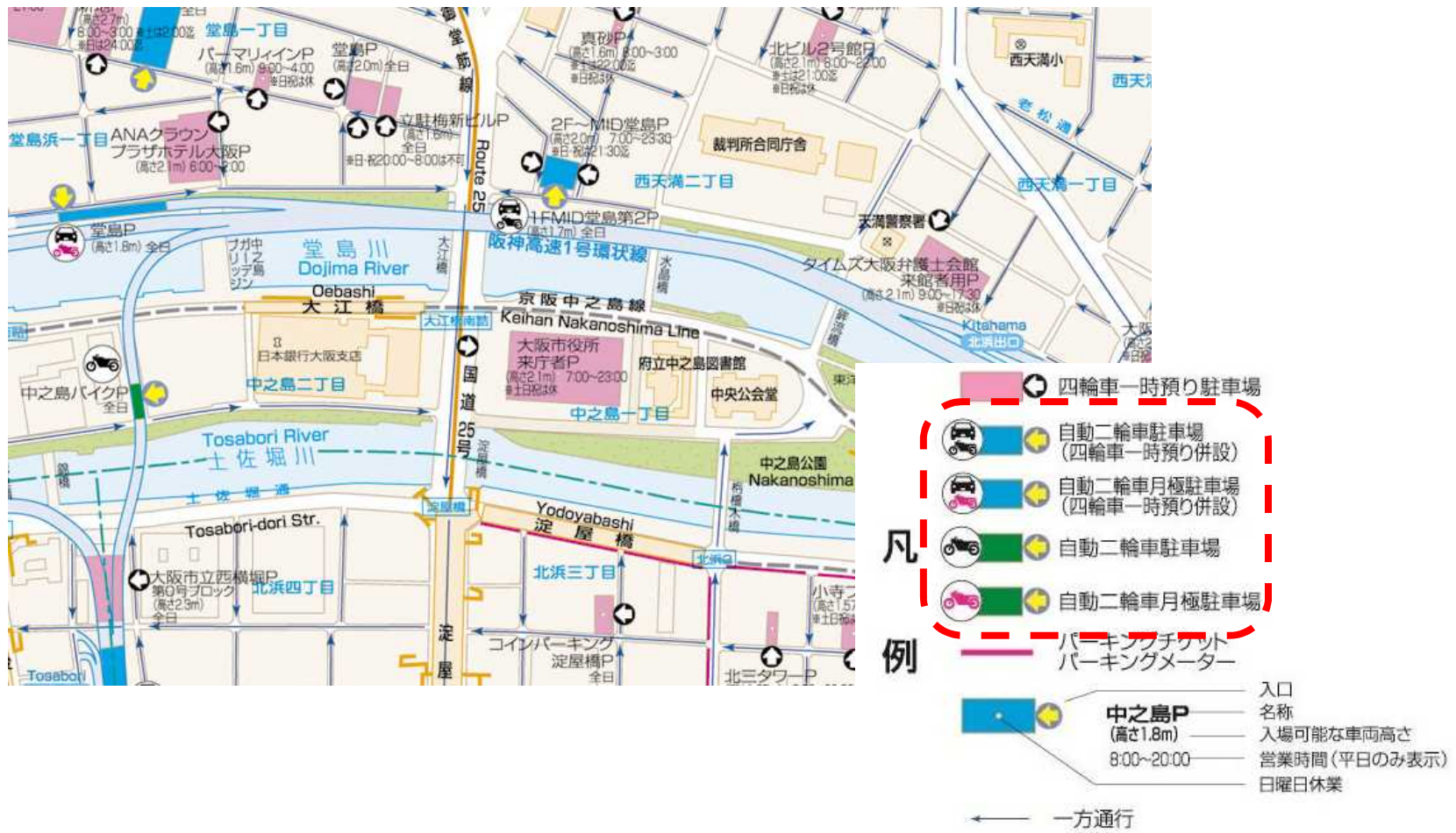
#### ① 掲載条件

- ・マップ範囲内であること。
- ・(四輪車のみ) 不特定多数の人が利用可能(一時預駐車場)であること。
- ・(四輪車のみ) 規模が概ね30台以上であること。
- ・掲載情報に変更が生じた際に、ご連絡をいただけること。





## ② 提供内容



## (2) 市内の自動二輪車駐車場の案内

### ① 掲載条件

- ・大阪市内であること。
- ・排気量50ccを超える自動二輪車の駐車が可能であること。
- ・掲載情報に変更が生じた際に、ご連絡をいただけること。

### ② 地図上から検索【地図情報サイト マップナビおおさか】



地図情報サイト  
マップナビおおさか

施設情報マップ  
施設情報

住所検索 広域図 凡例 印刷・画像出力 ヘルプ

表示切替 情報表示 検索結果

施設名  
MID堂島第2パーキング (えむあいであーどうじまだいにばーきんぐ)

カテゴリ  
駐車場・駐輪場/バイク駐車場

所在地  
北区西天満2-7-6

TEL  
06-6949-2113

詳細情報  
【一時預 (営業時間)】 24時間  
【一時預 (休業日)】 無休  
【一時預 (料金)】 100円/30分 24時間最大500円  
【収容台数】 4台

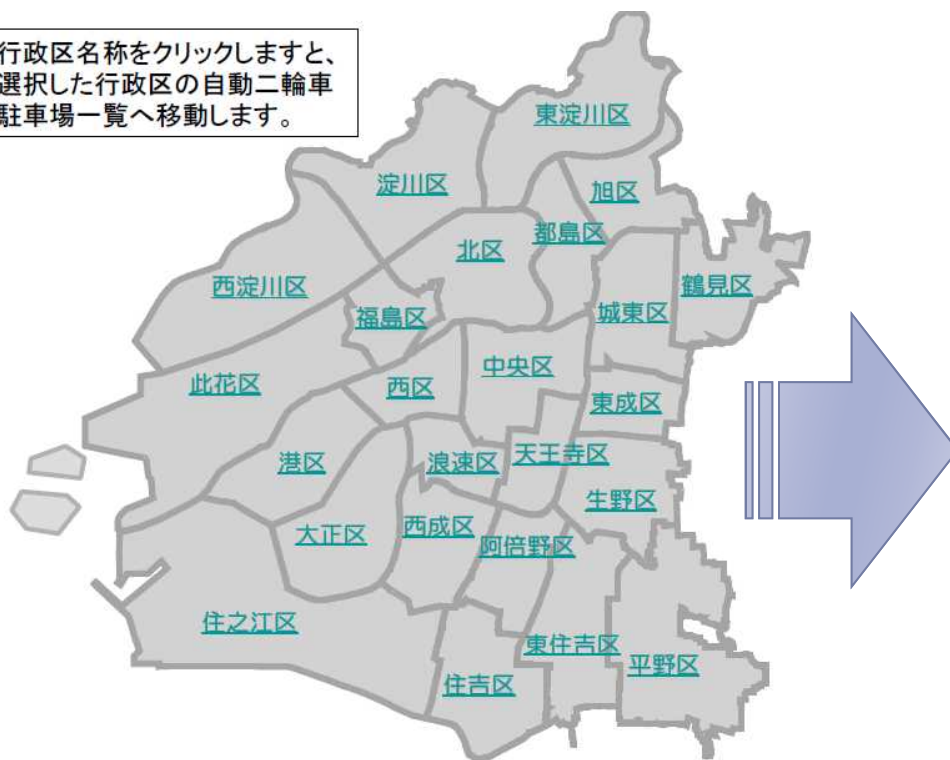
選択済み以外のアイコンを表示

(C)2012 INCREMENT P CORPORATION



### ③ 区別一覧表から検索

行政区名称をクリックしますと、  
選択した行政区の自動二輪車  
駐車場一覧へ移動します。



№	駐車場名 (住所)	入替	営業時間	休業日	料金	収容台数	連絡先
1	ブルモータープール (西天満4-4-21)	一時預	平日7:30~22:30 土17:30~19:30	日・祝日	100円/30分	40台	755商業(株) (06-6363-4910)
		月 種	—	—	8,800円/月		
2	KTVバーキング (免後野町7-25)	月 種	—	—	15,000円/月 (税別)	20台	KTVバーキング (06-6312-5885)
		一時預	6:00~23:00	1月1日~1月3日	100円/30分 1,000円/日 (駐車700円)		
3	駅前第1ビル地下 (梅田1-3-1)	一時預	6:00~23:00	—	13,000円/月	64台	大阪駅前地開発 (株) (06-6341-6507)
		定 期	6:00~23:00	—	—		
4	四方モータープール (中崎1-1-30)	一時預	7:00~21:00 日祝7:00~18:00	1月1日~1月3日	100円/60分	10台	(株) 四方商店 (06-6361-2541)
		月 種	—	—	10,000円/月		
5	中之島駐車場 (中之島3-1)	一時預	8:00~20:00 (入庫は19時まで)	日曜 12月30日~1月3日	100円/120分 当日最大500円	26台	(広財) 大阪府都市 整備推進セク (06-6443-7718)
		一時預	24時間	—	—		
6	桜橋駐車場 (梅田1-1-7)	一時預	24時間	—	150円/30分 最大料金 入庫当日900円	15台	桜橋駐車場管理事務 所 (06-6344-4033)
		一時預	5:00~24:00	—	500円/日 10,800円/月		
7	梅田スカイビル (大塚中1-1-88)	一時預	—	—	5~19時 200円/30分 19~6時 200円/60分 最大300円 1,000円以上3,000円未満 賃物で1時間無料 3,000円以上 賃物で2時間無料	56台	梅田スカイビル駐車場 (06-6440-3909)
		月 種	—	—	—		
8	ぶららてんま (油田町3-1)	一時預	—	—	小型: 10,800円/月 (長さ2,100×幅730まで) 中型: 16,200円/月 (長さ2,300×幅825まで) 大型: 19,440円/月 (長さ2,300×幅825以上)	50台	天満総合管理(株) (06-4800-2878)
		月 種	—	—	—		
9	松ヶ枝バード (松ヶ枝町8-15)	一時預	—	日曜・祝日	最初300円/2時間 以降100円/時 最大800円/日	(乗用車と共 用)	松ヶ枝バード (06-6357-9635)
		月 種	7:15~20:00	—	中型) 12,000円/月 大型) 15,000円/月		
10	中之島ハイ 駐車場 (中之島2地内)	一時預	24時間	—	100円/60分 24時間最大500円	21台	阪神高速サービス (株) (06-6543-2128)
		一時預	8:00~24:00	年末・年始	100円/時 預付・自動二輪500円/日		
11	高架下モータープール (芝田1-15-15)	一時預	—	—	預付・自動二輪 6,300円/月 大型8000円/月	四輪と併用	高架下モータープ (06-6372-0036)
		月 種	—	—	—		
12	ハイランド梅田 (中崎西2-2-2)	一時預	24時間	—	200円/60分 入庫後24時間500円	14台	タイムズ24(株) (0120-72-8924)
		月 種	—	—	—		
13	ソクモビル (天神橋1-7-14)	月 種	—	—	8,000円/月	3台	314不動産(株) (06-6353-2130) ※大型バイクにのみ は相談
		一時預	—	—	—		
14	新野モーター (本庄西2-12-3)	月 種	—	—	5,000円/月	7台	314不動産(株) (06-6353-2130) ※大型バイクにのみ は相談
		一時預	—	—	—		

---

ご静聴いただき有難うございました。