

建設産業情報（最近の動向）

2015年3月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2015年4月27日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2015年3ヶ月間における社会経済状況」（ページ4と5）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=a8916b72-1799-4b16-850e-13f1139aff2c&groupId=18

● 2015年3ヶ月間の同市における建設投資総額は1兆6千億ドン強で、前年同期比で3.1%増加である。このうち、同市の予算からの支出額は1兆8千400億ドン強で、前年同期の90%である。

ホーチミン市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- 「Tan Son Nhat – Binh Loi」環状線（Pham Van Dong 通り）の建設工事に関し、始発区間（Truong Son 通り – Nguyen Thai Son 通り間）における立退き未完了。
- 「Ben Thanh – Suoi Tien」の都市鉄道（メトロ1号線）に関し、2区から Thu Duc 区までの区間において、インフラ建設工事を行っている。

● 2015年2月末時点で同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は7,022枚で、総床面積が約1,408平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は6,895枚で、総床面積が約1,394平方メートルである。住宅修理承認書は127枚で、総床面積が約14平方メートルである。承認書は前年同期に比べ32%上がり、床面積は前年同期に比べ47.9%上がった。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向（改正等がなければ記入不要）

特になし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	ホーチミン市は交通工事7件への投資を呼掛ける ホーチミン市交通運輸局によると、2015年においてホーチミン市における大規模な交通工事7件への投資を呼掛けているとのことである。その内訳はラクチェック橋・ピントーイ交差点区間道路、アンラップ交差点・グエンヴァ	2015/3/3 若者紙・第2面 【越語】

	<p>ンリン通り区間道路、8区におけるビンティエン橋、アンソン交差点におけるトンネル、ドンタイ大路ーホーチミン市・チュオンルオン高速道路区間道路、国道第13号拡張案件、Go Dua 交差点ータンソンニャット・ビンロイ・Vanh dai ngoai 通り区間道路である。</p>	
2	<p>中国企業はカントー市・カンボジア区間の鉄道道路の建設希望を表明</p> <p>3月13日午後、中国建設総公社代表 Kim Hak Min 氏はカントー市人民委員会と面談した。中国建設総公社が建設を希望しているのは同市・プノンペン区間（243キロメートル）、同市・シエムリアップ区間（320キロメートル）、同市・ホーチミン市区間（180キロメートル）である。カントー市 Tran Thanh Man 党書記によると、このような大規模な案件の場合、交通運輸省及び政府の意見を聞く必要があるとのことである。</p>	<p>2015/3/14 労働者紙・第12面 【越語】</p>
3	<p>メトロ案件のラクチェック橋を建設開始</p> <p>ホーチミン市都市鉄道管理局はメトロ1号線（ベントイン・スオティエン区間）のラクチェック川に架かるラクチェック橋建設案件に着工した。ラクチェック橋の総延長は231メートルである。2017年4月に完成する予定である。</p>	<p>2015/3/19 若者紙・第8面 【越語】</p>
4	<p>カインホア省のカムラム国際空港を拡張</p> <p>カムラム国際空港 Phan Le Hoan 社長によると、ベトナム航空総公社は総面積15,000平方メートルの新しいターミナル建設案件に1兆ドンを投資する計画を立案しているとのことである。また、現在のターミナルも拡張する必要があると述べた。</p>	<p>2015/3/21 若者紙・第6面 【越語】</p>
5	<p>ベンルック・ロンタイン高速道路建設を展開</p> <p>3月21日ベンルック・ロンタイン高速道路の建設パッケージ4件を実施した。建設パッケージ4件は総延長が18.7キロメートル、アジア開発銀行（ADB）からのローンが6億3600万米ドルである。</p>	<p>2015/3/21 若者紙・第8面 【越語】</p>
6	<p>ADP グループはロンタイン国際空港に25億～30億米ドルを出資したい</p> <p>交通運輸省ディン・ラ・タン大臣との懇談会において Aeroports de Paris グループ Augustin de Romanet 会長はスイスの Credit Suisse 銀行と協力して、ロンタイン国際空港案件に25億～30億米ドルを出資すると発言した。</p>	<p>2015/3/24 若者紙・第7面 【越語】</p>

	また、ロンタイン国際空港総会社 (ACV) の 25%～30% の株式を取得し、「戦略的パートナー」となることを希望している。	
7	<p align="center">日本企業が第 1 Sora Gardens マンションを開業</p> <p>3月24日、ビンズオン省において日本企業による第 1 Sora Gardens マンションが開業された。この案件は日本の東急グループがベトナム Becamex IDC 社と協力する総投資金額 12 億米ドルの都市案件中最初の案件である。</p>	<p>2015/3/25</p> <p>若者紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>
8	<p align="center">不動産ブローカー協会を成立</p> <p>不動産ブローカー協会はベトナム不動産協会 (VNREA) により成立された。不動産ブローカー協会は不動産ブローカー分野に関する企業及び個人を代表する機関として、不動産ブローカー分野に関する企業及び個人の法的権利を守り、不動産ブローカー分野に関する企業及び個人の活動を支援することを目指す。</p> <p>URL: http://www.thesaigontimes.vn/128309/Thanh-lap-Hoi-moi-gioi-bat-dong-san.html</p>	<p>2015/3/30</p> <p>サイゴン解放紙・オンライン</p> <p>【越語】</p>
9	<p align="center">廃棄物を原料とする発電所案件を検討</p> <p>ホーチミン市人民委員会レ・マン・ハー副委員長はホーチミン市科学技術局、ホーチミン市電力総公社、関連研究所に廃棄物を原料とする発電所案件を検討するように指示した。廃棄物を原料とする発電所案件は廃棄物の処理能力が 1 日当たり 1,000 トン、韓国の Hansol グループの Stoker という技術により 1 日当たり 60 万 kWh を生産すると予想される。</p>	<p>2015/3/31</p> <p>若者紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>
10	<p align="center">790 億ドンを受け、Vinh Phat 会社はメトロ案件のための敷地を譲渡した</p> <p>790 億ドンを受けた後、3月30日、ビンズオン省における Vinh Phat サービス貿易会社はメトロ 1 号線 (ベンタイン・スオティエン区間) の工事のための敷地を譲渡した。この敷地はメトロ 1 号線の最終の立退きとなる。</p>	<p>2015/3/31</p> <p>若者紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向 (報道情報以外)

<p>「原子力産業に関する工事の技術的な特徴」セミナー</p> <p>2015年3月4日、ハノイにおいてベトナム原子エネルギー研究所は Vinstech 技術株式会社と協力して「原子力産業に関する工事の技術的な特徴」セミナーを開催した。セミナーの主な内容は原子力発電所の放射性廃棄物貯留工事といった原子力産業に関</p>

する工事の技術的な特徴についての質疑に集中した。

日付：2015/3/4

URL（越語）：<http://www.myatom.vn/press-center/news/2015/04-03-1>