

問い合わせ先：

総合政策局建設経済統計調査室 高橋、坂戸  
TEL. 03-5253-8111(内 28602、28631)

## 平成27年2月の住宅着工の動向について

- ・ 平成27年2月の住宅着工戸数は67,552戸で、前年同月比では、3.1%減となった。また、季節調整済年率換算値では90.5万戸（前月比4.7%増）となった。
- ・ 利用関係別にみると、実数値では、持家、貸家で前年同月比で減、分譲住宅で増となった。季節調整値では、持家、貸家、分譲住宅ともに前月比で増となった。
- ・ 住宅着工の動向については、リーマンショックを受けた大幅な下落（平成21年度）以降、緩やかな持ち直しの傾向が続く中、昨年4月の消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動もあって、このところ前年同月比で大幅な減少が続いていたが、足下では減少幅が大幅に縮小した。
- ・ 持家（注文住宅）の着工については、先行指標となる展示場への来場者数をみると、回復の兆しがみられる。住宅着工については、今般の経済対策等を踏まえ、今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。

### （持家）

前年同月比では13か月連続の減少（前年同月比9.1%減、季節調整値の前月比では4.6%増）。

### （貸家）

前年同月比では8か月連続の減少（前年同月比7.5%減、季節調整値の前月比では5.8%増）。

### （分譲住宅）

前年同月比では4か月ぶりの増加（前年同月比11.2%増、季節調整値の前月比では0.7%増）。

### （分譲マンション）

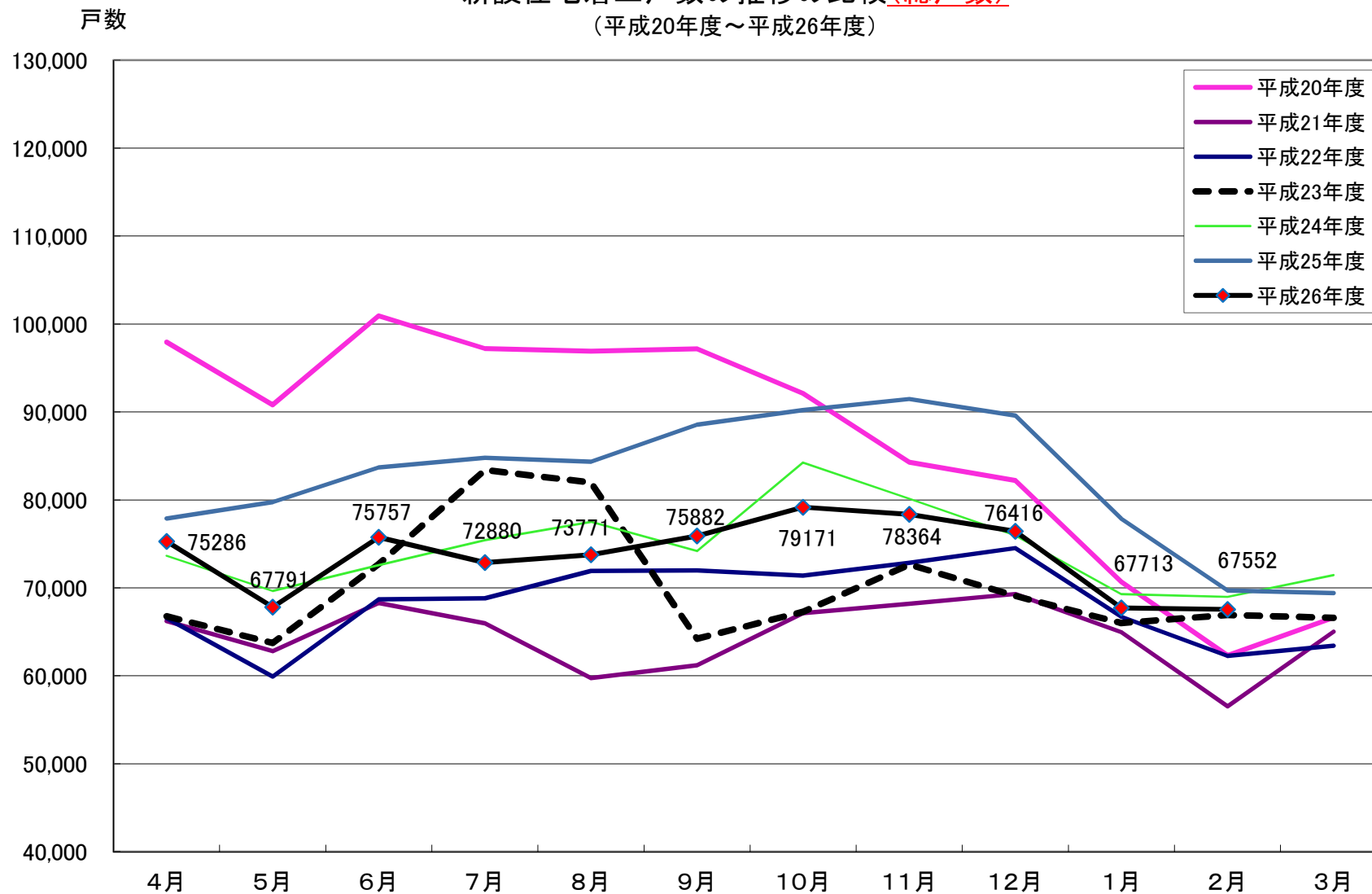
前年同月比では3か月ぶりの増加（前年同月比23.3%増）。

### （分譲一戸建住宅）

前年同月比では10か月連続の減少（前年同月比0.2%減）。

### 新設住宅着工戸数の推移の比較(総戸数)

(平成20年度～平成26年度)

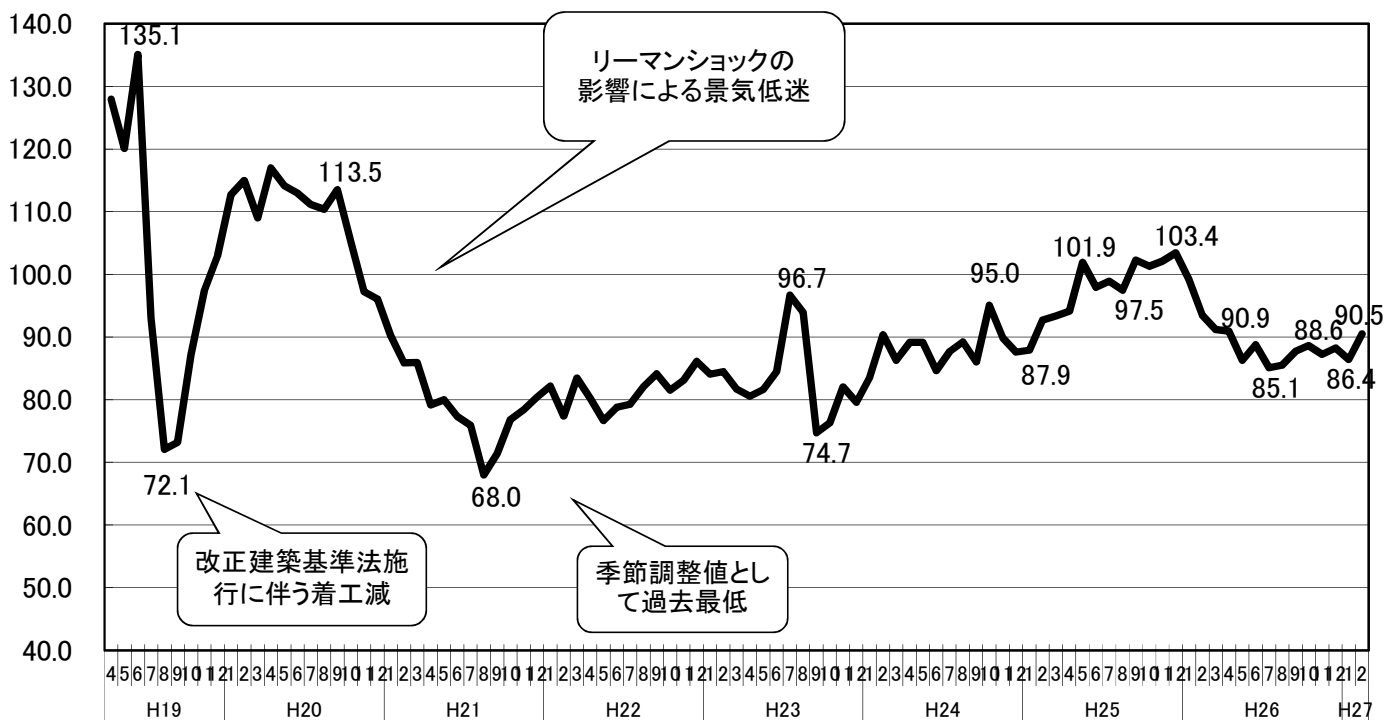


# 季節調整済年率換算値の推移

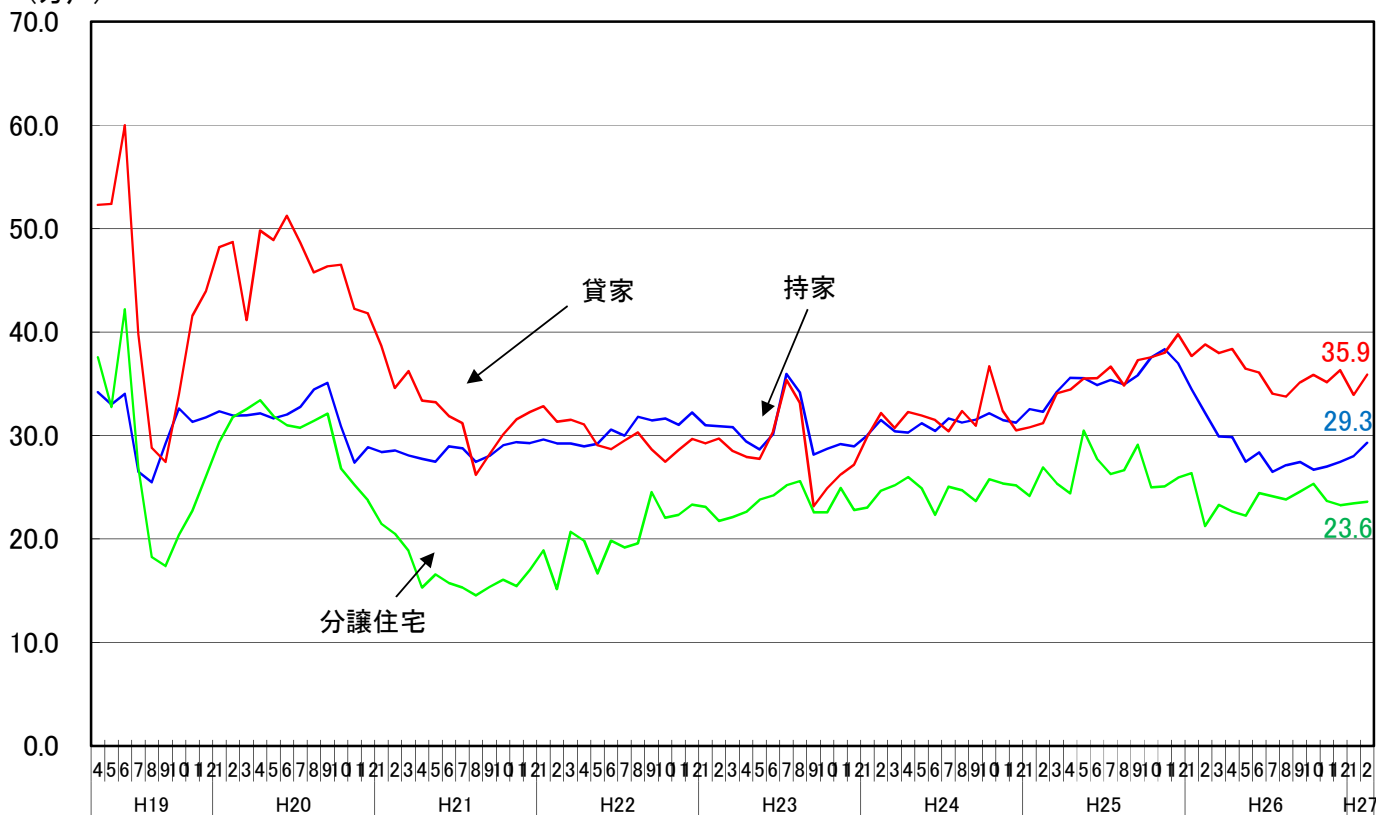
総合政策局建設経済統計調査室

## <総戸数> (万戸)

## 季節調整済年率換算値の推移



## <利用関係別> (万戸)



季節調整済年率換算値(単位:万戸)

| 年   | 月   | 総戸数   | 持家    | 貸家   | 分譲住宅 |      |
|-----|-----|-------|-------|------|------|------|
| H19 | 4   | 127.9 | 34.2  | 52.3 | 37.6 |      |
|     | 5   | 120.1 | 33.0  | 52.4 | 32.8 |      |
|     | 6   | 135.1 | 34.0  | 60.0 | 42.2 |      |
|     | 7   | 93.1  | 26.5  | 39.8 | 26.9 |      |
|     | 8   | 72.1  | 25.5  | 28.8 | 18.2 |      |
|     | 9   | 73.2  | 29.2  | 27.5 | 17.4 |      |
|     | 10  | 87.2  | 32.6  | 34.0 | 20.4 |      |
|     | 11  | 97.5  | 31.3  | 41.6 | 22.7 |      |
|     | 12  | 103.0 | 31.7  | 43.9 | 26.0 |      |
|     | H20 | 1     | 112.7 | 32.3 | 48.2 | 29.4 |
|     |     | 2     | 115.0 | 31.9 | 48.7 | 31.8 |
|     |     | 3     | 109.0 | 31.9 | 41.1 | 32.6 |
| 4   |     | 117.0 | 32.1  | 49.8 | 33.4 |      |
| 5   |     | 114.1 | 31.6  | 48.9 | 31.9 |      |
| 6   |     | 113.0 | 32.0  | 51.2 | 31.0 |      |
| 7   |     | 111.2 | 32.8  | 48.6 | 30.7 |      |
| 8   |     | 110.4 | 34.4  | 45.8 | 31.4 |      |
| 9   |     | 113.5 | 35.1  | 46.3 | 32.1 |      |
| 10  |     | 105.2 | 30.9  | 46.5 | 26.8 |      |
| 11  |     | 97.3  | 27.4  | 42.2 | 25.2 |      |
| 12  |     | 96.1  | 28.9  | 41.8 | 23.7 |      |
| H21 | 1   | 90.2  | 28.4  | 38.7 | 21.5 |      |
|     | 2   | 85.9  | 28.5  | 34.6 | 20.5 |      |
|     | 3   | 85.9  | 28.1  | 36.2 | 18.8 |      |
|     | 4   | 79.2  | 27.7  | 33.4 | 15.3 |      |
|     | 5   | 80.0  | 27.5  | 33.2 | 16.6 |      |
|     | 6   | 77.3  | 28.9  | 31.9 | 15.7 |      |
|     | 7   | 75.9  | 28.8  | 31.2 | 15.3 |      |
|     | 8   | 68.0  | 27.4  | 26.2 | 14.5 |      |
|     | 9   | 71.4  | 28.0  | 28.2 | 15.4 |      |
|     | 10  | 76.8  | 29.1  | 30.1 | 16.1 |      |
|     | 11  | 78.4  | 29.4  | 31.6 | 15.4 |      |
|     | 12  | 80.4  | 29.3  | 32.3 | 17.0 |      |
| H22 | 1   | 82.2  | 29.6  | 32.8 | 18.9 |      |
|     | 2   | 77.4  | 29.2  | 31.3 | 15.2 |      |
|     | 3   | 83.5  | 29.2  | 31.5 | 20.7 |      |
|     | 4   | 80.2  | 29.0  | 31.1 | 19.8 |      |
|     | 5   | 76.7  | 29.2  | 29.0 | 16.7 |      |
|     | 6   | 78.8  | 30.6  | 28.7 | 19.8 |      |
|     | 7   | 79.3  | 30.0  | 29.5 | 19.2 |      |
|     | 8   | 82.1  | 31.8  | 30.3 | 19.6 |      |
|     | 9   | 84.1  | 31.5  | 28.6 | 24.5 |      |
|     | 10  | 81.5  | 31.6  | 27.5 | 22.1 |      |
|     | 11  | 83.1  | 31.0  | 28.6 | 22.3 |      |
|     | 12  | 86.1  | 32.2  | 29.7 | 23.3 |      |
| H23 | 1   | 84.1  | 31.0  | 29.2 | 23.1 |      |
|     | 2   | 84.5  | 30.9  | 29.7 | 21.7 |      |
|     | 3   | 81.7  | 30.8  | 28.5 | 22.1 |      |
|     | 4   | 80.6  | 29.4  | 27.9 | 22.6 |      |
|     | 5   | 81.6  | 28.7  | 27.8 | 23.8 |      |
|     | 6   | 84.4  | 30.1  | 30.4 | 24.2 |      |
|     | 7   | 96.7  | 35.9  | 35.3 | 25.2 |      |
|     | 8   | 94.0  | 34.1  | 33.1 | 25.6 |      |
|     | 9   | 74.7  | 28.2  | 23.2 | 22.6 |      |
|     | 10  | 76.3  | 28.7  | 24.9 | 22.6 |      |
|     | 11  | 82.0  | 29.2  | 26.2 | 24.9 |      |
|     | 12  | 79.6  | 29.0  | 27.2 | 22.8 |      |
| H24 | 1   | 83.5  | 30.0  | 29.9 | 23.0 |      |
|     | 2   | 90.3  | 31.5  | 32.2 | 24.6 |      |
|     | 3   | 86.3  | 30.4  | 30.7 | 25.2 |      |
|     | 4   | 89.1  | 30.3  | 32.3 | 26.0 |      |
|     | 5   | 89.1  | 31.2  | 31.9 | 24.9 |      |
|     | 6   | 84.6  | 30.4  | 31.5 | 22.3 |      |
|     | 7   | 87.7  | 31.6  | 30.4 | 25.1 |      |
|     | 8   | 89.3  | 31.3  | 32.3 | 24.7 |      |
|     | 9   | 86.0  | 31.5  | 30.9 | 23.7 |      |
|     | 10  | 95.0  | 32.1  | 36.7 | 25.8 |      |
|     | 11  | 89.8  | 31.5  | 32.4 | 25.4 |      |
|     | 12  | 87.6  | 31.2  | 30.5 | 25.2 |      |
| H25 | 1   | 87.9  | 32.5  | 30.8 | 24.2 |      |
|     | 2   | 92.7  | 32.3  | 31.2 | 26.9 |      |
|     | 3   | 93.4  | 34.2  | 34.1 | 25.4 |      |
|     | 4   | 94.1  | 35.6  | 34.4 | 24.4 |      |
|     | 5   | 101.9 | 35.6  | 35.5 | 30.5 |      |
|     | 6   | 97.9  | 34.9  | 35.5 | 27.7 |      |
|     | 7   | 98.9  | 35.4  | 36.7 | 26.3 |      |
|     | 8   | 97.5  | 34.9  | 34.8 | 26.6 |      |
|     | 9   | 102.3 | 35.8  | 37.3 | 29.1 |      |
|     | 10  | 101.3 | 37.6  | 37.6 | 25.0 |      |
|     | 11  | 102.1 | 38.3  | 38.0 | 25.1 |      |
|     | 12  | 103.4 | 37.0  | 39.8 | 25.9 |      |
| H26 | 1   | 99.2  | 34.5  | 37.7 | 26.3 |      |
|     | 2   | 93.5  | 32.2  | 38.8 | 21.3 |      |
|     | 3   | 91.1  | 29.9  | 37.9 | 23.3 |      |
|     | 4   | 90.9  | 29.8  | 38.3 | 22.6 |      |
|     | 5   | 86.3  | 27.5  | 36.4 | 22.2 |      |
|     | 6   | 88.8  | 28.4  | 36.1 | 24.4 |      |
|     | 7   | 85.1  | 26.5  | 34.0 | 24.1 |      |
|     | 8   | 85.5  | 27.1  | 33.7 | 23.8 |      |
|     | 9   | 87.7  | 27.4  | 35.1 | 24.6 |      |
|     | 10  | 88.6  | 26.7  | 35.9 | 25.3 |      |
|     | 11  | 87.3  | 27.0  | 35.1 | 23.7 |      |
|     | 12  | 88.3  | 27.4  | 36.3 | 23.3 |      |
| H27 | 1   | 86.4  | 28.0  | 33.9 | 23.4 |      |
|     | 2   | 90.5  | 29.3  | 35.9 | 23.6 |      |

## 関 連 経 済 指 標

|         | 実質消費支出 | (大型既小売店販売額) | 鉱工業生産指数 | (企業倒産業件数) | (企業倒産業件数) | (企業倒産業件数) | 企業倒産件数 | 完全失業率 | 有効求人倍率 | (金融機関の貸し出し態度DI) | (金融機関の貸し出し態度DI) | 長期国債利回り(10年)(月末値) | (賃金給与総額) | (賃金指) |
|---------|--------|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|--------|-------|--------|-----------------|-----------------|-------------------|----------|-------|
|         | (季)前期比 | 前年同期比       | 前年同期比   | 前年同期比     | 前年同期比     | 前年同期比     | 前年同期比  | (季・%) | (季・倍)  | %ポイント           | %ポイント           | 月末値               | —        | —     |
| 2014年2月 | ▲ 1.5  | 1.3         | ▲ 2.3   | 4.3       | ▲ 30.5    | 42.3      | ▲ 10.8 | 3.6   | 1.1    | —               | —               | 0.58              | 98.9     | 98.9  |
| 3月      | 10.8   | 16.1        | 0.7     | 4.5       | ▲ 35.9    | ▲ 28.1    | ▲ 11.0 | 3.6   | 1.1    | 21              | 7               | 0.64              | 100.1    | 99.2  |
| 4月      | ▲ 13.3 | ▲ 6.7       | ▲ 2.8   | ▲ 11.5    | ▲ 18.4    | 28.6      | ▲ 5.3  | 3.6   | 1.1    | —               | —               | 0.62              | 100.2    | 99.7  |
| 5月      | ▲ 3.1  | ▲ 1.2       | 0.7     | ▲ 32.1    | ▲ 39.0    | ▲ 11.1    | ▲ 22.8 | 3.5   | 1.1    | —               | —               | 0.57              | 99.9     | 99.7  |
| 6月      | 1.5    | ▲ 1.8       | ▲ 3.4   | 80.0      | ▲ 1.1     | 10.8      | ▲ 6.5  | 3.7   | 1.1    | 16              | 2               | 0.57              | 100.5    | 99.4  |
| 7月      | ▲ 0.2  | ▲ 0.6       | 0.4     | 36.8      | ▲ 16.4    | ▲ 38.1    | ▲ 11.3 | 3.8   | 1.1    | —               | —               | 0.53              | 100.9    | 99.3  |
| 8月      | ▲ 0.3  | 1.6         | ▲ 1.9   | ▲ 16.1    | ▲ 16.4    | 2.9       | ▲ 13.4 | 3.5   | 1.1    | —               | —               | 0.49              | 99.5     | 99.2  |
| 9月      | 1.5    | 0.5         | 2.9     | 37.5      | ▲ 21.1    | ▲ 31.0    | ▲ 3.9  | 3.6   | 1.1    | 13              | 0               | 0.53              | 99.5     | 99.5  |
| 10月     | 0.7    | 0.0         | 0.4     | 31.0      | ▲ 21.5    | 15.2      | ▲ 13.5 | 3.5   | 1.1    | —               | —               | 0.45              | 99.2     | 99.2  |
| 11月     | 0.4    | 1.1         | ▲ 0.5   | ▲ 14.3    | ▲ 19.0    | ▲ 11.8    | ▲ 18.2 | 3.5   | 1.1    | —               | —               | 0.42              | 99.4     | 99.3  |
| 12月     | 0.2    | 0.1         | 0.8     | 0.0       | ▲ 7.5     | ▲ 13.8    | ▲ 10.9 | 3.4   | 1.2    | 14              | 0               | 0.32              | 100.2    | 99.2  |
| 2015年1月 | ▲ 0.3  | 0.0         | 4.0     | ▲ 39.4    | ▲ 30.4    | 0.0       | ▲ 12.5 | 3.6   | 1.1    | —               | —               | 0.28              | —        | —     |
| 2月      | —      | —           | —       | ▲ 37.5    | ▲ 20.3    | ▲ 32.4    | ▲ 18.0 | —     | —      | —               | —               | —                 | —        | —     |

注) 実質消費支出・長期国債利回りの年度欄は、公表値の年単位を表示。

資料：総務省「家計調査」「労働力調査」「消費者物価指数」、経済産業省「商業販売統計」「生産・出荷・在庫指数」

帝国データバンク「全国企業倒産集計」、厚生労働省「職業安定業務統計」「毎月勤労統計調査」、日本銀行「企業物価指数」